

Intervención de Inmuebles en el Centro Histórico de San Miguel



● OBRA MENOR (OME)

Estos proyectos constituyen obras de mantenimiento, ornamentación, reparaciones menores, cerramientos; excluyendo obras que afecten a la estructura o elementos soportantes del edificio.

● OBRA MAYOR (OMA)

Estos proyectos constituyen obras que afectan la estructura de las edificaciones, las de ampliación en las que se incrementa la ocupación y utilización del suelo y/o el volumen construido.

01 Tipo de Proyecto

En primer lugar deberá definir que tipo de Proyecto de Intervención de Inmueble se ejecutará



● Proyectos OME

Se deben desarrollar los siguientes procesos:

- a. Presentar Solicitud de Autorización de Proyectos.
- b. Retirar resolución de aprobación.

● Proyectos OMA

Además de los anteriores, se deben realizar los procesos siguientes:

- c. Solicitud de Aprobación de Planos.
- d. Constancia de Finalización de Obra.

02 MICULTURA

La primera Institución en la que se solicita autorización de Proyecto de Intervención es en MICULTURA



● Calificación del Lugar

Solicitar y aprobar el proceso de Calificación del Lugar el área de Desarrollo Urbano de la Alcaldía.

● Línea de Construcción

Solicitar y aprobar el proceso de Línea de Construcción.

● Permisos de Construcción

Solicitar y aprobar el proceso de Permisos de Construcción.

03 Alcaldía Municipal

Una vez finalizado el proceso en MICULTURA, se inicia el proceso en la Alcaldía Municipal de San Miguel



● Inicio del Proyecto

Una vez se tengan los permisos de MICULTURA y de la Alcaldía, se puede iniciar el proceso de construcción.

● Sobre la Documentación

Puede encontrar una guía más amplia de los procesos que incluye requisitos, tiempos de y costos de los procesos, además formularios de solicitudes en el sitio web:

<https://inteligenciainegocioschsm.ugb.edu.sv/>

04 Iniciar Proyecto

Una vez obtenidos todos los permisos, se puede iniciar a ejecutar el Proyecto de Intervención del Inmueble