

**우리집 가까운 곳에
대형 쓰레기장이 생기나요?**

우리가 몰랐던 <용인시 기흥구 적환장> 이야기.

25.06.26

적환장은 뭐지?

대형 폐기물을 쓰레기나 종량제 쓰레기, 재활용 쓰레기 등을
일시로 모아서 보관 및 선별하여 대형트럭에 실어
소각장이나 매립지 등 최종처리시설로 보내는 중간지점.



동네에서 수거한
종량제쓰레기/대형폐기물/재활용

적환장에 모은 후
선별 작업

소각장, 매립지
재활용업체로 이동

"논란도 있어요."

적환장은 악취, 소음, 해충, 교통혼잡 등을 유발할 수 있어서
주거지 근처에 설치될 경우 주민 반발이 크고, 환경영향평가 대상이 되기도 합니다.

적환장에는 어떤 폐기물이 모이는거야?

생활폐기물 **종량제 쓰레기**

→ 가정에서 나오는 **종량제 봉투에 담긴 일반쓰레기**.

재활용품

플라스틱/캔류/유리병/종이류

→ 적환장에서 임시 본관 후 재활용 처리장으로 운반.

사업장 배출 폐기물

→ 소규모 사업장에서 배출되는 **종량제 봉투 생활계 쓰레기**.

(1일 평균 100kg 이상 사업장생활계-지정폐기물을 배출한다면 폐기물관리 법에 따라 반드시 관할지자체에 사업장폐기물 배출자 신고를 해야합니다./폐기물관리법에 따른 신고 의무)

대형 폐기물

(신고 후 배출된) 버리는 소파, 전기장판, 매트리스 등 폐가구, 대-소형 폐가전

→ 수거 후 적환장에 일시 모인 뒤 파쇄 또는 전문처리장으로 이송.

음식물 쓰레기

→ ★ 일부 적환장에서만 운영됨 ★

적환장이 어디에 생기는 거야?

사업위치: 기흥구 언남동 16-2/ 16-3/ 16-1/ 15-1

기존 기흥구 신갈 적환장/신갈동77-1/4534m² (약1370평)
부지에서 이동
(플랫폼시티 도시개발사업에 위의 부지가 편입됨)

굴따리 통해 하나로 이어지는 부지

확장이전

기존 구성 적환장
언남동18-3(유지예정임)
약1820m²(약550평)

+
기존 적환장
+신규 확장부지
총4180평

신규 확장 부지
(기존 시유지, 과거 불법매립지)
언남동16-2/ 16-3/ 16-4 번지
12033m² (약3640평)

네이버에서
박인철 의원을
검색해봐!
용인특례시의회 박인철>
회의록>
발언화의록>
2024.03.25회의록



그리고...

더 확장될 가능성?
- 2024년 3월 25일 용인시의회 회의록 참조-

평면도를 볼까?

사업위치: 기흥구 언남동 16-2/ 16-3/ 16-4/15-1번지
약12000m² 부지에 (약3640평)



평면도를 볼까?

사업위치: 기흥구 언남동 16-2/ 16-3/ 16-4/15-1번지
약12000m² 부지에 (약3640평)

조감도로 반볼까?

사업위치: 기흥구 언남동 16-2/ 16-3/ 16-4/15-1번지
약12000m² 부지에 (약3640평)



설명이 필요한 특이점은?

사업위치: 기흥구 언남동 16-2/ 16-3/ 16-4/15-1번지
약12000m² 부지에 (약3640평)

계속 유지될 시설인 언남동18-3(기존 구성 적환장)과 신규부지는 **굴파리**를 통해서 하나로 이어지는 형태였네요.



촬영일2025.06.23 (언남동16-4진입로)

적환장에 들어갈 다른 시설은 뭐가있어?

언남동18-3

기존 구성 적환장

(적환장 용도로 유지
예정임)

/동백주민설명회자료에서
건물은 이렇게 바뀐다고
편집해놓으셨네요)

약1820m²

(부지면적 약550평)

III 사업계획

여기는 이미
종량제 봉투
쓰레기 를 쌓아놓고
관리하던 곳인가봐
거기에



새로운 부지에는
깨끗한 건물만
짓겠다고?
과연 그렇게 될까?

기존 적환장



창고 1
(판매용 종량제 봉투)
차고지
(차량 3대)

창고 2
(폐가전·투명파트)

진입로 정비

미화원 휴게실

바닥 포장

언남동

16-2/16-3/16-4/15-1

(신규 시설)

약12000m²
(약3630평)

기흥구 44만 인구가 배출하는
하루 약 200톤의 종량제 쓰레기.

물론 한번에 다 들어오는건 아니고
순환되고 일축파쇄 시설
포함되어 운영되면
600평 이상면 적정 할수있겠지!!

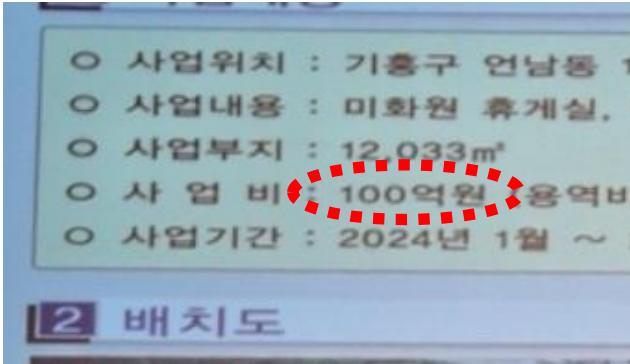
하지만 플랫폼시티개발로...
향후 인구는 점점 더 늘어날텐데...?
그때는 새로운 부지쪽으로
점점 넘어오진않을까?

코로나가 한창인 2020년도에도
언남동16-4부지에
쓰레기봉투가 마구쌓여있던데?

우리 지역을 위해 애쓰시는
미화원 휴게실은 대찬성 합니다!♥

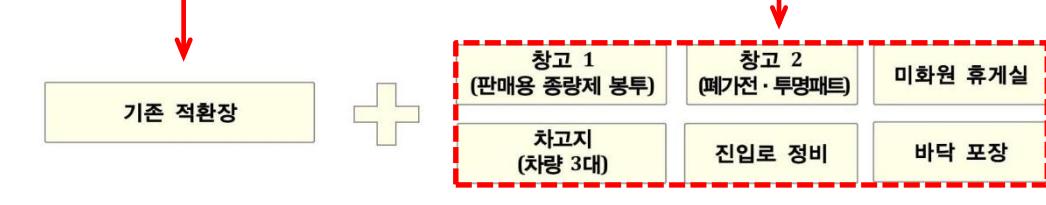
적환장에 들어갈 다른 시설은 뭐가있어?

사업비 100억원…?



시의원 회의록에는 90억원이라고 했는데...
설계가 조정이 된 건지..
알수가 없다. 아는 사람 주변에 있나 물어봐야겠다.

| III 사업계획



주민들이 오해한 부분일까?

아~~ 이제 이해가 되네!!!!!! 그래서 새로운 부지에 쓰레기폐기물을 들어오지 않는다고 했구나?

이래서 소통이 참 중요하지~ 그래서 6월 13일 공고결정문 내기 전에 지역 주민들과 소통을 제대로 했었어야죠~!

하지만 우리가 정말 걱정하는건.....



〈연남동18-3 기존 구성 적환장의
현재 운영 상태.〉



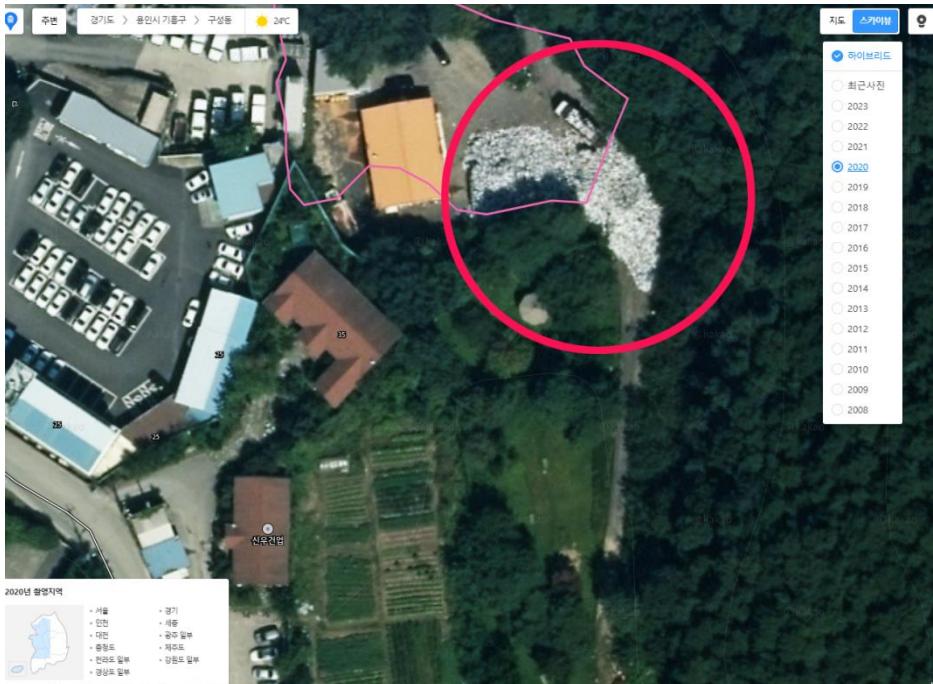
〈연남동18-3 기존 구성 적환장의 바뀌는 형태〉
종량제쓰레기 외부노출→건축물 밀폐시설을
새로 지어서 당일반입! 당일 반출!(보관은X)



연남동18-3 바뀌는 형태 〈예시 사진〉
종량제쓰레기 외부노출아닌 건축물 밀폐시설을
새로 지어서 관리가 잘되고
모두 당일반입! 당일 반출!(보관은X)
다고 용인시에서 얘기하네.

주민들의 진짜걱정은 이거야!(1)

여기 하얀봉투 더미로 추정 되는건 뭘까?



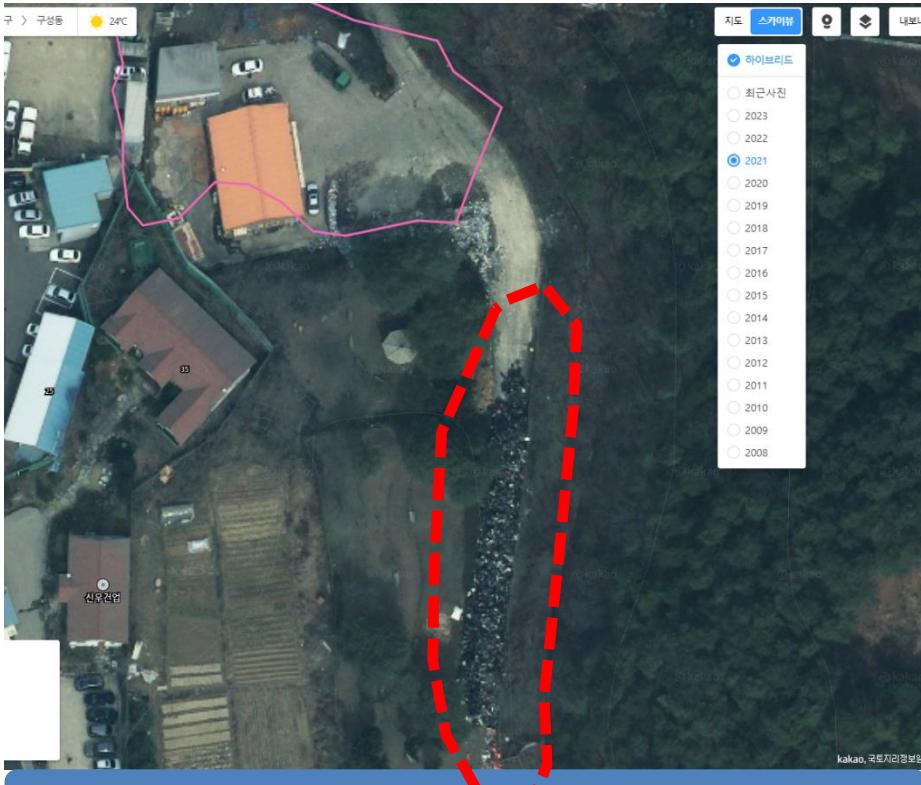
2020년도 다음지도 항공사진 (언남동16-2/16-4번지)

2020년 16-2/16-4번지 부지가
쓰레기/가 채워진 종량제 봉투 적재장소로
이용한 것으로 보입니다.

법적으로 문제가 없는지 용인시에 보고가
되고 사용이 된건지 확인이 필요합니다.

25.06.23 동희연 질의내용 중
수신: 용인시 자원순환과 담당자000

주민들의 진짜걱정은 이거야!(2)



2020년도 다음지도 항공사진(현남동16-2/16-4번지)

(의견) 정해진 법적 절차와 올바른 방법을 지키지 않고, 또 무분별하게 사용이 확인이 된다면 해당 부지는 2026년 3월부터 적용되는 비위생매립지 사후관리종료 후 폐기물 처리시설로 전환되는 것이 원천무효화 되는 것은 물론이고 관련부서와 담당자의 책임을 확인해보는 것이 타당하다고 생각합니다.

수신: 용인시 자원순환과 담당자000
25.06.23 동희연 질의내용 중

주민들의 진짜걱정은 이거야!(3)



(의견) 정해진 법적 절차와 올바른 방법을
지키지 않고, 또 무분별하게 사용이 확인이
된다면 해당 부지는 2026년 3월부터
적용되는 비위생매립지 사후관리종료 후
폐기물 처리시설로 전환되는것이
원천무효화 되는것은 물론이고
관련부서와 담당자의 책임을 확인해보는것이
타당하다고 생각합니다.



다른 시설들은 뭐가 있어?

| V

설명사항

Q. 기존 적환장 용도가 왜 음식물처리시설인가요?

기흥구 연남동 18-3

건축물정보

한 사항은 건축물대장을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

건물동명	주용도
주건축물제1동	창고 음식물류폐기물처리시설(창고)
주건축물제2동	음식물류폐기물처리시설(사무실)
주건축물제3동	음식물류폐기물처리시설(창고)
주건축물제4동	음식물류폐기물처리시설

용적률산정용
연면적(m²)

건폐율 (%)	용적률 (%)	사용 승인일자
7.29	7.29	2013-03-11

구조

층수	용도	면적(m ²)
392.77		

기초 관리자 등록번호(4자리)

제작 등록일: 2023.02.16 | 관리자에게 기준부 면적은 주거지, 상업, 관공용에 대해서
제한된 면적(기준부 면적)을 기준으로 합니다. 주거지 면적은 주거지 면적을 기준으로 합니다.

※ 건축물 용도변경 신청 개요

○ 건축물 용도변경 신청
(2025.6.18.)

□ 건축물 용도변경 신청 개요

구 분	변경 사항	비 고	
용도변경	주건축물2동	음식물류폐기물처리시설 (사무실)	폐기물재활용시설 (사무실)
	주건축물3동	음식물류폐기물처리시설 (창고)	폐기물재활용시설 (창고)
	주건축물4동	음식물류폐기물처리시설	폐기물재활용시설 (사무실)

연남동18-3
(기존 구성 적환장)
계속 유지되는 시설
약1820m²
(약550평)



용인시의 불균형 행정

용인시의 불균형 행정우려(추측)

플랫폼시티의 종량제 쓰레기 및 대형폐기물까지 떠안게 된 언남동.

기흥구 전체 **44만** 인구가 배출하는

하루 약 200톤의 종량제 쓰레기를 언남동 한곳에?

“플랫폼시티 내의 모든 시설물들이 도시계획을 세우면서 이런계획은 처음보는것같아요. 생활쓰레기건, 아니면 대형폐기물이건 이런것들은 플랫폼 시티내에 없습니다. 도시계획을 어떻게 그렸길래 그렇게 됐는지 모르겠네요.”

“향후에 인구가 늘어나겠지요. 또는 쓰레기가 늘어나겠지요. 늘어날 것으로 보이십니까 아니면 보이지 않으십니까?

- 2024년 3월 25일 용인시의회 자치행정위원회 회의록 /박인철 의원 발언 중-

종량제 쓰레기
재활용품

대형/기타폐기물
까지 모두 합치면...
총300톤 예상

용인시의 불균형 행정

용인시 기흥구 3개동 분동 계획



주민들의 피해.

쓰레기산 가능성 더 무서운건 앞으로 규모가 더 커질 가능성!

**기존 구성 적환장+ 언남동16-2/16-3/16-4/15-1 + 근처에 계약만료 되어가는 골재사업장
결국은 하나로 이어진 큰땅이 향후에 적환장으로 이어질 가능성(추측)**

“기존 구성적환장 자체에 과거부터 쓰였던 비위생 매립지 부지가 있습니다. 그거 포함해서 말씀드리면 전체면적은 2만 평방미터로써 충분한 면적이 나옵니다.

“추가적으로 사유지를 이번 기회에 매입을 하면 당분간 넉넉하게 쓸수 있지 않을까 판단하에 추진하고 있는 사항입니다.”

“옆에 맞은편 임야부지까지 확보한다고 그러면 필요성에 대해서는 공감을 하지만...”

-2024년 3월 25일 용인시의회 자치행정위원회 회의록 /용인시 환경위생사업소 -자원순환과장OOO발언 중-

피해 예상지역 학교, 주거및 상업시설, 유소년 교육시설 다수 인접

주변학교들

악취반경 5KM!!!!



〈질의〉 “공유재산관리계획의 안전 요약에 보면 취득에 대한 사유가 플랫폼시티 사업 편입 예정인 기흥적환장이전이라고 되어 있습니다.

이게 원래는 사업에 이 부지까지 편입이 됐어야 되는 게 아닌가요?”

〈답변〉 “위원님 지적에도 공감을 하지만요.

당초에 플랫폼시티의 전체적인 레이아웃 자체에서 학교 부지라든가 계획된 부지에 인접해 있던 적환장이었기 때문에 당초에 ‘플랫폼시티 콘셉트와 맞지 않는다’ 이런 내부 검토가 있었던 것 같고요. ?”

2024년 3월 25일
용인시의회 자치행정위원회 회의록

박인철 의원 질의/ 자원순환과장 답변 발언 중

피해 예상지역 학교, 주거 및 상업시설, 유소년 교육시설 다수 인접

주변 주거지역

주민들의 심리적인 피해

더 무서운 것 앞으로 규모가 더 커질 가능성!

상업지역

피해 예상지역 학교, 주거 및 상업시설, 유소년 교육시설 다수 인접

용인시 기흥구 언남동 16-3번지 일대

적환장 결사 반대

플랫폼시티의 종량제 쓰레기 및 대형폐기물까지 떠안게 된 언남동.
기흥구 전체 44만 인구가 배출하는
하루 약 200톤의 종량제 쓰레기와 언남동 한곳에?

종량제 쓰레기
대형 폐기물
대형 기타폐기물까지 모두 합친다.
총 300톤 예상

“플랫폼시티 내의 모든 시설물들이 도시계획을 세우면서 이런계획은 처음보는것 같아요.
생활쓰레기만 아니라 대형폐기물이긴 이건 그것들은 플랫폼 시티내에 없습니다.
도시계획을 어떻게 그렸길래 그렇게 막았는지 모르겠네요.”

“향후에 인구가 늘어나겠지요. 또는 쓰레기가 늘어나겠지요. 늘어날 것으로 보이십니까 아니면 보이지 않으
십니까?”
- 2024년 3월 25일 용인시의회 자치행정위원회 회의록 /박인철 의원 발언 중-

마북, 동백, 어정, 청덕, 강남마을 등 인근 주민들을 무시한 쓰레기 보관소 계획, 용인시는 즉시 중단하라 !!

반경2km 내 초중고 30개가 넘음!!! 우리 동네에 축구장
2배 면적 쓰레기 보관소가 들어온답니다!!

신갈 쓰레기 보관소가 왜
언남동으로 이전하나요?
총 사업비 90억,
10,000평!
불법과 악취, 몇 백대의
트럭 매연 속에서
사시겠습니까?

동백희망연대오픈카페

동백희망연대카페

그들은 이렇게 설득하려했다!!!!

종량제 쓰레기장은 네네, 근데 100억?
신규부지에는 안들어와요~
깨끗한 미화원 휴게실이랑
직영 청소차, 차고지, 창고 그런 깨끗한
시설들만 들어가니 걱정안하셔도 되요.

종량제쓰레기장이 들어오는게 아니고
폐기물 처리 및 재활용 시설이야.
아~ 그렇구나 그럼 기흥구 44만인구
종량제 쓰레기는 다 어디서 관리하고...?

② 사업내용

- 사업위치 : 기흥구 언남동 16- 3번지 일원
- 사업내용 : 미화원 휴게실, 직영 청소차 차고지, 창고 등
- 사 업 비 : 100억원 (용역비 4, 공사비 53, 보상비 40, 기타 3)
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2026년 12월

그게 왜 혐오시설이요???

답변바로달아줄게요~~

그게 왜 혐오시설이예요???
답변바로달아줄게요~~

타지역 적환장 사례

1일 평균 1천t의 생활쓰레기가 적환장에 모인다.

문제는 장마철이나 집중호우 때 수도권매립지로 반입이 될 수 없어 적환장에 쓰레기가 쌓여 매년 악취 민원이 발생하고 있다는 점이다.

여기에 송도, 청라 등 광역 소각장이 이미 포화상태인 상황에서 수도권매립지로 반입하는 생활쓰레기가 늘어날 것으로 전망돼 대책 마련이 시급한 실정이다.

서구 백석동 주민 A씨는 "수도권매립지로 수십년 동안 피해를 받아 왔다"며 "언제 없어질지 모르는 적환장 때문에 비만 오면 악취로 또 고통을 받아야 한다"고 토로했다. 또 경서동 주민 B씨는 "소각장을 만들어 직매립을 하지 않겠다고 한 행정 기관들은 주민들 눈치 보기에 급급하다"며 "소극적인 행정으로 서구 주민들만 피해를 보고 있다"고 덧붙였다.

악취 민원이 빗발치자 서구는 부랴부랴 적환장에 덮개 설치, 탈취제 분사 등 악취 저감방안을 수립해 추진하고 있지만 근본적인 대책은 없다.

타지역 적합장 사례 화재위험, 인구증가에 따른 관리어려움

~~실내 공간이 턱없이 부족해 쓰레기는 야외에 적치돼 있었고, 주변에는 침출수가 흘러 악취가 진동했다.~~

그늘도 없는 땅별에 쓰레기가 노출돼 있다 보니 지난달 8일에는 누군가 버린 건전지에서 자연 발화한 것으로 추정되는 화재가 발생하기도 했다.

하루 80t의 쓰레기가 나오는 오산시에서 화성 소각장으로 30t씩 보내고 있는데, 소각로를 노수 ~~하면서마다 이처럼 쓰레기가 방치되는 혼란이 벌어지고 있다~~

처음에는 쓰레기양이 많지 않아 하루에 소각로 1기씩만 가동해도 쓰레기를 처리하는 데 문제가 없었다.

하지만 인구 증가와 함께 쓰레기 발생량도 당달이 늘면서 2017년 3월부터는 소각로 2기를 모두 가동해야 하는 상황에 부닥쳤다.

교통 및 안전 문제

수시로 드나드는 대형트럭들...

| IV 시설별 기능 [신갈 적환장 기능 이전]



미화원 휴게실



차고지

인원 17명 (미화원 14명, 공무원 3명), 장비 3대 (5톤 암률 2대, 노면청소차 1대)



법무연수원 앞 석성로 진출입구가 지금도 **대형트럭으로** 복잡한데
생활쓰레기 적환장이 들어오면 석성로 진출입로가 더 혼잡해질 것 같습니다

신동백에서 넘어오는 도로와 인근하고 추후 동백IC가 생기면
주변 도로 이용할 일이 많을 거 같은데 여기 입지에 문제없을까요?
여러분들은 어떻게 생각하세요

용인시의 불균형 행정 그리고…

문제의 시작. 핵심은 무얼까?

이미 있는 적화장을 도시 재개발 계획에 거슬린다고 인구 10만에 주변 학교 대단지 아파트 몰려있고 성실 납세한 헐세의 혜택은 하나도 받지 못했던 동백에다가 100억이나 써서 짐어놓는다고 하면 이건 정부에서도 관심 가져주지 않을까요?

용인플랫폼시티의 잘못된 도시계획. (개인의견)

기능상으로는 당연히 있어야 할 적화장인데. 첨단도시 이미지에 걸맞게 플랫폼시티의 부지에 편입하여 지하화시키던지.

혹시 또 지하철 때문에 그게 어렵다고 한다면은... 그냥 기존 기흥 적화장이 풀시 부지니까(이동네에서는 플랫폼시티를 줄여서 풀시라고 해!)

그냥 그거를 쓰면되지. 왜 굳이 옮기냐고? 아~풀시 컨셉에 안 어울린다고?

그리고 또 모.. 그걸 그냥 놔두고 쓰면 계획된 학교부지랑 너~무 가까웠다! 그래서 주민이 직접 확인해봤더니 머? 000미터 떨어져있던데?

소외된 다른지역은 몇 미터 떨어져있는 줄 알고 하는소리니? 소외된 지역의 학부모들이 보면 이논리도 기가 찰 노릇이네!

결국엔. 왜. 기흥구 전체 쓰레기를 언남동 한 곳에 몰아? 다른집 인테리어에 방해가 되니까?

음쓰는 제외라고 하는데 원래 음쓰 계획도 있었던 것 같아.(내가 느끼기엔!) 음식물 소각장은 이번에 알게 되었는데 다른 동네 지으려 하고있고.

음식물 소각장이 따로 있다고 하더라도 중간에 잠시 저장시설은 필요하다고하니까...

그런데 이걸 6.16일 주민들에게 들귀니 6.18일 급하게 용도변경 신청. 만. 한 상태였는데 지금은 어떻게 됐는지 모르겠네? 처리는 금방 나오는건가?

(나 사실 이런법절차 잘몰라서 찾아가며 알게된거야!!!! 사실과 다른 내용이 있다면 지역톡에 얘기해줘. 수정할테니! 이거 누가 만들었냐고 물어보자는말공부)

다른 지역은 피해만 떠안으라는거니?

다른지역 학교들은 교통, 악취, 안전 문제에 시달려도 괜찮은거니?

그 근처에 원래 적화장이 있었다고? 기흥구 전체 쓰레기를 다 모아 관리하려면 2만평 부지는 되야겠지..

용인시의 불법 행정

1. 용인시의 불법행정! 언남동16-3적환장 위법사항

1. 폐기물관리법과 폐기물관리법시행령을 어기고 언남동 부지를 쓰레기장으로 계획 실행함

수정중불펌

<표 2.1> 용인시 사용종료사후관리 제외 9개 및 사후관리 대상 1개소) 매립장의 일반현황

매립장명	위치	사용기간	면적(m ²)	배령량(t)
언남동	경기도 용인시 기흥구 언남동 16-2번지 4필지	1995.06~1998.07	8,300	35,000
독성리	경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 산 547-1	1985~1995	2,300	5,300
묘봉리	경기도 용인시 처인구 이동읍 묘봉리 970-7	1987.01~1990.11	5,600	14,100
백곡리	경기도 용인시 처인구 백이면 백곡리 산 30-3	1985.05~1988.10	1,000	1,500
제일리	경기도 용인시 처인구 양지면 제일리 614-3번지 7필지	1988.12~1991.08	6,000	18,000
농서동	경기도 용인시 기흥구 농서동 50-1번지 1필지	1993.12~1994.05	33,600	100,000
봉무리	경기도 용인시 처인구 날사면 봉무리 560-2	-	100	-
영문1리	경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문리 451-1	1994.01~1995.08	1,300	3,200
율운2리	경기도 용인시 처인구 포곡읍 유흥리 12-1	-	4,000	10,000
초부리	경기도 용인시 처인구 모현읍 초부리 828-3	1985~1990	5,700	45,000



2.1 언남동 매립장

- 언남동 매립장은 사후관리대상 매립장으로 경기도 용인시 기흥구 언남동 16-2번지에 위치함.
1995.06~1998.07까지 3년간 8,300m²의 면적에 35,000t 정도의 폐기물이 매립된 것으로 파악되며,
언남동 매립장의 일반현황(<표 2.2> 참조)과 개략도(<그림 2.2> 참조)는 다음과 같음.

<표 2.2> 언남동 매립장의 일반현황

구분	지형적 위치	매립장 현황
언남동 매립장	■ 용인시청으로부터 북서쪽으로 직선거리 약 6km에 위치	<ul style="list-style-type: none">■ 매립면적 : 8,300m²■ 매립용량 : 35,000t■ 매립기간 : 1995.06~1998.07 (매립연한 22년 경과)■ 토지이용 : 적환장, 공원

폐기물 매립시설
설치 제한 지역

어떻게 매립이 가능했는지?

원상복구 후 계획 취소

불법 매립지땅에 또 불법적으로 쓰레기장건설!

언남동 쓰레기장 부지는 불법 매립지였던 땅으로, 폐기물관리법 제54조, 폐기물관리법시행령 제35조에 따라 30년 간 이용이 제한된 곳입니다.

하지만 이를 알고도 용인시는 여기를 또 불법적으로 쓰레기장으로 건설 진행하고 있었죠?! 이미 업체 계약까지 마쳤고요.

국가법령정보센터 | 조문정보

폐기물관리법 [시행 2025. 3. 25.] [법률 제20859호, 2025. 3. 25., 일부개정] 제54조(사용종료 ...
law.go.kr

폐기물관리법 시행령 | 국가법령정보센터 | 법령 > 본문

폐기물관리법 시행령 [시행 2025. 6. 2.] [대통령령 제35590호, 2025. 6. 2., 타법개정] 본문목...
www.law.go.kr

환경영향평가 입찰중 계약완료

2. 환경영향평가도 안 끝났는데 벌써 쓰레기장 건설업체 계약 완료함

언남동 16-3번지와 주변은 자연녹지지역으로, 1만 제곱미터 이상일 때 환경영향평가 대상이 됩니다. 현재 쓰레기 적환장 부지는 1만2033 제곱미터로 환경영향평가 필수 대상입니다.

그런데 용인시는 이 환경영향평가가 제대로 마무리되지도 않은 시점에 벌써 업체를 선정해 계약 완료했습니다.

이는 환경영향평가법 제45조, 제47조, 제48조를 위반한 불법 주먹구구식 행정 처리입니다.

[환경영향평가법 | 국가법령정보센터 | 법령 > 본문](#)

환경영향평가법 [시행 2025. 2. 21.] [법률 제20518호, 2024. 10. 22., 일부개정] 본문목록열림 ...

www.law.go.kr

환경영향평가 진행중에 공사착공 의심 흔적?



건축물 용도변경 전에 공고 및 업체선정?

https://contract.yongin.go.kr/index.jsp

용인시 계약정보시스템 아동시청 아동돌봄플랫폼 청년LAB 반려동물

용인특례시 계약정보공개시스템 발주계획 입찰정보 계약정보 대금지급 관련정보 상하수도 계약현황

관서명 구분 발주계획 및 정보

관서명	구분	발주계획 및 정보									
본청 회계과	용역	(일반) 적환장 진입도로 개설공사 실시설계용역									
		계약일	2025-06-02	착공일	2025-06-02	준공기한	2025-11-28	준공일	2025-11-28	계약금액	18,966,000원
본청 회계과	물품	[관급자재구매] [관급]기흥구 적환장 확충사업(토목)-PVC이중벽관									
		계약일	2025-04-29	착공일	2025-04-29	준공기한	2025-10-30	준공일	2025-10-30	계약금액	14,384,500원
본청 회계과	물품	[관급자재구매] [관급]기흥구 적환장 확충사업(토목)-경계석									
		계약일	2025-04-29	착공일	2025-04-29	준공기한	2025-10-30	준공일	2025-10-30	계약금액	3,709,030원
본청 회계과	물품	[관급자재구매] [관급]기흥구 적환장 확충사업(토목)-레미콘									
		계약일	2025-04-29	착공일	2025-04-29	준공기한	2025-10-30	준공일	2025-10-30	계약금액	104,817,520원
본청 회계과	물품	[관급자재구매] [관급]기흥구 적환장 확충사업(토목)-벤치플룸관									
		계약일	2025-04-29	착공일	2025-04-29	준공기한	2025-10-30	준공일	2025-10-30	계약금액	8,035,500원

법적 의무 불이행

불법을 감추기 위해
건축물 용도 25. 6. 18에 졸속으로 변경 '신청'만

3. 건축물 용도 '음식물류폐기물처리시설'인 적환장을 확충하면서 사전에 주민 공청회 같은 '입지선정위원회'라는 법적 의무를 이행하지 않음

6월18일 그리고 현재까지 건축물 용도가 '음식물류폐기물처리시설'인 적환장은 [폐기물처리시설 설치 촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률]과 용인시 [폐기물처리시설 설치촉진 등에 관한 조례]에 따르면, 계획 진행 이전에 주변 주민들에 의한 '입지선정위원회'를 구성해서 주민들의 의견 수렴과 동의를 받았어야 합니다.

**용인시는 자신들의 불법행정을 감추기 위해 2025년 6월에 급하게! 졸속으로!
건축물 용도 변경신청만 합니다.**

건축물 용도변경 전에 공고내고 업체선정도 완료된 사실이 확인됨.->불법불법불법!!!!!!

업체선정
계약완료

6월13일

결정안 내용
공고

6월13일

주민발견
이의제기

6월16일

건축물용도변경
졸속신청

(변경전은 음식물 쓰레기
폐기처리시설)

6월18일

구성주민설명회
졸속개최

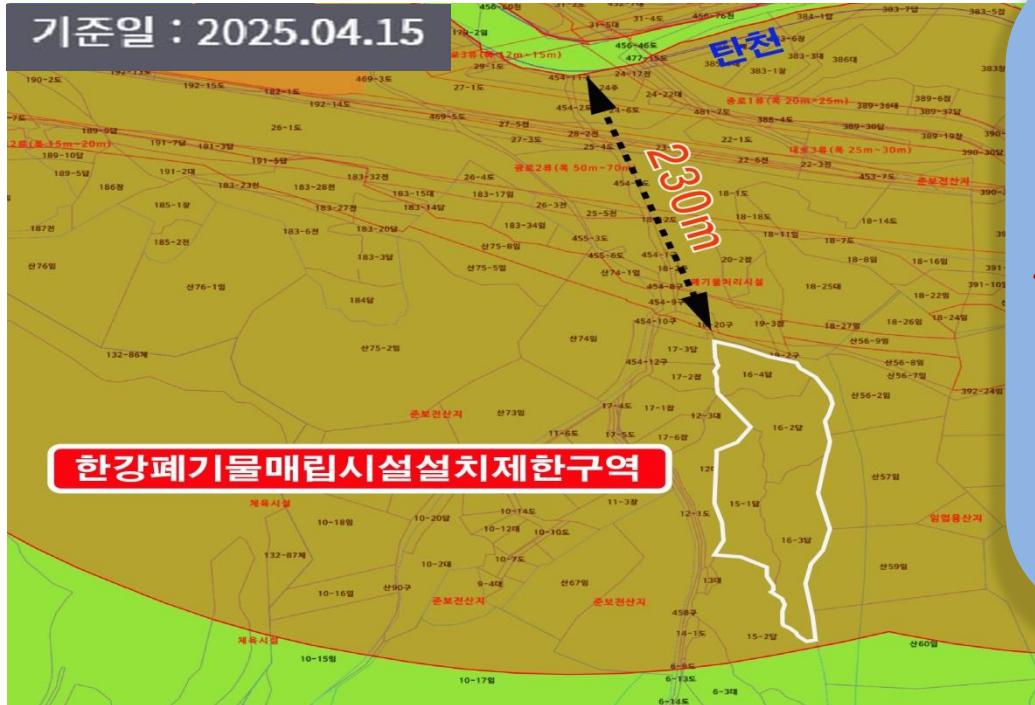
6월19일
(평일낮3시)

동백주민설명회
6월20일

도시군 관리계획 행정절차 위반

한강 폐기물 매립시설 설치 제한구역 위반!!!!

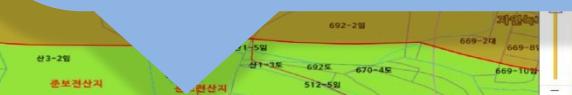
기준일 : 2025.04.15



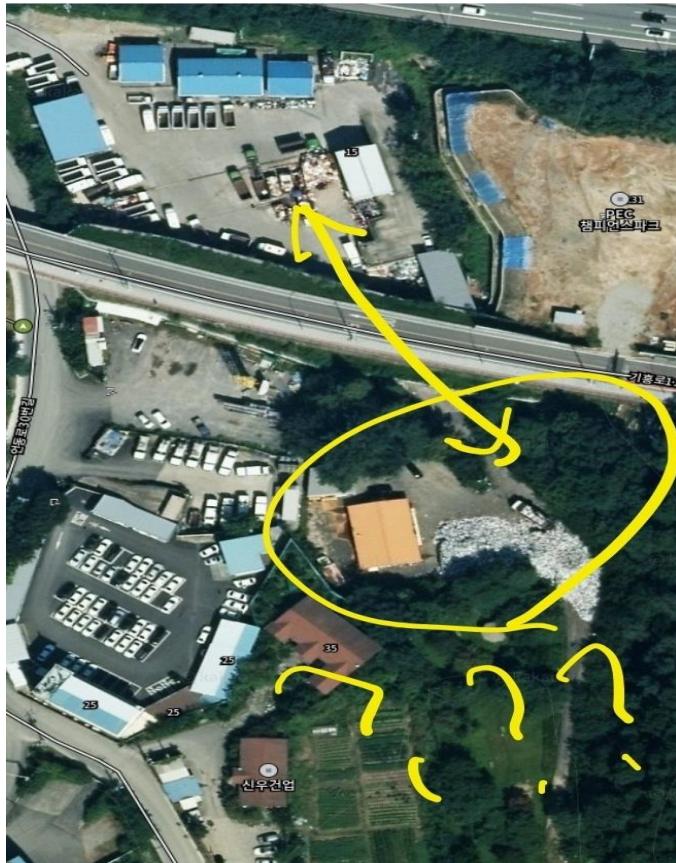
현재 기존 구성 적환장만 (언남동18-3)
폐기물 처리시설로 지정됨.

언남동16-2/16-3/16-4일원은
25.06.18일 출속으로 변경신청만 한상태
→현재 절차진행중에 업체선정, 용역발주함
도시군 관리계획 통과전에 진행!
(명백한 행정절차 위반!!!!)
(30년 사후관리기간도 안끝났는데!)

폐기물 처리시설 설치 자체의 행정단계도
폐실했을 가능성.



불법 사용흔적…? 언남동16-4 매립지 2020년도 사진



한강과 다른지역 탄천으로 오염수가 흘러들어 가고 있다…

하천명		과업구간		연장(km)	
하천명	시점	종점	과업지시	실시면장	
탄천	경기도 용인시 기흥구 청덕동 217	경기도 성남시 수정구 복정동	23.93	24.35	
※ 탄천 등 3개 하천 기본계획 및 하천 시설 관리 대상 작성(재정비)(2013.05월 기준)					
1.3 하천 수계 현황					
[표 1.3-1] 탄천 수계 현황					
유수의 계통(수계)		하천의 구간		하천 연장	유:
본류	지류	기점	종점	(km)	(km)
제1	제2	제3			
한강	탄천	경기도 용인시 기흥구 청덕동 덕수보	서울특별시 강남구 청담동	33.16	35.
		경기도 용인시 기흥구 청덕동 덕수보	한강 합류점		
		경기도 용인시 기흥구 청덕동 덕수보	경기도 성남시 수정구 복정동	24.35	26.
		(세곡천 합류점)			

~~한강~~



과거 불법매립지인

언남동 16-2/16-3/16-4일대 현장사진.

한강으로 오염수가 흘러들어가고 있다.
우리의 식수가 오염되고 있다.

용인시의 명백한 불법사항:

한강 폐기물 매립시설 설치 제한구역 위반.



공무원들의 습관적 거짓말로 추정되는 & 이해안가는 일들

16일 공무원과의 통화에서는 **이건 확정이라고 보시면 되요.** 라고 하던데...?

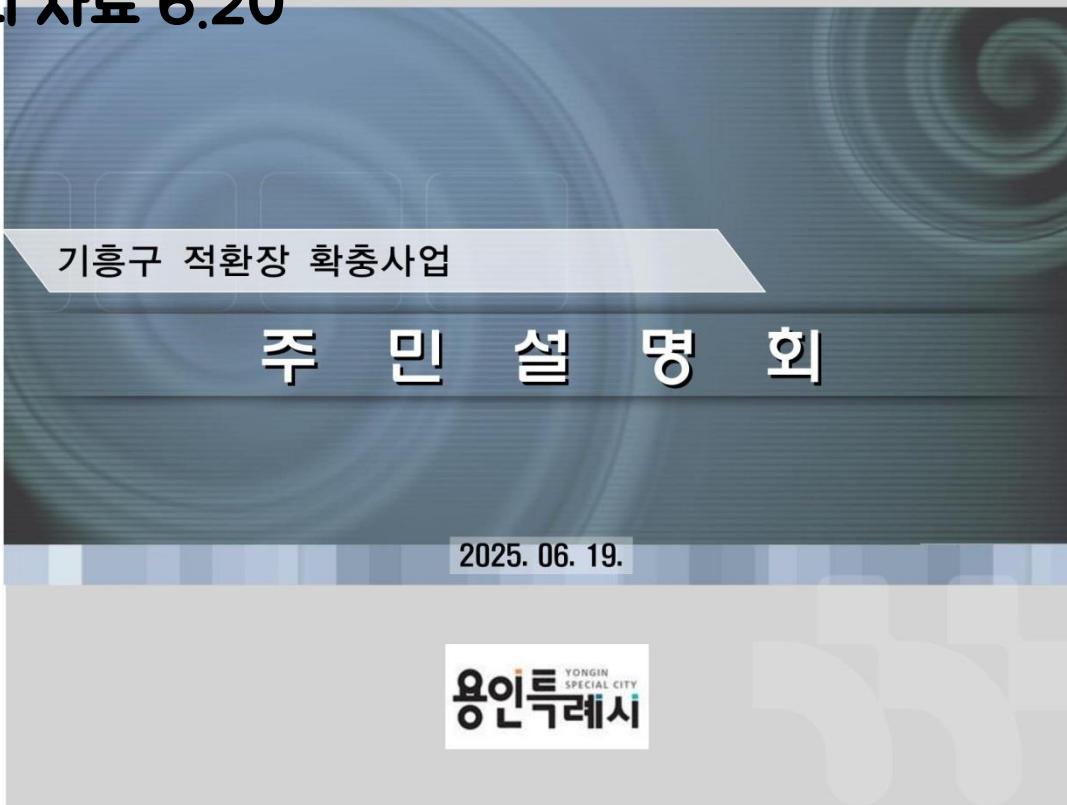
19일 구성 설명회에서는 **환경영향평가가 필요없는 곳이라 했는데...**

20일 동백 설명회에서는 **사후에 허가식으로** 내는 소규모 환경영향평가라고 하던데...
그런게 정말 있는걸까? 이런 환경영향평가가 있다면 대체! 누구를 위한 환경영향평가일까????????하는 의문이 들었다.

용인시의 왜곡과 언론플레이

왜곡된 주민 설명회 자료

동백 주민 설명회 자료 6.20



왜곡된 주민 설명회 자료 쓰레기양 축소 표기 의심

기흥신갈, 플랫폼시티 지역의 종량제폐기율 양이 빠져있는것 같은데..?

| I 개 요

[1] 사업명
○ 기흥구 적환장 확충사업

[2] 사업내용
○ 사업위치 : 기흥구 언남동 16- 3번지 일원
○ 사업내용 : 미화원 휴게실, 직영 청소차 차고지, 창고 등
○ 사업비 : 100억원 (용역비 4, 공사비 53, 보상비 40, 기타 3)
○ 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2026년 12월

[3] 추진경위
○ 2022. 9. : 추진계획 수립
○ 2024. 2. 26. : 공유재산 심의 (건물 및 토지 취득)
○ 2024. 3. 28. : 공유재산 관리계획(안) 시의회 동의
○ 2024. 6. 12. : 기흥구 적환장 확충사업 실시설계 용역 착수
○ 2025. 6. 13. : 용인도시관리계획 결정 및 실시계획 작성 주민 열람 공고

용인특례시 자원순환과 3 기흥구 적환장 확충사업

왜곡된 주민 설명회 자료 쓰레기양 축소 표기 의심

기흥신갈, 플랫폼시티 지역의 종량제폐기물 양이 빠져있는 것 같은데..?

아니 여기에
기흥구의 모든
쓰레기가 모이는거
맞잖아요!
순환구조라고
하더라도
오해하지 않게
표기해놔야지
맞는거 아닐까요?



아니 여기에
기흥구의 모든
쓰레기가 모이는거
맞잖아요!
순환구조라고
하더라도
오해하지 않게
표기해놔야지
맞는거 아닐까요?

왜곡된 주민 설명회 자료

생활쓰레기가 항상 당일 반출 가능하다고?

IV 시설별 기능 [적환 시설]



동백 · 구성
(종량제폐기물)

5톤



당초 : 외부 노출



개선 : 건축물 밀폐



25톤



민간처리업체
(평택 · 화성)

당일 반입! 당일 반출! (보관 X)

공휴일, 장마철에는
이동 못한
쓰레기들이
쌓이게 되지 않을까?

공휴일, 장마철
에는 이동

왜곡된 주민 설명회 자료 종량제 쓰레기가 도표에 빠져있네?

왜곡된 주민 설명회 자료

전체평면도는 어디가고
봉투 창고1 평면도 하나만?

| V

설명사항

Q. 기존 적화장 용도가 왜 음식물처리시설인가요?

기흥구 연남동 18-3

국·특성 건축물정보

한 사항은 건축물대장을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

건물동명	주용도
주건축물제1동	음식물류폐기물처리시설(창고)
주건축물제2동	음식물류폐기물처리시설(사무실)
주건축물제3동	음식물류폐기물처리시설(창고)
주건축물제4동	음식물류폐기물처리시설

용적률산정용
연면적(m²)

건폐율 (%)	용적률 (%)	사용 승인일자
7.29	7.29	2013-03-11

구조 층수 둘도 면적(m²)

기흥구 적화장 확충사업



○ 건축물 용도변경 신청
(2025.6.18.)

| IV 시설별 기능 [참고 1]



기흥구 적화장 확충사업

용도변경
신청전 자료는
반쪽 짜리네?

언론플레이로 지역이기주의로 몰아감!

왜곡된 언론보도

왜곡된 동영상까지 소오를….

영화 플랫폼사이트의 서막

플랫폼시티 사업성공으로 재선의 꿈?

이상일 시장은 왜 이례적으로 특정 지역에만

당연히 필요한 폐기물 오염 물질 처리 시설을 안만들려고 할까요???

타 지역은 왜 고스란히 그 피해만 떠안아야할까요???

주민은 강력한 반대를 표현하고 있지만,

조작된 언론플레이로 정신적 고통에 시달리고 있습니다.

용인시장 민선8기 3주년 언론브리핑_나의 리뷰

<이 복잡한 상황을 편하게 간략하게 설명해볼게!!!! 큰줄거리는 이렇게 돼... 그리고 이건 어디까지나 상상일뿐이라고!!!
어때? 한편의 영화같지?>

00시는.. A지역에 혜택을 몰아주고 그집 냄새나는 화장실까지 가져와서 B지역에는 이 지역에 향후에 이런게 들어올거야 어때 너네 괜찮겠니?
라는 사전에 법적으로 해야하는<사전 주민 공청회>없이 일년전에 기사를 살살 흘렸었고 (주민들은 굳이 찾아서 들어가보지 않는 이상 몰랐지. 누구누구누구는 이미 알고있었
겠지만 말을안했을수도있고 몰랐을수도있고 그건 독자 판단에 맡길게!!) 몰래 쓰레기 를 투척하려다가 B지역 주민들에게 들켜서 급하게 다음날 구성설명회:19일 평일낮(3시)
동백설명회:20일(금)잡아서 (이건 절차상 필요하니까)

이건 쓰레기 아니고 그냥 100억 짜리 환경 미화원 휴게실, 차고지, 그런 깨끗한게 들어오는거다. 1

라고 안심을 시키려고 했는데 미리 구성설명회에서 주민들이 찍어놓은 시청자료를 받아보고 동백 주민들이 (각자의 분야에서 전문성을 발휘해서) 시간이 너무 빠듯하니까
미치겠으니까. 미리 공부를 다하고 오셨더라~~ 너~어~무 이쪽분야에 전문성이 느껴지더라.

그래서 다~내용을 알고 계시더라! 그래서 그게 결국 엔 들통나게 생겼더라~

당황했을거라 여기지는 공무원은 무순이유에선지. 어떻게라도. 강행을 해야 하는데. 적환장은 여기 안들어오고 원래 있던 구성부지에만 있다라고 또

2

용인시장 민선8기 3주년 언론브리핑_나의 리뷰

<이 복잡한 상황을 나도 머리도 안좋고 시간도 모자라니 편하게 간략하게 설명해볼게!!!! 큰줄거리는 이래!!! 어때? 한편의 영화같지?>

여기용인시장
답변하는큐알
코드

-신설 이란 표현이 동의하기 어렵다?

-주민들과 더 소통하고 말씀도 듣고하겠다. -> 이 브리핑 이후에 특정통장1명과 알수없는 특정 단체6개만 대라고 사진찍고 소통했다고 하려다가 이것도 주민들이 알게 되어 시끄러워지니 취소

그래서 간략하게 설명한다면?

용인시는 특정 지역에는 혜택을 몰아주고 소외되는 지역에는 화장실을 투척한다. 반발을 대비해 예고도 없이. 살살 일년전에 기사 흘려서. 그러다가 어떤주민이 용인시홈피에서 결정그걸 발견했고 공유했고 그 지역에 난리가 났고

우리의 자세와 대응

누군가가 이렇게 물는다면?

어딘가에는 있어야할 곳인데 다른 반대만 할 순 없지 않을까?

어딘가에는 있어야할 곳인데 다른 반대만 할 순 없지 않을까?

그리고 우리 주민들도 물고싶다!

대체 누구를 위한 법이니?

대체 누구를 위한 행정절차니?

정치인은 누구를 위해 정치를 하는거지?

우리의 요구는 이거야!

과거 불법쓰레기 매립지

기존 골재 채취장(시유지)도 계약만료되면

한강오염시키지말고 토지보존기간 제대로 지켜서

공원으로 만들어줘!!!!

어디든 가야하는 쓰레기장이지만 한곳에 주민동의도 없이 몰아넣는

불균형 행정은 대체 왜그런건데?

동백IC초입인데 동백이 쓰레기 동백이냐?????????

이 말을 좀 지적으로 바꿔서ㅋ

우리의 요구는 이거야!

- ✓ 주민 동의 없이 추진되는 적환장 이전 계획 원점 재검토
- ✓ 용인시 갈등 예방과 해결에 관한 조례'에 따른 갈등관리위원회 즉각 소집
- ✓ 공정하고 투명한 주민 의견 수렴절차 마련
- ✓ 용인시장의 책임 있는 입장 표명과 향후 계획 공개

'생활환경에 직결되는 폐기물 적환장 확장 이전 문제는 반드시
주민 동의가 필요하고, 일방적인 행정 절차는 있어서는 안 된다'

우리의 권리는 우리가 지키자.

1. 제일 급한거 주민설명서 작성하기!!!!!!

널리 널리 용인시의 한강권의 옆에 다른 동네까지 퍼트려서!!!!!

왜냐면 공익성이 있는 있는 내용이니까!!!!

이렇게나 증거가 많은데도 이렇게나 이 일을 통해 알게된 사람들이 많은데도 평범한 시민들한테는 법이라는게 경험했지만 쉽진 않잖아? 법대로 하면 될것만 같았지만...때론

어디까지 연결되었는건지 알수가 없어~[이건 아주 큰 마음이 될 수도 있어](#).....

그래도 주민의견서를 법에서는 제일 존중한다고는 하니까…그걸 많이 받아와야한데..그래서 최대한 주민의견서 안냈던 이야기를 모르는 사람들에게 많이 알려서 받아줘…제 발 부탁이야 같이 채우자

2. 각종 믿을 수 있는 언론에 고발하기!!!!!!

널리 널리 용인시의 한강권의 옆에 다른 동네까지 퍼트려서!!!!!

왜냐면 공익성이 있는 있는 내용이니까!!!!

우리의 권리는 우리가 지키자.

2. 각종 믿을 수 있는 언론에 고발하기!!!!!!

널리 널리 용인시의 학강권의 옆에 다른 동네까지 퍼트려서!!!!!

왜냐면 공익성이 있는 있는 내용이니까!!!!

우리의 권리는 우리가 지키자.

각종 부당한 신고를 할 수 있는 곳들 링크

주민들의 이야기들

교통, 집값 다 포기해도
아이키우기 좋은 환경 하나보고
마음잡고 살고 있었는데 적환장이라니요...
제발 환경까지는 빼앗아가지 마세요.

우리 이번 기회로 쓰레기에 대해
많이 배우게 되었는데..
일회용품 줄이고 노력하자.
가구도 덜 사고 웬만하면 고쳐쓰자.
이것까지 함께 느끼는
계기가 되었네.

환경미화원 쉼터는 호텔같이 넓직하게
꾸며주셔도 좋아요!!
저희는 집, 학교 가까이에 악취나는
종량제 쓰레기가 있는 적환장이 싫은거예요.

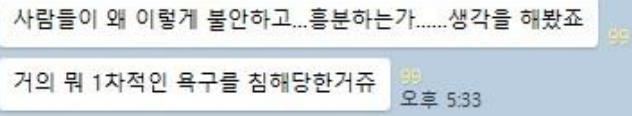
인심 좋은 지역사람들을 이상하게 왜곡해서
지역이기주의로 몰아가서 상처가 되요...

적환장 시설도 어딘가엔 필요한 거겠죠.
하지만 늘어날 인구대비 엄청 큰 면적의
적환장을 한곳에 다 몰아버리는건
너무나도 불공정한 행정아닐까요?

위치 결정 과정에서 주민과의 소통과정이
없이 6.13일 열람공고가 뜨고
주민이 뒤늦게 발견해서 알게되어 너무
당황스러웠어.

주민들의 이야기들

이미 있는 적환장을 도시 재개발 계획에 거울린다고 인구 10만에 주변 학교 대단지 아파트 둘려있고 성실 납세한 혈세의 혜택은 하나도 받지 못했던 동백에
다가 100억이나 써서 집어넣는다고 하면 이건 정부에서도 관심 가져주지 않을까요?



주민들의 이야기들



주민들의 이야기들