

独具匠心的城市生活梦想缔造者

**湖南万润控股集团有限公司**  
HUNAN WANRUN HOLDING GROUP CO.LTD.

# 印江东郊温泉康养特色小镇及棚户区旧城改造项目 合作事项报告

非常感谢政府在前期洽商过程给予的理解和支持，经过多轮协商讨论，双方对在印江打造东郊健康养身养老、文化商旅项目并力争打造成铜仁首个4A级温泉综合旅游景区达成共识。为明确合作事项的顺利推进落地，在新合作思路的指导下，我们将合作合同中重点事项予以梳理并提报政府审议。

## 具体要点如下：

一、希望政府能够实现整体挂牌，分期支付，并根据缴纳的土地款提前办理相应面积的国土证；同时确定第一期土地（1-1#、2-1#地块）的挂牌及交付时间；

二、为整体打造印江县城温泉健康养生养老板块，提升整体城市形象，同时考虑到投资方为打造整体康养板块和特色文化商业步行街的培育投入以及提升整体板块品质，建议1#、2#地块的地价不超过75万/亩，3-2#地块地价不超过55万/亩；

三、为完善整体健康养生养老板块功能和特色文化商业步行街，希望政府能够将本项目的基础设施配套与项目同步实施，并能够明确具体的启动和完成时间，具体包括：

1、负责项目红线范围内全部建筑物、构筑物、苗木、高压杆线、地下光纤及地下管线等全部拆迁工作；为了尽快满足温泉景区打造，建议优先拆除位于项目2#地块东侧面积约为29.97亩的县城东郊公园（即5#地块）（包括净水山庄）的所有拆迁工作；

2、负责同步修建长度850米的玉屏路，宽度为25米，包括了过印江河的附属桥梁；还有在“玉屏路”与东环桥之间修建一座桥宽5米的人行便桥；

3、负责修建3#、2#地块之间的拦河坝；

4、负责印江河两岸（西至“玉屏路”、东至东环桥）新修建滨江北路和滨江南路（滨江北路全长约708米，路面宽12米；滨江南路全长约680米，路面宽15米）的道路建设以及沿河景观带、水岸花海、综合管沟等相关建设；

5、负责将项目建设过程中所需的水、电、燃气及通讯网络设施以及排污管网铺设到项目用地红线范围内。

四、为了本项目的整体一致性，同时也为了将来达到4A级景区标准，故建议由投资方代建3-1#地块即温泉地块以及东郊公园（即5#地块），或者建议由政府回购整体温泉物业及东郊公园物业；

五、在投资方对温泉地块和东郊公园进行代建或者由政府回购整体温泉物业和东郊公园物业的基础上，建议由政府在三方成功摘牌1-1#和2-1#地块并签订土地合同之日起30日内支付第一笔5000万专项启动资金，用于3-1#温泉地块及东郊公园（5#地块）的整体4A级温泉景区的尽快启动和打造；

六、希望政府能够成立专项指挥部，重点加快推进本项目棚户区旧城改造，以便投资方尽快将4A级温泉景区和健康养生养老板块及文化商业步行街尽早对外呈现。



独具匠心的城市生活梦想缔造者

THANKS!