PRISM VIP æŁ‡ ç¤ä å ç£a (a a ...a

åØå—a a "a "a a a « - åfi å¤å æc

ç'ä»¶ä;⁄æ..: 3å 8,500ä å

æå¤å°: æ-ä′Ø ‰ælå"å Ø å—3ä çfi15ç"8å•

Łi¤Ø ¢å'å a : 9.0% NOIå'å a : 6.9%

٠ه ٤ 绣'‡ç° - 25å.Ł; æª •a a ¥a (a ...a •a §a ‡

٠ه Ø¡ : 2å 3,100ä å (LTV 60%)

Ø å': 1.5% (å å Ø å')

æØ¡Ł¿æ: 103ä;6,000å

Ł; ææØ : 22å, (ææåfiæ)

ç Ł¿æØ¡: 3å 1,180äå (å'æfl: 8,084äå)

æŁ‡ææ

DSCR: 3.21å (å"Ł fl)

IRR: 12.8%

ç¾ ¤ä⁄;å/: 3å 5,778ä å (DCFæ)

PRISMæk‡ æxåyåf: S (æå"å æxåyåy)

æ^{a (a a} ... ^a a flæðil æå—^a å «^a ¿^a¾ a ç¡æŁ»¢Ł... ^a »Ł/Ł£‰^a cf æ¢^{a a}¾ a ç"Ł¡: PRISM VIP 2024å.