



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

85.042

ficha

01

Capital

São Paulo, 08 de Agosto

de 19 85

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Um, Lote nº 15, da Quadra
nº 28, da 2ª Secção do Parque Boturussú, no Distri-
to de Ermelino Matarazzo, com a área de 300,00m2., medindo
10,00m de frente, por 30,18m da frente aos fundos, de um la-
do confrontando com o lote nº 16; e 29,82m de outro lado, -
confrontando com o lote nº 14, tendo 10,00m de largura nos
fundos, e confronta com o Sítio Piraquara ou terrenos de --
propriedade de Vidraria Cisper.-

CONTRIBUINTE:- nº 111.242.0059-1.-

PROPRIETÁRIO:- NILTON LUIZ POSSATTO, RG. nº 1.119.439-SSP -
SP, e sua mulher, MARIA ZELINDA FACINA POS-
SATTO, RG. nº 2.916.849-SSP-SP, brasileiros, proprietários,
inscritos no CPF. nº 460.880.088-49, casados no regime da -
comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e do-
miciliados nesta Capital, à Rua Padre José Blasco, nº 67 -
Vila Talarico.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 48.895, deste Cartório.-

O OFICIAL,

rnr

Av.1/85.042 - São Paulo, 08 de Agosto de 1.985.-

Por Escritura datada de 02 de Abril de 1.985
livro nº 418, fls. 118, do Cartório do Registro Civil e An-
exos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os --
proprietários, NILTON LUIZ POSSATTO, e sua mulher, MARIA ZE-
LINDA FACINA POSSATTO, já qualificados, autorizaram esta --
averbação para ficar constando que, a Rua Um, tem hoje a de-
nominação de Rua Fernão Mendes Pinto, como prova os recibos

continua no verso.-



matrícula
85.042

ficha
01
verso

expedidos pela Prefeitura de São Paulo, nos exercícios de -
1.969 e 1.985, sob n.ºs. 3.156.632 e 051.560.- O Escrevente
Habilitado, (Roberto Ferreira). O Oficial,

rmr

R.2/85.042 - São Paulo, 08 de Agosto de 1.985.-

Pela mesma Escritura, os proprietários, NILTON
LUIZ POSSATTO, e sua mulher, MARIA ZELINDA FACINA POSSATTO,
já qualificados, venderam à SOCIEDADE DE ENSINO BÍBLICOS DE
ERMELINO MATARAZZO, inscrita no CGC. nº 43.986.330/0001-00,
com sede nesta Capital, à Rua Chapada, nº 117, o imóvel pe-
lo valor de Cr\$7.000.000.- O Esc. Hab.
(Roberto Ferreira). O Oficial,

rmr

Av.3/85.042 - São Paulo, 14 de janeiro de 2011.

Por requerimento datado de 05/01/2011, da ASSOCIAÇÃO
BÍBLICA E CULTURAL ERMELINO MATARAZZO, inscrita no CNPJ/MF nº
43.986.330/0001-00, é feita esta averbação para constar que, a SOCIEDADE DE
ENSINO BÍBLICOS ERMELINO MATARAZZO, teve sua razão social alterada
para ASSOCIAÇÃO BÍBLICA E CULTURAL ERMELINO MATARAZZO,
conforme se verifica da Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária
datada de 28/07/2002, devidamente registrada sob o nº 284.024, anotado sob nº
284.023 em 09/12/2002 no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil
de Pessoa Jurídica desta Capital. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

120 OFICIA
DE IMC
Rua: Major
-- SÁC

120 OFICIA
DE IMC
Rua: Major
-- SÁC

- continua na ficha 02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Fls. 2 de 2

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
85.042

ficha
02

São Paulo; 01 de agosto de 2011

Av.04/85.042 - São Paulo, 01 de agosto de 2011.

Por requerimento datado de 19 de julho de 2011, da ASSOCIAÇÃO BÍBLICA E CULTURAL ERMELINO MATARAZZO, inscrita no CNPJ/MF n.º 43.986.330/0001-00, com sede na Rua Modesto de Souza, n.º.440, Bairro Parque Cruzeiro, nesta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um Prédio, que recebeu o n.º.1.823 da Rua Fernão Mendes Pinto, com a área construída de 223,55m2, conforme se verifica do Auto de Regularização n.º. 2000/04219-00 datado de 09/02/2000, e da Certidão datada de 18/07/2011, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Certidão Negativa de Débito n.º. 004342011-21200308 expedida em 18/05/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro).

- A Escrevente Habilitada, *Elda Noronha* (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto,

Deb. _____

EM BRANCO

EM BRANCO

12º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

3121 - AA 474814

3121-470001-485000-0513



CERTIDÃO - 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS REAIS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de 03/06/2013, integralmente notificados na presente cópia CERTIFICADO ainda, que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.*****

São Paulo, 06 de junho de 2013.

Bel. Ricardo Mazzucchelli Dias, O Oficial Substituto.
Guia: 106/2013

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	Total:
R\$ 23,13	R\$. 6,57	R\$ 4,87	R\$ 1,22	R\$. 1,22	R\$ 37,01

O DISTRITO DE ERMELINO MATARAZZO criado pela Lei de 31/12/1.1958 pertence a este Oficial desde 01/01/1.1954 até a presente data, tendo sido desmembrado do DISTRITO DE SÃO MIGUEL PAULISTA, que também pertence a este Oficial desde 21/11/1.942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de imóveis da Capital.

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.
(Buscador - Edson Alves Miranda)
(Digitador - Marcelo) Prot. 717157.