

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001 - São Paulo - SP - Fone SAC: (0xx11) 3207-6044

ADM.: 3207-6750 - www.oas.com.br/1800 - e-mail: 1800@oas.com.br

18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ricardo Oswaldo Francez

OFICIAL

Daniel Francisco de Souza

OFICIAL SUBSTITUTO.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

7 419

ficha

1

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 01 de Junho

fl. 600

1998 002 6922

de *girian G. A. Silva*
Assist. Gestão Pública
PARSOL 3

IMÓVEL: UM TERRENO à ESTRADA DA PARADA, em Parada de Taipas parte do Sítio Corumbé, no Distrito de Jaraguá, situado na estrada asfaltada que vai para a Parada de Taipas, medindo em desenvolvimento 159,60m de frente para a Estrada da Para da; do lado direito, de quem da aludida estrada olha para o imóvel, segue em direção aos fundos, e em linha reta, uma distância de 196m; nesse ponto, faz um ângulo reto para a direita e segue em linha reta, numa distância de 22,28m; dai faz ângulo reto à esquerda e segue em linha reta uma distância de 112m até a linha dos fundos, confrontando nesse lado com a Bavaria S/A Pisos, Azulejos e Plásticos, antes com Ricardo de Marco e s/m, do lado esquerdo mede, da frente aos fundos, 165m, confrontando com Sadak Serikawa; nos fundos - onde confronta com o Córrego Inácio Caetano, mede 137,50 m, encerrando uma área de 26 000,00m², mais ou menos. (INCRA nº 638 358 002 224 1)

PROPRIETÁRIOS: RICARDO DE MARCO, do comercio, RG 342 766 e s/m IRACEMA STAMATO DE MARCO, que também assina IRACEMA DE MARCO, do lar, RG 998 063, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Padre João Manoel, nº 912, 8º andar, ambos CPF 104 180 248.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 7 745 do 8º Cartório de Registro de Imóveis.

O Oficial Substituto,

Bernardo
Bernardo Oswaldo Francez

R. 1 em 01 de Junho de 1977

Pela escritura de 12 de abril de 1977 do 17º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1553, fls. 10) os proprietários, já

(continua no verso)

matricula
7 419

ficha
1
verso

qualificados, prometeram vender o imóvel, à SOCIEDADE CIVIL DE PLANEJAMENTO DE VENDAS PLAVEN LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, nº 139, 6º andar, CGC nº 61 838 710/0001, representada por Sergio Luiz de Queiroz - Ferreira, RG 2 652 833, pelo valor de Cr\$4 840 000,00, de cujo preço já foi paga a quantia de Cr\$1 600 000,00, ficando o restante de Cr\$3 240 000,00, para ser pago da seguinte forma: a) Cr\$600 000,00 por meio de 12 prestações mensais, iguais e sucessivas do valor de Cr\$50 000,00, cada uma, sem juros, vencendo-se a primeira delas no dia 12 de maio de 1977 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; b) Cr\$ 960 000,00, por meio de 12 prestações mensais, iguais e sucessivas, do valor de Cr\$80 000,00, cada uma, sem juros, vencendo-se a primeira delas no dia 12 de maio de 1978, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; c) Cr\$ 1 680 000,00, por meio de 12 prestações mensais, iguais e sucessivas do valor de Cr\$140 000,00, cada uma, sem juros, vencendo-se a primeira delas no dia 12 de maio de 1979, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidão. O contrato é irrevogável e irretratável.

O Oficial, Substituto,

Bernardo Ozwaldo Francez

R.2 em 03 de Fevereiro de 1982

Pela escritura de 27 de novembro de 1981, do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1918, fls.116, os proprietários, RICARDO DE MARCO e sua mulher IRACEMA STAMATO DE MARCO, que também se assina IRACEMA DE MARCO, já qualificados, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF nº 104.180.248-04, venderam o imóvel, pelo valor de CR\$..

- continua na ficha 02 -

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001 - São Paulo - SP - Fone SAC: 0XX11 3207-6044

ADM.: 3207-6750 - www.ods.com.br/18ri - e-mail: 18ri@ods.com.br OFICIAL

fl. 601
1994.0002.692-2
Márcia G. P. Silveira
Gabinete Pol. 3
Publicas

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

7 419

ficha

02

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 03 de Fevereiro de 1982

4.840.000,00 a PLAVEN-SOCIEDADE CIVIL DE PLANEJAMENTOS E VENDAS LTDA., CGC 61.838.710/0001-80, já qualificada, representada por Sérgio Luiz de Queiroz Ferreira, OAB nº 20.430, CIC - nº 030.226.098-68.

O Oficial Interino,

Bernardo Oswaldo Francez

AV. 3 em 03 de fevereiro de 1982

Em virtude da outorga da escritura definitiva, nos termos do R.2, fica cancelado o compromisso objeto do R.1.

O Oficial Interino,

Bernardo Oswaldo Francez

Av. 4 em 22 de dezembro de 1994

ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.6, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente vem sendo lançado pelo contribuinte do INCRA sob nº. 638.358.375.896-6, nº de mód. Rurais 0,52, Módulo Rural 5,0, enquadramento Sindical Empr. Rural II-B, Mód. Fiscais 0,52, Mód. Fiscal 5, Aliquota base 0,2, Aliquota de cálculo 2,0, conforme prova o Certificado de Cadastro do INCRA referente ao exercício de 1992.

- continua no verso -

[matricula]
7.419

[Ficha]
02
verso

O Escrevente Substituto,

Mauricio Gonçalves de Alvim
Mauricio Gonçalves de Alvim

Av.5 em 22 de dezembro de 1994

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que a adquirente pelo R.2, PLAVEN - SOCIEDADE CIVIL DE PLANEJAMENTOS E VENDAS LTDA, teve sua razão social alterada para PLAVEN SOCIEDADE CIVIL DE VENDAS LTDA, conforme prova o contrato de alteração de razão social datado de 25 de agosto de 1982, devidamente registrado sob nº. 9.925 em 30 de agosto de 1982, no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas desta Capital.

O Escrevente Substituto,

Mauricio Gonçalves de Alvim
Mauricio Gonçalves de Alvim

R.6 em 22 de dezembro de 1994

VENDA E COMPRA

Por escritura de 9 de dezembro de 1994, do 3º. Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.611, folhas 169), a adquirente pelo R.2, PLAVEN SOCIEDADE CIVIL DE VENDAS LTDA, já qualificada, representada por Sergio Luiz de Queiroz Ferreira, RG 2.652.033-SP e CPF 030.226.098/68, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, à

- continua na ficha 03 -

DÉCIM

ITAVO

118º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Bernardo Oswaldo Francez

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001 - São Paulo - SP - Fone SAC: (0xx11) 3207-6044.

ADM.: 3207-6750 - www.ods.com.br/18ri - e-mail:

Daniel Francisco de Souza

OFICIAL SUDSTITUTO.

Oswaldo Francez

OFICIAL

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

7.419

data

03

DÉCIM ITAVO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1994 00026922

fl. 602
Mauricio G. A. S.
Assist. Gestão Pol. P.
PARSOLO 3

São Paulo, 22 de dezembro de 1994

MULTIPLA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CGC nº. 47.690.219/0001-23, com sede nesta Capital, à Avenida São Remo, nº. 378, Vila Butantã, representada por Luiz Roberto Corrêa Reche, RG 3.446.057-SP e CPF 046.779.898/15, pelo valor de R\$266.960,00. Consta declarado no título objeto deste registro, que a vendedora deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito, bem como a Certidão de Quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, relativa as contribuições sociais, em virtude do imóvel objeto desta matrícula, não fazer parte de seu ativo permanente.

O Escrevente Substituto,

Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo nº. 236.590

R.7 em 9 de fevereiro de 1995

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Por instrumento particular datado de 26 de dezembro de 1994, a proprietária, MULTIPLA ENGENHARIA LTDA., já qualificada, representada por Luiz Roberto Correa Reche, já identificado, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, a COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, 405, 11º e 14º andares, CGC 60.850.575/0001-25, representada por João Abukater Neto, RG 6.110.554-SP, CPF 773.785.048-15, e João Ricardo de Carvalho, RG 2.250.084-SP, CPF 021.092.638-49, pelo valor de R\$331.228,55, que será pago por meio de 12 parcelas mensais, reajustadas pela variação do IGP-M, acrescidas de juros de

- continua no verso -

matrícula

7.419

ficha

03

verso

LIVRO N° 2 -REGISTRO GERAL

6% ao ano, sendo a primeira no valor de R\$30.123,49, já acrescido de juros, como sinal e princípio de pagamento, já quitado; e as demais na forma declarada no título; constando ainda do título, multa e outras condições; O presente é celebrado em caráter irrevogável e irretratável. E ainda foram apresentadas e arquivadas nesta data, a Certidão Negativa de Débito número 663.597, Série F, expedida aos 21 de dezembro de 1994, pelo INSS/MPAS-GRAF-Pinheiros, desta Capital, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais - Protocolo 007631 de 02 de dezembro de 1994, da Secretaria da Receita Federal.

A Escrivente Autorizada, Suely Menezes Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo número 238.177

Av.8 em 9 de maio de 1996

ATUALIZAÇÃO DE VALOR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Procede-se esta averbação, a vista da escritura referida no R.9, para constar que o valor do compromisso de venda e compra objeto do R.7 desta matrícula, acrescido de juros, importa em R\$.361.481,88.

A Escrivente Autorizada, Suely Menezes Palma

Suely de Menezes C. Palma

- continua na ficha 04 -

DÉCIMO
ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001 - São Paulo - SP
Fone: (011) 3201-6044
ADM.: 3207-6750 - www.ods.com.br/18ri - email: 18ri@ibas.com.br

18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bernardo Oswaldo Francez
FONTE: OFICIAL
Francisco de Souza
INSTITUTO.
f. 603
fl. 602.692-2

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

7.419

título

04

DÉCIMO ITAVO
REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo, 09 de maio de 1996

R.9 em 9 de maio de 1996

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 10 de abril de 1.996, do 8º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.355, folhas 260), a adquirente R.6, MULTIPLA ENGENHARIA LTDA., já qualificada, representada por Luiz Roberto Corrêa Reis, já qualificado, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP., já qualificada, representada por Marcos Travassos Melou, RG.5.897.042-SP e CPF.836.375.598-20 e Gilberto Chaves Junior, RG.2.122.203-SP e CPF.047.347.698-34; pelo valor de R\$ 361.481,88; cumprindo-se o compromisso objeto do R.7 desta matrícula. Consta do título, que a transmitente deixa de apresentar a CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos Federais, em virtude do imóvel não fazer parte de seu ativo permanente.

A Escrevente Autorizada,

Suely Menezes Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº 253.813

Av.10 em 12 de janeiro de 2006

ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL DE RURAL PARA URBANO

Pelo requerimento e instrumento particular referidos na Av.12, verifica-se que, tendo sido o imóvel desta matrícula, incorporado ao perímetro
- continua no verso -

matrícula
7.419

ficha
04

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

verso

urbano, nos termos da Lei Municipal nº 13.430, de 13 de setembro de 2002, fica cancelado o Código do Imóvel Rural cadastrado no SNCR nº 638358375.896-6, conforme Ofício INCRA/SR (08) GAB Nº 29/4, expedido em 22 de dezembro de 2004, subscrito por Guilherme Cyrino Carvalho, Superintendente Regional Subst., Port. INCRA/SP nº 693/2003.

A Escrevente Autorizada, Suely Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.11 em 12 de janeiro de 2006

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Pelo requerimento e instrumento particular referidos na averbação seguinte, verifica-se que, a ESTRADA DA PARADA, denomina-se atualmente AVENIDA DEPUTADO CANTÍDIO SAMPAIO, conforme prova o Decreto Municipal nº 18.274, de 01 de outubro de 1982.

A Escrevente Autorizada, Suely Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.12 em 12 de janeiro de 2006

CONJUNTO HABITACIONAL

Pelo requerimento de 26 de julho de 2004 e instrumento particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio de 05 de

- continua na ficha 5 -

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001 - São Paulo - SP - Fone: (11) 3207-6044

ADM.: 3207-6750 - www.ods.com.br/18rl - e-mail: 18rl@ods.com.br

Bernardo Oswaldo Francez

OFICIAL

fl. 604
1997 0.002 692-2
Mirian G. A. Silva
Gestão Pública Pública
PARSOL 3

DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Daniel Francisco de Souza

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

7.419

ficha

05

São Paulo,

12 de janeiro de 2006

outubro de 2004, e demais documentos exigidos de conformidade com a Lei 4.380/64, itens 156/159 do Capítulo XX do Provimento 58/89 – Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, Alvará de Loteamento nº 001/2001 – Série 034, de 10 de julho de 2001, Apostilado em 22 de novembro de 2005, Termo de Verificação de Execução de Obras nº 2001/22666-00 de 11 de julho de 2001, Alvará de Aprovação e Execução de Edificação nº 1997/13746-00 de 10 de dezembro de 1997, Apostilado em 22 de julho de 1998, todos expedidos pela Prefeitura desta Capital, acompanhado de Memorial descritivo, plantas aprovadas e Certificado de Aprovação do GRAPROHAB nº 187/97 de 27/05/97, verifica-se que a proprietária pelo R.09, COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB/SP, já qualificada, representada por Suely Muniz e Gabriel Ismael Folgado Blanco, respectivamente promoveu a implantação do loteamento denominado “CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS CAMÉLIAS” (loteamento de interesse social – plano integrado – Decretos 31.601/92, 33.824/93, 34.049/94 e Leis nºs 9.413/81, artigo 26 e 9.412/81, artigo 19), no imóvel objeto desta matrícula, compreendendo o parcelamento do solo: a) ÁREA VERDE com 8.191,14m²; b) ÁREA INSTITUCIONAL com 1.463,77m²; c) ÁREA DAS VIAS com 5.449,89m², e, d) DOIS LOTES com a área total de 10.895,20m², quadra 01 lote 01 e quadra 02 lote 01, a saber:
Descrição da Área Verde – “A descrição tem origem no ponto 4, situado no cruzamento das RUAS “A” e “B”; deste ponto segue em linha reta na extensão de 22,28m, confrontando com a área de Ricardo de Marco e sua mulher; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 112,00m, confrontando com área de Bavaria S/A Pisos, Azulejos e Plásticos; deste ponto deflete à esquerda e

- continua no verso -

matrícula

7.419

ficha

05

verso

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

segue confrontando com o Córrego Inácio Caetano, numa distância de 137,50m, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 66,92m confrontando com propriedade de Sadak Serikawa, até atingir o **ponto 3**; deste ponto deflete à esquerda e segue no alinhamento da **RUA B**, em linha reta, numa distância de 23,71m; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta no alinhamento da mesma Rua numa distância de 44,52m; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 27,51m, confrontando com a **RUA B**; deste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da **RUA B** em linha reta numa distância de 21,11m; deste ponto segue em linha reta no alinhamento da **RUA B** numa distância de 1,94m, até atingir o **ponto 4**, sendo que a distância entre os pontos 3 e 4 totaliza 118,79m. O perímetro descrito encerra a área total de 8.191,14m²".

DESCRICAÇÃO

DA ÁREA INSTITUCIONAL ~ "A descrição tem origem no alinhamento da **RUA A**, no **ponto A**, situado na divisa com o Lote 01 da Quadra 02 (Lote Condominial); deste ponto segue pelo alinhamento da **RUA A**, em reta, na extensão de 16,57m até atingir o **ponto B**; deste ponto deflete à esquerda e segue pelo alinhamento das **RUAS A e B**, em curva com desenvolvimento de 18,26m, até atingir o **ponto C**; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da **RUA B** na extensão de 29,53m, até atingir o **ponto D**; deste ponto deflete à esquerda e segue ainda pelo alinhamento da **RUA B**, em curva com desenvolvimento de 3,49m até atingir o **ponto E**; deste segue em linha reta pelo alinhamento da mesma Rua, na extensão de 35,58m, até atingir o **ponto F**; deste deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da **RUA B**, em curva, na extensão de 4,43m, até atingir o **ponto G**; deste segue pelo alinhamento da **RUA B** na extensão de 0,98m, até atingir o **ponto H**; deste deflete à esquerda e segue em linha reta na

- continua na ficha 6 -

DÉCIMO

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Franzez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001 - São Paulo - SP - Fone SAC: (0xx1) 3207-6750
ADM.: 3207-6750 - www.ods.com.br/18ri - e-mail: 18ri@ods.com.br

fl. 605
1994.002.692-2
A. S. de
Mariana G.
Assist. Gerente
PARSOLO 3
R. 1008

Daniel Francisco de Souza

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

7.419

lotação

06

São Paulo,

12 de janeiro de 2006

extensão de 32,60m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02 (Lote Condominial), até atingir o **ponto I**; deste deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 14,55m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, até atingir o **ponto J**; deste deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 19,80m, confrontando com o mesmo referido lote, até atingir o **ponto K**; deste deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 13,78m, confrontando com o mesmo Lote 01 da Quadra 02, até atingir o **ponto L**; deste deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 25,82m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, até atingir o ponto inicial desta descrição, perfazendo o perímetro descrito a área total de 1.463,77m². **Descrição do Sistema Viário Compreendido pelas Rua "A" e Rua "B"** -

RUA "A": "A descrição tem origem no ponto AQ1, situado no cruzamento da faixa de alargamento da Avenida Deputado Cantídio Sampaio e o Lote 01 da Quadra 01; deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 6,03m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 01, até atingir o **ponto BQ1**; deste segue em linha reta confrontando com o Lote 01 da Quadra 01 numa distância de 49,13m, até atingir o ponto **CQ1**; deste segue em linha reta confrontando com a **RUA B** numa distância de 18,39m, até o **ponto CQ2**; deste segue em linha reta confrontando com o Lote 01 da Quadra 02 numa distância de 62,99m, até atingir o **ponto A**; deste segue em linha reta confrontando com a Área Institucional numa distância de 16,57m, até atingir o **ponto B**, deste deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 9,13m, confrontando com a Área Institucional, até atingir o **ponto médio do arco BC** (de 18,26m); deste deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 15,70m confrontando com a **RUA B**, até o **ponto 4**; deste deflete à direita e segue numa distância de 196,00m,

- continua no verso -

matrícula

7.419

ficha

06

verso

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

confrontando com propriedade de Ricardo de Marco e sua mulher; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na distância de 35,45m, confrontando com a AVENIDA DEPUTADO CANTÍDIO SAMPAIO, até atingir o ponto 1, deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 14,62m, confrontando com a faixa de alargamento da Avenida Deputado Cantídio Sampaio, até atingir o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 1.807,83m²". RUA "B": "A descrição tem origem no ponto 4, situado no cruzamento da Área Verde com a RUA A; deste segue confrontando com a ÁREA VERDE numa distância de 1,94m; deste ponto segue em linha reta, confrontando com a ÁREA VERDE, numa distância de 21,11m; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 27,51m, confrontando com a ÁREA VERDE; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, confrontando com a ÁREA VERDE, na distância de 44,52m; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta na distância de 23,71m, confrontando com a ÁREA VERDE até atingir o ponto 3, sendo que a distância entre os pontos 4 e 3 é de 118,79m; deste deflete à esquerda e segue em linha reta na distância de 28,33m, confrontando com propriedade de Sadak Serikawa, até atingir o ponto EQ1; deste deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com o Lote 01 da Quadra 01, numa distância de 138,02m, até atingir o ponto DQ1; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 4,20m, confrontando com o lote 01 da Quadra 01, até atingir o ponto CQ1; deste deflete à esquerda e segue em linha reta na distância de 18,39m, confrontando com a RUA A, até atingir o ponto CQ2; deste deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 0,73m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, até atingir o ponto BQ2; deste deflete à direita e segue em curva com

- continua na ficha 7 -

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001 - São Paulo - SP - Fone SAC: (0xx1) 3207-6044
ADM.: 3207-6750 - www.ods.com.br/18ri - e-mail: 18ri@ods.com.br

fl. 606
1994.002.692-2
Mirian G. A. Sif
Assist. Gestão Polit. Páv...
DANSOLO 3

18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bernardo Oswaldo Francez

OFICIAL

Daniel TORRESO DE SOUZA
OFICIAL SUBSTITUTO

DÉCIM

ITAVO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

7.419

ficha

07

São Paulo,

12 de janeiro de 2006

desenvolvimento de 2,87m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, até atingir o **ponto AQ2**; deste deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 118,48m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, até atingir o **ponto GQ2**; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 6,96m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, até atingir o **ponto FQ2**; deste segue em reta na extensão de 12,27m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, até atingir o **ponto EQ2**; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 10,42m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, até atingir o **ponto DQ2**; deste segue em linha reta na extensão de 5,93m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, até atingir o **ponto H**; deste segue em linha reta numa distância de 0,98m, confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL, até atingir o **ponto G**; deste segue em curva com desenvolvimento de 4,43m, confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL, até atingir o **ponto F**; deste segue em linha reta numa distância de 35,58m, confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL, até atingir o **ponto E**; deste deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta numa distância de 3,49m, confrontando com a Área Institucional, até atingir o **ponto D**; deste deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 29,53m, confrontando com a Área Institucional, até atingir o **ponto C**; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 9,13m, confrontando com a Área Institucional, até atingir o **ponto médio do arco BC** (de 18,26m); deste deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 15,70m confrontando com a RUA A, até atingir o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 2.243,75m²". **DESCRICAÇÃO DA FAIXA DE ALARGAMENTO DA AVENIDA DEPUTADO CANTÍDIO SAMPAIO:** "A descrição tem origem no **ponto FQ1**, situado no alinhamento do Lote

- continua no verso -

matrícula

7.419

ficha

07

verso

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

01 da Quadra 01 (Lote Condominial), com o limite de propriedade de Sadak Serikawa; deste ponto segue em reta na extensão de 18,27m, confrontando com propriedade de Sadak Serikawa, até atingir o **ponto 2**; deste deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Avenida Deputado Cantídio Sampaio na extensão de 124,15m, até atingir o **ponto 1**; deste deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,62m, confrontando com a RUA UM, até atingir o **ponto AQ1**; deste deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 72,20m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 01, até atingir o ponto **HQ1**; deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 49,18m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 01, até atingir o ponto **GQ1**; deste deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 23,77m, confrontando com o Lote 01 da Quadra 01, até atingir o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 1.398,31m²".

O LOTEAMENTO DO CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS CAMÉLIAS, é constituído por 02 lotes, a saber: **QUADRA 01 LOTE 01**:

"Com a área de 6.204,93m², e, **QUADRA 02 LOTE 01**: Com a área de 4.690,27m², cujos característicos são os constantes do memorial descritivo e plantas que ficam arquivadas neste Registro. Em cumprimento ao disposto nas ressalvas "1" e "2" do Alvará de Aprovação de Loteamento, fica constando como restrição convencional: Os lotes 01 da quadra 01 e 01 da quadra 02 deverão ser destinados exclusivamente a uso residencial de interesse social, nos termos do Decreto Municipal nº 31.601 de 26 de maio de 1992.

A Escrevente Autorizada, Suely Menezes Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001 - São Paulo - SP - Fone SAC: (0xx11) 3207-6044
ADM: 3207-6750 - www.ods.com.br/18ii - e-mail: 18ofm@ods.com.br

fl. 607
1998.002.6922
Mirian G. A. Sil
Assist. Gerente Polit. P/ur
PARSOL 3

18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bernardo Oswaldo Francez

DÉCIM

ITAVO

Dante Oficial de Registro de Imóveis
OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

7.419

lotação

08

São Paulo,

12 de Janeiro de 2006

Av.13 em 12 de janeiro de 2006

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento e instrumentos particulares mencionados na averbação anterior, verifica-se que, no LOTE CONDOMINIAL 01 da QUADRA 01, integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS CAMÉLIAS, foram construídos 08 (oito) PRÉDIOS identificados como BLOCOS 01 a 08, com frente para a RUA "A" sem número, com a área construída de 7.901,72m², conforme prova o CERTIFICADO DE CONCLUSÃO nº 2004/17865-00, expedido em 22 de junho de 2004, pela Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura desta Capital, dando origem à matrícula nº 180.411, deste Registro. Tendo sido atribuído à obra o valor de R\$8.893.148,69, para efeitos fiscais.

A Escrevente Autorizada, Suely Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.14 em 12 de janeiro de 2006

CONSTRUÇÃO E ARQUIVAMENTO DE CND

Pelo requerimento e instrumentos particulares mencionados na Av.12, verifica-se que, no LOTE CONDOMINIAL 01 da QUADRA 02, integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS CAMÉLIAS, foram construídos 06 (seis) PRÉDIOS identificados como BLOCOS 01 a 06, com frente para a RUA "A" sem número, com a área construída de

- continua no verso -

matrícula

7.419

ficha

08

verso

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

5.930,15m², conforme prova o CERTIFICADO DE CONCLUSÃO mencionado na averbação anterior, dando origem a matrícula nº 180.572, deste Registro, e ainda foi apresentada e arquivada nesta data, a Certidão Negativa de Débito nº. 300.613, Série I, CEI: 21.901.13404/72, expedida em 29 de outubro de 1998, pelo INSS, Região Fiscal de Pinheiros, nesta Capital, referente a construção objeto desta e da Av.13, desta matrícula. Tendo sido atribuído à obra o valor de R\$6.682.916,91, para efeitos fiscais.

A Escrevente Autorizada, Suely Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 425.107

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973.

São Paulo, 12 de janeiro 2006


Oficial / Substituto