



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Prot.nº 450883



Fls. 1 de 3

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

17.268

fiche

01

São Paulo, 03 de outubro de 1977

IMÓVEL:—Um terreno à Rua Oito, lote 24, da quadra 03, da Vi-
la São Francisco, no Distrito de Ermelino Matarazzo,
com a área de 290,00m2., medindo 10,00m de frente, por 29,00m
da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a
mesma largura da frente, confinando de um lado com o lote 23
de outro lado com o lote 25, e nos fundos com o lote 08.

CONTRIBUINTE:—111.486.0001-8

PROPRIETÁRIO:—GILENO MODESTO VALENÇA, RG 4.550.067, industri-
al, e a/m LOURDES DA FONSECA VALENÇA, RG nº
10.711.639, do lar, brasileiros, res. e dom.n/Capital, à Rua
Sete, nº28, CPF 309.305.708-63, casados no regime da comunhão
de bens.

REGISTRO ANTERIOR:—Transcrição nº132.178 deste Cartório.
O Oficial.

R. 1/17.258 - São Paulo, 03 de outubro de 1.977.

Por escritura de 16.09.1977, lv. 172, fls. 70, do
Cartório de Registro Civil e Anexos de Ermelino Matarazzo, os
proprietários venderam o imóvel, à SEBASTIÃO SARAN, RG.nº..
789.811, brasileiro, lavrador, casado pelo regime da comunhão
de bens, com ALAIDE GONÇALVES SARAN, dom. n/ Capital, à Rua -
Sta. Luiza, nº 39, CPF.062.011.309-00, e NELSÍDIO ANTONIO SA-
RAN, RG.887.620, brasileiro, solteiro, maior, dom. no mesmo-
endereço supra, CIC. 168.314.389-20, operador de máquinas, —
por R\$40.000,00. A asc. hab. (José Antonio Do
mingues). O Oficial.

Av.2/ 17.268 - São Paulo, 03 de abril de 1981.

Por Escritura de 13.02.81, livro 263, folhas -
161, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Ermelino
Matarazzo, Sebastião Saran autorizou esta averbação, para fi-
car constando que, a RUA OITO denomina-se atualmente RUA TO-
NAZ CARJACHO, como provam os Recibos expedidos pela Prefeitu-
ra de São Paulo, em 1979-nº 002.082 1980-nº 105.375. A Esc.-
Hab. (Elda Noronha). O Oficial.

- continua no verso -

12º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1118-7-AA 118595

1118-7-105001-120000-0314



matrícula

17.268

ficha

01

verso

R.3/ 17.268 - São Paulo, 03 de abril de 1981.

Pela mesma Escritura, SEBASTIÃO SARAN, RG. nº. 789.811-PR, lavrador, e sua mulher ALAIDE GONÇALVES SARAN, RG nº 1.659.579-PR, do lar, brasileiros, casados em comunhão -- de bens, antes da Lei 6515/77, CIC. 062.011.309-00, residentes e domiciliados no Estado do Paraná, em Londrina, a Rua - Rio Grande do Sul, 303, venderam a JOSÉ CARLOS MONTICELLI, RG nº 5.129.971-SP, e CIC. nº 568.523.988-20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado a Rua Raimundo Brandão, 424, nesta Capital; e, FRANCISCO MARIO MONTICELLI, RG. 13.694.493 e CIC. nº 021.332.388-59, brasileiro, comerciante, solteiro, maior por emancipação, nos termos da Escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Ermelino Matarazzo, livro 243, folhas 58, de 07.07.80, registrada sob nº 24.045, residente e domiciliado no endereço supra, o imóvel por Cr\$. 600.000,00. A Escrevente Habilitada

Elda Noronha

(Elda Noronha). O Oficial

120 OFICIA DE IMC

Rua: Major

-- SÃC

Av.4/17.268 - São Paulo, 21 de Agosto de 2002.

Por Escritura datada de 27 de Junho de 2002, Livro n.º 976, folhas 032/034, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo Cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte nº. 111.486.0024-7, como prova certidão expedida pela PMSP, em 12/07/2002, sob nº. 087.020/02-5. - O Escrevente Habilitado;

(Carlos Alberto Bento).

Pe.

Av.5/17.268 - São Paulo, 21 de Agosto de 2002.

Por Escritura datada de 27 de Junho de 2002, Livro n.º 976, folhas 032/034, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação, para constar que, JOSÉ CARLOS MONTICELLI, contraiu > matrimônio aos 19/12/1983, pelo regime da comunhão parcial de bens, com

- continua na ficha 02 -

120 OFICIA DE IMC

Rua: Major

-- SÃC



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Fls. 2 de 3

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

17.268

ficha

02

São Paulo, 21 de Agosto de 2002

E REGISTRO
S DA CAPITAL

lo Zanchi, n 623

AULO --

ELISETE APARECIDA GUELER, passando a mesma a ter o nome de **ELISETE APARECIDA GUELER MONTICELLI**, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo n.º 487, folhas 244, do Livro B-01-auxiliar, expedida aos 01/07/2002, pelo Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.6/17.268 - São Paulo, 21 de Agosto de 2002.

Por Escritura datada de 27 de Junho de 2002, Livro n.º 976, folhas 032/034, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação, para constar que, **FRANCISCO MÁRIO MONTICELLI**, contraiu matrimônio aos 13/04/1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **IVANILDE XAVIER ADELINO**, passando a mesma a ter o nome de **IVANILDE XAVIER ADELINO MONTICELLI**, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo n.º 3.590, folhas 04, do Livro B-16-auxiliar, expedida aos 08/08/2002, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito Penha de França, desta Capital. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.7/17.268 - São Paulo, 21 de Agosto de 2002.

Por Escritura datada de 27 de Junho de 2002, Livro n.º 976, folhas 032/034, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **JOSÉ CARLOS MONTICELLI**, RG. n.º 5.129.971-SSP/SP e CPF n.º 568.523.988-20, comerciante, com anuência de sua mulher **ELISETE**

- continua no verso -

12º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

118594

1118-7-AA

1118-7-105001-120000-0314



E REGISTRO
S DA CAPITAL

lo Zanchi, n 623

AULO --



matrícula

17.268

ficha

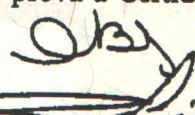
02

verso

APARECIDA GUELER MONTICELLI, RG. nº. 8.217.819-SSP/SP e CPF nº. 006.928.708-22, comerciante, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tomaz Cartacho nº 09, venderam a **FRANCISCO MÁRIO MONTICELLI**, RG. nº. 13.694.493-SSP/SP e CPF nº. 021.332.388-59, comerciante, e sua mulher **IVANILDE XAVIER ADELINO MONTICELLI**, RG. nº. 16.461.992-6-SSP/SP e CPF nº. 170.726.168-70, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Cerqueira nº. 18, a **METADE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.17.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe. 

Av.08/17.268 - São Paulo, 30 de abril de 2014.

Por Escritura datada de 09 de abril de 2014, livro nº 1.432, fls. 394 /397, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 111.486.0036-0**, como prova a Certidão expedida aos 05/04/2014, pela PMSP. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. 

R.09/17.268 - São Paulo, 30 de abril de 2014.

Por Escritura datada de 09 de abril de 2014, livro nº. 1.432, fls. 394 /397, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **FRANCISCO MARIO MONTICELLI**, brasileiro, comerciante,

120 OFICIA
DE IMC

Rua: Major

-- SÃC

120 OFICIA
DE IMC

Rua: Major

-- SÃC



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Fls. 3 de 3

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

17.268

ficha

03

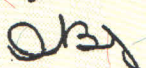
30 de abril de 2014.

São Paulo,

E REGISTRO
S DA CAPITAL

lo Zanchi, n 623

AULO --

portador da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/SP, registro nº 02345058302, onde constam o RG nº 13.694.493-SSP/SP, e o CPF/MF sob nº 021.332.388-59, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **IVANILDE XAVIER ADELINO MONTICELLI**, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/SP, registro nº. 00628174286, onde constam o RG nº 16.461.992-SSP/SP, e o CPF/MF nº 170.726.168-70, residentes e domiciliados na Rua Domingos Cerqueira, nº 18, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, venderam a **PAULO CÉZAR BARRETO**, brasileiro, autônomo, RG nº 54.790.680-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 661.462.596-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SUELI DE FÁTIMA TEIXEIRA BARRETO**, brasileira, do lar, RG nº 29.754.446-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 702.006.376-49, residentes e domiciliados na Rua Carnaúba dos Dantas, nº 151, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.250.000,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. _____

CERTIDÃO - 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 § 1º. da lei nº 6.015 de 1973.

São Paulo, 30/04/2014.

O Oficial, Bel. Benedito José Moraes Dias. 

Guia: 081/2014

Emolumentos: R\$ 38,48

(Buscador -)

(Digitador - Sonia) Prot = 0

E REGISTRO
S DA CAPITAL

lo Zanchi, n 623

AULO --



12º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

118593

11118-7-AA



(Usuario - Sonia) Prot = 0

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'