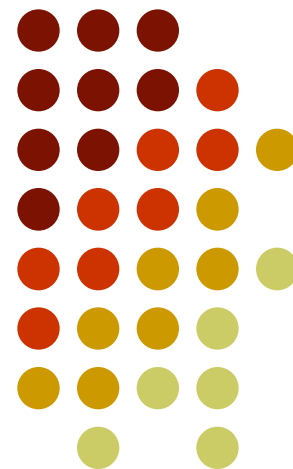


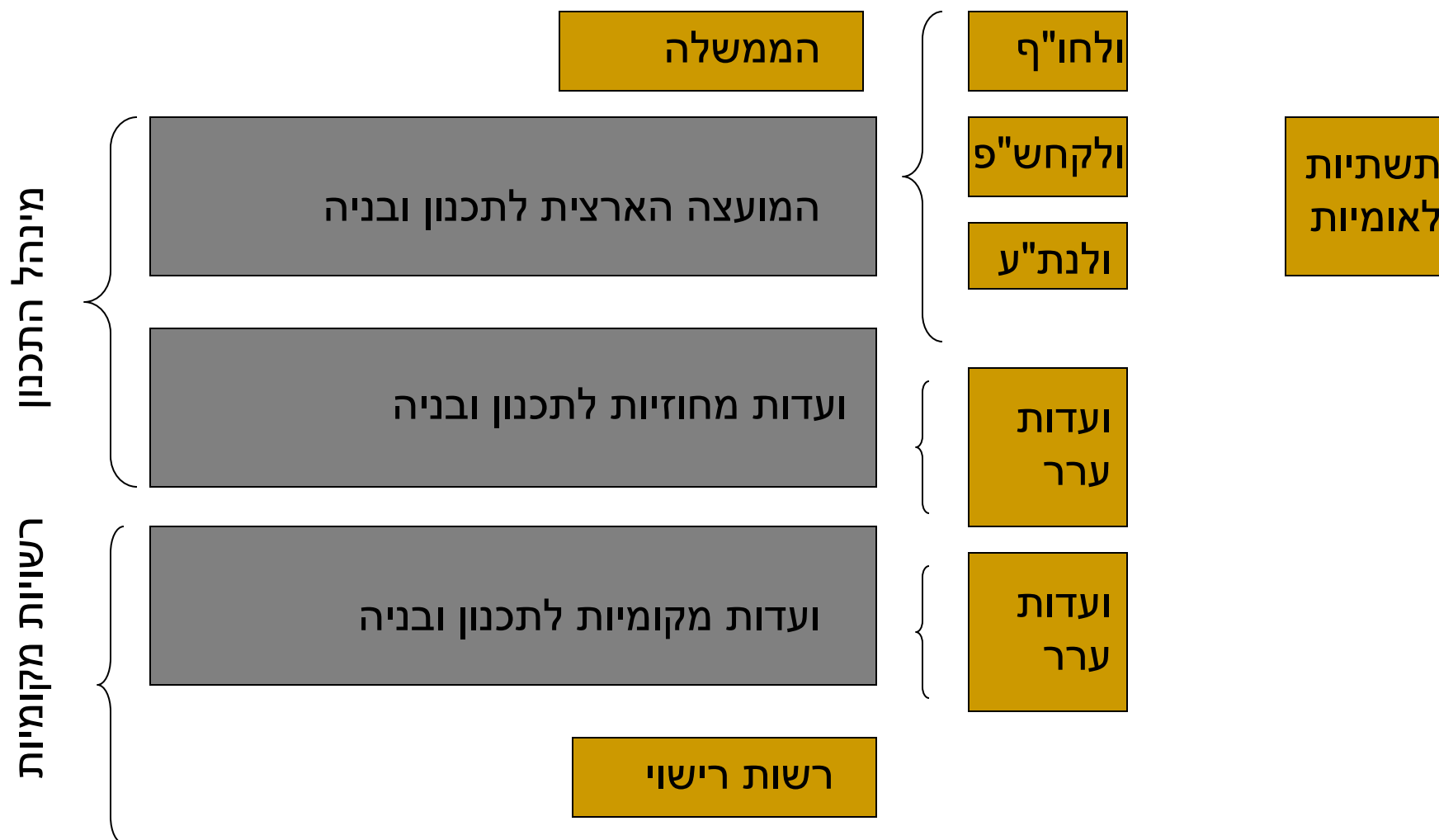
תיכנון בישראל

מבוא לתכנון ערים ואזורים
ד"ר מיכל מטרני



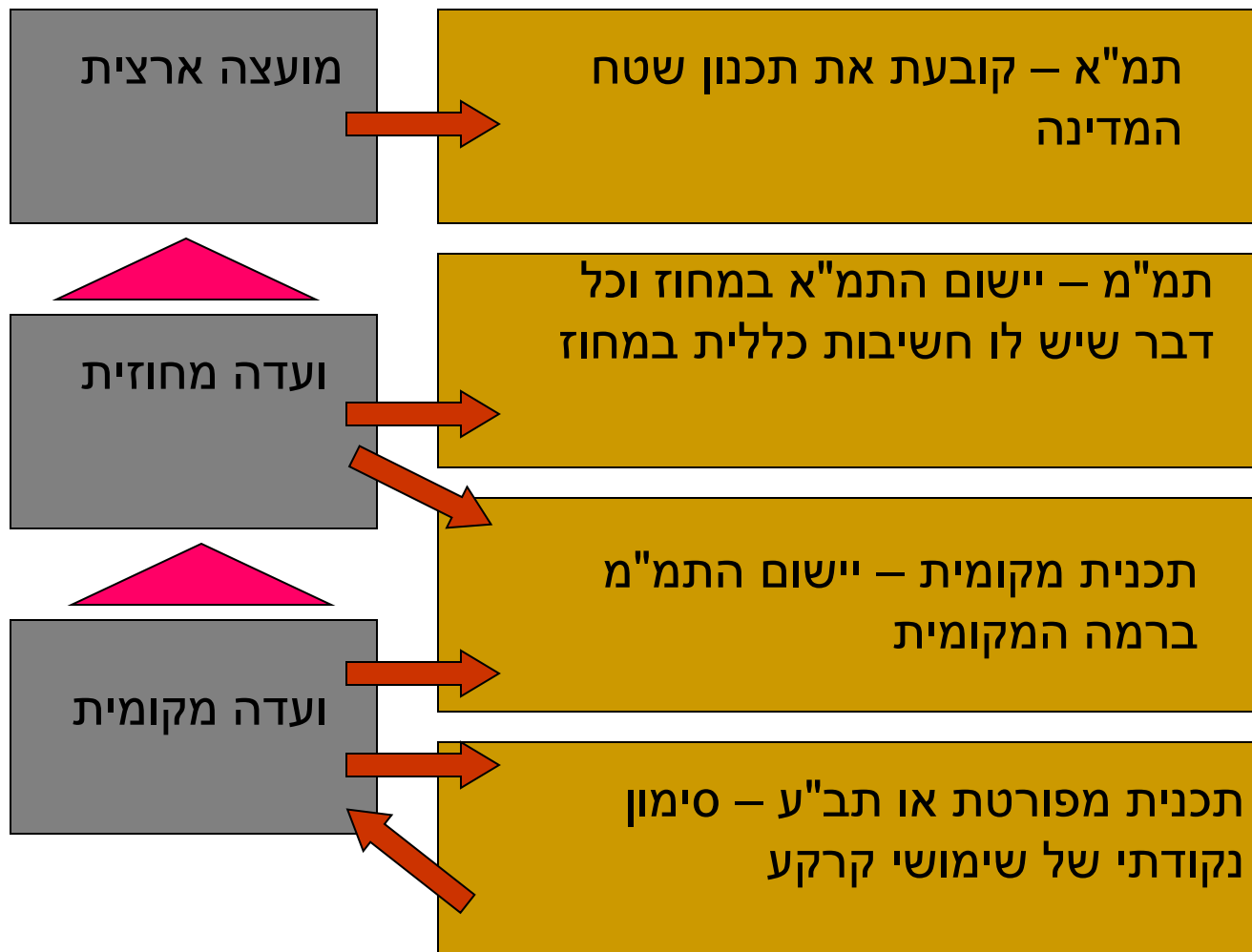


המערכת הפורמלית מוסדות התכנון:





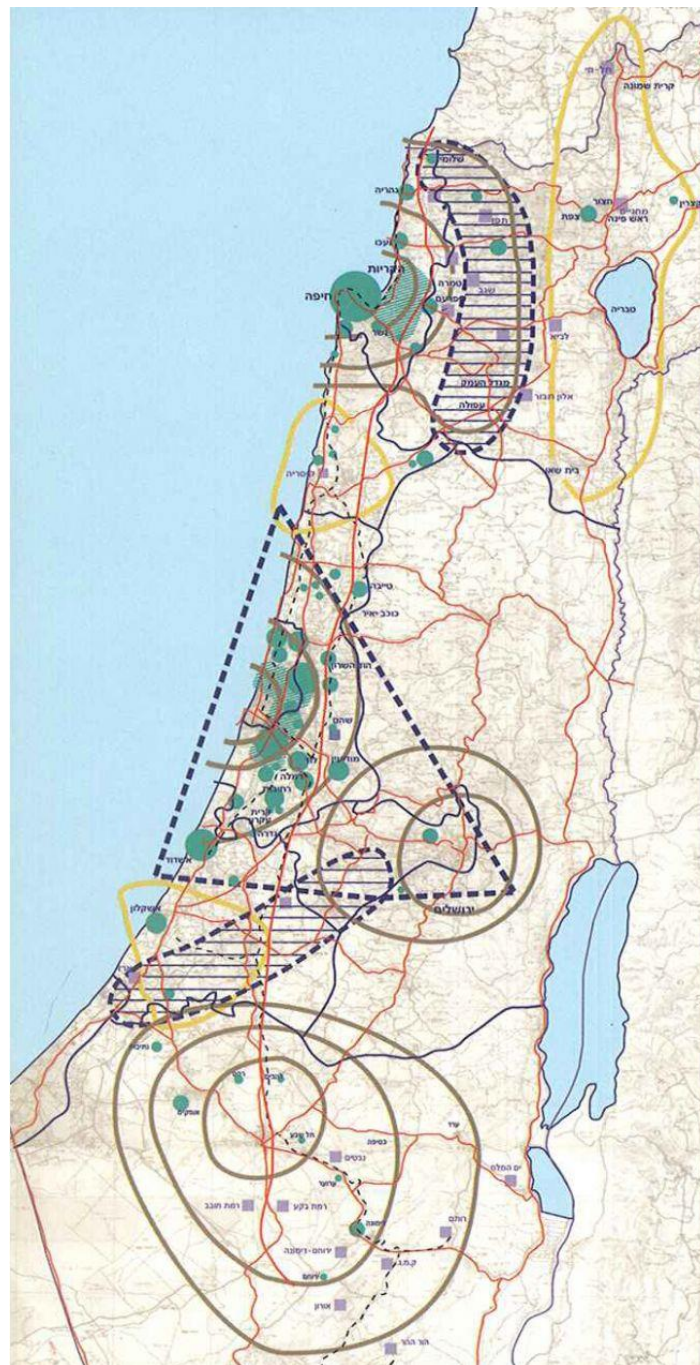
תוכניות מתאריות



תכנית שרון

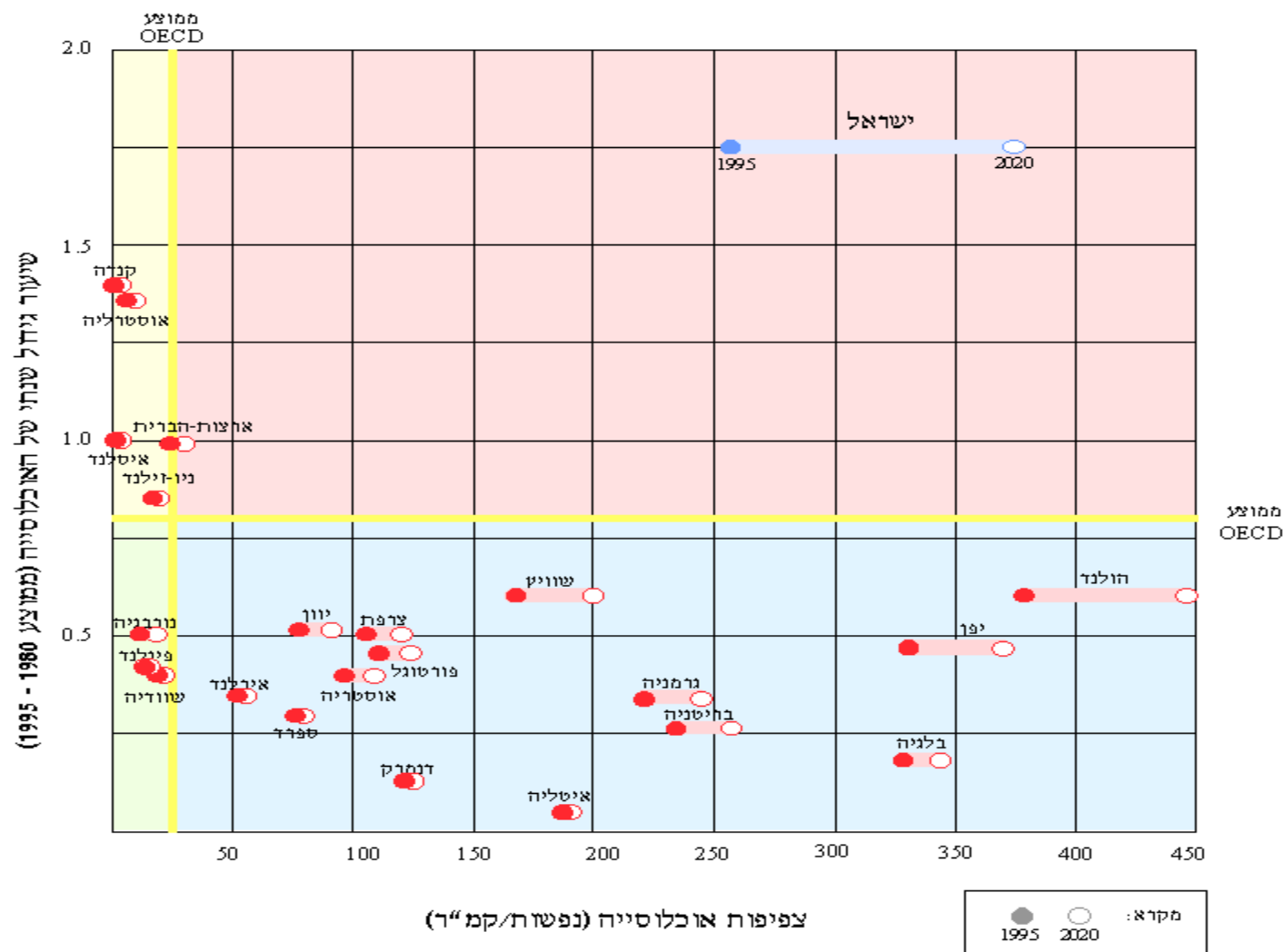


תמ"א 31





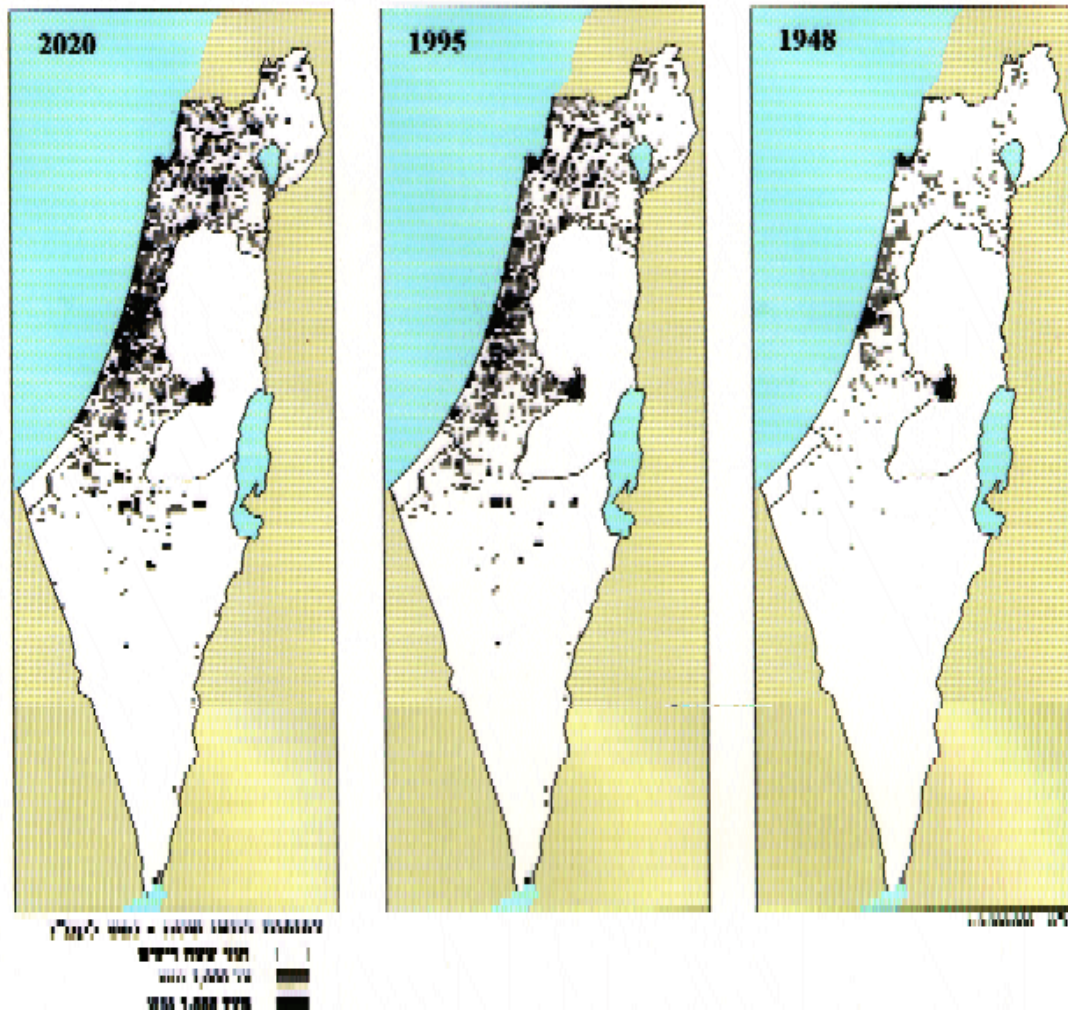
תכניות אב: ישראל 2020



ישראל 2020

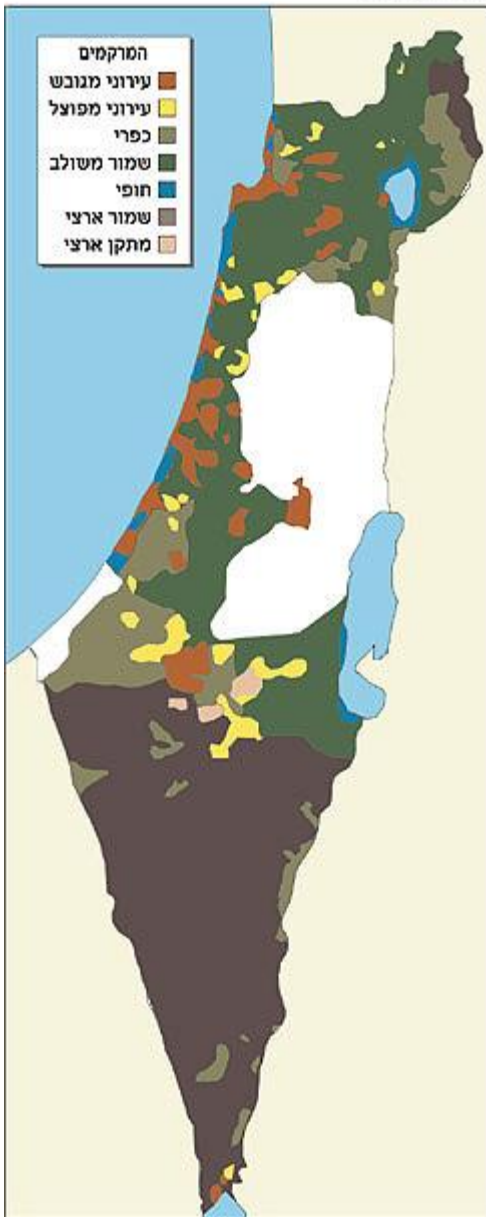


מפה 1.1 חיקף חשטח המבונה בישראל (1948-1995) ותחזית המשך המגמות ל-2020





תמ"א 35



תמ"א 35

המרקמים:

- **מרקם עירוני** (9% משטח המדינה 85% מאוכלוסיית ישראל): תמ"א 35 מכוונת את רוב הפיתוח הצפוי אל המרקם העירוני.
- **מרקם כפרי**: אליו יכוון פיתוח יישובים כפריים. שמירה על אופי כפרי-חקלאי.
- **מרקם שימור-ארצי**: שימור מרחבים גדולים ורציפים של שטחים פתוחים, ערכי טבע, חקלאות ונוף (דרום וצפון)
- **מרקם שימור-משולב**: איחוד רצף של ערכי טבע, חקלאות נוף, התיישבות ומורשת. יצרת שדרה ירוקה מצפון לדרום.
- **מרקם חופי**: שימור החופים, זכות גישה וזכות מעבר.