



T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Şube Müdürlüğü



**Yangın Önlem Amirliği**

**Sayı** : E-94750735-180.03-2025.487571

**Konu** : İtfaiye Raporu

05.03.2025

**İSTANBUL İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

**İlgi** : Dilekçeler 21.02.2025 tarih ve 5377 sayılı yazısı.  
**Bağlı Olduğu İlçe Belediyesi** : Maltepe  
**İşyerinin Açık Adresi** : Maltepe Feyzullah Mahallesi Bağdat Cad. No: 248 Daire: 1  
**İşyerinin Bulunduğu Kat/Katlar** : 1. normal katın tamamındadır  
**Kullanım Amacı** : Ağız Ve Diş Sağlığı Polikliniği  
**Sahibinin Adı Soyadı** : Cios Group Özel Ağız Ve Diş Sağlığı Polikliniği Ticaret Limited Şirketi  
**Rapor Numarası** : 5377  
**Rapor Sonucu** : Olumsuz

Bina Durumu	Yapı Yüksekliği	Bina Yüksekliği
YENİ YAPI	30.51 METRE-51.50 METRE	21.51 METRE -30.50 METRE

**Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe göre alınması gereken önlemler ve sonuç**

- 1-En az iki korunumlu merdiven/acil çıkış : yangın merdiveninin tüm katlarda korkuluklarının takılması,mevcut servis merdiveninin yangın merdiveni özelliğinde korunumlu (tüm katlardan en az 80x200 cm ebatlarında, yangına dayanıklı duman sızdırmaz kendiliğinden kapanır yangın kapıları ve 3- 6 m<sup>2</sup> arası güvenlik holleri ile geçişli, içerisinde doğalgaz, elektrik tesisatı, şalteri vb. kullanım alanı, geçişi engelleyen malzemeler olmayacak ve asansörler güvenlik holü içinde kalacak, kapılar kaçış yönünde açılacak, son çıkış kapılarında kilit düzeneği-otomatik kepenk vs. olmayacak şekilde) hale getirilmesi,
- 2-Merdiven basınçlandırma : merdiven kovanına Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in 89.maddesine uygun basınçlandırma sistemi yapılması(yangın uyarı ve algılama sistemine bağlı, jeneratör beslemeli, otomatik devreye giren)
- 3-Bodrum katlarda merdivenlere girişte yangın güvenlik holü
- 4-Ek 4 tablosuna göre kompartımanlama sağlanması
- 5-Otomatik yağmurlama sistemi : yağmurlama sistemi elemanlarının ilgili mevzuat ve standartlara uygun (yeterli kapasitede su deposu ve pompa grubu olan, jeneratörden yangına dayanıklı kablo ile direkt bağlantılı) olacak şekilde düzenlenerek faal hale getirilmesi
- 6-Tüm katlarda elektrik shaftlarının yatay-düşey yalıtımı
- 7-Elektrik ve mekanik shaft kapaklarının yangına dayanıklı ve duman sızdırmaz olması

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe göre tespit edilen eksik hususlar yukarıda belirtilmiştir. Arz ederim.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Madde 6(2):Yangın söndürme ve algılama, duyuru ve acil aydınlatma gibi aktif yangın güvenlik sistemlerinin yeterli olmamasından; projenin eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde proje müellifleri ve yapımın eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde ise müteahhit veya yapımcı firma sorumludur. Sistemin uygun çalışmaması işletmeden kaynaklanıyor ise, işletmecisi kuruluş doğrudan sorumlu olur. Yangın güvenlik sistemlerinin yaptırılmasının gerekli olduğu yapı sahibine yazılı olarak bildirildiği hâlde, yapı sahibi tarafından yaptırılmamış veya standartlara uygun yaptırılmamış ise, yapı sahibi sorumlu olur. İmar mevzuatı kapsamındaki değerlendirmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye yetkili idare tarafından yapılması esastır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0a887e04-242a-4d47-ae57-587a837ba2e4

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>



69201763-FR- 108/01



T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Şube Müdürlüğü



**Düzenleyen - Kontrol Eden:**

İlker ÇAKAR  
Erdem DİNÇ

Engin BARUTÇU  
Yangın Önlem Amiri

Osman KIZILASLAN  
Müdür a.  
MÜDÜR YARDIMCISI

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Madde 6(2):Yangın söndürme ve algılama, duyuru ve acil aydınlatma gibi aktif yangın güvenlik sistemlerinin yeterli olmamasından; projenin eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde proje müellifleri ve yapımın eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde ise müteahhit veya yapımcı firma sorumludur. Sistemin uygun çalışmaması işletmeden kaynaklanıyor ise, işletmecisi kuruluş doğrudan sorumlu olur. Yangın güvenlik sistemlerinin yaptırılmasının gerekli olduğu yapı sahibine yazılı olarak bildirildiği hâlde, yapı sahibi tarafından yaptırılmamış veya standartlara uygun yaptırılmamış ise, yapı sahibi sorumlu olur. İmar mevzuatı kapsamındaki değerlendirmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye yetkili idare tarafından yapılması esastır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0a887e04-242a-4d47-ae57-587a837ba2e4

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

