

JOURNAL DES LOCATAIRES DE HABITAT SAINT-QUENTINOIS



HABITAT SAINT-QUENTINOIS

N° 13

Novembre 2014

DOSSIER

UNE ANNÉE AXÉE GESTION DE PROXIMITÉ

- + Un site internet
- + Un interlocuteur attitré :
Le responsable de secteur
- + Des agences plus qualifiées
- + Un n° de téléphone uniquep2



La parution de ce numéro de Novembre me donne l'occasion de m'adresser à vous pour la première fois en tant que Président d'Habitat Saint-Quentinois. Avec plus de 5000 logements, l'OPH de Saint-Quentin occupe une place prépondérante au sein de notre Ville. Une offre de location diversifiée, des loyers compétitifs, une qualité de service en constante amélioration et une satisfaction globale des locataires vis-à-vis d'Habitat Saint-Quentinois de plus de 91 % font partie des points forts de notre organisme. Ces actions doivent être poursuivies.

Ce quatrième trimestre 2014 s'annonce d'ailleurs d'ores et déjà chargé.

L'instauration d'un contact nouveau avec nos clients via le « 3220 dites Habitat Saint-Quentinois » vient d'être mis en place. Parallèlement une communication spécifique sur nos actions va être engagée. La première action concernera le lancement au sein du patrimoine des premiers diagnostics amiante dans le cadre de la loi ALUR. A cet effet, je vous invite à parcourir la plaquette « Votre bailleur vous informe sur l'amiante » jointe à ce journal. Nos clients pourront y découvrir ce qu'est ce matériau si décrié, mais aussi les bons gestes à adopter et nos obligations en tant que bailleur.

Enfin l'élection des représentants des locataires sera un autre temps fort de cet automne 2014. Un vote à ne pas manquer en raison de l'importance du rôle des représentants au sein du Conseil d'Administration d'Habitat Saint-Quentinois. Les élus que vous choisirez seront vos interlocuteurs privilégiés pour nous transmettre vos souhaits et doléances et vous informer de l'activité de notre organisme au delà de l'information transmise par notre journal.

Enfin, je vous informe qu'Habitat Saint-Quentinois va mettre en ligne son site internet. Il répertorie l'ensemble du patrimoine, les services, les actions sur le parc mais aussi notre actualité et nos projets. Vous pourrez y découvrir nos offres de location et diverses informations sur votre bailleur.

Je vous souhaite une agréable lecture.

Gilles GILLET
Président d'Habitat
Saint-Quentinois



En supplément
dans votre journal
notre plaquette
**«Votre bailleur
vous informe sur
l'amiante»**

Sommaire

Dossier :
Une année axée gestion
de proximitép2/3

Enquête de satisfactionp4/7

Opérations
programméesp8

La location
accession à la loupep9

Présentation du conseil
d'administrationp10/11

Actualités 2014p12

2014 : UNE ANNÉE AXÉE GESTION DE PROXIMITÉ

Pour être plus proche de ses clients, offrir des services adaptés à leur demande, pouvoir apporter à notre clientèle un service de qualité, Habitat Saint-Quentinois a revu l'ensemble de sa gestion de proximité.

Dans les faits, quels changements pour nos clients ?

- Une répartition différente du patrimoine en agence favorisant la proximité de votre logement
- Une visibilité renforcée pour nos agences au sein des quartiers
- La rénovation intérieure des agences pour les rendre plus accueillantes et accessibles aux personnes à mobilité réduite
- La création de nouveaux profils de poste en agence
- Un interlocuteur attitré pour chaque locataire : Le responsable de secteur
- Des horaires d'ouverture modifiés privilégiant ainsi les déplacements des collaborateurs au sein du patrimoine
- La mise en place d'un numéro de téléphone unique
- Le lancement du site : www.habitatsaintquentinois.fr

L'AGENCE : LE LIEU PRIVILEGIÉ DE LA RELATION CLIENTS

Proche de chez vous, l'agence concentre dans ses locaux toutes les compétences nécessaires pour vous en tant que client d'Habitat Saint-Quentinois. Un effort a été apporté à ces dernières pour mieux vous accueillir et répondre à vos attentes.

AGENCE EUROPE

Adresse : 4 rue Henri Hertz
02100 SAINT-QUENTIN

Responsable de l'Agence Europe : Agnès DOURLET

Secteurs gérés :

Quartier Europe
Quartier Remicourt
Les Béguinages (hormis ceux situés
rue de La Fère et rue Paul Claudel)
Les logements situés à Fonsommes, Lesdins,
Morcourt, et Vaux Andigny



Signalétique des agences plus visible

AGENCE NEUVILLE

Adresse : 10 rue Léon Lemaire
02100 SAINT-QUENTIN

Responsable de l'Agence Neuville : Eric GIRARDEAU

Secteurs gérés : Faubourg d'Isle
Quartier de Neuville
Les Béguinages (rue de la Fère et Claudel)
Les foyers personnes âgées
Centre ville



Modification des horaires pour faciliter les rendez-vous personnalisés avec les clients

AGENCE VERMANDOIS

Adresse : 22 rue du Docteur Bachy
02100 SAINT-QUENTIN

Responsable de l'Agence Europe : Jean-Michel VANDOOREN

Secteurs gérés : Quartier de Vermand
Quartier Saint-Martin
Quartier Saint-Jean
Chaussée Romaine
Les logements situés à Fayet, Lehaucourt,
Vermand, Gauchy, Origny Sainte-Benoite



Désormais les escaliers ne seront plus un frein à votre venue à l'agence



Accueil rénové

MES INTERLOCUTEURS EN AGENCE

Quatre profils différents en agence

> LE RESPONSABLE D'AGENCE

- Il gère l'agence
- Il représente Habitat Saint-Quentinois et fait le lien entre l'agence et le siège.
- Il participe à la gestion de proximité et s'assure de la qualité des prestations réalisées sur le patrimoine de l'agence

> LE CHARGÉ D'ACCUEIL

C'est le premier lien que vous aurez avec votre agence à l'accueil.

Il réceptionnera votre demande et sera en mesure de vous orienter vers l'interlocuteur concerné.

> LE CHARGE DE PRECONTENTIEUX

Chacun d'entre nous peut un jour être confronté à des difficultés financières ou sociales. Pour rechercher des solutions dès l'apparition des premiers impayés, un personnel dédié est désormais présent en agence pour un accompagnement personnalisé des clients en difficulté. Il est à même de vous proposer un échéancier de remboursement adapté à votre situation. Il assure également le suivi des actions dans le cadre de l'accompagnement social.

Ne laissez pas la situation se détériorer, prenez rendez-vous avec le chargé de précontentieux de votre agence afin de trouver ensemble une solution.

MISE EN PLACE D'UN NUMERO DE TELEPHONE UNIQUE

A compter du 30 septembre 2014, votre bailleur met à disposition de ses clients un numéro de téléphone unique et gratuit :



3220 dites «Habitat Saint-Quentinois»

Avantages pour nos clients :

- une prise en charge rapide des communications
- un traitement immédiat des réclamations et une traçabilité des appels
- une information systématique au responsable de secteur concerné pour assurer un suivi du dossier client
- la gratuité* des appels depuis un poste fixe vers le bailleur

Cette plateforme téléphonique reçoit vos appels de 9h à 12h et de 14h à 17h du lundi au vendredi. En dehors de ces horaires et uniquement en cas d'urgence, les clients sont invités à contacter le numéro d'astreinte.

* Attention en fonction de votre opérateur téléphonique un surcoût peut vous être facturé si vousappelez d'un téléphone portable

SITE INTERNET

www.habitatsaintquentinois.fr

Habitat Saint-Quentinois a mis en place son site internet : www.habitat saintquentinois.fr.

Véritable vitrine de l'activité de votre bailleur, ce site propose également une information complète sur l'histoire d'Habitat Saint-Quentinois et son organisation, le patrimoine immobilier et les différents services proposés aux clients. Les offres de location et de vente sur Saint Quentin et les communes environnantes seront désormais accessibles par tous à partir du site.

Pour nos locataires c'est une réponse immédiate sur un espace dédié qui comprend l'ensemble des informations susceptibles de les intéresser dans leur vie quotidienne au sein d'un de nos logements.

Vous recherchez un logement ? Venez consulter nos offres de location sur le www.habitatsaintquentinois.fr en un clic vous découvrirez le quartier, le montant du loyer et des charges ainsi qu'un visuel du logement concerné. Il ne vous restera plus qu'à télécharger un dossier de location ou de mutation à nous retourner accompagné des pièces demandées

**Le www.habitatsaintquentinois.fr,
un autre moyen d'être encore plus proche de vous.**

Pour toutes ces raisons, le responsable de secteur est désormais la personne dédiée au sein d'Habitat Saint-Quentinois pour répondre aux questions que vous vous posez.

Les principales fonctions du responsable de secteur :

- Réaliser les états des lieux
- Conseiller et gérer les demandes de mutation des clients
- Gérer toutes les réclamations techniques et administratives, en assure le traitement et le suivi
- Assurer la médiation en cas de troubles de voisinage.



Enquête de satisfaction

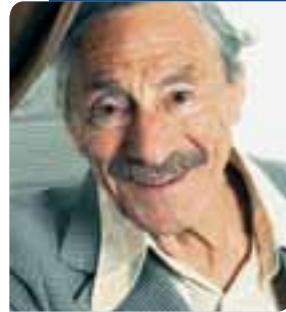


Il est important de savoir ce que les clients pensent de la prestation offerte par leur bailleur afin d'apporter une qualité de service en constante amélioration. Depuis 2003, l'Union Sociale pour l'Habitat organise, une enquête triennale de satisfaction auprès des locataires. En Picardie, les 14 bailleurs sociaux se regroupent pour réaliser une enquête régionale permettant de se comparer.

Vous avez été informés par affichage et/ou sur votre quittance de loyer d'une enquête de satisfaction auprès de l'ensemble des bailleurs de la région Picardie au printemps 2014. 800 locataires choisis au hasard par le cabinet Lillois Règle de Trois ont été sollicités pour répondre par téléphone à un questionnaire d'une soixantaine de questions sur différents thèmes de satisfaction. Au total sur la région Picardie, 14051 locataires auront répondu à ce questionnaire commun pour l'ensemble des bailleurs.

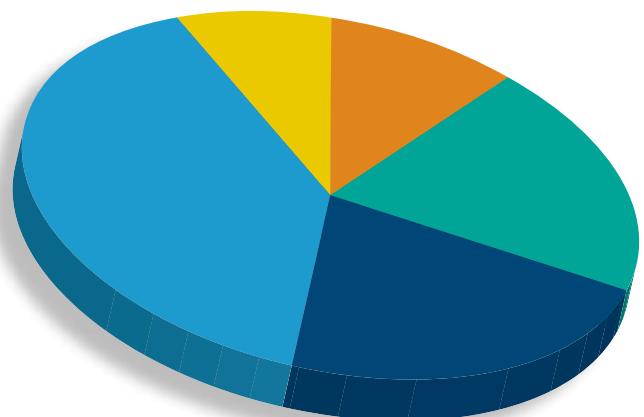
Le but de cette enquête : disposer d'indicateurs objectifs d'évaluation des services fournis et suivre ces indicateurs dans le temps.

Zoom sur la clientèle interrogée

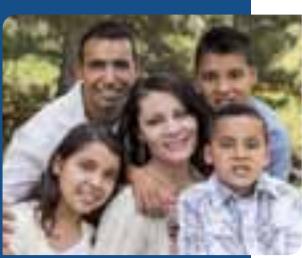


Age du titulaire

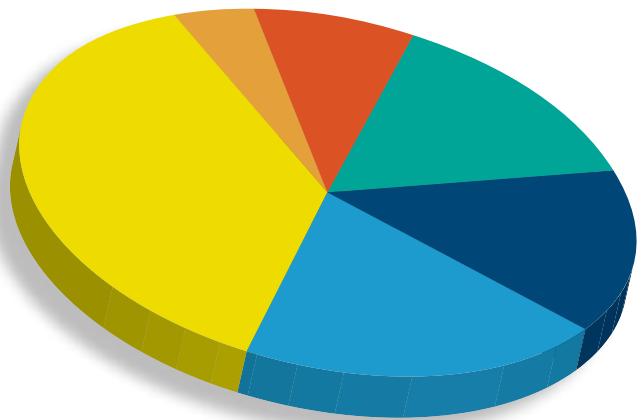
Moyenne = 55,0



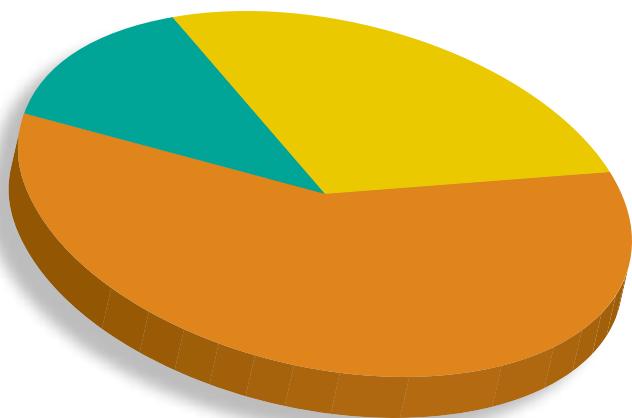
- De 20 à 29 (8,4%)
- De 30 à 39 (9,9%)
- De 40 à 49 (19,6%)
- De 50 à 59 (22,6%)
- 60 et plus (39,5%)



Composition familiale



Typologie d'habitat



- Collectif hors ZUS (13,5%)
- Individuel (27,3%)
- Collectif en ZUS (59,3%)



>> L'étude des résultats

A la question, « globalement êtes vous satisfait de votre logement ? »

43.9 % des clients interrogés se sont montrés plutôt satisfaits et **47.2%** ont déclaré être tout à fait satisfaits.

Une satisfaction globale des locataires à l'égard d'Habitat Saint-Quentinois en hausse par rapport à 2011. Ces résultats montrent à nouveau les efforts et les moyens mis en œuvre depuis plusieurs années pour répondre aux attentes de nos clients. Ces résultats montrent également des résultats positifs sur la nouvelle organisation mise en place en janvier 2014 dans les agences.

Les grands thèmes du questionnaire portaient sur :

- La qualité de vie dans le quartier
- La propreté des abords
- La propreté des parties communes
- Le fonctionnement des équipements collectifs de la résidence
- Le fonctionnement des équipements du logement
- L'emménagement des locataires récents
- Le traitement des demandes
- Les interventions proprement dites
- La qualité de l'accueil
- L'information et la communication
- La satisfaction globale

Au sein de ces thèmes, 38 ont été développés.

Pour Habitat Saint-Quentinois, la synthèse montre que :

- **21 items** obtiennent une note satisfaisante comprise entre 7 et 8,

Il s'agit notamment des appréciations sur l'état et le fonctionnement des équipements du logement et des parties communes (chauffage, ascenseurs, sanitaires, robinetterie, contrôle d'accès), la qualité des travaux réalisés, l'entretien des parties communes et des espaces verts.

- **6 critères** portant principalement sur les équipements collectifs, le traitement des troubles de voisinage et les demandes d'interventions techniques doivent être améliorés. Habitat Saint-Quentinois accentuera ses efforts sur ces points. Concernant le traitement des demandes d'interventions techniques, la mise en place du 3220 améliorera la prise en charge des réclamations.

Il est à noter que 11 items obtiennent une note supérieure à 8. Ils concernent l'accueil téléphonique et en agence, les demandes d'interventions, le fonctionnement de l'éclairage des parties communes, la qualité et l'information faite aux nouveaux entrants, la propreté des lieux suite aux travaux réalisés, l'état des boîtes aux lettres ou encore, l'information et la communication faite à nos clients.



>> Résultats de l'enquête de satisfaction et comparaison par rapport à 2011 :

		2014	2011
⌚	La qualité de vie de quartier	6,9	7,0
⌚	La propreté des abords/parties extérieures de l'immeuble	6,9	6,6
⌚	La propreté des parties communes	7,2	7,1
⌚	Le fonctionnement et l'état des équipements collectifs	7,5	7,4
⌚	Le fonctionnement des équipements du logement	7,2	7,1
⌚	Les conditions d'entrée dans le nouveau logement (nouveaux entrants)	7,5	8,1
⌚	Le traitement des demandes administratives	7,6	4,9
⌚	Le traitement des DIT* dans le logement	5,9	7,0
⌚	Les interventions techniques dans le logement	7,4	5,7
⌚	Les interventions techniques dans les parties communes	7,5	7,2
⌚	L'information et la communication	7,9	7,5
⌚	La satisfaction globale concernant le bailleur	7,9	7,6

* DIT : Demandes d'Interventions Techniques

Interprétation des résultats

Satisfaction 7 ≤ n ≤ 10	Moyen 6 ≤ n ≤ 7	Insuffisant n ≤ 6
----------------------------	--------------------	----------------------



Opérations programmées

>> Réhabilitation des 63 pavillons de vermand

La dernière réhabilitation de l'ANRU a démarré au quartier de Vermand. Un objectif affiché :

AMELIORER LE CADRE DE VIE DES RESIDANTS

Pour ces 63 logements dont la construction remonte à la fin des années 50, ce sera la seconde réhabilitation. En effet, en 2004 une première tranche de travaux avait permis entre autres l'installation du chauffage central, la réfection complète de l'électricité et le raccordement au réseau d'eaux usées.

Cette seconde réhabilitation portera sur :

- Le **ravalement** des façades
- Le **remplacement** des clôtures avant et arrière y compris les portillons
- Le **remplacement** des portes de garage
- La **modification** ou le remplacement des cabanons de jardin
- L'**occultation** des menuiseries à l'étage
- Le **remplacement** des revêtements de sol à l'étage

Adresses concernées :

Rue Jean Zay
Allée Louis Braille
Rue Schubert
Rue Lully
Rue Bachy

Des réunions de concertation avec les locataires ont été organisées pour leur présenter les travaux et les matériaux utilisés. Par ailleurs, chaque locataire a été rencontré individuellement afin de choisir, notamment la couleur de la façade de son logement.



rue Jean Zay



rue Jean-Baptiste

Coût de l'opération : **1.293.791€_{TTC}**

Subvention ANRU : **288.750€**

Fonds propres

d'Habitat Saint-Quentinois: **1.005.041€**

>> Une nouvelle offre de logements pour nos seniors

Habitat Saint-Quentinois peut déjà vous annoncer le lancement d'une nouvelle opération de construction en plein cœur du Faubourg Saint-Martin.

Déjà présent sur le secteur notamment avec le quartier de la Tombelle ou encore la rue Frédéric Mistral, **ce projet qui prévoit la réalisation de 30 logements collectifs**, sera destiné aux personnes âgées. Il y a lieu de souligner l'attractivité de ce site pour cette population qui trouvera à proximité de cette opération, des commerces mais

aussi les professionnels de santé et les transports urbains.

Les logements, répartis entre T2 et T3, bénéficieront d'une place de stationnement.

Toujours soucieux de limiter les charges locatives de nos clients, cette opération sera labellisée Habitat et Environnement.

Le démarrage de cette opération est prévu pour 2015.



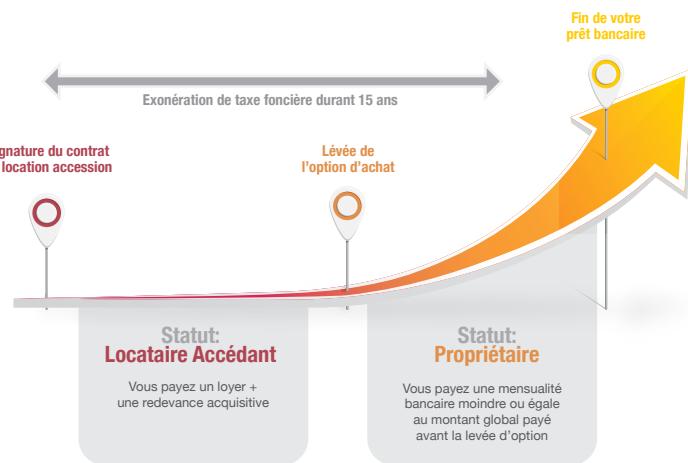
La location accession à la loupe

>> Devenez propriétaire grâce à la location accession

Accéder à la propriété est un rêve pour beaucoup d'entre nous. Avec la location accession ce rêve devient possible puisque le dispositif a pour but de sécuriser et de faciliter l'accès à la propriété.

- **Etape 1 :** Vous êtes locataire(s) durant 1 à 3 ans d'un logement neuf.

- **Etape 2 :** la phase locative s'est bien déroulée : vous devenez propriétaire et remboursez une mensualité bancaire inférieure ou égale au montant payé lorsque vous étiez locataire(s).



Les avantages financiers du dispositif :

- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Une TVA à 5.5 %
- Baisse du prix d'acquisition grâce aux subventions obtenues par Habitat Saint-Quentinois
- Possibilité de cumul du dispositif avec le prêt à taux 0%

L'aide d'Habitat Saint-Quentinois :

- Relogement garanti en cas de renoncement à l'acquisition*
- Un financement étudié et un accompagnement dans le montage et le suivi de votre dossier
- Garantie de rachat du logement*

* Sous conditions

>> Habitat Saint-Quentinois propose en location accession huit maisons neuves à Saint-Quentin

C'est au cœur du quartier d'Alembert qui vient de connaître une importante opération de réhabilitation résidentielle que **Habitat Saint-Quentinois envisage de construire 8 maisons** avec garage en location accession.

Dans un quartier mêlant logements collectifs et zone pavillonnaire, à proximité des écoles et des commerces, ce sont 3 T4 et 5 T5 d'une surface comprise entre 90 et 105 m² qui devraient voir le jour à Saint-Quentin.

*Ce projet vous intéresse ?
Vous souhaitez des renseignements ?*

Contactez notre service accession à la propriété au 03.23.06.89.34



Présentation du Conseil d'Administration



Gilles GILLET

>> Gilles GILLET, nouveau Président d'Habitat Saint-Quentinois

Le 4 juillet 2014, Le Conseil d'Administration a procédé à l'élection de son Président. **C'est Gilles GILLET**, Conseiller Municipal de la Ville de Saint-Quentin et Vice Président de la Communauté d'Agglomération qui a été élu.

Administrateur depuis de nombreuses années au sein de l'OPH, Gilles GILLET connaît bien le milieu du logement social. Aujourd'hui **Président d'Habitat Saint-Quentinois**, il a mis à profit la période estivale pour s'imprégner des différents dossiers en cours. L'optimisation de la situation financière de l'Office, la poursuite de la démarche qualité de service, la mise en place des partenariats mais aussi la nécessité d'attirer une nouvelle clientèle au sein de l'OPH font parties des priorités qu'il s'est données.

Le numéro de téléphone unique « **3220 dites Habitat Saint-Quentinois** » et le site internet « www.habitatsaintquentinois.fr » sont déjà les premiers élans vers cette nouvelle image de l'OPH.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION, SON BUREAU, SES COMMISSIONS

Le Conseil d'Administration est l'instance de décision de l'Office et a la charge de s'acquitter du bon fonctionnement d'Habitat Saint-Quentinois. Il règle par ses délibérations les affaires de l'Office notamment, la politique générale de l'organisme, le budget, les programmes de réservation foncière, d'aménagement, de construction et de réhabilitation, la politique des loyers et d'évolution du patrimoine. Il autorise également, selon le cas, le Président ou le Directeur Général à ester en justice.

Personnes qualifiées désignées par la Ville de Saint-Quentin

Bernard DESTOMBES (conseiller Communauté d'Agglomération de SAINT-QUENTIN), **Philippe LEMOINE** (conseiller Communauté d'Agglomération de SAINT-QUENTIN), **Grégory LOUCHET** (financement), **Patrice MENARD** (affaires sociales), **José PEREZ** (environnement), **Michel TAQUET** (urbanisme), **Didier VAESKEN** (logement)

Représentant une association dont l'objet est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées

Pascale FRICHET (logement des personnes défavorisées)

Représentant les organismes collecteurs du 1 %

Xavier BAILLEUX

Représentant la Caisse d'Allocations Familiales

Geneviève BRULE

Représentant des locataires

Joël COURTOIS, **Antoine CRESTANI**, **Sabine LASSON**,
Michel NOWAK

Représentant les organismes syndicaux

Guy DUVAL (CFDT) , **Michèle HOURIEZ LEGRAND** (CGT)

Représentant de l'Union Départementale des Associations Familiales

Ghislaine JUMEAUX

Les 23 membres du Conseil d'Administration d'Habitat Saint-Quentinois :

Conseil Municipal

Colette BLERIOT, Gilles GILLET, Freddy GRZEZICZAK,
Denise LEFEBVRE, Sylvie ROBERT, Vincent SAVELLI



>> Les commissions mises en place par le Conseil d'Administration

LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

Elle réglemente l'**attribution des logements** construits ou gérés par Habitat Saint-Quentinois. Elle se réunit une fois par semaine. Le Maire de la commune où sont implantés les logements à louer participe avec voix délibérative aux séances pour ce qui concerne l'attribution de ces logements.

LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

En conformité avec le Code des Marchés Publics, **elle attribue les marchés** dont l'estimation dépasse les seuils réglementaires.

LE CONSEIL DE CONCERTATION LOCATIVE

Le conseil de concertation locative **est consulté sur les différents aspects de la gestion de l'immeuble** ou des ensembles immobiliers concernés, sur les projets d'amélioration ou de construction-démolition et plus généralement sur toutes les mesures touchant aux conditions d'habitat et au cadre de vie des habitants des ensembles concernés.

LA COMMISSION SOCIALE

La Commission Sociale a pour objet **d'émettre un avis préalablement à la réalisation de la résiliation du bail**. La commission est saisie après la délivrance du commandement de quitter les lieux.

La Commission Sociale a pour objet d'émettre un avis sur les situations des locataires en impayés.

C'est le Conseil d'Administration qui définit les administrateurs siégeant au sein de ces diverses commissions. Au moins un représentant des locataires est présent au sein de ces instances.

>> Au sein du Conseil d'Administration : vos représentants

Au sein des vingt-trois membres du conseil d'administration, **quatre sont élus par les locataires** pour une durée de quatre ans. Au cours du mois d'octobre, vous avez reçu une lettre explicative et un appel à candidatures

Que font les représentants des locataires à Habitat Saint-Quentinois ?

Vos représentants qui **défendent vos intérêts** participent et votent les orientations prises en réunion concernant la vie quotidienne des locataires ou celle de votre bailleur. Leur avis est sollicité entre autres sur **le vote du budget, la fixation des loyers et des charges locatives, les travaux d'entretien et d'amélioration des logements comme sur les programmes de construction et de réhabilitation des bâtiments**.

Habitat Saint-Quentinois a mis en place diverses commissions au sein desquelles un représentant des locataires est toujours présent. Que ce soit dans la Commission d'Attribution des Logements qui se réunit chaque semaine, au sein de la Commission sociale chargée d'étudier les dossiers de locataires en situation d'impayés ou lors du conseil de concertation Locative qui étudie toutes les mesures touchant aux conditions d'habitat et au cadre de vie des habitants, votre avis par la voix de vos représentants est toujours recueilli.

N'oubliez pas que vos représentants sont aussi là pour faire remonter les difficultés que vous pourriez rencontrer afin d'y apporter des solutions adéquates. Alors, pensez à voter pour vos représentants.



Logements vacants à vendre 2014



34 bis rue de l'Industrie à St-Quentin

Maison de Type 4 de 88m²
RDC : cuisine, arrière cuisine, ssalon, salle à manger, WC
1^{er} étage : salle de bains, WC, 3 chambres
Grenier, cave.
Chauffage gaz
DPE : E / GES : E

PRIX : 75 000 €



11 rue Jacques Lescot à St-Quentin

Maison de Type 8
RDC : séjour, cuisine, salle de douche
1^{er} étage : 3 chambres, salle de bains, WC
2^{ème} étage : 3 chambres, palier
Cour, cave. Chauffage gaz

DPE : D / GES : E

PRIX : 125 000 €



271 bis rue de Guise à St-Quentin

Maison de Type 4 de 98m²
RDC : cuisine, séjour, WC, lingerie
1^{er} étage : salle de bains, 2 chambres
2^{ème} étage : 1 grande chambre
Petite cour, jardin, cave.
Chauffage gaz.

DPE : D / GES : E

PRIX : 94 000 €



28 rue Pierre Ramus à St-Quentin

Maison de Type 7
RDC : salon, séjour, cuisine, lingerie, WC
1^{er} étage : salle de bains avec WC, 2 chambres, lingerie
2^{ème} étage : 2 chambres et une petite pièce
3^{ème} étage : 1 grande chambre sous comble mansardée
Petite cour, cave. Chauffage gaz

DPE : D / GES : E

PRIX : 115 000 €



29 rue de la Chaussée Romaine à St-Quentin

Maison de Type 4
RDC : cuisine, séjour, WC, salle de bains
1^{er} étage : 3 chambres
Petite cour, cave
Chauffage gaz

DPE : D / GES : E

PRIX : 50 000 €



7 rue Quentin Barré à St-Quentin

Maison de Type 7
RDC : séjour, cuisine, WC
1^{er} étage : 3 chambres, salle de bains, salle de douche, WC
2^{ème} étage : 3 chambres
Petite cour, cave
Chauffage gaz
DPE : C / GES : D

PRIX : 110 000 €



16 rue Bénezet à St-Quentin

Maison de Type 7
RDC : salle à manger, double salon, cuisine, WC
1^{er} étage : 2 chambres, bureau, lingerie, salle de bains
2^{ème} étage : 2 chambres, salle de bains
Jardin, cave. Chauffage gaz
DPE : C / GES : D

PRIX : 130 000 €

VENTE HLM

You êtes locataires d'Habitat Saint-Quentinois ?
Sachez que vous pouvez acquérir votre logement s'il figure dans la liste ci-dessous

Centre ville

- Rue C. Rogier

Centre ville

- Impasse Hatchet • Rue de Picardie
- Chemin du cimetière de la Tombelle
- Rue George Sand • Rampe St Prix
- Rue Frédéric Mistral • Rue Léon Ancelet • Rue Léon Damaye • Rue de Flandre

Remicourt

- Rue Fontaine Coupé • Rue Richard Lenoir • Boulevard Roosevelt • Rue Pierre Ramus • Rue Bailleux • Rue Poiret
- Rue Guillermin • Rue J. Brahms • Rue du Cdt Guy Bieler • Rue Franz Liszt
- Rue Quentin Barré • Rue Bénezet
- Rue J. Siegfried • Rue Charles Gounod • Rue Collette • Avenue du Gal de Gaulle

Faubourg d'Isle

- Chemin d'Harly • Rue d'Ostende
- Rue du Boucher de Perthes • Rue Jean Richépin • Rue Félix de Pardieu
- Rue de l'Industrie • Rue Maillefer
- Rue des Girondins • Rue Kléber
- Rue Ledru Rollin • Rue du Sentier • Rue Ernest Lavisse • Rue G. Clémenceau • Rue Jules Guesde
- Rue de Quimper • Place Maurice Bouchor • Route de Chauny

Vermandois

- Rue Vinchon • Rue E. Malézieux
- Rue d'Epargnemailles • Rue du Labeur • Rue J. F Kennedy • Rue A. Clin • Rue D. Rochereau • Rue de Pontoile • Ruelle du Sabot d'Or • Rue de Plaisance • Rue Constantine • Rue de Bagatelle • Rue du Colonel Fabien
- Rue de Vermand • Rue de la 3^{ème} DIM
- Rue du 4 Septembre • Rue Thiers
- Rue de Normandie • Chemin de Fayet
- Chemin de Gricourt « La Sentinel »
- Rue Sangnier • Rue Louis Blériot
- Rue G. Hanotaux • Rue Chanterelle
- Cour Mariolle

A l'extérieur de Saint-Quentin

Gauchy

- Rue de la Sente
- Rue Robespierre
- Rue c. Desmoulins

Vermand

- Rue nouvelle