

# 『宇雄首綻』

## 中國信託銀行 個人住宅房貸 優惠專案



低  
利率

低  
月付

高  
額度

高  
寬限期

本專案優惠期間至115/2/28 止

訂價/成數	首購	非首購 (名下有房無貸款)	央行管制戶 (有購屋貸款 第二戶)	央行管制戶 (有購屋貸款 第三戶)
單一年利率 (機動計息)	i+0.77% · 目前為2.50%起	i+0.87% · 目前為2.60%起	i+1.12% · 目前為2.85%起	i+1.12% · 目前為2.85%起
成數(或額度)	依個人信用及個人財力證明評估 最高80%	依個人信用及個人財力證明評估 最高80%	依個人信用及個人財力證明評估 最高50%	依個人信用及個人財力證明評估 最高30%
相關費用	開辦費 8,000元	開辦費 8,000元	開辦費 10,000元	
貸款年限	最長30年	最長30年	最長20年	最長20年
寬限期	最長3年	無	無	無
違約金年限	2年			

注意事項：(本廣告列示金額皆以新臺幣計)

【首購】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率i+0.77%，目前為2.50%起(機動計息)，i為1.73%，開辦費金額8000元計算而得，總費用年百分率為2.54%起；計算基準日為民國113/04/23。

【非首購】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率i+0.87%，目前為2.60%起(機動計息)，i為1.73%，開辦費金額8000元計算而得，總費用年百分率為2.64%起；計算基準日為民國113/04/23。

【央行管制戶(有購屋貸款 第二戶)】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率i+1.12%，目前為2.85%起(機動計息)，i為1.73%，開辦費金額10000元計算而得，總費用年百分率為2.90%起；計算基準日為民國113/04/23。

【央行管制戶(有購屋貸款 第三戶)】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率i+1.12%，目前為2.85%起(機動計息)，i為1.73%，開辦費金額10000元計算而得，總費用年百分率為2.90%起；計算基準日為民國113/04/23。

2. 以上利率是採ARMs定儲利率指數(月)加碼機動調整，本行ARMs定儲利率指數是採定儲利率指數(月)加碼機動調整，定儲利率定價指數計算方式與調整生效日詳依「個金擔保貸款總約定書」規定辦理。3. 如有提前清償違約金者，房貸借款人若提前全部清償且要求領取清償證明或塗銷擔保品抵押權時，本行得依約定期間長短收取提前清償違約金，本專案之違約金年限為2年。自撥貸日起第1~第12個月以內，按提前償還本金之1%計付違約金。第13~第24個月以內，按提前償還本金之0.8%計付違約金。

【共同事項】1. 總費用年百分率不等於貸款利率，本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。2. 檢附文件：(1)正反面身分證影本(2)買賣契約書影本(3)借款人本人之近一個月在職證明正本(4)借款人本人及配偶(如房屋所有權人為配偶時)之近一個月「全國財產稅總歸戶財產查詢清單」正本(5)最近1年繳納綜合所得稅資料(或薪資單、薪資所得證明)文件影本。3. 本行保留核貸與否及核決貸款金額、利率、承作條件之權利，同時保留調整產品規格、申貸期限及其他相關規定之權利，實際內容以本行網站(www.ctbcbank.com)最新公告為準。4. 如實際資金用途屬「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」或本行定義「投資客」投資範圍者，不適用本專案條件，詳洽本行貸款專員。

### 聯繫窗口

中國信託銀行 個金台中區域中心  
專案主管：邱靜怡 經理  
行動電話：0919-030929  
聯絡電話：04-22946088轉2040  
傳真電話：04-22596006  
聯絡地址：台中市西屯區惠中路一段88號3樓

### 聯繫窗口

中國信託銀行 個金台中區域中心  
專案窗口：黃彥豪專員 / 蕭玉娟經理  
行動電話：0928752260 / 0988783003  
聯絡電話：04-22946088轉2069 / 04-22946088轉2043  
傳真電話：04-22596006  
聯絡地址：台中市西屯區惠中路一段88號3樓

謹 慎 理 財 貸 款 先 規 劃

請 注 意 「 貸 款 詐 騙 」 以 免 損 害 自 身 權 益