

宇雄首綻

富邦優惠房貸方案說明

(僅供建商報價使用)



【一般專案】一段式指數型

方案期間至 115.6.30 (依本公司收件日)

申請資格	首購戶 (名下無房無貸)	央行一般戶 (名下有房無購屋貸款亦無週轉金貸款)	央行一般戶 (名下有房無購屋貸款但有週轉金貸款)	央行受限戶 (二房)	央行管制戶 (三房(含)以上) 央行高價戶
貸款利率 (註1)	2.5%起 機動 (I+0.75%)	2.5%起 機動 (I+0.75%)	2.6%起 機動 (I+0.85%)	2.7%起 機動 (I+0.95%)	2.9%起 機動 (I+1.15%)
貸款成數	鑑價或買價 8成孰低	鑑價或買價 8成孰低	鑑價或買價 8成孰低	不超過鑑價或買價 5成	不超過鑑價或買價 3成
還款方式	本息攤還/ 1~3年寬限期	本息攤還	本息攤還	本息攤還	本息攤還
貸款年限	首購戶最長 40年(註2)，其餘最長 30年				
清償限制	3年內不能塗銷(可大額還款)				
開辦費用	開辦費 2000 + 鑑價費 4000 (合計 6000元)				
繳款通路	可用自己常用帳戶扣款，免重新開戶				

本公司「房屋貸款契約書(分期型房貸專用)」已公告富邦人壽官網

(<https://www.fubon.com/life/product/mortgage/product/project1/>) 提供申貸戶預先審閱。

註1:本方案適用客戶

- (1)薪轉上班族(含軍公教):個人或保證人年薪 80萬以上(需提供所得清單及薪轉存摺)。
- (2)自營商:設立登記滿 5年、資本額 1000萬且近一年 401表 1000萬以上。
- (3)資產族:「理財型資產」規模 300萬以上且資產負債比 ≥ 1.6 (依本公司授信規範認定)。
- (4)不符合上述(1)~(3)客戶，利率另加 0.1%，貸款成數依另議。

註2:首購客戶申貸 40年需符合年齡 40歲以下且薪資扣繳憑單 100萬以上。

註3:本公司 I係台銀/合庫/一銀兩年期定存平均值(114年 10月為 1.75%，可查詢 www.lia-roc.org.tw)或富邦人壽官網 <https://www.fubon.com/life/product/mortgage/mortgage-rate/rate1/>

【富邦人壽保留貸款額度、適用利率及核貸與否之權利】

應備文件：

- (1)買賣合約書(建商提供)
- (2)借/保人：財產及所得清單(國稅局申請)
- (3)借/保人：近半年薪轉證明或近一年 401表
- (4)借/保人：身份證影本
- (5)借/保人：公司名片或識別證影本
- (6)預定房貸扣款存摺及印章
- (7)本公司房貸申請書(窗口提供)

富邦人壽服務窗口

陳微萱

手機: 0970-295-536

LINE ID:cwh0119

EMAIL:weihsuan0119@life.fubon.com