

# 「宇雄首綻」 個人購屋貸款優惠專案

(本優惠方案適用至115.03.31止)



## ◆ 申貸條件

申請資格	年滿18歲，信用良好具償還能力之本國自然人，可提供自有房屋為擔保品。		
貸款利率	首購	非首購	其他(高價住宅貸款、第二房貸款、第三房貸款)
	2.6% (l+0.88%) 起	2.7% (l+0.98%) 起	2.98% (l+1.26%) 起
最高貸款成數	本行最高 鑑估價格之80% (依買賣合約價或本行鑑價淨值孰低)		
貸款期間	最長30年 (依本行核貸結果為準)		
寬限期	限首購、最長3年 (依本行核貸結果為準)		
限制清償時間	1年		
費用收取	NT\$5,000元		
本行理財客戶另有VIP利率及手續費優惠，詳情請洽分行業務窗口			
備註	<p>注意事項：1.本專案活動期間自即日起至115.02.28止(以本行系統實際登載進件日為準)2.貸款利率之l係指定儲利率指數，有關本行最新定儲利率指數相關訊息請詳本行官網公告。3.總費用年百分率計算範例：貸款金額：NT\$200萬；貸款期間：20年；貸款利率：2.45%~5.00% (機動計息)；各項費用總金額：NT\$5,000~NT\$36,000；總費用年百分率：2.49%~5.22%。4.本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。5.本專案總費用年百分率之計算基準日為114年11月24日。6.總費用年百分率不等於貸款利率。7.總費用年百分率計算基準日會依實際借款期間、利率調整等因素而變動。8.若於限制清償期間提前清償部分或全部本金、結清本貸款帳戶時，須給付提前清償違約金，違約金金額將依客戶之清償時間、貸款餘額等因素採遞減方式計收。9.本行未與任何代辦公司或行銷公司合作辦理貸款事宜，請務必留意以免影響您的權益。10.誠摯提醒您申貸前作好還款規劃，謹慎理財並保持良好信用。11.申請及貸放時依本行當時公告之實際利率及條件為準，本行保有審核申請人資格、最終核准貸款與否、貸款金額、年限及各項貸款條件、徵提文件，以及修改、終止、變更或暫停本專案內容之權利。</p> <p>※央行管制戶依央行規定辦理</p>		

## ◆ 貸款申辦攜帶文件

1. 借款人雙證件、戶口名簿或戶籍謄本及印章。
2. 個人或公司往來存摺 (近半年)。
3. 薪資證明文件 (扣繳憑單、薪轉存摺等) 或銀行財力證明 (如:股票、基金、定存單、不動產權狀、租約等)。
4. 個人114年度報稅證明 (金融機構借款總餘額合計達新臺幣2,000萬元以上)。
5. 自營商請檢附最近一年401報表及近三年度財務表資料。

## ◆ 聯絡資訊

元大商業銀行 個金台中區	專案經辦	公司電話	行動電話	聯絡地址
	林建圻 業務襄理 周雨潔 業務襄理	04-3703-8885分機916 04-3703-8885分機918	0928-968-294 0912-828-814	台中市中區自由路二段8號10樓