

# 宇雄首綻 承購戶



	客群A (借款人年收入達200萬元或借保人年收入合計達300萬元)	客群B (其他客戶)
貸款成數	最高 8 成	最高 8 成
年限 (借款人年齡+借款期間≤80歲)	最長 40 年	最長 40 年
利率	2.61% 起	2.65% 起
附加值 (5%)	3.0% 起 年限原則為一般房貸1/2,不逾20年	
開辦費 (含徵信估價費用)	5,000元起	
綁約期	綁約一年	
保人資格	直系及二等血親關係為主	
其他說明	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆85成申貸條件：全案收支比≤70%，得授權搭配附加值5%。</li> <li>◆特定客群(本行VIP、四師或家庭年收150萬元以上)可享有八五成一段式優惠利率。</li> <li>◆寬限期依央管規範個案送審，最長3年。</li> </ul>	

注意事項

- 總費用年百分範例說明：貸款金額200萬，貸款期間20年，貸款利率(機動)2.8%，各相關費用總金額5,000~20,000元，總費用年百分率為2.83%~2.91%。
- 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以凱基銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
- 總費用年百分率不等於貸款利率，本總費用年百分率之計算基準日係依據活動專案適用起日之本行指數利率調整日期訂定之，請詳閱本行官網指數利率說明。
- 各房屋貸款專案內容及條件均有不同，詳細內容依凱基銀行最新規定為準，相關內容及限制條件請洽本行，本行保留貸款額度、適用利率及核貸與否之審核權及隨時變更或終止本產品內容之權利。幣別：新臺幣

專案期間：即日起至 115 年 12 月 5 日

凱基銀行 房貸經理：蔡東源

手機：0919-688450

公司：04-23198307-523