

貸你輕鬆擁有自己的家!

符合貸款資格者  
皆可向合庫申貸!

# 財政部青年 安心成家購屋貸款

## 專案適用對象

借款人符合民法規定之成年年齡以上，且借款人與其配偶及未成年子女均無自有住宅者。(辦理期限至115年7月31日)

## 各項相關費用

開辦費依申貸額度千分之一計收，最低每筆新台幣5,000元，信用查詢費每人新台幣300元。

## 貸款金額

每戶最高新台幣1,000萬元，超過部分可搭配本行其他購屋貸款。  
貸款成數最高八成。

## 擔保品條件

申請日前6個月內所購置之住宅。

## 貸款期間

最長40年(含本金寬緩期5年)。  
本息分期平均攤還或本金分期平均攤還。

## 貸款利率(註)

一段式機動利率、二段式機動利率或混合式固定利率計息方式擇一，一經選定不得變更，基準利率以扣除減少調升及補貼利率計算，適用利率如下：

- 一段式機動利率：按基準利率固定加0.555% (補貼後為1.775%) 機動計息。
- 二段式機動利率：前2年按基準利率固定加0.345% (補貼後為1.565%) 機動計息，第3年起按基準利率固定加0.645% (補貼後為1.865%) 機動計息。
- 混合式固定利率：前2年採固定利率，第1年按「撥貸當時」基準利率固定加0.525% (補貼後為1.745%) 固定計息，第2年按「撥貸當時」基準利率固定加0.625% (補貼後為1.845%) 固定計息，第3年起按基準利率固定加0.645% (補貼後為1.865%) 機動計息。

## 註：

(1) 基準利率係「中華郵政股份有限公司2年期定期儲金額度未達新臺幣500萬元機動利率(目前為1.72%)」；為減輕民眾購屋成家之資金負擔，基準利率自111年3月23日起至115年7月31日止，減少調升0.125%；自113年3月27日起至115年7月31日止，由內政部住宅基金補貼0.375%，惟轉貸之借款人不適用之。

(2) 總費用年百分率(不考慮上述減少調升及補貼利率)之計算範例如下：

假設： 貸款金額：新台幣200萬元

貸款期間：20年

貸款利率：前二年2.065%機動計息，  
第三年起2.365%機動計息，各項相關  
費用總金額5,300元，總費用年百分  
率：2.33%。

(3) 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查  
之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以  
銀行提供之產品為主，且每一客戶實際之百分率  
仍視個別貸款產品及授信條件而有所不同。

(4) 總費用年百分率不等於貸款利率。

(5) 本總費用年百分率之計算基準日113年3  
月27日。

「本行保有核貸與否以及專案內容變更、終止之權利。」

## 應備文件：

- 國民身分證與第二證件(例如健保卡、駕照、護照等)、戶籍謄本或戶口名簿(正本供本行查驗)、不動產買賣合約書正本、國稅局財產清單、印章。
- 資力證明：借款人最近年度所得扣繳憑單影本全部、薪資轉帳存摺、在職證明等。

\*全體銀行授信金額(含本筆)達新台幣2,000萬元，須檢附最近年度綜合所得稅結算申報書影本或綜合所得稅結算申報試算稅額通知書影本加附繳稅取款委託書或申報繳款書或扣繳憑單影本，亦得以稅捐機關核發之綜合所得稅稅額證明書或各類所得歸戶清單代替。

承辦單位及地址：合庫北屯分行一台中市北屯區文心路四段670號

電話：04-22301199 傳真：04-22372084

服務專員：陳小姐(分機109)、吳小姐(分機139)、陳小姐(分機102)

◎合庫北屯分行金融服務好幫手，熱誠為您服務◎



陳素梅 補理

北屯分行

合作金庫商業銀行

台中市北屯區文心路四段670號

電話：04-2230-1199 分機 125

傳真：04-2237-2084

統一編號：70797748

E-mail：MAY0215@tcb-bank.com.tw

http://www.tcb-bank.com.tw