

К реконструкции относятся работы:

- изменение назначения помещения. (Например, вы хотите веранду перестроить в жилую комнату);
- изменение площади или количества комнат, а также общей площади дома. Это может быть пристройка дополнительной комнаты или расширение существующей;
- постройка террасы, балкона, лоджии, веранды;
- инженерное оборудование (переоборудование) дома, устройство наружных сетей. В эту категорию работ можно отнести проведение в дом газа, воды, врезку в центральную канализационную сеть, отопление;
- замена несущих конструкций дома.

Перечень необходимых документов для реконструкции:

- 1) Решение о разрешении на реконструкцию, выданное районным исполкомом. (Вам нужно обратиться в службу «Одно окно» исполкома, написать заявление и приложить к нему подготовленные документы);
- 2) Паспорт или другой документ, удостоверяющий личность;
- 3) Технический паспорт на дом;
- 4) Свидетельство о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером;
- 5) Описание работ, которые Вы планируете выполнить в доме, составленное в произвольной форме, с указанными основными размерами планируемых изменений.

Готовый проект согласовывается в отделе архитектуры и строительства исполкома. После получения разрешения исполкома и согласованного проекта Вы вправе начинать строительные работы.

Обратите внимание!!!

Вы не вправе самостоятельно проводить:

- работы по инженерному оборудованию дома. Например, нельзя самостоятельно провести в дом газ или воду;
 - любые работы, если высота реконструируемого дома более семи метров.
- Для таких работ нужно привлекать строительную организацию или ИП, которые имеют право на их выполнение.**

После окончания реконструкции дом нужно принять в эксплуатацию. Для этого необходимо обратиться в исполком с заявлением и приложить к нему:

- согласованный проект;
- разрешение исполкома на реконструкцию дома.

Исполком создаст приёмочную комиссию, которая проверит соответствие проведённых работ проекту, разрешению на реконструкцию и другим требованиям. По результатам проверки комиссия составит акт приёмки в эксплуатацию. Исполком утвердит этот акт своим решением и выдаст вам на руки не позднее одного месяца со дня подачи заявления.

После реконструкции ваш дом изменился по высоте, площади и другим параметрам. Поэтому на него нужно получить новый техпаспорт и свидетельство о гос. регистрации. Для этого обратитесь в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения дома.

Работники организации по гос. регистрации помогут вам оформить:

- заказ на выполнение работ по проверке характеристик реконструированного дома. Эти работы нужно выполнить для изготовления нового техпаспорта на ваш дом;
- заявление о государственной регистрации.

Также вам необходимо предоставить, в частности:

- паспорт;
- разрешение исполкома на реконструкцию дома;
- согласованный проект;
- утвержденный акт приемки в эксплуатацию;
- документы об оплате за изготовление нового техпаспорта и за гос. регистрацию дома.