

目 录

- 0 导言 1
 - 0.1 研究对象与时空 1
 - 0.1.1 建筑控制 2
 - 0.1.2 建筑法规 4
 - 0.1.3 建筑规范 6
 - 0.1.4 问题的提出 7
 - 0.2 前人研究 10
 - 0.2.1 上海史与上海城市建筑史研究 10
 - 0.2.2 欧美建筑法规和建筑控制研究 14
 - 0.3 研究方法 15
 - 0.4 全书结构 16
- 1 近代上海公共租界的建筑控制 18
 - 1.1 建筑控制制度的确立 18
 - 1.2 建筑控制的主体:公共租界市政机构的发展 20
 - 1.2.1 市政机构的产生 20
 - 1.2.2 道路码头委员会和工部局 23
 - 1.2.3 工务处 26
 - 1.2.4 工程师、建筑测量员与建筑查勘员 27
 - 1.3 建筑法规:近代上海公共租界建筑控制的依据 28
 - 1.3.1 公共租界建筑法规的组成 29

1.3.2	公共租界建筑法规的发展历程	34
1.4	本章结语:近代上海公共租界建筑控制的先进性及其影响	40
2	酝酿:1900 年之前公共租界(英美租界)建筑法规	42
2.1	三次《土地章程》的修订	43
2.1.1	第一次《土地章程》(1845)	43
2.1.2	第二次《土地章程》(1854)	45
2.1.3	第三次《土地章程》(1869)	45
2.2	《华式建筑章程》(1877)	47
2.2.1	制订过程	47
2.2.2	内容分析	50
2.2.3	影响和意义	53
2.3	戏院《消防章程》(1877)	54
2.3.1	制订过程	54
2.3.2	调查报告	55
2.3.3	实施情况及其影响	60
2.4	第四次《土地章程》修订(1898)	63
2.4.1	修订过程	63
2.4.2	关于《土地章程》第 30 款及其附则第 8、8a 条	66
2.4.3	影响与意义	68
2.5	本章结语:建筑法规的酝酿和尝试	70
3	雏形:1900—1903 年公共租界建筑法规	71
3.1	1900 年《中式建筑规则》	76
3.1.1	制订过程	76
3.1.2	相关讨论	78
3.1.3	内容分析	90
3.2	1903 年《西式建筑规则》	98
3.2.1	制订过程	98
3.2.2	相关讨论	99
3.2.3	内容分析	106

3.3	本章结语:建筑控制的近代化和建筑法规的出现	111
4	强化:1916 年公共租界建筑法规	113
4.1	1911 年《中式建筑规则》防鼠条例的修改	115
4.1.1	有关鼠疫的背景	115
4.1.2	修订过程	115
4.1.3	相关讨论	118
4.1.4	最终内容和实施情况及其影响	130
4.2	1916 年公共租界新建筑规则的形成	135
4.2.1	修订过程	135
4.2.2	关于火政处长和工程师对租界建筑防火问题的报告	140
4.2.3	新建筑规则的组成	142
4.3	1916 年《新中式建筑规则》	143
4.3.1	规则概要	143
4.3.2	内容分析	144
4.4	1916 年《新西式建筑规则》	156
4.4.1	规则概要	156
4.4.2	内容分析	157
4.5	其他新增规则	171
4.5.1	戏院等之特别规则	172
4.5.2	旅馆及普通寓所出租房屋之特别规则	173
4.5.3	钢筋混凝土规则	175
4.5.4	钢结构规则	176
4.6	本章结语:建筑控制活动的强化	178
5	完备:20 世纪 30 年代公共租界建筑法规修订	179
5.1	1930 年之前的建筑规则	180
5.2	20 世纪 30 年代的修订工作	183
5.2.1	修订过程	183
5.2.2	内容分析	189
5.2.3	修订特点	194
5.3	1937 年住宅调查小组委员会报告	201

5.3.1	20 世纪 30 年代住宅建筑的背景情况	201
5.3.2	住宅调查小组委员会的调研和建议工作	207
5.3.3	住宅问题研究中的几个重要问题	212
5.4	20 世纪 30 年代末的《通用建筑规则》	229
5.4.1	条文分析	229
5.4.2	中式建筑规则	232
5.5	本章结语:建筑法规的完备	236
6	案例分析:建筑物高度	237
6.1	影响建筑物高度的因素	237
6.2	相关条款的发展、内容及其对城市空间形态的影响	240
6.2.1	1903 年《西式建筑规则》第 48 条——建筑物高度限制	242
6.2.2	1916 年《新西式建筑规则》第 14 条——建筑物高度	243
6.2.3	1919 年 7 月 17 日颁布的第 14b 条修订条款	245
6.2.4	20 世纪 30 年代末《通用建筑规则》第 6 条第 1 项——市政 道路旁之建筑物高度	247
6.3	实例分析	251
6.3.1	案例 1:外滩转角建筑	251
6.3.2	案例 2:沿街建筑	263
6.4	执行情况和妥协方式	267
6.5	本章结语	271
7	近代公共租界建立建筑师注册登记制度的尝试	272
7.1	酝酿:背景与呼声渐强(1906—1907-06)	273
7.2	夭折:香港的经验与官方的努力(1907-07—1909-07)	275
7.2.1	对香港经验的借鉴	276
7.2.2	对建筑师注册登记条款的讨论	278
7.2.3	对《土地章程》的修改和与领事团的争论	282
7.3	再试:来自民间的推动(1910-04—1913-04)	287
7.4	尾声阶段(1930—1931)	291
7.5	有关建筑师注册登记制度的几个影响因素	297
7.6	本章结语	303

8 公共租界建筑法规的源与流	305
8.1 英国—上海公共租界建筑法规的比较	307
8.1.1 英格兰和威尔士近代建筑控制发展简史	307
8.1.2 英国与上海公共租界建筑法规的比较	312
8.2 纽约—上海公共租界建筑法规的比较	319
8.2.1 纽约建筑控制发展简史	319
8.2.2 纽约与上海公共租界建筑法规的比较	320
8.3 香港—上海公共租界建筑法规的比较	326
8.4 上海华界—公共租界建筑法规的比较	330
8.5 本章结语	336
9 结语：近代上海公共租界都市建筑控制的启示	337
参考文献	341
图片与表格索引	349
名词汉英对照表	355
附录 1 近代上海公共租界各时期建筑法规及其他规则	363
附录 2 近代上海公共租界各时期建筑规则形成过程简表	364
附录 3 1860—1943 年工部局工务处负责人简表	370
附录 4 1889—1940 年公共租界每年新建建筑统计表	371
后记	373