



あなたの住まいのお手伝い
有限会社マツキ不動産

物件管理システム



賃貸管理



戸建管理



マンション管理



土地管理



顧客管理



物件検索



会社情報

メニュー画面です。（これを参考に作ってください）

まず、「賃貸管理」から作成することになります。

テーブルなどは今日（7/5）の打ち合わせで決めるので今週中には提出しますね。

赤字は帳票になります。

「賃貸管理」の機能としては

- ・入力画面

- ※賃貸情報入力、修正、削除

- ・検索画面（賃貸のみの検索）

- ※物件番号、住所、家主などから検索して一覧表示

- ※一覧表示からリスト印刷、詳細画面（入力画面と同じ）へ

- ・入金業務

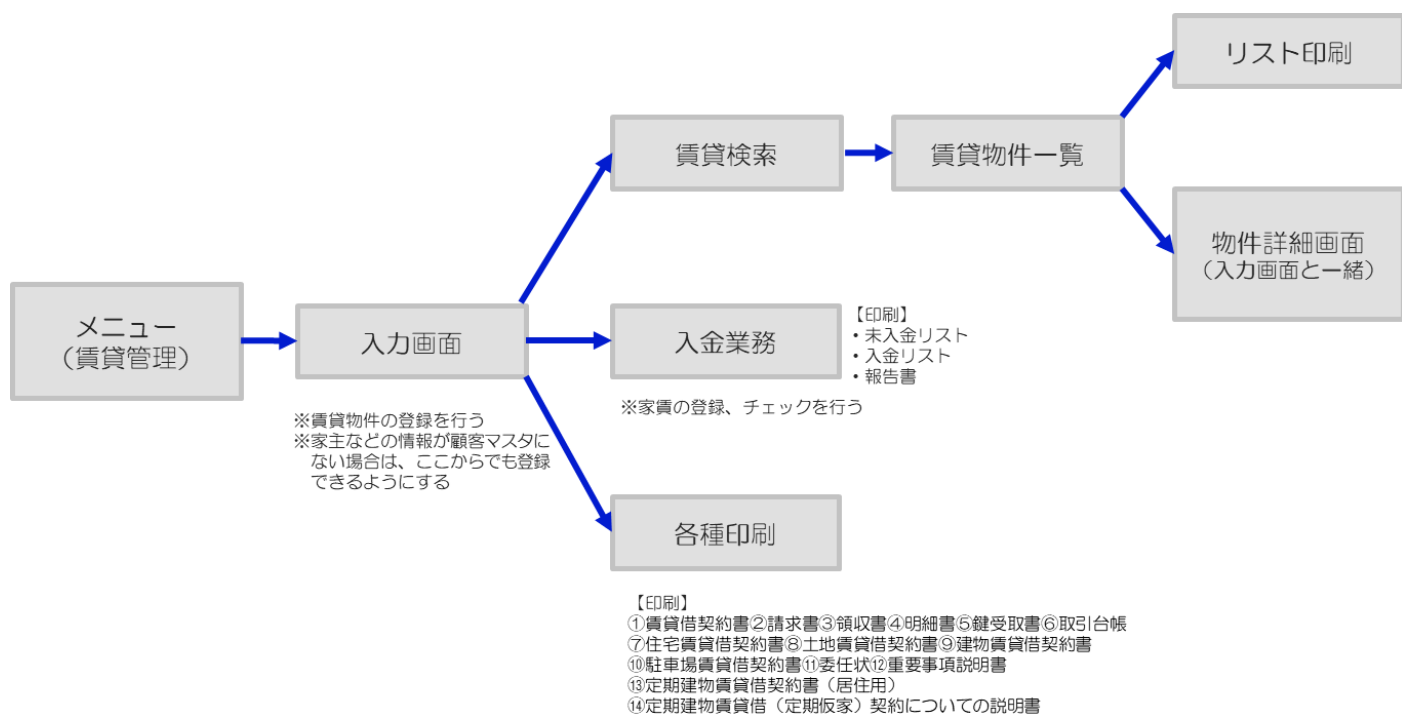
- ※入金入力、修正、削除

- ※管理報告書、未入金リスト

- ・印刷

- ※賃貸借契約書、請求書、領収書、明細書、鍵受取書、取引台帳、住宅賃貸借契約書、土地賃貸借契約書
建物賃貸借契約書、駐車場賃貸借契約書、委任状、重要事項説明書、定期建物賃貸借契約書（居住用）
定期建物賃貸借（定期仮家）契約についての説明書

【賃貸管理】の流れ



賃貸物件新規登録画面

賃貸管理

- メニューへ
- 賃貸物件入力
- 賃貸物件検索
- 入金管理
- 各種印刷

賃貸物件新規登録

物件番号	<input type="text"/>		
物件名	<input type="text"/>		
所在地	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
最寄り駅	<input type="text"/>		
種類 / 構造	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
築年 / 間取り / 総面積	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
駐車場 / ペット	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
その他設備	<input type="text"/>		
備 考	<input type="text"/>		
敷金 / 礼金	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
共益費 / 管理費	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
家賃 / 駐車料	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
その他諸費用	<input type="text"/>		
管理会社名	<input type="text"/>		
会社住所	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
TEL / FAX	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
名 前	<input type="text"/>		
住 所	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
TEL / FAX	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
管理形態	<input type="text"/>		
備 考	<input type="text"/>		
写真アップロード	<input type="text"/>		アップロード



登 録