

התנהלות החברה לפי כל פרויקט

כלומר האתר מוצג בצורה של פרויקטים (אתרי בניה), ולכל פרויקט יש צורך לעדכן את הדברים הבאים:

- יומן מעקב יומי- כלומר יומן מעקב ובו ממלאים בכל יום את הפרטים הבאים:
 - תאריך
 - פרוט העבודה שנעשתה באותו יום
 - כלים שהשתמשו בהם
 - ציוד שהשתמשו בו
 - חומרים
 - הערות- כגון הספקים או אי הספקים בגלל אילוצים (מזג האוויר)
 - פרוט הקבלן+ תפקידו (אין צורך לפרט את העובדים לכל קבלן יש את העובדים איתם הוא עובד באופן קבוע)
 - פרוט שעות העבודה של אותו יום (שעות ההגעה של הפועלים לאתר)
- ישנה תוכנה קיימת שנקראת 'בינארית' שהיא מחשבת כמויות של חומרים
- פניה לספקים לגבי חומרים וכלים (כגון כלים סניטרים ורשתות) ובדיקת הצעות מחיר לשם כך יש צורך להכין תבניות מוכנות של הזמנות והצעות מחיר
- באתר יהיו מוצגים שמות של חברות גדולות שאיתם החברה עובדת לצורך אמינות ומיתוג לדאוג שתהיה רשימה מסודרת של אנשי קשר (ספקים/קבלנים) איתם עובדים בד"כ יש לבדוק עם המנהל אם הוא רוצה שתהיה גישה לספקים לפרסם את עצמם באתר לכל ספק יש ליצור דף עם הפרטים המדויקים עליו ועל חברתו כגון רואה חשבון וכו על מנת שבמקרה של תקלה יוכלו לפנות לחברה בצורה מסודרת.
- ישנו דף חישובים בו כותבים לכל אתר את פרטי החשבוניות והעלויות (כגון: סכום לפני ואחרי מע"מ, מספר צ'ק, מספר חשבונית וכו) לכל ספק וכך ניתן לדעת כמה כסף יש לשלם לכל ספק עבור כל פרויקט
- יש להכין תקיה/ כרטסיה קבועה שבה יהיו מוצגים כל המסמכים הקשורים להרשמות למכרזים כגון ניהול ספרים מס הכנסה ניהול חשבונות וכו
- רשימת דיירים עם הפרטים שלהם:
שם, טלפון, מייל וכו, תוכניות בניה, שינויים, הדמיות, לו"ז התקדמות וכו
- יש לבדוק עם המנהל האם ברצונו לספק לכל לקוח גישת הרשאה ל"תיק" האישי שלו כשי שכל לקוח יוכל לצפות בהתקדמות הפרויקט
- לו"ז התקדמות- כי התשלום מגיע לחברה לפי ההתקדמות של האתר (הדמיות וסיור וירטואלי-אופציונלי לבדוק)
- לכל שלב בפרויקט יש קבלן מסויים וברגע שמסיימים עם החלק הזה הוא מקבל תשלום יוצא מהפרויקט והפרויקט עובר לקבלן הבא- התהליך מתרחש ללא תיעוד ספציפי
- שנת בדיק- במהלך שנה אחת מרגע קבלת הדירה החברה מספקת אחריות ופתרון לבעיות שמתגלות על הבעיות הגדולות והקטנות יש לדווח לחברה והם שולחים אנשי מקצוע בהתאם לדחיפות של המקרה כמו כן כל דייר מקבל תופס/מסמך שבו הוא אמור למלא האם יש ליקויים הדורשים תיקון בסוף שנת הבדיק ניתן להכריז על הפרויקט כגמור.