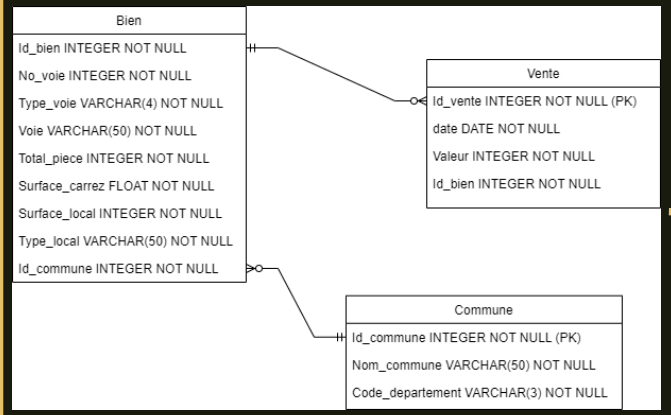
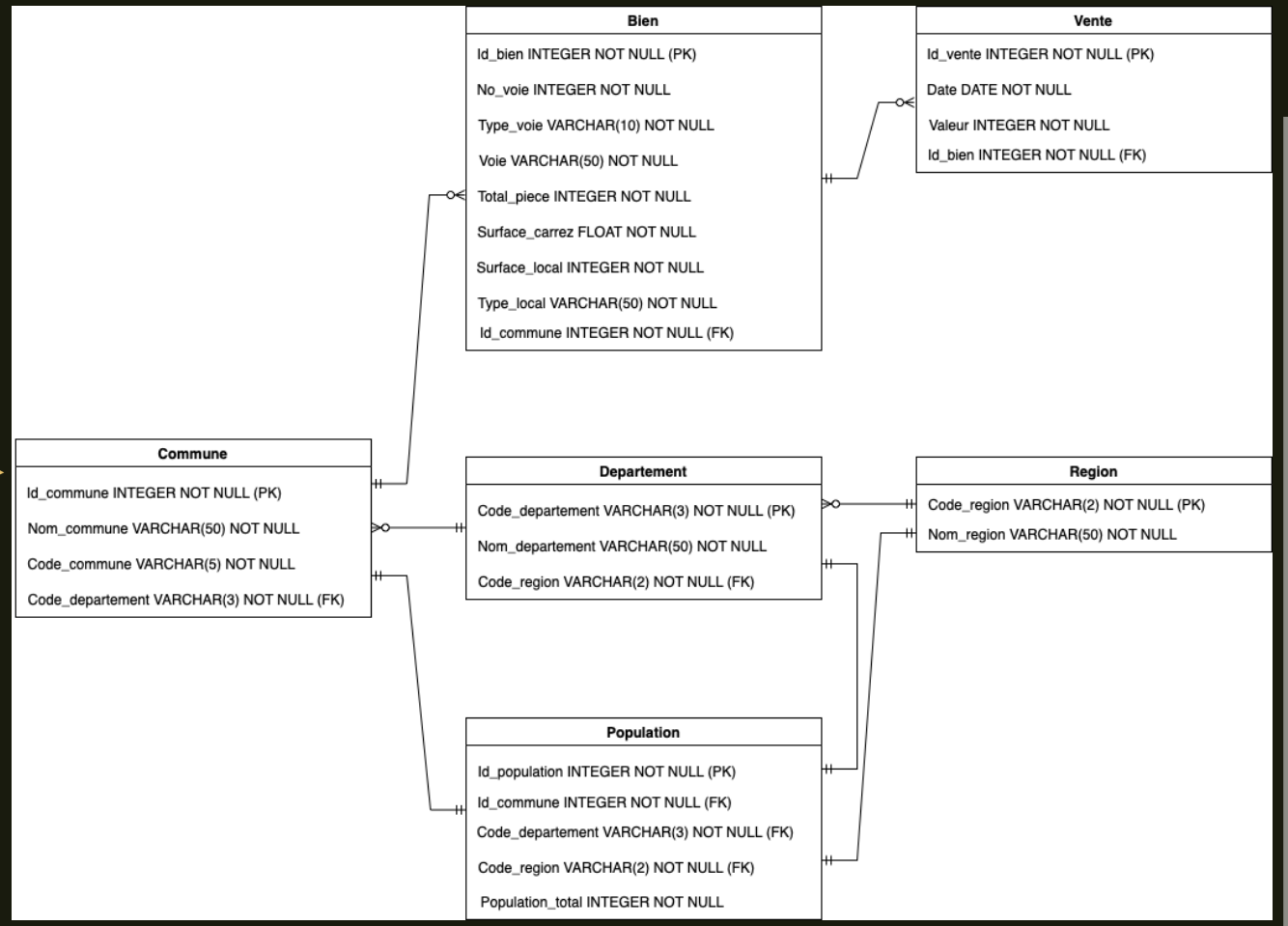
CRÉATION DE BASE DE DONNÉES

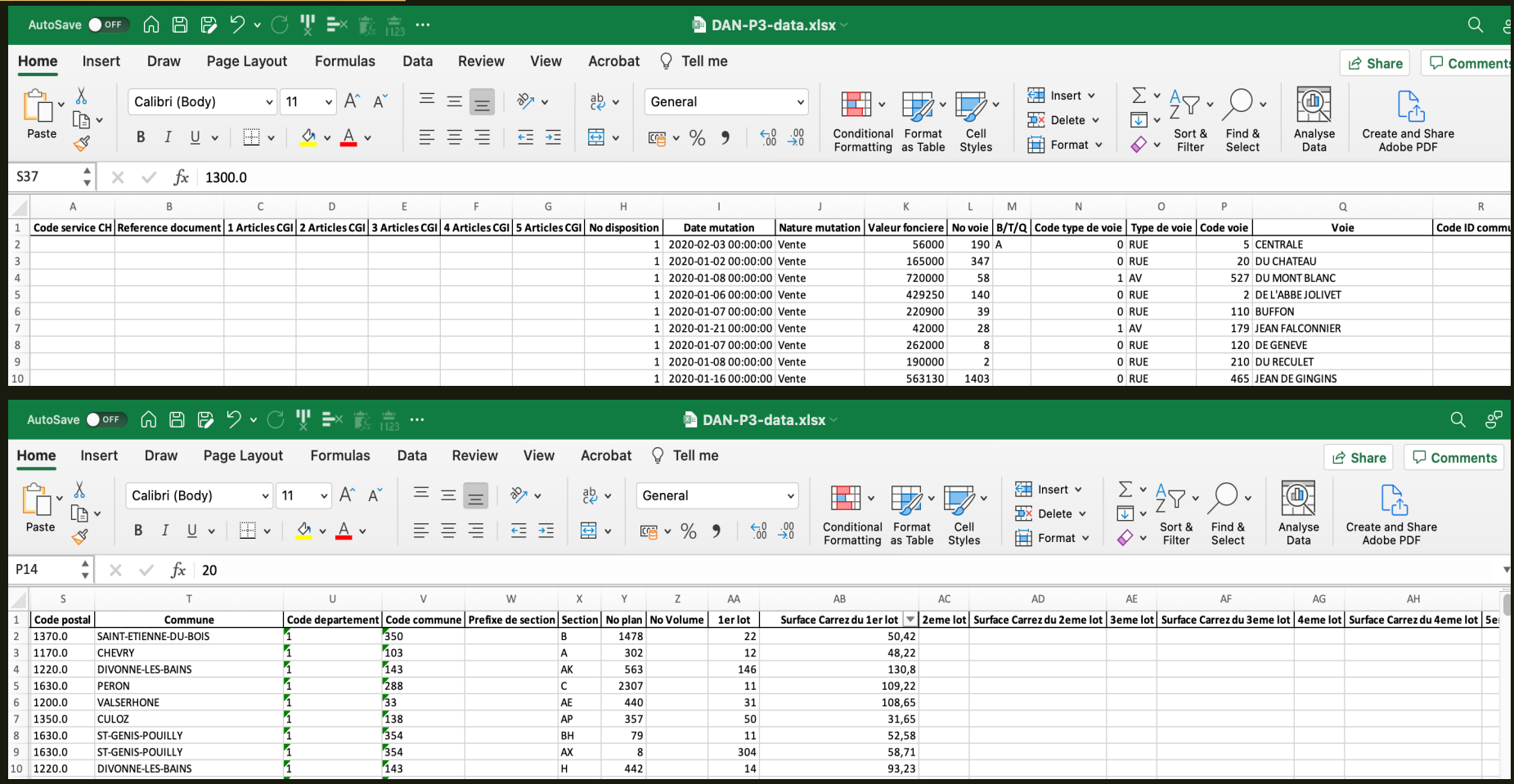
Laplace Immo

SCHÉMA UML


Bien
Id_bien INTEGER NOT NULL
No_voie INTEGER NOT NULL
Type_voie VARCHAR(4) NOT NULL
Voie VARCHAR(50) NOT NULL
Total_piece INTEGER NOT NULL
Surface_carrez FLOAT NOT NULL
Surface_local INTEGER NOT NULL
Type_local VARCHAR(50) NOT NULL
Id_commune INTEGER NOT NULL
Vente
Id_vente INTEGER NOT NULL (PK)
date DATE NOT NULL
Valeur INTEGER NOT NULL
Id_bien INTEGER NOT NULL
Commune
Id_commune INTEGER NOT NULL (PK)
Nom_commune VARCHAR(50) NOT NULL
Code_departement VARCHAR(3) NOT NULL


Bien
Id_bien INTEGER NOT NULL (PK)
No_voie INTEGER NOT NULL
Type_voie VARCHAR(10) NOT NULL
Voie VARCHAR(50) NOT NULL
Total_piece INTEGER NOT NULL
Surface_carrez FLOAT NOT NULL
Surface_local INTEGER NOT NULL
Type_local VARCHAR(50) NOT NULL
Id_commune INTEGER NOT NULL (FK)
Vente
Id_vente INTEGER NOT NULL (PK)
Date DATE NOT NULL
Valeur INTEGER NOT NULL
Id_bien INTEGER NOT NULL (FK)
Commune
Id_commune INTEGER NOT NULL (PK)
Nom_commune VARCHAR(50) NOT NULL
Code_commune VARCHAR(5) NOT NULL
Code_departement VARCHAR(3) NOT NULL (FK)
Departement
Code_departement VARCHAR(3) NOT NULL (PK)
Nom_departement VARCHAR(50) NOT NULL
Code_region VARCHAR(2) NOT NULL (FK)
Region
Code_region VARCHAR(2) NOT NULL (PK)
Nom_region VARCHAR(50) NOT NULL
Population
Id_population INTEGER NOT NULL (PK)
Id_commune INTEGER NOT NULL (FK)
Code_departement VARCHAR(3) NOT NULL (FK)
Code_region VARCHAR(2) NOT NULL (FK)
Population_total INTEGER NOT NULL

DONNÉES IMMOBILIERS



DAN-P3-data.xlsx

Code service CH	Reference document	1 Articles CGI	2 Articles CGI	3 Articles CGI	4 Articles CGI	5 Articles CGI	No disposition	Date mutation	Nature mutation	Valeur fonciere	No voie	B/T/Q	Code type de voie	Type de voie	Code voie	Voie	Code ID commu
							1	2020-02-03 00:00:00	Vente	56000	190	A	0	RUE	5	CENTRALE	
							1	2020-01-02 00:00:00	Vente	165000	347		0	RUE	20	DU CHATEAU	
							1	2020-01-08 00:00:00	Vente	720000	58		1	AV	527	DU MONT BLANC	
							1	2020-01-06 00:00:00	Vente	429250	140		0	RUE	2	DE L'ABBE JOLIVET	
							1	2020-01-07 00:00:00	Vente	220900	39		0	RUE	110	BUFFON	
							1	2020-01-21 00:00:00	Vente	42000	28		1	AV	179	JEAN FALCONNIER	
							1	2020-01-07 00:00:00	Vente	262000	8		0	RUE	120	DE GENEVE	
							1	2020-01-08 00:00:00	Vente	190000	2		0	RUE	210	DU RECULET	
							1	2020-01-16 00:00:00	Vente	563130	1403		0	RUE	465	JEAN DE GINGINS	

DAN-P3-data.xlsx

Code postal	Commune	Code departement	Code commune	Prefixe de section	Section	No plan	No Volume	1er lot	Surface Carrez du 1er lot	2eme lot	Surface Carrez du 2eme lot	3eme lot	Surface Carrez du 3eme lot	4eme lot	Surface Carrez du 4eme lot	Se
1370.0	SAINT-ETIENNE-DU-BOIS	1	350		B	1478		22	50,42							
1170.0	CHEVRY	1	103		A	302		12	48,22							
1220.0	DIVONNE-LES-BAINS	1	143		AK	563		146	130,8							
1630.0	PERON	1	288		C	2307		11	109,22							
1200.0	VALSERHONE	1	33		AE	440		31	108,65							
1350.0	CULOZ	1	138		AP	357		50	31,65							
1630.0	ST-GENIS-POUILLY	1	354		BH	79		11	52,58							
1630.0	ST-GENIS-POUILLY	1	354		AX	8		304	58,71							
1220.0	DIVONNE-LES-BAINS	1	143		H	442		14	93,23							

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

donnees_communes

CODREG	REG	CODDEP	CODARR	CODCAN	CODCOM	COM	PMUN	PCAP	PTOT
84	Auvergne-Rhône-Alpes	1	2	8	1	L'Abergement-Clémenciat	779	19	798
84	Auvergne-Rhône-Alpes	1	1	1	2	L'Abergement-de-Varey	256	1	257
84	Auvergne-Rhône-Alpes	1	1	1	4	Ambérieu-en-Bugey	14134	380	14514

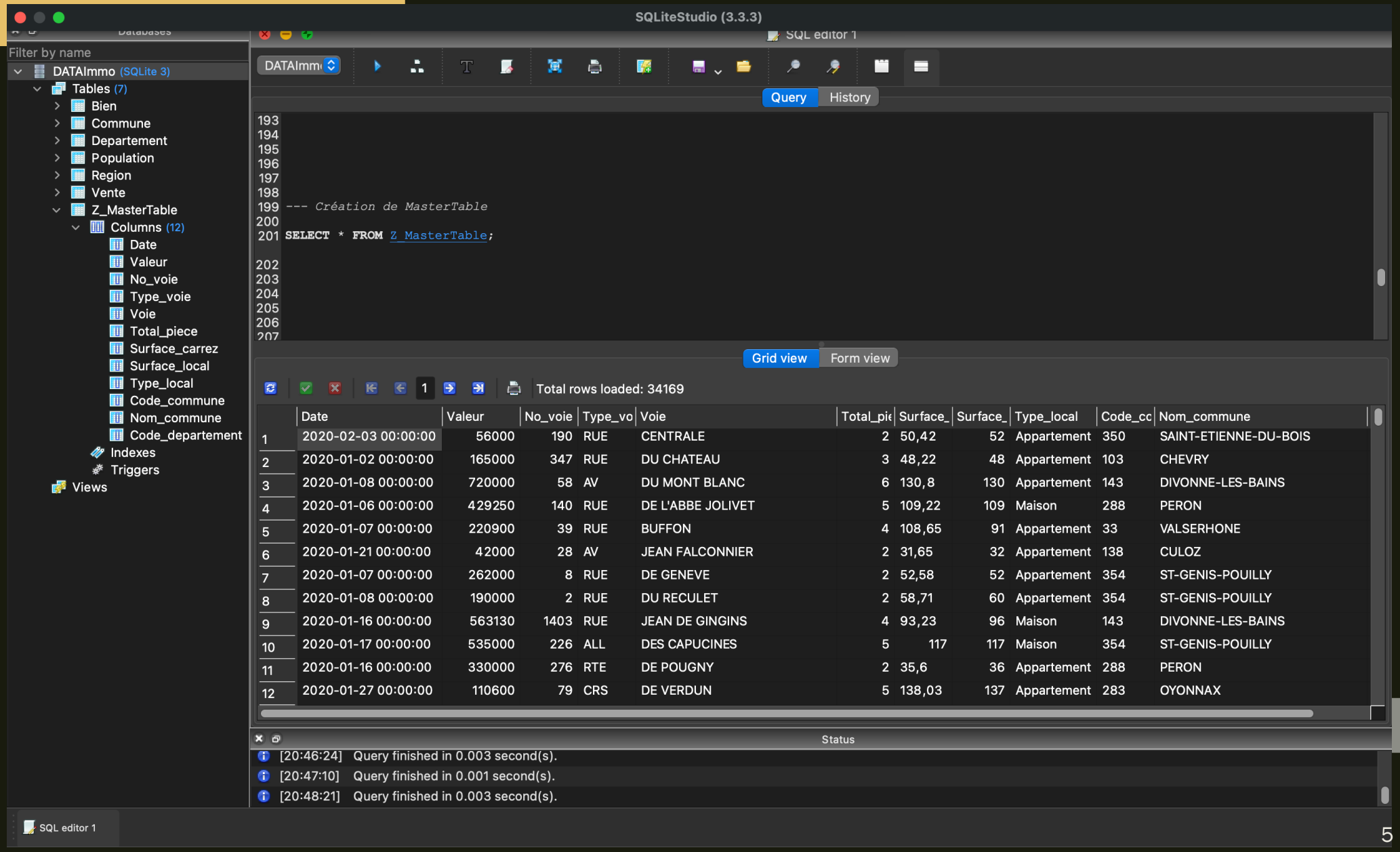
donnees_departements

CODREG	REG	CODDEP	DEP	NBARR	NBCAN	NBCOM	PMUN	PTOT
84	Auvergne-Rhône-Alpes	1	Ain	4	23	393	652432	668565
32	Hauts-de-France	2	Aisne	5	21	800	531345	543368
84	Auvergne-Rhône-Alpes	3	Allier	3	19	317	335975	344922

donnees_regions

CODREG	REG	NBARR	NBCAN	NBCOM	PMUN	PTOT
1	Guadeloupe	2	21	32	384239	389995
2	Martinique	4	NA	34	364508	369406
3	Guyane	2	NA	22	281678	284085

TABLE PRINCIPALE



	Date	Valeur	No_voie	Type_vo	Voie	Total_pi	Surface_	Surface_	Type_local	Code_cc	Nom_commune
1	2020-02-03 00:00:00	56000	190	RUE	CENTRALE	2	50,42	52	Appartement	350	SAINT-ETIENNE-DU-BOIS
2	2020-01-02 00:00:00	165000	347	RUE	DU CHATEAU	3	48,22	48	Appartement	103	CHEVRY
3	2020-01-08 00:00:00	720000	58	AV	DU MONT BLANC	6	130,8	130	Appartement	143	DIVONNE-LES-BAINS
4	2020-01-06 00:00:00	429250	140	RUE	DE L'ABBE JOLIVET	5	109,22	109	Maison	288	PERON
5	2020-01-07 00:00:00	220900	39	RUE	BUFFON	4	108,65	91	Appartement	33	VALSERHONE
6	2020-01-21 00:00:00	42000	28	AV	JEAN FALCONNIER	2	31,65	32	Appartement	138	CULOZ
7	2020-01-07 00:00:00	262000	8	RUE	DE GENEVE	2	52,58	52	Appartement	354	ST-GENIS-POUILLY
8	2020-01-08 00:00:00	190000	2	RUE	DU RECULET	2	58,71	60	Appartement	354	ST-GENIS-POUILLY
9	2020-01-16 00:00:00	563130	1403	RUE	JEAN DE GINGINS	4	93,23	96	Maison	143	DIVONNE-LES-BAINS
10	2020-01-17 00:00:00	535000	226	ALL	DES CAPUCINES	5	117	117	Maison	354	ST-GENIS-POUILLY
11	2020-01-16 00:00:00	330000	276	RTE	DE POUGNY	2	35,6	36	Appartement	288	PERON
12	2020-01-27 00:00:00	110600	79	CRS	DE VERDUN	5	138,03	137	Appartement	283	OYONNAX

TABLE COMMUNE

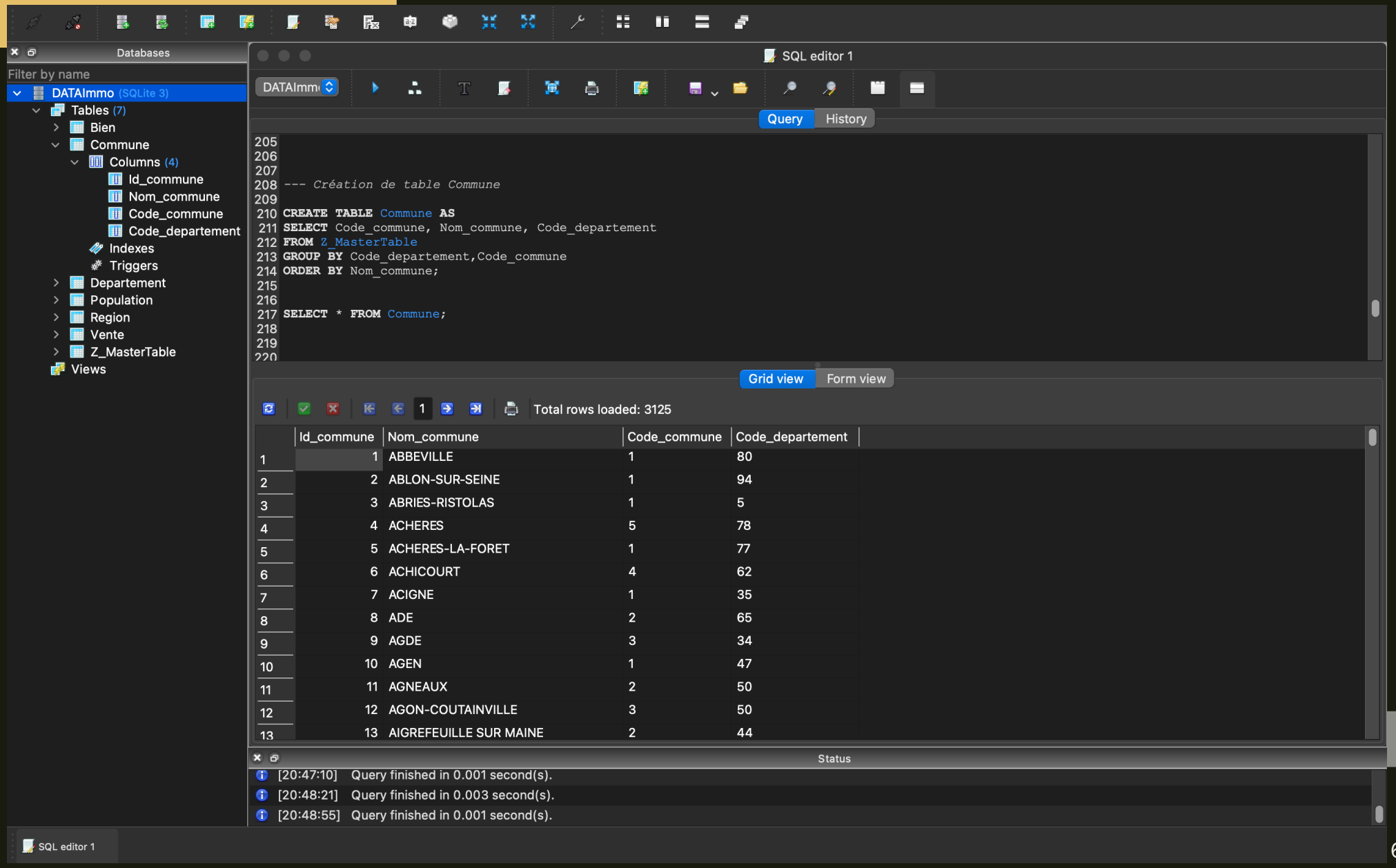


TABLE BIEN

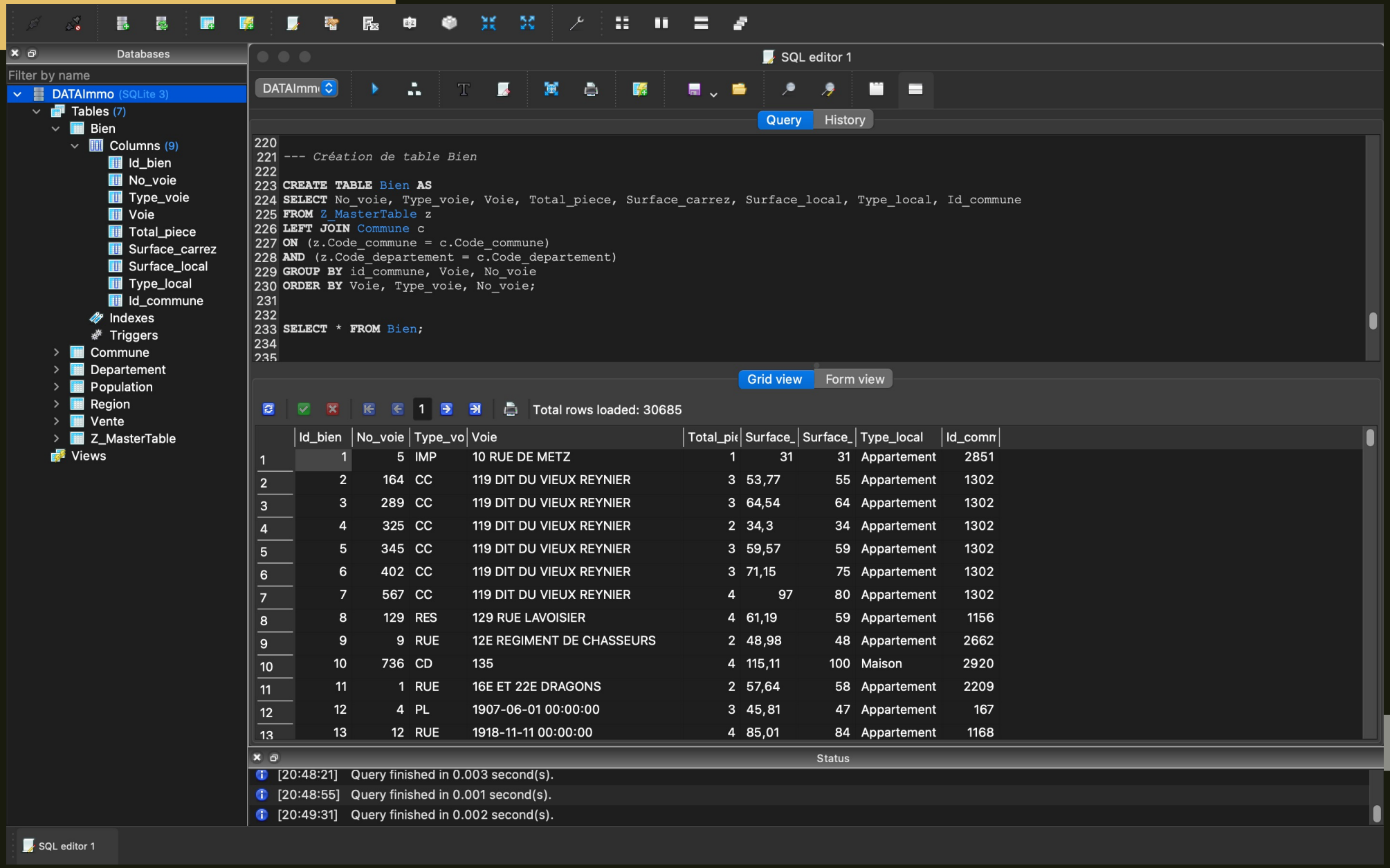

Databases
Filter by name
DATAImmo (SQLite 3)
Tables (7)
Bien
Columns (9)
Id_bien
No_voie
Type_voie
Voie
Total_piece
Surface_carrez
Surface_local
Type_local
Id_commune
Indexes
Triggers
Commune
Departement
Population
Region
Vente
Z_MasterTable
Views
SQL editor 1
Query
History
220
221 --- Création de table Bien
222
223 CREATE TABLE Bien AS
224 SELECT No_voie, Type_voie, Voie, Total_piece, Surface_carrez, Surface_local, Type_local, Id_commune
225 FROM Z_MasterTable z
226 LEFT JOIN Commune c
227 ON (z.Code_commune = c.Code_commune)
228 AND (z.Code_departement = c.Code_departement)
229 GROUP BY id_commune, Voie, No_voie
230 ORDER BY Voie, Type_voie, No_voie;
231
232
233 SELECT * FROM Bien;
234
235
Grid view
Form view
Total rows loaded: 30685
Id_bien | No_voie | Type_vo | Voie | Total_pie | Surface_ | Surface_ | Type_local | Id_comm
1 1 5 IMP 10 RUE DE METZ 1 31 31 Appartement 2851
2 2 164 CC 119 DIT DU VIEUX REYNIER 3 53,77 55 Appartement 1302
3 3 289 CC 119 DIT DU VIEUX REYNIER 3 64,54 64 Appartement 1302
4 4 325 CC 119 DIT DU VIEUX REYNIER 2 34,3 34 Appartement 1302
5 5 345 CC 119 DIT DU VIEUX REYNIER 3 59,57 59 Appartement 1302
6 6 402 CC 119 DIT DU VIEUX REYNIER 3 71,15 75 Appartement 1302
7 7 567 CC 119 DIT DU VIEUX REYNIER 4 97 80 Appartement 1302
8 8 129 RES 129 RUE LAVOISIER 4 61,19 59 Appartement 1156
9 9 9 RUE 12E REGIMENT DE CHASSEURS 2 48,98 48 Appartement 2662
10 10 736 CD 135 4 115,11 100 Maison 2920
11 11 1 RUE 16E ET 22E DRAGONS 2 57,64 58 Appartement 2209
12 12 4 PL 1907-06-01 00:00:00 3 45,81 47 Appartement 167
13 13 12 RUE 1918-11-11 00:00:00 4 85,01 84 Appartement 1168
Status
[20:48:21] Query finished in 0.003 second(s).
[20:48:55] Query finished in 0.001 second(s).
[20:49:31] Query finished in 0.002 second(s).
SQL editor 1

TABLE VENTE

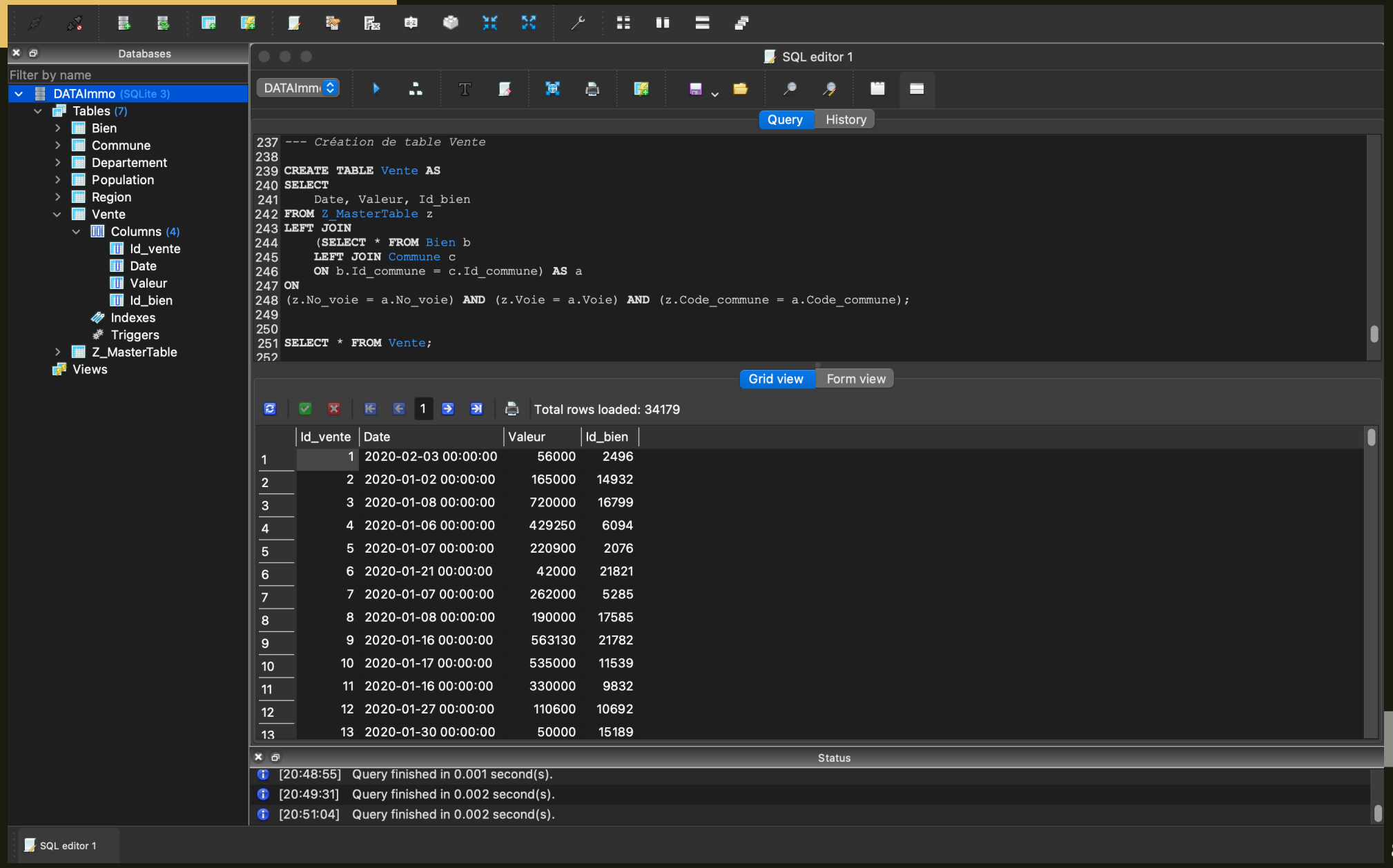

Databases
Filter by name
DATAImmo (SQLite 3)
Tables (7)
Bien
Commune
Departement
Population
Region
Vente
Columns (4)
Id_vente
Date
Valeur
Id_bien
Indexes
Triggers
Z_MasterTable
Views
SQL editor 1
Query
History
237 --- Création de table Vente
238
239 CREATE TABLE Vente AS
240 SELECT
241 Date, Valeur, Id_bien
242 FROM Z_MasterTable z
243 LEFT JOIN
244 (SELECT * FROM Bien b
245 LEFT JOIN Commune c
246 ON b.Id_commune = c.Id_commune) AS a
247 ON
248 (z.No_voie = a.No_voie) AND (z.Voie = a.Voie) AND (z.Code_commune = a.Code_commune);
249
250
251 SELECT * FROM Vente;
252
Grid view
Form view
Total rows loaded: 34179
Id_vente Date Valeur Id_bien
1 1 2020-02-03 00:00:00 56000 2496
2 2 2020-01-02 00:00:00 165000 14932
3 3 2020-01-08 00:00:00 720000 16799
4 4 2020-01-06 00:00:00 429250 6094
5 5 2020-01-07 00:00:00 220900 2076
6 6 2020-01-21 00:00:00 42000 21821
7 7 2020-01-07 00:00:00 262000 5285
8 8 2020-01-08 00:00:00 190000 17585
9 9 2020-01-16 00:00:00 563130 21782
10 10 2020-01-17 00:00:00 535000 11539
11 11 2020-01-16 00:00:00 330000 9832
12 12 2020-01-27 00:00:00 110600 10692
13 13 2020-01-30 00:00:00 50000 15189
Status
[20:48:55] Query finished in 0.001 second(s).
[20:49:31] Query finished in 0.002 second(s).
[20:51:04] Query finished in 0.002 second(s).
SQL editor 1

TABLE REGION

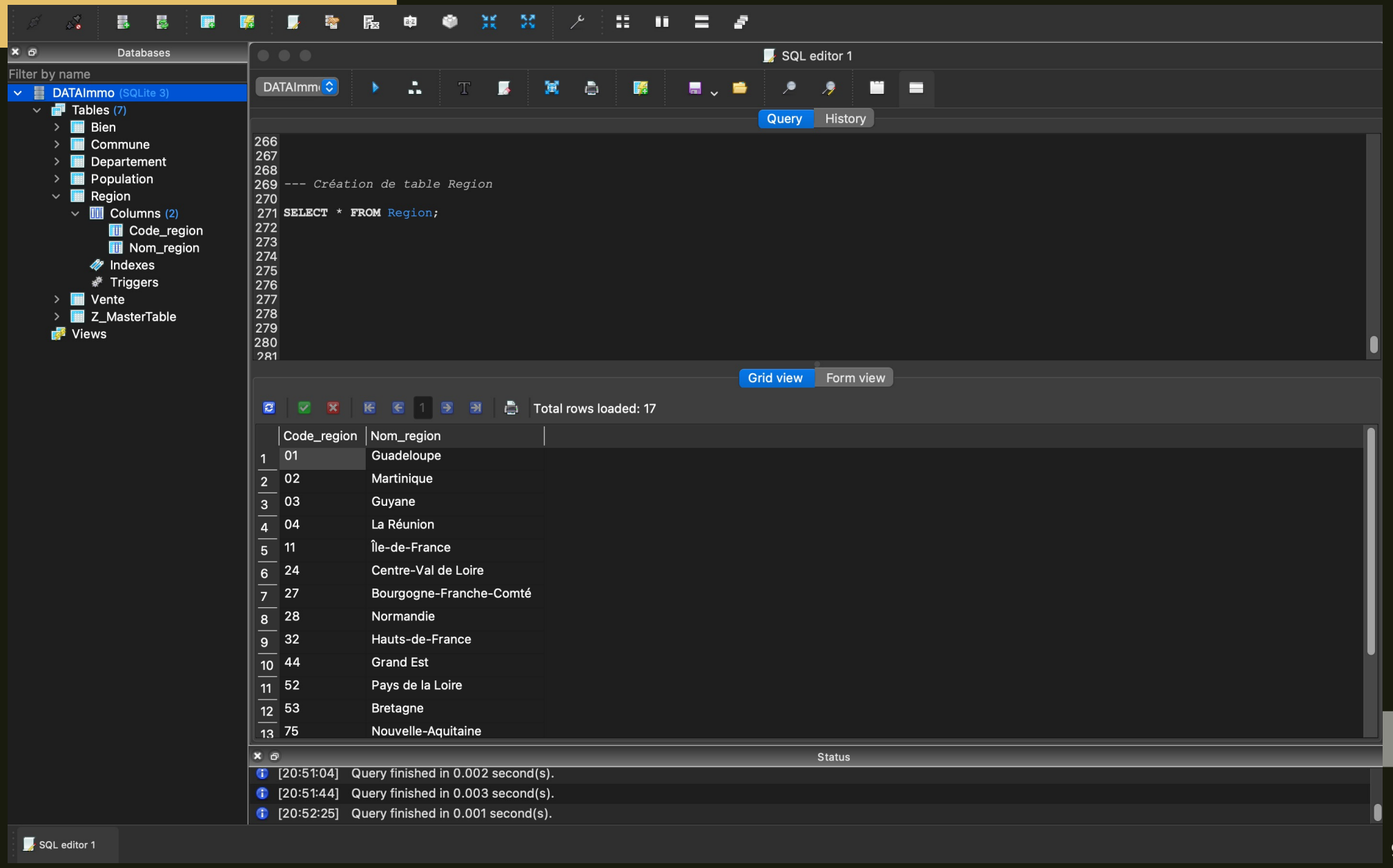


TABLE DEPARTEMENT

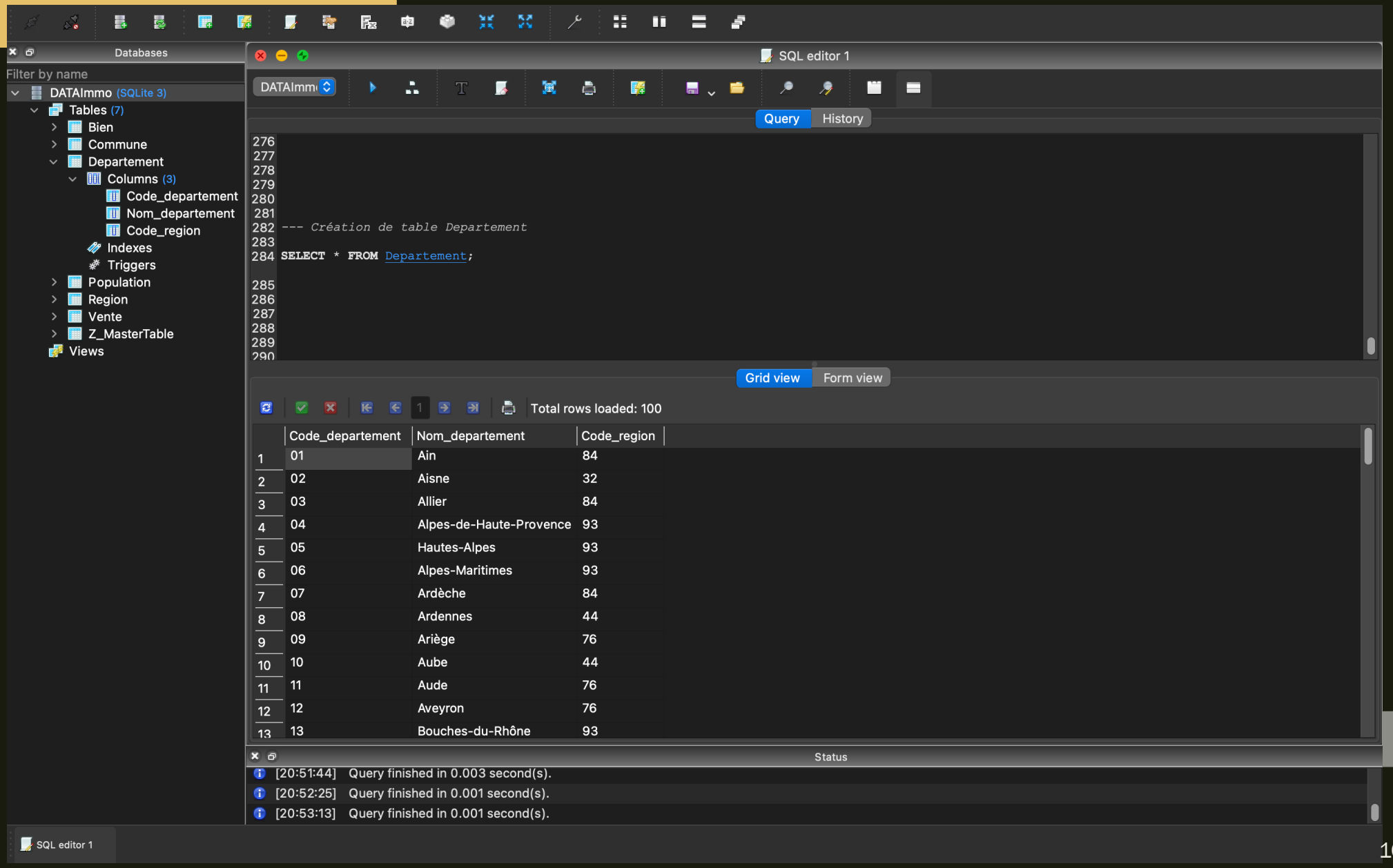
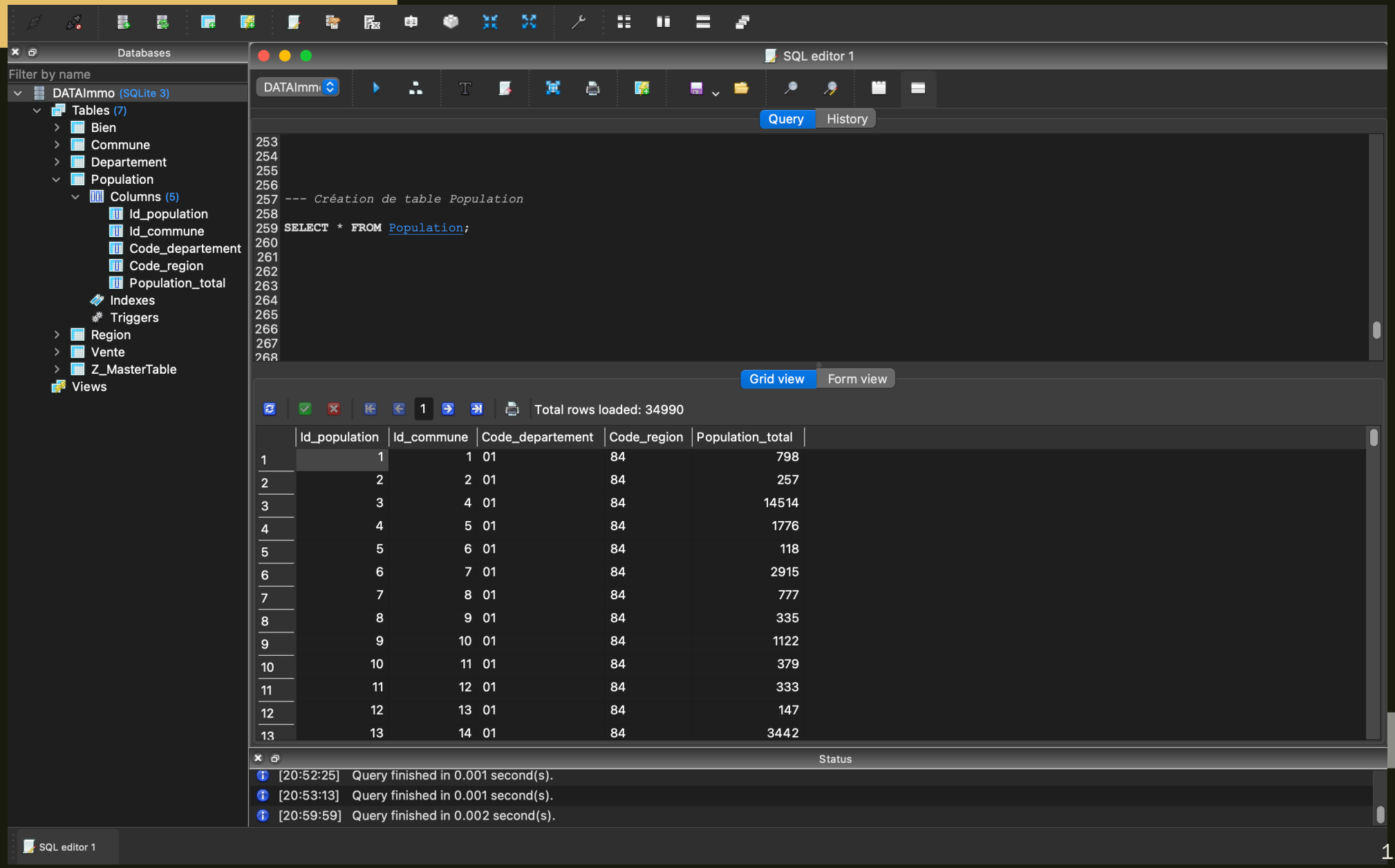
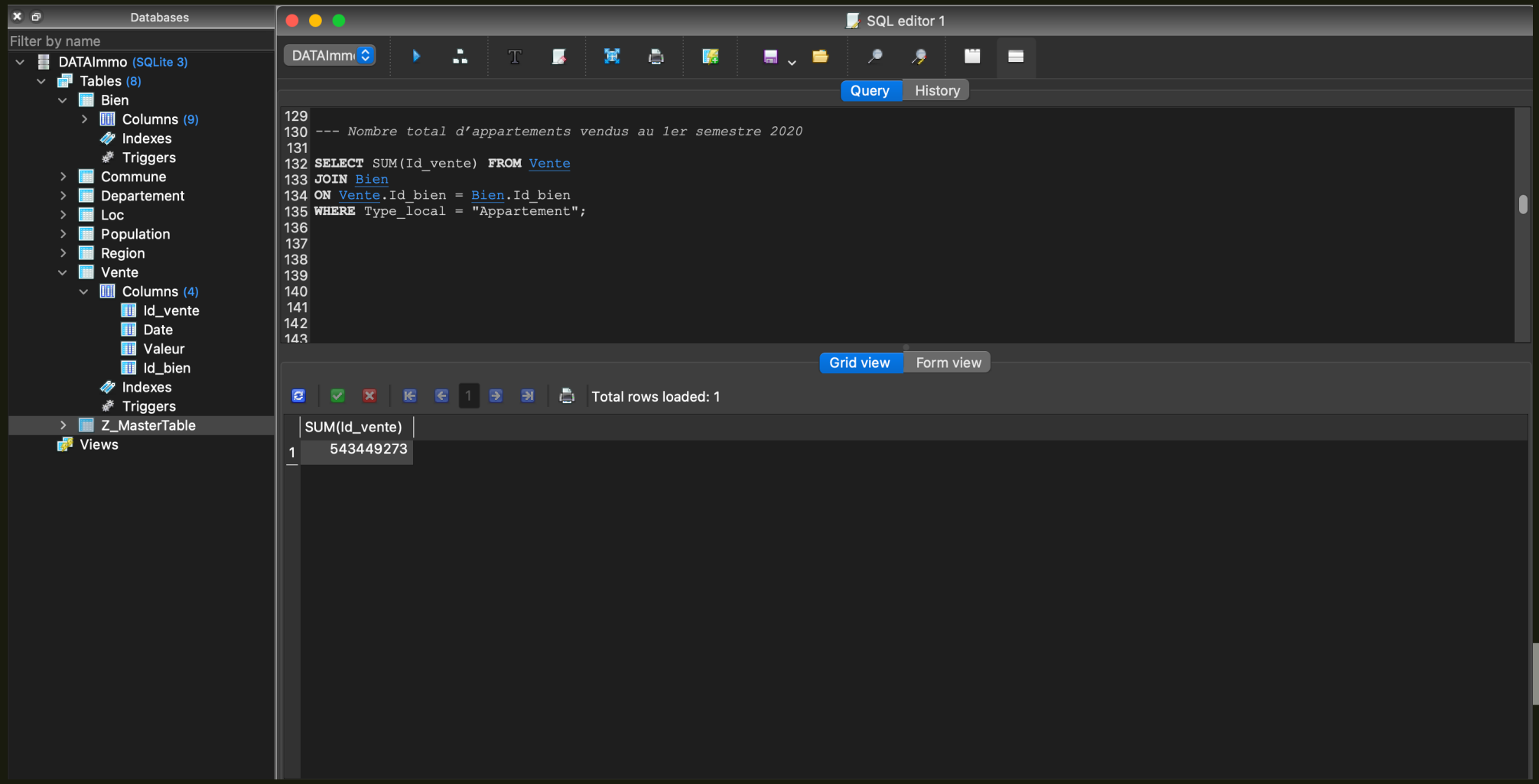


TABLE POPULATION



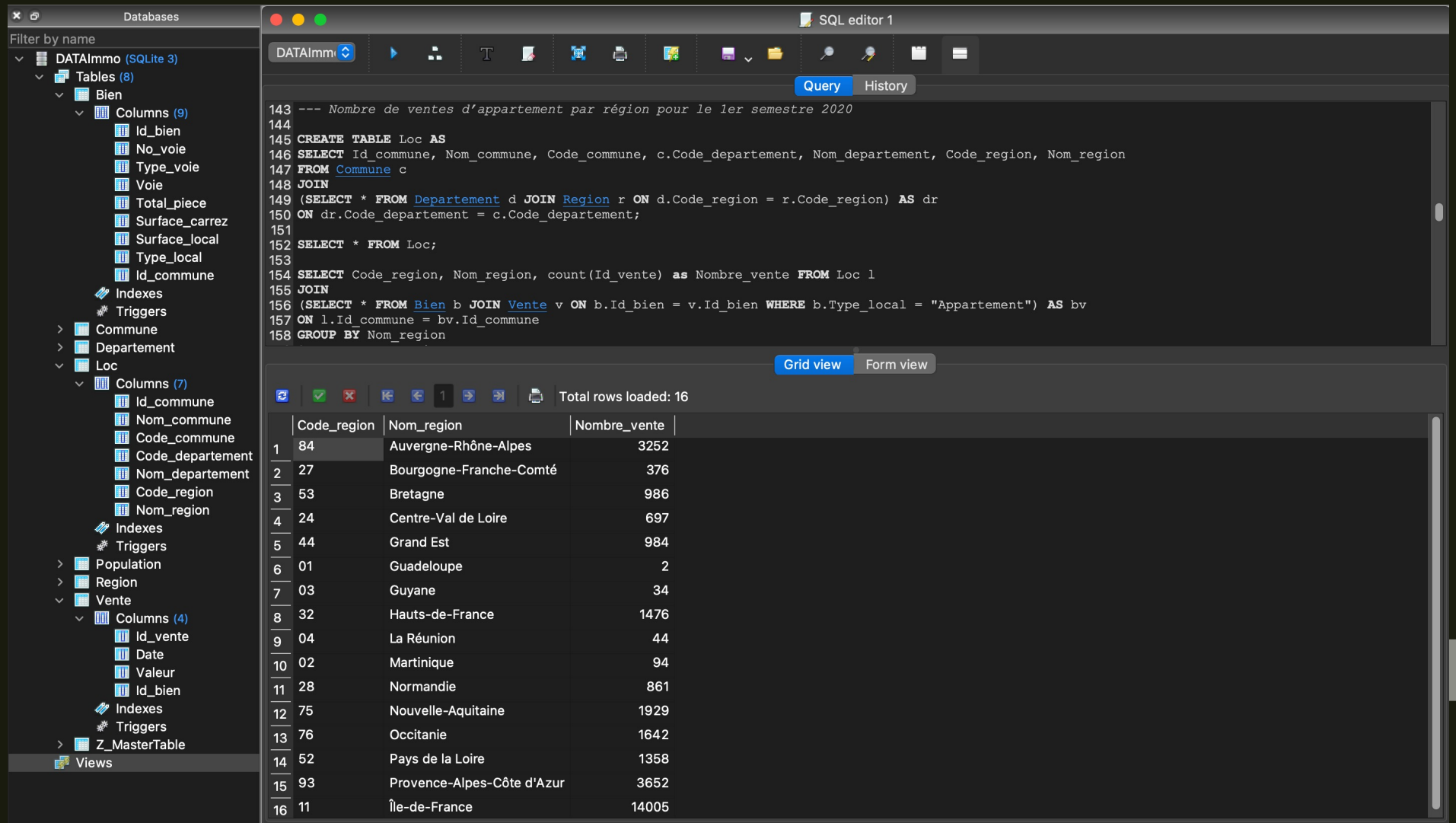
NOMBRE TOTAL DE VENTES

Requête 1 : Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020



NOMBRE DE VENTES PAR RÉGION

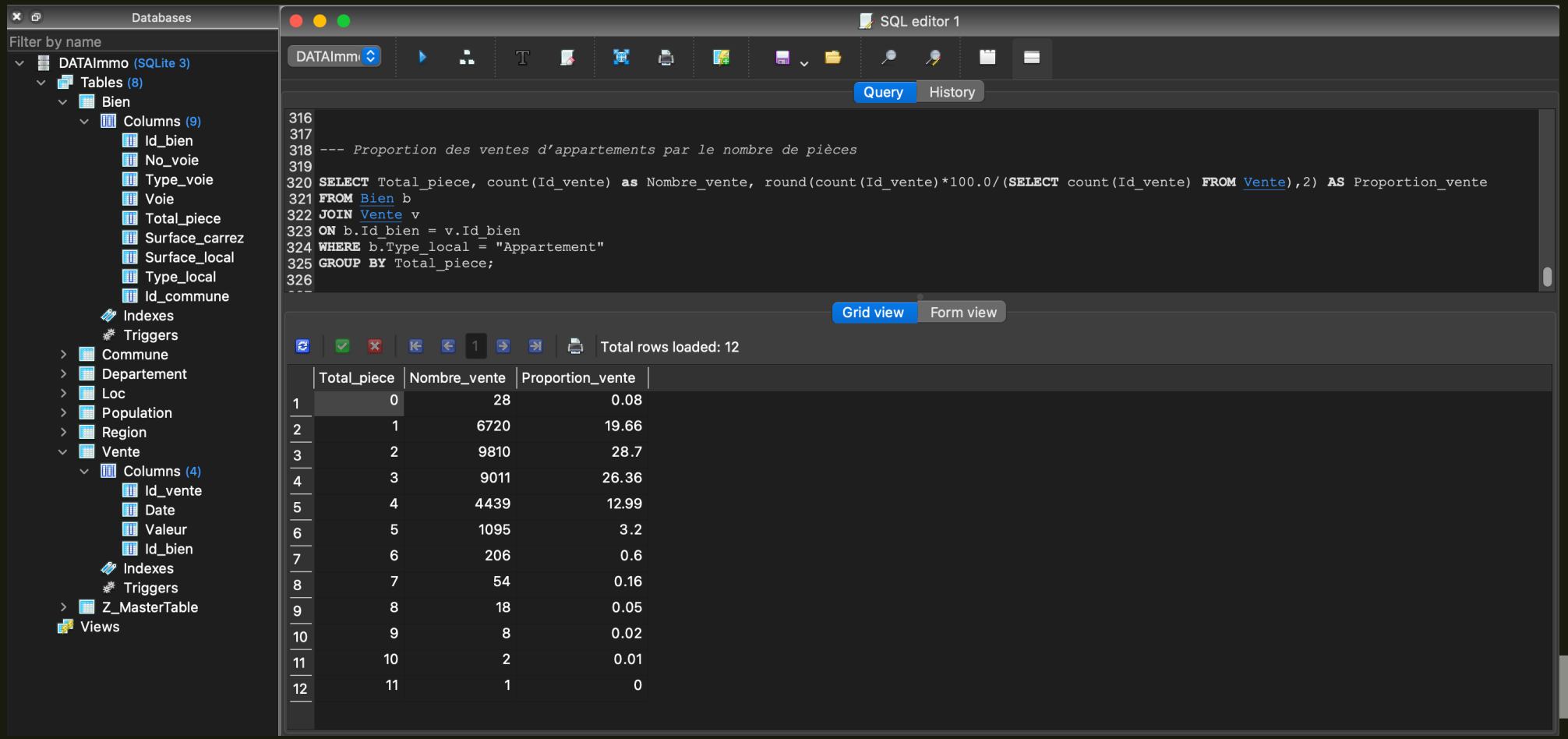
Requête 2 : Nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020



	Code_region	Nom_region	Nombre_vente
1	84	Auvergne-Rhône-Alpes	3252
2	27	Bourgogne-Franche-Comté	376
3	53	Bretagne	986
4	24	Centre-Val de Loire	697
5	44	Grand Est	984
6	01	Guadeloupe	2
7	03	Guyane	34
8	32	Hauts-de-France	1476
9	04	La Réunion	44
10	02	Martinique	94
11	28	Normandie	861
12	75	Nouvelle-Aquitaine	1929
13	76	Occitanie	1642
14	52	Pays de la Loire	1358
15	93	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3652
16	11	Île-de-France	14005

VENTES PAR NOMBRE DE PIÈCES

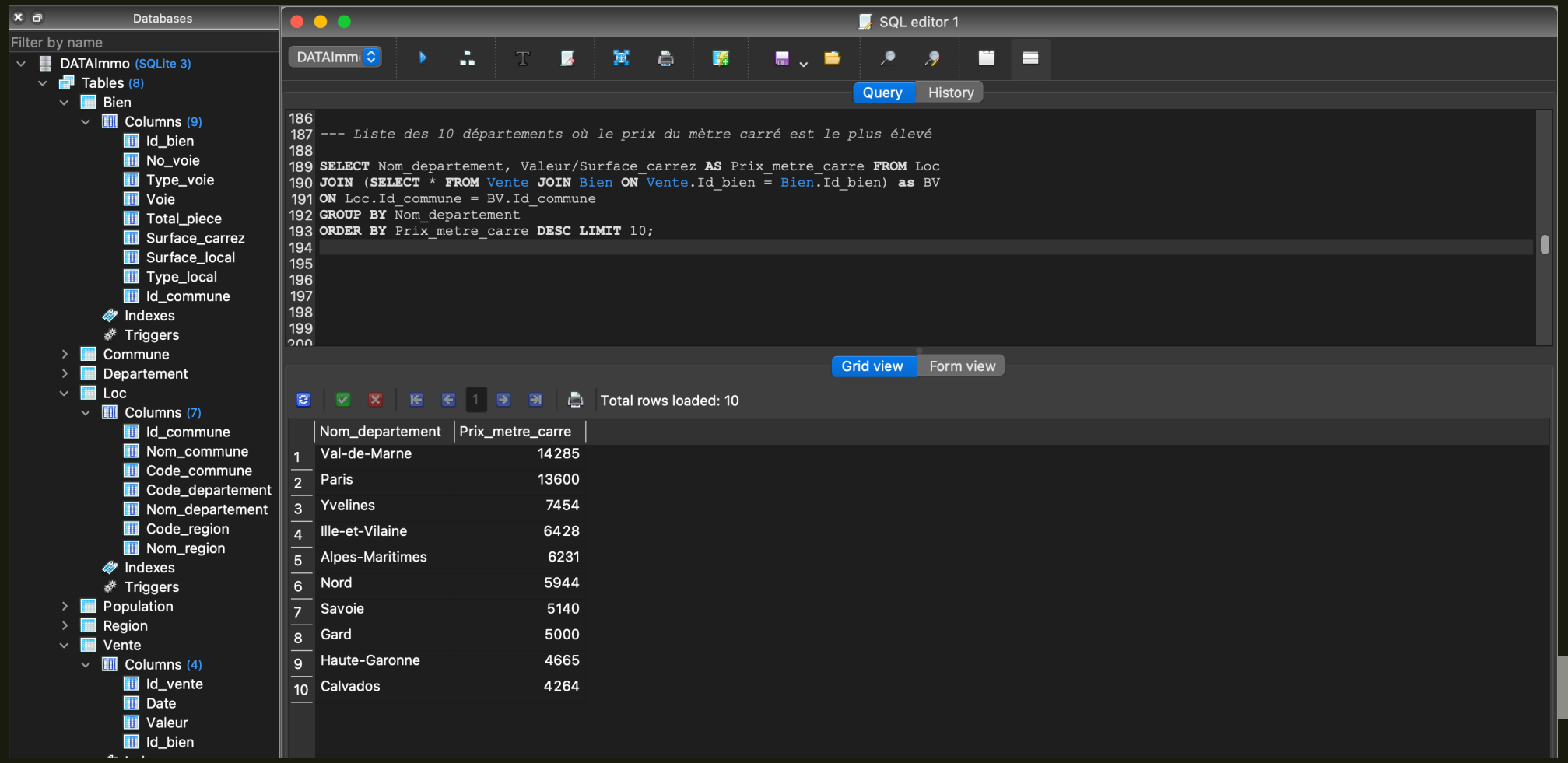
Requête 3 : Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces



	Total_piece	Nombre_vente	Proportion_vente
1	0	28	0.08
2	1	6720	19.66
3	2	9810	28.7
4	3	9011	26.36
5	4	4439	12.99
6	5	1095	3.2
7	6	206	0.6
8	7	54	0.16
9	8	18	0.05
10	9	8	0.02
11	10	2	0.01
12	11	1	0

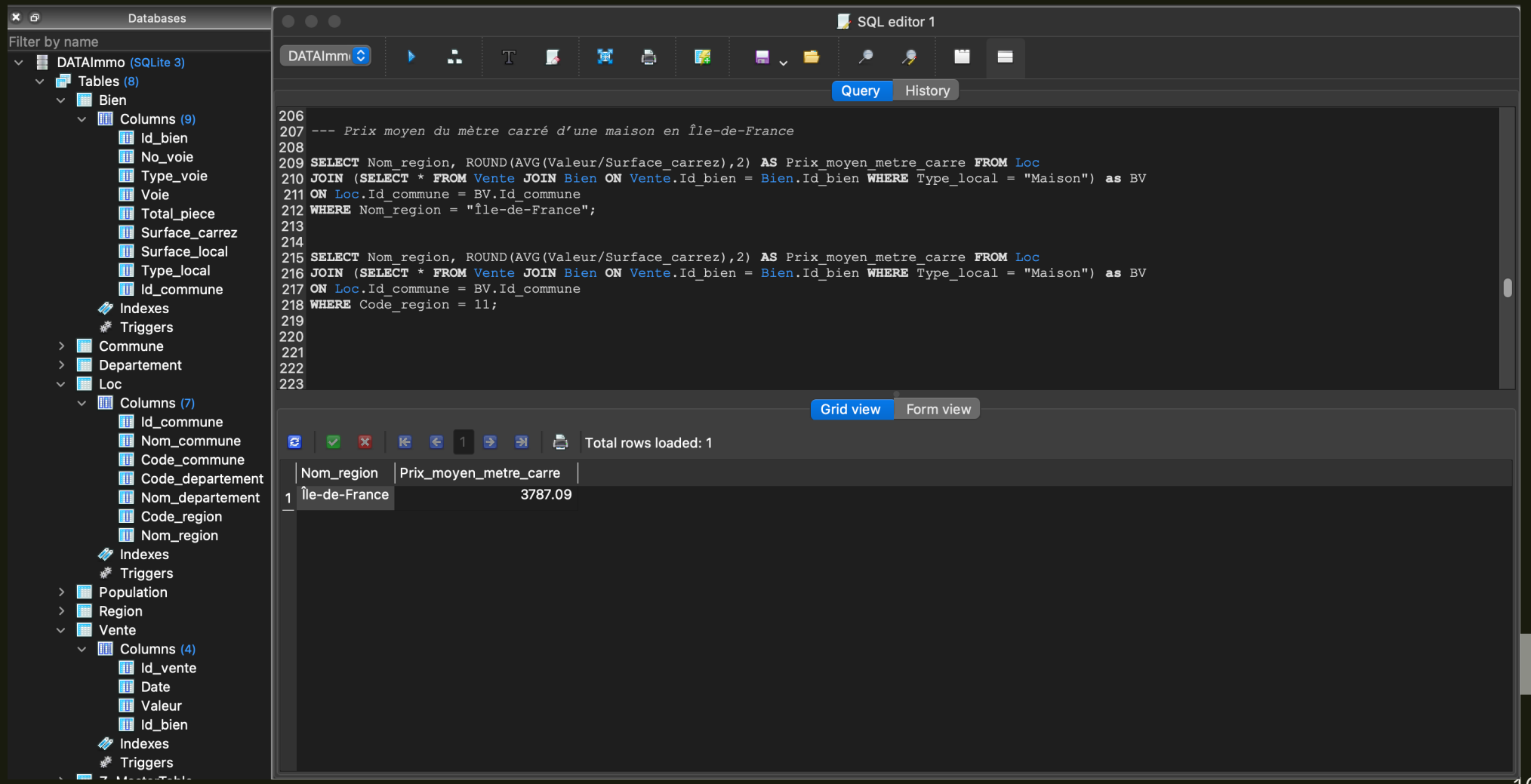
DÉPARTEMENTS – PRIX ÉLEVÉ

Requête 4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé



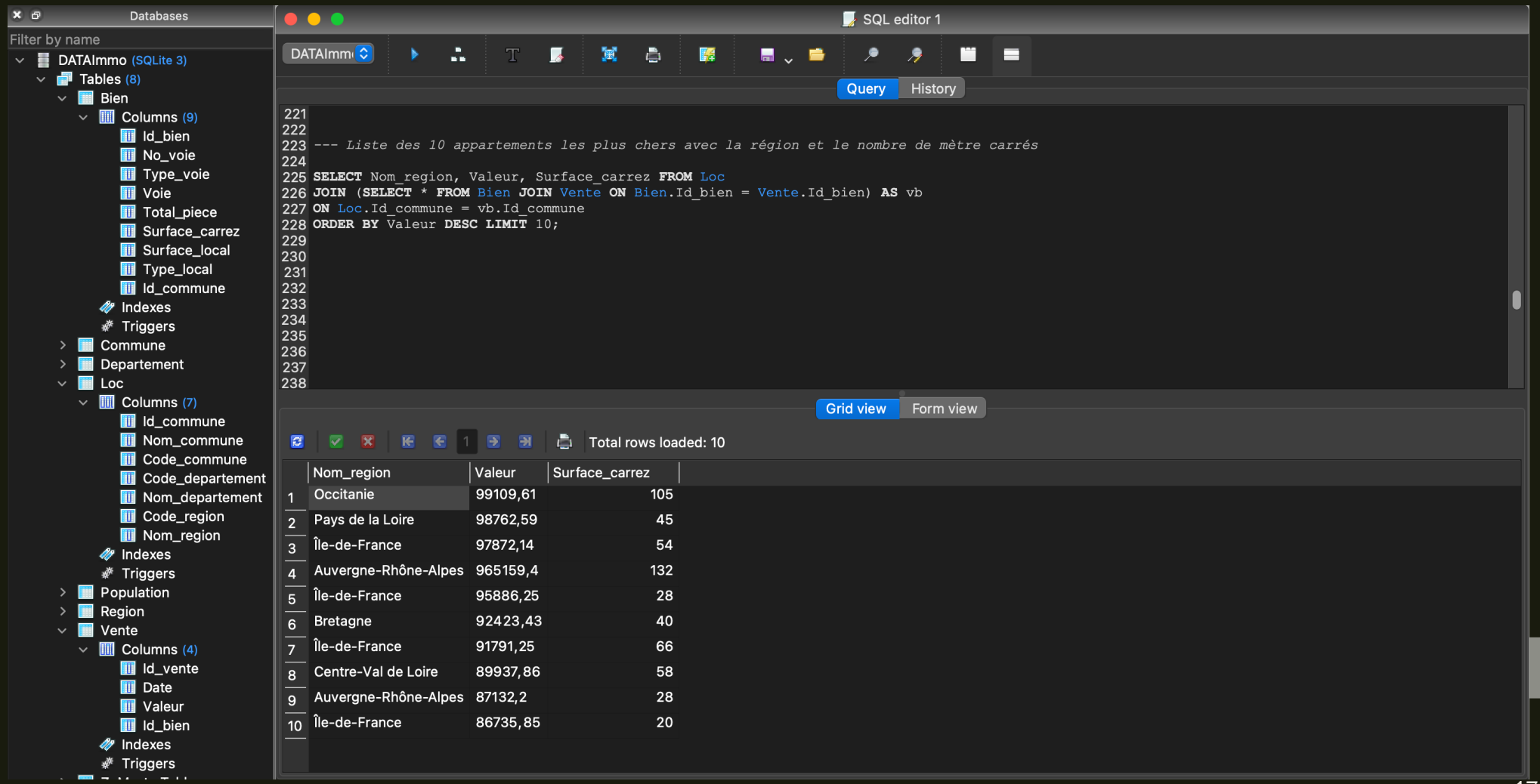
PRIX MOYEN

Requête 5 : Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France



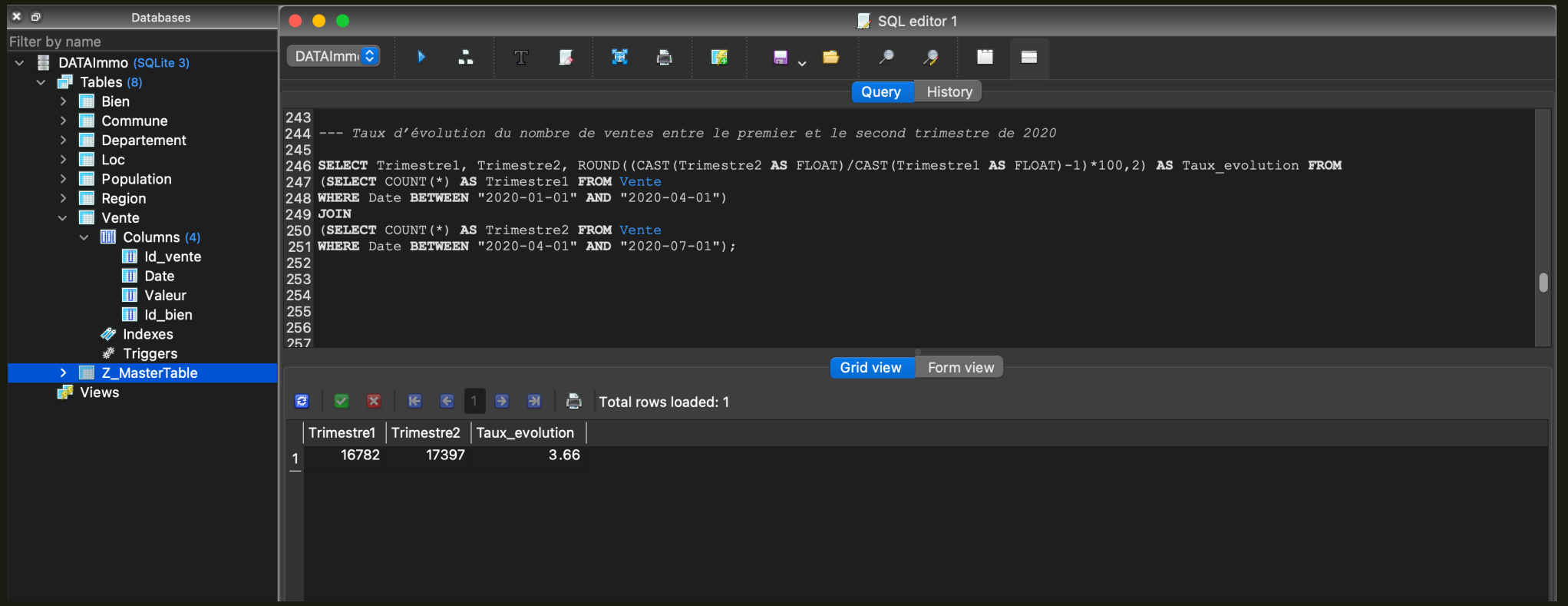
APPARRETMENTS LES PLUS CHERS

Requête 6 : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètre carrés



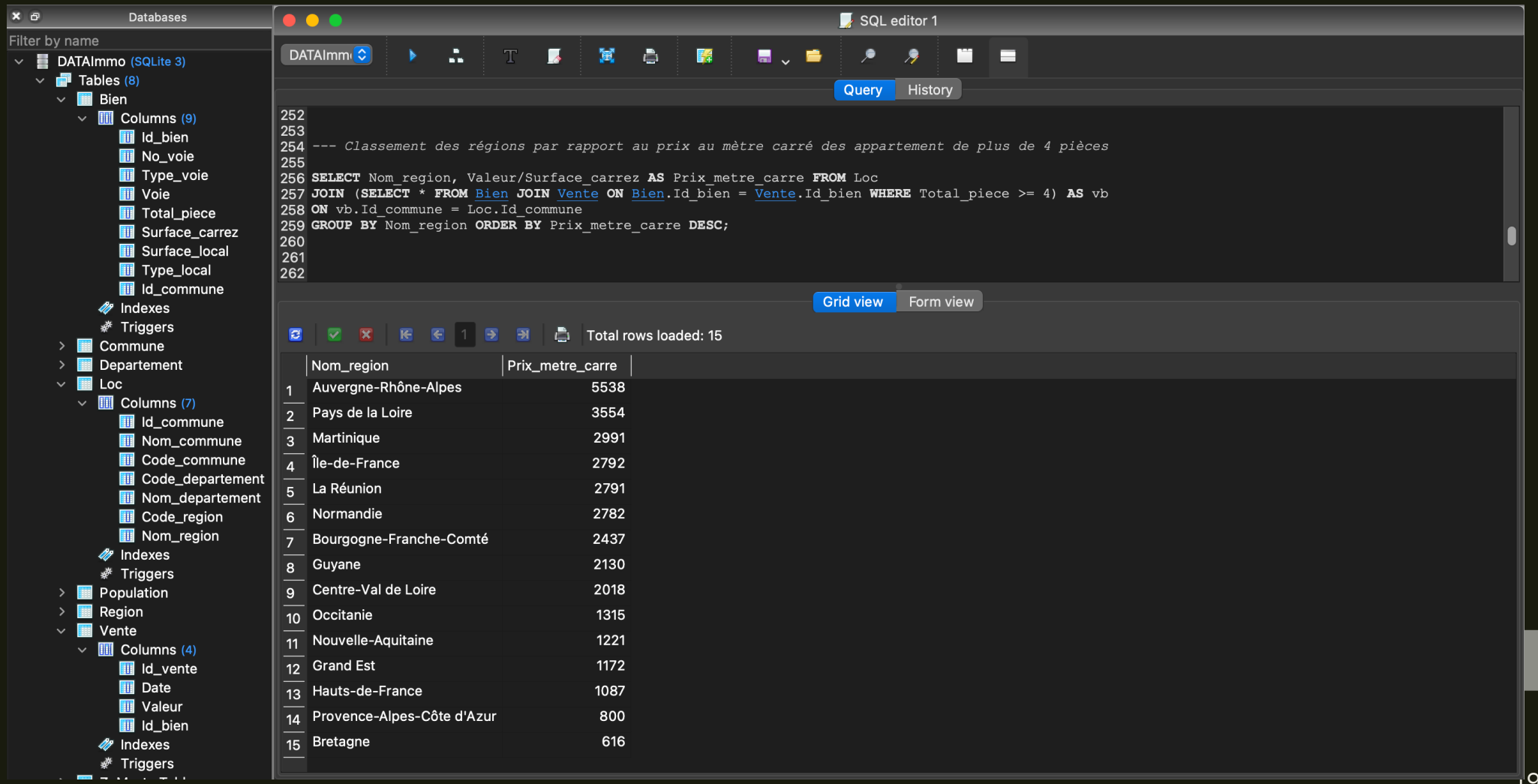
ÉVOLUTION DE VENTES

Requête 7 : Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020



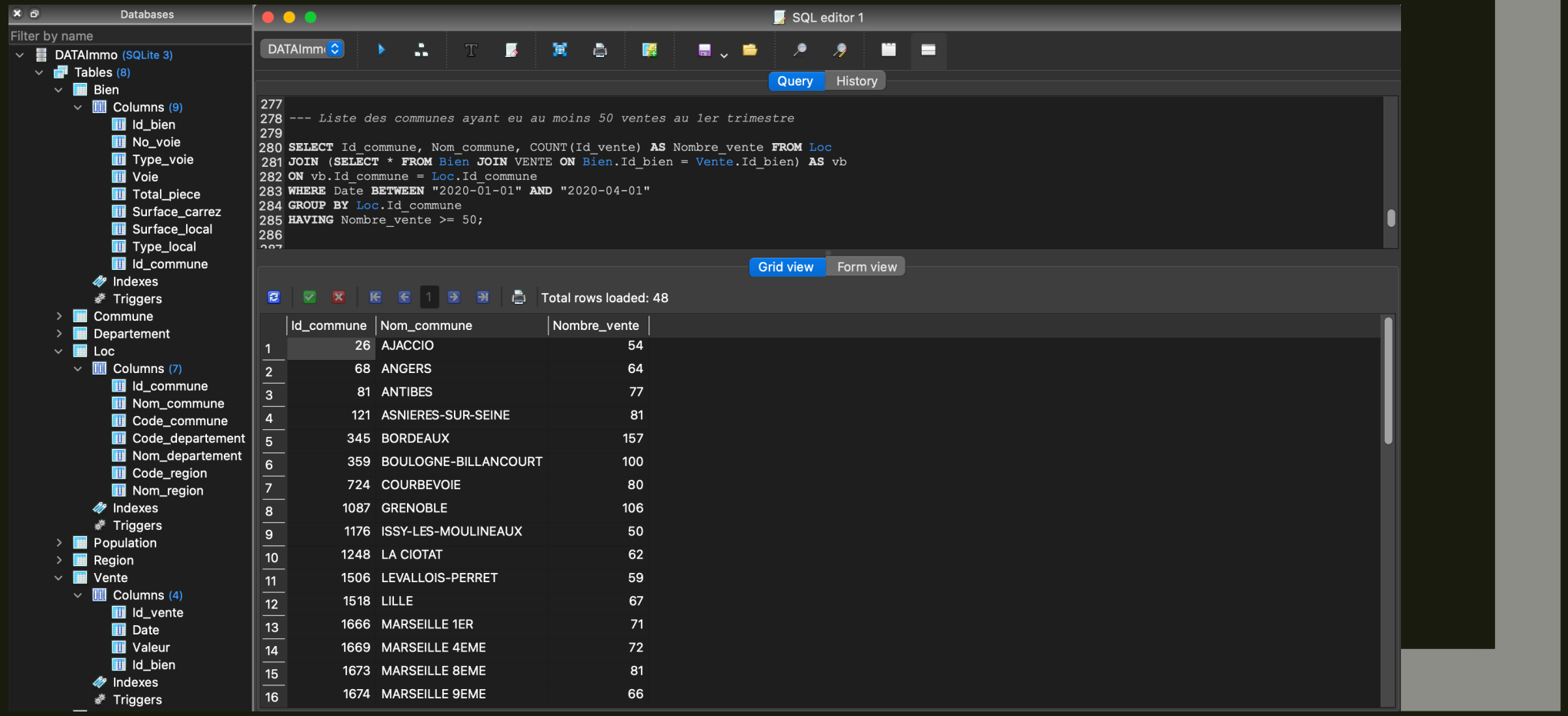
CLASSEMENT DES RÉGIONS

Requête 8 : Classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces



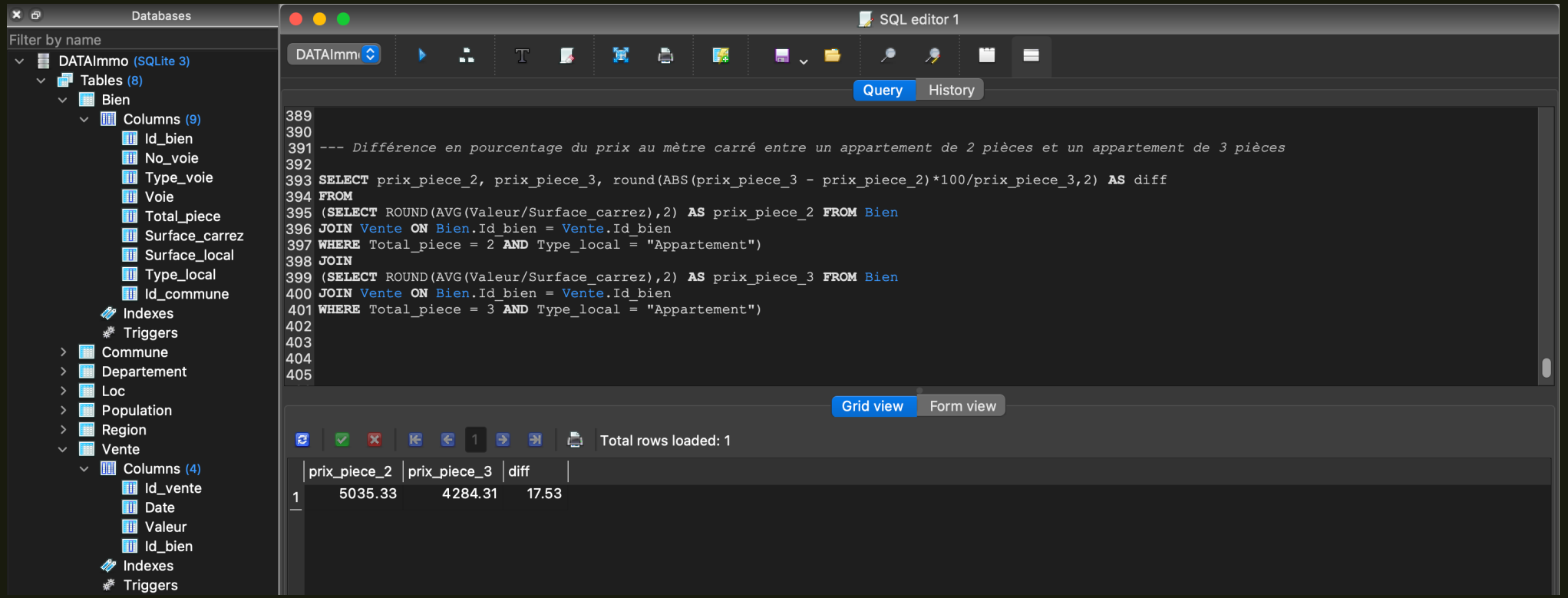
COMMUNE AYANT 50 VENTES+

Requête 9 : Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre



DIFFÉRENCE DU PRIX

Requête 10 : Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces



VALEUR FONCIÈRE MOYENNE

Requête 11 : Moyenne de valeur foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69.