

**SURAT PERJANJIAN KERJA**  
**KONTRAK PEKERJAAN CLEANING SERVICE**  
**ANTARA**  
**PT. PAKARTI MAJU MANDIRI DENGAN RS DARMA NUGRAHA**  
**NO.090 /SPK/PMM/RSDN/III/2023**

Perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani di Jakarta, Pada hari ini Rabu tanggal 1 bulan Maret tahun Dua ribu dua puluh tiga (01 - 03- 2023) oleh dan antara :

I.        Nama                : **Dr. Agung Darmanto,SpA**  
          Jabatan            : Direktur RS Dharma Nugraha  
          Alamat             : Jl. Balai Pustaka No. 19 Rawamangun  
                                 Jakarta Timur

Dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku Direktur serta untuk dan atas nama **RS DARMA NUGRAHA** berkedudukan di Jakarta. (selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**").

II        Nama                : **Sutiyo**  
          Jabatan            : Direktur PT.Pakarti Maju Mandiri  
          Alamat             : Jl. Albarkah Rt.004 Rw.008 Kreo Selatan Larangan  
                                 Tangerang 15156

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. PAKARTI MAJU MANDIRI** selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**").

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya secara bersama-sama disebut "Para Pihak" dan secara sendiri-sendiri disebut "Pihak".

Dengan ini **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kontrak Kerja, dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam Pasal-pasal dibawah ini :

**Pasal 1**  
**DEFINISI**

1. Pekerjaan adalah melaksanakan pengadaan tenaga kerja cleaning service di RS Dharma Nugraha.
2. Tenaga Kerja adalah orang – orang yang melakukan atau melaksanakan pekerjaan cleaning service di RS Dharma Nugraha.
3. Hari Kerja PT. Pakarti Maju Mandiri adalah hari kerja operasional dari hari Senin sampai dengan hari Minggu.

**Pasal 2**  
**TENAGA KERJA DAN UPAH**

1. **PIHAK KEDUA** menyediakan Tenaga Kerja terampil yang ahli dalam bidang tugasnya dan peduli terhadap lingkungan tugasnya;



**Pasal 3**  
**JANGKA WAKTU PELAKSANAAN**

Jangka waktu pelaksanaan perjanjian sebagai mana dimaksud dalam Pasal 1 perjanjian ini selama 1 (satu) tahun, terhitung sejak tanggal 01 Maret tahun 2023 sampai dengan tanggal 31 Maret 2024.

**Pasal 4**  
**HARGA**

1. PIHAK PERTAMA akan membayar Perkerjaan sebagai mana tersebut dalam Pasal 1 perjanjian ini kepada PIHAK KEDUA yang akan dibuat dan diatur dalam suatu Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari perjanjian ini.
2. PIHAK PERTAMA akan membayar Perkerjaan sebagai mana tersebut dalam Pasal 1 dengan biaya sebesar **Rp. 30.000.000,-** (*tga puluh juta rupiah*) Belum termasuk Ppn 11 %, untuk lokasi di RS Darma Nugraha. (terlampir)
3. Pembayaran akan dilakukan secara pemindah bukuan/transfer ke :

Nama Bank : Bank Mandiri  
Cabang : Petukangan Jakarta Selatan  
No. Rekening : 1010007705898  
Atas Nama : PT. Pakarti Maju Mandiri

**Pasal 5**  
**PENUTUP**

1. Segala sesuatu yang belum diatur dalam surat perjanjian ini atau perubahan yang dipandang perlu oleh kedua belah pihak, akan diatur lebih lanjut dalam surat perjanjian tambahan (addendum), dan merupakan perjanjian yang tidak terpisahkan dari surat perjanjian ini.
2. Surat perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya mempunyai kekuatan hukum yang sama dan di tanda tangani oleh kedua belah pihak diatas materai yang cukup.

Dibuat di : Jakarta  
Pada Tanggal : 01 Maret 2023

PIHAK PERTAMA  
**RS DARMA NUGRAHA**



**Dr. Agung Darmanto, SpA**  
Direktur

PIHAK KEDUA  
**PT.PAKARTI MAJU MANDIRI**



**Sutiyo**  
Direktur

**RINCIAN BIAYA CLEANING SERVICE PER BULAN**  
**RS DARMA NUGRAHA**

No	Item	Uraian	Harga
1.	Biaya Tenaga Kerja		
-	Supervisor	Rp 3.462.200 x 1 org per bulan	Rp 3.462.200
-	Cleaner Indoor	Rp 2.962.220 x 7 org per bulan	Rp 20.735.540
	Jumlah	<b>8 org</b>	Rp 24.197.740
2.	Biaya Peralatan Kerja Mesin		Rp 540.347
3.	Biaya Peralatan Kerja Non Mesin		Rp 769.125
4.	Biaya Consumables		Rp 911.925
5.	Biaya Chemical		Rp 2.282.600
	<b>JUMLAH BIAYA</b>		<b>Rp 28.701.738</b>
6.	Jasa Perusahaan 7,5 %		Rp 2.152.630
	<b>GRAND TOTAL</b>		<b>Rp 30.854.368</b>
	<b>PEMBULATAN</b>		<b>Rp 30.000.000</b>
Terbilang : "Tiga puluh juta rupiah"			

Jakarta, 01 Maret 2023  
PT. Pakarti Maju Mandiri



SUTIYO  
Direktur

**PERINCIAN BIAYA HONOR TENAGA KERJA  
PER ORANG PER BULAN**

No	Nama Barang	Satuan	Jumlah	Harga Satuan	Penyusutan	Jumlah Harga	
1	<b>Supervisor</b>						
	Gaji Pokok	bulan	1	3.000.000	1 bln	Rp	3.000.000
	Seragam	buah	2	150.000	12 bln	Rp	25.000
	Jamsostek	orang	1	187.200	1 bln	Rp	187.200
	Insentif Kesehatan	orang	1	-	1 bln	Rp	-
	THR	orang	1	3.000.000	12 bln	Rp	250.000
	<b>Jumlah</b>					<b>Rp</b>	<b>3.462.200</b>
2	<b>Cleaner Indoor</b>						
	Gaji Pokok	bulan	1	2.550.000	1 bln	Rp	2.550.000
	Seragam	buah	2	150.000	12 bln	Rp	25.000
	Jamsostek	orang	1	174.720	1 bln	Rp	174.720
	Insentif	orang	1	-	1 bln	Rp	-
	THR	orang	1	2.550.000	12 bln	Rp	212.500
	<b>Jumlah</b>					<b>Rp</b>	<b>2.962.220</b>

*h*

**PERALATAN KERJA MESIN**

No	Nama Barang	Satuan	Jumlah	Harga Satuan	Penyusutan	Jumlah Harga
1	Polisher	Unit	1	Rp 14.437.500	36 bln	Rp 401.042
2	Vacuum Wet & Dry	Unit	1	Rp 3.465.000	36 bln	Rp 96.250
3	Flexible Hose Metal 2 Inch	Unit	1	Rp 1.550.000	36 bln	Rp 43.056
Jumlah						Rp 540.347

A



**PERALATAN KERJA NON MESIN**

No	Nama Barang	Satuan	Jumlah	Harga Satuan	Penyusutan	Jumlah Harga
<b>Indoor</b>						
1	Botol sprayer	pcs	14	8.269	12 bln	Rp 9.647
2	Double bucket	pcs	4	1.102.500	12 bln	Rp 367.500
3	Dust Pan	pcs	2	19.294	6 bln	Rp 6.431
4	Ember Pel	pcs	2	13.781	12 bln	Rp 2.297
5	Floor Squeeze	pcs	2	22.050	6 bln	Rp 7.350
6	Kabel Roil 50 m	set	1	367.500	12 bln	Rp 30.625
7	Kanebo	pcs	7	26.250	2 bln	Rp 91.875
8	Lobby Duster	pcs	2	168.000	12 bln	Rp 28.000
9	Mop Set	set	14	59.325	12 bln	Rp 69.213
10	Sapu Nylon	pcs	7	26.250	4 bln	Rp 45.938
11	Warning sign	pcs	2	94.500	12 bln	Rp 15.750
12	Window Squeeze	pcs	2	47.250	12 bln	Rp 7.875
13	Window washer	roll	2	47.250	12 bln	Rp 7.875
<b>Outdoor</b>						
14	Sulo 460 Liter	Unit	1	945.000	12 bln	Rp 78.750
<b>Jumlah</b>						<b>Rp 769.125</b>

**CONSUMABLES**

No	Nama Barang	Satuan	Jumlah	Harga Satuan	Penyusutan	Jumlah Harga
1	Kain Mop	pcs	7	15.225	1 bln	Rp 106.575
2	Lap Handuk Biru	pcs	12	10.500	1 bln	Rp 126.000
3	Lap Kotak	pcs	24	4.200	1 bln	Rp 100.800
4	Lobby Duster (refil)	pcs	1	68.250	1 bln	Rp 68.250
5	Pad Coklat 17 inc	pcs	4	68.250	1 bln	Rp 273.000
6	Pad Merah 17 inc	pcs	2	68.250	1 bln	Rp 136.500
7	Sapu Lidi	pcs	4	6.300	1 bln	Rp 25.200
8	Sapu Nylon	pcs	2	26.250	1 bln	Rp 52.500
9	Sarung tangan karet	pasang	1	8.400	1 bln	Rp 8.400
10	Plastik sampah 60x100	buah	14	1.050	1 bln	Rp 14.700
<b>Jumlah</b>						<b>Rp 911.925</b>

Catatan :

Merk Chemical yang digunakan ; Braun, Ncl, 3M dan Johnson

# CHEMICAL

No	Nama Barang	Satuan	Jumlah	Harga Satuan	Penyusutan	Jumlah Harga
	<b>Indoor</b>					
1	Bowl Getter	Liter	16	13.200	1 bln	Rp 211.200
2	New Complete	Liter	8	72.000	1 bln	Rp 576.000
3	Con-R-Dust	Liter	4	48.000	6 bln	Rp 32.000
4	Deterjen	kg	5	15.000	1 bln	Rp 75.000
5	Floor Cleaner	Liter	28	15.600	1 bln	Rp 436.800
6	Free wax Striper	Liter	8	24.000	1 bln	Rp 192.000
7	Glass Cleaner	Liter	8	12.600	1 bln	Rp 100.800
8	Taff	kg	2	24.000	1 bln	Rp 48.000
9	Hand Soap	Liter	12	15.600	1 bln	Rp 187.200
10	Kamper	bks	10	17.400	1 bln	Rp 174.000
11	Karbol	Liter	16	15.600	1 bln	Rp 249.600
<b>Jumlah</b>						<b>Rp 2.282.600</b>

Catatan :

Merk Chemical yang digunakan ; Braun, Ncl, 3M dan Johnson

## LAMPIRAN TENAGA KERJA

NO	URAIAN	TENAGA KERJA		JUMLAH
		SHIFT I 07:00 - 17:00 WIB	SHIFT II 12:00 - 21:00 WIB	
A	In Door			
	Lantai 1	1 org	1 org	
	Lantai 2	1 org		
	Lantai 3	2 org		
	Lantai 4	org	1 org	
B	Bastmant (BSM)	1 org		
C	Supervisor	Jam Kerja : 07:30 s/d 17:15 WIB		1
JUMLAH		5 ORANG	2 ORANG	1 ORANG