



上海證券交易所
SHANGHAI STOCK EXCHANGE

关于广西万通房地产有限公司面向合格投资者公开发 行公司债券上市预审核的第二次反馈意见

20150805G0080

广西万通房地产有限公司、首创证券有限责任公司、中信建投证
券股份有限公司：

根据《证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》（以下
简称《管理办法》）、《上海证券交易所公司债券上市规则》等
有关规定，本所对广西万通房地产有限公司面向合格投资者公开
发行公司债券的上市申请及反馈回复进行了审核，并形成如下反
馈意见：

资信评级报告与募集说明书关于投资性房地产的披露存在
不一致，且金额差异较大。请评级机构进一步解释说明该金额重
大差异的原因。

请主承销商及会计师对报告期内公司投资性房地产账面价
值的具体情况进行核查并发表明确意见。

请你公司对上述问题逐项落实并在 15 个工作日内提交回复意见。不能按期回复的，请于到期日前向本所提交延期回复的申请，并说明理由及具体回复时限。**反馈回复涉及修改募集说明书的，请以楷体加粗标明。**

审核员： 孙丹青 021-68810709

蔡 伟 021-68828962

二零一五年八月二十八日

