**会计实操题**（要求完成未填好的原始凭证，填制记账凭证）

1.广东家华木业有限公司取得2025年8月份出租投资性房地产的租金收入。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 二维码 | | | 不动产经营租赁服务 | | **电子发票（增值税专用发票）**  **国家税务总局** | | | | | | | 发票号码：25171560201404605  开票日期：2025年08月31日 | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | |
| 购买方  信息 | 名称：广东米奇服饰有限公司  统一社会信用代码/纳税人识别号：  440106698268324 | | | | | | | | 销售方信息 | 名称：广东家华木业有限公司  统一社会信用代码/纳税人识别号：  440103256268024 | | | | |
| 项目名称  \*经营租赁\*出租厂房  合 计 | | | | 不动产权证号  3217156020147 | | 面积单位  平方米 | | 数量  2000 | 单 价  20000.00 | | 金 额  20000.00  ¥20000.00 | | 税率  9% | 税 额  1800.00  ¥1800.00 |
| 价税合计（大写） | | | | | 贰万壹仟捌佰圆整 | | | | | | | (小写)¥21800.00 | | |
| 备  注 | | 不动产地址： 小楼镇新庄村 租赁期起止：2025年8月1日-31日  跨地（市）标志： | | | | | | | | | | | | |
| 开票人：王耀林 | | | | | | | | | | | | | | |

图7-1 不动产租赁增值税专用发票

中国建设银行**进账单** （回 单） 1

2025年08月31日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 出票人 | 全 称 | 广东米奇服饰有限公司 | | | 收款人  **中国建设银行股份有限公司**  **广州东环支行**  **2025.08.10**  **办讫章**  **(4)** | 全 称 | | | | 广东家华木业有限公司 | | | | | | | | |
| 账 号 | 11606396654 | | | 账 号 | | | | 11682674052 | | | | | | | | |
| 开户银行 | 建行小楼支行 | | | 开户银行 | | | | 建行东环支行 | | | | | | | | |
| 金  额 | 人民币  (大写) | 贰万壹仟捌佰元整 | | | | | 亿 | 千 | 百 | | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 元 | 角 | 分 |
|  |  |  | | ¥ | 2 | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 票据种类 | | 支票 | 票据张数 | 壹 | 开户银行盖章 | | | | | | | | | | | | | |
| 票据号码 | | 26814365 | | |
| 复核 记账 | | | | |

图7-2 银行进账单