

重磅福利|独家揭秘，小袋“安居计划”知多少？

重磅！重磅！重磅！亲爱的小袋们，公司倾情推出了“安居计划”：民贷员工购房时，最高可享受 50 万元无息贷款啦啦啦！

哇表情

想必现在的你快按捺不住了吧，淡定！让小编带你一起揭秘“安居计划”吧。快来围观啦：

我可不可以申请这项福利呀？

亲，只要满足以下**所有条件**就可以申请哦：

- 1、是民贷内部的正式在编职工。（含民加科风信息技术有限公司、广州广运商业保理有限公司、广州祥佳融资租赁有限公司、广州快氩在线小额贷款有限公司）。
- 2、在广州首次购房且在其他一级城市无房。
- 3、工龄满两年，司龄满一年。
- 4、工作表现优秀并且打算长远在公司发展。绩效考核 S 或 A 级并在一年内不曾获得 C 或 D。
- 5、个人信用状况良好，无不良贷款记录。

我能申请多少额度呢？

计算公式：员工贷款授信金额=员工个人上一年度工资总额*授信期限*50%，并不得超过对应档次的信用等级最高授信额度。

~~2、对应信用等级的最高授信额度：按工龄、司龄、工作表现、家庭资产价值等来综合确定，从 10 万元到 50 万元不等。已婚已育、恋爱准备结婚的都是加分项哦。~~

最高授信额度有几个档次呀？

有 5 个档次哦。详见下表：

信用等级	最高授信额度	分值
特级	50 万元	101 分以上
一级	40 万元	91 分-100 分
二级	30 万元	81 分-90 分
三级	20 万元	71 分-80 分
四级	10 万元	60 分-70 分

如何判断自己的信用等级、计算分值呢？

- 1、员工工龄满两年开始计分，两年计 10 分，每增加一年加 10 分；
- 2、司龄满一年开始计分，1 年 20 分，每增加一年加 20 分；
- 3、绩效考核 A 级并在一年内不曾获得 C 或 D 开始计分，获得 A 级并不曾获得 C 或 D 计 30 分，S 级计 50 分。以年度评价为准。按年累计算分值。
- 4、加减分项：已婚已育首套房加 20 分，恋爱准备结婚婚房加 10 分（单身的小袋赶紧啦）；
视个人信用和个人负债的情况加减。

要怎样还款呀？

- 1、自授信之日起重新签定劳动合同。贷款 10 万的签 3 年，贷款 20 万签 4 年，以此类推。
- 2、还款方式为每月从工资里按贷款额度对应的比例扣减，具体按贷款协议执行。

如果我离职了，怎么办呢？

必须在离职前全额还清**剩余**的款项哦。

申请流程是怎么样的呢？

符合条件的员工申请贷款时，自行向人力资源部对接 HRBP 申请哦，接着大致的流程是人力资源部负责人审批—风控法务负责人审批—财务中心负责人审批—CEO 或董事长审批。

申请时需要提交哪些材料呢？

书面借款申请书；有效身份证件（身份证、户口簿）、婚姻证明原件及复印件（已婚者提供）；
资产证明材料（房屋产权证明、购房合同等）；公司要求提供的其他材料。

小袋还有什么不明白的，欢迎随时钉钉 HRBP 哦~~

小袋安居计划

让你告别南漂，拥有一个温暖的家~