

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<HoSoXml xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <hoSoGuid>4725f865-c36a-44b1-b1ec-8de6ae43e7af</hoSoGuid>
  <DC_TinhHinhDangKy>
    < tinhHinhDangKyId>TTHDK001</ tinhHinhDangKyId>
    <maXa>26734</maXa>
    <maDon>DK2024001</maDon>
    <ngayTiepNhan>2025-05-06T18:17:56.1354523+07:00</ngayTiepNhan>
    <thoiDiemDangKyLanDau>2025-04-06T18:17:56.1355004+07:00</thoiDiemDangKyLanDau>
    <thoiDiemDangKy>2025-05-06T18:17:56.1355322+07:00</thoiDiemDangKy>
    <soThuTu>1</soThuTu>
    <coQuyensuDung>true</coQuyensuDung>
    <coQuyensuHuu>true</coQuyensuHuu>
    <coQuyensuQuanLy>false</coQuyensuQuanLy>
    <capGiaiNguoiDaiDien>false</capGiaiNguoiDaiDien>
  </DC_TinhHinhDangKy>
  <ThongTinGiaiChungNhan>
    <DC_GiaiChungNhan>
      <giayChungNhanId>GCN2024001</giayChungNhanId>
      <loaiGiaiChungNhan>QSD0</loaiGiaiChungNhan>
      <soHoSoGoc>HSG001/2024</soHoSoGoc>
      <soVaoSo>123/2024/QSD0</soVaoSo>
      <soPhatHanh>PH001/2024</soPhatHanh>
      <maVach>VN123456789012345678</maVach>
      <tenNguoiKy>Nguyễn Văn Giám Đốc</tenNguoiKy>
      <daCongNhanPhapLy>true</daCongNhanPhapLy>
      <donViCap>UBND TP. Hồ Chí Minh</donViCap>
      <ghiChuTrang1>Giấy chứng nhận được cấp theo quy định</ghiChuTrang1>
      <ngayCap>2025-05-29T18:17:56.1358312+07:00</ngayCap>
    </DC_GiaiChungNhan>
  </ThongTinGiaiChungNhan>
  <ThongTinQuyensuDungDat>
    <DC_QuyensuDungDat>
      <quyensuDungDatId>QSDD001</quyensuDungDatId>
      <loaiDoiTuong>Cá nhân</loaiDoiTuong>
      <chuId>CN001</chuId>
      <thuaDatId>TD001</thuaDatId>
      <mucDichSuDungId>MDS001</mucDichSuDungId>
      <giayChungNhanId>GCN2024001</giayChungNhanId>
    </DC_QuyensuDungDat>
  </ThongTinQuyensuDungDat>
  <ThongTinQuyensuHuuTaiSanGanLienVoiDat>
    <DC_QuyensuHuuTaiSanGanLienVoiDat>
      <quyensuHuuTaiSanGanLienVoiDatId>QSHTS001</quyensuHuuTaiSanGanLienVoiDatId>
      <loaiDoiTuong>Cá nhân</loaiDoiTuong>
      <chuId>CN001</chuId>
      <loaiTaiSan>Nhà ở</loaiTaiSan>
      <taiSanId>NRL001</taiSanId>
      <giayChungNhanId>GCN2024001</giayChungNhanId>
    </DC_QuyensuHuuTaiSanGanLienVoiDat>
  </ThongTinQuyensuHuuTaiSanGanLienVoiDat>
  <ThongTinTaiSan>
    <ThongTinThuaDat>
      <DC_ThuaDat>
        <thuaDatId>TD001</thuaDatId>
        <maXa>26734</maXa>
        <soHieuToBanDo>15</soHieuToBanDo>
        <soThuTuThua>123</soThuTuThua>
        <dienTich>150.5</dienTich>
        <dienTichPhapLy>150.5</dienTichPhapLy>
        <laDoiTuongChiemDat>false</laDoiTuongChiemDat>
```

```
<diaChi>123 Đường Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh</diaChi>
<inSoLieuCu>false</inSoLieuCu>
<loaiThuaDat>Đất ở tại đô thị</loaiThuaDat>
<tailieuDoDacId>TLDD001</tailieuDoDacId>
<ThongTinMucDichSuDung>
  <DC_MucDichSuDung>
    <mucDichSuDungId>MDS001</mucDichSuDungId>
    <soThuTuMucDichSuDung>1</soThuTuMucDichSuDung>
    <maMucDichSuDung>OTD</maMucDichSuDung>
    <maMucDichSuDungPhu/>
    <maMucDichSuDungQuyHoach>ODT</maMucDichSuDungQuyHoach>
    <dienTich>150.5</dienTich>
    <thoiHanSuDung>Lâu dài</thoiHanSuDung>
    <ngayHetHanSuDung xsi:nil="true"/>
    <ThongTinNguonGocDat>
      <DC_NguonGocDat>
        <nguồnGocDatId>NGD001</nguồnGocDatId>
        <nguồnGoc>Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất</nguồnGoc>
        <nguồnGocChuyenQuyền>Giao đất</nguồnGocChuyenQuyền>
        <nguồnGocChiTiet>Quyết định giao đất số 123/QĐ-UBND</nguồnGocChiTiet>
        <dienTich>150.5</dienTich>
      </DC_NguonGocDat>
    </ThongTinNguonGocDat>
  </DC_MucDichSuDung>
</ThongTinMucDichSuDung>
</DC_ThuaDat>
</ThongTinThuaDat>
<ThongTinNhaRiengLe>
  <DC_NhaRiengLe>
    <nhaRiengLeId>NRL001</nhaRiengLeId>
    <maXa>26734</maXa>
    <loaiNhaRiengLe>Nhà ở</loaiNhaRiengLe>
    <loaiQuyềnSoHuuNhaRiengLe>Sở hữu riêng</loaiQuyềnSoHuuNhaRiengLe>
    <soNha>123</soNha>
    <thoiHanSoHuu>Lâu dài</thoiHanSoHuu>
    <dienTichXayDung>80.0</dienTichXayDung>
    <dienTichSuDung>80.0</dienTichSuDung>
    <dienTichSan>200.0</dienTichSan>
    <dienTichSanPhu xsi:nil="true"/>
    <soTang>3</soTang>
    <soTangHam>0</soTangHam>
    <namHoanThanh>2018</namHoanThanh>
    <ketCau>Bê tông cốt thép</ketCau>
    <capHang>Cấp 4</capHang>
    <diaChi>123 Đường Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh</diaChi>
  </DC_NhaRiengLe>
</ThongTinNhaRiengLe>
</ThongTinTaiSan>
<ThongTinChu>
  <ThongTinCaNhan>
    <DC_CaNhan>
      <caNhanId>CN001</caNhanId>
      <loaiDoiTuongSuDungDat>Cá nhân</loaiDoiTuongSuDungDat>
      <hoTen>Nguyễn Văn An</hoTen>
      <ngaySinh>1980-05-15T00:00:00</ngaySinh>
      <namSinh xsi:nil="true"/>
      <namMat xsi:nil="true"/>
      <gioiTinh>Nam</gioiTinh>
      <maSoThue>1234567890</maSoThue>
      <soDienThoai>0901234567</soDienThoai>
      <email>nguyenvanan@email.com</email>
      <maSoDinhDanh>001080012345</maSoDinhDanh>
      <quocTichId>VN</quocTichId>
      <diaChi>123 Đường Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh</diaChi>
    </ThongTinGiayToTuyThan>
  </DC_CaNhan>
</ThongTinCaNhan>
</ThongTinChu>
</ThongTin>
```

```
<DC_GiayToTuyThan>
  <giayToTuyThanId>GTTT001</giayToTuyThanId>
  <loaiGiayToTuyThan>CCCD</loaiGiayToTuyThan>
  <soGiayTo>001080012345</soGiayTo>
  <ngayCap>2020-01-15T00:00:00</ngayCap>
  <noiCap>Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư</noiCap>
</DC_GiayToTuyThan>
</ThôngTinGiayToTuyThan>
</DC_CaNhan>
</ThôngTinCaNhan>
</ThôngTinChu>
<ThôngTinDiaChi>
  <DC_DiaChi>
    <diaChiId>DC001</diaChiId>
    <maXa>26734</maXa>
    <soNha>123</soNha>
    <tenDuongPho>Đường Nguyễn Huệ</tenDuongPho>
    <tenToDanPho>Tổ 1</tenToDanPho>
    <tenXa>Phường Bến Nghé</tenXa>
    <tenQuan>Quận 1</tenQuan>
    <tenTinh>TP. Hồ Chí Minh</tenTinh>
    <diaChiChiTiet>123 Đường Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh</diaChiChiTiet>
  </DC_DiaChi>
</ThôngTinDiaChi>
</HoSoXml>
```