**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

Hôm nay: {ngày kí bằng chữ}

Địa điểm: {Nơi sinh lđ}

Căn cứ Luật Đất đai 29 tháng 11 năm 2013 của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Chúng tôi gồm có:

**BÊN CHO THUÊ ĐẤT ( Bên A):**

Họ và tên Ông (bà) : {chữ kí lđ}

Ngày / tháng/ năm sinh: {Ngày sinh lđ}

CMND số: {CMT lđ}  Cấp ngày: {Ngày cấp CMT lđ}  Nơi cấp: {Nơi cấp CMT lđ}

Hộ khẩu thường trú: {Nơi sinh lđ}

Nghề nghiệp: {Công việc lđ}

**BÊN THUÊ ĐẤT ( Bên B):**

Họ và tên : {tên người thuê đất}

Ngày / tháng/ năm sinh: {Ngày sinh người thuê}

CMND số: {CMT người thuê đất} Cấp ngày: {ngày cấp cmt người thuê đất}  Nơi cấp: {Nơi cấp CMT người thuê đất}

Địa chỉ thường trú: {địa chỉ người thuê đất}

Nghề nghiệp: {nghề nghiệp người thuê đất}

*Hai bên chúng tôi thỏa thuận giao kết hợp đồng thuê nhà ở với nội dung sau đây:*

**Điều 1: Đối tượng hợp đồng**

* Thửa đất có diện tích: {diện tích}
* Loại đất: {loại đất}
* Hạng đất (nếu có): {hạng đất}
* Thửa đất số: {thửa đất số}
* Tờ bản đồ: {tờ bản đồ}

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: {giấy chứng nhận quyền sd}

Tài sản có gắn liền với đất (nếu có): {tài sản gắn liền}

**Điều 2: Cam kết hợp đồng**

* Thời hạn cho thuê đất từ ngày {thời hạn thuê}
* Số tiền thuê đất (bằng số): {tiền thuê}Đ/ m2/ năm
* Số tiền thuê đất (bằng chữ): {tiền thuê bằng chữ}
* Số tiền cọc (nếu có): Chưa cọc
* Phương thức thanh toán các bên: Tiền mặt hoặc chuyển khoản

**Điều 3: Bên thuê đất (bên B) cam kết**

* Bên B phải trả tiền cho bên A đúng số tiền, thời điểm và hình thức thanh toán đã cam kết trong hợp đồng.
* Bên thuê đất (bên B) phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới phần đất và không được hủy hoại làm giảm giá trị sử dụng của đất.
* Khi hết hạn thuê phải trả đất lại cho bên A đúng hiện trạng đã giao kết trong hợp đồng.

**Điều 4: Bên cho thuê đất (bên A) cam kết**

* Bên A cam kết bàn giao đất đúng thời gian, diện tích đất đã giao kết trong hợp đồng.
* Có trách nhiệm làm sổ đỏ với cơ quan pháp lý và giao cho bên B sau ngày {ngày bàn giao}

Hợp đồng này được hình thành ngày {ngày bàn giao}. Được lập thành ba bản, mỗi bên giữ một bản và một bản gửi đến các cơ quan Công chứng Nhà nước giữ.

Bên nào không thưc hiện theo đúng giao kết trong hợp đồng sẽ phải bồi thường thiệt hại do vi phạm gây ra theo quy định của pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN THUÊ ĐẤT**  *(ký và ghi rõ họ tên)* | **BÊN CHO THUÊ ĐẤT**  *(ký và ghi rõ họ tên)* |
| **{tên người thuê đất}** | **{chữ kí lđ}** |

  