

INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 23/10/18	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : **BOD PT MNC Kabel Mediacom**
Dari : **Business Development Relation Acquisition**
Hari/Tanggal : 15 Oktober 2018
Nomor : 038/MKM/ISP/INT/COM-BUZDEV/X/2018
Perihal : **Pengajuan Kerjasama antara MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Pemilik dan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun (PPRSS) Pejaten Park**

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun **Apartemen Pejaten Park**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : Apartemen Pejaten Park Residence
Building Management : PPRSS (Perhimpunan Penghuni Rumah Susun)
Alamat : Jl. Warung Jati Barat no.21 Ragunan, Jakarta Selatan.

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Property Apartemen.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak **Apartemen Pejaten Park Residence** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & kom

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Apartemen Pejaten Park Residence
Internet dan Internet + IPTV	90 %	10 %

- Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku
- 3 Layanan MNC Play yang akan dipasang dilokasi **Apartemen Pejaten Park Residence** dengan detail sbb:
1 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus untuk Building Management.
2 Layanan internet up to 10 Mbps untuk Area fasilitas umum.

attached
Notes ignored
Rev Share pls.

2.

• Summary perhitungan PnL untuk **Apartemen Pejaten Park Residence** :

Nama Convention Center	: Apartemen Pejaten Park Residence
Alamat	: Jl. Warung Jati Barat no. 21 ,Ragunan, Jakarta Selatan
Wilayah	: Jakarta
Koordinat	: 6°16'56.95"S 106°49'37.92"E
Jumlah Home Pass	: 428 Unit
Durasi Kerjasama	: 5 (lima) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: 385 Unit
Target dari Occp.	: 385 Unit
Average investasi per-HP	: Rp. 427.814
Total Revenue	: Rp. 1.348.191.000
Tahun 1	: Rp.95.979.000
Tahun 2	: Rp.239.499.000
Tahun 3	: Rp.323.817.000
Tahun 4	: Rp.344.448.000
Tahun 5	: Rp.344.448.000
Rev Share %	: 10%
Rev Share	: Rp.134.819.100
Total Fee	: Rp.134.819.100
Investasi (Rp)	: Rp.183.104.576
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp.226.882.000
COGS	: Rp.556.186.782
Margin total	: Rp.247.258.541
Margin %	: 18,34%
BEP (Tahun)	: 3,2


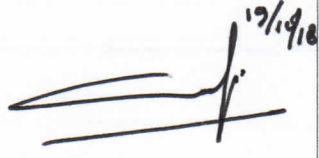
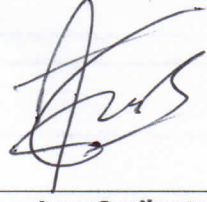
Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 23/10/18	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

[Handwritten signature]

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
		
M. Saiful Effendi	Ami Amrullah	Agus Sugiharto
Business Development Sec. Head	New Market & Business Development Div. Head	Corporate Sales & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :		
		
Janis Gunawan	Anthony C. Kartawiria	Ade Tjendra
Deputy CFO	CFO MKM	Managing Director

next hrs ada approval BOD? Rn share subhead.
melak pda laporan selama krgi sam.

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 03/10/18	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	