

SITE SURVEY REPORT

CASABLANCA MANSION
THE EXECUTIVE RESIDENCE

14 DESEMBER 2017
JAKARTA SELATAN 12870

NO. :

EWO NO. :





Berita Acara Survey

Lokasi	:	Casablanca Mansion The Executive Residence
Alamat	:	Jl. Casablanca No.1,Kav. 09 RT.14/RW.5, Menteng Dalam, Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12960
Tanggal Pelaksanaan	:	Kamis, 14 Desember 2017
Jam	:	11.00 s/d Selesai

Hasil Survey :

CASABLANCA MANSION **The Executive Residence**

Apartemen Casablanca Mansion *The Executive Residence* yang berlokasi di Jalan Raya Casablanca Kav. 09, Tebet, adalah salah satu apartemen bergensi yang aman, nyaman, dan strategis di wilayah Jakarta Selatan yang berdiri sejak tahun 2006. Lokasinya yang berdekatan dengan perkantoran di wilayah segitiga emas, pusat perbelanjaan (Kota Kasablanka, Lotte Avenue, Kuningan City, Setia Budi Building, Mal Ambassador, ITC Kuningan, Pasar Festival, dan lain-lain), serta Kedutaan Besar negara sahabat (Australia, Malaysia, Singapura, Nigeria, Rusia, Swiss, Arab Saudi), menjadikan apartemen ini sangat ideal untuk menjadi tempat tinggal bagi mereka yang memiliki aktifitas bisnis di pusat kota Jakarta.

Apartemen Casablanca Mansion memiliki satu tower yang terdiri dari 33 lantai dan 572 unit hunian dengan berbagai type dan luas. Selain unit hunian, Apartemen Casablanca Mansion juga dilengkapi dengan unit bisnis yang terletak di Lantai Dasar. Pintu-pintu masuk dan lift-lift di Apartemen Casablanca Mansion dilengkapi dengan system Access Card untuk menjamin keamanan para penghuni karena penghuni hanya dapat naik kelantai unit huniannya saja.

Fasilitas yang tersedia bagi para penghuni Apartemen diantaranya adalah Lobby yang luas, Mini Market, Cafe, Salon, ATM (Bank Mandiri, BCA, dan BRI), Laundry, Fitness Center, Sauna, Ruang Serba Guna, Ruang Rapat, Kolam Renang Anak & Dewasa, Lapangan Tennis, Tempat Pencucian Kendaraan, Pool Taxy Blue Bird, serta area parkir mobil dan motor. We have variety room type : Burgundy, Cherry, Grenada, Indigo, Turquoise

MNC Play dengan visi dan misi membangun infrastructre dan jaringan distribusi dengan cepat dan berkualitas untuk mencapai tingkat kepuasan pelanggan yang tinggi. MNC Play menjalin kerjasama dengan pihak Building Management dari jumlah unit apartemen yang tersedia dengan occupansi 60% hunian dan comercial. MNC Play penyedia layanan yang berbasis jaringan dan broadband Feeber Optik 100% FO yaitu triple-play (Tv cable, Internet & Telephone).





A. Details Unit dan Lantai

NO	LANTAI	UNIT Lantai 1 ~ Lantai 33			SHAFT VERTICAL
1	Lt. 33	<div>Lantai 30 ~ Lantai 33</div> <div><div><div>6</div><div>5</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div></div><div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div></div><div>Lobby Lift</div><div>12</div></div>	11	Unit	FAT
2	Lt. 32		11	Unit	FAT
3	Lt. 31		11	Unit	FAT
4	Lt. 30		11	Unit	FAT
5	Lt. 29	<div>Lantai 1 ~ Lantai 29</div> <div><div><div>6</div><div>5</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div></div><div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div></div><div>Lobby Lift</div><div><div>22</div><div>23</div><div>24</div><div>18</div><div>17</div><div>16</div><div>21</div><div>20</div><div>19</div><div>12</div><div>14</div><div>15</div></div></div>	22	Unit	FAT
6	Lt. 28		22	Unit	FAT
7	Lt. 27		22	Unit	FAT
8	Lt. 26		22	Unit	FAT
9	Lt. 25		22	Unit	FAT
10	Lt. 22		22	Unit	FAT
11	Lt. 21		22	Unit	FAT
12	Lt. 20		22	Unit	FAT
13	Lt. 19		22	Unit	FAT
14	Lt. 18		22	Unit	FAT
15	Lt. 17		22	Unit	FAT
16	Lt. 16		22	Unit	FAT
17	Lt. 15		22	Unit	FAT
18	Lt. 12		22	Unit	FAT
19	Lt. 10		22	Unit	FAT
20	Lt. 9		22	Unit	FAT
21	Lt. 8		22	Unit	FAT
22	Lt. 7		22	Unit	FAT
23	Lt. 6		22	Unit	FAT
24	Lt. 5		22	Unit	FAT
25	Lt. 3		22	Unit	FAT
26	Lt. 2		22	Unit	FAT
27	Lt. 1		22	Unit	FAT
28	Lt. MZ	Unit Bisnis, Publick Area	11 Unit		FAT
29	Lt. G	Lobby, Unit Bisnis, Publick Area	11 Unit		ODC FAT
30	Lt. B1	Jalur indoor kabel Tray Lt. B1 akses FO dari tiang terakhir ke ruang shaft vertical Parkir			
31	Lt. B2	Parkir			
Total Unit Hunian dan Unit Bisnis			572 Unit		





B. Jalur Infra FO

Source access dari Closure CL01.2.264.A ($6^{\circ}13'27.96''S$ $106^{\circ}50'50.89''T$) akses jalur existing di jalan Prof. Dr. Supomo diteruskan crossing ke jalan Kh. Abdullah Syafe'i tambahan tanam tiang 4 batang tiang (tiang 7m). panjang tarikan kabel 260 meter sampai tiang terakhir di gerbang keluar area apartemen. Dari tiang terakhir kemudian diteruskan melewati saluran air dan jalur kabel tanam menggunakan pipa HDPE ke ruang exhaust akses kabel FO lantai basement 1.

C. Out door

Closure CL01.2.264.A **260 meter** (panjang tarikan kabel dari petikan closure di jalan Prof. Dr. Supomo)

150 meter : tiang existing di jalan Prof. Dr. Supomo

110 meter : tiang tambahan tanam tiang di jalan Kh. Abdullah Syafei (4 batang tiang 7m)

D. Indoor

110 meter : panjang tarikan kabel dari tiang terakhir menggunakan.

15 meter : panjang tarikan kabel dari tiang terakhir sampai exhaust (pipa HDPE/conduit/pvc)

95 meter : panjang tarikan kabel dari ruang exhaust jalur kabel tray lantai B1 ke ruang Shaft Vertical.

145 meter : panjang tarikan kabel vertikal

29 lantai (lantai B1 s/d lantai 33) x 5 lantai typical

*panjang tarikan kabel belum dikalikan 20% (detail terlampir dalam BOQ)

Total panjang tarikan kabel indoor 255 meter

Keterangan tambahan :

panjang tarikan kabel koridor lantai 1 sampai dengan lantai 29 typical 23 lantai hunian : 105 meter

45 meter : panjang koridor unit 1 sampai dengan unit 11

60 meter : panjang koridor unit 12 sampai dengan unit 22

Panjang tarikan kabel koridor lantai 30 sampai dengan lantai 33 (unit 11 PH) typical 4 lantai

60 meter : panjang koridor unit 1 sampai dengan unit 12 (Penthouse)

*(posisi shaft vertical di central koridor tepat di lobby lift)

Noted:

1. Survey dan pengukuran panjang tarikan kabel hanya sampai FAT/ODP di ruang shaft vertical.
2. Ruang penempatan perangkat ODC (Optical Distribution Cabinet dimensi $60 \times 50 \times 50$) di ruang panel shaft vertical lantai G cukup luas dan FAT (Fiber Access Terminal/Splitter dimensi $30 \times 25 \times 10$) di setiap lantai di ruang shaft vertical panel elektrik dengan space cukup luas dan typical.
3. Pengukuran panjang tarikan kabel hanya sampai FAT di ruang Shaft Vertical Panel Elektrik di seluruh lantai, untuk pengukuran ke tiap unit atau tenant dikondisikan sesuai request selanjutnya.
4. Jalur koridor unit tersedia manhole di setiap lantai dan di dalam unit tetapi jalur kabel ke unit dikondisikan.





E. Perangkat yang digunakan

Tools & Dimensi perangkat di Ruang Panel dan Shaft Vertical

Fiber Optic Cable 48 core



HDPE (High Density Polyethylene)



Cable Duct Fiber Optic



ODC (Optical Distribution Cabinet)
60 x 50 x 50 cm



FAT (Fiber Access Terminal) / Splitter : 30 x 25 x 10 cm



TB (Terminal Box)
11x 15 x 3cm



Fiber Optic Pigtail



Tools & Dimensi Perangkat di dalam unit

ONT (Optical Terminal Network) - 15 x 20 x 3cm



STB (Set Top Box) - 14,5x 10 x 2,5cm



No.	Nama	Instansi	No. Hp.	Tanda Tangan
1.	Nanang Dolif	MNC Playm		
2.	Bpk. Abdul S. Adam	MNC Playm		
3.	Ibu Charlotte Widia	MNC Playm		
4.		Engineering Building		





SURVEY STATUS CASABLANCA MANSION

<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Not OK
--	---------------------------------

Prepared by :	Project Name : Akses FO CASABLANCA MANSION		
Approved by :	Date : 21-10-2017	File :	

1. NEAR END SITE LOCATION

Site ID - Name	Casablanca Mansion		
Site Address	Jl. Casablanca No.1,Kav. 09 RT.14/RW.5, Menteng Dalam, Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12960		
Status	Private	Site Status	Building

M : Military G : Government P : Private GF : Greend Field RT : Roof Top ET : Existing Tower

2. FAR END SITE LOCATION

Map Reference Number : -		
Latitude : 6°13'23.13"S		Longitude : 106°50'46.49"T
Elevation : m		
Determined by :		
Access Road : Jl. Kh. Abdullah Syafei : Jl. Casablanca Raya		Distance from main road 0 m
Electricity :		Distance from main road

3. BUILDING INFORMATION (OPTIONAL)

Number of floors	29 lantai (hunian dan unit bisnis+B1)	Height	145 m
Roof type	Concrete		
Access FO	Tray existing Lt. B1 Tray existing Ruang Shaft Vertical Koridor unit manhole existing		
Length of "cable Route" outdoor	260 meter		
Length of "cable Route" Indoor	255 meter		





4. EXISTING BUILDING/SHELTER

Rack Space (Radio, Rectifier, Mux, etc)	Proposed	Type : -
Closure	Proposed	Source access dari Closure CL01.2.264.A (6°13'27.96"S 106°50'50.89"T) akses jalur existing di jalan Prof. Dr. Supomo diteruskan crossing ke jalan Kh. Abdullah Syafe'i rencana tanam tiang.
ODC	Proposed	Space ODC Ruang Shaft Vertical Lantai G
FAT	Proposed	Ruang Shaft Vertical typical di tiap lantai disesuaikan jumlah unit perlantai

5. PROPOSED INDOOR

Patchcord cable	: m
E1 cable	: -
DC Power cable	: -
DDF LSA	: -
Grounding Cable	: -
DC PDB	: -
MCB	: -
Power Arrester	: -

6. PHOTO PANORAMA

Available	✓ <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

7. SURVEY STATUS

Available	✓ <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

8. PROPOSED LENGTH FIBER OPTIC CABLE FROM NEAR END - FAR END

515 meter

Jakarta, 29 Desember 2017
PT. MNC Kabel Mediacom

Nanang Dolif

.....

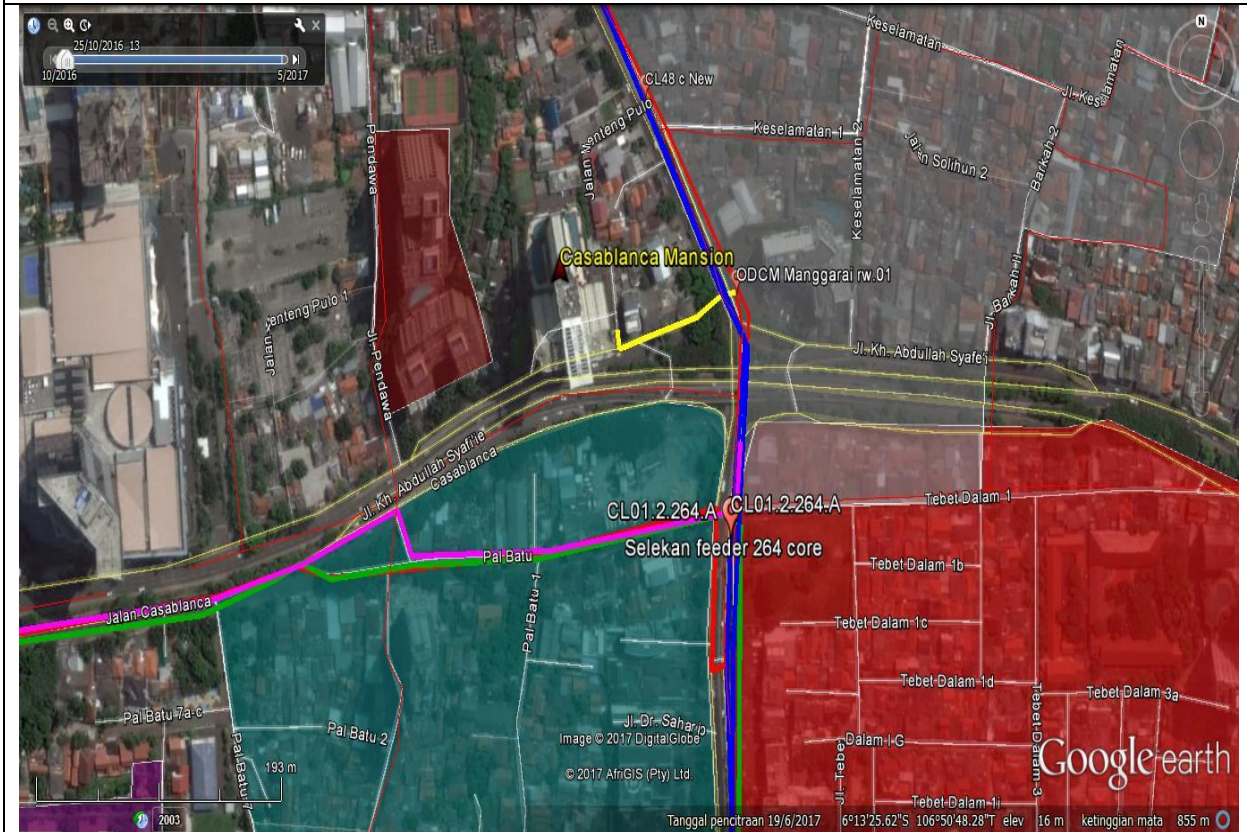




GUIDE MAP

Source access dari Closure CL01.2.264.A

(6°13'27.96"S 106°50'50.89"T)



akses jalur existing di jalan Prof. Dr. Supomo diteruskan crossing ke jalan Kh. Abdullah Syafe'i rencana tanam tiang.

PT. MNC Kabel Mediacom	Site Guide Map				Remarks
Project:	Site Name	Area	Date	Scale	
Jalur Infra FO	CASABLANCA MANSION The Executive Residence	Jakarta Selatan	14/12/2017		





Photo Documentation

1. Source access dari Closure CL01.2.264.A
(6°13'27.96"S 106°50'50.89"T) jalur kabel udara existing Jl. Prof. Dr. Supomo



2. Jalur kabel udara jalan Kh. Abdullah Syafe'i tambahan tanam tiang 4 batang tiang (tiang 7m)



3. Jalur kabel saluran tanam menggunakan HDPE



4. Jalur kabel dari tiang terakhir akses kabel tanam HDPE ke ruang Exhaust menuju Lt. B1



5. Ruang Exhaust lubang anging akses kabel lantai Basement 1



6. Jalur kabel menggunakan pipa pvc/conduit/clam dak lantai basement 1



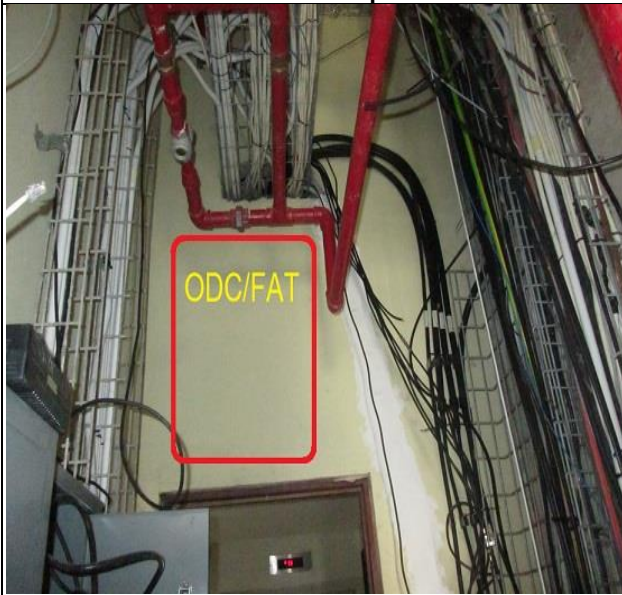
7. Jalur kabel di teruskan ke ruang shaft vertical



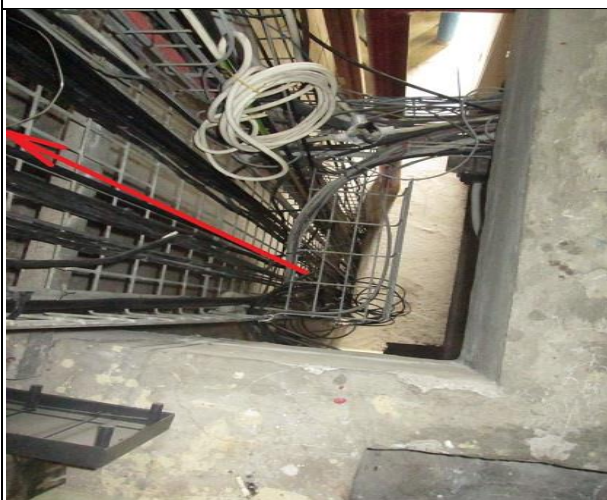
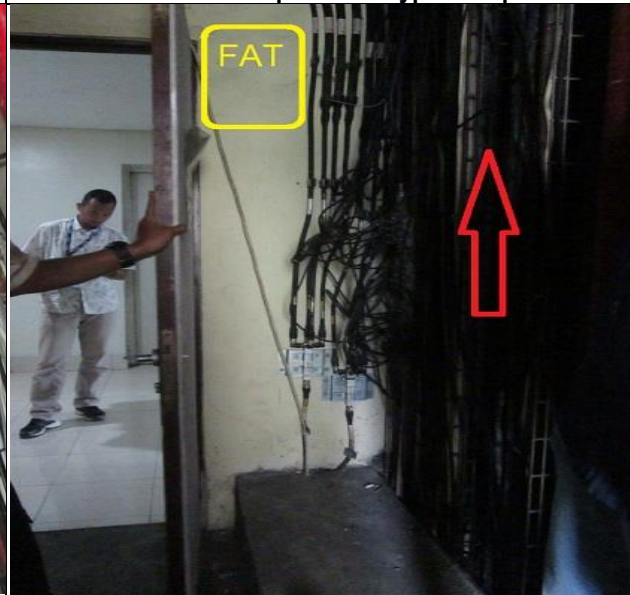
8. Shaft Vertical



9. Shaft Vertical Space ODC



10. Shaft Vertical Space FAT typical tiap lantai





11. Koridor Unit manhole existing typical

