



INTER OFFICE MEMO

Kepada Yth. : **BOD PT MNC Kabel Mediacom**
Dari : **Business Development Relation Acquisition**
Hari/Tanggal : 04 Mei 2018
Nomor : 012/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/V/2018
Perihal : **Pengajuan Roll Out Lokasi Baru dengan Segmen Apartemen Grand Kartini**

BUDGET	
RECEIPT	APPROVED
Date : 14/5/18	Date : 16/5/18
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun **Grand Kartini**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : **Grand Kartini**
Building Management : P3SRSS (Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun)
Alamat : Jl. Kartini Raya No.57, Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Apartemen
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif, setelah melalui negosiasi komersial dengan pihak pengelola bahwa sebagai kompensasi benefit yang akan diterima oleh pihak **Grand Kartini** adalah sbb:

1. Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Grand Kartini
Internet dan Internet + IPTV	90 %	10 %

2. 2 free service MNC Play yang akan dipasang di lokasi Grand Kartini dengan detail sbb:
 - a. 1 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus di Building Management
 - b. 1 layanan internet up to 10 Mbps + IP TV Venus di Lobby

3. Summary perhitungan PnL untuk apartemen Grand Kartini :

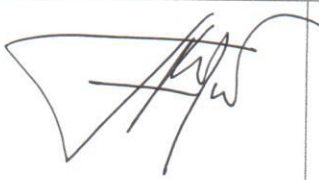


Nama Apartemen	: Grand Kartini
Alamat	: Jl. Kartini Raya No.57,Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat
Wilayah	: Jakarta Timur
Koordinat	: 6° 8'59.21"S 106°50'2.59"E
Jumlah Home Pass	: 267 Unit
Durasi Kerjasama	: 5 (lima) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: 240 Unit
Target dari Occp.	: 60 Unit / dalam 1 tahun
Rev Share %	: 10%
Average investasi per-HP	: Rp. 496,232
Total Revenue (Rp)	: Rp. 1,192,818,000
Tahun 1	: Rp. 148,140,300
Tahun 2	: Rp. 260,597,700
Tahun 3	: Rp. 261,360,000
Tahun 4	: Rp. 261,360,000
Tahun 5	: Rp. 261,360,000
Rev Share	: Rp. 119,281,800
Total Fee	: Rp. 119,281,800
Investasi	: Rp. 132,494,048
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp. 113,646,000
COGS	: Rp. 454,795,864
Margin total	: Rp. 372,600,288
Margin %	: 31.24 %
BEP (Tahun)	: 2.3




Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> 16/5
Date : 14-5-18	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Demikian IOM tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.



Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
	 11/5/18	
Wasitya Dwi Anggoro Business Development Sec.Head	Ami Amrullah New Market & Business Development Div. Head	Agus Sugiharto Corporate Slaes & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
	 24-5-18
 Ade Tjendra Managing Director	Effendi Budiman Financial & Accounting Director

Catatan:

Agar dilampirkan laporan bulanan setelah implementasi. g.

Kerjasama 5 thn & bisa di ppj
Fr.

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
	 16/5/18
Date: 16-5-18	Date:
PT. MNC KABEL MEDIACOM	