

Project The H Residence
Address Jl. Raya Cawang kav 6-7 Jakarta Timur
Property Type Apartment
Infrastructure FTTH
Segmen Customer Retail
Status kerjasama Non Exclusive

Jumlah HP 371
Occupancy rate 75%
Target dari Occ 278
Periode Kerjasama 15% 42 60

Apartment	Jumlah HP	Durasi Kerjasama (thn)	Status Exclusive/ Non-Excl.	Tingkat Okupansi	Target dari Occp. Based	Avg. investasi per-HP (Rp.)	Total Revenue (Rp.)	Biaya-biaya			Investasi (Rp.)	CPE Cost (STB+ONT)	COGS	Margin		Breakeven Point (Tahun)	
								Rev Share %	Rev Share (Rp)	One Time Fee				Total Biaya	by total duration (Rp.)		%
H Residence	371	5	NE	278	42	218.457	774.201.409	20%	154.840.282	5.000.000	5.000.000	81.047.540	63.399.263	274.008.328	195.905.997	25,30%	2,8

Prepared by :

 Yoyd Suwanto
 Corp. Technical Specialist

Checked by :


 Mawlidin Moko
 Dept Head CDM

Approved by Commercial:

 Fedrick L Budiman
 Kadiv Business Developme


 Wahyu Samudro
 Kadiv Sales Retail


 Agus Sugiharto
 GVP Commercial

Checked by :

 Pto Paulus Sembiring
 Kadiv Finance & Accounting

Approved by :

 Ade Tiendra
 Direktur Commercial


 Effendi Budiman
 Direktur Keuangan
 17-11-17

Catatan : Apabila FKT yg sblh terpasang sebanyak 30 pcs tdk
 di tarik/dicabut maka 0% margin menjadi 30,42%
 (Lampiran 1). FKT yg hrs dicabut sebanyak 14 pcs

DESIGNATOR	URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN	SATUAN	VOLUME	Unit Price		Jumlah Unit Price		Total
					MATERIAL	SERVICE	MATERIAL	SERVICE	
KABEL & PENYAMBUNGAN									
AC-OF-SM-96D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode 96 core G 652 D	1. Transportasi Kabel FO ke lokasi pekerjaan. 2. Instalasi kabel FO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua accessories, pelabelan dan peralatan kerja yang diperlukan. 4. Kabel FO diadakan oleh MKM.	meter				-	-	-
AC-OF-SM-48D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode 48 core G 652 D	1. Transportasi Kabel FO ke lokasi pekerjaan. 2. Instalasi kabel FO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua accessories, pelabelan dan peralatan kerja yang diperlukan. 4. Kabel FO diadakan oleh MKM.	meter	470	12.000	5.000	5.640.000	2.350.000	7.990.000
SC-OF-SM-48	Pemasangan alat sambung (cabang/ lurus) untuk Fiber Optik kapasitas 12 – 48 core	1. Transportasi Alat Sambung Kabel FO ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan Alat sambung kabel FO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua accesories, pelabelan dan peralatan kerja yang diperlukan. 4. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 5. Alat Sambung Kabel FO diadakan oleh MKM.	pcs	1	900.000	470.000	900.000	470.000	1.370.000
OS-SM-1 Eks/Splicing ODC	Penyambungan Kabel Optik Single Mode kap 1 core dengan cara fusion splice	1. Penyambungan kabel FO menggunakan Fusion Splice dengan hasil penyambungan <= 0.1 db (average) dengan test OTDR.	core	38		50.000	-	1.900.000	1.900.000
OS-SM-6/Splicing ODP	Penyambungan Kabel Optik Single Mode kap 6 core dengan cara fusion splice	1. Penyambungan kabel FO menggunakan Fusion Splice dengan hasil penyambungan <= 0.1 db (average) dengan test OTDR.	pcs	120		50.000	-	6.000.000	6.000.000
STB (Setup Terminal Box) include UTP 1 meter		STB ZTE (Linux)	pcs	0	-		-		-
Patch Cord			pcs	0	-		-		-
NODE TERMINAL									
ODCM/FDT -C-2	Pemasangan ODCM/FDT Wall Mount (Indoor) Lengkap with space for passive splitter, adaptor SC/APC kap 24 core, dan patchcore berikut pelabelan	Termasuk : 1. Transportasi FDT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pembuatan pondasi FDT sesuai dengan design. 3. Pembuatan dan pemasangan patok pengaman sesuai design. 4. Sudah termasuk accesories dan label FDT 5. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 6. FDT Complete set diadakan oleh MKM.	pcs				-		-
ODC/FDT-C-72 S	Pemasangan kabinet ODC/FDT-Wall Mount (Indoor) kap 72 core dengan space untuk splitter modular termasuk material adaptor SC/APC, pigtail, pondasi concrete cat hitam, lantai kerja, patok pengaman (5 buah), berikut pelabelan	Termasuk : 1. Transportasi FDT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan FDT dengan menggunakan angkur yang tertanam pada pondasi 3. Pembuatan pondasi FDT sesuai dengan design. 4. Pembuatan dan pemasangan patok pengaman sesuai design. 5. Sudah termasuk accesories dan label FDT 6. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 7. FDT Complete set diadakan oleh MKM.	pcs	1	9.720.000	1.750.000	9.720.000	1.750.000	11.470.000
ODP/FAT-A-8	Pemasangan ODP/FAT type Indoor/Wall Kap 8 core with space for splitter, Adapter SC/APC	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan FAT diatas pondasi 3. Pembuatan pondasi FAT sesuai dengan design. 4. Sudah termasuk accesories dan label FAT 5. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 6. FAT Complete set diadakan oleh MKM.	pcs	0	1.260.000		-		-
ODP/FAT-A-16	Pemasangan ODP/FAT type Indoor/Wall Kap 16 core lengkap berikut space 2 pasive splitter (1:8), adapter SC/APC, Patchcore, dan Pigtail 1 meter berikut pelabelan dan berikut pelabelan dan Pipa PVC diameter 2 Inchi Panjang 50 Cm untuk jalur IKR terpasang sesuai spek Teknis.	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan FAT diatas pondasi 3. Pembuatan pondasi FAT sesuai dengan design. 4. Sudah termasuk accesories dan label FAT 5. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 6. FAT Complete set diadakan oleh MKM.	pcs	16	2.700.000	-	43.200.000	-	43.200.000
ODP/FAT-CA-8 /Aerial	Pemasangan FAT type Closure Aerial Kap 8 core lengkap berikut space pasive splitter (1:8), adapter SC/APC, Patchcore, dan Pigtail 1.5 meter dan berikut pelabelan dan Pipa PVC diameter 2 inchi Panjang 50 Cm untuk jalur IKR terpasang sesuai spek Teknis.	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accesories dan label FAT 3. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 4. FAT Complete set diadakan oleh MKM.	pcs				-		-
ODP/FAT-CA-16 /Aerial	Pemasangan FAT type Closure Aerial Kap 16 core lengkap berikut space 2 pasive splitter (1:8), adapter SC/APC, Patchcore, dan Pigtail 1 meter berikut pelabelan dan berikut pelabelan dan Pipa PVC diameter 2 inchi Panjang 50 Cm untuk jalur IKR terpasang sesuai spek Teknis.	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accesories dan label FAT 3. Item ini di luar penyambungan dan terminasi 4. FAT Complete set diadakan oleh MKM.	pcs				-	-	-

	ONT 1 : 3 (Optical Network Termination)	ONT ZTE with 2 Antena	pcs					-	-	-
	STB (Setup Terminal Box) include UTP 1 meter	STB ZTE (Linux)	pcs					-	-	-
	Drop Wire cable (2 Core) dari ODP ke ONT (1000 mtr / roll)		roll					-	-	-
	Pemasangan Faceplate UTP RJ 45	Type Double	pcs					-	-	-
	Pemasangan Faceplate UTP RJ 11	Type Double	pcs					-	-	-
	Connector RJ 45		pcs					-	-	-
	Connector RJ 11		pcs					-	-	-
ALUR KABEL								-	-	-
PU-S7.0-140	Pemasangan Tiang Besi 7 meter, berikut cat & cor pondasi dan assesories - kekuatan tarik 140 kg	1. Transportasi Tiang ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan dan Pembuatan pondasi Tiang sesuai dengan Spec. 3. Sudah termasuk semua accessories, pelabelan dan peralatan kerja yang diperlukan.	pcs	6	900.000	350.000		5.400.000	2.100.000	7.500.000
PU-S9.0-140	Pemasangan Tiang Besi 9 meter, berikut cat & cor dan assesories - kekuatan tarik 140 kg	1. Transportasi Tiang ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan dan Pembuatan pondasi Tiang sesuai dengan Spec. 3. Sudah termasuk semua accessories, pelabelan dan peralatan kerja yang diperlukan.	pcs					-	-	-
PU-SB-7.0-140	Pengadaan dan Pemasangan temberang sokong 7 meter, kekuatan tarik 140 kg	Pengadaan dan Pemasangan Temberang termasuk aksesoris, pelabelan dan peralatan yang dibutuhkan,	pcs					-	-	-
PU-AS	Pengadaan dan Aksesoris tiang Existing (Fixed Clamp, Bracket Dead End, Suspension, Steel Band, Stoplink)		set	0	105.000			-		-
PU-SS	Pengadaan dan Pemasangan Slack Support (Palang 4) diameter 85cm, tebal 5mm		set					-	-	-
TC-XX-ODC/FDT	Pengadaan dan Pemasangan Rise Pipe untuk pengaman kabel optik ke ODC/FDT Pole / titik naik KU diameter 1 panjang 3 meter		pcs					-	-	-
FLEX-PIPE	Pengadaan dan Pemasangan Flexible pipe (pipa spiral) ukuran 1.5 inch termasuk aksesoris.		meter					-	-	-
DD-BM-HDPE-1	Boring manual untuk HDPE 1 pipa kedalaman 1,5 meter	Material HDPE BLUE/YELLOW 40x32mm	meter					-	-	-
DD-HDPE-1	Pemasangan 1 pipa HDPE untuk kabel FO, Include Soket HDPE	Material HDPE BLUE/YELLOW 40x32mm	meter					-	-	-
DD-RV-1	Perbaikan Route Duct / HDPE, 1 pipa.	Material HDPE BLUE/YELLOW 40x32mm	meter					-	-	-
DD-RV-CONCRET	Relocate dan Expand Pipa in Counter Wall by Bobok Concrete		m3					-	-	-
BC-TR-0.4H	Galian, Pengurugan kembali dan perbaikan kembali, pengisian pasir, deeksten dan tanda rute kabel tanah dan tempat sambung kedalaman 0.4 meter dengan permukaan Hotmix	Termasuk pengadaan warning tape	meter					-	-	-
BC-TR-0.4M	Galian, Pengurugan kembali dan perbaikan kembali, pengisian pasir, deeksten dan tanda rute kabel tanah dan tempat sambung kedalaman 0.4 meter dengan permukaan Tanah/makadam	Termasuk pengadaan warning tape	meter					-	-	-
BC-TR-0.6H	Galian, Pengurugan kembali dan perbaikan kembali, pengisian pasir, deeksten dan tanda rute kabel tanah dan tempat sambung kedalaman 0.6 meter dengan permukaan Hotmix	Termasuk pengadaan warning tape	meter					-	-	-
BC-TR-0.6M	Galian, Pengurugan kembali dan perbaikan kembali, pengisian pasir, deeksten dan tanda rute kabel tanah dan tempat sambung kedalaman 0.6 meter dengan permukaan Makadam	Termasuk pengadaan warning tape	meter					-	-	-
	Aksesoris Tiang di ODP							-	-	-
	Aksesoris Tiang di Odc							-	-	-
	Aksesoris Tiang Kosong							-	-	-
	Aksesoris tiang							-	-	-
	Stainless band		pcs					-	-	-
	Bucklestop		pcs					-	-	-
	Fixed clamp		pcs					-	-	-
	Suspension		pcs					-	-	-

D	PEMASANGAN KABEL TRAY									
36	Cable Tray Type U (WxH) 100x100 Aluminium		meter					-	-	-
37	Hanger Beam 100		pcs					-	-	-
38	Hanger Rod		pcs					-	-	-
39	Gantungan tray/bracket hanger rod lubang 12mm include mur & baut (dynabolt 12)		set					-	-	-
40	Elbow traysiku (L) 10x10 cm Kanan		pcs					-	-	-
41	Elbow traysiku (L) 10x10 cm Kiri		pcs					-	-	-
42	Cover cable traysesuai ukuran		pcs					-	-	-
43	Fischer sekrup dinding beton ukuran 54		pcs					-	-	-
E	PEMASANGAN PIPA CONDUIT									
44	Pipa pvc conduit 1/2"		Batang					-	-	-
45	Flexible Conduit clipsal 1" include dengan clamp		meter	270	2.000	2.000	540.000	540.000	1.080.000	
46	Clamp pipa conduit 1/2" (type Omega/saddle) + paku beton		pcs					-	-	-
47	Cable Ties (Harden) 25 cm @100		pack					-	-	-
36	Lem Epoxy		pcs					-	-	-
F	PERIJINAN									
48	SITAC ODC/FDT	Akuisisi space ruang untuk ODC/FDT Wall mount	node	0				-	-	-
49	PRIVATE-PERMIT	Perijinan untuk penempatan Kabel dan Route Duct di Jalan Private Area (diluar Jalan PU)	Sampai diterbitkan Surat Ijin dari Private terkait (Developer, jalan swadaya, dll)	lot	0		3.000.000	-	-	-
H	UJI TERIMA									
50	TC-FO-HDPE	Tes kelolosan duct /subduct HDPE (ducting ext)	Pengujian kualitas penanaman duct/HDPE dengan sistem sampling kira2 per satu span HH atau per 500 meter alur	meter				-	-	-
51	TC-FO-AE	Tes Kelolosan Tiang dan kabel Aerial	Pengujian kualitas penanaman tiang dan pemasangan alur kabel sesuai dengan ketentuan oleh PT. MKM	meter	0		15.750	-	-	-
52	TC-FO-EL	Test and Commissioning Elektris (OTDR dan Powermeter)	Pengujian seluruh kualitas penyambungan kabel point to point di span link core yang digunakan. Alat ukur yang digunakan OTDR, Light source dan power meter	core	0		52.500	-	-	-
53		Biaya Perapihan LubangPlatfon		1		500.000	-			500.000
		Perapihan Pelubangan Firestop setiap Shaft Kabel		1		500.000				
54		Dextone Silicone Sealant Tabung Black 300 ml		1		37.540	-			37.540
		Jumlah					65.400.000	15.110.000		81.047.540

Project	The H Residence
Address	Jl. Raya Cawang kav 6-7 Jakarta Timur
Property Type	Apartment
Infrastructure	FTTB
Segmen Customer	Retail
Status kerjasama	Non Exclusive

HP	371
Occupancy rate 75%	278
Target 15% dari Occ	42
Periode Kerjasama	60 bulan

[illegible]

Бүлэг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
2		4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
3			3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
4				3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
5					3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
6						3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
7							3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
8								3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
9									3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
10										3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
11											3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
12												3,3	3,3	3,3	3,3
	4.2	8.3	11.7	15.0	18.4	21.7	25.0	28.4	31.7	35.1	38.4	41.7	41.7	41.7	41.7

[illegible]

31	32	33	34	35	36
4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
41.7	41.7	41.7	41.7	41.7	41.7

