BEP Bernation % (Thn) (Rp.)	Willight.
COGS by total	
CPE Cost (STB+ONT)	
Investasi (Rp.)	
Total Fee	
One Total I Time Fee Fee Rental	
Rev Sha (Rp)	
Rev Share %	
Total Revenue (Rp.)	
investasi per-HP (Rp.)	
Tingkat Target dari okupansi Occp. Based	
Tingkat Okupansi	
Exclusive/ Non-Excl.	Status
Kerjasama (thn)	Durasi
Apartment	

Wish 41 AP, soction sumartition grup

Sety, d. 3448 shagai basis pin

That layeren per mond h

dipasary settled roll out selesoi atau bertalap Catatau: Aprilar peda besegrabatan bahuun be 34 dun 471 Uk, langsung 34 akun. V seleuva mora boutsale.? A

S Marsin 14.42 % Address 955 it/54h

Athen 66: 1 leave log massings. 1. The

under report.

11 costs to disograph 32% Testenpit pet motsin 2,924 jiho

German high-Rite building yourity ash mank Note: saxa minta report remetation rate -Gimano rencapaiannya

BILL OF QUANTITY - APARTEMEN SUMMERVILLE & KKG

NO. BOQ		1	
NO. AS PLAN DRAWING			2 5 10
TANGGAL	16 Muret 2017	-035(21)	TOMP
PELAKSANA			1
LOKASI	JI, BOULEYARD KELAPA GADING BLOK KGC	-	
RW	15		
KELURAHAN	KELAPA GADING TIMUR		
KECAMATAN	KELAPA GADING		
KOTA / KABUPATEN	JAKARTA UTARA		
REGION	JAKARTA		
NAMA HUS / OLT			
HOMEPASS	41		
VERSI	A	-/	

NO	DESIGNATOR	URAIAN PEKERIAAN	KETERANGAN	SATUAN	APARTEMEN SUMMERVILL E & KKG	TOTAL VOLUME	MATERIAL	SERVICE	MATERIAL	SERVICE
1	AC-OF-SM-96D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode ADSS 96 core G 652 D	Transportasi Kabel FO ke lokasi pekerjaan. Inertalasi kabel FO dengan standard metode. Sudah termasuk semsua accessories, pelabelan dan perarakatan kerja yang Juperlukien. A. Rabel FO diadakan oleh vendor.	meter		8	47.250			5
2	AC-OF-SM-48D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode ADSS 48 core G 652 D	Trunsportasi Kabel FO ke lokasi pekerjaan. Instalasi kabel FO dengas standard metode. Sudah termasuk senus accessories, pelabelan dan persarlatan kerja yang diperhakan. 4. Kabel FO diadakan oleh PT.MKM.	meter	1.625	1.625	31,500		51.187.500	
3	AC-OF-SM-48D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode ADSS 48 core G 652 U	Material kabel dari gedung Instalasi kabel FO dengan standard metode. Sudah termasuk senua accessories, pelabelan dan peraralatan kerja yang diperlukan.	nseler			-			-
4	AC-OF-SM-48D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode ADSS 48 core G 652 D (urk Underground)	Transportasi Kabel FO iei lokasi pekerjaan. Instalasi kabel FO dengan standard metode. Sudah termasuk semua accessories, pelabelan dan peraralatan kerja yang dipertukan. 4. Kabel FO diadakan oleh Vendor.	nseter			31,500	180	=	ø.
5	SC-0F-SM-48	Pemasangan alat sambung (CLOSURE) (cabang/ huns) untuk Fiber Optik kapasitas 12 - 48 core	L. Transportasi Alut Sambung Kabel FO ke lokasi pekerjan. 2. Permasangan Ata sambung kabel FO dengan standard metode. 3. Sodah termasuk semus accesories, pelabelan dan peralatan kerja yang diperkulan. 4. Rem ini di kara penyambungan dan terminasi. 5. Alat Sambung Kabel FO diadakan oleh vendor.	pas	1	1	1.260.000		1.260,000	
6	OS-SM-1 Eks/Splicing ODC	Penyambungan Kabel Optik Single Mode kap 1 core dengan cara fusion splice	Penyambungan kabel FO menggunakan Fussion Spike dengan hasil penyambungan <= 0.1 db (average) dengan test OTDR.	core	27	27		-		-
7	OS-SM-6/Splicing ODP	Penyambungan Kabel Optik Single Mode kap 6 core dengan cara fusion splice	Penyambungan kabel FO menggunakan Fussion Splice dengan hasil penyambungan <- 0.1 db (average) dengan test OTDR.	pcs	9	9		-	-	
В	NODE TERMINAL		Termasuk ;					-	-	-
8	ODCM/FDT -C- 24 Splitter	Pernasangan ODCM/FDT Wall Mount (Indoor) Lengkap with space for passive spliter, adaptor SC/APC kap 24 core,dae parchcose berikut pelabelan	Transportasi FUT dari Warehouse MKM seteripat ke lokasi pekerjaan. Sudah termasuk accessiries dan label FUT 3. Item ini di luar penyambungan dan terminasi FUT Complete set diadakan oleh PT. MKM.	pcs	1	1			-	
9	ODX M/FDT -C-24 Splitter	Pengadaan dan Pemasangan kabinet ODC/FDT-Pedestal (Outdoor) kap 24 core dengan space untuk spliter modular termasuk material adaptor SC/APC, pigtail, pondasi concrate cat hitam, lantai kerja, patok pengaman (5 buah), berikut pelabelan	Termasuk: 1. Transportasi Pdari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accesories dan label FDT 3. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 4. FDT Complete set diadakan oleh PT. MKM.	pes					-	
10	ODC/FDT-C-72 Splitter	Pengadaan dan Pemasangan kabinet ODC/FDT-Wall Mount (Indoor) kap 72 core dengan space untuk spilter modular termasuk material adaptor SC/APC, pigtali, berikut pelabelan	I ermasuk: 1. Transportasi Prair Warehouse MKM setempat ke lokasi pelarjiaan. 2. Sudah termasuk accesories dan label FDT 3. Item ini di kuar penyambungan dan terminsat. 4. FDT Complete set diadakan oleh PT. MKM.	pcs		-				
11	ODP/FAT-A-8	Pemasangan ODP/FAT type Indoor/Wall Kap 8 core with space for splitter, Adapter SC/APC	I. Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. Sudah termasuk accesories dan label FAT 3. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. FAT Complete set diadakan oleh PT. MKM.	pcs	3	3	,			,
12	ODP/FAT-A-16	Permasangan ODP/FAT type Indoor/Wall Kap 16 core with space for splitter, Adapter SC/APC	Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaian. Sudah termasuk accesories dan label FAT Item ini di luar penyambungan dan terminasi. FAT Complete set diadakan oleh PF, MKM.	pcs	3	3				
13	ODP/FAT-CU-8 /Pedestal	Pengadaan dan Pennasangan ODP/FAT type Closure Underground Kap & core with space for splitter, Adapter SC/APC	Transportasi FAT dai IW arehouse MISM setmopat le lokasi pelenjam. Pemanangan FAT distas podenjam. Pemanangan FAT distas podensis. Pembuatan pondasi FAT sesuai dengan design. A Sodah termasuk accessories dan label FAT S. tenti ni di kaz penyarobangan dan terminasi. EAT Complete see diadakan oleh PT-MISM.	pes					-	-
1.4	ODP/FAT-CU-16 /Pedestal	Pengadaan dan Pemasangan ODP/FAT Type Closure Underground Kup 16 core with space for splitter, Adaptes SC/APC	Termasuh: 1. Transportasi FAT dari Varehouse MRM setempat ke lobasi pekerjaan. 2. Permasangan FAT daluts pordasi. 3. Permbustang pordasi FAT sesual dengan desiga. 4. Sodah termasuk acossories dan label FAT 5. Item ini di kuar penyambungan dan terminasi. 6. FAT Complete set diadakan oleh PT.MRM.	pcs					-	(2)
15		Terminal Box wall mounting Urop Wire cable (2 Core) dari OUP ke ON1		pes	41	411	78.750 3.937.500		3.228.750 15.750.000	
17		Modular Jack UTP Cat Se AMP (1375191)		DCS	4	. 4	42.000		43.730.000	
18		Cable UTP CAT 5 Pemasangan Faceplate UTP RI 45	Type Double	meter			7.350			
19		Pemasangan Faceplate UTP RJ 45	Type Single	pcs			- 4			
19 20 21		Faceplate 2 Hole AMP (1859050-1)	Type Double	pcs			36.750		-	
20 21 22 23		Faceplate 2 Hole AMP (1859050-1) Faceplate 1 Hole AMP (1859081-1) Connector RJ 45	Type Double Type Single	pcs pcs pcs			36.750 36.750 2.625	*		



B	ALUR KABEL		at transparence timing its retractibutes frame				-			
24	PU-S7.0-140	Pemasangan Tiang Besi 7 meter, berikut cat & cor pondasi dan assesories - kekuatan tarik 140 kg	Pemasangan dan Pembuatan pondasi Tiang sesuai dengan Spec. Sudah termasuk semua accessories, pelabelan dan peraralatan kerja yang diperlukan.	pcs	4	4	1.567.913		6.271.650	×
25	PU-S9.0-140	Pernasangan Tiang Besi 9 meter, berikut cat & cor dan assesories- kekustan tarik 140 kg	Pennasangan dan Pembuatan pondasi Tiang sesuai dengan Spec. Sudah termasuk semua accessories, pelabelan dan perarakatan kerja yang dipertukan.	pcs			2,409,750			
26	PU-AS	Pengadaan dan Aksesoris tiang Existing (Fixed Clamp, Bracket Dead End, Suspension, Steel Band, Stoplink)		set	1	1	94.500	-	94.500	12
27	PU-SS	Pengadaan dan Pemasangan Slack Support (Palang 4) diameter 85cm, tebal 5mm	Pengadaan dan Pemasangan	set	1	1	210.000	-	210.000	
28	DD-HDPE-1	Pemasangan 1 pipa HDPE untuk kabel FO, Include Soket HDPE	Material HDPE BLUE/YELOW 40x32mm	meter	850	850	21.000	5, 45	17.850.000	100
29	BC-TR-0.6H	Galian, pengurugan kembali dan perbaikan kembali, pengisisan pasir, deeksten dan tanda rute kabel tanah dan tempat sambung kedalaman 0.6 meter dengan permukaan Hotmix	Termasuk pengadaan warning tape	meter		8	-			
30		Pemasangan Kabel Tray vertikal & horisontal		meter		- 1	262.500	6.50	-	(2)
C	HANGHOLE, PERBAGGAN & MODIFICASI						+	VA-		-
31	HH-PIT-60	Pembuatan HH ukuran diameter dalam (P X L X T = 60x60x60) cor beton 1 : 2 : 3	Pengadaan dan Pemasangan termasuk akesories Hanger, Name plate dil Ball marker disediakan oleh Vendor	pcs		-	3.675.000		-	•
32	HH-PIT 40	Pembuatan HH ukuran diameter dalam (P X L X T = 40x40x40) cor beton 1 : 2 : 3 Standart Beton K225	Pengadaan dan Pemasangan termasuk akesories Hanger, Name plate dli Bali marker disediakan oleh Vendor	pcs		-	1.785.000			
33	HH-CA	Peninggian Tutup Handhole		pcs			1.260.000		-	
0	PEWIADARDAN FIPA	Pekerjaan pembuatan dan perapihan Hand Hole	Pekerjaan sudah termasuk jasa dan material	titik	50	50	157.500		7.875.000	
D 34	onunius	Fischer sekrup dinding beton ukuran		DCS			1.050			
35		54 Pipa conduit @2meter/batang		Batang	1.400	1.400	33.600	-	47.040.000	
36		Pipa pvc conduit 1"		Batang			63.000	-		
37		Flexible Conduit clipsal with clamp Clamp pipa conduit 1" (type Omega/saddle) + paku beton	SESUAI PEMAKAIAN	meter pcs	205	205	5.250	•	4,305,000	
39		Clamp pipa conduit diameter 20 mm (3/4") (type Omega/saddle) + paku beton	SESUAI PEMAKAIAN	pcs		-	3.675		-	120
40		Kabel duct / trunking 16 x25 mm + skrup dan double tape @ 1,7 meter per batang		pcs			12.600	1-1		
41		Pengeboran & Perapihan Mortar shaft		Titik		745		21		
42		Pelubangan & perapihan Plafon		Titik		-		21	-	
43		Pembobokan & Perapihan dinding vertikal		meter			-	• 5	1.0	
44		Cable Ties (Harden) 25 cm @100	SESUAI PEMAKAIAN	pack		-	126.000	-	-	-
£	PERUINAN SITAC ODC/FDT	Akuisisi space ruang untuk ODC/FDT		node	1	1	-			
	PRIVATE-PERMIT BUILDING	Wall mount Perijinan untuk penempatan Kabel dan Route Duct di area Gedung	Sampai diterbitkan Surat Ijin dari Private terkait (Developer, jalan swadaya, dll)	lot	1	1		-	-	
47	PRIVATE-PERMIT LAND	Perijinan untuk penempatan Kabel dan Route Duct di Area Perumahan		lot		-				
48	PERMIT JALUR FEEDER	Perijinan Jalur Feeder Kabel Udara		lot	1	1				
49	AERIAL PERMIT JALUR FEEDER BURIED	Perijinan Jalur Feeder Kabel Tanam		lot	1	1			-	
50	SURVEY TIANG	Survey titik koordinat tiang existing dengan menggunakan gps di area yang akan di bangun jaringan ftth.	Softcopy (format .gdb) hasil marking koordinat tiang existing PLN, Telkom, dan Provider lain.	area		-	-			-
51	SURVEY HOMEPASS	Survey Jumlah lantai dan unit gedung/ bangunan yang masuk ke dalam hitungan 1 homepass	Softcopy (scan) redline survey yang sudah di validasi dan menjadi dasar untuk gambar design asplan	area			-			
52	DESIGN & BOQ ASPLAN & ASBUILT	Satu paket design as plan dan boqnya	Berupa softcopy dan hardcopy	lot		-	-		,	
6	UJITERIMA								-	
53	TC-FO-HDPE	Tes kelolosan duct / subduct HDPE (ducting ext)	Pengujian kwalitas penanaman duct/HDPE dengan sistem sampling kira2 per satu span HH atau per 500 meter alur	meter	850	850			-	*
54	TC-FO-AE	Tes Kelolosan Tiang dan kabel Aerial	Pengujian kwalitas penanaman tiang dan pemasangan alur kabel sesuai dengan ketentuan oleh vendor	meter	1.625	1.625		-	-	12
55	TC-FO-EL	Test and Commissioning Elektris (OTDR dan Powermeter)	Pengujian seluruh kwalitas penyambungan kabel point to point di span link core yang digunakan. Alat ukur yang digunakan OTDR, Light	core	27	27				1.5

Catatan			

PEMOHON		
Disiapkan oleh,	Diperiksa ole	eh,
Mul		
(Muhammad Amir)	()
Tanggal: 0 9	Tanggal:	
4-19-1017		

Project	Summerville
Address	JI. BOULEVARD KELAPA GADI NG BLOK KGC KELAPA GADI NG TIMUR KELAPA GADI NG JAKARTA UTARA
Property Type	Apartment
Infrastructure	FTT8
Segmen Customer	Retail
Status kerjasama	Non Exclusive

HP		34 HP
Occupancy	100%	34 HP
Target dari Occ	100%	34 HP
Periode Kerjasama		60 Bln

No.	Apartemen		COGS / Sub / Month	Service
1	Summerville	100%	299.514	Internet up to 10 Mbps + Super Galaxy+Cinema 4+New Sport Plus

Total Unit	34
Free Titik Layanan	0
Total Layanan	34

BREAKDOWN

	10%	10%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	100%
Th / Bln	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total SO
1	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34

Bulan	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Total	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34

14	15	15	17	18	19	20	21	22	В	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34

Bulan	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14,300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	15,000.000
Total	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	15.000.000

14	15	16	17	18	19	20	21	22	B	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
15.000	15,000,000	15,000,000	15.000,000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000,000	15,800,000	15.800.000	15.800.000	15.800.000	15,800,000	15.800.000	15.800.000	15.800,000	15,800,000	15.800.000	15.800.000	15,800,000
15.000.	00 15,000,000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.800.000	15.800.000	15.800,000	15.800.000	15.800.000	15.800.000	15,800,000	15.800.000	15,800,000	15.800.000	15.800.000	15.800.000

REVENU	E
Tahun 1	171.600.000
Tahun 2	180.000.000
Tahun 3	189.600.000
Tahun 4	200.400.000
Tahun 5	213.600.000
TOTAL	955.200.000
Patch Core	160.000
CPE di sisi pelanggan	1.350.000

8	ulan	1		2	3	4	5		6	7	8		9		10	11	12	St	ıb Total		Total	
STB+ONT		45.90	0.000					-						-				-	45.900.000	0	L340.000	
Patch Core		5.44	0.000					2				-			-				5.440.00		1.340.000	
COGS			9.514							1									TAV.			
Biaya CO	G G	10	1183.476	10.183.476	10.183.476	10.1	3.476	10.183.476	10.183	476	10.183.476	10.183.476	10.1	83.476	10.183.476	10.183	.476 10.	183.476	10.	183.476		10.1
2010.00																						
10183	10.183.4	76 12.183.4	T 1	0.183.476	101834	76 12.183.4	1184	76 10181	76 10.18147	11.183.4%	11843	1118146	10.183.476	1018347	10.181475	10.183.4%	10.183.476	10.183.476	10.183.4%	10.183.476	10.183.476	1
			CC	GS																		
Tahı	ın 1					122.2	201.71	2		BEP												
Tahu	ın 2					122.2	201.71	2		No			L	okasi		BI	EP					
Tahu	ın 3					122.2	201.71	2		1			Sum	merv	rille	2	6					
Tahu	ın 4					122.2	201.71	2										_				
Tahu	ın 5					122.2	201.71	2														
TOT	AL					611.0	08.56	0														
Ket	0	1	2	3		4	5	§	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Out	(155.072.400)						-								-							
B/W		(10.183.476)		1		0.183.476) (1		(10.183.476) [0.183.476)	(10.188.476)	(10.183.476)			10.183.476	(10.183.476)	(10.183,476)	(10.183.476)	[10.183.476]	(10.183.476)	(10.183.476)	(10.183,4%	6 (10
TP/ONT tch Core		(45.900,000) (5.440,000)									-			-	45.900.000 (5.440.000)	51.340.000	- :					+
evenue		14.300.000	14,300.0		_	4.300.000 1	4.300,000	14300.000	4300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300.000	14.300,000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	1500.00	0 15
Net	(155.072.400)	(202.295.876)	(198.179.3	52) (194.)	062.828) (18	9.946.304) (18	5.829.780)	181.713.256) (1	7.596.732)	173.480.208)	(169.363.684)	(165.247.160) (161.130.636) (157.014.112)	(111.737.588)	(55.581.064)	(50.764.540)	(45.948.016)	(41.131.492)	(36.314.968)	(31.498.444	9 (2
		(0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
	Į			0	0	q	O	0	q	0	0	0	q	0	0	0	0	Q	0	Q		9
21	22	23	24		25	26	27	28	29	30	31	32	33		34	35	36	37	38	В	39	4
0.402.470	(10.103.47)	(10.10)	- (40.4)	22 42(1)	10 102 470	(10.102.870)	(40,402,470)	(40 402 470	/10 103 470	(40.402.47/1	(40.403.47/)	(10.103.470	/40.403	470	10 102 470	(10 102 870)	(10.103.47	C) /10 102	470 110 10	2 470 (10	102 47()	(10.1
0.183,476	(10.183.47)	5) (10.183.4	- (10.13	33.476)	10.183.476)	(10.183.476)	(10.183.476)	(10.183.4/6	(10.183.476)	(10.183.470)	(10.183.476)	(10.183.476	(10.183	- 1.4/0]	10.183.476)	(10.183.476)	(10.183.47	6) (10.183.	- (10.10	3.476) (10.	183.476)	[10.1
-	-			-	1.0	-	-	-	-	-	-			-		-			-		-	
5.000.000								-	15.800.000			15.800.000			15.800.000	15.800.000	15.800.00 59.982.46	_	000 15.80	-		-
1.865.396	-	0 (12.232.3	0 (7.4.	15.824)	(1.799.300)	3.817.224	3,433,746		20.666,796	20.203.320		37.516.368	43.132	8	48.749.416	54.365.940		11 00.098	988 71.21 12	13	14	-
(0	0	0	0	26	(0	0	0	(0	0	0		0	0	0	0	
																r	_					
41	42	43	44	45	46	_	48	49	50	51	52	53	-	54	55	56	57		58	59	+	60
	(10.183.476)				_	_	_	_	.476) (10.183.4	-		_		0.183.476)			-		10.183.476)	(10.183.4		10.183
-	-	100	(/*)			-	+						-	-	(*)			-	-		-	
.800.000	15.800.000	15.800.000	15.800.000	15.800.0	_	_	_	.000 15.800	.000 15.800.0	_	_	000 15.80	0.000 1	5.800.000	15.800.000	15.800.00		1,000	15.800.000	15.800.0		15.800
			-	-	-		_		.276 138.613.8	_		_	-	1.079.896	166.696.420	-			83.545.992	189.162.5		94.779
		18	19	1	OCC .				-												34	_

PERHITUNGAN DENGAN REGULAR PRICE

Qty.	Internet up to 10 Mbps +Super Galaxy		New Sport Plus	Jumlah	Total	PERIOD	Discount	Price	Harga Jual (pembulatan)
						Year I		14.247.063	14.300.000
						Year II		14.945.975	15.000.000
34	454.000	110.000	68.500	632.500	21.505.000	Year III		15.752.413	15.800.000
						Year IV		16.666.375	16.700.000
						Year V	18%	17.741.625	17.800.000

PERHITUNGAN DENGAN COGS PRICE

REAL PROPERTY.	Internet up to 10 Mbps +Super Galaxy		New Sport Plus	Jumlah	Total	PERIOD	Harga Jual	PF	OFIT
						Year I	14.300.000	29%	4.116.524
						Year II	15.000.000	32%	4.816.524
34	162.115	70.888	66.511	299.514	10.183.476	Year III	15.800.000	36%	5.616.524
						Year IV	16.700.000	39%	6.516.524
						Year V	17.800.000	43%	7.616.524

No.	Apartemen	COGS / Sub / Month	Service
1		120.019	Internet + Venus
2	Summerville - Jakarta	148.215	Internet + Galaxy
3		162.115	Internet + Super Galaxy

COGS TV

Venus	74.054
Galaxy	102.250
Super Galaxy	116.150

Cinema 1	30.697
Cinema 3	70.888
Cinema 4	70.888

Soccerr Plus	36.155
New Sports Plus	66.511
Sports	30.396

	768 Jkt	Jawa	Medan
IP Transit	45.965	45.965	45.965
Bandwidth		57.600	110.080
Total	45.965	103.565	156.045

	FC	RMU	LIR PI	ROPE	RTI A	KUISI	SI		And Lake		80 p
Nama Properti (Apt./Ruko)	AY	PT-	Summ	erville							
Alamat	71.8	oulera	rd Ro	iya	Blok	K6C					
	RT. Kel. Ł	*	RW ding to				ilp Gadir akarta		imur . Kota Do	Kant	a Utara
Koordinat	6.1	0'2,4	(c) "S	106	53 50	9.32 E					
		Strata 7	Title				Service A	Apart	ment		
Status Bangunan	Existing /Sdh berdiri Launch DD/MM/YY:										
	On Progress/Dlm pembangunan										
Tower	1	2	(3)	4	5	6	7	8	9	.0	Total
Jumlah lantai			3	-							
Jumlah unit			41								41
Jumlah yang dihuni			29								29
Tingkat okupansi (diisi MKM)			70%								70%
Jumlah unit area komersial			-								
Jumlah yang dihuni (komersial)			-								
Tingkat okupansi (diisi MKM)			-								-mark
Jumlah kendaraan terregistrasi (Mobil – Motor)		✓									
Type unit (jumlah)	Studi	0 () 1	BR (V)	2 BR (V) 3	BR ()	Penth	ouse ()
Average harga unit	Terer	idah, F	Rp. 3	,M			Tertingg	i, Rp.	5M		
Infrastruktur yang ada	\square	Coaxia	1	F	ПН		ADSL		UTP [В	elum ada
Bersedia Re-wiring FTTH	\square	YA		T	IDAK						
Main Hole Ready	Di Un	it 🗸	YA		TIDA	ΑK	Di Kor	idor	YA		TIDAK
Pembangunan Akses s/d.		Contro	l Room		Shaf	t (FAT)		Korid	or (DW)	V	Unit (TB)
Layanan yang disediakan		Interne	et	\sim	IPTV			Telep	hony*		
Profile Penghuni			7, 2 E person								
Komposisi kewarganegaraan	Expa	triat	(50	%)	Мау	oritas N	Vegara: V	nggr	15		
Penghuni	Indo	nesia	(50	%)							
Jenis Pekerjaan	Mahasiswa (%) Karyawan (50 %) Pengusaha (50 %)							50 %)			
Status Penghuni	Single (40 %) Keluarga (60 %)										
Descrides Cultural	Berik	an tanda	cek list	Eksk	dusif	Duras	si Kerjasar	na	and the same of th	The second liverage in	erjasama
Provider Existing	inet	TV	Telp.	Υ	N		l. Bln/Thn		Rev.Share (%)		Sewa Lahan (Rp.)
1. First Media	V	~		V			2017			- 1	Burk
2.											
3.											
4.											
5.											

Status Kerjasama/Periode	₩ E	xclusive	N	on Exclu	ısive	5		Thn
Aktifitas Sales & Marketing Tools		-tille i kar		(Care				
Penempatan/pemasangan/ penyebaran Marketing Tools	Lobby	Basement	Pintu parkir in/out	Lift	Swm. Pool	Fitness Center	Cust. Service	Receptionis
Aktifitas Sales Probing								
Pop Up Table (terlampir)								
Penempatan Spahduk (terlampir)								
Penempatan Poster (terlampir)								
Sticker pintu lift (terlampir)								
K/Roll Up Banner (terlampir)								V
Acrilic Box /Brosur (terlampir)								V
Y Akhfitas Sciles bisc shiple work	box Pa	myero /	soli)	he	part	Frida	of / h	early dif
bise suiple work	box Pa	mjena /	Soliji	he	port	Frida	of / h	cosdi
bise suiple work	akan bahw	MNC	Soliji	The Fair	part iah)	Tgl. 9/	of / h	east.

Apt./Ruko