

Summary	
Project	Gading Icon
Address	Jl. Perintis Kemerdekaan Kelapa Gading Jakarta Utara Pulogadung
Property Type	Apartmen
Infrastructure	FTTB
Segment Customer	Retail
Status Kerjasama	Non Exclusive

HP	1575
Occupancy rate 57%	898
Target dari Occ 25%	224
Periode Kerjasama	36

Project	HP	Periode Kerjasama (Thn)	Status Kerjasama	Tingkat Okupansi	Target dari Occ. Based	Average Investasi per-HP (Rp)	Total Revenue (Rp)	Rev Share (%)	Rev Share (Rp)	Blaya Blaya	One Time Fee	Total Fee	Investasi (Rp)	CPS Cost (STH+HT+DM) (Rp)	COGS (Rp)	Margin by Total Duration (Rp)	Margin %	Breakeven Point (Thn)
Gading Icon	1.575	3	Non Exclusive	898	224	157.590	2.021.329.200	12,5%	252.666.150	-	-	252.666.150	248.204.761	-414.258.000	777.105.072	394.095.216	16,53%	2,4

Prepared by :

*Diago*  
Diago Permana  
Marketing Analyst

Checked by :

*Astrid*  
Astrid Puspita Indira  
Strategic Marketing Dept. Head

*Maolidin*  
Maolidin Moko  
Product Management Div. Head

*Johan*  
Johan Haryanto  
Budget & Corp. Finance Dept. Head

Approved by:

*Pio*  
Pio Pando Sembiring  
Kadiv Finance Controller

Catatan:

Apa terjadi perubahan kerjasama tdk perlu setelah 3 thn.



## BILL OF QUANTITY - GADING ICON

NO. BQO	
NO. AS PLAN DRAWING	
TANGGAL	30 Agustus 2017
PELAKSANA	
LOKASI	BL PERINTIS KEMERDEKAAN KAV. 99
RW	7
KELURAHAN	KENARI
KECAMATAN	SEMENTA
KOTA / KABUPATEN	JAKARTA PURAT
REGION	JAKARTA
NAMA RUMAH / DLT	-
HOME PASS	900
TARGET PENETRASI 50 %	450
VERSI	A

NO	DESIGNATOR	URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN	SATUAN	GADING ICON	TOTAL VOLUME	NETWORK (RPS)		SERVICE (RPS)	
							Unit Price	Sub Total Price	Unit Price	Sub Total Price
A KABEL & PENYAMBUNGAN										
1	AC-OF-SM-90D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode AD55-96 core 0.652 D	1. Transportasi Kabel PO ke lokasi pekerjaan. 2. Instalasi Kabel PO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua accessories, peralatan dan penatahutan kerja yang diperlukan. 4. Kabel PO disediakan oleh vendor.	meter			Rp 37.899	Rp -	Rp 4.280	Rp -
2	AC-OF-SM-48D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode AD55-48 core 0.652 D	1. Transportasi Kabel PO ke lokasi pekerjaan. 2. Instalasi Kabel PO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua accessories, peralatan dan penatahutan kerja yang diperlukan. 4. Kabel PO disediakan oleh PT. MIM.	meter	1.500	1.500	Rp 23.562	Rp 35.343.000	Rp 4.200	Rp 6.300.000
3	AC-OF-SM-48D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode AD55-48 core 0.652 D	1. Material kabel dan gromet. 2. Instalasi Kabel PO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua accessories, peralatan dan penatahutan kerja yang diperlukan.	meter			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
4	AC-OF-SM-48D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode AD55-48 core 0.652 D (all Underground)	1. Transportasi Kabel PO ke lokasi pekerjaan. 2. Instalasi Kabel PO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua accessories, peralatan dan penatahutan kerja yang diperlukan. 4. Kabel PO disediakan oleh vendor.	meter			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
5	SC-OF-SM-48	Pemasangan alat sambung (CLOSURE) (cabang/sumbu) untuk Fiber Optik kapasitas 12 - 48 core	1. Transportasi Alat Sambung Kabel PO ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan Alat sambung Kabel PO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua accessories, peralatan dan penatahutan kerja yang diperlukan. 4. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 5. Alat Sambung Kabel PO disediakan oleh vendor.	pcs			Rp 970.200	Rp -	Rp 453.600	Rp -
6	OS-SM-1-FiberSplicing ODC	Penyambungan Kabel Optik Single Mode Kap 1 core dengan cara fusion splice	1. Penyambungan Kabel PO menggunakan Fusion Splice dengan hasil penyambungan < 0.1 db (average) dengan test OTDR.	core	160	160	Rp -	Rp -	Rp 77.963	Rp 12.474.000
7	OS-SM-6-FiberSplicing ODC	Penyambungan Kabel Optik Single Mode Kap 6 core dengan cara fusion splice	1. Penyambungan Kabel PO menggunakan Fusion Splice dengan hasil penyambungan < 0.1 db (average) dengan test OTDR.	pcs	65	65	Rp -	Rp -	Rp 77.963	Rp 4.911.638
B NODE TERMINAL										
8	ODDFOT-C-24 Splitter	Pemasangan ODDFOT Wall Mount (Indoor) 1 U panjang with space for passive splitter, adaptor SC/APC, Kap 24 kumpulan percorean berikut peralatan	Termasuk : 1. Transportasi FOT dari Warehouse MIM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accessories dan label FOT. 3. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 4. FOT Composite test disediakan oleh PT. MIM.	pcs			Rp 3.267.000	Rp -	Rp 1.134.000	Rp -
9	ODDFOT-C-24 Splitter	Pengadaan dan Pemasangan kabinet ODDFOT (Outdoor) Kap 24 core dengan space untuk splitter modular termasuk material adaptor SC/APC, pigtail, pondasi concrete set beton, kawat baja, pelat pengaman (3 buah), bentuk peralatan	Termasuk : 1. Transportasi FOT dari Warehouse MIM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accessories dan label FOT. 3. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 4. FOT Composite test disediakan oleh PT. MIM.	pcs			Rp -	Rp -	Rp 2.836.000	Rp -
10	ODDFOT-C-72 Splitter	Pengadaan dan Pemasangan kabinet ODDFOT Wall Mount (Indoor) Kap 72 core dengan space untuk splitter modular termasuk material adaptor SC/APC, pigtail, bentuk peralatan	Termasuk : 1. Transportasi FOT dari Warehouse MIM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accessories dan label FOT. 3. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 4. FOT Composite test disediakan oleh PT. MIM.	pcs	2	2	Rp 6.750.000	Rp 13.500.000	Rp 2.700.000	Rp 5.400.000
11	ODDFAT-A-8	Pemasangan ODDFAT type Indoor/Wall Kap 8 core with space for splitter, Adaptor SC/APC	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MIM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accessories dan label FAT. 3. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 4. FAT Composite test disediakan oleh PT. MIM.	pcs	63	63	Rp 2.008.250	Rp 126.519.750	Rp 272.160	Rp 17.146.080
12	ODDFAT-A-16	Pemasangan ODDFAT type Indoor/Wall Kap 16 core with space for splitter, Adaptor SC/APC	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MIM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accessories dan label FAT. 3. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 4. FAT Composite test disediakan oleh PT. MIM.	pcs			Rp 2.631.500	Rp -	Rp 272.160	Rp -
13	ODDFAT-C-16 (Indoor)	Pengadaan dan Pemasangan ODDFAT type Outdoor Underground Kap 16 core with space for splitter, Adaptor SC/APC	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MIM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan FAT di atas pondasi. 3. Pemasangan pondasi FAT sesuai dengan design. 4. Sudah termasuk accessories dan label FAT. 5. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 6. FAT Composite test disediakan oleh PT. MIM.	pcs			Rp -	Rp -	Rp 189.000	Rp -
14	ODDFAT-C-16 (Indoor)	Pengadaan dan Pemasangan ODDFAT type Outdoor Underground Kap 16 core with space for splitter, Adaptor SC/APC	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MIM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan FAT di atas pondasi. 3. Pemasangan pondasi FAT sesuai dengan design. 4. Sudah termasuk accessories dan label FAT. 5. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 6. FAT Composite test disediakan oleh PT. MIM.	pcs			Rp -	Rp -	Rp 189.000	Rp -
15	SPLITTER 1:2	Pengadaan dan Pemasangan Splitter 1:2 untuk ODF	Termasuk : 1. Transportasi splitter dari Warehouse MIM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 3. Splitter 1:2 disediakan oleh PT. MIM.	pcs			Rp 877.500	Rp -	Rp -	Rp -
16	SPLITTER 2:8	Pengadaan dan Pemasangan Splitter 2:8 untuk ODC	Termasuk : 1. Transportasi splitter dari Warehouse MIM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Item ini di luar penyambungan dan terminal. 3. Splitter 2:8 disediakan oleh PT. MIM.	pcs			Rp 580.500	Rp -	Rp -	Rp -
17		Terminal Box wall mounting		pcs			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
18		Drop Wire cable (E Core) dari ODF ke ODF (3.000 meter / roll)		roll			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
19		Modular jack UTP Cat 6e A/B (1375391)		roll			Rp 34.913	Rp -	Rp 4.200	Rp -
20		Cable UTP Cat 5		meter			Rp 4.253	Rp -	Rp 5.145	Rp -
21		Pemasangan Jackplate UTP RJ-45	Type Double	pcs			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
22		Pemasangan Jackplate UTP RJ-45	Type Single	pcs			Rp 34.913	Rp -	Rp 8.400	Rp -
23		Pemasangan 2 Meter Patch (1059532-3)	Type Double	pcs			Rp 34.913	Rp -	Rp 8.400	Rp -
24		Pemasangan 3 Meter Patch (1059532-3)	Type Single	pcs			Rp 890.000	Rp -	Rp -	Rp -
25		PrePSS	Prestop utility	pcs			Rp 1.712	Rp -	Rp 2.973	Rp -
26		Connector RJ-45		pcs			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
27		Stacker Labeling 3	stack plug, under 230 / strip konikal printer 3 LUBANG	pcs			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
C ALUR KABEL										
28	PU-52.0-140	Pemasangan Tiang Besi 7 meter, berlubur cat & cor pondasi dan accessories - ketahanan tarik 140 kg	1. Transportasi Tiang ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan dan Penutupan pondasi Tiang sesuai dengan Spc. 3. Sudah termasuk semua accessories, peralatan dan penatahutan kerja yang diperlukan.	pcs	5	5	Rp 1.489.517	Rp 7.447.584	Rp 241.920	Rp 1.209.600
29	PU-52.0-140	Pemasangan Tiang Besi 9 meter, berlubur cat & cor pondasi dan accessories - ketahanan tarik 140 kg	1. Transportasi Tiang ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan dan Penutupan pondasi Tiang sesuai dengan Spc. 3. Sudah termasuk semua accessories, peralatan dan penatahutan kerja yang diperlukan.	pcs			Rp 1.700.000	Rp -	Rp 350.000	Rp -
30	PU-AS	Pengadaan dan Aksesori Tiang Delating (Fixed Camp, Bracket, Dead End, Suspension, Steel Band, Stopline)		set	13	13	Rp 60.000	Rp 780.000	Rp 7.500	Rp 97.500
31	PU-SS	Pengadaan dan Pemasangan Slack Support (Ratang 4) diameter 85mm, tebal 3mm	Pengadaan dan Pemasangan	set	3	3	Rp 100.000	Rp 100.000	Rp 35.000	Rp 35.000
32	OD-HOPE-1	Pemasangan 1 pipa HOPE untuk kabel PO, include Soket HOPE	Material HOPE BLUE/YELLOW 40x32mm	meter	90	90	Rp 14.844	Rp 1.335.965	Rp 7.560	Rp 680.400
33	SC-FE-0.8H	Gromet, penguncian kembali, dan perbaikan kembali, pengisian pasif, dan tanda mata kabel sudah dan tempat sambung terdapat 0.6 meter dengan permukaan halus	Termasuk pengadaan warning tape	meter			Rp -	Rp -	Rp 27.468	Rp -
34		Pemasangan Kabel Transmisi 5 horizontal		meter			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
D HANDHOL PERAWAN & MODIFIKASI										
35	HH-11-40	Pembuatan HH ukuran diameter dalam (P x L) x T = 60x60x40 cm (baterai 1 : 2 : 3)	1. Pengadaan dan Pemasangan terminal aksesori Hanger, Name plate di 2. bal material disediakan oleh vendor	pcs			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
36	HH-AT 40	Pembuatan HH ukuran diameter dalam (P x L) x T = 40x40x40 cm (baterai 1 : 2 : 3) Standard Batas F225	1. Pengadaan dan Pemasangan terminal aksesori Hanger, Name plate di 2. bal material disediakan oleh vendor	pcs			Rp 1.700.000	Rp -	Rp 186.600	Rp -
37	HH-LA	Pemasangan Tiang Handhole		pcs			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -

Catatan
---------

MATERIAL (RP)		SERVICE (RP)	
Unit Price	Sub Total Price	Unit Price	Sub Total Price
Rp 815	Rp -	Rp 12.900	Rp -
Rp 49.387	Rp 12.201.069	Rp 11.025	Rp 2.723.175
Rp 60.900	Rp -	Rp 11.025	Rp -
Rp 21.000	Rp -	Rp 4.168	Rp -
Rp 5.135	Rp -	Rp 645	Rp -
Rp 3.423	Rp -	Rp 645	Rp -
	Rp -		Rp -
Rp -	Rp -	Rp 1.134.000	Rp -
Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Rp 111.248	Rp -	Rp 173.250	Rp -
		Rp 12.600.000	Rp -
		Rp 8.882.500	Rp -
		Rp 8.662.500	Rp -
		Rp 5.000.000	Rp -
		Rp 10.500.000	Rp -
		Rp 5.292.000	Rp -
		Rp 5.292.000	Rp -
		Rp 5.292.000	Rp -
		Rp -	Rp -
		Rp -	Rp -
		Rp -	Rp -
	Rp 197.227.369		Rp 50.977.393

PEMOHON	
Disiapkan oleh,	Diperiksa oleh,
( Muhammad Amir )	(                      )
Tanggal :	Tanggal :



Project	Gading Icon
Address	Jl. Perintis Kemerdekaan Kelapa Gading Jakarta Utara Pulogadung
Property Type	Apartment
Infrastructure	FTTB
Segmen Customer	Retail
Status kerjasama	Non Exclusive

Harga Reg		363.000
Harga Disc	30%	254.100
	3 bln	

Internet Up to 10 Mbps + Venus  
Promo Discount 30% selama 3 bulan

HP		1575	
Occupancy rate	57%	898	
Target dari Occ	25%	224	2 Th
Periode Kerjasama		60 Bln	

COGS / Sub / Month	Service
120.019	Internet Up to 10 Mbps + Venus

Total Unit	224
Free Titik Layanan	2
Total Layanan	226

BREAKDOWN

Th / Bln	14%	13%	12%	11%	10%	9%	8%	7%	6%	5%	4%	3%	100%	Total SO
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Jumlah	Total SO
1	15	14	13	12	10	9	9	8	7	6	5	4	112	224
2	15	14	13	12	10	9	9	8	7	6	5	4	112	

PA







REVENUE	
Tahun 1	280.272.300
Tahun 2	766.728.600
Tahun 3	974.328.300
Tahun 4	975.744.000
Tahun 5	975.744.000
<b>TOTAL</b>	<b>3.972.817.200</b>

Prepared By:



**Dirga Permana**  
Marketing Analyst

Approved By:



**Wahyu Samudro**  
Kadiv Sales Retail







13.202.090	13.682.166	15.482.451	17.162.717	18.722.964	20.163.192	21.363.382	22.443.553	23.523.724	24.483.876
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

25.324.009	26.044.123	26.644.218	27.124.294	27.124.294	27.124.294	27.124.294	27.124.294	27.124.294	27.124.294
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

27.124.294	27.124.294	27.124.294
------------	------------	------------

COGS	
Tahun 1	107.176.967
Tahun 2	268.482.503
Tahun 3	325.491.528
Tahun 4	-
Tahun 5	-
TOTAL	701.150.998

INSENTIF MAINTENANCE		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sales Executive		78.185	151.157	218.917	314.972	398.369	474.320	548.037	612.074	668.665	720.043
Asst. Manager/Sect. Head		39.092	75.578	109.458	157.486	199.185	237.160	274.018	306.037	334.332	360.022
Manager/Dept. Head		15.637	30.231	43.783	62.994	79.674	94.864	109.607	122.415	133.733	144.009
TOTAL		132.914	256.967	372.159	535.453	677.228	806.344	931.663	1.040.526	1.136.730	1.224.073

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
763.975	800.462	446.025	488.095	526.443	574.471	616.169	654.145	691.003	723.022
381.988	400.231	223.012	244.048	263.222	287.235	308.085	327.072	345.502	361.511
152.795	160.092	111.506	122.024	131.611	143.618	154.042	163.536	172.751	180.755
1.298.758	1.360.785	780.543	854.167	921.275	1.005.324	1.078.296	1.144.753	1.209.255	1.265.288







