

# **FORMULIR AKUISISI PROPERTI RUKAN / SOHO – MNC Play**

Nama Properti	GEDUNG PEMBINA GRAHA GROUP							
Nama Perusahaan/Pengelola	PEMBINA GRAHA GROUP							
Alamat	Jl. D.I. PENJAJARAN NO. 45 Kav. 40 RT. 17 RW. 9 Kec. Rawa Buaya Kel. Jatinegara Wil. Jak-Tim Kota DKI-Satark							
Koordinat	6° 13' 26.49" S 106° 52' 26.70" E							
Status Bangunan	<input checked="" type="checkbox"/> Clustering/ Under BM			<input type="checkbox"/> Open Area/ Tanpa Pengelola				
	<input checked="" type="checkbox"/> Existing / Sdh Terbangun			Launch DD/MM/YY :				
	<input type="checkbox"/> On Progress/ Dlm Pembangunan			1978				
Average Harga Unit <i>sewa</i>	Terendah, Rp. 2.5 juta / bln Tertinggi, Rp. 5 juta / bln							
Jumlah Cluster atau Blok	1	2	3	4	5	6	Keterangan	
Jumlah Unit	40	30	30				Jumlah unit total 100	
Jumlah Lantai	3	2	2					
Jumlah Terhuni	30%	30	30				Jumlah penghuni 90	
Tingkat Okupansi	95%	95%	95%					
Infrastruktur Yang Ada	<input type="checkbox"/> Coaxial <input checked="" type="checkbox"/> FTTH <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> UTP <input type="checkbox"/> Belum Ada							
Main Hole Ready	Di Unit <input type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK   Di Koridor <input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK							
Metode Pembangunan Infrastruktur	<input checked="" type="checkbox"/> KU – Kabel Udara (Pasang Tiang / Clamp Wall / Ceiling) <input type="checkbox"/> UG – Under Ground (Bawah Tanah / Suwer – Saluran Air) <input type="checkbox"/> Mixed KU (Kabel Udara) – UG (Under Ground)							
Pembangunan Infrastruktur s/d.	<input type="checkbox"/> Control Room <input checked="" type="checkbox"/> Shaft (FAT) <input type="checkbox"/> Unit (TB)							
Internet Service	<input type="checkbox"/> Dedicated <input checked="" type="checkbox"/> Broadband							
Layanan Yang Disediakan MNC	<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> IPTV <input type="checkbox"/> Telephony*							
Mayoritas Jenis Usaha (Pilih dan isi dengan angka sesuai kondisi dilapangan)								
Distributor ( ), Resto/Cafe ( ), Bank ( ), Mini Market /Apotek ( ), Tour & Travel ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Lembaga Pendidikan ( ), Konsultan Non legal & Legal ( <input checked="" type="checkbox"/> ), Modern Market /Hyper Store ( ) ATPM/Principle ( <input checked="" type="checkbox"/> ), Expedisi ( ), Agency ( <input checked="" type="checkbox"/> ), Showroom (Mobil/Motor), Bengkel ( ) Pergudangan ( <input checked="" type="checkbox"/> ), Others : UMKM								
Pengelola berkenan untuk membantu penjualan? <input checked="" type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak <i>Mele : Hanya merepresentasikan saja.</i>								
Berapa harga rata-rata berlangganan internet per-bulan? Rp. 480.000 s/d 700.000								
Presentase Operasional Rukan / SOHO Weekday <u>100</u> % Weekend, Sabtu <u>10</u> % Minggu <u>      </u> %								
Provider Existing	Berikan tanda cek list			Eksklusif		Durasi Kerjasama s/d. Bln/Thn	Skema Kerjasama	
	Inet	TV	Telp.	Y	N		Rev.Share (%)	Sewa Lahan (Rp.)
1. INDI HOME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Tidak ada kerjasama dgn pengelola	-	-
2.								
3.								
4.								
5.								



# Skema Kerjasama Dengan MNC Play

Status Kerjasama/Periode

☐ Exclusive

☒ Non Exclusive

Thn

## Aktifitas Sales & Marketing Tools

Penempatan/Pemasangan/ penyebaran Marketing Tools	Mading	Area Parkir	Pintu Parkir / Pos Security	Kantor Pengelola	Pubik Area	Diseluruh Area Cluster	Others
Aktifitas Sales Probing					✓		
Pop Up Table (terlampir)					✓		
Penempatan Spanduk (terlampir)					✓		
Penempatan Poster (terlampir)				✓			
Experience Car (terlampir)		✓					
X/Roll Up Banner (terlampir)				✓			
Acrilic Box /Brosur (terlampir)				✓			

Catatan;

- TERDIRI DARI 3 Blok.
- Existing Telkom (Indihome), - 6 Mbps / 15 Mbps - 5 Mbps - 7 Mbps.
- Tenant ± 107 tenant. dan yg menggunakan Internet ± 50 s.d 60 tenant. (30 perusahaan).
- Aktifitas 1/ OPEN BOTH TERGANTUNG KECERPATAN DENGAN PENGELOLA.

Subo

MNC Play

Saya yang bertandatangan menyatakan bahwa informasi ini adalah benar adanya, untuk kebutuhan follow up kerjasama yang cepat secara detail dan akurat.

(Akhil S. Aden)  
Jabatan:

Pihak Mitra

Tgl. 09/08/17



(ZULKARNAIN)

Jabatan: DIREKTUR

No.Telp. 081807199803.

No.HP.

Catatan dan Rekomendasi Sales Kadept./ Kadiv.

- Saya optimis & jualan disana & yakin 100%

Jakarta,

(Bayu Aji)

(Reynaldy B. Andre)  
5/9/2017

(William)

Rekomendasi : ☐ REJECT

☐ DROP

☒ APPROVE

Jabatan:

\* Optional | Catatan: Beri tanda Cek (V) pada kolom pilihan dan coret yang tidak perlu

REJECT : Proyek tidak direkomendasikan secara permanen

DROP : Proyek tidak direkomendasikan namun dapat di follow up kembali

APPROVE : Proyek disetujui dan dapat dilanjutkan