



# SURVEY REPORT

16 AGUSTUS  
2017

GEDUNG PEMBINA GRAHA

JAKARTA TIMUR

NO.

:

EW0 NO.

:





### Berita Acara Survey

Lokasi	:	<b>GEDUNG PEMBINA GRAHA</b>
Alamat	:	Jl. DI. Panjaitan No. 45 Rt. 17/Rw.9 Kav. 40 Jatinegara Jakarta Timur 13350
Tanggal Pelaksanaan	:	Kamis, 16 Agustus 2017
Jam	:	11.00 s/d Selesai

Hasil Survey :

### **GEDUNG PEMBINA GRAHA**

Gedung Pembina Graha office building area perkantoran yang strategis di Jatinegara Jakarta Timur dengan akses yang mudah dan sebagai ruang usaha dalam bisnis perkantoran, spesifikasi luas tanah 100m<sup>2</sup>, luas bangunan 16m<sup>2</sup> yang dilengkapi dengan fasilitas carport, garasi dan tempat parkir yang luas bebas bajir, line telp disetiap ruangan, PAM, fire extenguisher keamanan 24 jam. Gedung Pembina Graha office building memiliki 2 (dua) Blok area building dengan 3 lantai typical, **Blok 1: 60 unit dan Blok 2: 64 unit** dan ada penambahan gedung dan ruang kantor di belakang Blok 2 dengan **total home pass 124 unit**.

MNC Play dengan visi dan misi membangun infrastructre dan jaringan distribusi dengan cepat dan berkualitas untuk mencapai tingkat kepuasan pelanggan yang tinggi. MNC Play menjalin kerjasama dengan pihak Building Management dari jumlah unit/tenant yang tersedia ini membangun layanan yang berbasis jaringan dan broadband Feeber Optik 100% FO, jalur infra internet access building area komplek rukan dan office building ini untuk kebutuhan Internet FTTH.

#### **A. Jalur Infra Kabel FO**

Jalur infra strukture kabel fiber optik dipetik dari closure **CL01.96.C.JTN (6°13'31.41"S 106°52'28.83"T)** Jl. DI. Panjaitan, kemudian akses kabel menggunakan Jl. Basuki Rahmat sampai ke area jalur kabel existing Gedung Pembina Graha. Sepanjang 220 meter petikan dari closure terdekat, menggunakan jalur kabel feeder tiang KU existing MNC.

1. Jalur Tiang Feeder Outdoor

Sepanjang **220 meter** menggunakan tiang kabel udara existing di jalan DI. Panjaitan dan Jl. Basuki Rahmat sampai space ODC plan di Blok 1

2. Jalur Tiang indoor area Gedung Pembina Graha

Ada tambahan rencana tanam tiang sebanyak 2 tiang di area Gedung Pembina Graha untuk penempatan tanam tiang mengikuti jalur tiang yang sudah ada di tepi tembok samping kanan gedung.

**Blok 1 : 120 meter** panjang tarikan kabel untuk area Blok 1

**Blok 2 : 100 meter** panjang tarikan kabel untuk area Blok 2

Utuk jalur kabel indoor ini menggunakan tray koridor samping gedung di kedua blok, akses kabel ke tenan tidak menggunakan jalur koridor unit, tetapi menggunakan jalur kabel disetiap sisi gedung sampai ke unit atau tenant..



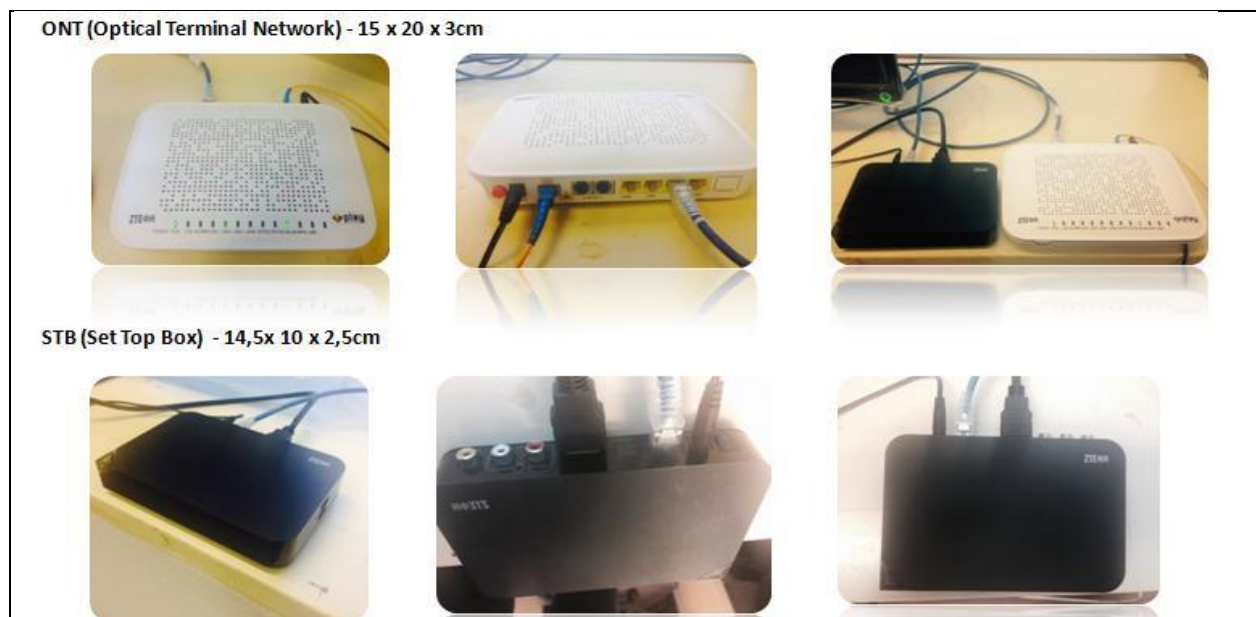


## B. Perangkat yang Digunakan

### 1. Jenis perangkat yang digunakan adalah perangkat pasive



### 2. Perangkat di dalam unit/tenant:



No.	Nama	Instansi	No. Hp.	Tanda Tangan
1.	Nanang Dolif	MNC Play	081315939966	
2.	Bpk. Abdul S. Adam	MNC Play		
3.				
4.	Engineering Building	Gedung Pembina Graha		





#### SURVEY STATUS

<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Not OK
--	---------------------------------

Prepared by :	Project Name : Akses FO GEDUNG PEMBINA GRAHA	
Approved by :	Date : 16-08-2017	File :

#### 1. NEAR END SITE LOCATION

Site ID – Name	GEDUNG PEMBINA GRAHA		
Site Address	Jl. DI. Panjaitan No. 45 Rt. 17/Rw.9 Kav. 40 Jatinegara Jakarta Timur 13350		
Status	Private	Site Status	Building

M : Military G : Government P : Private

GF : Greend Field RT : Roof Top ET : Existing Tower

#### 2. FAR END SITE LOCATION

Map Reference Number : -			
Latitude :		Longitude :	
Elevation	: m		
Determined by	:		
Access Road	: Jl. DI. Panjaitan	Distance from main road	0 m
Electricity	:	Distance from main road	

#### 3. BUILDING INFORMATION (OPTIONAL)

Number of floors/Homepass	Rukan 124 unit	Height	typical
Rukan/Office	Office Building		3 lt & 2 lt typical
Roof type	Concrete		
Roof Access	Tray existing		
Length of "cable Route" outdoor Jalur Distribusi	220 m	Jalur kabel tiang KU existing	
Length of "cable Route" indoor Jalur kabel	220 m	Blok 1 dan Blok 2	

#### 4. EXISTING BUILDING/SHELTER/INFRASTRUCTURE FO

Closur Existing	proposed	closure CL01.96.C.JTN (6°13'31.41"S 106°52'28.83"T) Jl. DI. Panjaitan, kemudian akses kabel menggunakan Jl. Basuki Rahmat sampai ke area jalur kabel existing Gedung Pembina Graha
Plan ODC	proposed	Tentative (di Blok 1)
Plan ODP / FAT	proposed	Tentative (di Blok 1 dan 2)





##### 5. PROPOSED INDOOR

Patchcord cable	: m
E1 cable	: -
DC Power cable	: -
DDF LSA	: -
Grounding Cable	: -

##### 6. PHOTO PANORAMA

Available	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

##### 7. SURVEY STATUS

Available	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

##### 8. PROPOSED LENGTH FIBER OPTIC CABLE FROM NEAR END – FAR END

440 meter
-----------

Jakarta, 18 Agustus 2017  
PT. MNC Kabel Mediacom

Nanang Dolif

.....







## GUIDE MAP

Jalur infra strukture kabel fiber optik dipetik dari closure CL01.96.C.JTN ( $6^{\circ}13'31.41''S$   $106^{\circ}52'28.83''T$ )  
 Jl. DI. Panjaitan, kemudian akses kabel menggunakan Jl. Basuki Rahmat sampai ke area jalur kabel existing  
 Gedung Pembina Graha



PT. MNC Kabel Mediacom	Site Guide Map				Remarks
Project:	Site Name	Area	Date	Scale	
Jalur Infra Access FO	GEDUNG PEMBINA GRAHA	Jakarta Timur	16/08/2017		







## Photo Documentation

Jalur kabel akses KU existing di Jl. DI. Panjaitan dan Jl. Basuki Rahmat



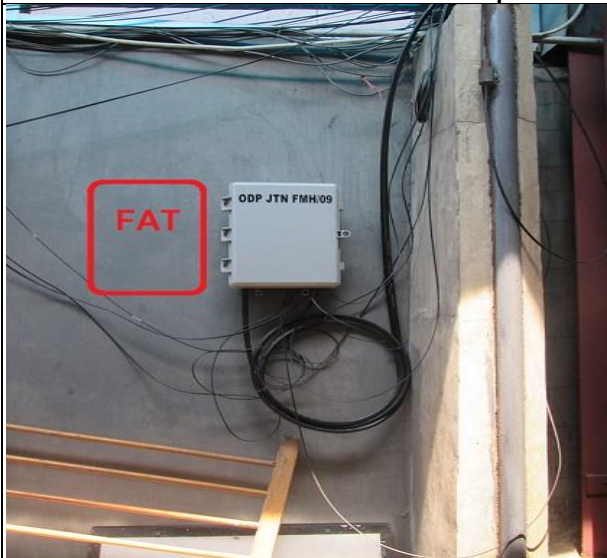
Jalur kabel tanam tiang di area Gedung Pembina Graha







FAT/ODP space existing di Blok 1 dan Blok 2



Jalur kabel di koridor gedung samping tembok akses kabel ke tenant

