



mde/miro

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 6/2/19	Date : 7/2/19
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

## INTER OFFICE MEMO

Kepada Yth. : BOD PT MNC Kabel Mediacom  
Dari : Business Development  
Hari/Tanggal : Kamis, 10 Januari 2019  
Nomor : 081/MKM/ISP/INT/COM-BUSDEV/I/2019  
Perihal : Pengajuan Kerjasama antara MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) Signature Park Apartemen

### Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun **Signature Park Apartemen**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : Signature Park Apartemen  
Building Management : PPPSRS (Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun)  
Alamat : Jalan MT. Haryono Kavling 22, Jakarta Selatan

### Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Property Apartemen.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

### Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak **Signature Park Apartemen** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & komposisi sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Signature Park Apartemen
Internet dan Internet + IPTV	87,5 %	12,5%

- Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku
- 3 (tiga) sambungan layanan IPTV paket Venus dan internet wifi up to 10 Mbps pada area Signature Park Apartemen

*Kepo 10%  
dari ini dwt  
lucil, mnc/mnc  
atau mnc*

• Summary perhitungan PnL untuk **Signature Park Apartemen** :

Nama Convention Center : **Signature Park Apartemen**  
 Alamat : Jalan MT. Haryono Kavling 22, Jakarta Selatan  
 Wilayah : Jakarta Selatan  
 Koordinat : 6°14'33.54"S106°51'16.00"T  
 Jumlah Home Pass : 660 Unit  
 Durasi Kerjasama : 4 (empat) tahun  
 Status Kerjasama : Non Exclusive  
 Tingkat Okupansi : 528 Unit -> 528 x 25% = 132  
 Target dari Occp. : 132 Unit  
 Average investasi per-HP : Rp. 292.498  
 Total Revenue : Rp. 1.809.192.000  
     Tahun 1 : Rp. 184.767.000  
     Tahun 2 : Rp. 474.441.000  
     Tahun 3 : Rp. 574.992.000  
     Tahun 4 : Rp. 574.992.000  
  
 Rev Share % : 12,5 %  
  
 Rev Share : Rp. 226.149.000  
 Total Fee : Rp. 226.149.000  
 Investasi (Rp) : Rp. 96.524.361  
 CPE Cost (STB+ONT+DW) : Rp. 314.010.000  
 COGS : Rp. 629.457.682  
 Margin total : Rp. 543.050.957  
 Margin % : 30,02 %  
 BEP (Tahun) : 2,1




Serah Terima dari PPL ke sales sebanyak 132 HP




Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : ... 6/2/19	Date : .....
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		
 10-01-2019		 30/1/19
<b>Wasitya Dwi Anggoro</b> Business Development Sec. Head	<b>Agus Widodo</b> Business Development Dept. Head	<b>Ami Amrullah</b> New Market & Business Development Div. Head

Diketahui oleh:	Disetujui oleh :	
		
<b>Agus Sugiharto</b> Corporate Sales & Remote Branches SVP	<b>Herman Kusno</b> CFO	<b>Ade Tjendra</b> Managing Director

\* Layanan Free nya bisa 1 tahun saja?

- Free layanan pengajuannya per-tahun

\* Revenue sharing hanya dari Basic

Package. - Revenue sharing diambil dari paket berlangganan customer

- Komponen yg tidak diperhitungkan untuk REV sharing

- IKR
- STB
- Material tambahan
- PPN
- materi
- admin

BUDGETING	
T	APPROVED
1/19	Date : .....
KABEL MEDIACOM	