



play

INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date: 19-2-18	Date:
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : **BOD PT MNC Kabel Mediacom**
 Dari : **Business Development Relation Acquisition**
 Hari/Tanggal : 02 Februari 2018
 Nomor : 297/MKM-ISP/INT/COM-CORP/II/2018
 Perihal : **Akuisisi dan Pengajuan Harga Discount Layanan MNC Play secara Bulk di Apt. Summerville**

Latar Belakang

Adanya program pengembangan infrastruktur dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) di Apartemen Summerville, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : **Summerville**
 Building Management : **PT SUMMARECON AGUNG TBK**
 Alamat : Jln. Bulevar Kelapa Gading Blok KGC, Jakarta 14240
 PIC : Agus Purnawan (Building Manager)
 Jangka Waktu PKS : **5 Tahun** (sejak BASO, Berita Acara Siap Operasi)
 Infrastruktur : FTTH (Fiber To The Home)
 Jumlah HP : 41 unit
 Metode Kerjasama : Pembelian layanan MNC Play secara Bulk sebanyak **34 akun** dari total 41 unit, dan 1 akun sebagai free service.

Pengajuan

Dengan metode pembelian secara bulk sebanyak 34 akun, dan setelah melalui proses negosiasi komersil, maka kami mengajukan penjualan layanan MNC Play berupa internet dan IPTV secara discount dengan harga jual sbb:

Qty.	Internet up to 10 Mbps + Super Galaxy + Cinema 4 + New Sport Plus		PERIODE	Discount	Harga Jual Pembulatan (Rp.)
	Price Per-Subs.	Price 34 Subs.			
34	632.500	21.505.000	Year I	34%	14.250.000
			Year II	31%	15.000.000
			Year III	27%	15.750.000
			Year IV	23%	16.750.000
			Year V	18%	17.750.000

Catatan:

- Harga Belum termasuk PPN 10%
- Harga Special Rate adalah harga yang ditagihkan ke Summerville
- Untuk diketahui, Paket layanan dengan harga normal belum termasuk discount;

- Internet up to 10 Mbps + Super Galaxy	Rp. 454.000
- Cinema 4	Rp. 110.000
- New Sport Plus	Rp. 68.500
Jumlah	Rp. 632.500/Subs. x 34 Subs = Rp. 21.505.000

- Billing statement yang akan ditagihkan adalah *one bill methode* ke Building Management Summerville
- ID di OSS dibuat *free* dikarenakan *billing* dan faktur pajak dibuat secara *manual (one single bill)*, yang ditujukan ke PT SUMMARECON AGUNG TBK.
- Jika didalam jangka waktu kerjasama tersebut ada penambahan pelanggan (pelanggan ke 35 dst) maka harga yang dikenakan adalah sesuai dengan harga pada tabel dibawah ini dan akan dimasukkan kedalam klausul kontrak perjanjian kerjasama.

Tabel biaya berlangganan diatas 34 subs. per-subs/bulan

Tahun Ke-				
1	2	3	4	5
Rp. 420.000	Rp. 442.000	Rp. 463.500	Rp. 493.000	Rp. 522.500

Adapun summary perhitungan PnL (Profit & Loss) dengan harga Special Rate tsb adalah sbb:

Durasi Kerjasama (thn)	Status Exclusive/ Non-Excl.	Tingkat Okupansi	Target dari Occp. Based	Average investasi per-HP (Rp.)	Total Revenue (Rp.)	Biaya Biaya				Investasi (Rp.)	CPE Cost (STB+ONT)	COGS	Margin		BEP (Thn)
						Rev Share %	Rev Share (Rp)	One Time Fee Rental	Total Fee				by total duration (Rp.)	%	
5	Non Exclusive	35	35	3.782.254	954.000.000	0%	-	-	-	155.072.400	52.850.000	628.979.400	117.098.200	12,27%	2,3

Detail perhitungan PnL terlampir

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh,	Diketahui oleh,	Diperiksa oleh,
		
Wiliam	Agus Sugiharto	Ade Tjendra
New Market & Business Development Head	Corporate Slaes & Remote Branches SVP	Commercial Director

Approved by,	
	
Effendi Budiman	Anthony C. Kartawiria
Finance & Accounting Director	CEO

BUDGETING	APPROVED	Date: _____
	RECEIPT	Date: 19-2-18
PT. MNC KABEL MEDIACOM		