



Kepada Yth.

: BOD PT MNC Kabel Mediacom

Dari

: Business Development Relation Acquisition

Hari/Tanggal

: Senin, 15 April 2019

Nomor

: 109/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/IV/2019

Perihal

: Pengajuan Kerjasama antara MNC Kabel Mediacom dengan Graha Sigi Permai - Semarang

## **Latar Belakang**

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO (Fiber Optic), operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Graha Sigi Permai Semarang, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Kawasan

: Graha Sigi Permai

Type Properti

: Landed House

Alamat

: Jl. Taman Tlogomulyo Cluster, Pedurungan Tengah Semarang 50192

## Tujuan:

- 1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Property Retail.
- 2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
- Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
- 4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

## Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak Graha Sigi Permai adalah sbb:

Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & komposisi sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Graha Sigi Permai
Internet + IPTV	100 %	0%

Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku

1 free layanan internet up to 10 Mbps Family Pack + Entertainment di Graha Sigi Permai

Summary perhitungan PNL untuk Cluster Graha Sigi Permai :

Nama Perumahan : Graha Sigi Permai Alamat : Jl. Taman Tlogomulyo Cluster, Pedurungan Tengah Semarang 50192 Wilayah : Pedurungan Tengah, Semarang Koordinat : -6.999781,110.4780194 Jumlah Home Pass : 80 Unit Durasi Kerjasama : 5 (lima) tahun Status Kerjasama : Non Exclusive Tingkat Okupansi : 64 Unit Target dari Occp. : 16 Unit : Rp.1.539.570 (Invistas & bagi 50% amily HP) Average investasi per-HP : Rp.276.636.445 (ES 16 UN 4 SOLES 10 Miles @ 300 091 5 5 5 1) Total Revenue Tahun 1 : Rp.39.254.557 Tahun 2 : Rp.59.345.472 Tahun 3 : Rp.59.345.472 Tahun 4 : Rp.59.345.472 Tahun 5 : Rp.59.345.472 Rev Share % :0% ~ Rev Share : Rp. 0 Total Fee : Rp. 0 V Investasi : Rp. 61.582.810 : Rp. 39.542.000 / (CPE COST + Installari 2 (16 WAIT + 1 TIPE)) CPE Cost (STB+ONT+DW) : Rp. 108.021.102 (CGS MI Gyaran & Interest + Ineviance + BHPIVSO) COGS Margin total : Rp. 67.490.533 ( Prenue - Invertoin) - caes 1 Margin % : 24.40% -- COE J BEP (Tahun) : 2.4 Serah terima ke sales : 64 HP - 8000 & HP PT. MNC KABEL MEDIACOM

: 16 HP 200 or +18

## Terlampir dokumen-dokumen pendukung:

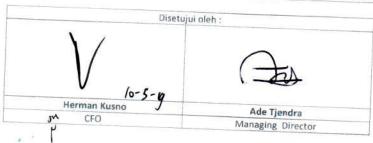
- 1. Formulir Akuisisi
- 2. Survey Report

Target sales

3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.





BUDGE	TING	
RECEIPT  3/5/19 &A.	APPROVED	
PT WING KAR		