



<b>SITE SURVEY REPORT</b>	<b>APARTEMEN GRAND KARTINI</b>
<b>15 JANUARI 2018 JAKARTA PUSAT 10750</b>	

NO. :

EWO NO. :





## Berita Acara Survey

Lokasi	:	APARTEMEN GRAND KARTINI
Alamat	:	Jl. Kartini Raya No. 57, Rt. 3/Rw.2, Kartini Sawah Besar Jakarta Pusat 10750
Tanggal Pelaksanaan	:	Kamis, 25 Januari 2018
Jam	:	14.00 s/d Selesai

Hasil Survey :

### **APARTEMEN GRAND KARTINI**

Apartemen Grand Kartini adalah sebuah apartemen mewah dan elegan dengan fasilitas yang sangat memanjakan bagi para konsumen, dilengkapi dengan security dan cctv yang selalu siaga 24 jam yang akan selalu menjaga keamanan dan kenyamanan konsumen. Apartemen berkonsep mewah sehingga membuat apartemen ini menjadi suatu nilai investasi yang menjanjikan. Sehingga akan menjadikan apartemen Grand Kartini ini ramai akan pengunjung dan juga semakin nyaman atas penghuninya juga. Type unit Studio, 1 BR, 2 BR, 3 BR.

Grand kartini adalah apartemen yang berada pada lokasi yang strategis di gunung sahari, jakarta pusat. Lokasi hanya beberapa menit saja dari pusat kota jakarta (Thamrin, sudirman dan semanggi) selain itu, apartemen ini juga sangat dekat dengan pusat perbelanjaan dan pusat grosir Mangga Dua dan Glodok sehingga sangat memudahkan penghuninya untuk berbelanja kebutuhan sehari-hari. Fasilitas Apartemen Grand Kartini memiliki komitmen untuk memberikan pelayanan untuk meningkatkan kenyamanan penghuninya seperti: Swimming Pool, Free Parking, Access Card, Lobby, Lift, Shuttle Bus, Security 24 Hours, Mini Market dan ATM. Keunggulannya: Bebas Banjir, dekat halte transjakarta, stasiun kereta api, sekolah, universitas, mall, masjid, Proses KPA jika ingin beli.

MNC Play dengan visi dan misi membangun infrastructre dan jaringan distribusi dengan cepat dan berkualitas untuk mencapai tingkat kepuasan pelanggan yang tinggi. MNC Play menjalin kerjasama dengan pihak Building Management dari jumlah unit apartemen yang tersedia dengan occupansi 90 % hunian dan comercial. MNC Play penyedia layanan yang berbasis jaringan dan broadband Feeber Optik 100% FO yaitu triple-play (Tv cable, Internet & Telephone).





## A. Details Unit dan Lantai

NO	LANTAI	UNIT TYPICAL	PANEL SHAFT VERTICAL
1	27	14	FAT
2	26	14	FAT
3	25	14	FAT
4	23	14	FAT
5	22	14	FAT
6	21	14	FAT
7	20	14	FAT
8	19	14	FAT
9	18	14	FAT
10	17	14	FAT
11	16	14	FAT
12	15	14	FAT
13	12	14	FAT
14	11	14	FAT
15	10	14	FAT
16	9	14	FAT
17	8	14	FAT
18	7	14	FAT
19	6	Publik Area	FAT
20	5		FAT
21	3	Office	FAT
22	2	Kantor, Office	FAT
23	1	Kantor	FAT
24	L	Lobby	FAT
25	B1	<b>PARKIR AREA</b>	FAT
26	B2	<b>PARKIR AREA</b>	
Jumlah Unit		<b>252</b>	





## B. Jalur Infra FO

Apartemen Grand Kartini berada pada boundary market: Jakarta Pusat/Sawah Besar/Kartini/2/165 - HP+7 by Inhouse, Source access dari closure CL08.2.48.B (6° 9'14.53"S 106°50'8.22"E) jalan kartini jalur kabel udara existing, rencana tambahan tanam tiang 7 m sebanyak 4 tiang sampai ke area apartemen.

Dari tiang terakhir diteruskan menggunakan pipa HDPE di tepi tembok, kemudian jalur kabel menggunakan akses kabel tray lantai basement 1 ke ruang panel shaft vertical untuk menempatkan ODC M ruang shaft 2 x 2 meter tinggi 5 meter cukup luas untuk menempatkan 1 perangkat ODC, dan ruang shaft ini typical dan tentative sampai lantai 27 perangkat ODP/FAT di tiap lantai cukup untuk 2 FAT. Jalur koridor unit tidak ada mahole plapon, akses kabel menggunakan lampu DL di setiap koridor unit.

## C. Out door

**700 meter** : Closure CL08.2.48.B di jalan Kartini jalur Feeder petikan dari closure HP+7 Rw.2.  
Tambahan tanam tiang 7 meter sebanyak 4 tiang: 3 tiang di jalan Mangga Besar dan 1 tiang di area apartemen.

## D. Indoor

60 meter : Panjang tarikan kabel tanam dari tiang terakhir menggunakan Pipa HDPE gali tanah area taman ditepi tembok. HDPE/conduit/pvc.  
50 meter : Jalur kabel tray lantai basement 1 pipa Pvc.  
10 meter : tepat dari lubang masuk kabel tanam akses lantai B1 belokan kabel pertama kabel tray lantai B1.  
40 meter : jalur kabel tray terusan lantai B1 ke ruang panel shaft space ODC .

### Jalur kabel Shaft Vertical :

125 meter : Jumlah unit fisik 25 lantai typical (dari lantai B1 sampai lantai 27 jalur kabel vertical shaft) x 5 meter tinggi lantai.

**235 meter** : Panjang tarikan kabel indoor dari tiang terakhir sampai ruang shaft vertical lantai B1 sampai lantai 27.

**Total panjang tarikan kabel 935 meter**

### Noted:

1. Survey dan pengukuran panjang tarikan kabel hanya sampai FAT/ODP shaft vertical.
2. Ruang penempatan perangkat ODCM (Optical Distribution Cabinet dimensi 60 x 50 x 50) di ruang panel shaft vertical lantai B1 cukup luas dan FAT (Fiber Access Terminal/Splitter dimensi 30 x 25 x 10) di setiap lantai di ruang shaft vertical panel elektrik dengan space cukup luas dan typical.
3. Pengukuran pajang tarikan kabel hanya sampai FAT di ruang Shaft Vertical Panel Elektrik di seluruh lantai, untuk pengukuran ke tiap unit atau tenant dikondisikan sesuai request selanjutnya. Jalur koridor unit tidak tersedia manhole.







## E. Perangkat yang digunakan

### Tools & Dimensi perangkat di Ruang Panel dan Shaft Vertical

**Fiber Optic Cable 48 core**



**HDPE (High Density Polyethylene)**



**Cable Duct Fiber Optic**



**ODC (Optical Distribution Cabinet)**  
60 x 50 x 50 cm



**FAT (Fiber Access Terminal)  
/ Splitter : 30 x 25 x 10 cm**



**TB ( Terminal Box )**  
11x 15 x 3cm



**Fiber Optic Pigtail**



### Tools & Dimensi Perangkat di dalam unit

**ONT (Optical Terminal Network) - 15 x 20 x 3cm**



**STB (Set Top Box) - 14,5x 10 x 2,5cm**



No.	Nama	Instansi	No. Hp.	Tanda Tangan
1.	Nanang Dolif	MNC Play		
2.	Ibu Denada Anisa	MNC Play		
3.		Engineering Building		





## SURVEY STATUS

### APARTEMEN GRAND KARTINI

<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Not OK
--	---------------------------------

Prepared by :	Project Name : Akses FO APARTEMEN GRAND KARTINI		
Approved by :	Date : 15-01-2018	File :	

#### 1. NEAR END SITE LOCATION

Site ID - Name	APARTEMEN GRAND KARTINI		
Site Address	Jl. Kartini Raya No. 57, Rt. 3/Rw.2, Kartini Sawah Besar Jakarta Pusat 10750		
Status	Private	Site Status	Building

M : Military G : Government P : Private GF : Greend Field RT : Roof Top ET : Existing Tower

#### 2. FAR END SITE LOCATION

Map Reference Number :	-		
Latitude :	6° 8'59.25"S	Longitude :	106°50'2.60"T
Elevation :	m		
Determined by :			
Access Road :	Jl. Raya Gunung Sahari Jl. Raya Kartini	Distance from main road	0 m
Electricity :		Distance from main road	

#### 3. BUILDING INFORMATION (OPTIONAL)

Number of floors hunian	lt. B1 s/d lt.27	Height	125 m
Roof type	Concrete		
Roof Access	Tray existing		
Length of "cable Route" outdoor	700 meter		
Length of "cable Route" Indoor	235 meter		





#### 4. EXISTING BUILDING/SHELTER

Rack Space (Radio, Rectifier, Mux, etc)	<b>Proposed</b>	Type : -
Closure	<b>Proposed</b>	Source access dari closure CL08.2.48.B (6° 9'14.53"S 106°50'8.22"T) jalan kartini jalur kabel udara existing.
ODC	<b>Proposed</b>	Space ODC Ruang Shaft Vertical Lantai B 1
FAT	<b>Proposed</b>	Ruang Shaft Vertical typical di tiap lantai disesuaikan jumlah unit perlantainya.

#### 5. PROPOSED INDOOR

Patchcord cable	: m
E1 cable	: -
DC Power cable	: -
DDF LSA	: -
Grounding Cable	: -
DC PDB	: -
MCB	: -
Power Arrester	: -

#### 6. PHOTO PANORAMA

Available	✓ <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

#### 7. SURVEY STATUS

Available	✓ <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

#### 8. PROPOSED LENGTH FIBER OPTIC CABLE FROM NEAR END - FAR END

935 meter
-----------

Jakarta, 20 Februari 2018  
PT. MNC Kabel Mediacom

Nanang Dolif

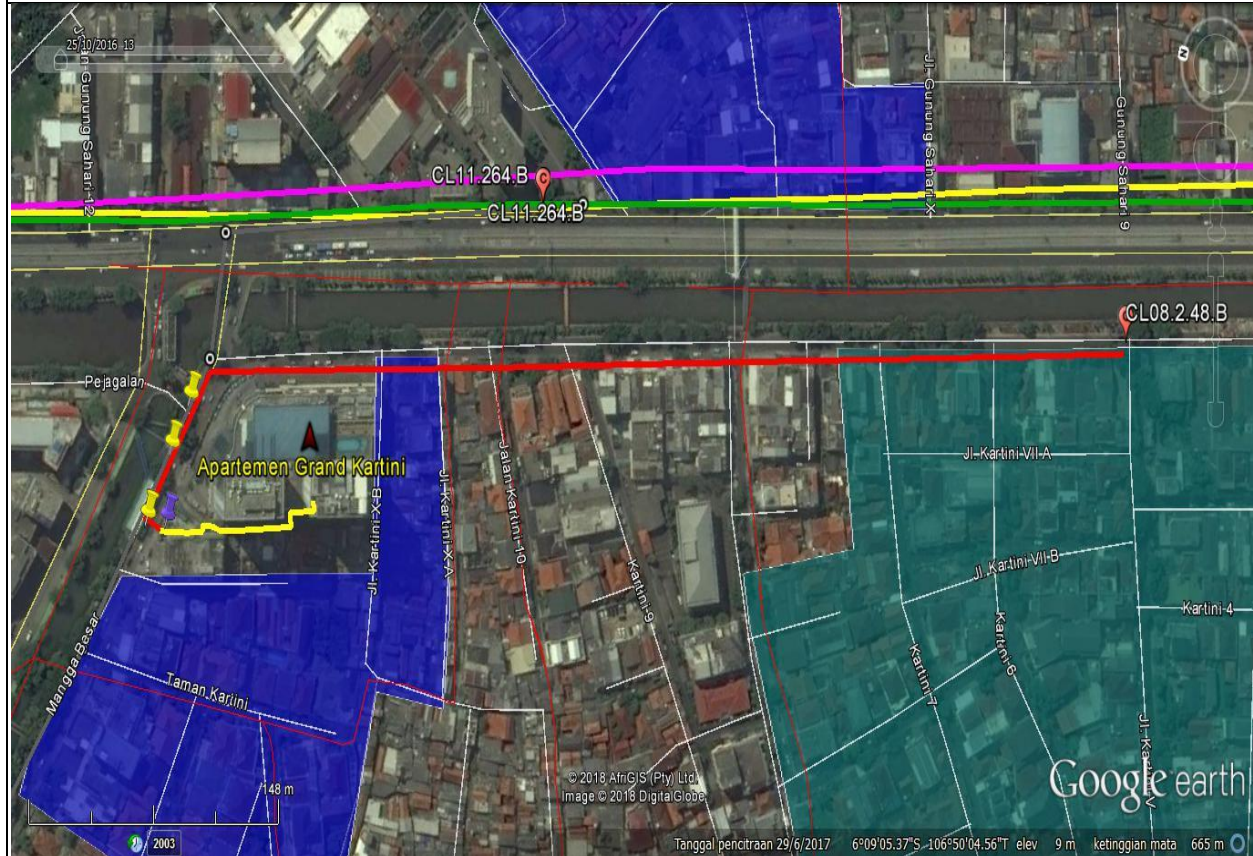
.....





## GUIDE MAP

Source access dari closure CL08.2.48.B ( $6^{\circ} 9'14.53''S$   $106^{\circ}50'8.22''E$ ) jalan kartini jalur kabel udara existing.



PT. MNC Kabel Mediacom	Site Guide Map				Remarks
Project:	Site Name	Area	Date	Scale	Tidak Menerima Siteplan Building bentuk apapun dari pihak Management Building Apartemen GK
Jalur Infra FO	Apartemen Grand Kartini	Jakarta Utara	15/01/2018		







## Photo Documentation

1. Closure CL08.2.48.B ( $6^{\circ} 9'14.53''\text{S}$   $106^{\circ}50'8.22''\text{T}$ ) jalan kartini jalur kabel udara existing.



2. Jalur kabel tanam tiang di jalan Mangga Besar







3. Tiang Terakhir (ke 4) di area apartemen



4. Diteruskan dengan jalur kabel tanam



5. Jalur kabel tanam menggunakan HDPE





6. Akses kabel tanam ke lantai Basement 1



7. Ruang Panel Shaft Vertical lantai Basement Blok C ODCM1



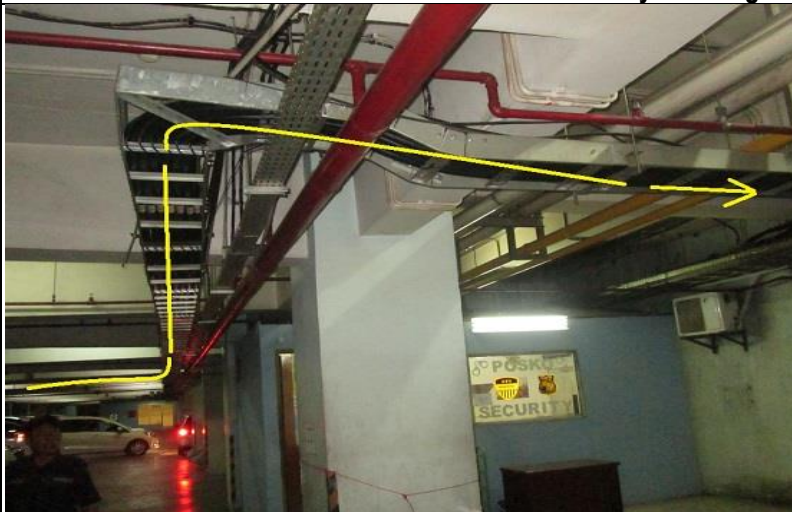
8. Jalur kabel tray lt. B1







9. Jalur kabel tray ke ruang shaft



10. Ruang Panel Shaft Vertical ODC Lt. B1



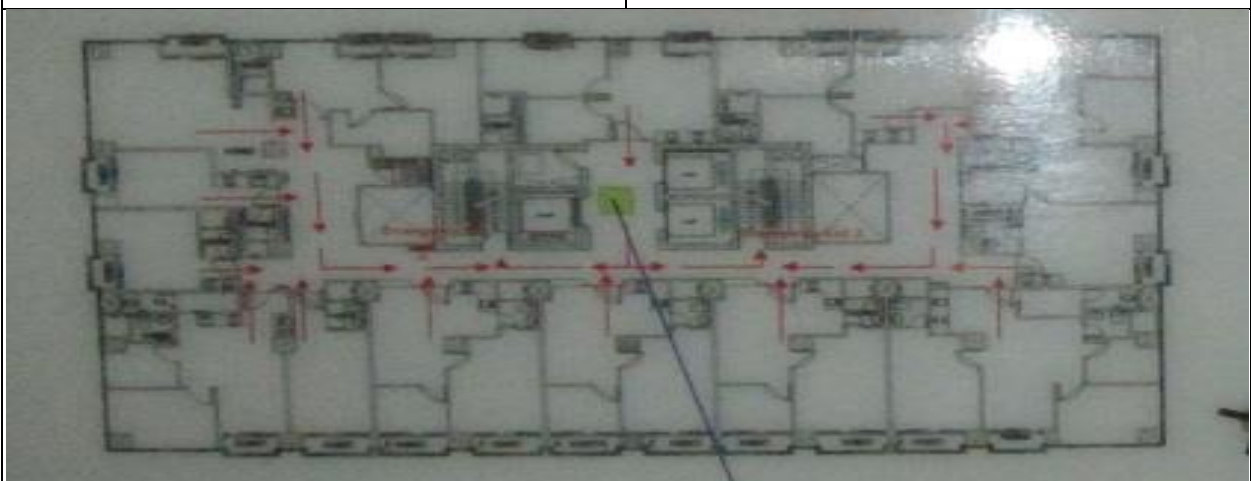
11. Shaft Vertical FAT







12. Jalur koridor unit tidak ada manhole



13. Jalur kabel dalam unit outbow

