

2/6

Summary	
Project	Residensi Z8
Address	Jl. Panjang Raya No. 28 Kerdoya Selatan, Kebon Jeruk, Jakarta Barat
Property Type	Landed House
Infrastructure	FTTB
Segment Customer	Retail
Status kerjasama	Non Exclusive

HP	84
Occupancy rate 90%	76
Target 35% dari Occ	26
Periode Kerjasama	60 Bln

No.	Apartment	HP	Durasi Kerjasama (thn)	Status Exclusive/ Non-Excl.	Tingkat Okupansi	Target dari Occ. Based	Average Investasi per-HP (Rp.)	Total Revenue (Rp.)	Rev Share %	Biaya Biaya			COGS (Rp.)	GPE Cost (STB+OHT+D W) (Rp.)	Investasi (Rp.)	Margin		Breakeven Point (Tahun)
										Rev Share	Blaya Suwa	One Time Fee				by total duration (Rp.)	%	
1.	Residence 28	84	5	Non Exclusive	76	26	2.070.834	545.574.771	5%	19.217.898	-	-	173.710.940	39.954.600	173.950.022	138.741.311	25.43%	3,4

Prepared by :



D'iga Permana  
Marketing Analyst

Checked by :



Maulidin Moko  
Dept. Head CDM

Checked by :



Fedrick L Budiman  
Kaliw Business Development

Approved by Commercial :



Agus Sugiharto  
SVP Commercial

Checked by :



Plo Paulus Sembiring  
Jointly Finance & Accounting

Approved by :



Ade Tiendra  
Direktur Commercial



Effendi Budiman  
Direktur Keuangan

8-1-18

CC:iv

(P'no Gur).

Agardimonitor  
Realisasi target 35%  
penetrasi

NO	DESIGNATOR	URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN	SATUAN	VOLUME	Unit Price		Jumlah Unit Price		Total
						MATERIAL	SERVICE	MATERIAL	SERVICE	
KABEL & PENYAMBUNGAN										
1	AC-OF-SM-96D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode 96 core G 652 D	1. Transportasi Kabel FO ke lokasi pekerjaan. 2. Instalasi kabel FO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua accessories, pelabelan dan peralatan kerja yang diperlukan. 4. Kabel FO diadakan oleh MKM.	meter				-	-	21,15%
2	AC-OF-SM-48D	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode 48 core G 652 D	lokasi pekerjaan. 2. Instalasi kabel FO dengan standard metode.	meter	1025	23.100	-	30.030.000	-	30.030.000
3	SC-OF-SM-48	Pemasangan alat sambung (cabang/ lurus) untuk Fiber Optik kapasitas 12 - 48 core	1. Transportasi Alat Sambung Kabel FO ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan Alat sambung kabel FO dengan standard metode. 3. Sudah termasuk semua	pcs	1	2.467.500	1.386.000	2.467.500	1.386.000	3.853.500
4	OS-SM-1 Eks/Splicing ODC	Penyambungan Kabel Optik Single Mode kap 1 core dengan cara fusion splice	menggunakan Fussion Splice dengan hasil penyambungan <=	core	27	-	63.000	-	1.701.000	1.701.000
5	OS-SM-6/Splicing ODP	Penyambungan Kabel Optik Single Mode kap 6 core dengan cara fusion splice	menggunakan Fussion Splice dengan hasil penyambungan <=	pcs	12	-	63.000	-	756.000	756.000
6	STB ( Setup Terminal Box) Include UTP 1 meter		STB ZTE (Linux)	pcs	0	-		-		-
7	Patch Cord			pcs	0	-		-		-
NODE TERMINAL										
8	ODCM/FDT -C- 24 Splitter	Pemasangan ODCM/FDT Wall Mount ( Indoor ) Lengkap with space for passive splitter, adaptor SC/APC kap 24 core,dan patchcore berikut pelabelan	Termasuk : 1. Transportasi FDT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pembuatan pondasi FDT sesuai dengan desain.	pcs	1	6.625.000	173.250	6.625.000	173.250	6.798.250
9	ODC/FDT-C-72 Splitter	Pemasangan kabinet ODC/FDT-Wall Mount (Indoor) kap 72 core dengan space untuk splitter modular termasuk material adaptor SC/APC, pigtail, pondasi concrete cat hitam, lantai kerja, patok pengaman (5 buah), berikut pelabelan	Termasuk : 1. Transportasi FDT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan FDT dengan menggunakan angkur yang tertanam pada pondasi	pcs	0	-		-		-
10	ODP/FAT-A-8	Pemasangan ODP/FAT type Indoor/Wall Kap 8 core with space for splitter, Adaptor SC/APC	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan FAT diatas pondasi	pcs	12	1.260.000	105.000	15.120.000	1.260.000	16.380.000
11	ODP/FAT-A-16	Pemasangan ODP/FAT type Indoor/Wall Kap 16 core lengkap berikut space 2 pasive splitter (1:8), adapter SC/APC, Patchcore, dan Pigtail 1 meter berikut pelabelan dan berikut pelabelan dan Pipa PVC diameter 2 inchi Panjang 50 Cm untuk jalur IKR terpasang sesuai spek Teknis.	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan FAT diatas pondasi 3. Pembuatan pondasi FAT sesuai dengan desain. 4. Sudah termasuk accesories dan label FAT 5. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 6. FAT Complete set diadakan oleh MKM.	pcs	0	-		-		-
12	ODP/FAT-CA-8 /Aerial	Pemasangan FAT type Closure Aerial Kap 8 core lengkap berikut space pasive splitter (1:8), adapter SC/APC, Patchcore, Pigtail 1.5 meter dan berikut pelabelan dan Pipa PVC diameter 2 inchi Panjang 50 Cm untuk jalur IKR terpasang sesuai spek Teknis.	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accesories dan label FAT 3. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 4. FAT Complete set diadakan oleh MKM.	pcs				-		-
13	ODP/FAT-CA-16 /Aerial	Pemasangan FAT type Closure Aerial Kap 16 core lengkap berikut space 2 pasive splitter (1:8), adapter SC/APC, Patchcore, dan Pigtail 1 meter berikut pelabelan dan berikut pelabelan dan Pipa PVC diameter 2 inchi Panjang 50 Cm untuk jalur IKR terpasang sesuai spek Teknis.	Termasuk : 1. Transportasi FAT dari Warehouse MKM setempat ke lokasi pekerjaan. 2. Sudah termasuk accesories dan label FAT 3. Item ini di luar penyambungan dan terminasi. 4. FAT Complete set diadakan oleh MKM.	pcs				-	-	-
14		ONT 1 : 3 (Optical Network Termination)	ONT ZTE with 2 Antena	pcs				-	-	-
15		STB ( Setup Terminal Box) Include UTP 1 meter	STB ZTE (Linux)	pcs				-	-	-
16		Drop Wire cable (2 Core) dari ODP ke ONT ( 1000 mtr / roll)		roll	2	5.250.000	173.250	10.500.000	346.500	10.846.500
17		Pemasangan Faceplate UTP RJ 45	Type Double	pcs		-	-	-	-	-
18		Terminal box wall mounting		pcs	26	78.750	9.450	2.083.725	250.047	2.333.772
19		Connector RJ 45		pcs				-	-	-
20		Connector RJ 11		pcs				-	-	-



ALUR KABEL										
21	PU-S7.0-140	Pemasangan Tiang Besi 7 meter, berikut cat & cor pondasi dan assesories - kekuatan tarik 140 kg	1. Transportasi Tiang ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan dan Pembuatan pondasi Tiang sesuai dengan Spec. 3. Sudah termasuk semua accessories, pelabelan dan peralatan kerja yang diperlukan.	pcs	0	1.312.500	173.250	-	-	-
22	PU-S9.0-140	Pemasangan Tiang Besi 9 meter, berikut cat & cor dan assesories -kekuatan tarik 140 kg	1. Transportasi Tiang ke lokasi pekerjaan. 2. Pemasangan dan Pembuatan pondasi Tiang sesuai dengan	pcs		1.312.500		-	-	-
23	PU-SB-7.0-140	Pengadaan dan Pemasangan temberang sokong 7 meter, kekuatan tarik 140 kg	Pengadaan dan Pemasangan Temberang termasuk aksesories, pelabelan dan peralatan yang dibutuhkan,	pcs				-	-	-
24	PU-AS	Pengadaan dan Aksesoris tiang Existing (Fixed Clamp, Bracket Dead End, Suspension, Steel Band, Stoplink)		set	0	63.000	10.500	-	-	-
25	PU-SS	Pengadaan dan Pemasangan Slack Support (Palang 4) diameter 85cm, tebal 5mm		set				-	-	-
26	TC-XX-ODC/FDT	Pengadaan dan Pemasangan Rise Pipe untuk pengaman kabel optik ke ODC/FDT Pole / titik naik KU diameter 1 panjang 3 meter		pcs				-	-	-
27	FLEX-PIPE	Pengadaan dan Pemasangan Flexible pipe (pipa spiral) ukuran 1.5 inch termasuk aksesoris.		meter				-	-	-
28	DD-BM-HDPE-1	Boring manual untuk HDPE 1 pipa kedalam 1,5 meter	Material HDPE BLUE/YELLOW 40x	meter				-	-	-
29	DD-HDPE-1	Pemasangan 1 pipa HDPE untuk kabel FO, Include Soket HDPE	Material HDPE BLUE/YELLOW 40x	meter	380	18.900	10.500	7.182.000	3.990.000	11.172.000
30	DD-RV-1	Perbaikan Route Duct / HDPE, 1 pipa.	Material HDPE BLUE/YELLOW 40x	meter				-	-	-
31	DD-RV-CONCRETE	Relocate dan Expand Pipa In Counter Wall by Bobok Concrete		m3				-	-	-
32	BC-TR-0.4H	Galian, Pengurugan kembali dan perbaikan kembali, pengisian pasir, deeksten dan tanda rute kabel tanah dan tempat sambung kedalam 0.4 meter dengan permukaan Hotmix	Termasuk pengadaan warning ta	meter				-	-	-
33	BC-TR-0.4M	Galian, Pengurugan kembali dan perbaikan kembali, pengisian pasir, deeksten dan tanda rute kabel tanah dan tempat sambung kedalam 0.4 meter dengan permukaan Tanah/makadam	Termasuk pengadaan warning ta	meter				-	-	-
34	BC-TR-0.6H	Galian, Pengurugan kembali dan perbaikan kembali, pengisian pasir, deeksten dan tanda rute kabel tanah dan tempat sambung kedalam 0.6 meter dengan permukaan Hotmix	Termasuk pengadaan warning ta	meter				-	-	-
35	BC-TR-0.6M	Galian, Pengurugan kembali dan perbaikan kembali, pengisian pasir, deeksten dan tanda rute kabel tanah dan tempat sambung kedalam 0.6 meter dengan permukaan Makadam	Termasuk pengadaan warning ta	meter				-	-	-
		Aksesoris Tiang di ODP						-	-	-
		Aksesoris Tiang di Odc						-	-	-
		Aksesoris Tiang Kosong						-	-	-
		Aksesoris tiang						-	-	-
		Stainless band		pcs				-	-	-
		Bucklestop		pcs				-	-	-
		Fixedclamp		pcs				-	-	-
		Suspension		pcs				-	-	-
PEMASANGAN KABEL TRAY										
36		Cable Tray Type U (WxH) 100x100 Alumunlum		meter				-	-	-
37		Hanger Beam 100		pcs				-	-	-
38		Hanger Rod		pcs				-	-	-
39		Gantungan tray/bracket hanger rod lubang 12mm include mur & baut (dynabolt 12)		set				-	-	-
40		Elbow tray siku (L) 10x10 cm Kanan		pcs				-	-	-
41		Elbow tray siku (L) 10x10 cm Kiri		pcs				-	-	-
42		Cover cable tray sesuai ukuran		pcs				-	-	-
43		Fischer sekrup dinding beton ukuran 54		pcs				-	-	-
PEMASANGAN PIPA CONDUIT										
44		Pipa pvc conduit 1/2" (3 meter per batang)		Batang	120	11.550	9.450	1.386.000	1.134.000	2.520.000
45		Flexible Conduit clipsal 1" include dengan clamp		meter	0	33.600	2.100	-	-	-
46		Clamp pipa conduit 1/2" (type Omega/saddle) + paku beton		pcs				-	-	-
47		Cable Ties (Harden) 25 cm @100		pack				-	-	-
36		Lem Epoxy		pcs				-	-	-





No.	Apartemen	COGS / Sub / Month	Service
1	Residence 28	120.019	Internet up to 10 Mbps + Venus

Harga Reg		403.500	Internet up to 10 Mbps + Venus
Harga Disc	30%	282.450	Promo Diskon 30% Selama 12 bulan

### BREAKDOWN

[illegible][illegible][illegible]







COGS		
Tahun 1	21.277.208	
Tahun 2	38.108.433	
Tahun 3	38.108.433	
Tahun 4	38.108.433	
Tahun 5	38.108.433	
<b>TOTAL</b>	<b>173.710.940</b>	
<b>BEP</b>		
No	Lokasi	BEP
1	Residence 28	41

[illegible][illegible][illegible]