

FORMULIR PROPERTI AKUISISI

Nama Properti (Apt./Ruko)	NIFARPO PARK										
Alamat	Jl. Raya Pasar Minggu										
	RT. 01	RW. 01	Kec. Pejaten Timur								
	Kel. Pakar Minggu	Wil. Jak - Selatan	Kota DKI Jakarta								
Koordinat	6°15'48"15" 106°50'38.98"E										
Status Bangunan	<input checked="" type="checkbox"/> Strata Title					<input type="checkbox"/> Service Apartment					
	<input checked="" type="checkbox"/> Existing /Sdh berdiri <input type="checkbox"/> On Progress/Dlm pembangunan					Launch DD/MM/YY: Tower A - 2013 Tower B & Office tower - 2016					
Tower	(1)	(2)	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Jumlah lantai	21	21									
Jumlah unit	266	266									532
Jumlah yang dihuni	186	110									
Tingkat okupansi (diisi MKM)	40%	15%									
Jumlah unit area komersial	300										
Jumlah yang dihuni (komersial)	55										
Tingkat okupansi (diisi MKM)	80%										
Jumlah kendaraan terregistrasi (Mobil - Motor)											
Type unit (Jumlah)	Studio (✓) 1 BR (✓) 2 BR (✓) 3 BR (✓) Penthouse (✓)										
Average harga unit	Terendah, Rp. 800 M Teringgi, Rp. 1.6 M										
Infrastruktur yang ada	<input checked="" type="checkbox"/> Coaxial <input checked="" type="checkbox"/> FTTH <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> UTP <input type="checkbox"/> Belum ada										
Bersedia Re-wiring FTTH	<input checked="" type="checkbox"/> YA <input checked="" type="checkbox"/> TIDAK										
Main Hole Ready	Di Unit <input type="checkbox"/> YA <input checked="" type="checkbox"/> TIDAK Di Koridor <input type="checkbox"/> YA <input checked="" type="checkbox"/> TIDAK										
Pembangunan Akses s/d.	<input checked="" type="checkbox"/> Control Room <input checked="" type="checkbox"/> Shaft (FAT) <input type="checkbox"/> Koridor (DW) <input type="checkbox"/> Unit (TB)										
Layanan yang disediakan	<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> IPTV <input type="checkbox"/> Telephony*										
Profil Penghuni											
Komposisi kewarganegaraan Penghuni	Expatriat (30 %)		Mayoritas Negara: <i>Indonesian</i>								
	Indonesia (70 %)										
Jenis Pekerjaan	Mahasiswa () % Karyawan (50 %) Pengusaha () %										
Status Penghuni	Single (80 %) Keluarga (20 %)										
Provider Existing	Berikan tanda cek list			Eksklusif		Durasi Kerjasama s/d. Bin/Thn		Skema Kerjasama			
	Int.	TV	Telp.	Y	N			Rev.Share (%)	Sewa Lahan (Rp.)		
1.	Indosat M2	✓			✓	7 tahun	22.5%				
2.	FM (on progress)	✓	✓		✓	~	25%				
3.											
4.											
5.											

office building

FORMULIR PROPERTI AKUISISI

Nama Properti (Apt./Ruko)	PEJATEN PARK RESIDENTE (on built).										
Alamat	Jl. Waring Sati Barat No. 21 RT. 01 RW. 11 Kec. Kel. Wil. Jak-Sel Kota DKI Jakarta										
Koordinat	$6^{\circ}16'56.95''S$ $106^{\circ}49'37.92''T$										
Status Bangunan	<input checked="" type="checkbox"/> Strata Title <input type="checkbox"/> Service Apartment <input type="checkbox"/> Existing /Sdh berdiri <input checked="" type="checkbox"/> On Progress/Dlm pembangunan					Launch DD/MM/YY : Serah terima Tower 1 → Des 2017 Serah terima Tower 2 → April 2018					
Tower	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Jumlah lantai	20	20									
Jumlah unit	214	214									428
Jumlah yang dihuni											
Tingkat okupansi (diisi MKM)											
Jumlah unit area komersial											
Jumlah yang dihuni (komersial)											
Tingkat okupansi (diisi MKM)											
Jumlah kendaraan terregistrasi (Mobil – Motor)											
Type unit (jumlah)	Studio () 1 BR (✓) 2 BR (✓) 3 BR () Penthouse ()										
Average harga unit	Terendah, Rp. 450 Jt - an Tertinggi, Rp.										
Infrastruktur yang ada	<input type="checkbox"/> Coaxial <input checked="" type="checkbox"/> FTTH <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> UTP <input type="checkbox"/> Belum ada										
Bersedia Re-wiring FTTH	<input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK										
Main Hole Ready	Di Unit <input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK Di Koridor <input checked="" type="checkbox"/> YA <input checked="" type="checkbox"/> TIDAK										
Pembangunan Akses s/d.	<input type="checkbox"/> Control Room <input checked="" type="checkbox"/> Shaft (FAT) <input type="checkbox"/> Koridor (DW) <input type="checkbox"/> Unit (TB)										
Layanan yang disediakan	<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> IPTV <input type="checkbox"/> Telephony*										
Profile Penghuni											
Komposisi kewarganegaraan Penghuni	Expatriat () Mayoritas Negara:										
	Indonesia ()										
Jenis Pekerjaan	Mahasiswa () Karyawan () Pengusaha ()										
Status Penghuni	Single () Keluarga ()										
Provider Existing	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Berikan tanda cek list Eksklusif Durasi Kerjasama s/d. Bin/thn Skema Kerjasama </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Inet TV Telp Y N Rev Share (%) Sewa Lahan (Rp.) </div>										
1. Indosat	✓										
2.											
3.											
4.											
5.											

Skema kerjasama dengan MNC Play

Status Kerjasama/Periode ☐ Exclusive ☒ Non Exclusive ID 10 Thn

Aktivitas Sales & Marketing Tools

Penempatan/pemasangan/ penyebaran Marketing Tools	Lobby	Basement	Pintu parkir in/out	Lift	Swm. Pool	Fitness Center	Cust. Service	Receptionist
Aktivitas Sales Probing	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pop Up Table (terlampir)	-	✓	-	-	-	-	-	-
Penempatan Spanduk (terlampir)	-	✓	-	-	-	-	-	-
Penempatan Poster (terlampir)	-	✓	-	-	-	-	-	-
Sticker pintu lift (terlampir)	-	-	-	-	-	-	-	-
X/Roll Up Banner (terlampir)	-	✓	-	-	-	-	-	✓
Acrylic Box / Brosur (terlampir)	-	✓	-	-	-	-	-	✓

Catatan:

Penyebaran media inner building, melalui PT. MTW (Sistem Integrator)
Unit area koridor Office building

Saya yang bertandatangan menyatakan bahwa informasi ini adalah benar adanya, untuk kebutuhan follow up kerjasama yang cepat secara detail dan akurat.

(..... Denada Annisa)
Jabatan: Business Development

Staff

(..... Yenni Rosalia)
Jabatan: Sales & Marketing

MNC Play

Tgl. 21/2/2019

08/01/18

Handy:
(Fernando)