

TERMS & CONDITION

General

Property Name	: Casablanca Mansion
Property type	: Apartemen
Company	: PPRS Casablanca Mansion
Address	: Jalan Casablanca Kav.9, RT.14/RW.5, Menteng Dalam, Tebet, RT.14/RW.5, Menteng Dalam, Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12960
Phone	: 021 - 30037300
Coordinate	: 6°13'23.18"S 106°50'47.01"E

Phone

PIC BM	: Bpk Jimmy	Phone : +62 813 8999 6969
PIC Engineering	: Bpk Sumpono	Phone : +62 812 8609 8486
Email BM	: jmpelengkahu@yahoo.com	

Infrastruktur type	: FTTH
Qty. HP.	: 572 Unit
Class	: B
Tower	: 1
Lantai	: 33
Occupied	: 60%
Competitor	: First Media

Complimentary

Free Services & Location	: 5 titik layanan Internet up to 7 Mbps + IPTV "Venus" di 5 unit PPRS 1 titik layanan Internet up to 7 Mbps + IPTV "Venus" di unit BM
--------------------------	--

Term Condition :

OSP (Roll-out)	: <ol style="list-style-type: none">1. MNC Play mengajukan surat izin kerja minimal H-1, list team yang melakukan pekerjaan dan mengirimkan timeline plan kepada pihak BM dan Engineering.2. Perijinan pada saat sebelum pengerjaan membawa surat tugas, WO, fotocopy KTP, serta PIC yang bertanggung jawab.3. Pengerjaan dapat dilakukan setelah surat ijin kerja di terima oleh BM Casablanca Mansion.4. Pekerjaan dapat dilakukan pada hari Senin – Jumat (hari kerja) dan hari Sabtu diperbolehkan hanya ½ hari, jam kerja dimulai dari Pkl. 09.00-17.00 Wib (dengan alasan tertentu, untuk peraturan diluar waktu dan jam kerja yang telah ditentukan masih dapat dibicarakan).
----------------	---

	<ol style="list-style-type: none"> 5. Surat ijin pengerjaan ditulis secara jelas, apabila MNC Play menggunakan vendor, harus jelas tertera nama dan identitas (KTP/SIM). 6. Pada saat dilakukan pekerjaan, team MNC Play wajib menggunakan tanda pengenal/ kartu identitas. 7. Pihak Engineering Casablanca Mansion akan memberikan supervisi kepada team teknis MNC Play.
IKR (Instalasi Kabel Rumah) :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kegiatan pekerjaan instalasi pasang baru (IKR) ke unit hunian tergantung permintaan dari tenant, dapat dikerjakan/dilakukan dihari Senin – Minggu. Saat weekend, harus menyiapkan surat ijin yang ditujukan kepada BM (Building Management)/ Engineering Casablanca Mansion. 2. Setiap pekerjaan instalasi pasang baru (IKR) ke unit hunian harus membuat surat ijin yang di tujukan kepada BM (Building Management/pengelola). 3. Melampirkan WO (work order), Surat ijin pemasangan, Fotocopy KTP teknisi, list nama-nama teknisi, serta penanggungjawab ke Pihak BM dan Engineering. 4. Pemasangan ke tenant <div> <div>Senin - Jumat</div> <div>jam 09.00 - 17.00 Wib.</div> </div> <div> <div>Sabtu - Minggu</div> <div>jam 09.00 - 14.00 Wib.</div> </div> 5. Apabila adanya bobokan atau pelubangan di dalam unit, biaya yang ditimbulkan akan dibebankan kepada penghuni/tenant Casablanca Mansion. Dengan estimasi maksimal 3 lubang, harga per lubang Rp. 50.000,- 6. Pada saat dilakukan pekerjaan, team MNC Play wajib menggunakan tanda pengenal/ kartu identitas.
Marketing & Sales :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kegiatan Open booth diperbolehkan di Lobby Casablanca Mansion. 2. Penempatan marketing tools (Roll up banner dan acrylic box) sebanyak 3 titik, yaitu di ruang BM, di ruang lobby, dan di public area. 3. Kegiatan pemasaran dengan metode Door to door tidak diperbolehkan karena dapat mengganggu aktivitas penghuni. 4. Aktivitas Sales di Casablanca Mansion harus menggunakan seragam MNC Play, rapih dan menunjukan ID Card.
Maintenance :	<p>Kegiatan perawatan perangkat dapat dilakukan secara langsung dihari yang sama dengan menunjukkan surat tugas/ surat ijin kerja. Teknisi MNC Play yang bertugas wajib menyertakan foto copy KTP.</p>

Noted :

Sign Area :