

Mba Martha  
1047



# play

## INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVAL
3/5/19 <i>ba.</i>	<i>fu</i>
Date : .....	Date : .....
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

*Qulit* *fu*

Kepada Yth. : BOD PT MNC Kabel Mediacom  
Dari : Business Development  
Hari/Tanggal : Jumat, 29 Maret 2019  
Nomor : 106/MKM/ISP/INT/COM-BUSDEV/IV/2019  
Perihal : Pengajuan Kerjasama antara MNC Kabel Mediacom dengan P3SRS HAMPTON'S PARK

### Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan P3SRS HAMPTON'S PARK, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : Hampton's Park Apartement  
Building Management : P3SRS HAMPTON'S PARK  
Alamat : Jl. Terogong Raya No 18, Cilandak Barat, Jakarta Selatan

### Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Property Apartemen.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

### Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak **Hampton's Park Apartement** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & komposisi sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	P3SRS HAMPTON'S PARK
Internet dan Internet + IPTV	87,5%	12,5%

- Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku
- 2(dua) sambungan layanan IPTV dan internet wifi up to 10 Mbps pada area Hampton's Park Apartement
- Summary perhitungan PnL untuk **Hampton's Park Apartement** :

Nama Apartemen	: Hampton's Park Apartement
Alamat	: JL. Terogong Raya no: 18 Cilandak Barat Jakarta Selatan
Wilayah	: Jakarta Selatan
Koordinat	: 6°16'55.11"S106°47'26.51"E
Jumlah Home Pass	: 770 Unit
Durasi Kerjasama	: 5 (lima) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: 616 Unit
Target dari Occp.	: 25% x 616 = 154 unit ✓
Average investasi per-HP	: Rp. 1.219.768
Total Revenue	: Rp. 2.876.706.986
Tahun 1	: Rp. 234.445.283
Tahun 2	: Rp. 575.863.215
Tahun 3	: Rp. 688.799.496
Tahun 4	: Rp. 688.799.496
Tahun 5	: Rp. 688.799.496
Rev Share %	: 12,5 %
Rev Share	: Rp. 359.588.373
Total Fee	: Rp. 359.588.373
Investasi (Rp)	: Rp. 487.907.218 ✓
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp. 362.856.000
COGS	: Rp. 905.558.555
Margin total	: Rp. 760.796.840
Margin %	: 26,45 %
BEP (Tahun)	: 2,6
HP Roll Out / serah terima ke sales	: 616 Hp
Target Sales	: 154 Hp → 25% dr Okupansi 20% dr gmn HP



Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)



Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
	 29/4/19	
<b>Wesitya Dwi Anggoro</b> Business Development Sec. Head	<b>Ami Amrullah</b> New Market & Business Development Div. Head	<b>Agus Sugiharto</b> SVP Sales

Disetujui oleh :	
 15-5-19	
<b>Herman Kusno</b> CFO	<b>Ade Tjendra</b> Managing Director

