



INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date: 13/09-15	Date:
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : **BOD PT MNC Kabel Mediacom**
 Dari : **Business Development**
 Hari/Tanggal : **Rabu, 4 September 2019**
 Nomor : **141/MKM/ISP/INT/COM-BUSDEV/IX/2019**
 Perihal : **Pengajuan Kerjasama antara MNC Kabel Mediacom dengan PPRSH Apartemen Tropik**

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan PPRSH Apartemen Tropik, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : Apartemen Tropik
 Building Management : PPRSH Apartemen Tropik
 Alamat : Jalan S.Parman Kav.3 Tanjung Duren Utara, Jakarta Barat

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Property Apartemen.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak **Apartemen Tropik** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & komposisi sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	PPRSH Apartemen Tropik
Internet dan Internet + IPTV	100%	-

- Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku
- 3 (tiga) sambungan layanan IPTV paket Family Pack dan entertainment wifi up to 10 Mbps pada area Apartemen Tropik

• Summary perhitungan PnL untuk **Apartemen Tropik** :

Nama Apartemen : **Apartemen Tropik**
 Alamat : Jalan S.Parman Kav.3 Tanjung Duren Utara, Jakarta Barat
 Wilayah : Jakarta Barat
 Koordinat : 6°10'17.12"S 106°47'16.13"T
 Jumlah Home Pass : 150 Unit
 Durasi Kerjasama : 5 (lima) tahun
 Status Kerjasama : Non Exclusive
 Tingkat Okupansi : 120 Unit -> 120 x 25% = 30
 Target dari Occp. : 30 Unit
 Average investasi per-HP : Rp. 3.853.137
 Total Revenue : Rp. 519.272.880
 Tahun 1 : Rp. 74.181.840
 Tahun 2 : Rp. 111.272.760
 Tahun 3 : Rp. 111.272.760
 Tahun 4 : Rp. 111.272.760
 Tahun 5 : Rp. 111.272.760

Rev Share % : 0 %
 Rev Share : -
 Total Fee : -
 Investasi (Rp) : Rp. 115.594.116
 CPE Cost (STB+ONT) : Rp. 76.353.000
 COGS : Rp. 200.935.492
 Margin total : Rp. 126.390.271
 Margin % : 24,34 %
 BEP (Tahun) : 2,4

Roll Out : 120 Hp
 Serah terima area sales dari PPL : 30 Hp

Keuntungan :




1. Tidak ada revenue sharing hanya memberikan 3 free layanan di public area selama 24 bulan
 -1 Layanan Internet Up to 10 Mbps
 -2 Layanan Internet Up to 10 Mbps dan IP TV Family Pack + Entertainment
2. Aktivitas sales seperti open booth, flyering, diizinkan oleh pengelola dan tidak dikenakan biaya.



Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.



Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
 9-9-2019	 11/9/19	
Wesitya Dwi Anggoro Business Development Sec. Head	Ami Amrullah New Market & Business Development Div. Head	Agus Sugiharto Corporate Sales & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
 17-9-19	 24/9/19
Herman Kusno CFO	Ade Tjendra Managing Director

