

DATA PROPERTI APARTEMEN

Properti		Delta Cakung										
Alamat		Jl. Raya Pengasinan No. 56 RT. 007 RW. 008 Kec. Cakung Kel. Pengasinan Wil. Jakarta Timur Kota DKI - Jakarta										
Koordinat		6°10'39.01"S 106°57'12.66										
Status Bangunan		<input checked="" type="checkbox"/> Strata Title <input type="checkbox"/> Service Apartment <input checked="" type="checkbox"/> Existing / Sdh Terbangun <input type="checkbox"/> On Progress/Dalam Pembangunan Launch DD/MM/YY: 2012										
Tower		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Jumlah Lantai		5	5									
Jumlah Unit												540 ✓
Jumlah Yang Dihuni												500
Tingkat Okupansi (diisi MKM)												92% ✓
Jumlah Unit Area Komersial												100
Jumlah Area Komersial Dihuni												40
Tingkat Okupansi (diisi MKM)												40%
Jumlah Kendaraan Terdaftar (Mobil - Motor)		160										160
Type Unit (isi dengan angka)		Studio (✓) 1 BR (✓) 2 BR (✓) 3 BR () Penthouse ()										
Harga Unit		Terendah, Rp. 180.000.000 Tertinggi, Rp. 400.000.000										
Infrastruktur	Yang tersedia	<input type="checkbox"/> Coaxial <input checked="" type="checkbox"/> FTTH <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> UTP										
	Kepemilikan Coret yang tdk perlu	BM Operator BM Operator BM Operator BM Operator <input type="checkbox"/> Belum Ada										
Bersedia Re-Wiring FTTH		<input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK										
Main Hole Ready		Di Unit <input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK Di Koridor <input type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK										
Pembangunan Infrastruktur s/d.		<input type="checkbox"/> Control Room <input checked="" type="checkbox"/> Shaft (FAT) <input type="checkbox"/> Koridor (DW) <input type="checkbox"/> Unit (TB)										
Layanan Yang Disediakan MKM		<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> IPTV <input type="checkbox"/> Telephony*										
Pengelola bersedia melakukan perapihan instalasi		<input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak										
Biaya perapihan ditagihkan langsung ke penghuni		<input type="checkbox"/> Ya Rp. <input type="checkbox"/> Tidak										
Profile Penghuni												
Kewarganegaraan Penghuni		Expatriat (- %) Mayoritas Negara: Indonesia										
		Indonesia (100 %)										
Jenis Pekerjaan		Mahasiswa (- %) Karyawan (100 %) Pengusaha (- %)										
Status Penghuni		Single (10 %) Keluarga (90 %)										
Provider Existing		Berikan tanda cek list			Eksklusif		Durasi Kerjasama s/d. Bln/Thn	Skema Kerjasama				
		Inet	TV	Telp.	Y	N		Rev.Share (%)	Sewa (Rp.)			
1.	Indihome	✓	✓			✓						
2.												
3.												
4.												
5.												

Skema kerjasama dengan MNC Play

Status Kerjasama/Periode

☐ Exclusive

☒ Non Exclusive

Thn

Aktifitas Sales & Marketing Tools

Penempatan/Pemasangan/ Penyebaran Marketing Tools	Lobby	Basement	Pintu Parkir in/out	Lift	Swmg. Pool	Fitness Center	Mgmt. Office	Receptionist
Aktifitas Sales Probing	✓							
Pop Up Table (terlampir)	✓							
Penempatan Spanduk (terlampir)								
Penempatan Poster (terlampir)								
Sticker Pintu Lift (terlampir)								
X/Roll Up Banner (terlampir)	✓							✓
Acrylic Box /Brosur (terlampir)	✓							✓

Catatan:

- U/ Tim Sales bisa door to door, tetapi harus didampingi pihak keamanan dari apartemen.
- Ke unit

Saya yang bertandatangan menyatakan bahwa informasi ini adalah benar adanya, untuk kebutuhan follow up kerjasama yang cepat secara detail dan akurat. Form ini tidak mengikat dan bukan merupakan kontrak perjanjian.

MNC Play,

(.....Nurul Hikmah.....)

Jabatan:

Business Development.

Pengelola,
Tgl. 26/10-2017

(.....AUR WILKOW.....)

Jabatan: KETUA P3SR DCA

No.Telp.

No.HP.

Catatan dan Rekomendasi Sales Mgr./GM MKM.

- ✓ Menyetujui Approve ✓
- ✓ Bisa door to door, direct selling.

7/12/17

Wahyu Samudra

Jakarta,

22/12/17

Wahyu Samudra

Rekomendasi : ☐ REJECT ☐ DROP ☐ APPROVE

Jabatan:

* Optional | Catatan: Beri tanda Ceklist (V) pada kolom pilihan dan coret yang tidak perlu

APPROVE : Proyek disetujui dan dapat dilanjutkan

REJECT : Proyek tidak direkomendasikan secara permanen

DROP : Proyek tidak direkomendasikan namun dapat di follow up kembali