



Jendela360.com

Source By : <http://www.rumah.com>

SITE SURVEY REPORT

APARTEMEN DELTA CAKUNG

01 November 2017
JAKARTA TIMUR

NO. :

EWO NO. :





Berita Acara Survey

Lokasi	:	Apartemen Delta Cakung
Alamat	:	Jl. Raya Penggilingan No. 56 Rt.07Rw.08 Kel. Penggilingan, Cakung Jakarta Timur 13940
Tanggal Pelaksanaan	:	Rabu 1 November 2017
Jam	:	11.00 s/d Selesai

Hasil Survey :

Apartemen Delta Cakung

Apartemen Delta Cakung adalah apartemen yang elegan dengan fasilitas yang sangat memanjakan bagi para konsumen, dilengkapi dengan security dan cctv yang selalu siaga 24 jam yang akan selalu menjaga keamanan dan kenyamanan konsumen. Apartemen berkonsep elegan sehingga membuat apartemen ini menjadi suatu nilai investasi yang menjanjikan. Sehingga akan menjadikan apartemen Delta Cakung ini ramai akan pengunjung dan juga semakin nyaman atas penghuninya juga.

Apartemen Delta Cakung bangunan 2 Tower 4 blok: Tower C : CA dan CB, Tower D: DA dan DB typical 6 lantai 5 lantai hunian dan ditambah dengan lantai dasar kios retail, total hunian 542 unit dengan tipe unit Studio, 1 BR dan 2 BR. Fasilitas Apartemen Delta Cakung super lengkap seperti:

- a) Swimming Pool
- b) Free Parking
- c) Access Card
- d) Lobby
- e) Lift
- f) Shuttle Bus
- g) Security 24 Hours
- h) ATM
- i) Mini Market

MNC Play dengan visi dan misi membangun infrastructre dan jaringan distribusi dengan cepat dan berkualitas untuk mencapai tingkat kepuasan pelanggan yang tinggi. MNC Play menjalin kerjasama dengan pihak Building Management dari jumlah unit apartemen yang tersedia dengan occupansi 75 % hunian, dan 25 % untuk comercial. MNC Play penyedia layanan yang berbasis jaringan dan broadband Feeber Optik 100% FO yaitu triple-play (Tv cable, Internet & Telephone).





A. Details Unit, Lantai dan Jalur Infra FO (Shaft Vertical)

NO	LANTAI	JUMLAH UNIT HUNIAN (Keterangan)				RUANG PANEL SHAFT VERTICAL
		TOWER C		TOWER D		
		CA	CB	DA	DB	
1	Dasar	Area Parkir dan Retail/Kios 22				ODC
2	1	26	22	22	34	FAT
3	2	26	22	22	34	FAT
4	3	26	22	22	34	FAT
5	3A	26	22	22	34	FAT
6	5	26	22	22	34	FAT
		240		280		
Total Unit		542				

B. Jalur Infra FO

Source akses dari closure yang berada di jalan Penggilingan Raya CL02.1.264.A (6°11'44.88"S 106°56'7.44"T). Akses kabel udara menggunakan tiang KU existing sepanjang 600 meter kode tiang KU dari tiang 863 sampai dengan 878 sebanyak 16 tiang existing, dan 250 meter jalur kabel plan rencana tanam tiang di jalan Apartemen Delta Cakung sebanyak 6 tiang sampai Tower C diteruskan 60 meter sebanyak 2 tiang KU sampai Tower D.

Jalur kabel dari tiang terakhir ke ruang panel Tower C menggunakan ODC M pasive 2 buah (1 ODC Mini untuk homepass 196 unit) dan Ruang Panel Tower D menggunakan ODC M 2 buah masing-masing di lantai dasar. Kemudian diteruskan ke shaft vertical untuk semua Tower typical. Perangkat ODP/FAT pasive (1 ODP/FAT 8 splitter homepass 8 unit) di setiap lantai dan didistribusikan menggunakan kabel Drop Wire (DW). Jalur koridor unit menggunakan akses kabel pada duck plapon space tersedia di jalur ini dan sangat mudah untuk jalur ke unit.





C. Out door

- 600 meter : panjang tarikan kabel di jalan penggilingan dari closure (sebanyak 16 tiang existing kode tiang KU MNC 863 ~ 878).
- 250 meter : panjang tarikan kabel di jalan Apartemen Delta Cakung (rencana tanam tiang sebanyak 6 tiang) sampai tower C ruang Panel lantai dasar untuk perangkat ODCM.
- 60 meter : panjang tarikan kabel terusan ke tower D (rencana tanam tiang sebanyak 2 tiang) sampai ruang Panel lantai dasar untuk perangkat ODCM.

910 meter : Total panjang tarikan kabel Out door dari source akses kabel FO link closure sampai tiang terakhir di samping Tower D dan diteruskan ke ruang panel masing-masing tower (tower C dan D).

D. Indoor

Tower C Blok CA dan CB dari Space ODC M ruang Panel lantai dasar:

- CA 50 meter : panjang tarikan kabel dari ODC M pasive lantai dasar sampai FAT jalur Shaft Vertical.
- CB 70 meter : panjang tarikan kabel dari ODC M pasive lantai dasar sampai FAT jalur Shaft Vertical.
- 60 meter : panjang tarikan kabel dari FAT lantai dasar menggunakan jalur Shaft Vertical (6 lantai x 5 meter x 2 Shaft Vertical blok CA dan CB).
- 180 meter : Total panjang tarikan kabel Tower C sampai FAT di Shaft vertical lantai dasar sampai lantai 5**
**(Panjang Apartemen 64 meter dan Lebar 30 meter)*

Tower D Blok DA dan DB dari Space ODC M ruang Panel lantai dasar:

- DA 50 meter : panjang tarikan kabel dari ODC M pasive lantai dasar sampai FAT jalur Shaft Vertical.
- DB 70 meter : panjang tarikan kabel dari ODC M pasive lantai dasar sampai FAT jalur Shaft Vertical.
- 60 meter : panjang tarikan kabel dari FAT lantai dasar menggunakan jalur Shaft Vertical (6 lantai x 5 meter x 2 Shaft Vertical blok DA dan DB).
- 180 meter : Total panjang tarikan kabel Tower D sampai FAT di Shaft vertical lantai dasar sampai lantai 5**
**(Panjang Apartemen 64 meter dan Lebar 30 meter)*

360 meter : Total panjang tarikan kabel indoor apartemen Delta Cakung.

1.270 meter : Grand Total panjang tarikan kabel out door dan indoor, jumlah ini belum ditambah 20% *(detailnya ada pada BOQ)

Noted:

1. Ruang penempatan perangkat ODC (Optical Distribution Cabinet dimensi 60 x 50 x 50) di ruang panel lantai dasar dan FAT (Fiber Access Terminal/Splitter dimensi 30 x 25 x 10) di setiap lantai di ruang shaft vertical dengan space cukup luas dan typical.
2. Pengukuran panjang tarikan kabel sampai FAT di ruang Shaft Vertical di seluruh lantai 2 tower.
3. Jalur koridor unit menggunakan akses kabel pada duck plapon space tersedia di jalur ini dan sangat mudah untuk jalur ke unit, semua kabel indoor menggunakan pipa pvc/flexible. Khususnya di lantai dasar tersedia jalur Tray kabel.





E. Skema Alur FO Apartemen Delta Cakung



F. Perangkat yang digunakan

Tools & Dimensi perangkat di Ruang Panel dan Shaft Vertical (Perangkat Pasive)

Fiber Optic Cable 48 core



HDPE (High Density Polyethylene)



Cable Duct Fiber Optic



ODC (Optical Distribution Cabinet)
60 x 50 x 50 cm



FAT (Fiber Access Terminal)
/ Splitter : 30 x 25 x 10 cm



TB (Terminal Box)
11x 15 x 3cm



Fiber Optic Pigtail





Tools & Dimensi Perangkat di dalam unit

ONT (Optical Terminal Network) - 15 x 20 x 3cm



STB (Set Top Box) - 14,5x 10 x 2,5cm



No.	Nama	Instansi	No. Hp.	Tanda Tangan
1.	Nanang Dolif	MNC Play		
2.	Ibu Nurul Hikmah	MNC Play		
3.	Engineering Building	Apartemen Delta Cakung		





SURVEY STATUS

APARTEMEN SALEMBA RESIDENCE

<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Not OK
---	--

Prepared by :	Project Name : Akses FO APARTEMEN DELTA CAKUNG	
Approved by :	Date : 01-11-2017	File :

1. NEAR END SITE LOCATION

Site ID - Name	APARTEMEN DELTA CAKUNG		
Site Address	Jl. Raya Penggilingan No. 56 Rt.07Rw.08 Kel. Penggilingan, Cakung Jakarta Timur 13940		
Status	Private	Site Status	Building

M : Military G : Government P : Private GF : Greend Field RT : Roof Top ET : Existing Tower

2. FAR END SITE LOCATION

Map Reference Number : -		
Latitude : 6°11'36.43"S		Longitude : 106°56'1.71"T
Elevation	: m	
Determined by :		
Access Road : Jl. Apartemen Delta Cakung : Jl. Penggilingan Raya		Distance from main road m
Electricity :		Distance from main road

3. BUILDING INFORMATION (OPTIONAL)

Number of floors	<u>6 lantai</u> <u>2 tower</u> <u>(4 shaft vertical)</u>	Height	<u>30 m</u> <u>120 m</u> <u>(4 shaft vertical)</u>
Roof type	Concrete		
Roof Access	Tray existing		
Length of "cable Route" outdoor	910 m		
Length of "cable Route" Indoor	360 m		

4. EXISTING BUILDING/SHELTER

Rack Space (Radio, Rectifier, Mux, etc)	Proposed	Type : -
Closure	Proposed	Source akses dari closure yang berada di jalan Penggilingan Raya CL02.1.264.A (6°11'44.88"S 106°56'7.44"T)
ODC	Proposed	Ruang Panel lantai Dasar Tower C dan D
FAT	Proposed	Shaft Vertical typical (penempatan FAT tentative) tower C & D (4 shaft vertical di ke 4 blok CA, CB, DA, DB).





5. PROPOSED INDOOR

Patchcord cable	:	m
E1 cable	:	-
DC Power cable	:	-
DDF LSA	:	-
Grounding Cable	:	-
DC PDB	:	-
MCB	:	-
Power Arrester	:	-

6. PHOTO PANORAMA

Available	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

7. SURVEY STATUS

Available	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

8. PROPOSED LENGTH FIBER OPTIC CABLE FROM NEAR END - FAR END

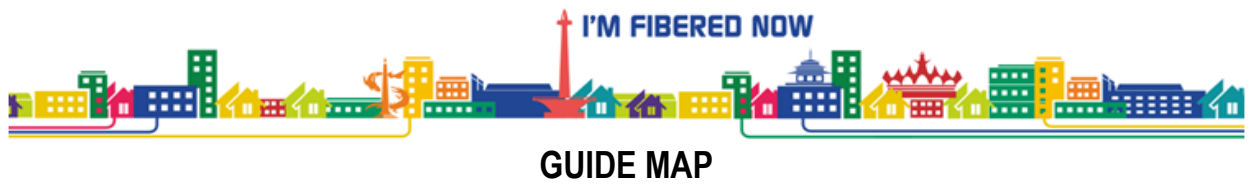
1.270 meter

Jakarta, 20 November 2017
PT. MNC Kabel Mediacom

Nanang Dolif

.....





PT. MNC Kabel Mediacom	Site Guide Map				Remarks
Project:	Site Name	Area	Date	Scale	
Jalur Infra FO	APARTEMEN DELTA CAKUNG	Jakarta Timur	20/11/2017		





Photo Documentation

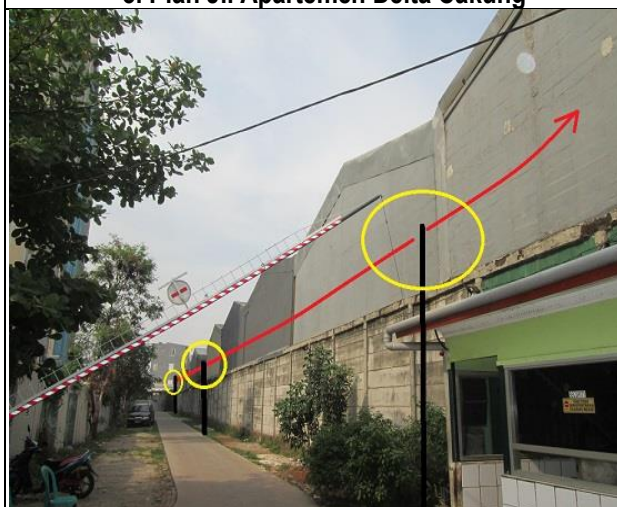
1. Jalur kabel dari tiang terakhir diteruskan menggunakan kabel udara rencana tanam tiang



2. Jalur kabel Rencana Tanam Tiang di jalan Apartemen Delta Cakung



3. Plan Jl. Apartemen Delta Cakung



4. Tiang ke tower C





5. Tiang terakhir di samping Tower D



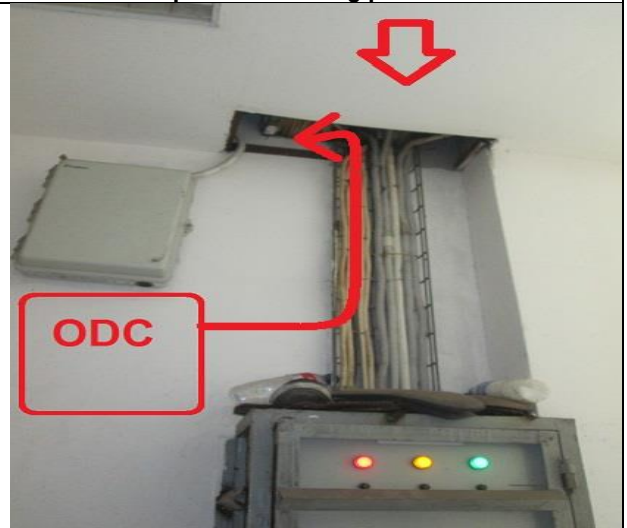
6. Akses Kabel ke Ruang Panel space ODC



8. Jalur kabel tray di lantai dasar



7. Space ODC ruang panel



9. Jalur kabel Shaft Vertical akses Tray Shaft ke lantai 1 space FAT

