BUDGETING

RECEIPT



Kepada Yth.

: BOD PT. MNC Kabel Mediacom

Dari

: Business Development Relation Acquisition

Hari/Tanggal

: Rabu, 24 Oktober 2018

Nomor

: 022/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/X/2018

Perihal

: Pengajuan Kerjasama Lokasi Baru dengan Segmen SOHO dan Korporasi Perkantoran Buncit

Mas

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH/D) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Kerukunan Warga **Perkantoran Buncit Mas**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Perkantoran

: Perkantoran Buncit Mas

Building Management

: Kerukunan Warga Perkantoran Buncit Mas

Alamat

: Jl. Warung Jati Barat No.109, Duren Tiga, Pancoran. Jakarta Selatan.

Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12760

Tujuan:

- 1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH/D pada segmen Soho dan Korporasi pada kawasan perkantoran.
- 2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
- 3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT. MNC Kabel Mediacom.
- 4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak **Perkantoran Buncit Mas** adalah sbb:

- Sewa penempatan perangkat dan kabel fiber optik sebesar Rp. 12.500.000,- / 5 (lima) tahun belum termasuk PPN 10% dan langsung dibayar dimuka sekaligus.
- Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku

Summary perhitungan PnL untuk Perkantoran Buncit Mas :

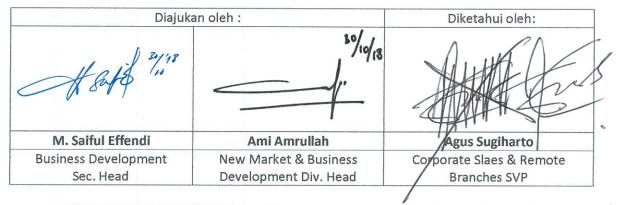
Nama Perkantoran : Perkantoran Buncit Mas Alamat : Jl. Warung Jati Barat No.109, Duren Tiga, Pancoran. Jakarta Selatan 12760 Wilayah : Jakarta Koordinat : 6°15'17"S 106°49'35"E Jumlah Home Pass : 51 Unit Durasi Kerjasama : 5 (lima) tahun Status Kerjasama : Non Exclusive Tingkat Okupansi : 41 Unit : 10 Unit - 100 % SOHO Target dari Occp. Average investasi per-HP :Rp. 548.686 Total Revenue : Rp. 329.115.000 Tahun 1 :Rp. 44.475.000 Tahun 2 : Rp. 71.160.000 Tahun 3 71.160.000 : Rp. Tahun 4 :Rp. 71.160.000 Tahun 5 71.160.000 :Rp. Biaya Sewa :Rp. 12.500.000 Total Fee : Rp. 12.500.000 Investasi (Rp) :Rp. 27.982.985 CPE Cost (STB+ONT+DW) :Rp. 23.260.000 COGS : Rp. 72.701.007 Margin total : Rp. 192.671.008 Margin % 58,54% BEP (Tahun) 1,2

Terlampir dokumen-dokumen pendukung:

- 1. Formulir Akuisisi
- 2. Survey Report
- 3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

328

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.





capate:
Apr dibent report belaver of memorificar Pul begaler
seemei planning. of.

BUD	GETING
RECEIPT	APPROVED
Date : .1/11/18	Date :
PT. MNC KAE	BEL MEDIACOM