

DATA INFORMASI PROPERTI APARTEMEN - MNC Play

Nama Properti	Apartemen Grand Kartini										
Alamat	Jl. Kartini Raya No.57, Sawah Besar RT. 03 RW. 02 Kec. Wil. Sawah besar Kota Jakarta Pusat										
Koordinat	6° 8' 59. 21" S 106° 50' 2. 59" E										
Status Bangunan	<input checked="" type="checkbox"/> Strata Title						<input type="checkbox"/> Service Apartment				
	<input checked="" type="checkbox"/> Existing / Sdh Terbangun						Launch DD/MM/YY:				
	<input type="checkbox"/> On Progress/Dalam Pembangunan						2009				
Tower	(1)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Jumlah Lantai	27										
Jumlah Unit	267										267
Jumlah Yang Dihuni											240
Tingkat Okupansi (diisi MKM)	90%										90%
Jumlah Unit Area Komersial											-
Jumlah Area Komersial Dihuni											-
Tingkat Okupansi (diisi MKM)											-
Jumlah Kendaraan Terdaftar (Mobil - Motor)											
Type Unit (isi dengan angka)	Studio (✓) 1 BR () 2 BR (✓) 3 BR (✓) Penthouse (✓)										
Harga Unit	Terendah, Rp. 3500 / th (sewa) Tertinggi, Rp.										
Infrastruktur	Yang tersedia	<input type="checkbox"/> Coaxial		<input checked="" type="checkbox"/> FTTH		<input type="checkbox"/> ADSL		<input type="checkbox"/> UTP		<input type="checkbox"/> Belum Ada	
	Kepemilikan Coret yang tdk perlu	BM Operator		BM Operator		BM Operator		BM Operator			
Bersedia Re-Wiring FTTH	<input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK										
Main Hole Ready	Di Unit <input type="checkbox"/> YA <input checked="" type="checkbox"/> TIDAK Di Koridor <input type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK										
Pembangunan Infrastruktur s/d.	<input type="checkbox"/> Control Room <input checked="" type="checkbox"/> Shaft (FAT) <input type="checkbox"/> Koridor (DW) <input type="checkbox"/> Unit (TB)										
Layanan Yang Disediakan MKM	<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> IPTV <input type="checkbox"/> Telephony*										
Pengelola bersedia melakukan perapihan instalasi	<input checked="" type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak										
Biaya perapihan ditagihkan langsung ke penghuni	<input type="checkbox"/> Ya Rp. <input type="checkbox"/> Tidak										
Profile Penghuni											
Kewarganegaraan Penghuni	Expatriat (20 %) Mayoritas Negara: Cina										
	Indonesia (70 %)										
Jenis Pekerjaan	Mahasiswa () Karyawan (✓ %) Pengusaha ()										
Status Penghuni	Single (✓ %) Keluarga (✓ %)										
Provider Existing	Berikan tanda cek list			Eksklusif		Durasi Kerjasama s/d. Bln/Thn	Skema Kerjasama				
	Inet	TV	Telp.	Y	N		Rev.Share (%)	Sewa (Rp.)			
1. IM2 - Indosat		-	✓								
2. Indi Home	✓	✓				3th	✓				
3. First Media	✓	✓				5th					
4.											
5.											

Skema kerjasama dengan MNC Play

Status Kerjasama/Periode



Exclusive



Non Exclusive

5

Thn

Aktifitas Sales & Marketing Tools

Penempatan/Pemasangan/ Penyebaran Marketing Tools	Lobby	Basement	Pintu Parkir in/out	Lift	Swmg. Pool	Fitness Center	Mgmt. Office	Receptionist
Aktifitas Sales Probing	✓							
Pop Up Table (terlampir)	✓							
Penempatan Spanduk (terlampir)								
Penempatan Poster (terlampir)								
Sticker Pintu Lift (terlampir)								
X/Roll Up Banner (terlampir)	✓				✓			✓
Acrilic Box /Brosur (terlampir)	✓				✓			✓

Catatan:

- First Media kontrak akan habis pada Q3 2018
- Dapat melakukan door to door tetapi ditemani Security

Saya yang bertandatangan menyatakan bahwa informasi ini adalah benar adanya, untuk kebutuhan follow up kerjasama yang cepat secara detail dan akurat. Form ini tidak mengikat dan bukan merupakan kontrak perjanjian, serta juga bukan merupakan kewajiban bagi pihak mitra untuk melakukan kerjasama dengan MKM.

MNC Play,



(.....
Denada Annisa
Jabatan: BusDev Staff


 Pengelola,
Tgl.




(.....
maria
Jabatan: TRD
No.Telp. (021) 30027222
No.HP.

Catatan dan Rekomendasi Sales Mgr./GM MKM.

Jakarta, 23/3/18


A. E. H. H.
15/2/18
rekomendasi untuk diad.

 Rekomendasi: ☐ REJECT ☐ DROP ☒ APPROVE


W. H. C.
Jabatan:

* Optional | Catatan: Beri tanda Ceklist (v) pada kolom pilihan dan coret yang tidak perlu

APPROVE : Proyek disetujui dan dapat dilanjutkan

REJECT : Proyek tidak direkomendasikan secara permanen

DROP : Proyek tidak direkomendasikan namun dapat di follow up kembali