



INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : <i>15/8/18</i>	Date : <i>15/8/18</i>
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : BOD PT MNC Kabel Mediacom
Dari : Business Development Relation Acquisition
Hari/Tanggal : Kamis, 02 Agustus 2018
Nomor : 035/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/VIII/2018
Perihal : Pengajuan Kerjasama antara MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (P3SRS) The City Resort Residence

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun **The City Resort Residence**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : The City Resort Residence
Building Management : Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (P3SRS)
Alamat : Jalan Kamal Raya Outer Ring Road, Cengkareng

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Property Apartemen.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak **The City Resort Residence** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & komposisi sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	The City Resort Residence
Internet dan Internet + IPTV	90 %	10 %

- Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku
- 7 Layanan MNC Play yang akan dipasang dilokasi **The City Resort Residence** dengan detail sbb:
5 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus untuk PPRS.
2 Layanan internet up to 10 Mbps untuk Area fasilitas umum.

• Summary perhitungan PnL untuk **The City Resort Residence** :

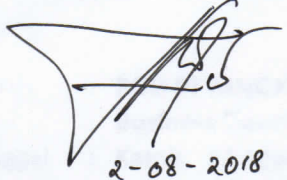


Nama Convention Center : **The City Resort Residence**
 Alamat : Jalan Kamal Raya Outer Ring Road, Cengkareng
 Wilayah : Jakarta Barat
 Koordinat : 6° 6'58.87"S 106°43'6.71"E
 Jumlah Home Pass : 896 Unit
 Durasi Kerjasama : 5 (lima) tahun ✓
 Status Kerjasama : Non Exclusive
 Tingkat Okupansi : 806 Unit ✓
 Target dari Occp. : 202 Unit ✓
 Average investasi per-HP : Rp.359,721 ✓
 Total Revenue : Rp.2,994,784,000 ✓
 Tahun 1 : Rp.229,034,000
 Tahun 2 : Rp.591,422,000
 Tahun 3 : Rp.724,776,000
 Tahun 4 : Rp.724,776,000
 Tahun 5 : Rp.724,776,000
 Rev Share % : 10%
 Rev Share : Rp. 299,478,400
 Total Fee : Rp. 299,478,400
 Investasi (Rp) : Rp. 322,310,262 ✓
 CPE Cost (STB+ONT+DW) : Rp. 472,953,000
 COGS : Rp. 1,248,409,512
 Margin total : Rp. 651,632,825 ✓
 Margin % : 21.76%
 BEP (Tahun) : 3,2



Terlampir dokumen-dokumen pendukung :



1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 14-8-18	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
 2-08-2018	 2/8/18	
Wasitya Dwi Anggoro Business Development Sec. Head	Ami Amrullah New Market & Business Development Div. Head	Agus Sugiharto Corporate Slaes & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
 20-8-18	 20/8'18
Effendi Budiman Financial & Accounting Director	Ade Tjendra Managing Director

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
 Date : 14-8-18	 Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	