



SITE SURVEY REPORT



APARTEMEN GADING ICON

30 Agustus 2017
Jakarta Timur

NO. :

EWONO. :





Berita Acara Survey

| | | |
|---------------------|---|---|
| Lokasi | : | GADING ICON APARTMENT |
| Alamat | : | Jl. Perintis Kemerdekaan Kav. 99 PuloGadung, Jakarta Timur |
| Tanggal Pelaksanaan | : | Rabu, 30 Agustus 2017 |
| Jam | : | 10.00 s/d Selesai |

Hasil Survey :

GADING ICON APARTMENT

Semakin padatnya Ibukota serta semakin macetnya lalu lintas yang tidak karuan di Jakarta ini membuat beralihnya gaya hidup kaum professional ke tren 'back to the city'. Dengan membidik akan potensi market yang sedang berkembang itu, maka Apartemen "**Gading Icon**" yang berada di daerah Kelapa Gading menjawab kebutuhan yang menuntut hunian yang serba praktis.

Dengan lokasi yang strategis berada di kawasan elite Mall Kelapa Gading dan ITC Cempaka, berada persis di sebelah RS. Mediros dan SPBU Pertamina, membuat seorang professional tidak harus membuang waktu berjam-jam di jalan, sehingga menambah kualitas hidup dan menekan biaya operasional kendaraan yang begitu tinggi. Dengan konsep apartemen mixed use yang menyatukan apartemen dengan perkantoran, pusat perbelanjaan bahkan hotel dapat menjawab semua masalah tersebut. Bukan hanya itu saja, banyak orang yang telah melirik apartemen menjadi lahan investasi dengan menyewakan kepada profesional muda bahkan expatriat-expatriat yang dapat menjadi calon penyewa apartemen yang potensial.

| | | |
|-----------------|---|--|
| Apartment Name | : | Gading Icon |
| Developer | : | PT. Mahardhika Propertindo (Duta Putra Group) |
| Location | : | Jl. Perintis Kemerdekaan Kav.99 Jakarta Timur(Sebelah RS. Mediros) |
| Floor/View | : | 21th floor / North / 3 Tower 525 unit typical 3 tower : 1.575 |
| Size | : | 21 M ² ~ 43 M ² |
| Bedrooms | : | 2 Bad Room And Studio |
| Condition | : | kitchen, zinc, sit closed, hand shower |
| Facility | : | 24 hours security, CCTV, swimming pool, fitness center, resto and cafe, mini market, laundry service, ATM Banking, access card, listrik (PLN), children playground, air PAM, jogging track, water garden |
| Additional Info | : | easy access to city center (5 menit ke Mall Kelapa Gading <u>+1</u> km) |





| NO | LANTAI | UNIT TYPICAL 3 TOWER | JALUR KABEL |
|------------------------------|--------|-------------------------|----------------|
| 1 | 1 | 25 | ODC FAT |
| 2 | 2 | 25 | FAT |
| 3 | 3 | 25 | FAT |
| 4 | 4 | 25 | FAT |
| 5 | 5 | 25 | FAT |
| 6 | 6 | 25 | FAT |
| 7 | 7 | 25 | FAT |
| 8 | 8 | 25 | FAT |
| 9 | 9 | 25 | FAT |
| 10 | 10 | 25 | FAT |
| 11 | 11 | 25 | FAT |
| 12 | 12 | 25 | FAT |
| 13 | 13 | 25 | FAT |
| 14 | 14 | 25 | FAT |
| 15 | 15 | 25 | FAT |
| 16 | 16 | 25 | FAT |
| 17 | 17 | 25 | FAT |
| 18 | 18 | 25 | FAT |
| 19 | 19 | 25 | FAT |
| 20 | 20 | 25 | FAT |
| 21 | 21 | 25 | FAT |
| | | 525 | |
| TOTAL UNIT TIGA TOWER | | 1.575 | |

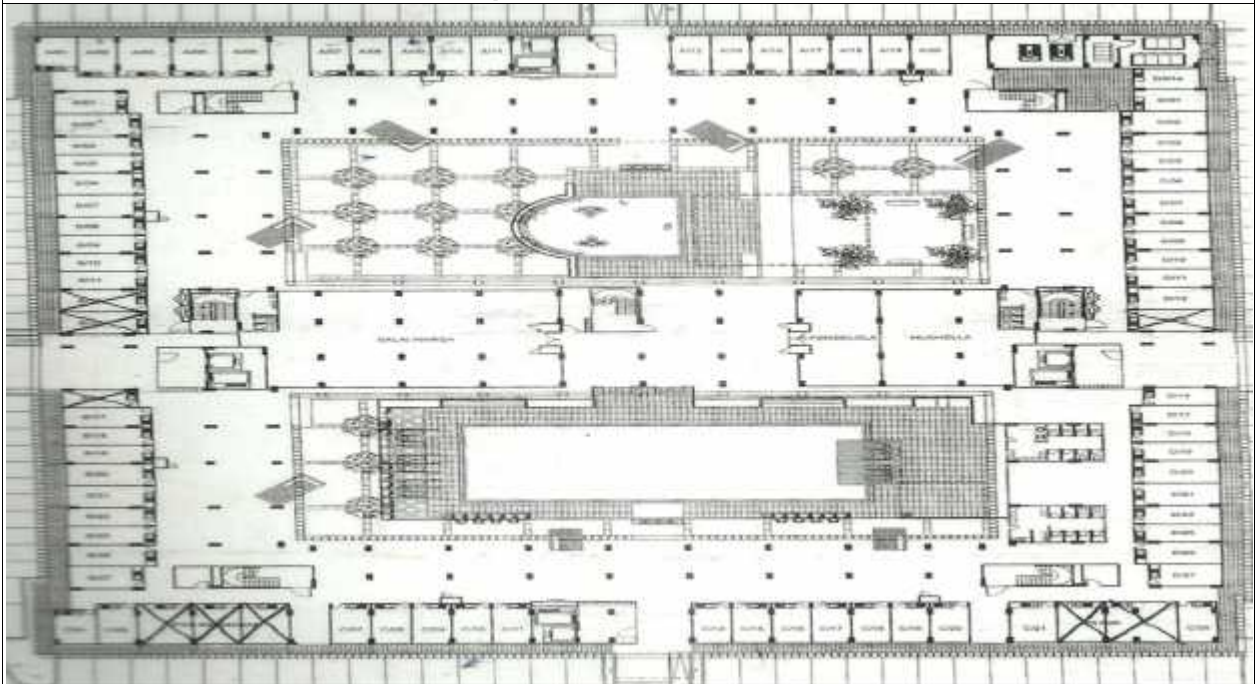




Siteplan, Layout Denah Unit Typical



Denah Kios Apartemen GADING ICON Lantai Dasar





A. Jalur Infra FO

Dipetik dari Selekan terdekat Slack Support SLK48 ($6^{\circ}10'49.38''S$ $106^{\circ}54'6.43''E$) berada pada boundary market: 3177/JAKARTA TIMUR/PuloGadung/Pulogadung/RW09/178 Hp.0 Optime posisi tiang selekan di Jl. Utan Kayu Mas Tengah. Akses Fo menggunakan tiang existing kabel udara di jalan perintis kemerdekaan. Panjang tarikan kabel dari selekan sepanjang 580 meter sampai tiang terakhir di pojok area apartemen menuju jalur indoor dekat parkir kendaraan motor Tower C.

Jalur kabel yang dilalui jalan Utan Kayu Mas Tengah, jalan Perintis Kemerdekaan dan akses kabel di jalan depan area apartemen sampai plan tiang terakhir. Jalur kabel udara diteruskan ke jalur exiting gedung (*plan tanam tiang sebanyak 4 batang tiang 7 di jalan depan area apartemen*) didistribusikan ke setiap tower A,B,C. untuk space ODC di Ruang Panel lantai dasar apartemen typical di tiap tower, dan space untuk penempatan perangkat FAT di Ruang Panel Shaft Vertical.

B. Out door

- 580 meter** : petikan dari Slack Support Selekan SLK48 Rw. 9 Pulogadung Hp.0 Optime sampai tiang terakhir plan tanam tiang di depan area apartemen:
- 350 meter : jalur tiang kabel udara existing di jalan Utan Kayu Mas Tengah dan jalan perintis kemerdekaan.
- 230 meter : plan tanam tiang sebanyak 5 tiang di jalan depan apartemen.

C. Indoor

- 90 meter : panjang tarikan kabel dari tiang terakhir menggunakan jalur tepi tembok area parkir motor Tower C.
- 20 meter : panjang tarikan kabel bongkar paping blok 6 meter diteruskan vertical 4 meter dan 10 meter ke ruang space ODC di ruang control Tower C.
- 60 meter : panjang tarikan kabel dari ODC ke Ruang Panel Shaft Vertical Tower C.
- 100 meter : panjang tarikan kabel dari ODC di Tower C ke ruang Panel Shaft Vertical Tower B.
- 150 meter : panjang tarikan kabel dari ODC di Tower C ke ruang Panel Shaft Vertical Tower A.
- 315 meter : panjang tarikan kabel di ruang shaft vertical 21 lantai x 5m x 3 tower.
- 735 meter** : Total Panjang Tarikan Kabel indoor

***Untuk survey hanya sampai ke FAT/ODP di tiap lantai jalur kabel distribusi shaft vertical Apartemen GADING ICON.**

Noted:

1. Ruang penempatan perangkat ODC (Optical Distribution Cabinet dimensi $60 \times 50 \times 50$) di ruang panel shaft vertical di tiap tower tidak terlalu luas tetapi cukup untuk 2 perangkat. Dan FAT (Fiber Access Terminal/Splitter dimensi $30 \times 25 \times 10$) di setiap lantai di ruang shaft vertical dengan space cukup untuk 1 dan 2 FAT. Pengukuran panjang tarikan kabel hanya sampai FAT di ruang Shaft Vertical di seluruh lantai, untuk pengukuran ke tiap unit atau tenant dikondisikan sesuai request selanjutnya.
2. Akses kabel di jalur koridor unit menggunakan jalur lampu DL dan tersedia manhole di setiap lantai.





D. Perangkat yang digunakan

Tools & Dimensi perangkat di Ruang Panel dan Shaft Vertical

Fiber Optic Cable 48 core



HDPE (High Density Polyethylene)



Cable Duct Fiber Optic



ODC (Optical Distribution Cabinet)
60 x 50 x 50 cm



FAT (Fiber Access Terminal) / Splitter: 30 x 25 x 10 cm



TB (Terminal Box)
11 x 15 x 3 cm



Fiber Optic Pigtail



Tools & Dimensi Perangkat di dalam unit

ONT (Optical Terminal Network): 15 x 20 x 10 cm



STB (Set Top Box): 14,5 x 10 x 2,5 cm



E. Skema Alur FO (infrastruktur FO out door/indoor dari closure sampai ke ODC)

Untuk skema Alur FO infra disesuaikan dengan layout dan Design & BOQ gedung (dilampirkan terpisah)

| No. | Nama | Instansi | No. Hp. | Tanda Tangan |
|-----|----------------------|------------------------------|---------|--------------|
| 1. | Nanang Dolif | MNC Play | | |
| 2. | Ibu Nurul | MNC Play | | |
| 3. | Bpk. Leo | MNC Play | | |
| 4. | Engineering Building | Managemen Building Apartemen | | |





SURVEY STATUS

| | |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OK | <input type="checkbox"/> Not OK |
|--|---------------------------------|

| | | |
|---------------|--|--------|
| Prepared by : | Project Name : Akses FO Apartemen GADING ICON | |
| Approved by : | Date : 30-08-2017 | File : |

1. NEAR END SITE LOCATION

| | | | |
|----------------|---|-------------|-----------------|
| Site ID – Name | Apartemen GADING ICON | | |
| Site Address | Jl. Perintis Kemerdekaan Kav. 99 Pulogadung, Jakarta Timur | | |
| Status | Private | Site Status | Building |

M : Military G : Government P : Private

GF : Greend Field RT : Roof Top ET : Existing Tower

2. FAR END SITE LOCATION

| | | | |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Map Reference Number : | - | | |
| Latitude : | 6°10'53.15"S | Longitude : | 106°54'16.22"T |
| Elevation | : m | | |
| Determined by | : | | |
| Access Road | : Jl. Perintis Kemerdekaan | Distance from main road | 0 m |
| Electricity | : | Distance from main road | |

3. BUILDING INFORMATION (OPTIONAL)

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--------|------------------------|
| Number of floors | 21 typical 3 Tower | Height | 105 m 315 m |
| Roof type | Concrete | | |
| Roof Access | Tray existing | | |
| Length of "cable Route" outdoor | 580 meter | | |
| Length of "cable Route" Indoor | 735 meter | | |

4. EXISTING BUILDING/SHELTER

| | | |
|---|-----------------|--|
| Rack Space (Radio, Rectifier, Mux, etc) | Proposed | Type : - |
| Closure | Proposed | Slack Support SLK48 (6°10'49.38"S 106°54'6.43"T) berada pada boundary market: 3177/JAKARTA TIMUR/PuloGadung/Pulogadung/RW09/178 Hp.0 Optime |
| ODC | Proposed | Ruang Control Lantai Dasar Tower C |
| FAT | Proposed | Ruang Shaft Vertical typical 3 Tower apartemen |





5. PROPOSED INDOOR

| | |
|-----------------|-----|
| Patchcord cable | : m |
| E1 cable | : - |
| DC Power cable | : - |
| DDF LSA | : - |
| Grounding Cable | : - |
| DC PDB | : - |
| MCB | : - |
| Power Arrestor | : - |

6. PHOTO PANORAMA

| | | |
|-----------|--|--|
| Available | ✓ <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No | |
|-----------|--|--|

7. SURVEY STATUS

| | | |
|-----------|--|--|
| Available | ✓ <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No | |
|-----------|--|--|

8. PROPOSED LENGTH FIBER OPTIC CABLE FROM NEAR END – FAR END

| |
|-------------|
| 1.315 meter |
|-------------|

Jakarta, 04 September 2017
PT. MNC Kabel Mediacom

Nanang Dolif

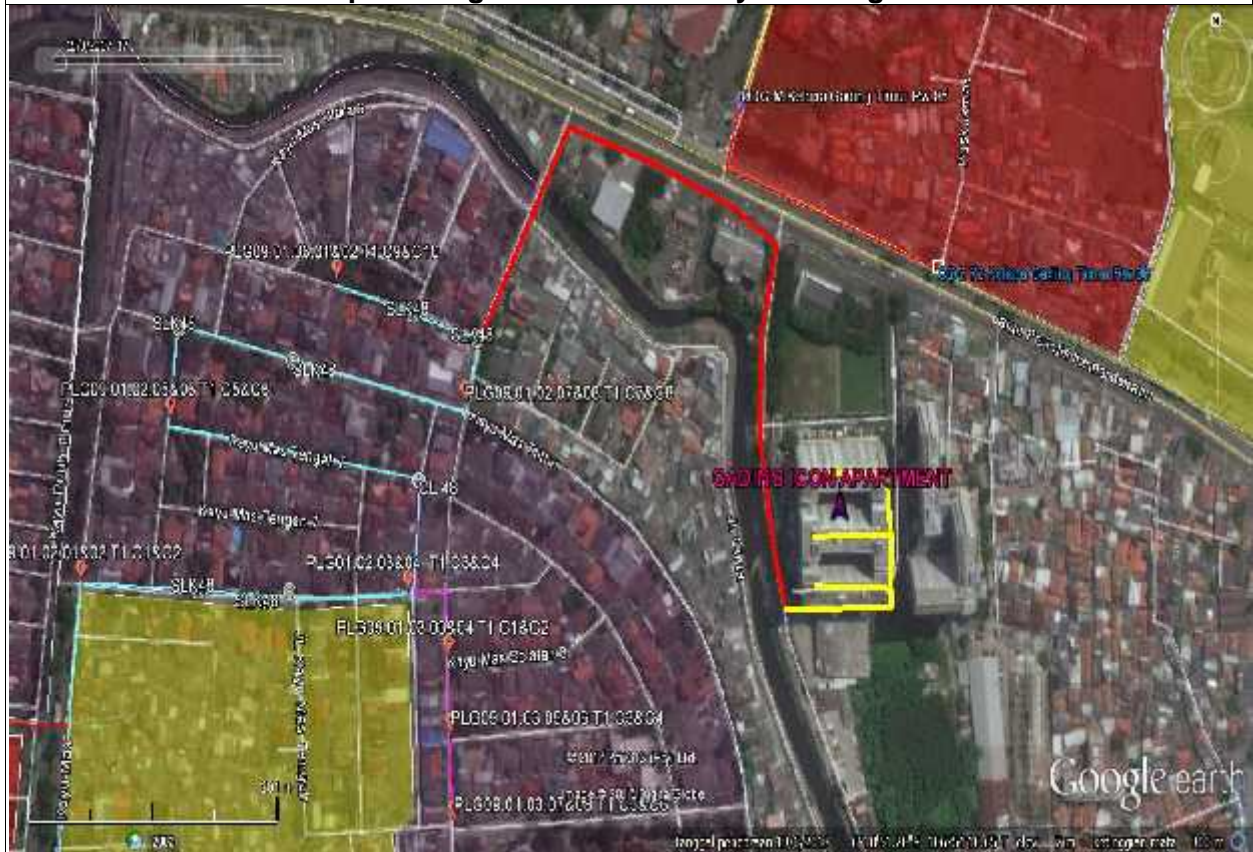
.....





GUIDE MAP

Dipetik dari Selekan terdekat Slack Support SLK48 (6°10'49.38"S 106°54'6.43"T)
berada pada boundary market: 3177/JAKARTA TIMUR/PuloGadung/Pulogadung/RW09/178 Hp.0 Optime
posisi tiang selekan di Jl. Utan Kayu Mas Tengah



| PT. MNC Kabel Mediacom | Site Guide Map | | | | Remarks |
|------------------------|-----------------------|---------------|------------|-------|---------|
| Project: | Site Name | Area | Date | Scale | |
| Jalur Infra FO | Apartemen GADING ICON | Jakarta Timur | 30/08/2017 | | |





Photo Documentation

SLK48 (6°10'49.38"S 106°54'6.43"E) Jl. Utan Kayu Mas Tengah



Jalur kabel udara dari tiang terakhir





Jalur kabel Borring Aspal, akses kabel ke Tower C



Jalur ke ruang Shaft Vertical Space FAT Tower C



Ruang Panel untuk ODC Tower C Lt.1





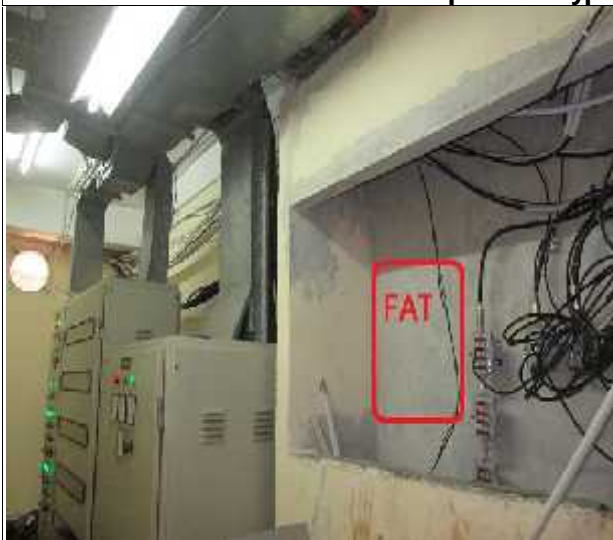
Jalur kabel ke Ruang Panel Shaft Vertical Tower C



Space FAT ODC luas untuk beberapa perangkat typical di ruang panel



Space FAT typical di ke tiga tower





Jalur Kabel Ke Tower B dan Tower A



Jalur kabel koridor unit typical manhole existing (plapon dapat dibuka)





Contoh Unit



Contoh Kios Lantai Dasar



Publik Area

