

# FORMULIR AKUISISI PROPERTI APARTEMEN – MNC Play

Nama Properti	Apartemen Gedung Icon											
Alamat	Jl. Perintis Kemerdekaan Kelapa Gading Jakarta Utara											
	RT. 07, 08-09 RW. 12					Kec. Pulo Gading						
	Kel. Pulo Gading					Wil. Jakarta			Kota Jakarta Timur			
Koordinat	6°10'52.66" S 106°54'15.83" E											
Status Bangunan	<input checked="" type="checkbox"/> Strata Title					<input type="checkbox"/> Service Apartment						
	<input checked="" type="checkbox"/> Existing /Sdh berdiri					Launch DD/MM/YY :						
	<input type="checkbox"/> On Progress/Dlm pembangunan					2011						
	Tower	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Jumlah Lantai		21	21	21								
Jumlah Unit		525	525	525								1.575
Jumlah Yang Dihuni		420	420	420								1.260
Tingkat Okupansi (diisi MKM)		85%	85%	85%								85%
Jumlah Unit Area Komersial		20										20
Jumlah Area Komersial Dihuni		20										20
Tingkat Okupansi (diisi MKM)		100%										100%
Jumlah Kendaraan Terdaftar (Mobil – Motor)		800										800
Type Unit (isi dengan angka)	Studio ( ) 1 BR ( ) 2 BR ( ) 3 BR ( ) Penthouse ( )											
Average Harga Unit	Terendah, Rp. ± 350 juta Tertinggi, Rp. ± 450 - 500 juta											
Infrastruktur Yang Ada	<input checked="" type="checkbox"/> Coaxial <input type="checkbox"/> FTTH <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> UTP <input type="checkbox"/> Belum Ada											
Bersedia Re-wiring FTTH	<input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK											
Main Hole Ready	Di Unit <input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK   Di Koridor <input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK											
Pembangunan Akses s/d	<input type="checkbox"/> Control Room <input checked="" type="checkbox"/> Shaft (FAT) <input type="checkbox"/> Koridor (DW) <input type="checkbox"/> Unit (TB)											
Layanan Yang Disediakan MKM	<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> IPTV <input checked="" type="checkbox"/> Telephony*											
Profile Penghuni												
Komposisi Kewarganegaraan Penghuni	Expatriat ( ) % Mayoritas Negara: Indonesia											
	Indonesia ( 100 % )											
Jenis Pekerjaan	Mahasiswa ( 10 % ) Karyawan ( 60 % ) Pengusaha ( 30 % )											
Status Penghuni	Single ( 10 % ) Keluarga ( 90 % )											
Provider Existing	Berikan tanda cek list			Eksklusif		Durasi Kerjasama s/d. Bln/Thn	Skema Kerjasama					
	inet	TV	Telp.	Y	N		Rev.Share (%)	Sewa Lahan (Rp.)				
1. Biznet	✓	✓			✓		✓	—				
2. Wi-net	✓				✓	2011 - Now	✓	—				
3.												
4.												
5.												



# Skema kerjasama dengan MNC Play

Status Kerjasama/Periode ☐ Exclusive ☒ Non Exclusive 5 Thn

## Aktifitas Sales & Marketing Tools

Penempatan/Pemasangan/ Penyebaran Marketing Tools	Lobby	Basement	Pintu parkir in/out	Lift	Swm. Pool	Fitness Center	Cust. Service	Receptionist
Aktifitas Sales Probing	✓	X	X	X	✓	X	X	X
Pop Up Table (terlampir)	✓							
Penempatan Spanduk (terlampir)	X							
Penempatan Poster (terlampir)	✓							
Sticker Pintu Lift (terlampir)								
X/Roll Up Banner (terlampir)	✓							✓
Acrylic Box /Brasur (terlampir)	✓							✓

### Catatan:

- \* Open Booth Sunday /hari, (sudah termasuk listrik) masih bisa nego. tergantung kuitansi kassa Samsat. Pembayaran dilakukan H-2 sebelum event. Bi form kassir masuk barang 1/ open booth dan dibayar pada hari H-2 hari sebelumnya
- \* Sediakan diluaran kebutuhan 1/ open booth free dengan jamke katering/air
- \* TV menguncikan screen (pendaftaran dilakukan oleh setiap tenant langsung)

MNC Play

Pihak Mitra  
Tgl.

Saya yang bertandatangan menyatakan bahwa informasi ini adalah benar adanya, untuk kebutuhan follow up kerjasama yang cepat secara detail dan akurat.

(Wahyu Leo An)  
Jabatan: Busi Dev.

(Ulfahtul Haisanah)  
Jabatan: Sekretaris BM  
No.Telp.  
No.HP. 0815-15910-157

### Catatan dan Rekomendasi Sales Mgr./GM MKM.

\* Sudah email 4 dikirakan survey ke him Samsat

Jakarta, 23/04/2018

- Sesuai target segment mnc play.
- mobilitas yg flexibel

Rekomendasi: ☐ REJECT ☐ DROP ☒ APPROVE

(Darius Purnama)  
Jabatan: Sales Manager

- \* Optional | Catatan: Beri tanda Cek (V) pada kolom pilihan dan coret yang tidak perlu
- REJECT : Proyek tidak direkomendasikan secara permanen
  - DROP : Proyek tidak direkomendasikan namun dapat di follow up kembali
  - APPROVE : Proyek disetujui dan dapat dilanjutkan

Kotak DSR Bar DSR 11.000.000