



SURVEY REPORT

Rabu 19 Juli
2017

Residence 28
Jakarta Barat

No. :

EWONo.:

Berita Acara Survey

Lokasi	:	RESIDENCE 28
Alamat	:	Jl. Panjang Raya No. 28 Rt. 09/ Rw. 01 Kedoya Selatan, Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11520
Tanggal Pelaksanaan	:	19-07-2017
Jam	:	11.00 s/d Selesai

Hasil Survey :

A. RESIDENCE 28

Project : Residence 28
 Alamat : Jl. Panjang Raya No. 28 Rt. 09/ Rw. 01 Kedoya Selatan,
 Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530
 Koordinat : 6°10'50.26"S 106°46'0.62"E
 Homepass : 84 Unit

B. Jumlah Unit

84 unit, Bangunan typical 4 lantai + Basement, 5 Blok (1,2,3 dan 5,6) penempatan FAT cukup luas disetiap Blok di Ruang Panel elektrikal.

Blok 1 : 26 unit

A	C	E	G	I	K	Panel FAT A~Z	M	O	Q	S	U	W	Y	Z
Koridor														
B	D	F	H	J	L	Panel FAT B~X	N	P	R	T	V	X	OFFICE	

Blok 2 : 12 unit

Panel FAT A~K	A	C	E	G	I	K
Koridor						
Panel FAT B~L	B	D	F	H	J	L

Blok 3 : 20 unit

A	C	E	G	I	K	Panel FAT A~S	M	O	Q	S
Koridor										
B	D	F	H	J	L	Panel FAT B~T	N	P	R	T

Blok 5 : 13 unit

A	B	C	D	Panel FAT Untuk A~J	E	F	G	H	I	J	Koridor
Koridor											

Panel FAT
K
L
M

Blok 6 : 13 unit

Koridor														
A	B	C	D	Panel FAT Untuk A~J	E	F	G	H	I	J	Panel FAT Untuk KLM	K	L	M

C. Jalur FO :

- ❖ Petikan dari Selekan Feeder 264 core ($6^{\circ}11'2.82''S$ $106^{\circ}46'5.28''T$) jalur kabel tiang KU existing jalan panjang,
 - a. Sepanjang **380 meter** sampai tiang terakhir di depan pintu gerbang plan slekan tambahan untuk backup area Residence 28.
 - b. Sepanjang **75 meter** sampai Plan ODC di Ruang Panel Residence ($6^{\circ}10'49.48''S$ $106^{\circ}46'2.30''T$) ODCM24 core, tersedia tempat panel server di ruangan terpisah.
 - c. Sepanjang **570 meter** sampai Plan ODP/FAT di Ruang Elektrikal Panel di setiap Blok 1,2,3 dan Blok 5,6.
 - a. Perangkat yang digunakan ODCM24core dan 10 ODP (1 splitter) disetiap panel/blok distribusi unit.
 - b. Dibutuhkan pipa conduit/flexible : 500 meter untuk penggunaan dari ODC sampai FAT saja.
- ❖ Jalur existing kabel petikan dari ODP/FAT di ruang panel (jalur indoor unit)
 - a. Akses kabel DW dari ODP menggunakan pipa conduit jalur existing gali tanah ke lantai basement tiap unit.
 - b. Jalur kabel indoor unit dari lantai basement tidak ada tray, menggunakan pipa conduit di klem rapih (shaft dak basement).
 - c. Jalur kabel shaft vertical akses yang dilalui cukup sempit dan rumit, rencana penempatan ONT di lantai basement unit, selanjutnya menggunakan akses point ke tiap lantai (*discuss team terkait IKA*).
 - d. Untuk jalur kabel vertical di blok 1,2 dan 3 typical (jalur dan type bangunannya sama) dari lantai basement unit menggunakan shaft vertical ke tiap lantai.

- e. Untuk jalur kabel vertical di blok 5 dan 6 typical (jalur dan type bangunannya sama) dari lantai basement unit menggunakan jalur kabel terpisah boring dak/jalur shaft dak ke lantai 1.
- f. Space kabel, paceflate di tiap unit menggunakan jalur outbow kabel dinding.
- g. Akses kabel tray plapon tidak ada namun tersedianya manhole di lantai apabila dibutuhkan.

D. Perangkat yang digunakan

Tools & Dimensi perangkat di Ruang Panel

Fiber Optic Cable 48 core



HDPE (High Density Polyethylene)



Cable Duct Fiber Optic



ODC (Optical Distribution Cabinet)
60 x 50 x 50 cm



FAT (Fiber Access Terminal) / Splitter
30 x 25 x 10 cm



TB (Terminal Box)
11x 15 x 3cm



Fiber Optic Pigtail



Tools & Dimensi Perangkat di dalam unit

ONT (Optical Terminal Network) - 15 x 20 x 3cm



STB (Set Top Box) - 14,5x 10 x 2,5cm



Perangkat yang digunakan adalah perangkat pasive tidak membutuhkan power, jalur infra adalah 100 % Fiber Optik.

NO	Nama	Instansi	No.Hp	Tanda Tangan
1.	Nanang Dolif	Surveyor MNC Play	081315939966	
2.	Bpk. Saiful	Busdev MNC Play		
3.	Ibu. Resti	Busdev MNC Play		
4.		Team IKR/IKA MNC Play		
5.	Bpk. Satrio	Engineering Residence 28		
6.	Bpk. Syafrudin	Engineering Residence 28		

SURVEY STATUS☒ OK☐ Not OK

Prepared by :	Project Name : Akses FO Residence 28	
Approved by :	Date : 19-07- 2017	File :

1. NEAR END SITE LOCATION

Site ID – Name	RESIDENCE 28		
Site Address	Jl. Panjang Raya No. 28 Rt. 09/ Rw. 01 Kedoya Selatan, Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530		
Status	Private	Site Status	Building

M : Military G : Government P : Private

GF : Greend Field RT : Roof Top ET : Existing Tower

2. FAR END SITE LOCATION

Map Reference Number : -	
Latitude : 6°10'50.26"S	Longitude : 106°46'0.62"E
Elevation : m	
Determined by :	
Access Road : Jl. Panjang kebon jeruk	Distance from main road 0 m
Electricity :	Distance from main road

3. BUILDING INFORMATION (OPTIONAL)

Number of floors/Homepass	3 lantai / 84 unit tipe cal	Height	15 m/unit typical
Roof type	Concrete		
Roof Access	Tray existing		
Length of "cable Route" outdoor	380 m (jalur kabel dari slekan sampai tiang terakhir)		
Length of "cable Route" Indoor	650 m (jalur kabel dari ODC akses fo ke tiap FAT di setiap blok)		

4. EXISTING BUILDING/SHELTER

Rack Space (Radio, Rectifier, Mux, etc)	proposed	Type : -	
Slekan Feeder	proposed	Selekan Feeder 264 core (6°11'2.82"S 106°46'5.28"E) jalur kabel tiang KU existing jalan panjang	
Slekan closure Plan	Proposed	Sepanjang 380 meter sampai tiang terakhir di depan pintu gerbang plan slekan tambahan untuk backup area Residence 28 (Selekan closure tambahan)	
ODC Space	Proposed	ODCM24 core ruang panel residence dekat server	
ODP Space	Proposed	Ruang elektrikan panel di setiap blok	
AC Power	proposed	Capacity :	
DC Power	-	Capacity :	Availabele Exisiting Rectifier
Battery	-		

5. PROPOSED INDOOR

Patchcord cable	: m
E1 cable	: -
DC Power cable	: -
DDF LSA	: -
Grounding Cable	: -
DC PDB	: -
MCB	: -
Power Arrester	: -

6. PHOTO PANORAMA

Available	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	---	--

7. SURVEY STATUS

Available	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	---	--

8. PROPOSED LENGTH FIBER OPTIC CABLE FROM NEAR END – FAR END

1.030 meter

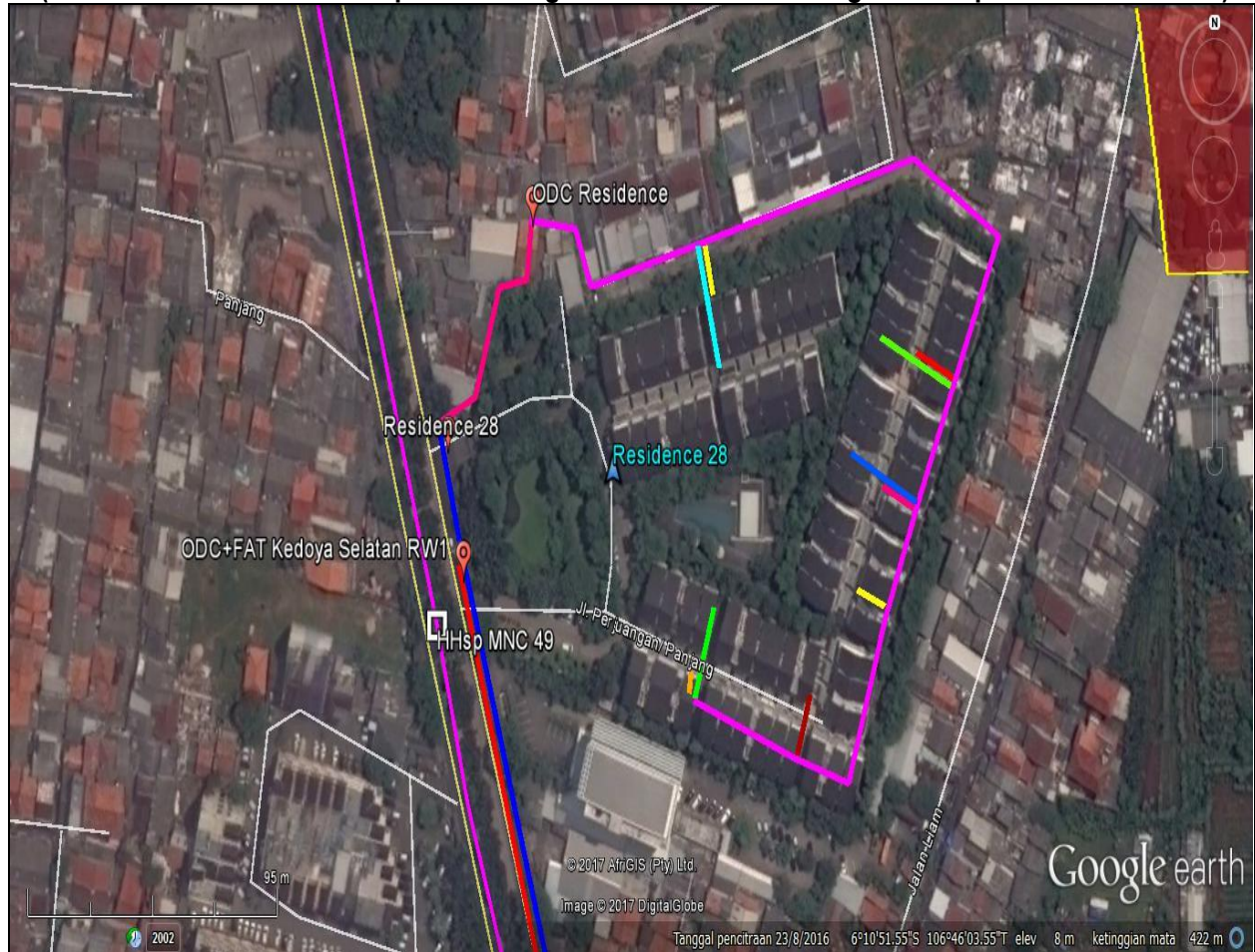
Jakarta, 20 Juli 2017
PT. MNC Kabel Mediacom

Nanang Dolif

.....

Guide Map

(ODCM 24core Residence / space existing di dekat server di ruang controll panel room outdoor)



PT. MNC Kabel Mediacom	Site Guide Map				Remarks
Project: Jalur Infra FO	Site Name	Area	Date	Scale	
	RESIDENCE 28	Jakarta	19-07-2017	NTS	

Photo Documentation

Jalur kabel dari plan Slekan tiang terakhir untuk closure akses petikan residence 28



Rencana penempatan ODCM24core controll room panel dekat server area Residence



Akses FO ke ruang panel di setiap blok



JALUR INDOOR AKSES FO DARI FAT KE UNIT

1. Akses kabel ke ruang panel



2. Ruang panel prangkat FAT



3. Jalur kabel dari FAT ke unit gali tanah



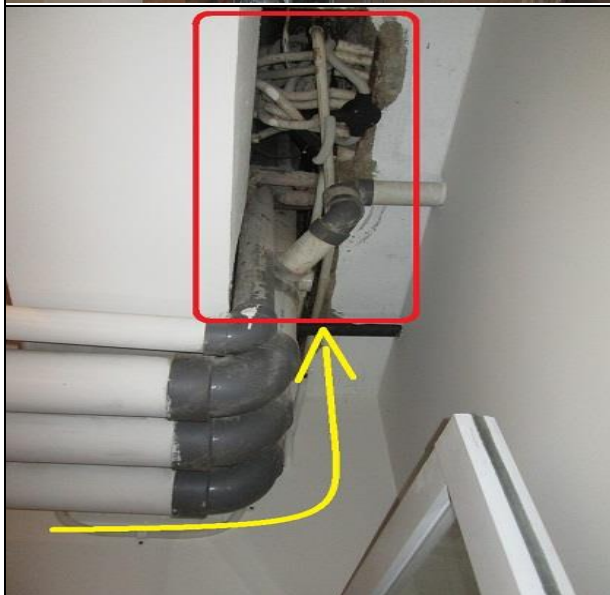
4. Akses kabel DW ke unit



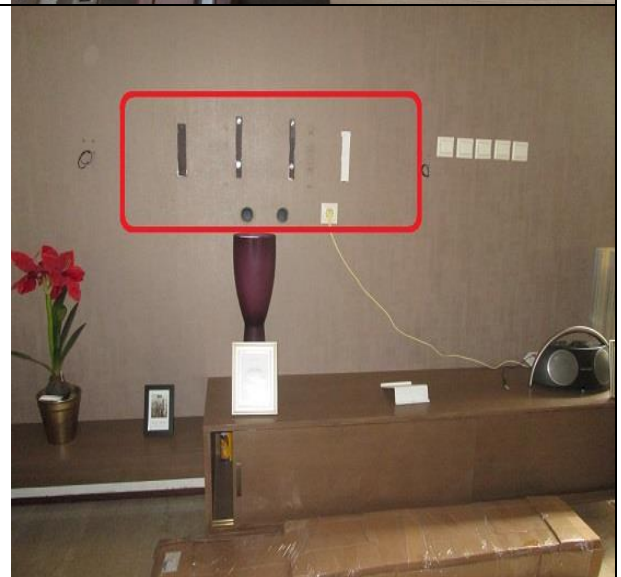
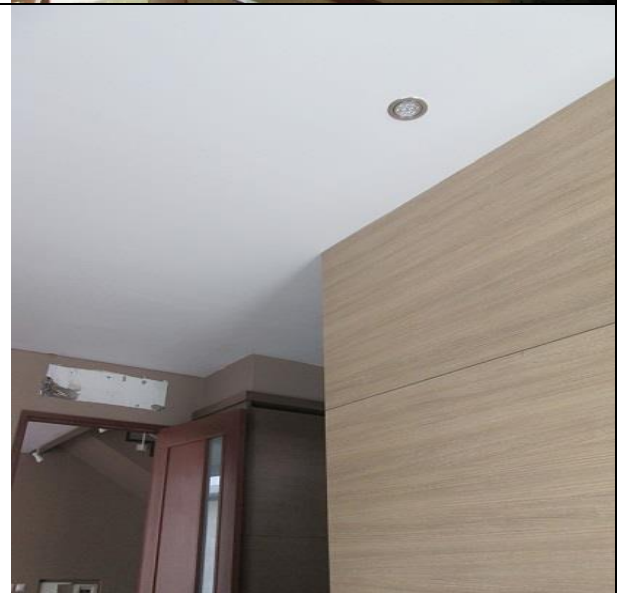
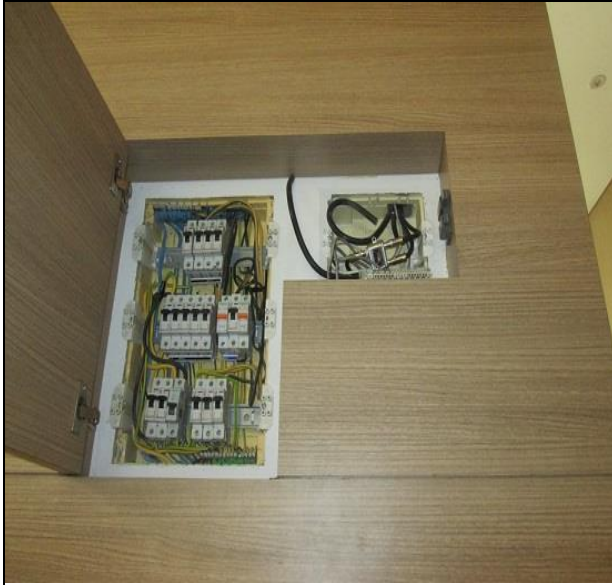
5. Borring tembok akses kabel DW ke Unit lantai Basement



6. Jalur kabel DW di lantai Basement Unit dan akses shaft vertical



7. Jalur kabel indoor dari basement akses kabel shaft vertical dan paceflate outbow



Bangunan typical 4 lantai dan 1 basement



Public area Swimming Pool dan Taman



Koridor Unit Lantai Ground

