

FORMULIR AKUISISI PROPERTI APARTEMEN

Nama Properti	The H Residence											
Alamat	Jl. MT Haryono Kav. 6-7, RT. 012 RW. 011 Kec. Jatimegara Kel. Cipinang Cempedak Wil. Jakarta Timur Kota Jakarta.											
Koordinat	6°14'43.12"S 106°52'20.32"E											
Status Bangunan	<input checked="" type="checkbox"/> Strata Title <input type="checkbox"/> Service Apartment <input checked="" type="checkbox"/> Existing /Sdh berdiri Launch DD/MM/YY : <input type="checkbox"/> On Progress/Dlm pembangunan 2014											
	Tower	(1)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
	Jumlah lantai	18 Lapis	2 Basement									
Jumlah unit	521											
Jumlah yang dihuni	(37%) 191											
Tingkat okupansi (diisi MKM)	(37%)											
Jumlah unit area komersial	20											
Jumlah yang dihuni (komersial)	6											
Tingkat okupansi (diisi MKM)	(30%)											
Jumlah kendaraan terregistrasi (Mobil - Motor)	86											
Type unit (jumlah)	Studio (<input checked="" type="checkbox"/>) 1 BR (<input checked="" type="checkbox"/>) 2 BR (<input checked="" type="checkbox"/>) 3 BR (<input type="checkbox"/>) Penthouse (<input checked="" type="checkbox"/>)											
Average harga unit	Terendah, Rp. 300.000.000 - Tertinggi, Rp. 1.200.000.000.											
Infrastruktur yang ada	<input checked="" type="checkbox"/> Coaxial <input type="checkbox"/> FTTH <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> UTP <input type="checkbox"/> Belum ada											
Bersedia Re-wiring FTTH	<input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK											
Main Hole Ready	Di Unit <input checked="" type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK Di Koridor <input type="checkbox"/> YA <input checked="" type="checkbox"/> TIDAK											
Pembangunan Akses s/d.	<input type="checkbox"/> Control Room <input checked="" type="checkbox"/> Shaft (FAT) <input type="checkbox"/> Koridor (DW) <input type="checkbox"/> Unit (TB)											
Layanan yang disediakan MKM	<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> IPTV <input checked="" type="checkbox"/> Telephony*											
Profile Penghuni												
Komposisi kewarganegaraan Penghuni	Expatriat (7 %) Mayoritas Negara: China, Hongkong & Korea											
	Indonesia (93 %)											
Jenis Pekerjaan	Mahasiswa (5 %) Karyawan (70 %) Pengusaha (25 %)											
Status Penghuni	Single (60 %) Keluarga (40 %)											
Provider Existing	Berikan tanda cek list			Eksklusif		Durasi Kerjasama s/d. Bln/Thn	Skema Kerjasama					
	Inet	TV	Telp.	Y	N		Rev.Share (%)	Sewa Lahan (Rp.)				
1. FM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Mar 2016 / 2020	2.5%					
2. Indosat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Juni 2016 / 2020	2.5%					
3.						Free wifi unlimited. B2						
4.												
5.												

Skema kerjasama dengan MNC Play

Status Kerjasama/Periode

☐ Exclusive

☒ Non Exclusive



Thn

Aktifitas Sales & Marketing Tools

Penempatan/pemasangan/ penyebaran Marketing Tools	Lobby	Basement	Pintu parkir in/out	Lift	Swm. Pool	Fitness Center	Cust. Service	Receptionist
Aktifitas Sales Probing	✓	✓	✓		X	X	✓	✓
Pop Up Table (terlampir)								
Penempatan Spanduk (terlampir)	✓	✓	X	X	X	X	X	
Penempatan Poster (terlampir)	✓	✓	X	X	✓	X	✓	
Sticker pintu lift (terlampir)				✓				
X/Roll Up Banner (terlampir)								✓
Acrilic Box /Brosur (terlampir)	✓	✓	X	X	✓	X	✓	✓

Catatan:

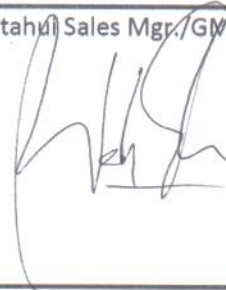
- Sticker Pintu Lift Rp. 500.000 /bin.
- Bunner Free
- Open Booth 1 Duta 2 bin. minimal bayar 4. 2 bin.
(Dimainkan dalam PRS for free) Selama kontrak kerjasama
- LED 10 X 15 m = Dengan mahkota
(Sisi Barat).
- Spanduk / poster area B1 / B2 (Ground floor).
- Free open Booth 3 bin (Langsung tidak bisa lompat).

Saya yang bertandatangan menyatakan bahwa informasi ini adalah benar adanya, untuk kebutuhan follow up kerjasama yang cepat secara detail dan akurat.	MNC Play  (..... <i>Nurul Hikmah</i>) Jabatan: Business Development	Pihak Mitra  (..... <i>NURDIN</i>) Jabatan: Building manager No.Telp. No.HP. 0821 1632 5056
---	---	--

Catatan:

- disertai dgn pertimbangan perkembangan jumlah penghuni kedepannya.
- target sales dipertimbangkan dgn jumlah occupancy, mulai 3700 (191 tenant) /

Mengetahui Sales Mgr./GM-MKM



* Optional / Catatan: Beri tanda Cek (V) pada kolom pilihan dan coret yang tidak perlu