



# SURVEY REPORT

APARTEMEN PEJATEN PARK  
RESIDENCE



09 JUNI 2017

JAKARTA SELATAN

NO. :

EWO NO. :





### **Berita Acara Survey**

Lokasi	:	Apartemen Pejaten Park Residence
Alamat	:	Jl. Warung Jati Barat No.21, Rt.1/Rw.11, Ragunan Pasar Minggu Jakarta Selatan 12510
Tanggal Pelaksanaan	:	09 Juni 2017
Jam	:	14.00 s/d Selesai

Hasil Survey :

### **APARTEMEN PEJATEN PARK RESIDENCE**

Pejaten Park Residence menawarkan gaya hidup modern berkelas yang mengoptimalkan kenyamanan penghuni dengan memisahkan ruang di lantai bawah dan akses layanan untuk memastikan privasi yang lebih besar bagi penghuni. Pejaten Park Residence yang berpotensi menjadi ikon perumahan di Jakarta, menggabungkan konsep desain bangunan modern dan ramah lingkungan dengan manajemen cahaya dan akustik dinamis yang meningkatkan kenyamanan dan mengurangi gangguan kebisingan dari luar apartemen.

Pertumbuhan bangunan perkantoran yang cukup tinggi di Jakarta Selatan sebagian besar didukung oleh kegiatan komersial yang berkembang, khususnya di Wilayah Simatupang dan Pondok Indah. Pejaten Park Residence adalah kompleks apartemen residencial penuh, konsep yang memberikan privasi maksimum yang unik bagi penghuninya, pejaten park residence menawarkan nilai tinggi baik untuk investasi maupun untuk perumahan.

Pejaten Park Residence adalah bangunan berwarna ikonik dengan fasad dinamis, investasi kembali tinggi, hanya 5 menit ke TB Simatupang dan Kemang, area ekspatriat, apartemen hunian penuh, semua unit dengan balkon, pemandangan yang megah, langit teras dengan pemandangan spektakuler.

Apartemen Pejaten Park Residence terdiri dari 2 Tower: Tower 1 Barcelona, Tower 2 Catalonia dengan jumlah unit 428 unit, dilengkapi dengan fasilitas kawasan dan fasilitas gedung: The Vibe Club House, Swimming Pool, Sky Terrace, Plaza, keamanan 24 jam, CCTV dan lain-lain.

MNC Play dengan visi dan misi membangun infrastrukture dan jaringan distribusi dengan cepat dan berkualitas untuk mencapai tingkat kepuasan pelanggan yang tinggi. MNC Play menjalin kerjasama dengan pihak Building Management dari jumlah unit apartemen 428 unit ini untuk layanan yang berbasis jaringan dan broadband Fiber Optik 100% FO yaitu triple-play (Tv cable, Internet & Telephone).





## A. Details Unit dan Lantai

Tower 1 & Tower 2 (Typical)

NO	LANTAI	UNIT	PERANGKAT
	B2		
	B1	Akses FO	Panel Shaft Vertical ODC 1 & ODC 2
	G		FAT
1	2	12	FAT
2	3	12	FAT
3	5	12	FAT
4	6	12	FAT
5	7	12	FAT
6	8	12	FAT
7	9	12	FAT
8	10	12	FAT
9	11	12	FAT
10	12	12	FAT
11	15	12	FAT
12	16	12	FAT
13	17	12	FAT
14	18	12	FAT
15	19	12	FAT
16	20	12	FAT
17	21	12	FAT
18	22	6	FAT
19	23	6	FAT
20	25	6	FAT

## B. Jalur Infra FO

Jalur infra FO dipetik dari **Closure CL03.264.B** ( $6^{\circ}16'38.56''S$   $106^{\circ}49'31.97''E$ ) jalan pejaten barat menggunakan tiang existing dan tiang tambahan dengan panjang tarikan kabel out door sepanjang 850 meter sampai tiang terakhir di depan pintu gerbang. Access jalan yang dilalui jalan Pejaten Barat dan jalan Warung Jati Barat.

## C. Out door

500 meter : Tiang existing Jl. Pejaten Barat  
 350 meter : 9 Tiang tambahan di Jl. Warung Jati Barat  
Total outdoor : 850 meter







#### D. In door

- 95 meter : dari tiang terakhir di depan gerbang Jl. Warung Jati Barat sampai ke ruang panel ODC Space di lantai Basement 1 di Tower 1 dan Tower 2.  
*(Untuk ODC space di ruang panel cukup luas di tower 1& tower 2 (typical) dan untuk penempatan perangkat ODP/FAT pun tentative disesuaikan jumlah unit /lantai dan kebutuhannya.)*
- 75 meter : dari Tower 1 ke Tower 2 akses tray lantai basement 1
- 220 meter : vertical (110x2 tower)
- Total indoor : 390 meter**

**Access indoor** : dari tiang terakhir masuk ke area gedung di tepi tembok samping, dan menggunakan pipa **HDPE/conduit** di jalur kabel existing galian tanah (taman) masuk ke lantai basement 1 dengan access jalur kabel tray basement 1 Tower 1 space ODC ruang panel shaft vertical, kemudian menggunakan jalur tray kabel lantai basement 1 untuk akses jalur kabel ke Tower 2 ke ruang panel untuk penempatan perangkat ODC dan didistribusikan menggunakan jalur tray Shaft Vertical ke perangkat FAT di tiap lantainya (ODC1 Ruang Panel Shaft Vertical Lt. B1 Tower 1 ODC2 Ruang Panel Shaft Vertical Lt. B1 Tower 2)

#### Noted:

1. Ruang penempatan perangkat ODC ( Optical Distribution Cabinet dimensi 60 x 50 x 50 ) di ruang Panel lantai Basement cukup luas dan FAT ( Fiber Access Terminal/Splitter dimensi 30 x 25 x 10 ) di setiap lantai di ruang shaft vertical panel elektrik dengan space cukup luas dan typical di tiap tower .
2. Perangkat ODC dan FAT adalah perangkat pasive tidak membutuhkan arus/power.
3. Pengukuran pajang tarikan kabel hanya sampai FAT di ruang Shaft Vertical Panel Elektrik di seluruh lantai, untuk pengukuran ke tiap unit atau tenant dikondisikan sesuai request selanjutnya.
4. Jalur koridor unit tersedia manhole exist jalur kabel tray plapon di setiap lantai.
5. Penggunaan pipa plexible/conduit/HDPE untuk akses jalur kabel dari tiang terakhir menuju lantai B1.

#### E. Perangkat yang digunakan

##### Tools & Dimensi perangkat di Ruang Panel dan Shaft Vertical

**Fiber Optic Cable 48 core**



**HDPE (High Density Polyethylene)**



**Cable Duct Fiber Optic**



**ODC (Optical Distribution Cabinet)**  
60 x 50 x 50 cm



**FAT (Fiber Access Terminal) / Splitter** : 30 x 25 x 10 cm



**TB ( Terminal Box )**  
11x 15 x 3cm



**Fiber Optic Pigtail**





### Tools & Dimensi Perangkat di dalam unit

ONT (Optical Terminal Network) - 15 x 20 x 3cm



STB (Set Top Box) - 14,5x 10 x 2,5cm



### **F. Skema Alur FO (infrastruktur FO out door/indoor dari closure sampai ke ODC)**

*Untuk skema Alur FO infra disesuaikan dengan layout dan design gedung (dilampirkan terpisah)*

No.	Nama	Instansi	No. Hp.	Tanda Tangan
1.	Nanang Dolif	MNC Playmedia		
2.	Ibu Denada	MNC Playmedia		
4		Engineering Building Pejaten Park		





#### SURVEY STATUS

<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Not OK
--	---------------------------------

Prepared by :	Project Name : Akses FO Pejaten Park Residence	
Approved by :	Date : 09-06-2017	File :

#### 1. NEAR END SITE LOCATION

Site ID – Name	Apartemen Pejaten Park Residence		
Site Address	Jl. Warung Jati Barat No.21, Rt.1/Rw.11, Ragunan Pasar Minggu Jakarta Selatan 12510		
Status	Private	Site Status	Building

M : Military G : Government P : Private

GF : Greend Field RT : Roof Top ET : Existing Tower

#### 2. FAR END SITE LOCATION

Map Reference Number : -			
Latitude :	6°16'56.71"S	Longitude :	106°49'37.53"T
Elevation	: m		
Determined by	:		
Access Road	Jl. Pejaten Barat Jl. Warung Jati Barat	Distance from main road	0 m
Electricity	:	Distance from main road	

#### 3. BUILDING INFORMATION (OPTIONAL)

Number of floors	Tower 1&2: 21 lt	Height	110 m
Roof type	Concrete		
Roof Access	Tray existing		
Length of "cable Route" outdoor	850 m		
Length of "cable Route" Indoor	390 m		

#### 4. EXISTING BUILDING/SHELTER

Rack Space (Radio, Rectifier, Mux, etc)	Proposed	Type : -
Closure	Proposed	Closure CL03.264.B (6°16'38.56"S 106°49'31.97"T) jalan pejaten barat menggunakan tiang existing dan tiang tambahan dengan panjang tarikan kabel out door sepanjang 850 meter sampai tiang terakhir di depan pintu gerbang.
ODC	Proposed	ODC1 Ruang Panel Shaft Vertical Lt. B1 Tower 1 ODC2 Ruang Panel Shaft Vertical Lt. B1 Tower 2
FAT	Proposed	Ruang Shaft Vertical (space exist tentative)





## 5. PROPOSED INDOOR

Patchcord cable	: m
E1 cable	: -
DC Power cable	: -
DDF LSA	: -
Grounding Cable	: -
DC PDB	: -
MCB	: -
Power Arrester	: -

## 6. PHOTO PANORAMA

Available	✓ <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

## 7. SURVEY STATUS

Available	✓ <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
-----------	--	--

## 8. PROPOSED LENGTH FIBER OPTIC CABLE FROM NEAR END – FAR END

1.240 meter
-------------

Jakarta, 12 Juni 2017  
PT. MNC Kabel Mediacom

Nanang Dolif

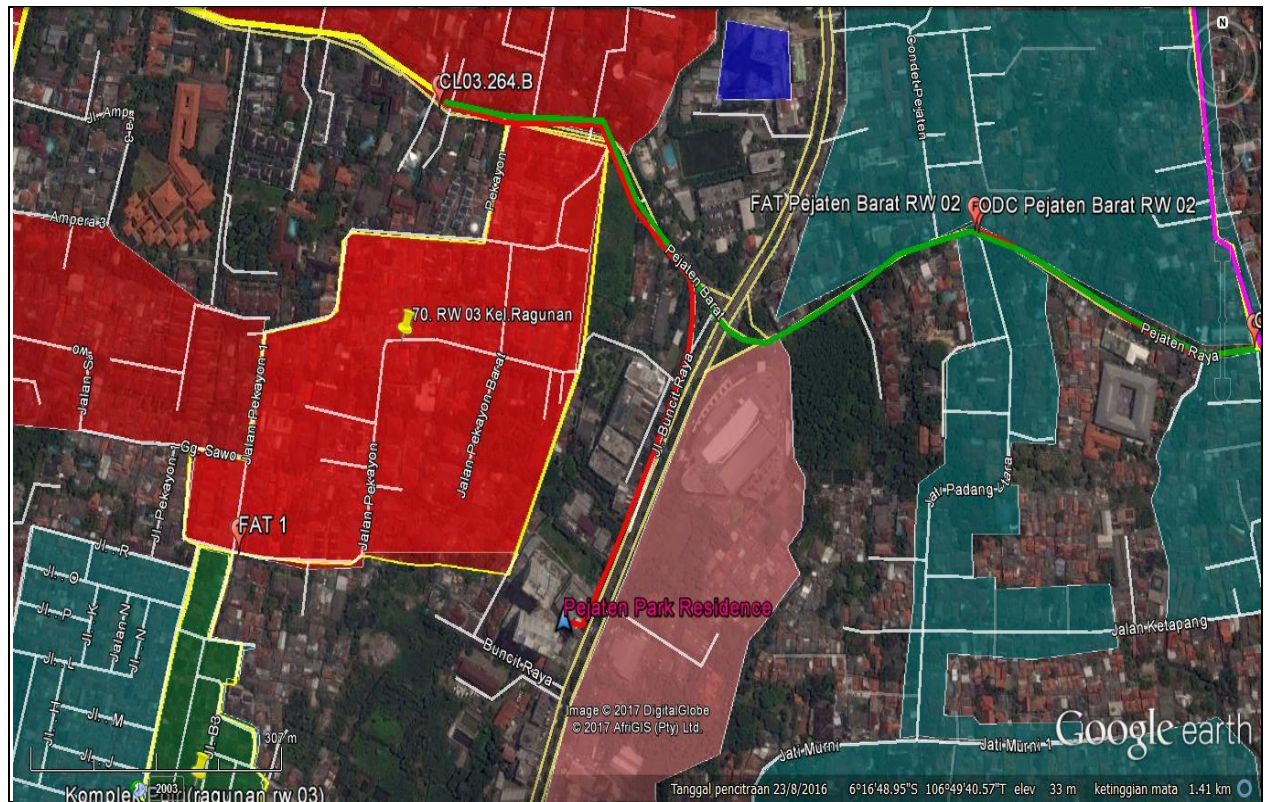
.....







## GUIDE MAP



PT. MNC Kabel Mediacom	Site Guide Map				Remarks
	Project:	Site Name	Area	Date	
	Jalur Infra FO	Apartemen PEJATEN PARK Residence	Jakarta Selatan	09/06/2017	







## SITE PLAN



- Master Plan**
1. Tower 1
  2. Catalonia Tower
  3. Plaza
  4. Swimming Pool
  5. Club House
  6. Lobby Drop Off
  7. Entrance



## Floor Plan Tower 1, Lantai 2 - 22



PT. MNC Kabel Mediacom	Site Denah Jenis Unit				Remarks
Project:	Site Name	Area	Date	Scale	
Siteplan	PEJATEN PARK Residence	Jakarta Selatan	09/06/2017		

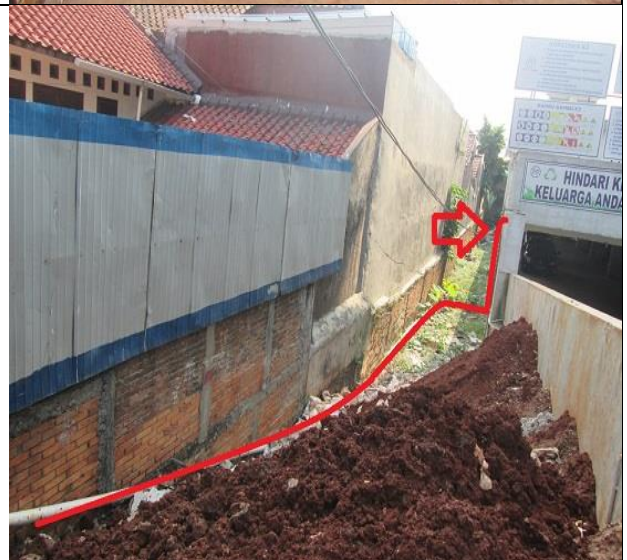






## Photo Documentation

### 1. Jalur kabel dari tiang terakhir







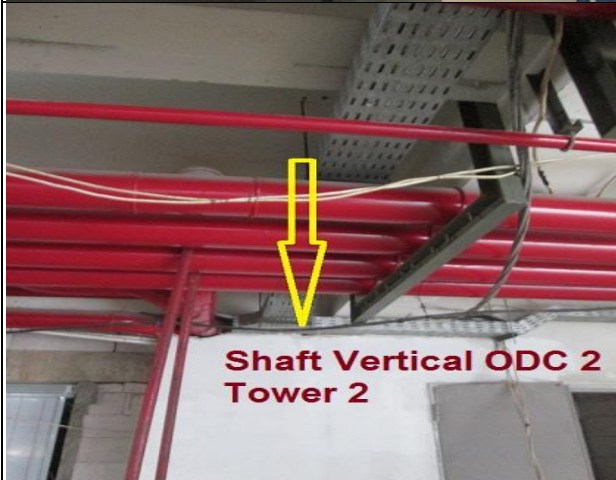
## 2. Jalur kabel akses tray lantai B1 ke space ODC1 panel shaft vertical (Tower 1)



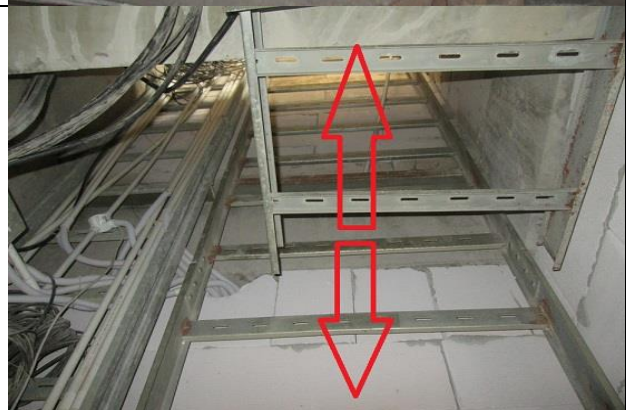
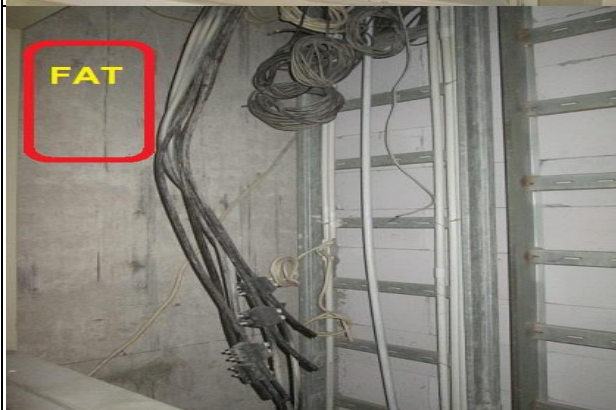
## 3. Jalur kabel tray basement 1 ke Tower 2







**Shaft Vertical ODC 2  
Tower 2**





4. Jalur Kabel Unit dan koridor



5. Akses kabel dari koridor ke unit (ada lubang kecil untuk kabel DW)

