

TERMS & CONDITION

General

Property Name	: Pejaten Park
Property type	: Apartemen
Company	: PT. Kualajaya Realty
Address	: Jl. Warung Jati Barat No.21, RT.01 RW.11, Ragunan, Ps. Minggu Jakarta Selatan
Phone	: 021 -
Coordinate	: 6°16'56.95"S 106°49'37.92"E

Phone

PIC BM	: Bu Dwi	Phone : +62 812 9756 1414
PIC Engineering	: Bpk Suyit	Phone : +62 812 9784 8359
Email BM	: dwiwahyuni30@yahoo.com	

Infrastruktur type	:	FTTH
Qty. HP.	:	428 Unit
Class	:	B
Tower	:	2
Lantai	:	20
Occupied	:	-
Deposit	:	Deposit kerja backbone Rp. 10.000.000
Competitor	:	INDOSAT


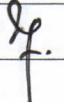
Complimentary

Free Services & Location	: 1 titik layanan Internet up to 10 Mbps + IPTV "Venus" di ruang BM 1 titik layanan Internet up to 10 Mbps + IPTV "Venus" di lobby 1 titik layanan Internet up to 10 Mbps + IPTV "Venus" di swimming pool
--------------------------	---

Term Condition :

OSP (Roll-out)	: <ol style="list-style-type: none">1. MNC Play mengajukan surat izin kerja minimal H-1, list team yang melakukan pekerjaan dan mengirimkan timeline plan kepada pihak BM dan Engineering. ✓2. Perijinan pada saat sebelum pengerjaan membawa surat tugas, WO, fotocopy KTP, serta PIC yang bertanggung jawab. ✓3. Pengerjaan dapat dilakukan setelah surat ijin kerja di terima oleh BM Pejaten Park. ✓4. Pekerjaan dapat dilakukan pada hari Senin – Jumat (hari kerja) dan jam kerja dimulai dari Pkl. 08.00-17.00 Wib (dengan alasan tertentu, untuk peraturan diluar waktu dan jam kerja yang telah ditentukan masih dapat dibicarakan). ✓
----------------	--

Apt. Pejaten Park Residence

	
--	---

5. Jalur kabel dari luar ke dalam area Pejaten Park mengikuti jalur existing provider yang sudah ada (Indosat) ✓
6. Pada saat dilakukan pekerjaan, team MNC Play wajib menggunakan tanda pengenalan/ kartu identitas. ✓
7. Pihak Engineering Pejaten Park akan memberikan supervisi kepada team teknis MNC Play. ✓
8. Dengan adanya pelaksanaan pekerjaan penarikan kabel kedalam gedung akan dikenakan biaya deposit sebesar Rp. 10.000.000 (sepuluh juta rupiah), dan akan dikembalikan paling cepat 2 (dua) minggu atau 1 (satu) bulan setelah pekerjaan selesai, dengan catatan tidak ada kerusakan dan kerugian yang terjadi akibat pekerjaan tersebut, jika ada maka akan diperhitungkan berapa besar biayanya oleh pihak Pengelola Pejaten Park. ✓

IKR (Instalasi Kabel
Rumah) :

1. Kegiatan pekerjaan instalasi pasang baru (IKR) ke unit hunian dapat dikerjakan/dilakukan dihari Senin – Sabtu, hari Minggu tidak diperbolehkan ada pekerjaan.
2. Setiap pekerjaan instalasi pasang baru (IKR) ke unit hunian harus membuat surat ijin yang di tujukan kepada BM (Building Management/pengelola).
3. Melampirkan WO (work order), Surat ijin pemasangan, Fotocopy KTP teknisi, list nama-nama teknisi, serta penanggungjawab ke Pihak BM dan Engineering.
4. Pemasangan ke tenant

Senin - Jumat	jam 08.00 - 14.00 Wib.
Sabtu	jam 08.00 - 13.00 Wib.
5. Apabila adanya bobokan atau pelubangan di dalam unit, biaya yang ditimbulkan akan dibebankan kepada penghuni/tenant Pejaten Park.
6. Pekerjaan instalasi kabel FO menuju ke unit tenant diperbolehkan menggunakan lubang lampu/downlight di sepanjang koridor dengan detail bahwa ada 8 (delapan) lampu LED di sepanjang koridor yang bisa digunakan, dan downlight harus (wajib) dikembalikan seperti semula.
7. Saat instalasi dan aktifasi ke unit pelanggan, harus dipastikan kondisi lapangan dikembalikan seperti semula, jika dari hasil pekerjaan instalasi ada yang tidak baik/ada kerusakan akibat pelaksanaan aktifasi, maka pengelola berhak untuk tidak mengijinkan aktifasi ke pelanggan berikutnya sampai diselesaikannya perapihan tersebut.
8. Pengerjaan instalasi juga diijinkan melalui lubang kontrol atau manhole yang berada di setiap ujung koridor.
9. Pihak Management Pejaten Park (Innercity) menghindari pelubangan/ bobokan di sepanjang koridor.

Marketing & Sales :

1. Kegiatan Open booth diperbolehkan di Lobby Pejaten Park dengan adanya surat ijin ditujukan kepada BM tanpa dikenakan biaya.
2. Penempatan marketing tools (Roll up banner dan acrylic box) sebanyak 3 titik, yaitu di ruang BM, di ruang serah terima, dan di lobby.
3. Kegiatan pemasaran dengan metode Door to door tidak diperbolehkan karena dapat mengganggu aktivitas penghuni.
4. Aktivitas Sales di Pejaten Park harus menggunakan seragam MNC Play, rapih dan menunjukan ID Card.

Maintenance :

Kegiatan perawatan perangkat harus mengajukan ijin H-2 sebelum dilakukan pelaksanaan pekerjaan.

Jika terjadi kondisi tertentu (*urgent*), MNC Play diperbolehkan untuk berkoordinasi langsung ke BM atau petugas engineering dengan membawa surat ijin dan foto copy KTP teknisi yang akan melakukan pekerjaan.

Noted :

Sign Area :

17/10-18 -
BAGUS BUDI
IKR/PRR

17/10 2018
OSP

WAYAN BUDI
SALES 17/10 18.

Charlotte Widia
buri wahyuni. 17/10-18.