



INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date: 12-5-18	Date: 24/5/18
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : BOD PT MNC Kabel Mediacom
Dari : Business Development Relation Acquisition
Hari/Tanggal : Februari 2018
Nomor : 002/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/V/2018
Perihal : Pengajuan Roll Out Lokasi Baru dengan Segmen Apartement Delta Cakung

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun **Delta Cakung**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : **Delta Cakung**
Building Management : P3SRSS (Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun)
Alamat : Jl. Raya Penggilingan No.56 RT 07/RW 08 Kel. Kec. Cakung, Jakarta Timur

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Apartemen
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif, setelah melalui negosiasi komersial dengan pihak pengelola bahwa sebagai kompensasi benefit yang akan diterima oleh pihak **Delta Cakung** adalah sbb:

1. Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Delta Cakung
Internet dan Internet + IPTV	90 %	10 %

2. 2 free service MNC Play yang akan dipasang di lokasi Delta Cakung dengan detail sbb:
 - a. 1 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus di Building Management
 - b. 1 layanan internet up to 10 Mbps + IP TV Venus di Lobby

3. Summary perhitungan PnL untuk apartemen Delta Cakung :


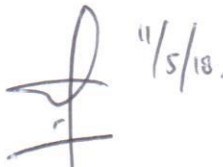

Nama Apartemen	: Delta Cakung
Alamat	: Jl. Raya Penggilingan No.56 RT 7/8 Kel. Penggilingan, Kec. Cakung
Wilayah	: Jakarta Timur
Koordinat	: 6°10'39.01"S106°57'12.66"E
Jumlah Home Pass	: 540 Unit
Durasi Kerjasama	: 5 (lima) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: 497 Unit
Target dari Occp.	: 124 Unit / dalam 2 tahun
Rev Share %	: 10%
Average investasi per-HP	: Rp. 268.670
Total Revenue (Rp)	: Rp. 2,077,957,200
Tahun 1	: Rp. 96,340,200
Tahun 2	: Rp. 363,798,600
Tahun 3	: Rp. 537,530,400
Tahun 4	: Rp. 540,144,000
Tahun 5	: Rp. 540,144,000
Rev Share	: Rp. 207,795,720
Total Fee	: Rp. 207,795,720
Investasi	: Rp. 145.081.978
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp. 226,548,000
COGS	: Rp. 777,589,111
Margin total	: Rp. 720,942,391
Margin %	: 34.69 %
BEP (Tahun)	: 2.6


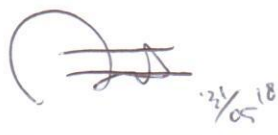
Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : <i>17-5-18</i>	Date : <i>24/5/18</i>
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Demikian IOM tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
	 11/5/18	
Wasitya Dwi Anggoro Business Development Sec. Head	Ami Amrullah New Market & Business Development Div. Head	Agus Sugiharto Corporate Slaes & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
 31-5-18	 24/5/18
Effendi Budiman Financial & Accounting Director	Ade Tjendra Managing Director

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 31-5-18	Date : 24/5/18
PT. MNC KABEL MEDIACOM	