



INTER OFFICE MEMO

Kepada Yth. : **BOD PT MNC Kabel Mediacom**
Dari : **Business Development Relation Acquisition**
Hari/Tanggal : 27 Februari 2018
Nomor : 304/MKM-ISP/INT/COM-CORP/II/2018
Perihal : **Pengajuan Roll out lokasi baru dengan segmen apartemen H Residence**

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan HK Realtindo selaku developer apartemen **H Residence**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : **H Residence**
Building Management : HK Realtindo
Alamat : Jl. MT Haryono Kav.6-7,Cipinang Cempedak Jatinegara Kota Jakarta Timur

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Apartemen
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif, setelah melalui negosiasi komersial dengan pihak pengelola bahwa sebagai kompensasi benefit yang akan diterima oleh pihak **H Residence** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran sbb;

Service	Besaran Harga sewa	
	Tahun 1-2	Tahun 3-5
Internet dan Internet + IPTV	14.000.000	21.000.000

- 1 free service MNC Play yang akan dipasang di lokasi H Residence dengan detail sbb:
 1. 1 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus di Lobby Apartemen


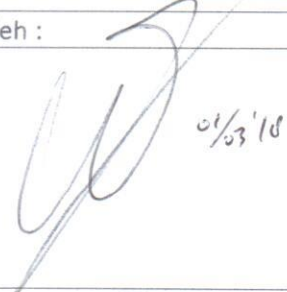

- Summary perhitungan PnL untuk apartemen H Residence :

Nama Apartemen : H Residence
Alamat : Jl. MT Haryono Kav.6-7,Cipinang Cempedak Jatinegara Kota Jakarta Timur
Wilayah : Jakarta
Koordinat : 6°14'43.12"S 106°52'20.32"E



Jumlah Home Pass : 480 Unit
 Durasi Kerjasama : 5 (lima) tahun
 Status Kerjasama : Non Exclusive
 Tingkat Okupansi : 360 Unit
 Target dari Occp. : 72 Unit
 Average investasi per-HP : Rp. 495.690
 Total Revenue : Rp. 1.325.966.400
 Tahun 1 : Rp. 115.869.600
 Tahun 2 : Rp. 269.200.800
 Tahun 3 : Rp. 313.632.000
 Tahun 4 : Rp. 313.632.000
 Tahun 5 : Rp. 313.632.000
 Biaya Sewa : Rp. 35.0000.000
 One Time Fee : Rp. 3.000.000
 Total Fee : Rp. 38.000.000
 Investasi : Rp. 237.931.084
 CPE Cost (STB+ONT+DW) : Rp. 119.574.000
 COGS : Rp. 476.715.468
 Margin total : Rp. 453.745.848
 Margin % : 34.22 %
 BEP (Tahun) : 2.8
 Terlampir dokumen-dokumen pendukung :
 1. Formulir Akuisisi dan Survey Report
 2. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
		
M.Saiful Effendi	William	Agus Sugiharto
Buss.Dev. Senior Sec.Head	New Market & Business Development Head	Corporate Slaes & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
	
Ade Tjendra	Effendi Budiman
Commercial Director	Financial & Accounting Director