

TERM & CONDITION

General

Property Name	: The City Resort Apartemen
Property type	: Apartemen
Company	: PPRS
Address	: Jl. Kamal Raya Outer Ring Road, Cengkareng, RT 007/RW 014
Coordinate	: 6° 6'58.87"S 106°43'6.71"E

Phone

PIC BM	: Bpk Atang	Phone : +62 8211 0186 471
PIC Teknis	: Bpk Haryadi	Phone : +62 8213 3900 605
Email PPRS	: pprscrr@gmail.com	

Infrastruktur type	: FTTH
Qty. HP.	: 896 Unit
Class	: B
Tower	: 4
Lantai	: 16
Occupied	: 90%

Complimentary

Services & Location	: 5 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus untuk PPRS 2 layanan internet up to 10 mbps untuk area fasilitas umum
---------------------	--

Term Condition :

OSP (Roll-out)	: <ol style="list-style-type: none">1. MKM (Busdev) membuat surat izin kerja H-7, list team yg melakukan pekerjaan dan mengirimkan timeline plan kepada pihak BM, Pengelola dan ME.2. Perijinan pada saat sebelum pengerjaan membawa surat tugas, WO, fotocopy KTP, serta PIC yang bertanggung jawab3. Pekerjaan dapat dilakukan pada jam 09.00-17.00. (masih dapat flexible jika surat perijinannya jelas)4. Diperbolehkan mengerjakan dalam gedung dahulu sambil paralel untuk pemasangan kawasan di luar City Resort.5. Pada saat pengerjaan Team OSP wajib menggunakan Seragam dan ID.6. Pada saat pengerjaan akan disupervisi oleh pihak teknisi The City Resort Residence
IKR	: <ol style="list-style-type: none">1. Mengirimkan email ke BM 2 hari sebelum pemasangan, sebelum dilakukan pemasangan surat ijin di cetak dan melakukan koordinasi dengan whatsapp/telp/sms kepada pihak ME City Resort

	<p>Email pengelola : pprscrr@gmail.com</p> <ol style="list-style-type: none"> Melampirkan WO (work order), Surat ijin pemasangan, Fotocopy KTP yang akan melakukan pemasangan, list teknisi, serta PIC yang bertanggung jawab ke Pihak BM, pengelola, dan ME. Pemasangan ke tenant <ul style="list-style-type: none"> senin – jumat jam 09.00 – 17.00 sabtu jam 09.00 - 14.00 SLA aktivasi 3 hari dari WO atau dari ijin pemasangan. Penarikan kabel yang melakukan adalah pihak MNC Play, pihak ME City Resort memsupervisi hanya sekali, jika tidak sesuai pihak City Resort akan diputus oleh teknisi city resort Tidak ada pelubangan dan perapihan karena ada manhole
Marketing & Sales :	<ol style="list-style-type: none"> Harus berkoordinasi terlebih dahulu ke BM dan ME city resort untuk penempatan booth, spanduk, demolive, mobil brand MNC Play. Perijinan marketing seperti booth spanduk, demolive, mobil brand MNC Play harus mengajukan surat 7 hari sebelum pemasangan marketing tools. Aktivitas Sales di Apartemen City Resort harus menggunakan seragam. Penempatan Booth/Pop up table <ol style="list-style-type: none"> Ijin untuk penempatan booth dan spanduk di lobby tower mana setiap sebulan sekali, jika akan perpanjang membuat surat kembali. Penempatan booth diizinkan di lobby (lobby Alamanda, Bougenville, Marigold, ataupun Orchid). Demo live <ol style="list-style-type: none"> Untuk demo live tidak dikenakan biaya listrik, untuk listrik harus langsung dari MCB tidak diperbolehkan asal colok, untuk kabel roll listrik Pihak MNC Play yang provide sendiri. Demolive di public area atau di lobby bersamaan dengan booth/pop up table Roll up banner, box acrilic dan poster Penempatan marketing tools (Roll up banner, box acrilic dan poster) sebanyak 2 titik, yakni lobby, depan kantor pengelola, Mobil Branding Mobil branding boleh dikenakan biaya Rp. 150.000/bulan untuk biaya parkir kendaraan. Door to door <ol style="list-style-type: none"> Door to door tidak diperbolehkan karena dapat mengganggu aktivitas penghuni Diperbolehkan untuk memberikan kaos atau baju MNC Play ke ME yang setiap hari sabtu akan digunakan pihak ME, untuk membantu pemasaran ke unit, karena hanya ME yang bisa keliling sampai unit.

Maintenance	:	1. Harus mengajukan ijin H-2 sebelum pelaksanaan, jika urgent boleh Jika terjadi boleh langsung visit, tetapi koordinasi dahulu ke Pihak ME dan BM City Resort, bawa surat ijin, FC KTP
Govrel	:	1. Untuk kawasan dikenakan biaya Rp. 17 juta yang dapat diberikan dua kali, yaitu saat sebelum dan selesai pemasangan 2. Perijinan pada saat sebelum pengerjaan membawa surat tugas, WO, fotocopy KTP, serta PIC yang bertanggung jawab ke BM dan ME City Resort 3. Untuk biaya kawasan koordinasi dengan BM dan ME