

## TERM & CONDITION

### General

Property Name	: Residence 28
Property type	: Landed House
Company	: PPRS
Address	: Jl. Panjang, RT.9/RW.1, Kedoya Utara, Kb. Jeruk, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11520
Coordinate	: 6°10'49.90"S 106°46'0.54"E

### Phone

PIC BM	: Bpk Samsul	Phone : 087878889447
PIC Teknis	: Bpk Samsul	Phone : 087878889447
Email	: residence28@gmail.com / samsul.dck2017@gmail.com	
No Telp	: 021-29036139	

Infrastruktur type	: FTTH
Qty. HP.	: 88 Unit
Class	: A
Tower	: 4
Lantai	: 2
Occupied	: 75%

### Complimentary

Services & Location	: 1 layanan internet up to 10 mbps untuk management office
---------------------	--

### Term Condition :

OSP (Roll-out)	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. MKM (Busdev) membuat surat izin kerja H-3, list team yg melakukan pekerjaan MO (Management Office).</li><li>2. Perijinan pada saat sebelum pengerjaan membawa Fotocopy KTP PIC yang bertanggung jawab.</li><li>3. Pekerjaan dapat dilakukan pada jam 09.00-17.00.</li><li>4. Pada saat pengerjaan Team OSP wajib menggunakan Seragam dan ID.</li></ol>
IKR	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Mengirimkan email ke MO H-1 hari sebelum pemasangan, sebelum dilakukan pemasangan surat ijin di cetak dan melakukan koordinasi dengan whatsapp/telp/sms kepada pihak MO</li><li>2. Melampirkan WO (work order), Surat ijin pemasangan yang akan melakukan pemasangan, list teknisi, serta PIC yang bertanggung jawab ke Pihak MO.</li><li>3. Pemasangan ke tenant</li></ol>

	<p>senin – jumat jam 09.00-17.00 sabt u - minggu (hindari pemasangan dihari libur, sesuai persetujuan penghuni dan pihak MO)</p> <p>4. SLA aktivasi 3 hari dari WO atau dari ijin pemasangan. 5. Penarikan kabel yang melakukan adalah pihak MNC Play 6. Untuk perapihan sipil, penghuni akan ditawarkan untuk menggunakan tukang sendiri atau direkomendasikan untuk diperbaiki oleh pihak MO. Biaya ditanggung oleh penghuni</p>
Marketing & Sales :	<p>1. Harus berkoordinasi terlebih dahulu ke MO dengan Whatsapp dan H-3 untuk penempatan booth 2. Perijinan marketing seperti booth MNC Play harus mengajukan surat H-7 sebelum pemasangan marketing tools. 3. Aktivitas Sales di Residence 28 harus menggunakan seragam. 4. Penempatan Booth/Pop up table di parkir an Residence 28 5. Roll up banner dan box acrylic di kantor MO</p>
Maintenance :	<p>1. Harus mengajukan ijin H-1 sebelum pelaksanaan, jika urgent boleh Jika terjadi boleh langsung visit, tetapi koordinasi dahulu ke Pihak MO dengan email dan Whatsapp, bawa surat ijin, FC KTP. 2. Jika ada pengerjaan kabel, dilakukan dikeesokan harinya pada 09.00-17.00</p>
Govrel :	<p>1. Untuk deposit Untuk jalur backbone Rp. 15.000.000 Untuk jalur ke unit Rp 500.000</p>

Sign Area