



## INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date: 14-5-18	Date: 16/5/18
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : **BOD PT MNC Kabel Mediacom**  
Dari : **Business Development Relation Acquisition**  
Hari/Tanggal : 07 Mei 2018  
Nomor : 010/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/V/2018  
Perihal : **Pengajuan Roll Out Lokasi Baru dengan Segmen Apartement Gading Icon**

### Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun **Gading Icon**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : **Gading Icon**  
Building Management : P3SRSS (Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun)  
Alamat : Jalan Perintis Kemerdekaan Kav. 99, Pulo Gadung, Kota Jakarta Timur

### Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Apartemen
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

### Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif, setelah melalui negosiasi komersial dengan pihak pengelola bahwa sebagai kompensasi benefit yang akan diterima oleh pihak **Gading Icon** adalah sbb:

1. Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Gading Icon
Internet dan Internet + IPTV	87,5 %	12,5 %

2. 2 free service MNC Play yang akan dipasang di lokasi Gading Icon dengan detail sbb:
  - a. 1 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus di Building Management
  - b. 1 layanan internet up to 10 Mbps + IP TV Venus di Lobby

3. Summary perhitungan PnL untuk apartemen Gading Icon :

Nama Apartemen	: Gading Icon
Alamat	: Jalan Perintis Kemerdekaan Kav. 99, Pulo Gadung, Kota Jakarta Timur
Wilayah	: Jakarta Timur
Koordinat	: 6°10'52.98"S 106°54'16.24"E
Jumlah Home Pass	: 1,575 Unit
Durasi Kerjasama	: 3 (Tiga) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: 898 Unit
Target dari Occp.	: 224 Unit / dalam 2 tahun
Rev Share %	: 12,5%
Average investasi per-HP	: Rp. 157,590
Total Revenue (Rp)	: Rp. 2,021,329,200
Tahun 1	: Rp. 280.272.300
Tahun 2	: Rp. 766.728.600
Tahun 3	: Rp. 974.328.300
Rev Share	: Rp. 252,666,150
Total Fee	: Rp. 252,666,150
Investasi	: Rp. 248,204,761
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp. 414,258,000
COGS	: Rp. 772,105,072
Margin total	: Rp. 334,095,216
Margin %	: 16.53 %
BEP (Tahun)	: 2.4

Agar menjadi peralihan agar  
kontrak bisa kendalanya stlh ke atas . 9

hrs bisa di ppj


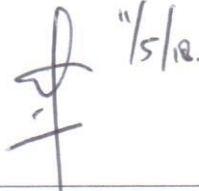
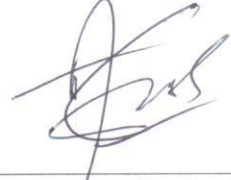
F2


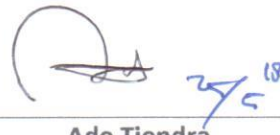
Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 14-5-18	Date : 16/5/18
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Demikian IOM tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
		
<b>Wasitya Dwi Anggoro</b>	<b>Ami Amrullah</b>	<b>Agus Sugiharto</b>
Business Development Sec. Head	New Market & Business Development Div. Head	Corporate Slaes & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
	
<b>Effendi Budiman</b>	<b>Ade Tjendra</b>
Financial & Accounting Director	Managing Director

Catatan

Agar dilampirkan laporan bulanan setelah implementasi. &

Kerjasama hrs bisa diipij krn

hanya 3 thn sdgkan BEP 2,5 thn

& inipun kalau tercapai

Mandatory!

for

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
	
Date : 10-5-18	Date : 16/5-18
PT. MNC KABEL MEDIACOM	