



# play

## INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date: 14-5-18	Date: 16/5/18
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : **BOD PT MNC Kabel Mediacom**  
 Dari : **Business Development Relation Acquisition**  
 Hari/Tanggal : 09 Mei 2018  
 Nomor : 006/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/V/2018  
 Perihal : **Pengajuan Roll Out Lokasi Baru dengan Segmen Apartement Niffaro Park**

### Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun **Niffaro Park**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : **Niffaro Park**  
 Building Management : PT Media Telekomunikasi Mandiri  
 Alamat : Jl. Raya Pasar Minggu, RT.01/RW.01, Pejaten Timur, Ps. Minggu, Jakarta Selatan

### Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Apartemen
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

### Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif, setelah melalui negosiasi komersial dengan pihak pengelola bahwa sebagai kompensasi benefit yang akan diterima oleh pihak **Niffaro Park** adalah sbb:

1. Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran sbb;

Service	Rev Share	One Time fee
Internet dan Internet + IPTV	20 %	Rp. 15.000.000

One time fee diminta oleh pihak PT Media Telekomunikasi Mandiri sebagai kompensasi dari dipindahkan sebanyak 90 tenant dari provider lain kepada MNC Play

2. 2 free service MNC Play yang akan dipasang di lokasi Niffaro Park dengan detail sbb:
  - a. 2 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus di Lokasi apartemen Niffaro Park

006/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/V/2018

Cost center & coordinator pooling

328

02

Parti kan terjadi → hrs dimonitor dgn sagra

for

→ Markkan di m PKS

### 3. Summary perhitungan PnL untuk apartemen Niffaro Park:


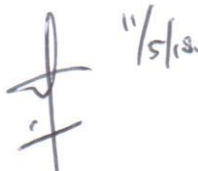

Nama Apartemen	: Niffaro Park
Alamat	: Jl Raya Pasar Minggu, Pejaten Timur, Jakarta Selatan
Wilayah	: Jakarta Selatan
Koordinat	:
Jumlah Home Pass	: 532Unit
Durasi Kerjasama	: 5 (lima) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: 372Unit
Target dari Occp.	: 93Unit / dalam 1 tahun
Rev Share %	: 20%
Average investasi per-HP	: Rp. 336,635
Total Revenue (Rp)	: Rp. 1.849.956.900 ✓
Tahun 1	: Rp. 230,613,900
Tahun 2	: Rp. 404,019,000
Tahun 3	: Rp. 405,108,000
Tahun 4	: Rp. 405,108,000
Tahun 5	: Rp. 405,108,000
Rev share	: Rp. 369.991.380
One Time fee	: Rp. 15.000.000
Total Fee	: Rp. 384.991.380
Investasi	: Rp. 179.090.071
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp. 170.810.000
COGS	: Rp. 697.083.648
Margin total	: Rp. 417.981.802
Margin %	: 22.59% ✓
BEP (Tahun)	: 2.7 ✓

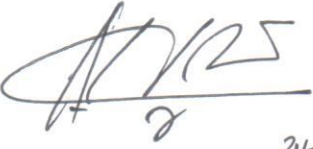

Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 14-5-18	Date : 16/5/18
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Demikian IOM tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
		
<b>Wasitya Dwi Anggoro</b> Business Development Sec. Head	<b>Ami Amrullah</b> New Market & Business Development Div. Head	<b>Agus Sugiharto</b> Corporate Sales & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
	
<b>Effendi Budiman</b> Financial & Accounting Director	<b>Ade Tjendra</b> Managing Director

Catatan

Agar dibuat laporan bulanan setelah suplementasi.

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 14-5-18	Date : .....
PT. MNC ISIP WALDIACOM	