

DATA INFORMASI PROPERTI APARTEMEN - MNC Play												No.
Nama Properti		HAMPSTONS PARK APARTEMEN										
Alamat		Jalan Terawang Raya no. 18 RT. 10 RW. 10 Kec. Cilandale Kel. Cilandale Barat Wil. Jakarta Kota DKI Jakarta										
Koordinat		6° 16' 55.11" S 106° 47' 26.51" E										
Status Bangunan		<input checked="" type="checkbox"/> Strata Title <input type="checkbox"/> Service Apartment <input checked="" type="checkbox"/> Existing / Sdh Terbangun <input type="checkbox"/> On Progress/Dalam Pembangunan Launch DD/MM/YY : 2008										
Tower		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Jumlah Lantai		23	23	23	20	20						
Jumlah Unit												800
Jumlah Yang Dihuni												640
Tingkat Okupansi (diisi MKM)												70/80%
Jumlah Unit Area Komersial												
Jumlah Area Komersial Dihuni												
Tingkat Okupansi (diisi MKM)												
Jumlah Kendaraan Terdaftar (Mobil - Motor)												
Type Unit (isi dengan angka)		Studio ( ) 1 BR ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 2 BR ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 3 BR ( <input checked="" type="checkbox"/> ) Penthouse ( )										
Harga Unit		Terendah, Rp. 1,4M Tertinggi, Rp. 5,5M										
Infrastruktur	Yang tersedia	<input checked="" type="checkbox"/> Coaxial	<input checked="" type="checkbox"/> FTTH	<input type="checkbox"/> ADSL	<input type="checkbox"/> UTP	<input type="checkbox"/> Belum Ada						
	Kepemilikan Coret yang tdk perlu	BM   Operator	BM   Operator	BM   Operator	BM   Operator							
Bersedia Re-Wiring FTTH		<input type="checkbox"/> YA <input type="checkbox"/> TIDAK										
Main Hole Ready		Di Unit <input type="checkbox"/> YA <input checked="" type="checkbox"/> TIDAK   Di Koridor <input type="checkbox"/> YA <input checked="" type="checkbox"/> TIDAK										
Pembangunan Infrastruktur s/d.		<input type="checkbox"/> Control Room <input checked="" type="checkbox"/> Shaft (FAT) <input type="checkbox"/> Koridor (DW) <input type="checkbox"/> Unit (TB)										
Layanan Yang Disediakan MKM		<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> IPTV <input type="checkbox"/> Telephony*										
Pengelola bersedia melakukan perapihan instalasi		<input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak										
Biaya perapihan ditagihkan langsung ke penghuni		<input type="checkbox"/> Ya Rp. _____ <input type="checkbox"/> Tidak										
Profile Penghuni												
Kewarganegaraan Penghuni		Expatriat ( 60 %) Mayoritas Negara: Jepang, Korea,										
		Indonesia ( 40 %) Eropa										
Jenis Pekerjaan		Mahasiswa ( - %) Karyawan ( 40 %) Pengusaha ( 60 %)										
Status Penghuni		Single ( 10 %) Keluarga ( 90 %)										
Provider Existing		Berikan tanda cek list			Eksklusif		Durasi Kerjasama s/d. Bln/Thn	Skema Kerjasama				
		Inet	TV	Telp.	Y	N		Rev.Share (%)	Sewa (Rp.)			
1.	FM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>						
2.	Indoakses	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>						
3.	Biznet	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>						
4.												
5.												

# Skema kerjasama dengan MNC Play

Status Kerjasama/Periode

☐ Exclusive

☒ Non Exclusive

Thn

## Aktifitas Sales & Marketing Tools

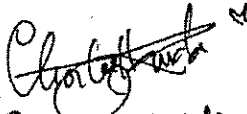
Penempatan/Pemasangan/ Penyebaran Marketing Tools	Lobby	Basement	Pintu Parkir in/out	Lift	Swmg. Pool	Fitness Center	Mgmt. Office	Receptionist
Aktifitas Sales Probing	✓							
Pop Up Table (terlampir)	✓							
Penempatan Spanduk (terlampir)								
Penempatan Poster (terlampir)								
Sticker Pintu Lift (terlampir)								
X/Roll Up Banner (terlampir)		✓		✓				✓
Acrilic Box /Brosur (terlampir)								✓

Catatan:

- Penarikan bisa downlight
- Tower: A, B, C, C<sub>2</sub>, D


Saya yang bertandatangan menyatakan bahwa informasi ini adalah benar adanya, untuk kebutuhan follow up kerjasama yang cepat secara detail dan akurat. Form ini tidak mengikat dan bukan merupakan kontrak perjanjian, serta bukan merupakan kewajiban bagi pihak mitra untuk melakukan kerjasama dengan MKM.

MNC Play,

  
(Charlotte Widra)  
Jabatan:  
Busdev Staff

Pengelola,

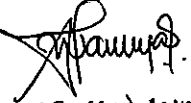
Tgl. 27 Sept 2018

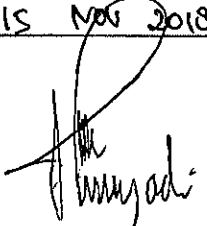
  
(STEPHEN Y. WIDIYAD)  
Jabatan:  
Telp. Office  
HP.

Catatan dan Rekomendasi Sales Mgr./GM MKM.

NOTE : - PASTIKAN BOTH LETAKNYA STRATEGIS  
- BOTH + TV + ~~W~~ STB. (READY)

Jakarta, 15 Nov 2018

  
WAYAN BUPI

  
(Wayan Bupi)

Rekomendasi: ☐ REJECT ☐ DROP ☐ APPROVE

Jabatan:

\* Optional | Catatan: Beri tanda Ceklist (V) pada kolom pilihan dan coret yang tidak perlu

APPROVE : Proyek disetujui dan dapat dilanjutkan

REJECT : Proyek tidak direkomendasikan secara permanen

DROP : Proyek tidak direkomendasikan namun dapat di follow up kembali