



INTER OFFICE MEMO

Kepada Yth. : **BOD PT MNC Kabel Mediacom**
Dari : **Business Development Relation Acquisition**
Hari/Tanggal : 27 Februari 2018
Nomor : 305/MKM-ISP/INT/COM-CORP/II/2018
Perihal : **Pengajuan Roll out lokasi baru dengan segmen Rukan Pembina Graha**

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Building (FTTB) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Pengelola **Pembina Graha**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : **Pembina Graha**
Building Management : PT. Pembina Graha
Alamat : Jl. D.I Panjaitan No.45 Kav.40 Jatinegara Jakarta Timur.

Gedung Pembina Graha tersebut merupakan jenis property Rukan, karena kepemilikannya adalah strata title maka dibentuklah Pengelola Pembina Graha dengan pengelolaan langsung di bawah kepengurusan Pembina Graha.

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTB SOHO dan Dedicated pada segmen properti Rukan.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif, setelah melalui negosiasi komersial dengan pihak pengelola bahwa sebagai kompensasi benefit yang akan diterima oleh pihak **Pembina Graha** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Pembina Graha
Internet dan Internet + IPTV	85 %	15 %

- 2 layanan MNC Play yang akan dipasang di lokasi gedung Pembina Graha dengan detail sbb:
 1. 1 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus di Building Management
 2. 1 layanan internet up to 10 Mbps + IP TV Venus di Lobby


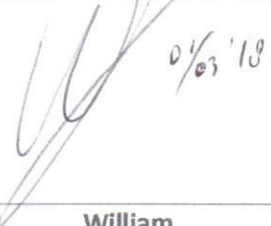

• Summary perhitungan PnL untuk apartemen **Pembina Graha** :



Nama Apartemen	: Pembina Graha
Alamat	: Jl. D.I Panjaitan No.45 Kav.40 Jatinegara Jakarta Timur.
Wilayah	: Jakarta
Koordinat	: 6°13'26.92"S 106°52'26.51"E
Jumlah Home Pass	: 124 Unit
Durasi Kerjasama	: 5 (lima) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: 118 Unit
Target dari Occp.	: 24 Unit
Average investasi per-HP	: Rp. 509.018
Total Revenue (Rp)	: Rp. 343.098.000
Tahun 1	: Rp. 45.513.000
Tahun 2	: Rp. 129.537.000
Tahun 3	: Rp. 168.048.000
Rev Share %	: 15%
Rev Share (Rp)	: Rp. 51.464.700
Total Fee	: Rp. 51.464.700
Investasi (Rp)	: Rp. 63.118.193
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp. 49.140.000
COGS	: Rp. 86.572.841
Margin total	: Rp. 92.802.266
Margin %	: 27.05 %
BEP (Tahun)	: 2.2

Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi dan Survey Report
2. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
		
M. Saiful Effrendi	William	Agus Sugiharto
Buss.Dev Senior Sec.Head	New Market & Business Development Head	Corporate Slaes & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
	
Ade Tjendra	Effendi Budiman
Commercial Director	Financial & Accounting Director

