

play **INTER OFFICE MEMO**

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : <i>25/10/18</i>	Date : <i>25/10/18</i>
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : **BOD PT. MNC Kabel Mediacom**
 Dari : **Business Development Relation Acquisition**
 Hari/Tanggal : **Rabu, 03 Oktober 2018**
 Nomor : **021/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/X/2018**
 Perihal : **Pengajuan Kerjasama Lokasi Baru dengan Segmen SOHO dan Korporasi Perkantoran Kindo Square**

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH/D) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Bapak Umar Setiabudi selaku pemilik dan pengelola kawasan perkantoran **Rukan Kindo Square** , dengan informasi sebagai berikut:

Nama Perkantoran	: Rukan Kindo Square
Pemilik dan pengelola	: Bapak Umar Setiabudi
Alamat	: Jl. Duren Tiga Raya No.101, RT.4/RW.6, Pancoran, Jakarta Selatan Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12760

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH/D pada segmen Soho dan Korporasi pada kawasan perkantoran.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT. MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak **Rukan Kindo Square** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & komposisi sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Rukan Kindo Square
Internet dan Internet + IPTV	100 %	0 %

- Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku
- 1 Layanan Internet up to 10 Mbps + IPTV Venus MNC Play untuk pemilik selaku pengelola yang akan dipasang dilokasi **Rukan Kindo Square**. ✓

• Summary perhitungan PnL untuk **Rukan Kindo Square**:


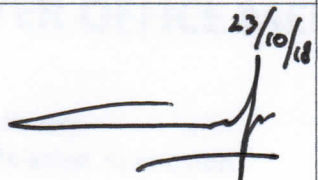

Nama Perkantoran	: Rukan Kindo Square
Alamat	: Jl. Duren Tiga Raya No.101, RT.4/RW.6, Pancoran, Jakarta Selatan 12760.
Wilayah	: Jakarta
Koordinat	: 6°15'29"S 106°50'1"E
Jumlah Home Pass	: 50 Unit
Durasi Kerjasama	: 5 (lima) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: 35 Unit
Target dari Occp.	: 9 Unit
Average investasi per-HP	: Rp. 781.149
Total Revenue	: Rp. 298.872.000
Tahun 1	: Rp. 42.696.000
Tahun 2	: Rp. 64.044.000
Tahun 3	: Rp. 64.044.000
Tahun 4	: Rp. 64.044.000
Tahun 5	: Rp. 64.044.000
Rev Share %	: 0%
Rev Share	: Rp. 0
Total Fee	: Rp. 0
Investasi (Rp)	: Rp. 39.057.441
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp. 23.260.000
COGS	: Rp. 72.936.877
Margin total	: Rp. 163.617.683
Margin %	: 54,75% ✓
BEP (Tahun)	: 1,1

Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 25/10/18	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
	 23/10/18	
M. Saiful Effendi	Ami Amrullah	Agus Sugiharto
Business Development Sec. Head	New Market & Business Development Div. Head	Corporate Slaes & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :		
		
Janis Gunawan	Anthony C. Kartawiria	Ade Tjendra
Deputy CFO	CFO MKM	Managing Director

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 25/10/18	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	