



## TERMS & CONDITIONS

### General

Property Name	: Ruko Buncit Mas
Property type	: Ruko / Rukan
Pengelola	: Kerukunan Warga Perkantoran Buncit Mas (KWPBM)
Address	: Jl. Warung Jati Barat No.109, RT.1/RW.1, Duren Tiga, Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12760
Coordinate	: 6°15'17"S 106°49'35"E

### Phone

Pengelola	: Bpk. Pri Priatna	Phone : 085921283159
PIC Teknis	: Bpk. Rijal	Phone : 08566516882
Email Pengelola	: priatna.kreasimj@indosat.net.id	
Infrastruktur type	: FTTH	
Qty. HP.	: 51	
Class	: B	
Tower / Blok	: 3	
Lantai	: 4	
Occupied	: 80%	

### Complimentary

Rent	: Rp. 2.500.000,- / tahun minimal kontrak 5 tahun. Pembayaran sekaligus langsung dimuka Rp. 12.500.000,-
------	---

### Term Condition

OSP (Roll-out)	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. MKM (Busdev) membuat surat izin kerja H-1, list team yg melakukan pekerjaan dan mengirimkan timeline plan kepada pihak BM, Pengelola dan ME.</li><li>2. Perijinan pada saat sebelum pengerjaan membawa surat tugas, WO, fotocopy KTP, serta PIC yang bertanggung jawab.</li><li>3. Pekerjaan dapat dilakukan pada :<ol style="list-style-type: none"><li>a. Hari kerja (senin - jumat) diatas jam 21.00 wib untuk penarikan kabel backbone dan feeder.</li><li>b. Hari libur (sabtu – minggu) mulai jam 09.00 – 17.00 wib untuk penanaman tiang.</li></ol></li><li>4. Penanaman tiang sejumlah 1 pcs dalam kawasan ruko.</li><li>5. Pengerjaan backbone dan penempatan ODP akan didesign kembali mengenai lokasinya akan diapprove terlebih dahulu oleh pengelola. Hal ini bertujuan agar pengelola dapat menginformasikan kepada pemilik ruko yang akan menjadi lokasi penempatan ODP pada dinding bagian luar rukonya.</li><li>6. Pada saat pengerjaan Team OSP wajib menggunakan kelengkapan keamanan dengan rompi dan ID.</li><li>7. Pada saat pengerjaan akan disupervisi oleh pihak koordinator lapangan security Bpk. Rijal (08566516882).</li></ol>
IKR	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Metode pengerjaan IKR melalui kabel udara.</li><li>2. Waktu pemasangan instalasi pada user / customer bisa dilakukan sesuai</li></ol>

I'M FIBERED NOW

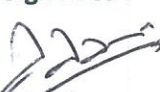


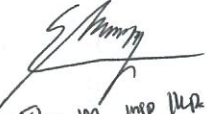


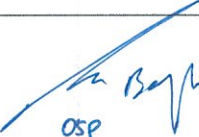
	<p>dengan schedule yang disepakati dengan user, namun harus dikoordinasikan dan diinformasikan via whatsapp/telp/sms kepada Bpk. Pri dengan mengetahui security yang bertugas (Bpk. Rijal).</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Melampirkan WO (work order), Surat ijin pemasangan, Fotocopy KTP yang akan melakukan pemasangan, serta PIC yang bertanggung jawab ke Bpk. Rijal yang akan dikoordinasikan dengan security yang bertugas.</li><li>4. Penarikan kabel yang melakukan adalah pihak MNC Play, pihak Security hanya mengetahui saja dan memsupervisi jika memungkinkan.</li><li>5. Terdapat biaya koordinasi untuk setiap instalasi sebesar Rp. 150.000,- akan dibebankan kepada user / customer saat sales akan mendealkan SO. User dapat membayarkan langsung kepada pihak security.</li></ol>
Marketing & Sales :	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Harus berkoordinasi terlebih dahulu kepada Pengelola (Bpk. Pri : 085921283159) untuk penempatan booth &amp; mobil brand MNC Play. Apabila sudah mendapatkan ijin akan diarahkan kepada Bpk. Rijal untuk lokasinya. Minimum 2 hari sebelumnya sebelum waktu pelaksanaannya.</li><li>2. Aktivitas Sales di lokasi Ruko Kindo Square harus menggunakan seragam &amp; ID.</li><li>3. Mobil Branding Mobil branding tidak dikenakan biaya untuk biaya parkir kendaraan.</li><li>4. Door to door diperbolehkan namun tetap info dan koordinasikan dengan pengelola mengetahui Bpk. Rijal &amp; security yang bertugas.</li></ol>
Maintenance :	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bisa dilakukan kapan saja tidak ada waktu tertentu, untuk perangkat MNC Play berupa ODP / FAT dengan berkoordinasi dengan Bpk. Rijal &amp; mengetahui pihak security yang bertugas. Sedangkan untuk perangkat yang berada pada user bisa langsung ke usernya sesuai jadwal yang disepakati dengan pihak usernya.</li><li>2. Teknisi MNC Play menggunakan Seragam &amp; ID.</li></ol>


Noted :


Sign Area :

  
Abdul  
Basdev - MMC

  
Edo. m msp M2.

  
OSP

  
Wayan Budi  
SALES. 17/10

  
RIZAL'S  
Pengelola

  
PRI  
Buat MAS

I'M FIBERED NOW