



play

INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date: 5/7/18	Date: 9/7/18
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : BOD PT MNC Kabel Mediacom
 Dari : Business Development Relation Acquisition
 Hari/Tanggal : Senin, 03 Juli 2018
 Nomor : 026/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/VII/2018
 Perihal : Pengajuan Kerjasama Infrastruktur dan Penjualan Layanan MNC Play antara PT MNC Kabel Mediacom dengan PT Jejaring Ultra Prima - Summarecon Bandung

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama infrastruktur, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan PT. Jejaring Ultra Prima selaku pengelola **Summarecon Bandung**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Proyek	: Summarecon Bandung
Alamat Proyek	: Jl. Gedebage Selatan No.98, Rancabolang, Gedebage, Kota Bandung, Jawa Barat 40296
Pengelola	: PT. Jejaring Ultra Prima
Alamat	: Plaza Summarecon, Jalan Perintis Kemerdekaan No. 42, Kayu Putih Pulo Gadung, Jakarta Timur

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen kawasan perumahan.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic kepemilikan PT. MNC Kabel Mediacom.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT. MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dengan terbatas maksimal 2 provider dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengembang/pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak Pengelola **Summarecon Bandung** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & komposisi sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	PT. Jejaring Ultra Prima
Internet dan Internet + IPTV	77,75 %	22,25 %

* Pajak Sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku

026/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/VII/2018

Cost center & coordinator pooling

328	02
-----	----

8

- Free Layanan MNC Play yang akan dipasang di lokasi Summarecon Bandung dengan detail sbb:
 - Layanan internet up to 10 Mbps + Galaxy yang dipasang di Management / Project Office.

- Summary perhitungan PnL:

Nama Proyek : **Summarecon Bandung**
 Alamat : Jl. Gedebage Selatan No.98, Rancabolang, Gedebage, Kota Bandung,
 Wilayah : Jawa Barat
 Koordinat : 6°57'29.87"S 107°41'32.15"E
 Jumlah Home Pass : 2200 Unit
 Durasi Kerjasama : 10 (sepuluh) tahun
 Status Kerjasama : Non Exclusive, terbatas maksimal 2 provider
 Tingkat Okupansi : 1760 Unit
 Target dari Occp. : 616 Unit
 Average investasi per-HP : Rp. 472.991
 Revenue : Rp. 18.526.866.600

REVENUE	
Tahun 1	24.901.800
Tahun 2	376.394.700
Tahun 3	966.088.200
Tahun 4	1.562.860.200
Tahun 5	2.207.040.000
Tahun 6	2.656.397.700
Tahun 7	2.683.296.000
Tahun 8	2.683.296.000
Tahun 9	2.683.296.000
Tahun 10	2.683.296.000
TOTAL	18.526.866.600



Revenue Sharing % : 22,5 %
 Total Revenue Sharing : Rp. 4.168.544.985
 Total Permit Fee : Rp. 500.000.000
 Total Investasi : Rp. 1.040.580.087
 CPE Cost (STB+ONT+DW) : Rp. 930.160.000
 COGS : Rp. 6.812.169.294
 Margin total : Rp. 5.075.412.234
 Margin % : 27,39 %
 BEP (Tahun) : 5,1

Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Survey Report
2. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

Beberapa keuntungan yang didapat atas kerjasama ini sbb:

1. MKM hanya membangun jaringan backbone dan OLT, sedangkan infrastruktur FTTH hingga kedalam unit di dalam kawasan Summarecon Bandung menjadi tanggung jawab pihak Summarecon.
2. Hanya terbatas pada 2 ISP, yaitu Indihome dan MNC Play.
3. Merupakan kawasan mix use area baru yang dibangun oleh pengembang besar yaitu Summarecon Tbk.



Sesuai surat No. 534/MKM-ISP/COMDEV/II/2018 bahwa untuk pembayaran permit fee akan dibayarkan dengan kondisi sbb:

- Rencana Jumlah cluster/properti yang akan dibangun terdiri dari :
 - o 6 cluster perumahan
 - o 1 kawasan mall
 - o 1 kawasan apartemen
 - o 1 kawasan hotel
- Permit fee dibayarkan ke PT. Wan Solution setelah PKS full sign dan cluster telah terbangun dan telah dilakukan interkoneksi oleh MNC Play dengan dokumen Berita Acara Siap Operasi sebagai permit success fee. Iustrasi perhitungan sbb:
 $\{(Jml\ BASO / 9) \times Rp.\ 500.000.000\}$

↳ proses maintenance dari feeder sampai ke dalam rumah (outlet) di handle Summarecon

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :			Diketahui oleh:
			
M. Saiful Effendi	Fransiscus Edwin Sukisman	Ami Amrullah	Agus Sugiharto
Business Development Sec. Head	Branch Head Bandung	New Market & Business Development Div. Head	Corporate Sales & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
	
Effendi Budiman	Ade Tjendra
Financial & Accounting Director	Managing Director

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
	
Date : 5/7/18	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	