



## TERMS & CONDITIONS

### General

Property Name	: Ruko Kindo Square
Property type	: Ruko / Rukan
Pengelola / Owner	: Bpk. Umar Setiabudi
Address	: Jl. Duren Tiga Raya No.101, RT.4/RW.6, Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12760
Coordinate	: 6°15'29"S 106°50'1"E

### Phone

Pengelola / Owner	: Bpk. Umar Setiabudi	Phone : 0817197899
PIC Teknis	: Bpk. Bambang	Phone : 085715991791
Email Pengelola	: umarsetiabudi@gmail.com	
Infrastruktur type	: FTTH	
Qty. HP.	: 50	
Class	: B	
Tower / Blok	: 3	
Lantai	: 4	
Occupied	: 70%	

### Complimentary

Services & Location	: Free Internet Up to 10 Mbps & Ip Tv venus pada kantor pengelola / unit owner Blok 15. / R6 ENGINEERING
---------------------	--

### Term Condition

OSP (Roll-out)	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. MKM (Busdev) membuat surat izin kerja H-1, list team yg melakukan pekerjaan dan mengirimkan timeline plan kepada pihak BM, Pengelola dan ME.</li><li>2. Perijinan pada saat sebelum pengerjaan membawa surat tugas, WO, fotocopy KTP, serta PIC yang bertanggung jawab.</li><li>3. Pekerjaan dapat dilakukan pada :<ol style="list-style-type: none"><li>a. Hari kerja (senin - jumat) diatas jam 21.00 wib.</li><li>b. Hari libur (sabtu - minggu) mulai jam 09.00 – 17.00 wib</li></ol></li><li>4. Pengerjaan backbone dan penempatan ODP untuk ruko lama berada di outdoor melalui kabel udara sedangkan untuk ruko baru berada di indoor melalui basement berikut posisi letak ODPnya.</li><li>5. Pada saat pengerjaan Team OSP wajib menggunakan kelengkapan keamanan dengan rompi dan ID.</li><li>6. Pada saat pengerjaan akan disupervisi oleh pihak engineering Bpk. Bambang (085715991791).</li></ol>
IKR	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Metode pengerjaan team IKR untuk ruko lama melalui kabel udara (outdoor) dan ruko baru melalui basement (indoor)</li><li>2. Waktu pemasangan instalasi pada user / customer bisa dilakukan sesuai dengan schedule yang disepakati dengan user, namun harus dikoordinasikan dan diinformasikan via whatsapp/telp/sms kepada Bpk. Bambang dengan mengetahui security yang bertugas.</li></ol>

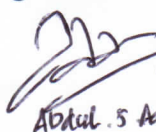
I'M FIBERED NOW

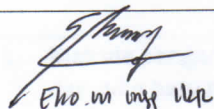



		<ol style="list-style-type: none"> <li>Melampirkan WO (work order), Surat ijin pemasangan, Fotocopy KTP yang akan melakukan pemasangan, serta PIC yang bertanggung jawab ke Bpk. Bambang dengan mengetahui security yang bertugas.</li> <li>Penarikan kabel yang melakukan adalah pihak MNC Play, pihak Engineering dan Security hanya mengetahui saja dan memsupervisi jika memungkinkan.</li> <li>Apabila terdapat pekerjaan sipil diarahkan kepada Bpk. Bambang untuk perapihannya, mengenai biaya yang timbul dikomunikasikan oleh user kepada Bpk. Bambang.</li> </ol>
Marketing & Sales	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Harus berkoordinasi terlebih dahulu kepada Owner / Pengelola (Bpk. Umar : 0817197899) untuk penempatan booth &amp; mobil brand MNC Play. Apabila sudah mendapatkan ijin akan diarahkan kepada Bpk. Bambang untuk lokasinya. Minimum 2 hari sebelumnya sebelum waktu pelaksanaannya.</li> <li>Aktivitas Sales di lokasi Ruko Kindo Square harus menggunakan seragam &amp; ID.</li> <li>Mobil Branding Mobil branding tidak dikenakan biaya untuk biaya parkir kendaraan.</li> <li>Flyering dapat dibantu oleh Bpk. Bambang untuk disebarkan kesetiap tenant berbarengan dengan penagihan iuran bulanan setiap awal bulannya. Brosur / Flyer diharapkan mencatumkan PIC Sales MNC Play agar memudahkan tenant menghubunginya.</li> <li>Door to door diperbolehkan namun tetap info dan koordinasikan dengan owner / pengelola mengetahui Bpk. Bambang &amp; security yang bertugas.</li> </ol>
Maintenance	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Bisa dilakukan kapan saja tidak ada waktu tertentu, untuk perangkat MNC Play berupa ODP / FAT dengan berkoordinasi dengan Bpk. Bambang &amp; mengetahui pihak security yang bertugas. Sedangkan untuk perangkat yang berada pada user bisa langsung ke usernya sesuai jadwal yang disepakati dengan pihak usernya.</li> <li>Teknisi MNC Play menggunakan Seragam &amp; ID.</li> </ol>
Govrel	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Perijinan outdoor tanam tiang sejumlah 5 pcs tarik kabel yang akan dilakukan oleh team OSP yang berada di lingkungan RW.01 &amp; RW.05 Duren Tiga.</li> </ol>

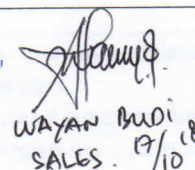
**Noted :**

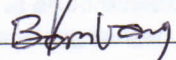
**Sign Area :**

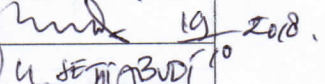
 Abdul S. Adnan.  
BUSDEV - MNC PLAY

 Eho. m. usng. Dep

 OSP

 WAYAN BUDI  
SALES. 17/10

 Bambang

 U. SEPTIABUDI 19/10/2018

