



INTER OFFICE MEMO



Kepada Yth. : BOD PT MNC Kabel Mediacom
 Dari : Business Development Relation Acquisition
 Hari/Tanggal : Senin, 15 April 2019
 Nomor : 109/MKM-ISP/INT/COM-BUSDEV/IV/2019
 Perihal : Pengajuan Kerjasama antara MNC Kabel Mediacom dengan Graha Sigi Permai - Semarang

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO (Fiber Optic), operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Graha Sigi Permai Semarang, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Kawasan : Graha Sigi Permai
 Type Properti : Landed House
 Alamat : Jl.Taman Tlogomulyo Cluster, Pedurungan Tengah Semarang 50192

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Property Retail.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak Graha Sigi Permai adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & komposisi sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Graha Sigi Permai
Internet + IPTV	100 %	0 %

Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku

- 1 free layanan internet up to 10 Mbps Family Pack + Entertainment di Graha Sigi Permai

• Summary perhitungan PNL untuk **Cluster Graha Sigi Permai** :

Nama Perumahan	: Graha Sigi Permai
Alamat	: Jl. Taman Tlogomulyo Cluster, Pedurungan Tengah Semarang 50192
Wilayah	: Pedurungan Tengah, Semarang
Koordinat	: -6.999781,110.4780194
Jumlah Home Pass	: 80 Unit
Durasi Kerjasama	: 5 (lima) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: 64 Unit
Target dari Occp.	: 16 Unit
Average investasi per-HP	: Rp.1.539.570 <i>(investasi dibagi 50% omih HP)</i>
Total Revenue	: Rp.276.636.445 <i>(Est 16 unit sales 10 mbps @ 300.091 Rp/HP)</i>
Tahun 1	: Rp.39.254.557
Tahun 2	: Rp.59.345.472
Tahun 3	: Rp.59.345.472
Tahun 4	: Rp.59.345.472
Tahun 5	: Rp.59.345.472
Rev Share %	: 0 % ✓
Rev Share	: Rp. 0 ✓
Total Fee	: Rp. 0 ✓
Investasi	: Rp. 61.582.810
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp. 39.542.000 ✓ <i>(CPE cost + Instalasi 1/2 (1G unit + 1 Fee))</i>
COGS	: Rp. 108.021.102 <i>(COGS all layanan + Interest + Insurance + BHP/USD)</i>
Margin total	: Rp. 67.490.533 <i>(Revenue - Investasi)</i>
Margin %	: 24.40% ✓ <i>(Revenue - COGS)</i>
BEP (Tahun)	: 2.4 <i>(Revenue - CPE)</i>
Serah terima ke sales	: 64 HP ✓ <i>80% dr HP</i>
Target sales	: 16 HP ✓ <i>20% dr HP</i>



BUSINESS	
RECEIPT	APPROVED
Date: 3/5/19 <i>gr.</i>	Date:
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :			Diketahui oleh:
			
Muhammad Saiful Effendi	Paulus Layre Hariawan	Ami Amrullah	Agus Sugiharto
Business Development Sec. Head	Branch Head Semarang	New Market & Business Development Div. Head	Corporate Sales & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :	
	
Herman Kusno CFO	Ade Tjendra Managing Director

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
3/5/19 <i>fr.</i>	
Date	Date
PT MNC KAPAL & MARITIME	