



INTER OFFICE MEMO

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date: 30/1/19	Date: 31/1/19
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : BOD PT MNC Kabel Mediacom
Dari : Business Development
Hari/Tanggal : 4 Januari 2019
Nomor : 062/MKM/ISP/INT/COM-BUSDEV/I/2019
Perihal : Pengajuan Kerjasama antara MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (P3SRS) Menara Latumenten

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun **Apartemen Menara Latumenten**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : Apartemen Menara Latumenten
Building Management : P3SRS (Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun)
Alamat : Jl. Prof. Dr. Latumeten, RT.1/RW.1, Jelambar Baru, Grogol petamburan, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11460

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTH pada segmen Property Apartemen.
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak **Apartemen Menara Latumenten** adalah sbb:

- Revenue sharing / bagi hasil dari pembayaran yang diterima dengan besaran & komposisi sbb;

Service	Besaran Revenue Sharing	
	MNC Play	Apartemen Menara Latumenten
Internet dan Internet + IPTV	90 %	10 %

- Pajak Sesuai dengan perundang undangan perpajakan yang berlaku
- 8 Layanan MNC Play yang akan dipasang dilokasi **Apartemen Menara Latumenten** dengan detail sbb:
8 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus untuk PPRS dengan masa berlangganan selama 1 tahun.

• Summary perhitungan PnL untuk **Apartemen Menara Latumenten** :

nama Convention Center	: Apartemen Menara Latumenten
Alamat	: Jl. Prof. Dr. Latumeten, RT.1/RW.1, Jelambar Baru, Grogol petamburan, Kota Jakarta Barat, Jakarta 11460
Wilayah	: Jakarta Barat
Koordinat	: 6° 9'14.33"S 106°47'31.47"E
Jumlah Home Pass	: 1369 Unit
Durasi Kerjasama	: 5 (lima) tahun
Status Kerjasama	: Non Exclusive
Tingkat Okupansi	: Unit
Target dari Occp.	: 274 Unit
Average investasi per-HP	: Rp. 335.925
Total Revenue	: Rp. 3.590.392.000
Tahun 1	: Rp. 212.888.000
Tahun 2	: Rp. 542.386.000
Tahun 3	: Rp. 868.894.000
Tahun 4	: Rp. 983.112.000
Tahun 5	: Rp. 983.112.000
Rev Share %	: 10%
Rev Share	: Rp. 359.039.200
Total Fee	: Rp. 359.039.200
Investasi (Rp)	: Rp. 228.932.764
CPE Cost (STB+ONT+DW)	: Rp. 655.932.000
COGS	: Rp. 1.499.583.575
Margin total	: Rp. 846.904.461
Margin %	: 23.59%
BEP (Tahun)	: 3,1




Serah terima area sales dari PPL : 280 Hp

Terlampir dokumen-dokumen pendukung :




1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : <i>[Signature]</i>	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.


Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
		
Wasitya Dwi Anggoro Business Development Sec. Head	Agus Widodo Business Development Dept. Head	Ami Amrullah New Market & Business Development Div. Head

 SIGN H

Disetujui oleh :		
		
Agus Sugiharto Corporate Sales & Remote Branches SVP	Herman Kusno CFO	Ade Tjendra Managing Director

Note:- Di perjanjian, stlh 5 tahun harus exclusive ditawarin ke MKM

- Perjanjian 5 tahun dpt diperpanjang kemudian hari atau dibasit 10 tahun, or komitmentnya.

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date:  20/11/19	Date:
PT. MNC KABEL MEDIACOM	