



INTER OFFICE MEMO

undelwino

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
<i>[Signature]</i> 8/10/18	<i>[Signature]</i> 8/17/18 Date: ...
PT MNC KABEL MEDIACOM	

Kepada Yth. : **BOD PT MNC Kabel Mediacom**
Dari : **Business Development**
Hari/Tanggal : 28 September 2018
Nomor : 043/MKM/ISP/INT/COM-BUSDEV/IX/2018
Perihal : **Pengajuan Kerjasama Pemasaran dan Pelayanan Jasa Layanan MNC Play Media di Lokasi Teras Bintaro antara PT MNC Kabel Mediacom dengan Pengelola Teras Bintaro**

Latar Belakang

Adanya rencana kerjasama pemasangan jaringan kabel FO, operasional dan pemasaran layanan MNC Play dengan media Fiber To The Home (FTTH) antara PT. MNC Kabel Mediacom dengan Pengelola **Teras Bintaro**, dengan informasi sebagai berikut:

Nama Apartemen : Teras Bintaro
Building Management : Pengelola Teras Bintaro
Alamat : Jl. Teras Bintaro RT 11 RW 1 Bintaro, Pesanggrahan Kota Jakarta Selatan. ✓

Tujuan :

1. Membuka pangsa pasar baru dan memperluas akses penjualan layanan FTTB pada segmen Landed House. ✓
2. Meningkatkan revenue penjualan seiring perkembangan jaringan kabel Fiber Optic MNC Play.
3. Meningkatkan utilisasi jaringan kabel Fiber Optic MNC Play yang telah dibangun di kota-kota besar yang menjadi area penetrasi pasar sesuai dengan arahan Management PT MNC Kabel Mediacom.
4. Memenangkan kompetisi dengan pihak penyedia layanan sejenis lainnya yang berada di area penetrasi pasar yang sama.

Pengajuan

Dengan terbentuknya kerjasama secara non-eksklusif dan setelah melalui proses negosiasi komersial dengan pihak pengelola, bahwa sebagai kompensasi benefit kerjasama yang akan diterima oleh pihak **Teras Bintaro** adalah sbb:

- Sebanyak 1 (satu) layanan MNC Play yang meliputi layanan internet akan dipasang di lokasi **Teras Bintaro** dengan detail sbb:
 - 1 layanan internet up to 10 Mbps + IPTV Venus untuk Area swimming pool.

• Summary perhitungan PnL untuk **Teras Bintaro**:


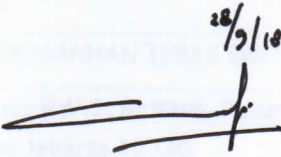
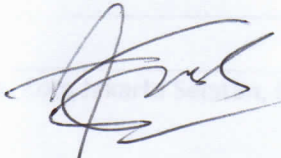
Nama Convention Center : **Teras Bintaro**
 Alamat : Jl. Teras Bintaro RT 11 RW 1 Bintaro, Pesanggrahan Kota Jakarta Selatan
 Wilayah : Jakarta
 Koordinat : 6°16'10.07"S 106°45'55.87"E
 Jumlah Home Pass : 43 Unit
 Durasi Kerjasama : 10 (sepuluh) tahun
 Status Kerjasama : Non Exclusive
 Tingkat Okupansi : 40 Unit
 Target dari Occp. : 12 Unit
 Average investasi per-HP : Rp. 1.957.465
 Total Revenue : Rp. 416.208.000
 Tahun 1 : Rp. 28.704.000
 Tahun 2 : Rp. 43.056.000
 Tahun 3 : Rp. 43.056.000
 Tahun 4 : Rp. 43.056.000
 Tahun 5 : Rp. 43.056.000
 Tahun 6 : Rp. 43.056.000
 Tahun 7 : Rp. 43.056.000
 Tahun 8 : Rp. 43.056.000
 Tahun 9 : Rp. 43.056.000
 Tahun 10 : Rp. 43.056.000
 Rev Share % : 0%
 Rev Share : Rp.0,-
 Total Fee : Rp.0,-
 Investasi (Rp) : Rp. 84.170.977
 CPE Cost (STB+ONT+DW) : Rp. 30.238.000
 COGS : Rp.181.686.552
 Margin total : Rp.120.112.472
 Margin % : 28,86%
 BEP (Tahun) : 2,6

Terlampir dokumen-dokumen pendukung :

1. Formulir Akuisisi
2. Survey Report
3. PnL/Profit and Loss (BOQ, Forecast, design)

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 8/10/18	Date :
PT MNC KABEL MEDIACOM	

Demikian permohonan IOM pengajuan tersebut kami ajukan agar dapat disetujui dan direalisasikan, atas perhatian dan dukungannya kami sampaikan terima kasih.

Diajukan oleh :		Diketahui oleh:
		
M. Saiful Effendi	Ami Amrullah	Agus Sugiharto
Business Development Sec. Head	New Market & Business Development Div. Head	Corporate Sales & Remote Branches SVP

Disetujui oleh :		
		
Janis Gunawan	Anthony C. Kartawiria	Ade Tjendra
Deputy CFO	CFO MKM	Managing Director

Note,
Kerjasama tanpa biaya sewa & tanpa Rev.share,

BUDGETING	
RECEIPT	APPROVED
Date : 8/10/18	Date :
PT. MNC KABEL MEDIACOM	