

【裁判字號】101,台上,98

【裁判日期】1010119

【裁判案由】請求遷讓房屋等

【裁判全文】

最高法院民事裁定

一〇一年度台上字第九八號

上訴人 林茂興

訴訟代理人 林辰彥律師

複代理人 周耿德律師

童雯昀律師

被上訴人 陳春華

張清正

上列當事人間請求遷讓房屋等事件，上訴人對於中華民國一〇〇年十一月二日台灣高等法院第二審判決（一〇〇年度上字第九三九號），提起上訴，本院裁定如下：

主 文

上訴駁回。

第三審訴訟費用由上訴人負擔。

理 由

按上訴第三審法院，非以原判決違背法令為理由，不得為之。又提起上訴，上訴狀內應記載上訴理由，表明原判決所違背之法令及其具體內容，暨依訴訟資料合於該違背法令之具體事實，其依民事訴訟法第四百六十九條之一規定提起上訴者，並應具體敘述為從事法之續造、確保裁判之一致性或其他所涉及之法律見解具有原則上重要性之理由。同法第四百六十七條、第四百七十條第二項定有明文。而依同法第四百六十八條規定，判決不適用法規或適用不當者，為違背法令；依同法第四百六十九條規定，判決有該條所列各款情形之一者，為當然違背法令。是當事人提起上訴，如以同法第四百六十九條所列各款情形為理由時，其上訴狀或理由書應表明該判決有合於各該條款規定情形之具體內容，及係依何訴訟資料合於該違背法令之具體事實。如依同法第四百六十八條規定，以原判決有不適用法規或適用法規不當為理由時，其上訴狀或理由書應表明該判決所違背之法令條項，或有關判例、解釋字號，或成文法以外之習慣或法理等及其具體內容，暨係依何訴訟資料合於該違背法令之具體事實，並具體敘述為從事法之續造、確保裁判之一致性或其他所涉及之法律見解具有原則上重要性之理由。上訴狀或理由書如未依上述方法表明，或其所表明者與上開法條規定不合時，即難認為已合法表明上訴理由，其上訴自非合法。本件上訴人對於原判決提起上訴，雖以該判決違背法令為由，惟核其上訴理由狀所載內容，係就原審取捨證據、

認定事實之職權行使所論斷：上訴人無法證明查封登記前與訴外人即執行債務人王孟宥（原名王錦緞）成立租賃契約，依強制執行法第五十一條第二項規定，其於查封登記後與王孟宥簽立之租賃契約，對被上訴人即不生效力。從而被上訴人依民法第七百六十七條第一項前段、第一百七十九條規定，請求上訴人應將門牌號碼為新北市○○區○○路四三〇號一四樓房屋騰空返還被上訴人，並按月依序給付被上訴人陳春華、張清正新台幣一萬八千零二十一元、一百八十二元，自屬有據等情，指摘其為不當，並就原審所為論斷，泛言論斷矛盾、違法，而非表明該判決所違背之法令及其具體內容，暨依訴訟資料合於該違背法令之具體事實，亦未具體敘述為從事法之續造、確保裁判之一致性或其他所涉及之法律見解具有原則上重要性之理由，難認其已合法表明上訴理由。依首揭說明，應認其上訴為不合法。

據上論結，本件上訴為不合法。依民事訴訟法第四百八十一條、第四百四十四條第一項、第九十五條、第七十八條，裁定如主文。

中 華 民 國 一〇一 年 一 月 十 九 日  
最高法院民事第六庭

審判長法官 陳 淑 敏  
法官 吳 麗 女  
法官 簡 清 忠  
法官 王 仁 貴  
法官 林 大 洋

本件正本證明與原本無異

書 記 官  
中 華 民 國 一〇一 年 二 月 七 日  
E