



LE MAS RILLIER . LES ECHETS

## L'étude urbaine de Miribel : un véritable projet structurant pour l'avenir de la Ville !

La Ville de Miribel a engagé une réflexion complexe sur le devenir de son territoire et sur les fondements du cadre de vie et de l'identité de la commune.

Ainsi, elle souhaite élaborer un programme de référence qui sera le fil conducteur d'un projet d'ensemble et d'envergure de l'aménagement de son territoire.

La municipalité a lancé une étude urbaine, architecturale, paysagère et de mobilités portant sur l'aménagement global de la ville, avec pour objectif, de définir un projet d'aménagement urbain ambitieux, réaliste et prenant en compte les contraintes de déplacements.

L'ambition du projet consiste à créer et affirmer des centralités adaptées à Miribel et ses hameaux avec des espaces publics attractifs et aptes à relancer une dynamique commerciale.

### Vers un territoire recomposé

- **Trouver une cohérence urbaine** en intégrant les projets en cours ou à venir dans la réflexion : maison médicale, îlot Saint-Romain, voie verte, ZAC centre-ville,
- **Redéfinir ensemble une fonction et surtout un usage de chaque espace,**
- **Assurer un fonctionnement urbain optimal,**
- **Maitriser les circulations motorisées et les espaces dédiés au stationnement,** en favorisant l'usage des modes doux et en améliorant la sécurité de tous les usagers
- **Garantir une greffe urbaine réussie** de chaque nouvelle opération au sein du tissu existant par des prescriptions urbaines, paysagères et de mobilité adaptées,
- **Penser le projet urbain pour l'habitant dans l'objectif d'une meilleure appropriation des espaces,**

- **Anticiper la révision du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)** en développant un schéma global d'aménagement facilement transposable **et esquisser les bases du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) du P.L.U.** à travers une vision prospective de l'évolution de la commune.
- **Anticiper la transformation de la Z.P.P.A.U.P.** (Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager) **en A.V.AP.** (Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine).

## Quelle démarche pour dessiner notre ville ?

Consciente de l'importance de cette étude et des enjeux qu'elle représente, la municipalité a confié l'étude urbaine à un groupement de cabinets.

Piloté par la société ECO-STRATEGIE (urbanisme et environnement), le groupement propose une équipe étoffée composée des sociétés A.R.T. Paysagistes (paysage), Séverine Queuille (architecte du patrimoine), TRAJEO (mobilités et déplacements) et GIRUS (VRD : Voirie et Réseaux divers).

Une démarche de concertation est mise en place pendant toute la durée de l'étude afin de recueillir vos attentes et vos besoins, essentiels pour la définition du projet d'aménagement de la ville.

Des ateliers thématiques seront organisés avec l'ensemble des acteurs du territoire : habitants, artisans, commerçants, industriels, professions libérales, agriculteurs,...

La participation à des balades urbaines ou à des ateliers participatifs vous sera proposée, alors venez nombreux !

De plus, à tout moment, vous pourrez apporter votre contribution à l'adresse dédiée :  
**etude-urbaine@miribel.fr**

**Votre participation est très importante pour construire ensemble le Miribel de demain !**

**Le projet doit apporter une réelle cohérence urbaine et travailler l'identité et l'esthétique de la ville.**

L'étude menée par le groupement d'étude va suivre plusieurs étapes :

- un diagnostic multithématique portant sur l'ensemble du territoire communal et sur les hameaux des Echets, du Mas Rillier et le Centre-ville,
- la définition d'un plan-guide et de scénarii d'aménagement,
- la mise au point du programme et de fiches-actions, (qui correspondent à des zooms sur certains quartiers et qui feront l'objet d'une esquisse d'aménagement plus précise).

➤ Le diagnostic et les premiers enjeux ont été validés.

➤ Suivez le déroulement de l'étude sur le lien :

○ **[www.miribel.fr/...](http://www.miribel.fr/...)**