

DEPARTEMENT DE L'OISE

LA CHAPELLE EN SERVAL

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE
Commune de FOSSES

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION

PLAN DE ZONAGE

3

Vu pour être annexé à la Délibération du Conseil Municipal du 10 janvier 2012
approuvant la modification du P.L.U.

Atelier Urbanisme et Environnement - 35 rue Barthélemy 94110 ARCUEIL T. 01 49 69 15 50 F. 01 49 69 15 50

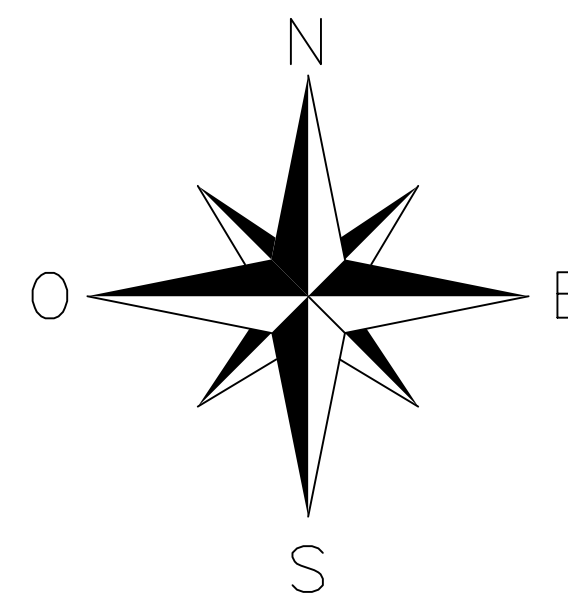
- Limite de zone
- ZONES URBAINES**
ZONE UA : Zone de centre ancien
ZONE UB : Zone mixte constituée autour du pôle gare
ZONE UC : Zone de mixité fonctionnelle correspondant au centre-ville
ZONE UF : Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif
ZONE UG : Zone réservée principalement aux habitations individuelles
UGa : Habitat pavillonnaire individuel
UGb : Habitat pavillonnaire en bandes
UGc : Habitat pavillonnaire de niveau R+2
UGd : Habitat pavillonnaire en bande implanté en milieu de parcelle
ZONE UI : Zone mixte à dominante industrielle, artisanale et commerciale
- ZONES NATURELLES**
ZONE N : Zone naturelle et paysagère qu'il convient de protéger
NJ : Zone permettant la réalisation de cabanes et d'abris de jardin
ZONE A : Zone à mettre en valeur en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- Limite départementale
- ⊠ Emplacement réservé pour les équipements publics
- ▭ Zone d'implantation d'un équipement public
- ▨ Espaces verts à protéger au titre de l'article L 123-1-7 du Code de l'Urbanisme
- ▨ Espaces boisés classés
- ★ Elément remarquable du patrimoine au titre de l'article L 123-1-7 du Code de l'Urbanisme (cf. liste des éléments présentée en annexe 4 du règlement correspondant)
- Site archéologique
- ▨ Bande inconstructible à la lisière des massifs forestiers de plus de 100 ha
- ▨ Marge de recul de 25 m. à partir du bord de la chaussée de la RD 317
- Axe de déplacement de la faune dans le corridor écologique "Massif de Chantilly / Forêt de Carnelle"
- ▭ Alignement obligatoire des constructions
- ▨ Secteur de hauteur particulière (21 m.)
- ▨ Servitude de protection du site classé de la Vallée de l'Ysieux et de la Thève
- ▨ Corridor écologique à protéger au titre de l'article L 123-1-7 du Code de l'Urbanisme

BELLEFONTAINE

SURVILLIERS

SAINT-WITZ

MARLY-LA-VILLE



0 100 200 m. 1 / 2 000ème