



LE MAS RILLIER . LES ECHETS


CONSEIL MUNICIPAL

VENDREDI 19 OCTOBRE 2018

- ▶ Désignation du secrétaire de séance
- ▶ Approbation du compte rendu de la séance du 21 Septembre 2018

PRÉSENTATION DES DÉCISIONS DU MAIRE

► URBANISME

- ❑ 05/2018 à 10/2018 : Liste des décisions prises au vu des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) 
- ✓ Respect des obligations légales d'information du Conseil Municipal



LE MAS RILLIER . LES ECHETS

DÉLIBÉRATIONS

VENDREDI 19 OCTOBRE 2018

RAPPEL DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL

- ❑ Le Conseil municipal est un lieu d'échange politique sur les actions municipales :
 - ✓ Pas d'attaque personnelle entre les élus
 - ✓ Pas d'attaque contre les services

- ❑ Rappel du règlement en vigueur :
 - ✓ Obligation légale : Compte rendu sommaire affiché
 - ✓ Compte rendu intégrant les débats : envoi par mail aux conseillers municipaux





INSTITUTIONS ET VIE POLITIQUE

DL-20181019-001

Rapporteur : Mme VIRICEL

MODIFICATION DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL – ARTICLES 22 ET 23

- ❑ Objectiver la rédaction du compte rendu du Conseil Municipal
 - ✓ Obligation légale : compte rendu synthétique des décisions prises sans retranscription des débats
 - ❑ Proposition : mise en place d'un procès verbal exhaustif
 - ✓ Rédaction en sténographie par un prestataire (environ 1 000 € par Conseil Municipal)
- Délibérer :
- Choix entre les deux propositions de modification du règlement
 - Approbation de la modification du règlement intérieur
 - Habilitation de Mme le maire à signer ce règlement





PRÉSENTATION DU RAPPORT ANNUEL 2017 DE LA SEMCODA

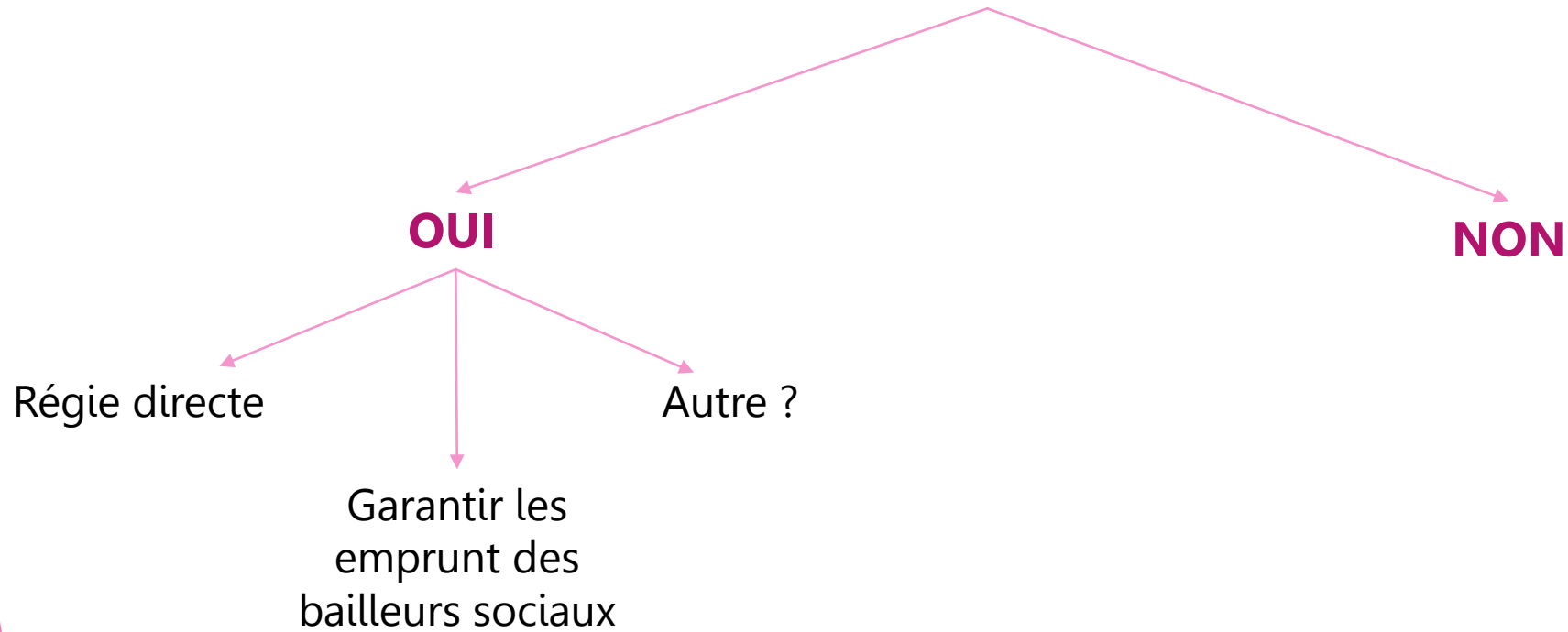
- ❑ Suivis des activités de la SEMCODA en tant que collectivité actionnaire



- Délibérer :
 - Prend acte de cette présentation

FONCTIONNEMENT DES GARANTIES D'EMPRUNT

Respect de l'obligation légale
Création de logement sociaux 





GARANTIE D'EMPRUNT DYNACITÉ

- ❑ Permettre la création de 242 logements sociaux réhabilités au Trève
 - ✓ Garantie à hauteur de 100% sur un prêt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, pour un montant de 2 881 148 € au lieu de 3 303 200 €
 - ✓ Renégociation d'un prêt déjà constitué
- ❑ Permettre la possibilité à la commune de disposer d'une réservation de logements



→ Délibérer :

- Approbation de la garantie à hauteur de 100 % jusqu'à remboursement complet du prêt



GARANTIE D'EMPRUNT ALLIADE

- ❑ Permettre la création de 20 logements sociaux au 119 Grande Rue
 - ✓ Garantie à hauteur de 100% sur un prêt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, pour un montant de 2 438 597 €
- ❑ Permettre la possibilité à la commune de disposer d'une réservation de logements



→ Délibérer :

- Approbation de la garantie à hauteur de 100 % jusqu'à remboursement complet du prêt



GARANTIE D'EMPRUNT S.A. RÉGIONALE DES HLM DE LYON

- ❑ Permettre la création de 15 logements sociaux Rue du Trève
 - ✓ Garantie à hauteur de 100% sur un prêt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, pour un montant de 1 865 000 €
- ❑ Permettre la possibilité à la commune de disposer d'une réservation de logements



→ Délibérer :

- Approbation de la garantie à hauteur de 100 % jusqu'au remboursement complet du prêt



CONVENTION D'ADHÉSION AU SERVICE DE TÉLÉPAIEMENT DE LA TSVR

- ❑ Dématérialisation du paiement de la taxe
 - ✓ Taxe Spéciale sur certains Véhicules Routiers
- ❑ Obligation légale à compter du 1^{er} Janv. 2019



→ Délibérer :

- Décide de souscrire à la convention
- Habilitation de Mme le maire à signer la convention



DÉCISION MODIFICATIVE BUDGÉTAIRE N°1 – BUDGET COMMUNAL

❑ Maintien de l'équilibre budgétaire

- ✓ + 25 646 € intégration de nouvelles recettes
- ✓ Réaffectation de crédits principalement en investissement pour finaliser deux opérations en 2018 :
 - Opération Gabayet
 - Opération Prestibat



→ Délibérer :

- Approbation de la décision modificative au budget principal



DÉCISION MODIFICATIVE BUDGÉTAIRE N°1 – BUDGET ASSAINISSEMENT

- ❑ Opérations d'ordre
- ❑ Respect des équilibres comptables



- Délibérer :
- Approbation de la décision modificative au budget assainissement



MISE EN ŒUVRE DE LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE DES BORDEREAUX DE COMPTABILITÉ

- ❑ Plan digital - Amélioration du délai de signature des bordereaux comptables
- ❑ Mutualisation des frais liés à la dématérialisation
 - ✓ Adhésion à la plateforme électronique de dématérialisation du CDG 01



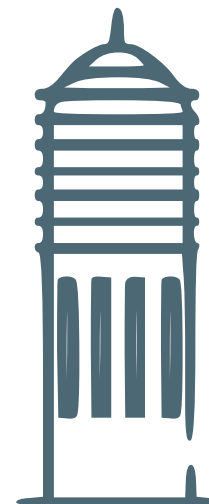
→ Délibérer :

- Approbation de la convention
- Habilitation de Mme le maire à signer la convention



P.V.A.P. - APPROBATION DU PÉRIMÈTRE GÉNÉRAL DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

- ❑ Assurer la protection et la mise en valeur du patrimoine miribelan
 - ✓ Elaborer des périmètres délimités aux abords des monuments historiques
 - ✓ Plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine
- ❑ Veiller au respect de l'environnement dans la préservation du patrimoine 



→ Délibérer :

- Approbation du périmètre validé par le Comité technique du 21/09/2018



CLAUDE DE RETOUR DU SDIS 01

□ Protéger les intérêts patrimoniaux de la commune

- ✓ Précision suite à la cession en pleine propriété d'un terrain communal au SDIS01 du 25/05/2018
- ✓ Dispositif permettant à la commune de récupérer la valeur du terrain nu ou de bénéficier d'un droit de priorité en cas de revente du terrain



→ Délibérer :

- Approbation des nouvelles conditions
- Habilitation de Mme le maire à signer l'acte authentique



CONTRIBUTION FINANCIÈRE POUR UNE EXTENSION DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ÉLECTRICITÉ

- ❑ Permettre le raccordement en électricité des futurs commerces aux Echets (projet Gabayet)
 - ✓ 11 249 € à la charge de la commune
 - ✓ Travaux de raccordement réalisés par ENEDIS



→ Délibérer :

- Approbation du montant de la contribution financière
- Habilitation de Mme le maire à signer le document correspondant



CONVENTION D'UNE SERVITUDE AVEC ENEDIS – PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

□ Permettre le raccordement en électricité de la future Maison Médicale

- ✓ Etablissement d'une servitude de passage sous la Place de la République
- ✓ Travaux réalisés par ENEDIS 



→ Délibérer :

- Approbation de la convention de servitude
- Habilitation de Mme le maire à signer l'acte authentique



CONVENTION DE CONCESSION DE PLACES DE STATIONNEMENT – ZAC CENTRE VILLE

- ❑ Permettre la réalisation du futur pôle de santé de la ZAC Centre Ville
 - ✓ Création de 4 places de stationnement sur le domaine public
 - ✓ Redevance forfaitaire annuelle de 1 920 € 



- Délibérer :
- Approbation de la convention
 - Habilitation de Mme le maire à signer la convention



PRÉSENTATION DU RAPPORT ANNUEL DE GESTION DES ESPACES PUBLICS DU RHONE AMONT DE LA SPL SEGAPAL

- Suivis des activités de la SPL SEGAPAL en tant que collectivité actionnaire



→ Délibérer :

- Approbation des missions de la SEGAPAL
- Donner quitus à son représentant



LE MAS RILLIER . LES ECHETS



QUESTIONS PUBLIQUES



LE MAS RILLIER . LES ECHETS

CLOTURE DE SÉANCE

PROCHAINE SEANCE : VENDREDI 23 NOVEMBRE 2018