

EMPLACEMENTS RESERVES

Conformément à l'article L 123-1-8 du code de l'urbanisme, les communes peuvent prévoir, par le moyen des « emplacements réservés », les espaces destinés à recevoir des équipements collectifs qui sont soumis à un statut spécial afin qu'ils ne fassent pas l'objet d'une utilisation incompatible avec leur destination.

Ils concernent les voies publiques, les ouvrages publics, les installations d'intérêt général et les espaces verts.

Ils créent un "droit de délaissement" pour le propriétaire qui peut mettre en demeure la collectivité d'acquérir l'emprise foncière concernée par le projet ainsi annoncé.

Au vu de l'analyse des équipements actuels et des besoins recensés pour son avenir, la commune estime nécessaires les emplacements réservés listés dans le tableau suivant :

N° de l'emplacement	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative (m2)
1	Elargissement du Chemin de Rosarge (Les Echets)	Commune	11 063
2	Equipements socio-culturels et de loisirs aux Echets	Commune	6 370
3	Equipement pour défense incendie aux Echets	Commune	3 362
4	Equipement pour défense incendie aux Echets	Commune	37 947
5	Station d'épuration des Echets	Commune	7 855
6	Espace de stationnement aux Echets (gare)	Commune	3 286
7	Espace de stationnement av de la Gare	Commune	6 082
8	Espace de stationnement, équipements publics rue des Terreaux	Commune	322
9	Elargissement de la rue du Pont de l'Ile	Commune	436
10	Extension de l'école primaire (centre)	Commune	446
11	Création d'un cheminement (Percée verte)	Commune	2 644
12	Place publique (passage Paravis)	Commune	254
13	Passage public (passage Paravis)	Commune	630
14	Equipements administratifs et socio-culturels (Les Hauts de Miribel)	Commune	6 053
15	Aménagement du carrefour de la Pavotière (RN 84)	Commune	451
16	Equipement sportif de plein air (Le Cabanon)	Commune	26 597
17	Captage d'eau potable	Syndicat des Eaux	455 055
18	Aménagement du Canal de Miribel	CNR	73 876
19	Equipements sportifs et socio-culturels au Mas Rillier	Commune	28 414
20	Création d'un cheminement au Mas Rillier	Commune	1 210
21	Aménagement d'une voie nouvelle	Commune	496
22	Entretien des bassins de rétention	Commune	1 351
23	Espace socio-culturel	Commune	1 648