

The logo for Miribel, featuring the word "Miribel" in a stylized, red, cursive font.

LE MAS RILLIER . LES ECHETS

# MISSION DE PROGRAMMATION

## Etude de programmation et de planification urbaine, architecturale, paysagère et de mobilité

## Les enjeux de l'étude



# PRESENTATION DU GROUPEMENT

## Eco-Stratégie

Mandataire



- Direction de la mission,
- Relation avec la maîtrise d'ouvrage,
- Urbanisme opérationnel,
- Urbanisme réglementaire,
- Analyse des besoins,
- Programmation urbaine,
- Programmation architecturale,
- Approche économique globale,
- Environnement et Energies,
- Ecologie,
- Animation,
- Concertation,
- SIG.

## A.R.T Paysagistes

Cotraitant



- Diagnostic paysager,
- Animation,
- Accompagnement en phase de réalisation,
- Carnets de références,
- Infographie.

## GIRUS

Cotraitant



- Economie du projet,
- Economie de la construction,
- VRD,
- Ingénierie.

## TRAJEO

Cotraitant



- Ingénierie des déplacements,
- Mobilités,
- Plans de circulation,
- Signalisation,
- Sécurité routière .

## L'Atelier des Architectures

Cotraitant

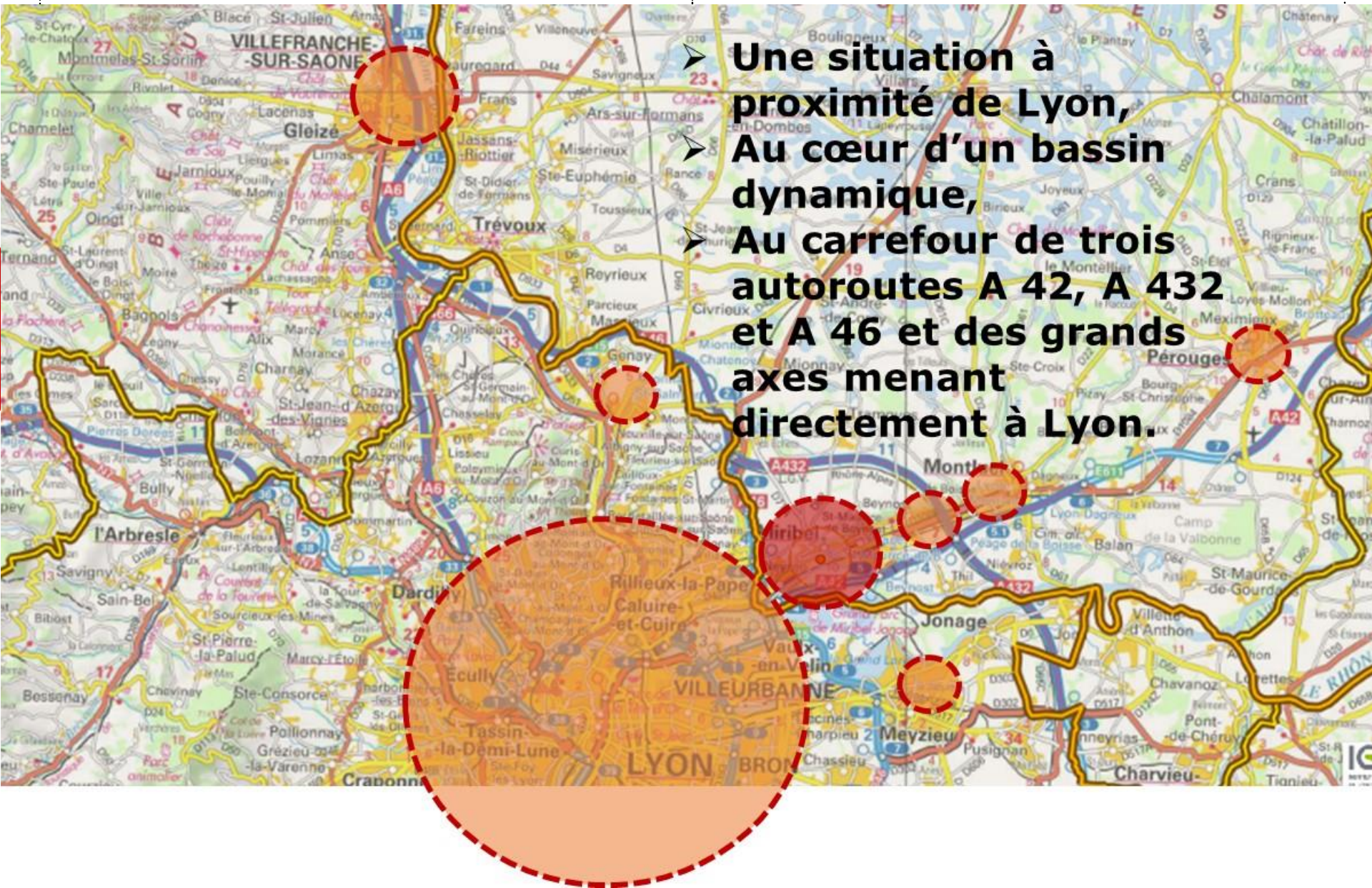


- Conception et suivi de réalisation de projets & aménagements en architecture, urbanisme et paysage.
- Etudes urbaines et paysagères à caractère réglementaire (AVAP, ZPPAUP, volet patrimonial PLU, Secteur Sauvegardé, périmètre MH...).

➤ **Un groupement de proximité et aux compétences adaptées.**



# UNE SITUATION STRATEGIQUE



- Une situation à proximité de Lyon,
- Au cœur d'un bassin dynamique,
- Au carrefour de trois autoroutes A 42, A 432 et A 46 et des grands axes menant directement à Lyon.



# UNE MOSAÏQUE TERRITORIALE

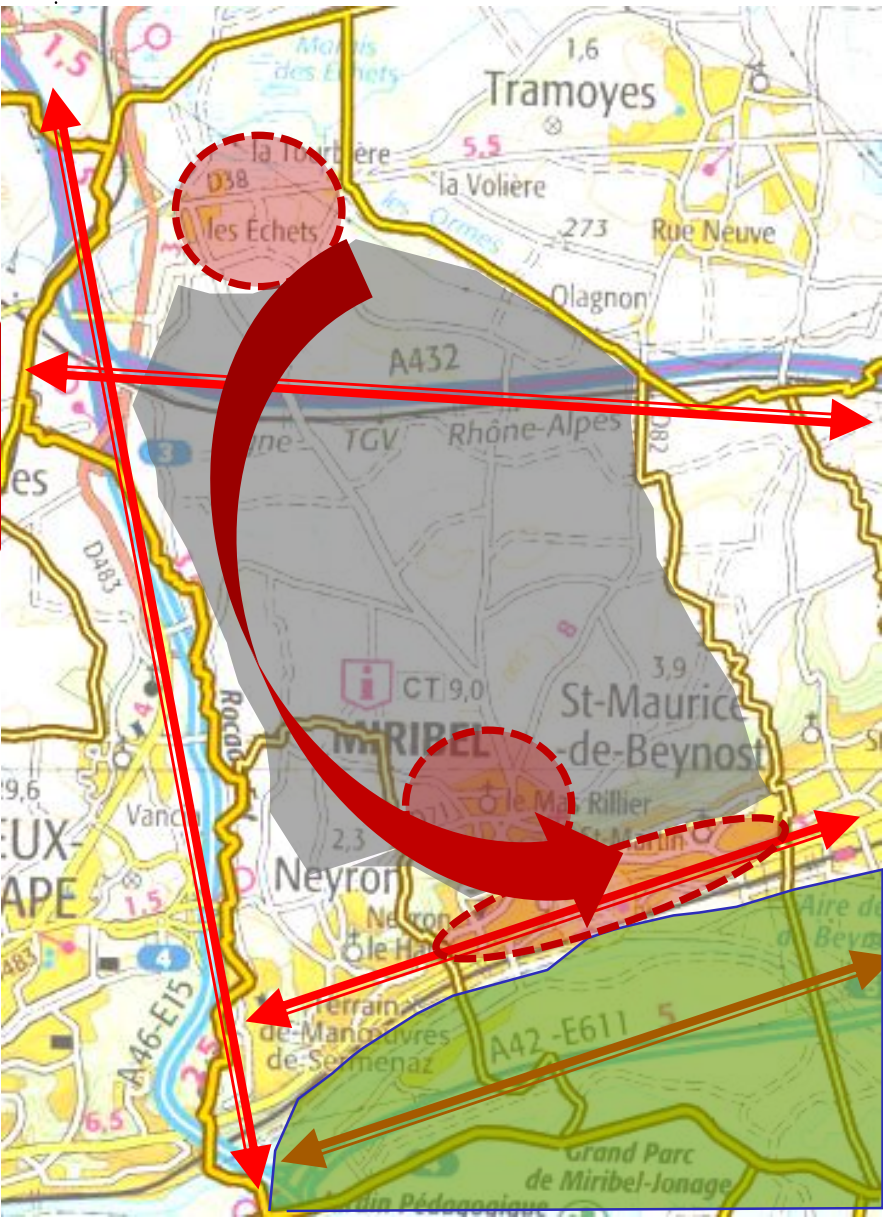


Crédit Photo : Eco-Stratégie

Ville de MIRIBEL Etude urbaine - Enjeux



# LES ENJEUX DE L'ETUDE

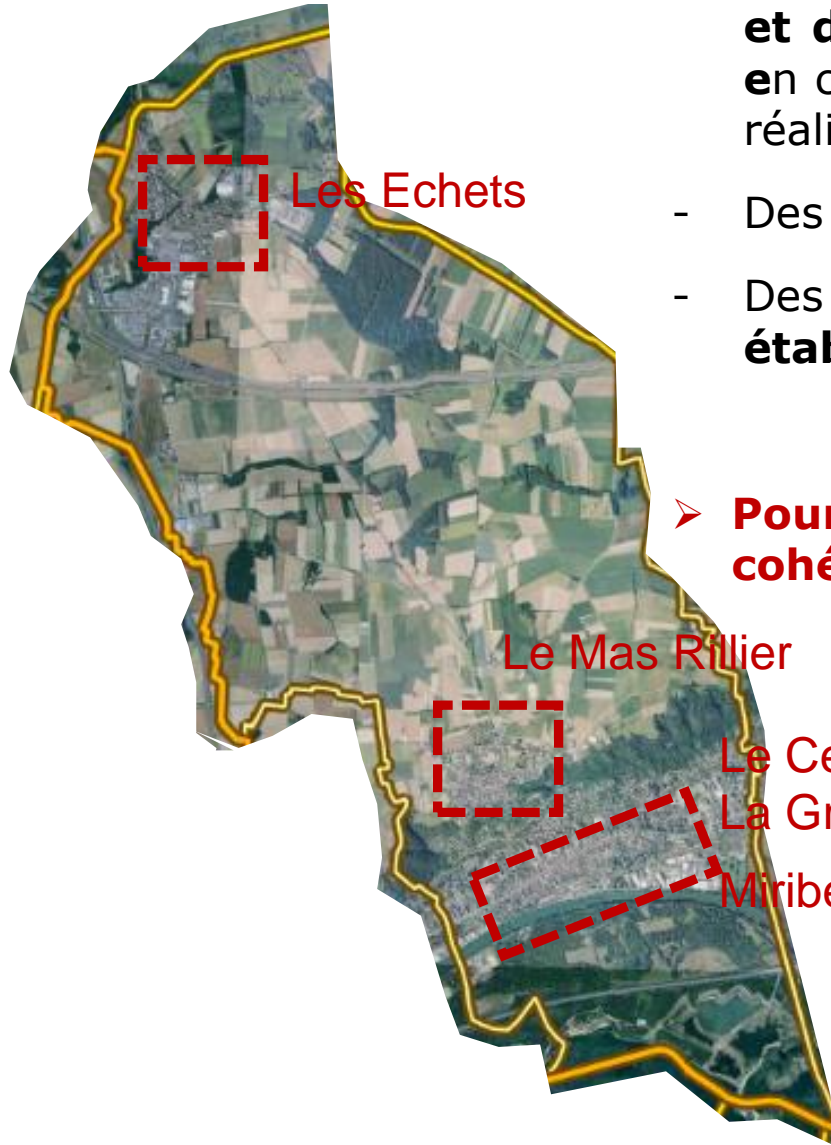


- 3 secteurs urbains à connecter,
- Permettre la transition entre les espaces, au-delà des ruptures,
- Faire du centre-ville un pôle d'échanges et de lien social, indispensable à la vie communale et servant son attractivité,
- Mettre en place des circulations douces et des continuités paysagères,
- Mener l'étude sur plusieurs échelles,
- Aboutir à un projet de ville cohérent et équilibré.

# NOS OBJECTIFS

- **Retrouver une cohérence urbaine** en intégrant les projets à venir dans la réflexion : maison médicale, îlot Saint-Romain, voie verte, Zac centre-ville,
- **Redéfinir ensemble une fonction et surtout un usage pour chaque espace,**
- **Assurer un fonctionnement urbain optimal,**
- **Maitriser les circulations motorisées et les espaces dédiés au stationnement,** en favorisant **l'usage des modes doux** et en **améliorant la sécurité des usagers tous modes,**
- **Garantir une greffe urbaine réussie** de chaque nouvelle opération au sein du tissu existant par des prescriptions urbaines, paysagères et de mobilité adaptées,
- **Penser le projet urbain pour l'habitant pour une meilleure appropriation des espaces,**
- **Anticiper la révision du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)** en développant un schéma global d'aménagement facilement transposable, **et esquisser les bases du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.)** à travers une vision prospective de l'évolution de la commune.
- **Anticiper la transformation de la Z.P.P.A.U.P.** (Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager) **en A.V.AP.** (Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine).

# UNE VILLE A RECOMPOSER



Les Echets

Le Mas Rillier

Le Centre-ville  
La Grande-Rue  
Miribel-Bas

- **De nombreuses études et de nombreux projets** en cours de réflexion et de réalisation sur le territoire.
  - Des **quartiers à relier**,
  - Des **connexions à établir**,
- **Pour un urbanisme cohérent et « vivant ».**



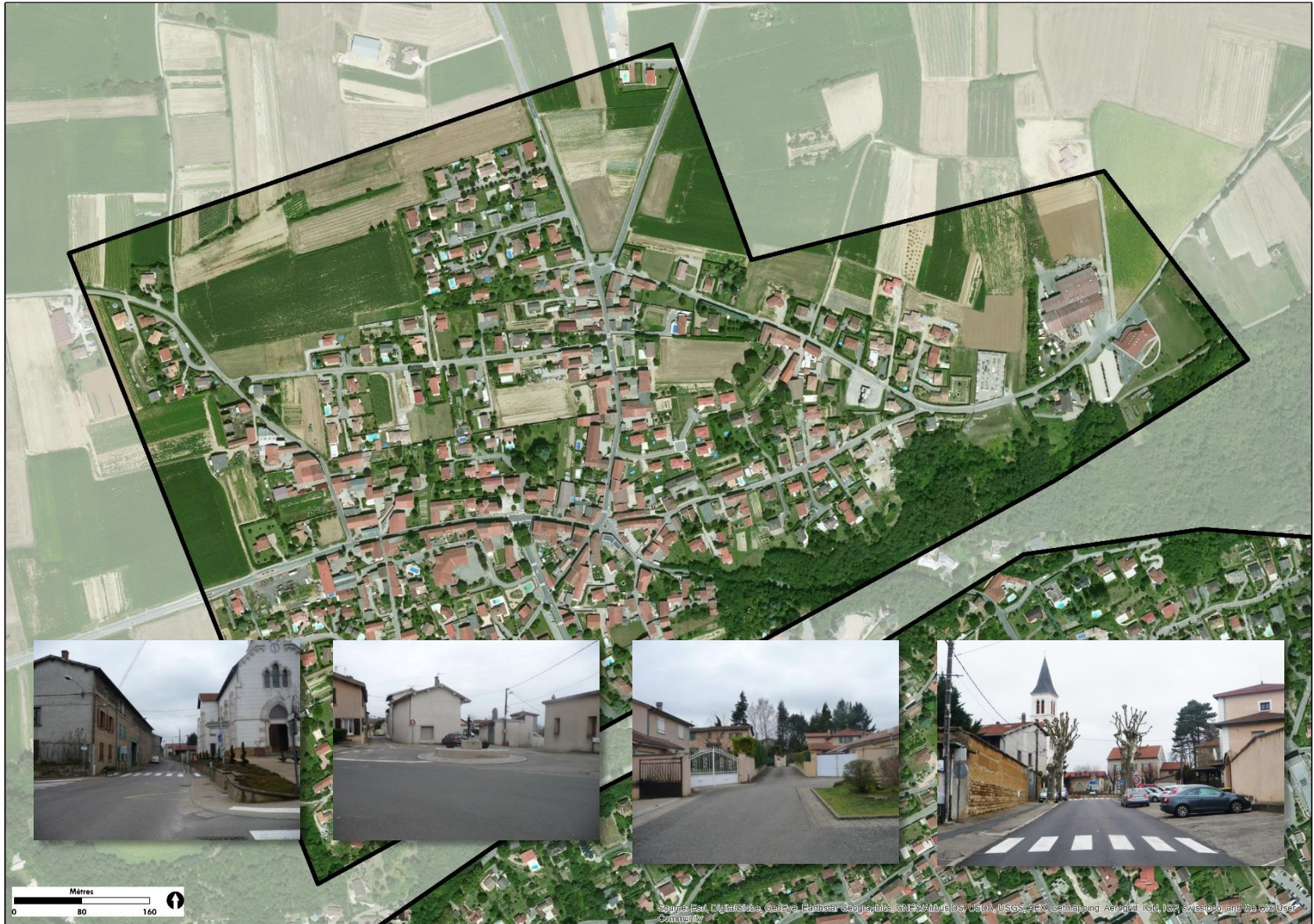


# LES ECHETS : UNE URBANISATION A MAITRISER





# LE MAS-RILLER : UN QUARTIER A CONNECTER





# LE CENTRE-VILLE : UNE ATTRACTIVITE A RETROUVER



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community



# LES ACTIONS A MENER

- **Anticiper sur le développement démographique de la ville (habitat, équipements, activités),**
- **Obtenir une cohérence urbaine sur le territoire communal,**
- **Engager des opérations urbaines intégrées, en lien avec l'existant,**
- **Proposer une densité adaptée selon les secteurs,**
- **Offrir un parcours résidentiel complet,**
- **Sécuriser les déplacements et connecter les quartiers,**
- **Apporter du lien,**
- **Apporter de la qualité urbaine,**
- **Travailler sur l'esthétique de la ville,**
- **Redonner tout son potentiel d'attractivité (commerciale, résidentielle et touristique) au centre-ville,**