



LE MAS RILLIER . LES ECHETS

CONSEIL MUNICIPAL

JEUDI 28 JUIN 2018

- ▶ Désignation du secrétaire de séance
- ▶ Approbation du compte rendu de la séance du 25 Mai 2018

PRÉSENTATION DES DÉCISIONS DU MAIRE

► URBANISME

- 2018 : Liste des décisions prises au vu des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) – De Mars
- 2018 à Mai 2018
- ✓ Respect des obligations légales d'information du Conseil Municipal

► AFFAIRES GÉNÉRALES

- 03/04/2018 : Convention tripartite de mise à disposition gratuite de local de stockage au
- 1104 Grande Rue, par CESAM à l'association Habitat-Humanisme du 05/02/2018 au 31/12/2018
- 15/05/2018 : Convention de mise à disposition gratuite du site de la Madone pour le festival
- Swing sous les étoiles
- 11/06/2018 : Convention tripartite de mise à disposition gratuite des locaux de la maison de
- quartier du Trève , par CESAM à l'association Miribel foot du 18/06/2018 au 08/07/2018, avec la participation de ADSEA
- ✓ Soutien de la ville aux associations locales



LE MAS RILLIER . LES ECHETS

DÉLIBÉRATIONS

JEUDI 28 JUIN 2018

► ADHÉSION DE LA COMMUNE À ALEC 01

❑ Engagement de la Commune dans une politique de développement durable

- ✓ Renouvellement de l'adhésion pour 2018
- ✓ 0,10 € par habitant soit 968,40 €



→ Délibérer :

- Approbation d'adhésion de la Commune à ALEC 01 pour l'année 2018
- Habilitation de Mme le maire à régler la cotisation

► MODIFICATION DU FONCTIONNEMENT DU COMPTE ÉPARGNE TEMPS (CET) DE LA COMMUNE DE MIRIBEL

- ❑ Protection de l'ensemble des agents en veillant à ce qu'ils prennent leurs congés
- ❑ Modification du nombre de jours pouvant être inscrit sur le CET en respect du minimum légal
 - ✓ 10 jours épargnés par an avec un plafond de 60 jours



→ Délibérer :

- Approbation du règlement du Compte Epargne Temps
- Habilitation de Mme le maire à signer ce règlement

► GARANTIE D'EMPRUNT DEMANDÉE PAR ALLIADE HABITAT

- ❑ Garantie de la Commune à Alliade Habitat pour un prêt permettant la réalisation de 12 logements sociaux locatifs situés Route de Tramoyes
 - ✓ Plafond de garantie sociale à hauteur de 100 % d'un prêt d'un montant de 1 705 840 €
- ❑ Permettre en contrepartie une convention de réservation de logements au bénéfice de la commune



Alliade Habitat 
Groupe ActionLogement

→ Délibérer :

- Approbation de la garantie apportée à Alliade Habitat jusqu'au complet remboursement

► APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION
« EXTENSION DE LA PERCÉE VERTE CENTRE ET AMÉNAGEMENT DE LA
PLACE DE LA RÉPUBLIQUE »

- ❑ Favoriser l'accès en mode doux à la future maison de santé
- ❑ Permettre l'obtention d'une subvention départementale

DEPENSES H.T.			RECETTES		
Intitulé	Montant	%	Intitulé	Montant	%
Maîtrise d'Œuvre	7 200 €	3	Autofinancement	238 828 €	89
Autres bureau d'études	3 000 €	1			
Travaux	258 628 €	96	Conseil Départemental (dépenses éligibles 15% de 200 K €) Produit des amendes de police	30 000 €	11
Total dépenses	268 828 €	100	Total recettes	268 828 €	100



→ Délibérer :

- Approbation du plan de financement présenté
- Engagement de la commune à réaliser cette opération

► DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'AIN AU TITRE DU PROGRAMME 2019/2020

- ❑ Permettre l'obtention d'une subvention départementale
- ❑ Réalisation d'aménagements sur la Rue du Bourg
 - ✓ 700 000 € de travaux programmés sur la PPI 2017/2020
 - ✓ Programme de travaux non encore finalisé



Intitulé	Dépenses H.T.	Recettes
Etudes	48 165,12 €	
Travaux	535 168,20 €	
Subvention départementale		87 500,00 €
Autofinancement		495 833,32 €
Total	583 333,32 €	583 333,32 €

→ Délibérer :

- Sollicitation d'une subvention auprès du Conseil Départemental

► REMISE GRACIEUSE DE LA MISE EN DÉBET DE MONSIEUR LE TRÉSORIER MUNICIPAL

- ❑ Remise gracieuse portant sur une somme de 4 363 € due par le Trésorier au titre de l'exercice 2013
 - ✓ Somme correspondant au paiement d'indemnités horaires pour travaux supplémentaires réalisés par le personnel communal



Définition de la mise en débet : procédure d'engagement de la responsabilité personnelle et pécuniaire du comptable public.

- Délibérer :
- Approbation de la remise gracieuse

► ADOPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- ❑ Permettre la réalisation du nouveau Gymnase de la Chanal et l'extension de l'Académie de Musique et de Danse
- ❑ Modification du règlement de la zone UB du PLU :
 - ✓ Recul des bâtiments par rapport aux voiries
 - ✓ Places de stationnement



- Délibérer :
- Adoption de la modification simplifiée n°4 du PLU

► CONVENTION TRIPARTITE D'AMÉNAGEMENT D'UN MODE DOUX ET D'ARRÊTS DE BUS AUX ÉCHETS

□ Sécurisation des déplacements aux Échets

- ✓ Création d'une voie modes doux
- ✓ Mise aux normes des arrêts de bus Colibri
- ✓ Création d'un plateau surélevé
- ✓ Signalisations horizontales et verticales
- ✓ Adaptation nécessaire de l'assainissement

→ Délibérer :

- Approbation de la convention tripartite
- Habilitation de Mme le maire à signer la convention

Miribel

LE MAS RILLIER . LES ECHETS

AIN⁰¹
le Département

CCMP
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES
Miribel • Plateau





► MODIFICATION DES STATUTS DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ÉNERGIE ET DE E.COMMUNICATION DE L'AIN (SIEA)

- ❑ Approbation des nouvelles règles de répartition des financements votées par le SIEA
- ❑ Modulation de la contribution financière des membres du SIEA en fonction de la nature des travaux réalisés :
 - ✓ Opérations concernées: Travaux d'éclairage public et de génie civil des télécommunications



→ Délibérer :

- Approbation de la modification statutaire



► MODIFICATION DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DE LA BIBLIOTHÈQUE

☐ Permettre un accès plus large à l'offre de lecture publique

- ✓ Gratuité pour les étudiants et les demandeurs d'emploi
- ✓ Ouverture jusqu'à 18h00 le lundi



→ Délibérer :

- Approbation de la modification du règlement

► MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DE LA CRÈCHE FAMILIALE

- ❑ Alignement du règlement sur celui du Multi-accueil
- ❑ Modernisation du fonctionnement de la crèche familiale
 - ✓ Mise en place du progiciel E. enfance de la CAF



→ Délibérer :

- Approbation du règlement de fonctionnement
- Habilitation de Mme le maire à signer ce règlement



► AVENANT A LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT SUITE AU CHANGEMENT DE NOM DU TITULAIRE

□ La Nantaise des eaux services devient SUEZ eau France

- ✓ Adaptation du contrat de délégation de service public



→ Délibérer :

- Approbation du transfert de la DSP
- Approbation de l'avenant au contrat
- Habilitation de Mme le maire à signer cet avenant

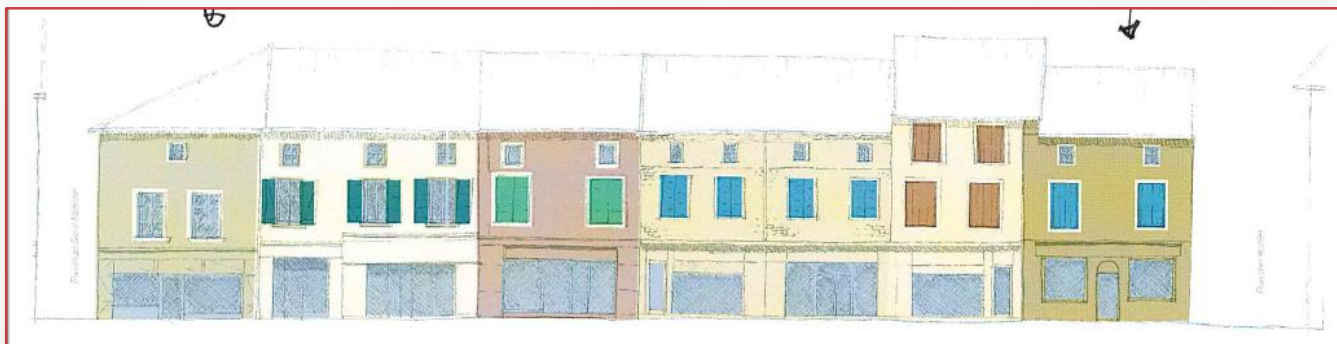
6 QUESTIONS PUBLIQUES

Réponse à la question de M. Laurent TRONCHE :

→ « Avez-vous l'intention de donner des consignes afin que des travaux soient réalisés sur la partie démolie de l'îlot St-Romain et sur l'ancien bâtiment « la Baratte » ? »

Miribel

LE MAS RILLIER . LES ECHETS



SUITES DU PROJET ÎLOT SAINT-ROMAIN

CONSEIL MUNICIPAL – 28/06/2018



CALENDRIER 2017-2019

- ✓ ÉTÉ 2017 : COCCIMARKET
- ✓ AUTOMNE 2017 : MARCHÉS PUBLICS ET PRÉPARATION DE CHANTIER
- ✓ FÉVRIER 2018 : LANCEMENT DE LA PHASE 2 DES TRAVAUX
- ✓ 14 FÉVIER 2018 : ACCIDENT DE CHANTIER
- ✓ MARS AVRIL 2018 : EXPERTISES ET NÉGOCIATIONS AVEC LES ASSUREURS
- ✓ MAI 2018 : ÉVACUATION DES GRAVATS SUITE ACCORD
- ➡ JUIN 2018 : REPRISE DES TRAVAUX
- HIVER 2018 : LIVRAISON DES PREMIERS COMMERCES
- PRINTEMPS 2019 : LIVRAISON DE L'ENSEMBLE

RAPPELS JURIDIQUES ET FINANCIERS

UN BUDGET SANS DÉPASSEMENT

- COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION 1 450 000€ TTC
 - INDEMNISATION SUITE ACCIDENT DU 14/02/2018 : 100 000€
- ESTIMATION SI DÉMOLITION RECONSTRUCTION DE LA BARATTE : +300 000€ (+20% COUT TOTAL)

RESPECT DES RÈGLES D'URBANISME

- DÉPÔT 28/05 DU NOUVEAU PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ LE 21/06
 - REHAUSSE 2^{ÈME} ÉTAGE
 - RENFORCEMENT STRUCTURE
 - MEILLEUR AGENCEMENT COMMERCE
- ACCORD DES BATIMENTS DE FRANCE

INFORMATIONS DES ÉLUS ET COMMISSIONS

COMMISSION D'URBANISME

- RÔLE DE LA COMMISSION D'URBANISME :
 - INFORMER LES ÉLUS MAJORITÉ ET OPPOSITION DES PRINCIPAUX PROJETS EN COURS
- PASSAGE EN COMMISSION D'URBANISME PRÉVU LE 05/07/2018 POUR PARFAITE INFORMATION SUR ILOT SAINT-ROMAIN

SERVICE ADS MUTUALISÉ

- PERMIS DE CONSTRUIRE INSTRUIT ET DÉLIVRÉ PAR LA VILLE DE MIRIBEL
- PAS DE PRÉ INSTRUCTION PAR LE SERVICE ADS POUR RESPECTER LES DÉLAIS DE REPRISE DE CHANTIER
- COLLABORATION EFFECTIVE SUR CE DOSSIER ENTRE LES SERVICES VILLE ET SERVICE D'INSTRUCTION MUTUALISÉ

ASSURANCE ET EXPERTISE

- 2 RAPPORTS D'EXPERTS INDÉPENDANTS
CONCLUSION EXPLICITE : « L'ENSEMBLE DE L'ILÔT SAINT ROMAIN, DONT LA CARACTÉRISTIQUE PRINCIPALE EST LA PRÉSENCE DE MURS EN PISÉ, EST DANS UN ÉTAT « VARIABLE », MAIS PAS DE GRAVITÉ AUTRE QUE LA ZONE SINISTRÉE. IL CONVIENT DONC DE CONCLURE QUE L'INCIDENT SURVENU NE REMET PAS EN CAUSE LES CONCLUSIONS DU BUREAU D'ÉTUDE STRUCTURE »
- DOCUMENTS DISPONIBLES POUR LES ÉLUS EN MAIRIE MAIS NON DIFFUSABLES

L'ÎLOT SAINT-ROMAIN DE DEMAIN



L'ÎLOT SAINT-ROMAIN DE DEMAIN





LE MAS RILLIER . LES ECHETS

CLOTURE DE SÉANCE

PROCHAINE SEANCE : VENDREDI 21 SEPTEMBRE 2018