



Сервис по подбору
района для
комфортной жизни



Привет!

Я – Андрей Камардин – капитан команды
«Кукрыниксы»:

Воропаев Олег, Ковалев Павел, Сегеда Артём,
Якубенко Богдан

Twitter @kaan128

Проблема

При покупке/аренде жилья на длительный срок человеку приходится просматривать десятки объявлений, которые не дают информации о районе и проживающих там людях. Это приводит к увеличению числа рассматриваемых вариантов и затягиванию поисков подходящего предложения, которое бы соответствовало запросам потребителя.



Задачи

Создать приложение:

- с визуальным отображением статистических показателей
- рекомендательный сервис по подбору района для поиска жилья по параметрам



Цели

Получить картографию районов города с разбивкой по:

- возрасту, полу, социальной активности жителей района
- визуально отобразить статистику вызовов экстренных служб



260,000,000

квадратных метров жилья доступно для аренды¹ в России

¹ по данным realty.rbc.ru на 01.01.2018 года



6,900,000 семей

ГОТОВЫ СНЯТЬ ЖИЛЬЁ

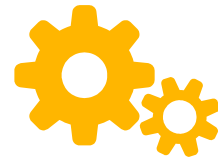
5,700,000 семей

арендуют жильё сейчас

7%

жилого фонда сдаются в аренду

† по данным realty.rbc.ru на 01.01.2018 года



Наши клиенты

1

Служащие, отвечающие за
развитие городской среды

Где и что нужно городу
для устойчивого роста?

2

Девелоперы

Где и что нужно
построить или
отремонтировать?

3

Агрегаторы

В каких районах города
и какая недвижимость
пользуется спросом?

4

Арендаторы и
покупатели жилья

Какой район лучше для
комфортной жизни?



платный доступ



бесплатный доступ



Заполнение базы информацией

Автоматически

При помощи парсеров и автоматизированной выгрузки обновлений.

Вручную

Информация, которая доступна в человекочитаемом формате может вноситься вручную либо по запросу.

Решение

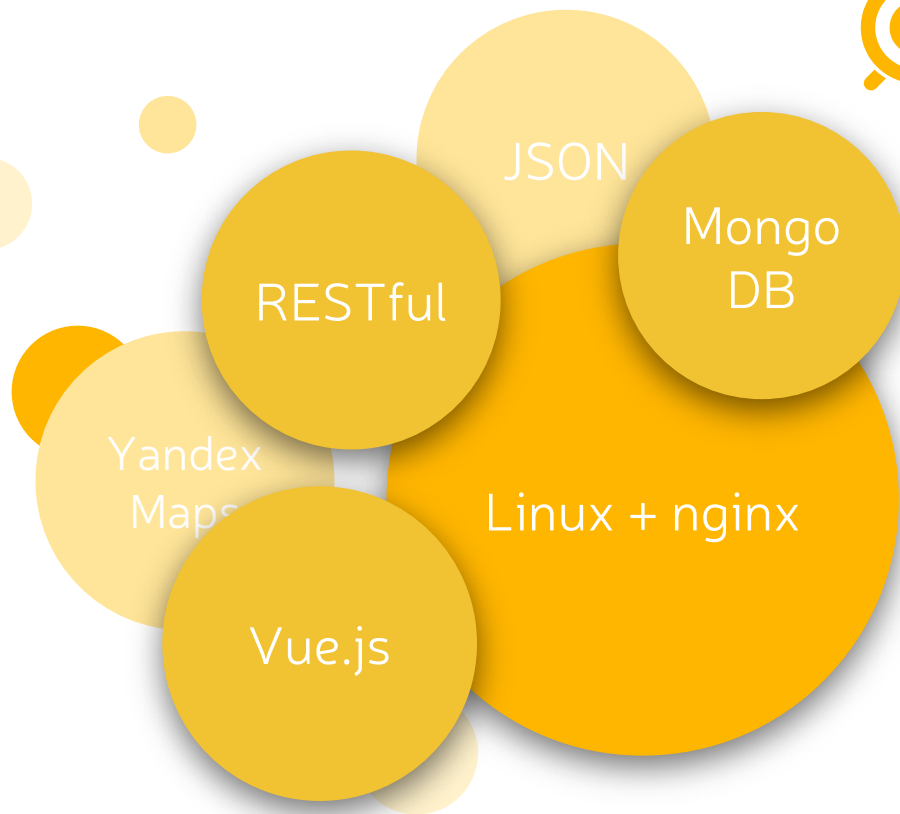
Открытое RESTful API - отлично масштабируемое, вплоть до масштабов страны.

Сбор данных из любых машиночитаемых форматов и их представление на картах

- наглядно
- быстро
- красиво



**Мы
использовали
современные
решения**





Рассмотрим подробнее

Молодая семья

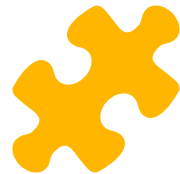
Что важно для молодежи?
Близость торговых
центров, наличие мест
досуга и парков для
прогулок

Переезд

Семьям с детьми важны
школа, комфортная
инфраструктура,
возможность добраться
до мест прогулок и
торговых площадей.

Зрелые люди

Социальные услуги и
учреждения
здравоохранения, места
досуга и прогулок – на эти
факторы обращают внимание
люди зрелого возраста.



Рассмотрим подробнее

Детские сады и школы

Можно наглядно увидеть загруженность учреждений образования в конкретном районе и предложить застройщику вложиться в социальный проект.

Места покупок и досуга

Ограниченная пропускная способность мест покупок и досуга – повод заняться поисками инвестора для ответственных лиц.

Жилые дома

Если всё хорошо, то стоит добавить жителей 😊.



**Найти комфортную квартиру?
Это просто.**



Количество¹ объявлений

	Симферополь	Севастополь
Квартиры	5000	6000
Дома, коттеджи	1000	2000
Районы ²	5	4

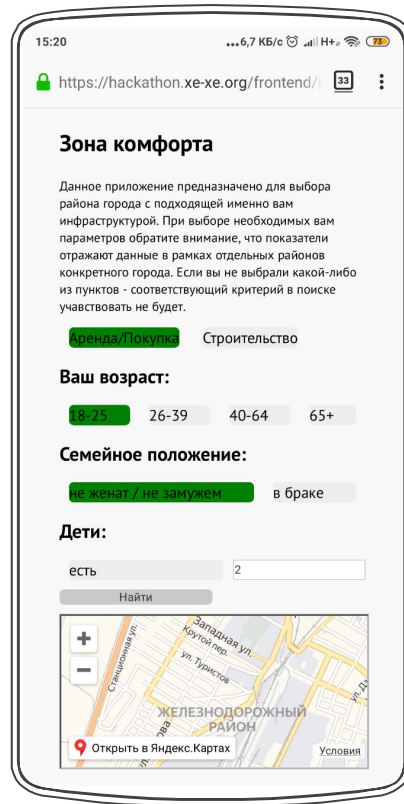

¹ по данным сайта avito.ru на 16.06.2019 г. при выборе типа недвижимости и указании региона для поиска

² с учетом ближайших пригородов

Адаптивный дизайн

Для наиболее популярных мобильных операционных систем и браузеров – адаптивная разработка.

Дальше – приложение для удобного использования



15:20 ...6,7 КБ/с H++

<https://hackathon.xe-org/frontend/>

Зона комфорта

Данное приложение предназначено для выбора района города с подходящей именно вам инфраструктурой. При выборе необходимых вам параметров обратите внимание, что показатели отражают данные в рамках отдельных районов конкретного города. Если вы не выбрали какой-либо из пунктов - соответствующий критерий в поиске участвовать не будет.

☒ аренда/покупка ☐ Строительство

Ваш возраст:

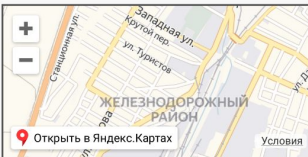
☒ 18-25 ☐ 26-39 ☐ 40-64 ☐ 65+

Семейное положение:

☒ не женат / не замужем ☐ в браке

Дети:

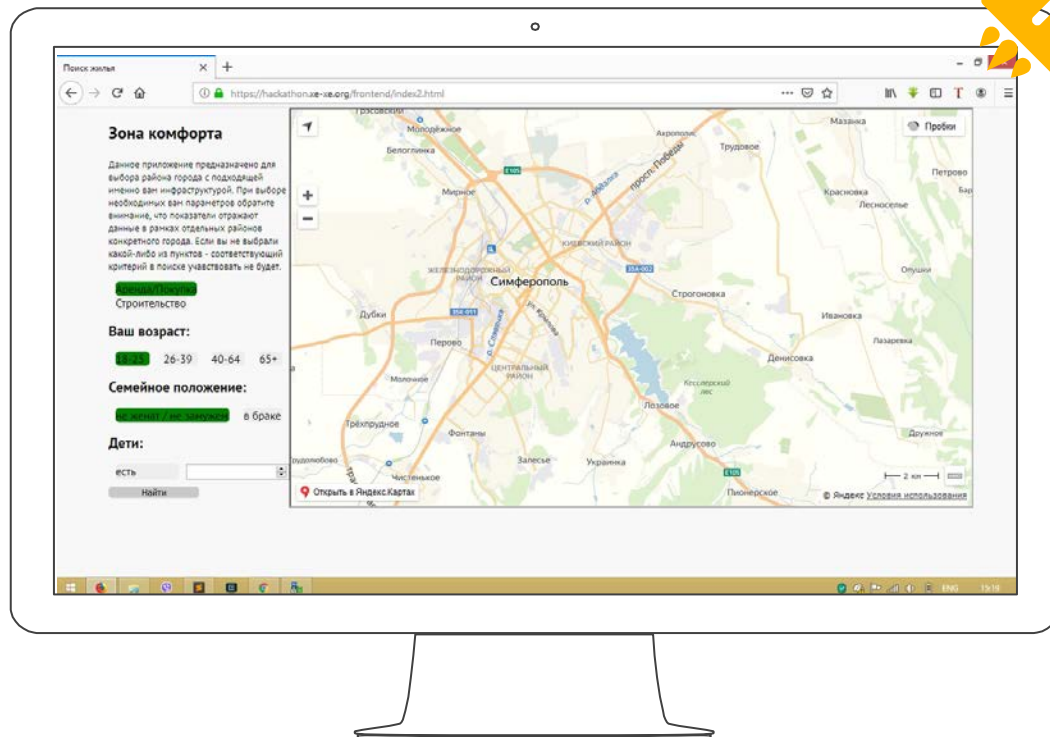
есть



Открыть в Яндекс.Картах

Desktop решение

Для привычного доступа
с любого устройства, на
котором есть интернет.





Спасибо!

Вопросы?

Twitter@kaan128 & kaan@kaan.org.ru