

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Kart Kod:

113039887

1. Ruhsat Veren Kurum: SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞI ADANA

2. Ruhsat verilen yapının adresi: İlçe: SARIÇAM
İl: ADANA
Köy: ORHANGAZI MAH.
Mahalle/Mevki: Mahalle tanımlı kodu: 82
Cadde/Sokak/Buvar/Meydan/Köşe adı: 3318
Cadde/Sokak/Buvar/Meydan tanımlı kodu: 28
Site adı: Dış kapı no: 1

3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 716933817

9. Ruhsatın verildiği amaç:

1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐
2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐
3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐
4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐
5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐
6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐
7. Geçit ☐ 16. İslah değişikliği ☐
8. Tadilat ☐ 17. İslahat duvarı ☐
9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı ☐

10. Ruhsatın onay tarihi: 18.04.2023
11. Ruhsat no: 98
12. İlk ruhsat tarihi: 23.11.2022
13. İlk ruhsat no: 43870
14. İmar planı onay tarihi: 23.11.2022
15. İmar durum bel. tarihi: 43870
16. İmar durum bel. no: 43870
17. Zemin etüdü onay tarihi: 22.12.2022
18. Parselasyon plan onay tarihi: 15.11.2022
19. Parselasyon planı amacı: MESKEN
20. Parselin alanı(m2): 1000
21. Tapu tescil belgesi veren kurum: SARIÇAM TAPU SİCİL MÜD.
22. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.11.2022
23. Tapu tescil belgesi no: 48851
24. ÇED raporı onay tarihi: 25. Planlanan inşaat başlama tarihi: 26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: 27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 18.04.2028

Yapı Sahibinin

28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: AYŞE YILDIRIM, AYDIN YILDIRIM İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 19660909624
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ZİYAPASA
30. Vergi kimlik no: 70968
31. Adres: SÖMER MAH. 69077 SK. GÜRBÜZ APT NO: 1 İÇ KAPI NO: 05 SEYHAN / ADANA
32. İmza: [İmza]

Yapı Müteahhidinin

33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: AYŞE YILDIRIM, AYDIN YILDIRIM İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 19660909624
34. Ode sicil no: 65737
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ZİYAPASA
36. Vergi kimlik no: 1110558294
37. Sigorta sicil no: 40. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0001312628635530
38. Sözleşme tarihi: 39. Sözleşme no: 41. Sicile esas adres: SÖMER MAH. 69077 SK. GÜRBÜZ APT NO: 1 İÇ KAPI NO: 05 SEYHAN / ADANA
42. İmza: [İmza]

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, unvanı: SINAN EMRE ULUDAĞ, MİMAR
44. TC kimlik no: 20170042860
45. Ode sicil no: 70968
46. Sigorta sicil no: 47. Sözleşme tarihi: 48. Sözleşme no: 49. Adres: MEHMET AKİF ERSOY MAH. 118 SK. NO: 31 İÇ KAPI NO: 8 SARIÇAM / ADANA
50. İmza: [İmza]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının başlıca bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesken
52. Başlıca bölümler: 60
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2): 1984
54. Toplam Yüzölçümü (m2): 910
55. Benzer yapı sayısı: 1
56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 60
57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 60
58. Yapının taban alanı (m2): 293
59. Yapı inşaat alanı (m2): 3171
60. Toplam yapı sayısı: 1
61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 60
62. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 60
63. Toplam taban alanı (m2): 293
64. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 3171
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1
66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 8
67. Yapının toplam kat sayısı: 9
68. İlave kat sayısı: 8
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 2,7
70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 24,5
71. Yapının toplam yüksekliği (m): 27,2
72. İlave kat yüksekliği (m): 27,2
73. Yapının sınıfı: IV
74. Yapının grubu: A
75. Grup no: 16
76. m2 maliyet (TL): 6825
77. Yapının maliyeti (TL): 21842075
78. Yapının arsa değeri (TL): 110425
79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 21752500
80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 21842075

Yapının Teknik Özellikleri

81. Isıtma Sistemi: 1. Merkezi ısıtma kalitesi ☐ 2. Bina içi kalitesi ☐ 3. Kat kalitesi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. ...
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Kat yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. ...
83. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıgırlak ☐ 6. ...
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğal gaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ...
85. İçme Suyu: 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşınma suyu ☐ 86. Atık su: 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 87. Tesisatlar: 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. ...
88. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. PANO ODASI, MESCİT ☐ 89. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdelli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem ☐ 2. Ahşap ☐ 3. Çelik ☐ 4. Prefabrik ☐ 4.1. Yan prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6. ...
90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Brüket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpık ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. BİMS ☐ 91. Döşeme: 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Aamolan ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...
92. Parsel Dışı Otopark: 1. Var ☐ 2. Yok ☐

Yapı Projeleri

93. Onay tarihi: 7.03.2023
94. Adı soyadı: SINAN EMRE ULUDAĞ
95. TC kimlik no: 20170042860
96. Ode sicil no: 70968
97. Adres: MEHMET AKİF ERSOY MAH. 118 SK. NO: 31 İÇ KAPI NO: 8 SARIÇAM / ADANA
98. İmza: [İmza]

99. Onay tarihi: 7.03.2023
100. Adı soyadı: MUSA ULUDAĞ
101. TC kimlik no: 20369036536
102. Ode sicil no: 46195
103. Adres: MEHMET AKİF ERSOY MAH. 118 SK. NO: 2 SARIÇAM / ADANA
104. İmza: [İmza]

105. Onay tarihi: 7.03.2023
106. Adı soyadı: AHMET AKKAYA
107. TC kimlik no: 15662888350
108. Ode sicil no: 60541
109. Adres: MEHMET AKİF ERSOY MAH. 118 SK. NO: 3 SARIÇAM / ADANA
110. İmza: [İmza]

111. Onay tarihi: 7.03.2023
112. Adı soyadı: TUNCAY YİĞİT
113. TC kimlik no: 38254181282
114. Ode sicil no: 126753
115. Adres: MEHMET AKİF ERSOY MAH. 118 SK. NO: 2 SARIÇAM / ADANA
116. İmza: [İmza]

117. Onay tarihi: 7.03.2023
118. Adı soyadı: ASIM KUMRAL
119. TC kimlik no: 41290881610
120. Ode sicil no: 10333
121. Adres: MEHMET AKİF ERSOY MAH. 118 SK. NO: 1 SARIÇAM / ADANA
122. İmza: [İmza]

123. Onay tarihi: 7.03.2023
124. Adı soyadı: BELEN YURDAŞIK
125. TC kimlik no: 18684093344
126. Ode sicil no: 18772
127. Adres: MEHMET AKİF ERSOY MAH. 118 SK. NO: 2 SARIÇAM / ADANA
128. İmza: [İmza]

129. Onay tarihi: 7.03.2023
130. Adı soyadı: İBRAHİM AYBİRDİ
131. TC kimlik no: 13990325114
132. Ode sicil no: 2673
133. Adres: MEHMET AKİF ERSOY MAH. 118 SK. NO: 1 SARIÇAM / ADANA
134. İmza: [İmza]

135. Onay tarihi: 7.03.2023
136. Adı soyadı: LEYLA AKYOL
137. TC kimlik no: 15626933106
138. Ode sicil no: 5405
139. Adres: MEHMET AKİF ERSOY MAH. 118 SK. NO: 1 SARIÇAM / ADANA
140. İmza: [İmza]