

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod																			
118627124																													
1. Ruhsat Veren Kurum: NİĞDE BELEDİYESİ										10. Ruhsatın onay tarihi			11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no												
2. Ruhsat verilen yapının adresi										14. İmar planı onay tarihi			15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi												
İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ										5.10.2021			28.12.2022		27453		21.07.2023												
Köy:										18. Parselasyon plan onay tarihi			19. Parselasyon kullanma amacı		20. Parsel alanı(m2)		21. Tapu tescil belgesi no												
Mahalle/Mevki: AŞAĞI KAYABAŞI MAH. Mahalle tanımlama kodu: 5										17.12.2022			KONUT ALANI		696.88		8281												
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: YAĞIZ										21. Tapu tescil belgesi veren kurum			22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no														
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 62 Dış kapı no: 3										NİĞDE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ			16.05.2008																
Site adı:										24. ÇED raporu onay tarihi			25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi												
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 553311713																	31.07.2024												
Yapı Sahibinin										Yapı Mühendisinin										Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no										43. Adı soyadı, unvanı									
RAHİM YEL, 19403614582										KUDRET KILIÇ, KILIÇ İNŞAAT TAAHHÜT, 63682138782										İRFAN ZAVARCI, İNŞAAT MÜHENDİSİ									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:										34. Oda sicil no										44. TC kimlik no									
																				62005194658									
30. Vergi kimlik no										35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı										45. Oda sicil no									
																				106776									
31. Adres										37. Sigorta sicil no										46. Sigorta sicil no									
AŞAĞI KAYABAŞI MAH. KAPICIOĞLU SK. DİNG APT SİTESİ DİNG APT NO: 29 İÇ KAPI NO: 10 MERKEZ / NİĞDE										38. Sözleşme tarihi										47. Sözleşme tarihi									
32. İmza										39. Sözleşme no										48. Sözleşme no									
										24.07.2023										60357									
41. Sicil esas adres										40. Yapı mühendisi yetki belge no										49. Adres									
İLHANLI MAH. AYDINLIK CAD. KUDRET APT NO: 23 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / NİĞDE										0051110427614202										İLHANLI MAH. 70. SK. NO: 34 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / NİĞDE									
42. İmza										50. İmza																			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı ile İlgili Özellikler																			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları										55. Benzer yapı sayısı										59. Yapı inşaat alanı(m2)									
52. Bağımsız bölüm sayısı										56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı										2127.45									
53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)										60. Toplam yapı sayısı										64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)									
54. Toplam Yüzölçümü (m2)										61. Toplam bağımsız bölüm sayısı										2169.93									
1110 - Mesken										62. Toplam konut birimi(daire) sayısı																			
20										63. Toplam taban alanı(m2)																			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)																			
										65. Yapının yol kotu altı kat sayısı																			
287.13										66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı																			
3005 - Ortak Alan (Sığınak)										67. Yapının toplam kat sayısı																			
95.26										68. İlave kat sayısı																			
										69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)																			
										70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)																			
										71. Yapının toplam yüksekliği(m)																			
										72. İlave kat yüksekliği(m)																			
Toplam: 1110 - Mesken										73. Yapının sınıfı										77. Yapının maliyeti (TL)									
20										74. Yapının grubu										13509307.5									
2127.45										75. Grup no										78. Yapının arsa değeri (TL)									
										76. 1 m2 maliyeti (TL)										97046.41									
										79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)										13606353.91									
										80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)										13509307.5									
Yapının Teknik Özellikleri										81. Isıtma Sistemi										87. Tesisatlar									
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi										88. Ortak Kullanım Alanları										89. Yapının Tesisatı Sistemi									
1. Merkezi ısıtma kalorifer 2. Bina içi kalorifer 3. Kat kaloriferi 4. Soba										1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12.										1. Betonarme 1.1.1. Çerçevesiz sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem 2. Ahşap 3. Çelik 4. Yan prefabrik 5. Kama 6.									
5. Doğal gaz sobası 6. Klima 7.										1. Iskelet (Karkas) 2. Yığma (Kagir) 3. Prefabrik 4. Yan prefabrik 5. Kama 6.																			
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğal gaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Termal 8. Rüzgar 9.										90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi										91. Döşeme									
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi 5. Müsterek 6.										1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9. BİMS										1. Plak Kiriş 2. Mantar döşeme 3. Asmolen 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanları 6.									
83. Sıcak Su Temin Şekli										84. Sıcak Su Yakıt Cinsi																			
1. Temosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi 5. Müsterek 6.										1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı Yakıt 6. Termal 7.																			
85. İçme Suyu										86. Alış su																			
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşınma suyu 1. Kanalizasyon 2. Fosseptik										1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı Yakıt 6. Termal 7.																			
Yapı Projeleri										93. Onay tarihi										94. Adı soyadı									
95. TC kimlik no										96. Oda sicil no										97. Adresi									
98. İmza																													
Mimar										ÇAĞLAR SÜZER										33797135648									
21.07.2023										59199										AŞAĞI KAYABAŞI MAH. KAPICIOĞLU SK. NO: 20/1 İÇ KAPI NO: 19 MERKEZ / NİĞDE									
Statik										SELMAN YAVAŞCAN										30392248292									
21.07.2023										64366										AŞAĞI KAYABAŞI MAH. GAZETECİ İSMET SAYIN CAD. YEŞİLVADI SİTESİ YEŞİL VADI SİT B BLOK NO: 25/1 İÇ KAPI NO: 24 MERKEZ / NİĞDE									
Elektrik										İLYAS OCAK										12866832916									
31.07.2023										48056										İFENDİBEY MAH. ÇİÇEK SK. YURT APT. SİTESİ YURT YAPI NO: 2 İÇ KAPI NO: 29 MERKEZ / NİĞDE									
Mekanik Tesisat										SABRİ İNEL										62698171448									
31.07.2023										98702										YUKARI KAYABAŞI MAH. YENİ VALİ KONAĞI SK. GÜNBATIMI KONUTLARI SİTESİ GÜNBATIMI KONUTLARI NO: 32 İÇ KAPI NO: 24 MERKEZ / NİĞDE									
ZEMİN ETÜD RAPORU										İLKAY FATMA FIDAN										57751333048									
21.07.2023										14512										KUMLUCA MAH. ŞİFA SK. AŞIYAN EVLERİ SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 22 MERKEZ / NİĞDE									
JEOLJİK ETÜD RAPORU										EMİN PİŞKİN										23999387730									
21.07.2023										2910										GÜZELYALI MAH. 81106 SK. NO: 3/1 İÇ KAPI NO: K ÇUKUROVA / ADANA									
GEOTEKNİK										SELMAN YAVAŞCAN										30392248292									
21.07.2023										64366										AŞAĞI KAYABAŞI MAH. GAZETECİ İSMET SAYIN CAD. YEŞİLVADI SİTESİ YEŞİL VADI SİT B BLOK NO: 25/1 İÇ KAPI NO: 24 MERKEZ / NİĞDE									
Y.A.P.										ALDONAT ATLI										49783598946									
21.07.2023										6893										SELÇUK MAH. KARGI SK. ÖNDER YAPI KOOP. SİTESİ ÖNDER APT A BLOK NO: 28 İÇ KAPI NO: 4 MERKEZ / NİĞDE									

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetim belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	ADNAN METE ÖZCAN	59950254278	21619	YENİCE MAH. HÜDAVENT HATUN CAD. MENŞURE GÖNCÜ APT. SİTESİ MENŞURE GÖNCÜ APT NO: 2 İÇ KAPI NO: 11 MERKEZ / NİĞDE	
Statik	GÜLŞEN ÖZCAN	60151255476	61523	EFENDİBEY MAH. GÖZTEPE SK. KAMELYA APT. SİTESİ KAMELYA APARTMANI NO: 15 İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / NİĞDE	
Elektrik	HAMİD KILIÇ	48595566820	46945	YENİCE MAH. HÜDAVENT HATUN CAD. MENŞURE GÖNCÜ APT. SİTESİ MENŞURE GÖNCÜ APT NO: 2 İÇ KAPI NO: 11 MERKEZ / NİĞDE	
Mekanik tesisat	TUĞBA YILDIZ BAYKAN	50296581400	63853	ESENEY MAH. GİRAY SK. BAHADIR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 10 MERKEZ / NİĞDE	

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
DÖRTYILDIZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	TUĞBA YILDIZ BAYKAN, 50296581400	3130605638	ESENEY MAH. GİRAY SK. BAHADIR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 10 MERKEZ / NİĞDE		
		107. İzin belge no ve sınıfı			
		2430			

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelinin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	26.07.2023	A-146293	4975,53	116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			4975,53	117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Onay kodu
İSMAIL YILDIRIM İNŞAAT TEKNİKLERİ 32333183860 31.07.2023	İPEK TURHAN EREN MİMAR 47962663294	MELİN AYHAN BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCI 37004023464	16165553

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin aykırılık	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. İsi yalıtımı	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / Beşim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
BU RUHSAT TOPLAM 2127.45M ² LİK İNŞAAT ALANINA SAHİP 20 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR. YAPI DENETİM SİSTEMİNE 2046821 YİB NO SU İLE GİRİŞ YAPILMIŞTIR.

YAPI RUHSATI Building Licence										126112820			Berkod / Kareskod:								
1. Ruhsat Veren Kurum: NİĞDE BELEDİYESİ										9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İk. ruhsat no:			
2. Ruhsat verilen yapının adresi:										<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu		<input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input checked="" type="checkbox"/> 17. İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		28.07.2023		2023/12					
İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ Köy: _____ Mahalle/Mevki: AŞAĞI KAYABAŞI MAH. Mahalle tanımlı kodu: 5 Caddesi/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: YAĞIZ Caddesi/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 62 Dağ kapı no: 3/1 Site adı: _____										14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:		16. İmar durum bel. no:		17. Zemin etütü onay tarihi:					
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yaptı Kimlik No:										18. Parselasyon plan onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m ²):		21. Tapu tescil belgesi veren kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi:		23. Tapu tescil belgesi no:	
M33-A04-C-2-D 2437 3 592708440										17.12.2022		KONUT ALANI		698.88		NİĞDE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		16.05.2008		8281	
24. ÇED raporu onay tarihi:										25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		28.07.2026					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		43. Adı soyadı, unvanı:	
RAHİMİ YEL, 19403614592		KUDRET KILIÇ, KILIÇ İNŞAAT TAAHHÜT, 63682138782		İRFAN ZAVARCI, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		34. Oda sicil no:		44. TC kimlik no:	
30. Vergi kimlik no:		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		45. Oda sicil no:	
31. Adres:		36. Vergi kimlik no:		46. Sigorta sicil no:	
AŞAĞI KAYABAŞI MAH. KAPICIOĞLU SK. DİNÇ APT SİTESİ DİNÇ APT NO: 29 İÇ KAPI NO: 10 MERKEZ / NİĞDE		5510022357		62005194658	
32. İmza:		37. Sigorta sicil no:		47. Sözleşme tarihi:	
		38. Sözleşme tarihi:		48. Sözleşme no:	
		39. Sözleşme no:		49. Adres:	
		04745		İLHANLI MAH. 70. SK. NO: 34 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / NİĞDE	
		40. Yapı müteahhidi yetkili belge no:		50. İmza:	
		0051110427614202			
		41. Sicile esas adres:			
		İLHANLI MAH. AYDINLIK CAD. KUDRET APT NO: 23 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / NİĞDE			
		42. İmza:			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler										
51. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları:	52. Bağimsız bölüm sayısı:	53. Teditat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²):	54. Toplam yüzölçümü (m ²):	55. Benzer yapı sayısı:	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	58. Yapının taban alanı(m ²):	59. Yapı inşaat alanı(m ²):	60. Toplam yapı sayısı:	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı:	63. Toplam taban alanı(m ²):	64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	
							62.9	42.48				281.11	2169.93	
							65. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	67. Yapının toplam kat sayısı:	68. İlave kat sayısı:				
							1	1	1					
							69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	71. Yapının toplam yüksekliği(m):	72. İlave kat yüksekliği(m):				
							2.4	2.4	*					
							73. Yapının sınıfı:	74. Yapının grubu:	75. Grup no:	76. 1 m ² maliyeti (TL):	77. Yapının maliyeti (TL):	78. Yapının arsa değeri (TL):	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	80. Form düzenlenirken kamın maliyeti (TL):
							II	A	2	2195	93243.6	97046.41	190290.01	

Yapının Teknik Özellikleri									
81. Isıtma Sistemi:				87. Tesisatlar:		88. Ortak Kullanım Alanları:		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi:	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:				83. Sıcak Su Temin Şekli:		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi:		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. _____		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input checked="" type="checkbox"/> 9. BİMS	
85. İçme Suyu:				86. Atık su:		91. Döşeme:		92. Parsel Dışı Otoparkı:	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____		<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi:	94. Adı soyadı:	95. TC kimlik no:	96. Oda sicil no:	97. Adresi:	98. İmza:
21.07.2023	ÇAĞLAR SÜZER	33797135648	59199	AŞAĞI KAYABAŞI MAH. KAPICIOĞLU SK. NO: 20/1 İÇ KAPI NO: 19 MERKEZ / NİĞDE	
Statik	SELMAN YAVAŞCAN	30392248292	64366	AŞAĞI KAYABAŞI MAH. GAZETECİ İSMET SAYIN CAD. YEŞİL VADI SİTESİ YEŞİL VADI SİT B BLOK NO: 25/1 İÇ KAPI NO: 24 MERKEZ / NİĞDE	
21.07.2023					
Elektrik					
21.07.2023					
Mekanik Tesisat					
21.07.2023					
ZEMİN ETÜT RAPORU	İLKAY FATMA FIDAN	57751333048	14512	KUMLUCA MAH. ŞİFA SK. AŞIYAN EVLERİ SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 22 MERKEZ / NİĞDE	
21.07.2023					
JEOLOJİK ETÜT RAPOR	EMİN PIŞKIN	23999387730	2910	GÜZELYALI MAH. 81106 SK. NO: 3/1 İÇ KAPI NO: K.ÇUKUROVA / ADANA	
21.07.2023					
GEOTEKNİK	SELMAN YAVAŞCAN	30392248292	64366	AŞAĞI KAYABAŞI MAH. GAZETECİ İSMET SAYIN CAD. YEŞİL VADI SİTESİ YEŞİL VADI SİT B BLOK NO: 25/1 İÇ KAPI NO: 24 MERKEZ / NİĞDE	
21.07.2023					
Y.A.P.	ALDONAT ATLI	49783598946	6893	SELÇUK MAH. KARGI SK. ÖNDER YAPI KOOP. SİTESİ ÖNDER APT A BLOK NO: 28 İÇ KAPI NO: 4 MERKEZ / NİĞDE	
21.07.2023					

Yapı Denetimi					
	89. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	MUSTAFA BÜYÜKÇELİK	38647713380	12068	ASAĞI KAYABAŞI MAH. BULAK ÇAYIRI 1 SK. 55 GÜZEL YAKA KOOP SİTESİ B LOK NO: 12/1 İÇ KAPI NO: 12 MERKEZ / NİĞDE	
Statik	MURAT ALIÇIKUŞ	374060001448	18020	ESENBEY MAH. AYHAN ŞAHENK BUL. YILDIZ İŞ MERKEZİ SİTESİ YILDIZ İŞ MERKEZİ NO: 34 İÇ KAPI NO: 16 MERKEZ / NİĞDE	
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı EMA YAPI DENETİM LTD ŞTİ	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no MURAT AKOVA, 65050093334	106. Vergi kimlik no 3330712564	108. Adres ESENBEY MAH. AYHAN ŞAHENK BUL. YILDIZ İŞ MERKEZİ SİTESİ YILDIZ İŞ MERKEZİ NO: 34 İÇ KAPI NO: 16 MERKEZ / NİĞDE	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı 1029		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	26.07.2023	A-146293	38,52	116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			38,52		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih İSMAIL YILDIRIM İNŞAAT TEKNİKERİ 32333183960 26.07.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih İPEK TURHAN EREN MİMAR 47952663294 26.07.2023	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MELİH AYHAN BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 37004028464 26.07.2023	121. Onay kodu 25464553
---	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin apükasyon	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Subasman	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. Isı yalıtımı	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Foseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / Işıqların tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
İSİTİLAT DUVARI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR. YAPI DENTİM SİSTEMİNE 2046826 YİBF NO SU İLE GİRİŞ YAPILMIŞTIR.