YAPI RUHSATI
Building Licence

1.Ruhsat Veren Kurum: YENİŞEHİR BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: MERSİN
Köy: .....
İlçe: YENİŞEHİR
Mahalle/Mevki: ÇİFTLİKKÖY MAH.
Mahalle tanıtım kodu: 32
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3206
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 2
Site adı: .....
Dış kapı no: 11

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
17.I.I	8197	8			589986340

9.Ruhsatın veriliş amacı: [■] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

Barkod / Karakod: 102539988

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
30.12.22	5/44-216	/ /	

14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
1.11.2021	23.06.2022	316	16.11.2022

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
/ /	DÜKKAN+KONUT	436

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
YENİŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ (ÇİFTLİK)	21.09.2022	36117

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planların inşaata başlama tarihi	26. Planların inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
HÜSEYİN SEZGİN, SEZGİNLER GALERİ DIŞ TİC.LTD.ŞTİ., 16102918716
[■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
İSTİKLAL

30.Vergi kimlik no
7692341951

31.Adres
MENDERES MAH. GAZİ MUSTAFA KEMAL BULVARI BUL. YENİ EVREN SİTESİ SİTESİ A BLOK NO: 781T MEZİTLİ / MERSİN

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
HÜSEYİN SEZGİN, SEZGİNLER GALERİ DIŞ TİC.LTD.ŞTİ., 16102918716

34.Oda sicil no
61978

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
İSTİKLAL

36.Vergi kimlik no
7692341951

37.Sigorta sicil no

38.Sözleşme tarihi
30.12.2022

39.Sözleşme no
57514

40.Yapı müteahhidi yetki belge no
0033332890802347

41. Sicile esas adres
MENDERES MAH. GAZİ MUSTAFA KEMAL BULVARI BUL. YENİ EVREN SİTESİ SİTESİ A BLOK NO: 781T MEZİTLİ / MERSİN

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı
SAADEDDİN ALAGÖZ, MİMAR

44.TC kimlik no
46894855098

45.Oda sicil no
68928

46.Sigorta sicil no

47.Sözleşme tarihi
14.11.2022

48.Sözleşme no
18645

49.Adres
İNÖNÜ MAH. 1401 SK. İNCİ APT. SİTESİ İNCİ APARTMANI BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 13 YENİŞEHİR / MERSİN

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	8		480
1220 - Ofis ve İşyeri	2		61
3004 - Ortak Alan (Merdiven)			184
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			99
Toplam: 1110 - Mesken	10		824

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
	10	8	109	824

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	10	8	109	824

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
1	5	6	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
2.5	15.5	18	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	13	4650	3831600	86859,92	3918459,92	3831600

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [■] 6.Klima [ ] 7. .....

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [■] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

83.Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6. .....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi
[ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

85.İçme Suyu [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma
[ ] 2.Baz istasyonu
[ ] 3.Doğalgaz
[■] 4.Elektrik
[■] 5.Haberleşme
[■] 6.Pis su
[■] 7.Temiz su
[■] 8.Hidrofor
[ ] 9.Jeneratör
[ ] 10.Paratoner
[ ] 11.Yangın tesisatı
[ ] 12. .....

88.Ortak Kullanım Alanları
[■] 1.Asansör
[ ] 2.Bekçi kulübesi
[■] 3.Açık otopark
[ ] 4.Kapalı otopark
[ ] 5.Kapıcı daireси
[ ] 6.Kömürlük
[ ] 7.Ortak depo
[ ] 8.Sığınak
[■] 9.Su deposu
[ ] 10.Yangın merdiveni
[ ] 11.Yüzme havuzu
[■] 12. HABERLEŞME+ENERJİ+HİDROFOR ODASI

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1.1. Betonarme [ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.3.Çelik
[■] 1.1.1.Çerçeveli sistem
[ ] 1.1.2.Perdeli sistem
[ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma
[ ] 6. .....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [■] 9. BİMS BLOK

91.Döşeme
[ ] 1.Ptak Kiriş
[ ] 2.Mantar döşeme
[■] 3.Asmolen
[ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Hazır yapı elemanı
[ ] 6. .....

92.Parsel Dışı Otoparkı [ ] 1. Var [ ] 2. Yok

Yapı Projeleri

	93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Mimari 30.12.2022	SAADEDDİN ALAGÖZ	46894855098	68928	İNÖNÜ MAH. 1401 SK. İNCİ APT. SİTESİ İNCİ APARTMANI BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 13 YENİŞEHİR / MERSİN	
	Statik ...../...../20.....	MAHMUT ÇAĞLAR KÖSE	25285888792	105491	KUZEYKENT MAH. 31165 SK. OLBA TREND SOLMAZ APT BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 11 YENİŞEHİR / MERSİN	
	Elektrik 30.12.2022	YELİZ DOĞAN ACAR	55186015034	31359	GÜVENEVLER MAH. 1953 SK. ABDULLAH BEY APT. SİTESİ ABDULLAH BEY APT BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 4 YENİŞEHİR / MERSİN	
	Mekanik Tesisat 30.12.2022	SERTAÇ GÜNAY	32551646260	129895	LİMONLUK MAH. 2480 SK. ALGÜL PLAZA SİTESİ ALGÜL PLAZA BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 7 YENİŞEHİR / MERSİN	
	HARİTA 30.12.2022	AZMİ SERKAN ÇAKIR	50791037372	7549	CUMHURİYET MAH. İSMET İNÖNÜ BUL. A B BLOK SİTESİ NO: 93 İÇ KAPI NO: 19 YENİŞEHİR / MERSİN	
	...../...../20.....					
	...../...../20.....					
	...../...../20.....					