

## SÖZLEŞME

### MADDE 1 -) TARAFLAR:

Bu Sözleşme, bir tarafta GARDEN İnşaat Peyzaj Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti. Önder Caddesi 16/2 Mebusevleri Beşevler/ANKARA (bundan sonra **GARDEN** olarak anılacaktır) ile diğer tarafta Milli Eğitim Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Şubesi (bundan sonra **İDARE** olarak anılacaktır) diğer tarafta Serkan Altan Elektrik İnşaat Taahhüt Dış Ticaret Ltd. Şti. (bundan sonra **TAŞERON** olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

### MADDE 2 -) TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

**2.1. İdarenin Adresi:** Hisarpark Cad. Karakuş Sok. No:12 ALTINDAĞ/ANKARA  
Telefon numarası:312 310 22 30  
Faks numarası:312 324 45 53  
Elektronik posta adresi: Ankara.sistem.yt@meb.gov.tr

**2.2. Yüklenicinin Adresi:** GARDEN İnşaat Peyzaj Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti (Önder Caddesi 16/2 Mebusevleri /ANKARA  
Tel: 0 312 223 64 85  
Faks: 0 312 223 64 87  
E-Posta Adresi:

**2.3. Taşeronun adı:** Serkan Altan Elektrik İnşaat Taahhüt Dış Ticaret Ltd. Şti.  
Taşeronun Tebligata Esas Adresi: Anadolu Bulvarı Çamlıca Mah. Timko İş Merkezi No: 20/C7 YENİMAHALLE/ANKARA  
Vergi Dairesi: YENİMAHALLE V.No: 763 059 2386  
Tel. No: 0312 441 46 71  
Faks No: 0312 441 46 81  
Gsm No :  
E-Posta Adresi (varsa) :

**2.3.** Her üç taraf, madde 2.1, 2.2 ve 2.3’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

### MADDE 3 -) İŞİN ADI , YAPILMA YERİ , NİTELİĞİ,TÜRÜ VE MİKTARI

**3.1. İşin Adı:** MKE PİRİNÇ FABRİKASI MÜDÜRLÜĞÜ VE FESİH MÜDÜRLÜĞÜ YEMEKHANE BİNALARI YAPIM İŞİ

**3.2. İşin Yapılma Yeri:** KIRIKKALE / ANKARA

**3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı:** ELEKTRİK Tesisatlarının Yapımı İş. (KUVVETLİ AKIM, ZAYIF AKIM, ANA BESLEME HATTI , PROJE REVİZE VE BEDAŞ İŞLEMLERİ)

**GARDEN** İNŞAAT PEYZAJ TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Önder Cad. 16/2 Mebusevleri /ANKARA  
Tel: 0 312 223 64 85 Faks: 223 64 87  
Maliyet V.D. 389 000 7791

**SERKAN ALTAN ELEKTRİK**  
İNŞ. TAAH. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Çamlıca Mahallesi Timko Sokak Blok No: 7  
Yenimahalle / ANKARA • Yenimahalle V.D. 7630592386

#### MADDE 4-) İŞİN SÜRESİ

Bu iş ile ilgili olarak **GARDEN** tarafından yüklenilen hizmetler iş programına veya karşılıklı anlaşmayla bu programın yerini alacak programlarla gerçekleştirilecektir. İşin başlangıç tarihi / / işin bitim tarihi / / 'dir.

#### MADDE 5-) İŞİN BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

TAŞERON'ca imalatı yapılacak ve idarece kabul edilecek Onaylı Proje, İdari ve Teknik Şartname ve Mahal listesinde belirtilen tüm MKE PİRİNÇ FABRİKASI MÜDÜRLÜĞÜ VE FESİH MÜDÜRLÜĞÜ YEMEKHANE BİNALARI YAPIM İŞİ kapsamındaki **Elektrik Tesisatlarının Yapımı İş**i imalatları için **145.000,00TL + KDV (YÜZKİKBEŞBİNİNTÜRK LİRASI)** anahtar teslimi götürü bedel üzerinden anlaşılmıştır.

**5.1. GARDEN ile TAŞERON** arasında yapılacak iş programına göre çek ödemeleri yapılacaktır. Verilen çekler ayrıca sözleşme eki zeyilname ile belirtilecektir.

Karşılıklı anlaşma esastır.

#### MADDE 6-) TAŞERON TARAFINDAN YAPILMASI GEREKEN İŞLER

##### 6.1. GENEL ŞARTLAR

**6.1.1.** Elektrik tesisat kapsamında yapılacak imalatlar; **KUVVETLİ AKIM, ZAYIF AKIM, ANA BESLEME HATTI, ŞANTIYE KURULMASI (TABLO PROJE BESLEME HATTI TOPRAKLAMA), PROJE REVİZE VE BEDAŞ İŞLEMLERİ** işlerini kapsamaktadır.

**6.1.2.** Yapılacak tüm imalatlar ilgili birim fiyat tariflerine göre, **Elektrik Tesisat Genel Teknik Şartnamelerine, TSE Standartlarına, kriterlere uygun olacaktır.**

**6.1.3.** Yapılacak tüm imalatlar için uygulama projeleri esastır. **İDARE** tarafından **GARDEN'e** verilen projeler esastır. **GARDEN'e** verilen proje ve detaylardaki eksik ve yanlışlar zamanında **İDARE'ye** bildirilecek. Projelerdeki eksik ve yanlışlardan doğabilecek (**GARDEN'e** zamanında bildirilmeyen) tüm hata ve zarardan **TAŞERON** sorumludur. **TAŞERON** söz konusu proje ve detayları inceleyerek eksik, hatalı ve kusurlu hususlar ile görüş, öneri ve ilave projeleri bir rapor halinde zamanında **GARDEN'e** verecektir.

**6.1.4.** Proje, Mahal listesi ile Teknik Şartnamenin birbirleriyle çelişmesi durumunda "**GARDEN'nin tercihi**" esas olacaktır.

**6.1.5.** **TAŞERON** imalatların yapımı esnasında gerekli olan akım şemalarını, montaj detaylarını, bazı teknik cihazların özel imalat ve montajlarıyla ilgili proje ve detayları önce **GARDEN'e** sonra **İDARE'ye** onaylatmadan imalat yapmayacaktır.

**6.1.6.** Söz konusu proje kapsamında ihtisas konusu olan işlerde; **TAŞERON** kendi ihtisas sahibi ise belge ve referanslarını veya çalıştıracağı alt taşeronların ihtisas konusu işlerdeki belge ve referanslarını **GARDEN'e** ibraz edecek, konunun uzmanı olmayan kişi ve kuruluşlar çalıştırılmayacaktır. Bu tür konularda, **GARDEN'in** uygun görmediği alt taşeron ve ustalar, elemanlar çalıştırılmayacaktır.

**6.1.7.** İhtisas konusu işlerle ilgili hazırlanacak yeni yerleşim planlarını, montaj detaylarını **İDARE'ye** tasdik ettirecek, yapılacak tadilat ve düzenlemelerde **GARDEN'e** ilave bir maliyet getirilmeyecek.

**GARDEN** İNŞAAT PEYAJ TURİZM  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Ömer Can. 18/2 Mithatpaşa / ANKARA  
Tel: 0 312 223 64 87 Fax: 223 64 87  
Maliye V.D. 389 000 7791

**SERKAN ALTAN ELEKTRİK**  
İNŞ. TAAH. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Çamlıca Mahallesi Tinko Sokak C Blok No: 7  
Yenimahalle / ANKARA - Yenimahalle V.D. 7630592386

**6.1.8.**Teknik şartnamede bahsedilen imalat kalemleri genel imalat kalemleridir. Proje ve şartnamede belirtilmeyen, fen ve sanat kuralları gereği yapımında zorunluluk olan kalemler bu ihale kapsamında mutlaka gerçekleştirilecektir.

**6.1.9.**Teknik şartnamelerde belirtilmeyen imalatlar ilgili birim fiyat tariflerine göre yapılacaktır.

**6.1.10.**İnşaatın yapımı esnasında teknik şartname ve projelerde karşılaşılan farklılıklarda teknik şartname, teknik şartnamede belirtilmeyen hususlarda onaylı projeler ve detaylar esas alınacaktır. Ancak teknik şartname ve projelerde belirtilmeyip, fen ve sanat kuralları gereği yapılması zorunlu imalat kalemleri ilgili birim fiyatlardaki tariflere ve özel teknik şartnamelere göre gerçekleştirilecek, yapılan bu imalatlar için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

**6.1.11.**Kullanılacak malzeme ve cihazlara ait prospektüsler, kataloglar, imalat projeleri ve kalite belgeleri yükleniciye verilecek gerekli olanlar tasdik ettirilecektir. Üç firmaya ait katalog ve numuneler **İDARE**'ye verilerek kullanılacak malzeme için **İDARE**'den onay alınacak, onaylanmayan malzeme kullanılmayacak.

**6.1.12.**Malzemeler TSE, ISO belgeli birinci sınıf olacak **GARDEN**'in ve **İDARE**'nin onaylamadığı malzemeler ile hasarlı, kırık, çizik, ayıplı malzeme kullanılmayacak. Kontrol görevlisinin kabul etmediği malzemeler en kısa sürede inşaat mahallinde uzaklaştırılacak.

**6.1.13.**Şantiyede çalışan usta, taşeron ve elemanlarla ilgili kontrollüğün geçerli sebeple çalışmasında mahzur gördüğü veya işçilik açısından yetersiz olduğunu beyan ettiği kişiler en kısa sürede **TAŞERON** tarafından inşaat mahallinden uzaklaştırılacaktır.

**6.1.14.**İşçilikle ilgili belirtilmeyen tüm hususlar ilgili birim fiyat tariflerine göre ve Özel Teknik Şartnameleri geçerlidir.

**6.1.15.**İş bitiminde kabul öncesinde kontrolün belirleyeceği yerlere akış şemaları, kullanma talimatları çerçeveli olarak asılacak, cihazların üzerine gerekli tüm etiketler yapıştırılacak.

**6.1.16.**Kabul öncesinde tüm testler yapılacak, pano ve cihazların tamamı temizlenerek kabule hazır hale getirilecek.

**6.1.17.** Montaj esnasında **TAŞERON** veya yetkilisi her gün işçileri ile beraber olmak üzere şantiyede bulunması zorunludur. Bulunmaması durumunda günlük **150,00TL(Yüzeli Türk lirası)** ceza kesilecektir. Ayrıca her ekibin başına da bir yetkili elemanını bırakmak zorundadır. **TAŞERON** ve yetkilileri herhangi bir zorunluluk nedeniyle şantiyeden ayrılmalari gerekirse, şantiye şefinden ve mekanik şefinden izin alacaklardır. **TAŞERON** işin durumuna ve şantiye şefinin isteğine göre ekibindeki işçi ve usta sayısını çoğaltıp azaltacaktır. **TAŞERON İDARE'nin** isteği doğrultusunda işin başında (Elk. Müh) teknik eleman bulunduracaktır.

## 6.2. ÖZEL ŞARTLAR

**6.2.1.** Mobilizasyon ve organizasyon işlemleri ve giderleri **TAŞERON**'a aittir. **TAŞERON** işlerini yürütebilmesi için **GARDEN**'den (ücreti mukabilinde) ofis ve ambar isteyebilir.

**6.2.2** **TAŞERON** çalıştırdığı işçilerin yemek ihtiyacını ve ısınma giderlerini kendisi karşılar. Yemek bedeli **TAŞERON**'a aittir. Şantiyede **GARDEN**'in

**GARDEN** İNŞAAT PEYZAJ TİC. ŞTİ.  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Önder Cad. 16/3 Mah. Sıhhiye/ANKARA  
Tel: (0.312) 223 64 86 Fax: 223 64 87  
Maltepe V.D. 389 000 779

**GARDEN** İNŞAAT PEYZAJ TİC. ŞTİ.  
INS. TAARINIS T.C. LTD. ŞTİ.  
Çamlıca Mahallesi Tırtık Sokak Blok No: 7  
Yenimahalle / ANKARA Yenimahalle V.D. 7630592386

Yemekhane ve yemek hizmeti verilmektedir. Yemek ücreti **8,00 TL/Kişi (KDV Dahil)** dir. **TAŞERON** çalıştırdığı işçilerin yemek ihtiyacını buradan karşılayacaktır. Şantiyede hiç kimse farklı bir saatte ve mekânda yemek yemeyecektir. Şantiyedeki tüm çalışanlar **GARDEN** tarafından belirlenen Yemekhane kurallarına uyacaktır.

**6.2.3** Bu iş için **TAŞERON** net % 6,75 oranında SGK primi ödeyecektir.

**6.2.4** İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri profesyonel bir firma tarafından yapılmaktadır. **TAŞERON** İş sağlığı ve Güvenliği/ İş yeri Hekimliği kural ve kaidelerine eksiksiz uymak zorundadır. Uymayan personel bir kez uyarıldıktan sonra devam ederse kişi başı (**15,00 TL/ görüntülenme**) ceza ödeyecektir. Cezalar **TAŞERON**'un hakedişlerinden düşülecektir. Taşeron tüm bu hizmetler karşılığında kendi sözleşme bedeli oranında İSG hizmetleri katılım bedeli ödeyecektir. Bu oran 2.541,00/1.834.700,00 TL/ay dır.Bu iş için **201,00 TL/ Ay**

**6.2.5** **GARDEN** Şantiyesi her türlü riske karşı All-Risk sigorta kapsamındadır. **TAŞERON** da bu sigorta kapsamındadır. **TAŞERON** kendi sözleşme bedeli oranında All-Risk bedelini ödeyecektir. Bu oran 4.317,78/1.834.700,00 TL dir. Bu iş için **342,00 TL dir.**

**6.2.6** Elektrik ve su şantiye sahasında **GARDEN** tarafından sağlanmıştır. Mevcut tesislerden hattın alınması, iletimi **TAŞERON**'a aittir. Elektrik enerjisinin uzanamadığı yerlerde **GARDEN**'e ait Jeneratör Akaryakıtı temin edilmek kaydıyla kullanılabilir.

**6.2.7** Saha içi düşey ve yatay taşımalar için bedel ödenmeyecektir. Taşımalar her iş, kaleminin fiyatına dâhildir. İskele kurulması, sökülmesi, sökülen iskelelerin temizlenip istiflenmesi **TAŞERON**'a aittir. **TAŞERON** ücreti karşılığında **GARDEN** tarafından temin edilen iş makinelerinden yararlanabilir.

**6.2.8** **TAŞERON**'un yaptığı her iş kalemiyle ilgili temizlik işi kendisine aittir. Yapacağı iş öncesi işyerini temiz teslim alıp, temiz teslim edecektir. Aksi takdirde, **TAŞERON**'dan kaynaklanan temizlik işi hakedişinden kesilmek üzere şantiye işçisine yaptırılır.

**6.2.9** **TAŞERON** çalışma yaparken, daha önce yapılan işe zarar verdiği takdirde, bedeli hakedişinden kesilir. Taşeronun yaptığı işe zarar verilirse aynı şekilde zarar verenden kesilip **TAŞERON**'a ödenecektir.

**6.2.10** **GARDEN**'nin istediği imalat değişikliklerini **TAŞERON** yapmakla yükümlüdür. Yapılacak mukayeseli keşfin **İDARE** onayı alınmak suretiyle doğacak farkın ilavesi veya kesintisi **TAŞERON** sözleşme bedeline aynı oranda yansıtılacaktır.

**6.2.11** **GARDEN** yetkililerince istenilmeyen işçiler derhal değiştirilecektir. **TAŞERON** ve ekibi herhangi bir mahalde çalışırken daha önce yapılan her türlü imalatın hiçbirine zarar vermeyecektir. Aksi halde sebep oldukları zararı tazmin edeceklerdir.

**6.2.12** Yapılan her kalem iş Kontrol Teşkilatının yazılı oluru ile yapılacaktır. Hatalı ve kusurlu işler **TAŞERON** tarafından hiçbir bedel ödenmeksizin kontrol mühendisinin kabul edeceği şekilde düzeltililecektir.

**6.2.13** **TAŞERON** yapmakla yükümlü olduğu işi kısmen veya tamamen başkasına devredemez. **TAŞERON** yaptığı işleri **GARDEN** şantiye şefine teslim edecektir.

**GARDEN** İNŞAAT PEYZAJ MÜB.  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Onder Cad. 16/2 Beşevler/ANKARA  
Tel: (0312) 223 64 82 Fax: 223 64 87  
Maliye V.D. 389 010 7791

**SERKAY İNŞAAT ELEKTRİK**  
İNŞ. TAAH. BİTİTİCİ LTD. ŞTİ.  
Çamlıca Mahallesi Tınaz Sokak C Blok No: 7  
Yenimahalle / ANKARA - (Çamlıca Mahalle V.D 7630592386)

kadar korumak zorundadır. Aksi halde bu işlerde meydana gelebilecek zararlar TAŞERON'dan o günkü piyasa rayiçlerine göre kesilecektir.

**6.2.14 TAŞERON'a hiçbir ad altında Fiyat farkı ödenmeyecektir.**

**6.2.15 İmalat hatalarından kaynaklanan her türlü malzeme ve iş kayıpları ve geri dönüşler için gereken malzeme ve işçilik masrafları TAŞERON'a aittir.**

**6.2.16 TAŞERON yaptığı her kalem işi bitirdikten sonra şantiye şefi veya şantiye mühendisine testi yaptıktan sonra tutanakla teslim edilecektir.**

**6.2.17 İşin uygulaması esnasında şantiye şefi ile birlikte yapılmış olan İş Programı esastır. TAŞERON bu programa uymak zorundadır. Aksi takdirde oluşacak gecikmeden kaynaklanan bedel TAŞERON'un hakedişinden düşülecektir. ( Ör: Tesisatın zamanında yapılıp testlerinin yetismemesi sonucu Sıvacı ekibinin boşta düşmesi.)**

**6.2.18 TAŞERON çalıştırdığı işçilerin yatma ve barınmaları için gerekli konteynırı kendisi temin edecek ve şantiye şefince belirlenen yerler dışında istediği yerlere yerleşmeyecektir. TAŞERON yatma ve barınma yerlerinin elektrik ve su ücretini kendisi karşılayacaktır.**

**6.2.19 Bunlara uygun olarak, taşeron söz konusu işleri ana sözleşme ve eklerindeki şart ve hükümlere, tekniğine ve sanat kurallarına uygun şekilde eksiksiz, kusursuz ve özürsüz olarak yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.**

#### **MADDE 7-) GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR**

**7.1. TAŞERON tarafından olan gecikmeler için GARDEN'e sözleşme gereği uygulanan ceza TAŞERON'a uygulanır.**

**7.2.**

#### **MADDE 8-) TESLİM, MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR**

##### **8.1. İŞİN KABULÜ**

İşin kabulü ilgili İDARE'nin Geçici Kabul Tutanağını imzalaması ile yapılmış olacaktır. Geçici kabulde İDARE'ce belirlenen kabul eksikliklerini; TAŞERON idarenin eksikliklerin tamamlanması ile ilgili tanıdığı süreden önce tamamlamaya mecburdur. TAŞERON yaptığı iş ile ilgili geçici kabulde belirlenen nefaset kesintilerini % 20 fazlası ile ödemekle yükümlüdür. GARDEN bu konu ile ilgili alacaklarını TAŞERON alacağından mahsup etmeye yada TAŞERON'un teminatını nakde çevirerek tahsil etmeye yetkilidir. Ancak, geçici kabulün yapılmış olması TAŞERON'un kati kabulün yapılmasına kadar ki bu sözleşmede belirtilen sorumluluklarını bitirmez.

##### **8.2. GEÇİCİ KABUL**

Geçici kabul yapılma zamanında TAŞERON firma yetkili teknik elemanını hazır bulunduracaktır. İDARE ile çıkabilecek sorunlara karşılık Geçici Kabulü yapılmış ve imzalanmış olsa dahi, işin teslimi tamamlanmadan, GARDEN ve TAŞERON arasında Geçici Kabul işlemi tamamlanmış olmayacaktır.

Her türlü testler ve İDARE'ye teslimler TAŞERON tarafından yapılacaktır.

**GARDEN** İNŞAAT-PEYZAJ TURZ.  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Önder Cad. 10/2 Mh. Beşevler/ANKARA  
Tel: (0.312) 223 44 85 Fax: 223 54 87  
Maksas V.D. 084 000 7791

**SERKAN ALTAN ELEKTRİK**  
İNS. TAAH. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Çamlıca Mahallesi Tınaz Sokak C Blok No: 7  
Yenimahalle / ANKARA • Yenimahalle V.D. 7630592386

**TAŞERON** tüm sorumluluklarını yerine getirmesi, **İlgili Kurumdan ( Bedaş, Belediye)** gerekli onayların alınması ile Geçici Kabulün Tasdikinden sonra **GARDEN** ve **TAŞERON** arasında Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olacaktır.

Geçici kabul tutanağının **İDARE** tarafından imzalanmış olması **TAŞERON**'un işini eksiksiz bitirmiş olduğu anlamına gelmez. Ancak geçici kabulden sonra **TAŞERON** ile **GARDEN** arasında işin eksiksiz bitirildiğine dair tutanak yapıp taraflarca imzalandığında **TAŞERON** işini eksiksiz teslim etmiş sayılır.

### 8.3. KESİN KABUL

Geçici kabul işlemlerinden sonra, yapılan imalatlar ile ilgili çıkabilecek arıza ve eksiklikler kesin kabul yapılmaya kadar ki sürede **TAŞERON**'un sorumluluğunda olacaktır. **TAŞERON**; Geçici Kabul tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre -kesin kabul yapılmaya kadar olan süre- içinde yaptığı her türlü imalattan sorumlu olacaktır.

Kesin Kabul işlemleri zamanında, **TAŞERON** veya yetkili teknik elemanını hazır bulundurularak tüm sorumluluklarını yerine getirmesi, **İlgili Kurumdan ( Bedaş, Belediye)** gerekli onayların alınması ile Kesin Kabulün tasdiklenmesinden sonra **GARDEN** ve **TAŞERON** arasında Kesin Kabul işlemleri tamamlanmış olacaktır.

### MADDE 9-) İDARE VE SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR

9.1. İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak idare görevlilerinden oluşan **İDARE** görevlisi (Kontrol Mühendisi) tarafından denetlenir. İdare görevlisinin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara **TAŞERON** uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin **İDARE** denetimi altında yapılmış olması, **TAŞERON**'un, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

### MADDE 10-) TAŞERONUN TEKNİK SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR

10.1. **TAŞERON**, üstlenmiş olduğu işi, sorumlu bir meslek adamı olarak sözleşme ve Ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur. **TAŞERON**'un teknik sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

10.2. **TAŞERON**'a ait hakedişlerden %10 teminat kesintisi yapılacaktır. **İDARE** tarafından **GARDEN** hakedişine değişen oranlarda kesinti veya bloke yapılması durumunda **TAŞERON** hakedişine yansıtılarak ödeme yapılacaktır.

### MADDE 11-)

#### 11.1. İŞ ve İŞÇİ SAĞLIĞI, GÜVENLİĞİ:

- a) **TAŞERON**, 4857 sayılı İş Kanunu'nun 75. maddesi gereği çalıştırdığı her işçi için bir özlük dosyası düzenlemek zorundadır. **TAŞERON** bu dosyada, işçinin kimlik bilgilerinin yanında, bu Kanun ve diğer kanunlar uyarınca düzenlemek zorunda olduğu

**GARDEN** İNŞAAT PEYZAJ TIRZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Onder Cad. 116/2, Mebusevi / ANKARA  
Tel: (0.312) 223 64 85 Fax: 223 64 89  
Mettepe V.D. 000 7791

**SERKAN ALTAN ELEKTRİK**  
İNŞ. TAHHİDİ TİC. LTD. ŞTİ.  
Çamlica Mahallesi Tirmiş Sokak C Blok No: 7  
Yenimahalle / ANKARA - Yenimahalle V.D. 7630592386

her türlü belge ve kayıtları saklamak ve bunları istendiği zaman yetkili memur ve mercilere göstermek zorundadır.

- b) **TAŞERON**, 4857 sayılı İş Kanunu'nun 77. maddesi gereği çalıştığı mahalde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması için gerekli her türlü önlemi almak, araç ve gereçleri noksansız bulundurmak, işçiler de iş sağlığı ve güvenliği konusunda alınan her türlü önleme uymakla yükümlüdürler. **TAŞERON** işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği önlemlerine uyulup uyulmadığını denetlemek, işçileri karşı karşıya bulundukları mesleki riskler, alınması gerekli tedbirler, yasal hak ve sorumlulukları konusunda bilgilendirmek ve gerekli iş sağlığı ve güvenliği eğitimini vermek zorundadırlar.
- c) **TAŞERON**, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesi gereği; çalıştırmış olduğu işçilerin sağlığını ve güvenliğini korumak için mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil gerekli her türlü önlemi almak, organizasyonu yapmak, ve konu ile ilgili her türlü araç ve gereci sağlamakla yükümlü olduğunu peşinen kabul eder.
- d) **TAŞERON**, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin c bendinin 2 nci maddesi gereği, çalıştırmış olduğu işçilere herhangi bir görev verirken işçinin sağlık ve güvenlik yönünden uygunluğunu göz önüne alacaktır.
- e) **TAŞERON**; İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği'nin 10 ncu maddesi gereğince çalıştırmış olduğu işçileri İş Sağlığı ve Güvenliği konularında bilgilendirmek ve aynı yönetmeliğin 12 nci maddesi gereği de çalıştırdığı ve çalıştıracak olduğu işçilere işyerindeki sağlık ve güvenliğin sağlanması konusunda eğitim vermek zorundadır. Bu eğitim özellikle işçiler işe başlamadan önce ve çalışma yeri ve iş değişikliğinde verilecektir.
- f) **TAŞERON**; İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği'nin 14 ncü maddesi ve Ağır ve Tehlikeli İşler Yönetmeliği'nin 5 nci maddesi gereğince çalıştıracak olduğu işçilerin sağlık ve güvenlik risklerine uygun olarak sağlık gözetimine tabi tutmak ve işçilerin işe girişlerinde sağlık durumlarının yapacakları işe uygun olduğunu belirten sağlık raporu almakla yükümlüdür.
- g) **TAŞERON** işin devamı süresince işyerinde yapılacak işler yüzünden işçilere civar halkı kazaya uğramamalarını ve zarar görmemelerini ve işlerinde zarar ve hasar vukuunda önleyici her türlü lüzumlu tedbirleri almaya mecburdur.
- h) **TAŞERON**, işyerinde kullanılan alet ve edevat makinelerle patlayıcı maddelerin ve diğer vasıtaların sebep olabileceği tazminat ve masraflardan doğrudan doğruya sorumludur. **GARDEN** her hangi bir kaza ve hasar halinde maddi ve manevi zarara maruz kalan kimselerle **TAŞERON** adına anlaşmaya, sulh olamaya ve onların zararlarını tazmine ve tazmin bedellerini taşeron hesabına borç kaydederek bu bedeli istihkaklardan veya teminatından kesmeye yetkilidir.
- i) **GARDEN** tarafından akdedilmiş sigorta poliçeleri ile işçilerin ve üçüncü şahısların uğrayacakları zarar ve ziyanlar teminat altına alınmış ve **TAŞERON**'un işçi ve personeli de bu sigortanın kapsamına dahil edilmiştir. **TAŞERON** işçi ve personeli hissesi oranında sigorta primine ve masrafına iştirak edecek ve bu bedel **TAŞERON**'un zimmetine borç kaydedilerek istihkaklarından veya teminatından kesilebilecektir. Sigortanın teminat limiti dışında kalan zarar ve ziyanlar için ise evvelki fıkra hükmü cari olacaktır.
- j) **TAŞERON** çalıştırdığı tüm işçilerin ve şahsının şantiye sahası içerisinde kazaya mahal vermemek için tüm emniyet tedbirlerini işin başında alacak; baret, eldiven, emniyet kemeri, iş elbisesi v.b gibi gerekli sorumlulukları yerine getirecektir.
- k) **TAŞERON** Ağır ve Tehlikeli İşler Yönetmeliği'nin 4 ncü maddesinde belirtildiği gibi işyerinde 18 yaşını bitirmemiş kadın ve erkek genç işçileri çalıştıramaz. Aksi halde doğacak her türlü zarar ve gider **TAŞERON** tarafından ödenecektir.
- l) **TAŞERON** bütün işçilerini güvenlik soruşturmasından geçirdikten sonra ancak çalıştırabilecektir. Aksi halde doğabilecek tüm sorumluluklar **TAŞERON**'un olacaktır.

- m) **TAŞERON**; yukarıda belirtilen Emniyet tedbirlerini almadan işe başlayamaz; başlamış olması durumunda da doğabilecek her türlü kazadan maddi ve manevi olarak **TAŞERON**'un kendisi sorumlu olacaktır. Taşeron dış cephede çalıştıracağı işçinin iş emniyetini (emniyet kemeri, baret, bot, iş elbisesi ) almak ve bunları kullandırtmak mecburiyetindedir. Aksi takdirde beher kişi için her fotoğraflı görüntülemeye **15,00-TL(ONBEŞ Türk Lirası)** ceza kesilir.
- n) **TAŞERON**, işyerinde kullanılan alet ve edevat makinelerle patlayıcı maddelerin ve diğer vasıtaların sebep olabileceği tazminat ve masraflardan doğrudan doğruya sorumludur. **GARDEN** her hangi bir kaza ve hasar halinde maddi ve manevi zarara maruz kalan kimselerle **TAŞERON** adına anlaşmaya, sulh olamaya ve onların zararlarını tazmine ve tazmin bedellerini **TAŞERON** hesabına borç kaydederek bu bedeli istihkaklardan veya teminatından kesmeye yetkilidir.
- o) Sigortanın teminat limiti dışında kalan zarar ve ziyanlar dan **TAŞERON** sorumludur.

**TAŞERON**'un yukarıdaki maddelere uymaması halinde; Çalışma Bakanlığı müfettişleri veya SGK müfettişleri tarafından yapılan denetimlerde ve **TAŞERON**'un kusurundan kaynaklanan iş kazalarında eksik herhangi bir belgeye ve kusura rastlanılması halinde **GARDEN** aleyhine kesilen cezalar **TAŞERON** firmaya rücu edilecektir.

#### 11.2: ÇALIŞANLARIN SİGORTALANMASI

**TAŞERON**'un çalışan personelinin SSK'ları **GARDEN** adına ilgili iş yeri numarasına **TAŞERON** tarafından yatırılacaktır. **TAŞERON** hiçbir suretle küçük yaşta ve SSK'sı olmayan kişi çalıştırmayacaktır. Bu iş için **TAŞERON Brüt %9** işçilik primi yatıracaktır.

**MADDE 12-)** MKE PİRİNÇ FABRİKASI MÜDÜRLÜĞÜ VE FESİH MÜDÜRLÜĞÜ YEMEKHANE BİNALARI YAPIM İŞİ kapsamındaki Elektrik Tesisatlarının Yapım işinde **TAŞERON** adına çalışan tüm personel **İDARE**'nin ve **GARDEN**'in öngördüğü disiplinle çalışacaklardır. İşyeri disiplinine, İş güvenliğine uymayan kişiler **GARDEN**'ce uyarılacak, uymayan kişiler şantiyeden uzaklaştırılacaktır

#### Madde 13: SÖZLEŞMENİN FESHİ

**TAŞERON** sözleşme ve eklerinde tayin olunan vecibelerden her hangi birisine kısmen veya tamamen riayet etmediği takdirde **GARDEN** tarafından kendisine ihbarname gönderilerek belirli bir süre tanınır. Bu süre içerisinde **TAŞERON** ihbarnameye rağmen vecibelerini yerine getirmezse başka bir merasim ve hüküm almaya ihtiyaç kalmaksızın **GARDEN** sözleşmeyi fesh etmeye yetkilidir.

Sözleşmesi bu şekilde fesh edilen **TAŞERON**'a işin ikmaline kadar hiçbir ödeme yapılmaz. **GARDEN**'in tayin edeceği tarihte başlanılmak üzere **TAŞERON**'un " Hesap kesme hakedişi " yapılır. **TAŞERON** gelmediği veya vekil göndermediği takdirde bu hakediş şirketçe resmen tayin olunur. Hesap kesme hakedişine göre taşeronun alacağı çıkarsa **GARDEN**'nin fesih dolayısıyla bir zararı olup olmadığı anlaşılınca kadar bu alacak tevkif olunur bu zarar **TAŞERON**'un alacağını geçmezse aradaki fark **TAŞERON**'a ödenir. Yüklenici alacaklı çıkarsa iş bu alacak **TAŞERON**'un teminatını nakde çevirerek tahsil edilir. Gene bu şekilde sözleşmesi fesh edilen **TAŞERON** bu karardan hiçbir hak talep edemez.

Sözleşmesi bu şekilde fesh edilen **TAŞERON** yüklenicinin iznini almaksızın iş başındaki malzemelerden hiç birini bozup yerinden kaldırmak ve iş başında mevcut malzeme, alet, edevat



ve makinelerden herhangi birini başka yere götürmek veya başkasına satmak veyahut herhangi bir suretle iş yerinde değişiklik yapmak hakkına haiz değildir. Bu hususun temini için lüzum gördüğü takdirde işyerine el koyarak taşeron teşkilatının iş başından uzaklaştırmak hakkına haizdir. **GARDEN** bu malzemeyi, ihzaratı, alet, edevat, makineleri, bina ve barakaları satmak veya kiralamak hakkına haizdir. **TAŞERON**'un ölümü halinde **GARDEN** sözleşmeyi fesh etmiş saymaya yetkilidir.

Bu takdirde **TAŞERON**'un yaptığı işlerin kati hesabı hazırlanarak alacak ve vereceği mahsubu yapıldıktan sonra iş bedelinden kalanı varislerine verilir. **GARDEN** alacaklı çıkarsa varislerinden tahsil olunur.

#### **Madde 14: TARAFLARIN SÖZLEŞMEDEN VAZGEÇMESİ**

**14.1.**Sözleşmenin imzasından sonra **TAŞERON** taahhüdünden vazgeçerse **GARDEN** protesto çekme ve hüküm almaya hacet kalmaksızın, sözleşmeyi fesh ederek **TAŞERON**'un teminatlarını gelir kaydetmeye ve ayrıca her türlü haklarının talep etmeye yetkilidir. Sözleşmenin imzasından sonra **GARDEN**'in sözleşmeden vazgeçmesi halinde ise keyfiyet yazı ile **TAŞERON**'a yazı ile bildirilir. Bu taktirde **TAŞERON** tarafından o tarihe kadar yapılmış bütün işlerin bedelleri müteahhitçe tespit ve taktir olunur. **TAŞERON** bunun dışında bir istekte bulunmayacağını şimdiden kabul eder.

#### **Madde 15: SÖZLEŞME EKLERİ**

**EK 1:** Tüm inşaata ait projeler ve detayları, **GARDEN**'in idare ile yapmış olduğu ana sözleşmedeki mahal listeleri ile teknik ve özel şartnameler **TAŞERON** tarafından görülmüş ve aynen kabul edilmiştir.

**EK 2:** **TAŞERON** firma Ticaret Odası Belgesi ve İmza sirküleri

#### **MADDE 16-) İHTİLAFLAR**

Bu sözleşmenin tatbikinden dolayı taraflar arasında zuhur edecek anlaşmazlıklar Ankara Mahkemeleri tarafından çözülecektir.

**MADDE 17-)** İşbu 17 (Onyed) maddeden oluşan sözleşme ..... günü Ankara'da Bir nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

**YÜKLENİCİ**  
**GARDEN İNŞAAT**  
**PEY. TUR. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.**

**GARDEN** İNŞAAT PEYSAJ TUBZ.  
İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Onder Cad. 16/2 Meliusevleri/ANKARA  
Tel: (0.312) 223 64 85 Fax: 223 64 87  
Maltepe V.D. 389 000 7731

**TAŞERON**  
**Serkan Altan Elektrik İnşaat**  
**Taahhüt Dış Ticaret Ltd. Şti.**

**SERKAN ALTAN ELEKTRİK**  
İNŞ. TAHH. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Çamlica Mahallesi / Ankara / Sokak C Blok No: 7  
Yenimahalle / ANKARA / Yenimahalle V.D. 7630592386