SÖZLEŞME

MADDE 1 -) TARAFLAR:

Bu Sözleşme, bir tarafta GARDEN İnşaat Peyzaj Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti. Önder Caddesi 16/2 Mebusevleri Beşevler/ANKARA (bundan sonra GARDEN olarak anılacaktır) ile diğer tarafta Kaptan Özpolat İnşaat Tarım Ticaret San.Ltd.Şti. (bundan sonra TAŞERON olarak anılacaktır) arasında şaşğıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

MADDE 2 -) TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Yüklenicinin Adı: GARDEN İnşaat Peyzaj Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti Yüklenicinin Tebligat Adresi :Önder Çaddesi 16/2 Mebusevleri /ANKARA

Tel: 0 312 223 64 85 Faks: 0 312 223 64 87

E-Posta Adresi: info@gardeninsaat.com.tr

2.2. Taşeronun adı: Kaptan Özpolat İnşaat Tarım Ticaret San.Ltd.Şti.

Taşeronun Tebligata Esas Adresi: Plevne Mahallesi Babaharman Sokak No:9/7

Altındağ Ankara

Tel. No: 0533 032 33 35- 312 316 81 22

E-Posta Adresi (varsa):

2.3. Her iki taraf, madde 2.1, 2.2 'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

MADDE 3 -) İŞİN ADI , YAPILMA YERİ , NİTELİĞİ,TÜRÜ VE MİKTARI

- 3.1. İşin Adı: MKE Pirinç Fabrikası Müdürlüğü ve Fasih Müdürlüğü Yemekhane Binası Yapım İşi
- 3.2. İşin Yapılma Yeri: MKE Kırıkkale Pirinç Fabrikası ve Fesih Müdürlüğü
- 3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı: MAKİNELİ ALÇI SIVA +KARA SIVA + BOYA + SERAMİK YAPILMASI

MADDE 4-) İŞİN SÜRESİ

Bu iş ile ilgili olarak GARDEN tarafından yüklenilen hizmetler iş programına veya karşılıklı anlaşmayla bu programın yerini alacak programlarla gerçekleştirecektir. İşin başlangıç tarihi 05 /04 /1016 işin bitim tarihi 01 / 06 /1016 dir.

MADDE 5-) İŞİN BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

- 5.1.TAŞERON MKE Pirinç Fabrikası Müdürlüğü ve Fasih Müdürlüğü Yemekhane Binası Yapım İşi inşaatı kapsamındaki MAKİNELİ ALÇI SIVA +SATEN ALÇI + BOYA İŞLERİ YAPILMASI + KARA SIVA YAPILMASI İŞLERİ KDV hariç aşağıdaki fiyatlara anlaşılmıştır.
 - 5.1.1.Tuğla duvar örülmesi
 - 5.1.1.1. 20 cm Tuğla duvar örülmesi: 25,30 TL/M2
 - 5.1.1.2. 13,5 cm Tuğla duvar örülmesi : 21,00 TL/M2
 - 5.1.1.3. 8,5 cm Tuğla duvar örülmesi : 18,50 TL/M2
 - 5.1.2. Astar+File+Alçı Sıva +Saten Alçı+Astar+Boya(İdarenin belirlediği Plastik Boya) 16,00TL/M2+KDV
 - 5.1.3. Asma tavan altı kaba alçı sıva yapılması 5,60 TL/M2
 - 5.1.4. Islak Zemin Kaba Sıvası 10,00TL/M2+ KDV
 - 5.1.5. Dış Cephe (İskele+Kaba Sıva+Mantolama+ince sıva+Silikon esaslı boya) Pencereler minha edilecek 50,00TL/M2+KDV
 - 5.1.6. Şap Atılması 8,00TL/M2+KDV fiyatlara anlaşılmıştır.
 - 5.1.7. Mermer Denizlik yapılması 20,00 TL/MT
- 5.1.8. Prekast söve yapılması: 9,20 TL/MT

İş bitimi kesin hakediş yapılarak tutar hesaplanacaktır.

Bu iş için gerekli tüm işçilik,malzeme ve ekipmanlar Taşeron'a aittir. Altında

KAPTAN ÖZBOLAT İNŞAAT TARIM TİC. VE SANLTD.STI Plevne Mah. Babahpırman Sk No: 9 7 Altındadı ANKARI 8 ASD 8533 032 33

indag ANKARI 8/65/120333 032 3

5.2.Ödeme Şekli: GARDEN aylık hakediş nispetinde TAŞERON'a ödeme yapacaktır.Karşılıklı anlaşma esastır.

MADDE 6-) TAŞERON TARAFINDAN YAPILMASI GEREKEN İŞLER $\,$, TEKNİK ÖZELLİKLER VE SORUMLULUKLAR

A-MAKİNELİ ALÇI SIVA + SATENALÇI + BOYA YAPILMASI

- 1-Uygulama yapılacak olan duvar yüzeyleri her türlü toz,kir ve yağlardan temizlenecektir.
- 2-Temizlenmiş olan duvar yüzeyine Knauf-Betokontakt astar malzemesi tek kat ve m2'ye 0.200 gr.sarfiyatla firça yada rulo ile uygulanacaktır.
- **3-**Astar malzemesinin kurumasını takiben(2-6 saat sonra)alçı sıva uygulamasına geçilecektir. Aluminyum ano profili ile tüm duvarlara ano profili çekilecektir. Köşelere köşe profili çekilecektir. Tüm beton tuğla birleşimlerine file bant çekilecektir.
- 4-Alçı sıva astarlanmış duvar yüzeyine gerekli kalınlıkta yapılacak ve mastara getirilecektir.
- 5-Sıva yüzeyi hafifçe ıslatılarak sünger trifil çekilecek ve çelik mala üzerine alınan saten alçı harcı ile uygulama yapılacak yüzeye 1 kat ya da gerekirse 2 kat sürülecektir.
- 6-Yüzeyler zımparalanarak boya imalatına hazır hale getirilecektir.
- 7-Boyaya hazır hale gelen yüzeye m2'ye 0.100 gr. sarfiyatla firça yada rulo ile bir kat geçiş astarı sürülecektir.
- **8**-Geçiş astarı kuruduktan sonra yüzeye m2'ye 0.200 gr. sarfiyatla 2 kat (İdare tarafından onaylanmış) boya sürülerek sonlanacaktır.

Tüm bu islemler için;

Her türlü atölye masrafları, işçilik, araç-gereç, el aletleri, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşımalar, boşaltma giderleri kendisine ait olmak üzere taşeron karı ve genel giderler karşılığı dahil;

1 m2 Makinalı Alçı sıva+Saten+Boya Malzeme+İşçilik fiyatı: 15,00-TL.

Ölçü: Projedeki ölçülere göre sıvanan bütün yüzeyler hesaplanır. Bütün boşluklar hesaplardan düşülür.

TAŞERONUN SORUMLULUKLARI

- 1-TAŞERON kullandığı her türlü (çelik mala,sünger,keçeli mala,zımpara, terazi,düzeçli terazi,el arabası,merdiven,mastar,ano çıtası, köşe profili, file bant,çırpı ipi v.b) araç ve gereci kendisi temin edecektir.
- **2-TAŞERON** iş güvenliği ile ilgili önlemleri alacak, gerekli iş güvenliği ekipmanlarını (baret, gözlük, toz maskesi, emniyet kemeri ve şeritleri v.b.) temin etmek ve kullandırmakla sorumludur.
- **3-TAŞERON**, işin her aşamasını proje ve idari teknik şartnamelere uygunluğunu kontrol ettirecek. **GARDEN**'in onayını aldıktan sonra işin devamındaki aşamaya geçecektir. Bu aşamada doğabilecek gecikmelerden dolayı herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- **4-GARDEN'in** kabul etmediği imalatın bozulup, sökülüp yeniden yapılması **TAŞERON** SORUMLULUĞUNDA OLUP HERHANGİ BİR ŞEKİLDE EK BEDEL TALEP EDEMEZ.
- 5-TAŞERON kullanacağı alçı malzemelerini stok sahasından ya da araç üzerinden teslim alacak, malzemenin binaya kadar taşınması GARDEN'in temin ettiği araçlarla olacaktır. Alçı sıva malzemelerinin gerektiğinde tekrar yüklenip taşınması, bina içine alınması ve bina içinde dağıtılması taşeronun sorumluluğundadır.
- **6-TAŞERON** imalatların tamamlanması ve kabulü sonrası inşaat sahasının temizliğini yaparak imalatını ve imalat alanını temiz olarak teslim edecektir.

GARDEN THE NAME THE ST. TO ST.

KAPTAN ÖZBOL AT INSAAT TARIM TIC. NO SAL PO STI Playne Mar. Aeyalaman Skinosi Akara & Gsm: 0533 032 333 Nokoo: V.D.: 499 041 3270 T.S.N. 20822 7-Taşeron tüm bu hizmetler karşılığında kendi sözleşme bedeli oranında İSG hizmetleri katılım bedeli ödeyecektir. Bu oran 847,50/1.834.700,00 TL/ay dır.

8-GARDEN Şantiyesi her türlü riske karşı All-Risk sigorta kapsamındadır. TAŞERON da bu sigorta kapsamındadır. TAŞERON kendi sözleşme bedeli oranında All-Risk bedelini ödeyecektir. Bu oran 4.317,78/1.834.700,00 TL dir.

MADDE 7-) GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR

7.1. TAŞERON tarafından olan gecikmeler için günlük 1.000,00TL(BİNLİRA) ceza uygulanır.

MADDE 8-) TESLİM, MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR 8.1. İŞİN KABULÜ

İşin kabulü ilgili idarenin Geçici Kabul Tutanağını imzalaması ile yapılmış olacaktır. Geçici kabulde idarece belirlenen kabul eksikliklerini; Taşeron idarenin eksikliklerin tamamlanması ile ilgili tanıdığı süreden önce tamamlamaya mecburdur. Taşeron yaptığı iş ile ilgili geçici kabulde belirlenen nefaset kesintilerini % 20 fazlası ile ödemekle yükümlüdür. Garden bu konu ile ilgili alacaklarını taşeron alacağından mahsup etmeye yada taşeronun teminatını nakde çevirerek tahsil etmeye yetkilidir. Ancak, geçici kabulün yapılmış olması taşeronun kati kabulün yapılmasına kadar ki bu sözleşmede belirtilen sorumluluklarını bitirmez.

8.2. GEÇİCİ KABUL

Geçici kabul yapılma zamanında Taşeron firma yetkili teknik elemanını hazır bulunduracaktır. İdare ile çıkabilecek sorunlara karşılık Geçici Kabulü yapılmış ve imzalanmış olsa dahi, işin teslimi tamamlanmadan, Garden ve taşeron arasında Geçici Kabul işlemi tamamlanmış olmayacaktır.

Her türlü testler ve idareye teslimler taşeron tarafından yapılacaktır.

Taşeron tüm sorumluluklarını yerine getirmesi, İDARE tarafından gerekli onayların alınması ile Geçici Kabulün Tasdikinden sonra Garden ve Taşeron arasında Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olacaktır. Geçici kabul tutanağının idare tarafından imzalanmış olması taşeronun işini eksiksiz bitirmiş olduğu anlamına gelmez. Ancak geçici kabulden sonra Taşeron ile Garden arasında işin eksiksiz bitirildiğine dair tutanak yapılıp taraflarca imzalandığında taseron işini eksiksiz teslim etmiş sayılır.

İş kapsamı içinde, hak sahiplerine teslimi sırasında taşeron yeteri kadar eleman bulunduracak olup, hak sahiplerine teslim sırasında çıkmış ve çıkacak olan eksikler taşeron tarafından hemen teslim sırasında tamir yapılarak eksikler giderilecektir.

8.3. KESİN KABUL

Geçici kabul işlemlerinden sonra, yapılan imalatlar ile ilgili çıkabilecek arıza ve eksiklikler kesin kabul yapılıncaya kadar ki sürede Taşeronun sorumluluğunda olacaktır. Taşeron; Geçici Kabul tarihinden itibaren -1 (bir) yıl süre -kesin kabul yapılıncaya kadar olan süre içinde yaptığı her türlü imalattan sorumlu olacaktır.

Kesin Kabul işlemleri zamanında, Taşeron veya yetkili teknik elemanını hazır bulundurularak tüm sorumluluklarını yerine getirmesi, **İDARE tarafından** gerekli onayların alınması ile Kesin Kabulün tasdiklenmesinden sonra Garden ve Taşeron arasında Kesin Kabul işlemleri tamamlanmış olacaktır.

MADDE 9-) İDARE VE SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR

9.1. İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak idare görevlilerinden oluşan İdare görevlisi tarafından denetlenir. İdare görevlisinin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara Taşeron uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin KAPTAN ÖZBOLAT İNŞAAT

KAPTAN ÖZBÖLAT İNSAAT TARIM TİC. VE SAN LTD Tİ Plevne Mah. Babahanna Sichlo 3 titindiği - AMARA Oğami 0533 032 33 İdare denetimi altında yapılmış olması, Taşeronun, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

9.2. ÖZEL ŞARTLAR

- 9.2.1.. Taşeron yemeğini kendi temin edecektir.
- **9.2.2.**Elektrik ve su şantiye sahasında Garden tarafından sağlanmıştır. Mevcut tesislerden hattın alınması, iletimi Taşerona aittir.
- **9.2.3.** Taşeronun yaptığı her iş kalemiyle ilgili temizlik işi kendisine aittir. Yapacağı iş öncesi işyerini temiz teslim alıp, temiz teslim edecektir. Aksi taktirde, hakedişinden kesilmek üzere şantiye işçisine yaptırılır.
- **9.2.4.**Taşeron çalışma yaparken, daha önce yapılan işe zarar verdiği taktirde, bedeli hakedişinden kesilir. Taşeronun yaptığı işe zarar verilirse aynı şekilde zarar verenden kesilip taşerona ödenecektir.
- **9.2.5.**Taşeron çalıştırdığı işçilerin yemek ihtiyacını ve ısınma giderleri,ulaşım giderleri,ücret(mesailer dahil) kendisi karşılar.
- **9.2.6.**Bunlara uygun olarak, taşeron söz konusu işleri ana sözleşme ve eklerindeki şart ve hükümlere, tekniğine ve sanat kurallarına uygun şekilde eksiksiz, kusursuz ve özürsüz olarak yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.
- **9.2.7**.İdarenin istediği imalat değişikliklerini taşeron yapmakla yükümlüdür. Yapılacak mukayeseli keşfin idare onayı alınmak suretiyle doğacak farkın ilavesi veya kesintisi taşeron sözleşme bedeline aynen yansıtılacaktır.
- **9.2.8.**Garden yetkililerince istenilmeyen işçiler derhal değiştirilecektir. Taşeron ve ekibi herhangi bir mahalde çalışıyorken daha önce yapılan her türlü imalatın hiçbirine zarar vermeyecektir. Aksi halde sebep oldukları zararı tazmin edeceklerdir.
- **9.2.9.** Hatalı ve kusurlu işler taşeron tarafından hiçbir bedel ödenmeksizin kontrol mühendisinin kabul edeceği şekilde düzeltilecektir.
- **9.2.10.**Taşeron yapmakla yükümlü olduğu işi kısmen veya tamamen başkasına devredemez. Taşeron yaptığı işleri GARDEN'e ve şantiye şefine teslim edinceye kadar korumak zorundadır. Aksi halde bu işlerde meydana gelebilecek zararlar taşerondan o günkü piyasa rayiçlerine göre kesilecektir.
 - 9.2.13. Taşerona hiçbir ad altında Fiyat farkı ödenmeyecektir.
 - 9.2.14.Şantiye iş proğramına uyulacaktır.
- 9.2.15.İşveren Tarafından temin edilen iş ve iş güvenlik malzemelerini TAŞERON şantiye sahasına girdiği andan itibaren kullanmak zorundadır. Kullanmadığının her tespitinde 50,00TL/Kişi ceza uygulanaçaktır.

MADDE 10-) TAŞERONUN TEKNİK SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR

10.1.Taşeron, üstlenmiş olduğu işi, sorumlu bir meslek adamı olarak sözleşme ve Ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur. Taşeronun teknik sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanı

Madde 11: KAZA VE ZARARLARA EMNİYET TEDBİRLERİ

Taşeron işin devamı süresince işyerinde yapılacak işler yüzünden işçilerin ve civar halkın kazaya uğramamalarını ve zarar görmemelerini, işyerinde zarar ve hasar vukuunda önleyici her türlü lüzumlu tedbirleri almaya mecburdur. Taşeron, işyerinde kullanılan alet ve edevat makinelerle patlayıcı maddelerin ve diğer vasıtaların sebep olabileceği tazminat ve masraflardan doğrudan doğruya sorumludur. Garden her hangi bir kaza ve hasar halinde maddi ve manevi zarara maruz kalan kimselerle taşeron adına anlaşmaya, sulh olamaya ve onların zararlarını tazmine ve tazmin bedellerini taşeron hesabına borç kaydederek bu bedeli istihkaklardan veya teminatından kesmeye yetkilidir. Garden tarafından akdedilmiş sigorta poliçeleri ile işçilerin ve üçüncü şahısların uğrayacakları zarar ve ziyanlar teminat altına alınmış ve taşeronun işçi ve personeli de bu sigortanın kapsamına dahil edilmiş ise taşeron

А

ne Mar. Aabah (mah. Sk.Ne: 9 7 L. M. A. & Gsm: 0533 032 33 v Ipi V.D.: 499 041 3270 T.S.N.275642 işçi ve personeli oranında sigorta primine ve masrafına iştirak edecek ve bu bedel taşeronun zimmetine borç kaydedilerek istihkaklarından veya teminatından kesilebilecektir. Sigortanın teminat limiti dışında kalan zarar ve ziyanlar için ise evvelki fikra hükmü cari olacaktır.

Taşeron çalıştırdığı tüm işçilerin ve şahsının şantiye sahası içerisinde kazaya mahal vermemek için tüm emniyet tedbirlerini işin başında alacak; baret, eldiven, emniyet kemeri v.b gibi gerekli sorumlulukları yerine getirecektir. Emniyet tedbirlerini almadan işe başlayamaz; başlamış olması durumunda da doğabilecek her türlü kazadan maddi ve manevi olarak taşeronun kendisi sorumlu olacaktır.

Taşeron çalıştıracağı işçinin iş emniyetini (emniyet kemeri ve baret) almak mecburiyetindedir.

11.1.TAŞERON iş yasasının gerektirdiği kurallara uyacaktır.TAŞERON'un çalışan personelinin SSK'ları GARDEN'e aittir. Taşeron 18 yaşından küçük işçi ve sigortasız işçi kesinlikle çalıştırmayacaktır.Taşeron SSK'sız işçi çalıştırmayacaktır.Taşeron GARDEN'E ait 4 4120 01 01 1022821 071 01 17 000 nolu Kırıkkale Sgk daki hesabına taşeron hesabı açtıracaktır.Bu iş için Net % 9 işçilik bildirmek zorundadır. İş bitimi Taşeron ilişiksiz belgesini Garden'e vermek zorundadır.

MADDE 12-) TARAFLARIN SÖZLEŞMEDEN VAZGEÇMESİ

12.1.Sözleşmenin imzasından sonra taşeron taahhüdünden vazgeçerse Garden protesto çekme ve hüküm almaya hacet kalmaksızın, sözleşmeyi fesh ederek taşeronun teminatlarını gelir kaydetmeye ve ayrıca her türlü haklarının talep etmeye yetkilidir. Sözleşmenin imzasından sonra GARDEN'in sözleşmeden vazgeçmesi halinde ise keyfiyet yazı ile taşerona yazı ile bildirilir. Bu taktirde taşeron tarafından o tarihe kadar yapılmış bütün işlerin bedelleri Garden tespit ve taktir olunur. Taşeron bunun dışında bir istekte bulunmayacağını şimdiden kabul eder.

12.2. Taşeron sözleşme ve eklerinde tayin olunan vecibelerden her hangi birisine kısmen veya tamamen riayet etmediği takdirde Garden kendisine ihbarname gönderilerek belirli bir süre tanınır. Bu süre içerisinde taşeron ihbarnameye rağmen vecibelerini yerine getirmezse başka bir merasim ve hüküm almaya ihtiyaç kalmaksızın Garden sözleşmeyi fesh etmeye vetkilidir.

Sözleşmesi bu şekilde fesih edilen taşerona işin ikmaline kadar hiçbir ödeme yapılmaz. Garden in tayin edeceği tarihte başlanılmak üzere taşeronun "Hesap kesme hakedişi "yapılır. Taşeron gelmediği veya vekil göndermediği takdirde bu hakediş şirketçe resmen tayin olunur. Hesap kesme hakedişine göre taşeronun alacağı çıkarsa GARDEN'in fesih dolayısıyla bir zararı olup olmadığı anlaşılıncaya kadar bu alacak tevkif olunur bu zarar taşeronun alacağını geçmezse aradaki fark taşerona ödenir. Garden alacaklı çıkarsa iş bu alacak taşeronun teminatını nakde çevirerek tahsil edilir. Gene bu şekilde sözleşmesi fesh edilen taşeron bu karardan hiçbir hak talep edemez.

Sözleşmesi bu şekilde fesh edilen taşeron GARDEN'in iznini almaksızın iş başındaki malzemelerden hiç birini bozup yerinden kaldırmak ve iş başında mevcut malzeme, alet, edevat ve makinelerden herhangi birini başka yere götürmek veya başkasına satmak veyahut herhangi bir suretle iş yerinde değişiklik yapmak hakkına haiz değildir. Bu hususun temini için Garden lüzum gördüğü takdirde işyerine el koyarak taşeron teşkilatının iş başından uzaklaştırmak hakkına haizdir. Garden bu malzemeyi, ihzaratı, alet, edevat, makineleri, bina ve barakaları satmak veya kiralamak hakkına haizdir. Taşeronun ölümü halinde Garden sözleşmeyi fesh etmiş saymaya yetkilidir.

Bu takdirde taşeronun yaptığı işlerin kati hesabı hazırlanarak alacak ve vereceği mahsubu yapıldıktan sonra iş bedelinden kalanı varislerine verilir. Garden alacaklı çıkarsa varislerinden tahsil olunur

MADDE 13-) İHTİLAFLAR

Bu sözleşmenin tatbikinden dolayı taraflar arasında zuhur edecek anlaşmazlıklar Ankara Mahkemeleri tarafından çözülecektir.

TARIM TIC. VE SAN PO.S) I Plevne Marij Berjanary Servey 3 7 Altundad Anwar Acesin: 0533 032 33 35 Dişkapı V.D.: 499 041 3270 T.S.N.275842 GARDEN İNŞAAT Pey.Turz.San.Tic.Ltd.Şti.

Kaptan Özpolat İnşaat Tarım Ticaret San.Ltd.Şti.

KAPTAN ÖZBOLAT İNSAAT TARIM TIC. VE SAN. 10.671 Pievne Mah. Babaharına (1962) 9-7 Altındağ ANKARA A (1962) 9-55 032 33 35 Dışkan V.D. 496 041 3270 T.S.N. 275842