

GRUNDKARTA

- +—

Kommungräns
- — —

Traktgräns
- — — — —

Fastighetsgräns
-

Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Sv — Lr —

Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- ☒ ☒

Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- ☒ ☒

Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- ☒ ☒

Skärmtak
- ==

Väg
- ==

Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4:1 3

Fastighetsbeteckningar
- 0.0

Bef. markhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- +—

Detaljplanegräns
- — —

Användningsgräns
-

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B

Bostäder
- E

Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁³

Området får delas i högst antal angivna fastigheter. Minsta tomtstorlek är 1500 kvm. Varje fastighet får inrymma en bostadslägenhet.
- e₂

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras med en total byggnadsarea på 200 kvm varav uthuset får vara högst 40 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-

Marken får inte bebyggas
- +++++

Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁

Värdefullt naturområde. Befintlig vegetation och marknivåer ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd med ett stamomfång större än 50 cm på en stamhöjd av 1,3 meter. Hårdgöring av marken är inte tillåten.

På varje fastighet skall minst två biluppställningsplatser anordnas.

Sprängning, schaktning- och utfyllnadsarbeten ska minimeras. Nya byggnader ska anpassas till marken och befintlig natur.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Utformning

- I

Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Därutöver får suterrängvåning eller källare anordnas och vind intredas. Både källare och suterrängvåning får inte finnas.

Fristående uthus får uppföras endast i en våning och inte till större byggnadshöjd än 3,0 meter. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren och därmed skall ej planavgift tas ut vid bygglovsprövning.

Den fastighetsplan för kvarteret Vidjan som vann laga kraft 1994-01-12 upphör att gälla i de delar som omfattas av denna detaljplan.

ILLUSTRATION

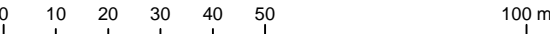
- Illustrerad fastighetsindelning

DETALJPLAN

Bostäder Videbacken 1
Vidjan 3
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad december 2009

Sara Kopparberg
Planchef



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	BN
Antagande	BN
2009-12-17	BN
Laga kraft	
2010-01-14	