

رقم العقد: 155م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

عقد إتفاقية تطوير مشروع

إنه في تاريخ: 12/07/1442هـ الموافق: 24/02/2021م تم الاتفاق بين كل من:

الطرف الأول: / شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات شركة سعودية بموجب السجل تجاري رقم "4032221594" وعنوانها المملكة العربية السعودية - مدينة الطائف، حيجال، شارع النزلة، عمارة صراف الرياض ، جوال رقم 0566426483 ويمثلها حالياً: أ/ أسامة بن علوان الفقيه،
بصفته العدیر العام

الطرف الثاني: السيد/ فارس عبد الله السواط هوية رقم: 1104834609 جوال رقم : 0536479362
بريد إلكتروني: appcd4cd@gmail.com

נומינט

حيث أن الطرف الأول شركة سعودية رائدة ومتخصصة في مجال خدمات البرمجة والتصميم ومواعظ الإنترنت والتطبيقات والتسويق الإلكتروني والاستضافة والأنظمة الإدارية ، ولها خبرات متعددة في هذا المجال، وتحظى على ثقة العديد من العملاء هابين أفراد وشركات ومؤسسات حكومية، واحتراف عالي في مجال تصميم المواقع، وإبداع في مجال برمجة المواقع مع تكامل في تقديم كافة خدمات البرمجة والتكنولوجيا وابتكار الأفكار والحلول البرمجية لعملائنا.

والطرف الثاني فرد يرغب في إنشاء موقع تعليمي بممواصفات معينة مذكورة في ملحة العقد

البند الأول: مقدمة:

1. يعتبر التمهيد الوارد أعلاه معبراً عن الأسس العامة لمقاصد الطرفين وبعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
 2. لقد أبْرَم الأطراف هذا العقد بكمال حسن النية والمحبة والإخاء وبما يتفق وقواعد العرف التجاري، ويتعهدان بتنفيذه بنوده وفقاً لذلك.

البند الثاني: موضوع العقد:

تحديد الإطار العام الذي يحكم العلاقة بين الطرفين الأول والثاني وتحديد التزاماتهما ومسؤولياتهما وضمانية حقوقهم.

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عمارة صراف الرياض-
الطائف
سجل تجاري: 4032221594

البند الثالث: التزامات الطرف الأول : يلتزم الطرف الأول بالاتي:

1. تنفيذ جميع الأعمال الفنية والخدمات المتفق عليها في ملحق المواصفات الفنية والتكنولوجية.

البند الرابع: التزامات الطرف الثاني : يلتزم الطرف الثاني بالاتي:

1. سداد مبلغ المشروع وقدره كالتالي:

المبلغ	البيان
12.750.00 ريال سعودي	القيمة الأساسية للمشروع
2250.00 ريال سعودي	ضريبة القيمة المضافة
15,000 ريال سعودي	الاجمالي

طريقة الدفع :

- a. حواله بنكية حسب المعلومات التالية:-
- i. مصرف الراجحي: حساب رقم 232608010623189 باسم مؤسسة المساند الشخصي للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.
- ii. بنك الرياض: حساب رقم 1501890849940 باسم مؤسسة المساند الشخصي للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.
- iii. البنك الأهلي: حساب رقم 17000000070508 باسم مؤسسة المساند الشخصي للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.
2. حفظ الحقوق البر姆جية كاملة للطرف الأول وعدم تسويقه أو بيعه أو التصرف به للغير وبيعه كскربت وعدم استخدامه بما يضر بالطرف الأول كما ليقوم الطرف الأول ببيع السكريبت نفسه لجهة أخرى مع حفظ حقه في عمل تطبيقات مشابهة أو في نفس المجال.
3. يتم سداد مبلغ إضافي على أي إضافات برمجية أو خدمات أخرى لم ترد في العقد العبرم ولم يتم الاتفاق عليها في ملحق المواصفات الفنية، حيث أن التعديلات والطلبات الإضافية تختلف تفاصيلها بحسب دعمها والتعديلات المصاحبة لها، وتكون تكلفة التعديلات حسب ما يرضيه ويتافق عليه الطرفان في دينها.

٦١٢١٢١٦

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عمارة صراف الرياض
الطائف

سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com
0566426485

البند الخامس: الدفعات المتفق عليها ومراحل التسلیم:

1. الدفعات:

 - a. الدفعة الأولى: 50% مع توقيع العقد وقدرها : 7500 ريال.
 - b. الدفعة الثانية : 50% عند التسليم وقبل الرفع على الاستضافة أو المتاجر : 7500 ريال.

2. مراحل العمل :

 - a. المرحلة الأولى : تصميم الواجهات.
 - b. المرحلة الثانية : برمجة الواجهات (التكويد).
 - c. المرحلة الثالثة : برمجة التطبيقات.
 - d. المرحلة الرابعة: الاختبار والتسليم والرفع على استضافة العميل والمتاجر على حسابات الشركة أو حسابات العميل.
 - في حالة اعتماد أي مرحلة من خلال الطرف الثاني " العميل " عبر البريد الإلكتروني أو عبر نظام التذاكر، أو بخطاب رسمي موقع، فتعتبر المرحلة تم تسليمها فعلياً بدون ملاحظات ويتم اعتمادها بشكل نهائي، ولا يحق للعميل التعديل عليها أو طلب استرجاع المبلغ حتى لو لم يتم الانتهاء من المراحل الأخرى.
 - يسمح للعميل باعتماد ومراجعة كل مرحلة في مدة لا تتجاوز 7 أيام. غير ذلك يعتبر المرحلة تم اعتمادها رسمياً ويتم البدء بالمرحلة التالية بشكل فوري بعد مضي 7 أيام من تاريخ تسليم المرحلة.

البند السادس: الشروط والأحكام

- a. عدم نشر كل ما يخالف الشريعة الإسلامية أو نشر المواد المتطرفة والخارجية عن شريعتنا الإسلامية الوسطية.
 - b. في حال مخالفتكم لأحد شروط العقد فسيتم مراسلتكم وتنبيهكم بتطبيق الشروط وإعطاءكم فرصة من الوقت الكافي، وفي حال لم تكن هناك أي استجابة لتنبيهاتنا فسيتم إغلاق موقعكم / تطبيقكم ولا يحق للعميل المطالبة بأي تعويض أو استعادة مبلغ الاستضافة أو تطوير الموقع.
 - c. لا يحق لأي من الطرفين التشهير بالطرف الآخر أو التجريح في موظفيه أو إداريه، وبدلًا عن ذلك يحق لأي طرف التوجه للجهات المختصة في المملكة العربية السعودية لتقديم شكاوه، علماً بأن محاولة التشهير أو التجريح بالطرف الأول بأي شكل كان، تعطي الحق الكامل في إلغاء العقد ورفض تقديم أي خدمة أيا كانت للعميل مع إيقاف الخدمة وعدم تشغيلها إلا بأمر من المحكمة وبعد صدور أمر ينص على ذلك.

Weller, C.

1

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عمارة صراف الرياض-
الطائف

سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com
0566426485

d. في حالة طلب العميل بدفع منطقه العميل والاشراك والموقع لا يحق له المطالبه بأي نسخ احتياطيه لموقعه أو استعادة الاشتراك إلا بعد دفع تكلفة اشتراك جديد.

- e. ضمان حقوق المستخدمين:
 - i. حقوق الملكية الفكرية وحقوق العلامة التجارية محفوظة لمالكيها.
 - ii. للالتزام بتقديم أفضل الخدمات واستمرارية الخدمة واللتزامات المترتبة في حال انقطاعها وتبلغ المستخدمين بأي انقطاع أو توقف للتطوير أو التحديث أو التغيير عبر البريد الإلكتروني أو وسائل الاتصال الأخرى.
 - iii. للالتزام بعدم إضافة أي محتويات مخالفة لأنظمة المملكة.

f. عند مخالفة الطرف الثاني لشروط هذا العقد فإنه يتحمل التعويضات الناتجة عن ذلك بعد طلب التعويض من قبل الطرف الأول للجهات المختصة.

g. لا يمكن استعادة أي مبالغ تم دفعها للعمل وفي حالة وجود أي جراءات مالية ناتجة عن تأخير بموعود التسلیم نظير أسباب تقنية أو فنية أو أسباب متعلقة برأي واعتماد موافقة العميل أو كتعويض عن سوء خدمة، يُحتسب الجزاء المالي كرصيد يضاف للعميل بمنطقة العميل بحسابه لدى الشركة يستطيع استخدامه بطلب خدمات من قبل الشركة ماعدى الخدمات التي يوجد بها تعاقده مع طرف ثالث وعلى سبيل المثال لا الحصر خدمات تأجير الخوادم وجز النطاقات.

h. رصيد العميل: رصيد العميل الموجود في منطقه العميل الخاصة به لدى موقع المساند لا يمكن استرجاعه للعميل حتى وإن طلب العميل ذلك، ويحق للعميل استبدال رصيد العميل بخدمات من قبل المساند فقط.

i. لا يمكن استعادته اي مبلغ تدفع لطرف ثالث بمجرد البدء بالخدمة مثل ، التراخيص ، السيرفرات ، النطاقات ، وأي فاتورة أو ترخيص يتم دفعها لطرف ثالث.

j. العروض : لا يمكن المطالبة باستعادة مبلغ العرض المجانية أو جزء منه أو طلب تعويض عليها في حالة تعذر العمل عليها لأي سبب تقني.

k. يحق لنا إيقاف المشروع بكل خدماته أو إيقاف السيرفر ومطالبة العميل بسداد غرامة لا تزيد عن 1000 ريال سعودي بجانب سداد المدة المتوقف بها الموضع وسداد مدة التجديد إن وجدت وذلك في الحالات التالية :

l. عند وجود مدبوغة على المشروع مهما كان قدرها، ولم تسدد في مدة وقدرها شهر واحد من مدة إنتهاء طلب العميل أو موعد سداد الفاتورة بعد إشعار العميل بذلك عبر للعميل أو نظام التذكرة بالموضع.

m. لا نتحمل مسؤولية الأضرار التي يتعرض لها موضعك نتيجة الأخطاء التي ترتكبها أو نتيجة تعطل السيرفر لأي سبب كان ولا يحق لك المطالبة بأي تعويض أو استرجاع مبلغ الاستضافة أو أي خدمة أخرى.

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عمارة صراف الرياض -
الطائف

سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com
0566426483

2. شروط خدمات التصميم والبرمجة:
 - a. في حالة طلب أي خدمة من خدمات التصميم آيا كان نوعها يحق للعميل طلب بروفة واحدة فقط، ويمكن للعميل التعديل لمرتين على البروفة، أما عند طلب بروفة جديدة كلها فيلزمه بدفع مبلغ 800 ريال للبروفة وفي حالة التعديل على البروفة بعد التعديل الثاني يلزمه بسداد 500 ريال عن كل تعديل للبروفة حسب طلبه.
 - b. في حالة تراجع العميل بعد اعتماد البروفة والتصميم لا يحق له استرداد أي مبلغ.
 - c. يمهدل العميل 14 يوماً من موعد تسليم البروفة / الملاحظات / التكوييد، وفي حالة تجاوز 14 يوماً ستعتبر البروفة معتمدة رسمياً ولا يحق له المطالبة بأي تعديل أو بروفة أخرى أو استعادة المبلغ إلا بعد دفع غرامته تقدراً لها شركة المساند، لأن هذا التأخير يمكن الاستفادة منه في العمل على مشاريع عملاء آخرين ويعتبر خسارة للشركة.
 - d. في حالة وجود أي طلبات إضافية برمجية أو تصميم بعد اعتماد البروفة وشاشات التصميم يلزمه العميل بدفع تكاليفها الأضافية حسب ما يتفق ويترافق عليه الطرفان في حينه.
 - e. تسرى خدمات الدعم الفني بعد تسليم البرمجة أو التطوير أو البرنامج أو التصميم أو التطبيق للعميل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ توقيع العقد، ولا يدخل في الدعم الفني أي تطوير أو إعادة برمجة أو إعادة تصميم، ويتحمل تكاليفتها العميل إن طلب ذلك.
 - f. جميع حقوق الملكية الفكرية مدفوعة للعميل، ويمكن لنا وضع الشعار الخاص بنا عند موافقة العميل على ذلك.
 - g. في حالة تسليم الموقع / التطبيق بشكل نهائي بعد مرحلة البرمجة أو التصميم وقبل الرفع على المتاجر (حسب متطلبات المشروع) يلزمه فحص واستلام المشروع وإبداء الملاحظات إن وجدت من خلال العميل خلال 30 يوماً فقط وأي يوم إضافي يعتبر أن المشروع تم تسليمه رسمياً بدون ملاحظات ويلتزم العميل بدفع متبقي الدفعات في حال وجودها عند بداية احتساب هذه المدة.
 - h. في حالة تأخر العميل بمتابعة المشروع خلال مرحلة التصميم أو البرمجة عبر الإيميل أو نظام التذاكر متواصلة أو التأخر بسداد الدفعات المستحقة في مراحل العقد للتصميم أو البرمجة يحق لنا تأجيل العمل على المشروع وتغيير مدة العمل المتفق عليها والعمل على مشاريع عملاء آخرين، ولا يحق للعميل الاعتراض على ذلك.
 - i. يلتزم العميل بمتابعة المشروع للتصميم أو البرمجة من خلال نظام التذاكر الرسمي في موقع المساند.
 - j. خدمات التصميم والبرمجة لتشمل إدخال البيانات أو الصور أو المنتجات أو أي بيانات أخرى خاصة بالعميل ويتم وضع بيانات تجريبية لغرض عرض الموقع مع إمكانية تقديم خدمات التصميم وإضافة المنتجات بتكلفة منخفضة.

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عمارة صراف الرياض -
الطائف

سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com
0566426483

البند السابع: مدة العمل في المشروع:

1. تنفيذ تصاميم الـ XD خلال 10 أيام عمل.
2. تنفيذ برمجة المشروع في فترة 21 يوم عمل.
3. تعديلات العميل لا تدخل ضمن مدة العمل.
4. توجد مدة سماحية 20% كتأخير في التسليم.
5. يتم البدء في العمل واحتساب المدة بعد 5 أيام عمل من توقيع العقد وسداد الدفعة الأولى.
6. يتم البدء في العمل واحتساب المدة بعد تزويدنا بالمتطلبات.
7. يجب على العميل متابعة المشروع من خلال نظام التذاكر لدى شركة المساند

البند الثامن: الإخطارات والمراسلات:

تم الإخطارات والمراسلات والمكالمات بين الطرفين على العنوان الموضح بصدر هذا العقد وترسل المراسلات عن طريق نظام التذاكر المعتمد لدى شركة المساند في منطقة العميل.

البند التاسع: الاختلافات والمنازعات:

تختص المحاكم في المملكة العربية السعودية بالفصل في الاختلافات والمنازعات في حال وجودها لاقدر الله وتكون الدعوى في المدينة التي يتواجد بها الطرف الأول

البند العاشر : نسخ العقد:

درر هذا الاتفاق من نسختين وست صفحات وملحق من 3 صفحات للعمل بموجبها.

مدیر عام شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات	الطرف الأول
التاريخ ٢٠١٩/٠٣/٢٠	التوقيع / /

مدیر عام المشروع	الطرف الثاني
التاريخ ٢٠١٩/٠٣/٢٠	التوقيع / /

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عمارة صراف الرياض -
الطائف
سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com
0566426483

ملحق العقد "المواصفات الفنية والتكنولوجية"

أولاً:

إن هذا المرفق جزء لا يتجزأ من أصل العقد رقم 155م. ولا يجوز تغييره أو إلغاؤه أو الإضافة عليه طوال مدة العقد المتفق عليه، وأي تغيير به يخل بأساس وفاعلية العقد.

ثانياً : الدعم الفني للنظام والصيانة لمدة (ثلاثة أشهر من تاريخ العقد):

- تشمل الخدمات الدعم الفني للنظام البرمجي والصيانة والتي تشمل حل مشكلات برمجية لغة البرمجة المعتمدة في المشروع وقواعد البيانات.
- لا تشمل خدمة الدعم الفني للبرمجيات والصيانة أي إضافات أو طلبات غير منصوص عليها ضمن المرفق للمواصفات الفنية والتكنولوجية ضمن هذا العقد على برمجة النظام ويعتبر طلب جديد ويتطلب دفع تكلفة جديدة حسب تقدير الطرف الأول لذلك حسب الوقت والجهد.
- لا تشمل خدمة الدعم الفني للبرمجيات والصيانة أي أعمال خارج المشروع والموقع المتفق عليه ضمن العقد.
- لا تشمل خدمة الدعم الفني للبرمجيات والصيانة أي أعمال ضبط للاستайл أو تكوينه أو الإضافة عليه أو إعادة التصميم لشكل الموضع أو التطبيق.
- يتم طلب خدمات الدعم الفني بعد توفير كافة المعلومات اللازمة لإتاحة الفرصة للمبرمجين وللمهندسي البرمجيات بالتعامل مع المشكلة، وعلى الطرف الأول تحديد مدة العمل لانتهاء من حل المشكلة حسب جدول أعماله.
- توفير خدمة الحماية المشددة للنظام البرمجي للموقع الإلكتروني قد تتطلب تشفير بعض الملفات الهامة على السيرفر وذلك لحماية المعلومات الهامة داخل هذه الملفات، وعليه فإنه يتم تسليم العميل بيانات لإدارة محتوى الموقع بكامل الحرية والمرنة دون تسليمه بيانات الروت للسيرفر وفي حال طلب العميل استلام بيانات الروت للسيرفر فإن هذا يلغي مسؤوليته تجاه حماية السيرفر والموقع الإلكتروني ولا يتحمل الطرف الأول أي مسؤوليات لنتائج قد تترتب على ذلك.

٦
المساند

المساند

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عمارة صراف الرياض -
الطائف
سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com
0566426483

ثالثاً: المعاصفات الفنية للتطبيق:

وصف المشروع:

تطبيق موقع وظيفتك علينا يحتوي على عدد 8 صفحات.

1. الصفحة الرئيسية:

- a. ينر في الوادهة الرئيسية بنفس مقاس الأخبار لحفظ المساحة ويكون البنر متدرك كل ثانية يتغير.
- b. يظهر في الصفحة الرئيسية آخر الأخبار ومع النزول للأسفل تظهر الأخبار القديمة.
- c. تعرض في الصفحة الرئيسية عدد الوظائف المتاحة وعدد جهات العمل.
- d. لا يوجد بنر إعلانات فوق كل صفحة الرئيسية.
- e. في البلاوك الخاص بالخبر يكون فيه: متاح الآن أو يبدأ قريبا، ينتهي قريبا، ينتهي (ترمز لحالة الإعلان)، الجنس، منذ كم نزل الإعلان، يمكن أن توضع كأيقونات أو كلمات بطريقة جميلة.

2. صفحة الخبر:

- a. يكون اسم الشركة المعلنة كعنوان.
- b. وصورة الشركة المعلنة.
- c. عنوان صغير تحت اسم الشركة.
- d. زر المفضلة والرجوع والوقف.
- e. بعدها الخبر.
- f. وبعدها بنر إعلانات فوق كل.
- g. وبعدها زرين واحد للمشاركة وواحد للتقديم على الوظيفة.
- h. وكذلك تكون نفس الأيقونات اللي في البلاوك الخاص بالخبر.

3. صفحة الأقسام:

- a. فيها أقسام الموقع.
- b. لما يضغط على القسم تظهر الأخبار الموجودة في القسم.

4. البحث:

- a. البحث يكون بالنص بدون فلاتر.

5. المفضلة:

- a. الأخبار المفضلة.
- 6. القائمة الجانبية:
 - a. شعار التطبيق.
 - b. إعدادات التطبيق.
 - i. الوضع الليلي.
 - ii. مسح المفضلة.

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عماره صراف الرياض -
الطائف

سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com
0566426483

- c. عن التطبيق.
i. سياسة الخصوصية.
ii. شارك التطبيق.
iii. إصدار التطبيق.
iv. حسابات التواصل الاجتماعي
7. الإعدادات:
a. الوضع الليلي.
b. مسح المفضلة.
c. عن التطبيق.
i. سياسة الخصوصية.
ii. شارك التطبيق.
iii. إصدار التطبيق.
d. حسابات التواصل الاجتماعي
8. التنبيهات:
a. يظهر فيها الإشعارات والتاريخ لكل إشعار.
9. الفلتر:
a. الفلتر يظهر في الصفحة الرئيسية وكذلك في صفحات الأقسام.
b. الفلتر الأول: حالة الوظيفة (بدأ قريباً، متاح الآن، ينتهي قريباً، الكل).
c. جنس المتقدم: للإناث فقط، للذكور فقط، للجنسين.
d. مقدم الوظيفة: قطاع خاص، قطاع حكومي، الكل.
e. زر تطبيق الفلتر.

إضافة البنر المتحرك يتطلب التعديل في الموضع وإضافة قسم في لوحة التحكم لذلك وعمل API خاص له.

- دعم التطبيق للإيماءات الخاصة بالآيفون.
- يحتوي التطبيق على الوضع النهاري والليلي.
- ربط التطبيق مع خدمة one signal.
- تخصيص صوت الإشعارات في التطبيق وسوف يقوم العميل بتزويدنا بالصوت الذي يريده.
- برمجة التطبيق باستخدام flutter.
- يمكن تحديد رابط معين داخل التطبيق يتم فتحه عند الضغط على الإشعار.

١٦٢١٤٣

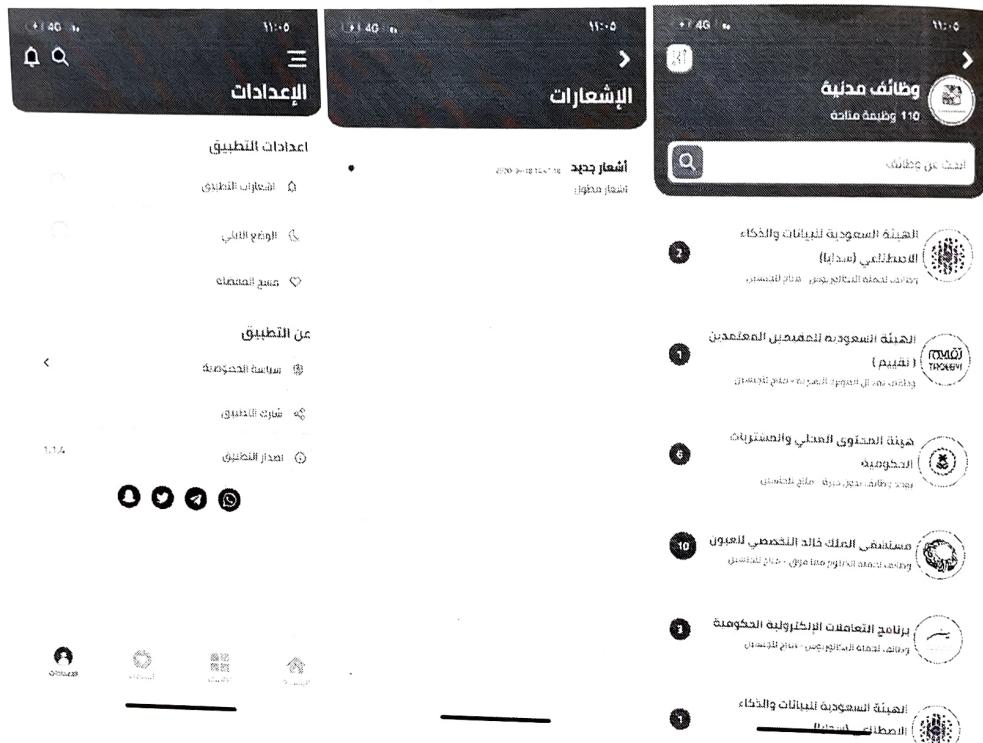
١٢٣٤٥

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عماره صراف الرياض -
الطالق

سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com
0566426483

يمكن الاستفادة من واجهات البرنامج الحالية (الفهم والاستفادة والاسترشاد فقط):



شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عماره صراف الرياض -
الطائف

سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com

0566426485

القسم العام

وظائف مساعدة

110

الجنسين

الخبرة

الراتب

النوع

شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عمارة صراف الرياض - الطائف

سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com

info@almusand.com

0566426483



شركة المساند الشخصي للاتصالات وتقنية المعلومات
مكتب 10 - حي البيعة - شارع النزلة - عمارة صراف الرياض -
الطائف
سجل تجاري: 4032221594

www.almusand.com
info@almusand.com
0566426483