



Votre Partenaire d'affaires !!!

Contrat d'Acquisition de Terrain

Entre les soussignés :

Le Vendeur :

Nom : **Noor Immobilier**
Adresse : Treichville Cote d'Ivoire
IFU : **00010001000XXX**

Et l'Acquéreur :

Nom : **NIKIEMA Faical**
Adresse : **7000000**
PASSPORT_ORDINAIRE : **A9898765**

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Désignation du Terrain

Le vendeur vend et l'acquéreur achète le terrain situé dans le site **FIRDAWS**, cadastré sous les références. Numéro **195;08;00**, lot **8**

Article 2 : Prix de Vente

Le prix de vente du terrain est fixé à **trente millions (30 000 000) XOF**, payable selon les modalités suivantes : 50 % avances et le reste en 3 étapes.

Article 3 : Conditions Suspensives

L'acquisition du terrain est soumise à l'obtention par l'acquéreur des autorisations administratives nécessaires, notamment le permis de construire, dans un délai de [nombre] mois à compter de la signature du présent contrat. En cas de non-obtention des autorisations, le contrat sera résolu de plein droit sans indemnité de part et d'autre.

Article 4 : Transfert de Propriété

La propriété du terrain sera transférée à l'acquéreur lors de la signature de l'acte authentique de vente devant notaire. La signature de cet acte devra intervenir au plus tard **30 jours** après la signature.

Article 5 : Prise de Possession

L'acquéreur prendra possession du terrain à compter de la signature de l'acte authentique de vente. Le terrain sera alors libre de toute occupation et de tout droit d'usage par des tiers.

Article 6 : Garanties

Le vendeur garantit que le terrain est libre de toute hypothèque, servitude non apparente, ou autre charge non déclarée à l'acquéreur avant la signature du présent contrat.

Article 7 : Frais et Honoraires

Tous les frais relatifs à la vente, y compris les frais notariés, les droits d'enregistrement et autres, seront à la charge de l'acquéreur.



Votre Partenaire d'affaires !!!

Article 8 : Divers

Toute modification du présent contrat devra être faite par écrit et signée par les deux parties .
Le présent contrat est régi par le droit français.
En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable avant de recourir aux tribunaux compétents.

Fait à Abidjan, le 19/07/2024.

Signatures :

Noor Immobilier

NIKIEMA Faical