



מדור הבחינות

אוניברסיטת בר-אילן

מינהל הסטודנטים

מספר סידורי 1351402

מס' מח': 33

שנת: תשע"ג סמסטר: 1 מועד: 1 מטלה: 1

קורס: 99 927 01 סוגיות במיסוי מקרקעין ובני



המחברת נבדקה ביום: _____

הציון: 90

חתימת המרצה: _____

מס' סידורי _____ מתוך _____ מחברות

הוראות לנבחן

1. עליך להבחן בחדר בו הנך רשום.
2. הנח ליד המשיגה בבחינה את חפציו האישיים כגון: תיקים, ספרים, מחברות, מכשירים סלולריים, קלמרים וכו'.
3. אסור להחזיק בהישג יד חומר הקשור לבחינה/לקורס אלא אם הותר הדבר בכתב על ידי המרצה ורק בהתאם למותר.
4. מסור למשיגה/ה על הבחינה תעודת זהות וכרטיס נבחן חתום ותקף לסמסטר בו מתקיימת הבחינה.
5. היציאה לשירותים במהלך הבחינה אסורה בהחלט. נשים בהריון ונבכנים באישור מתאים רשאים לבקש מהמשיגה/ה לצאת. היציאה בליווי המשיגה/ה ובהתאם לנוהלי האוניברסיטה.
6. נבחן היוצא ללא רשות מחברתו תפסל ותועבר לוועדת משמעת.
7. יש להישמע להוראות המשיגה/ה. אין לעזוב את חדר הבחינה ללא קבלת רשות. חל איסור מוחלט לפנות לנבכנים אחרים בכל עניין ודבר. בכל עניין פנה למשיגה/ה.
8. בתחילת הבחינה מלא את פרטיך האישיים ע"ג המחברת. תלמיד שקיבל לידיו שאלון ואין ברצונו להיבחן, חייב להמתין 1/2 שעה בכיתה מתחילת הבחינה.
9. יש לכתוב את התשובות בדיו, בכתב ברור ונקי על עמוד אחד של כל דף. אין לכתוב בשוליים, הכותב טיוטה יקדיש לה את הצד הימני של המחברת ואת ההעתקה הנכיה יכתוב בצד השמאלי. את הטיוטה יש למחוק בהעברת קו. אסור לתלוש דפים מן המחברת.
10. עבר הנבחן על תקנות הבחינות, תשלל ממנו הרשות להמשיך בבחינה, והוא יועמד לדין משמעתי.
11. משך זמן הבחינה מצוין בראש השאלון. עם הודעת המשיגה/ה כי תם הזמן, על הנבחן להפסיק את הבחינה, למסור את המחברת עם השאלון ולצאת מאולם הבחינה. מחברת שלא נמסרה בתום ההודעה לא תיבדק.
12. אחזקת מכשיר טלפון סלולרי (אפילו סגור) ברשות הנבחן, מביאו מיידית לפסילת הבחינה.

בהצלחה!

ועדת המשמעת מזהירה!

נבחן שיימצאו ברשותו חומרי עזר

אסורים או ייתפס בהעתקה,

ייענש בחומרה עד כדי

הרחקתו מהאוניברסיטה.

שנה"ל _____ סמסטר _____ מועד _____

מס' קורס 99-927-01

מחלקה _____ תאריך _____

המרצה _____

מבחן חלק (אם הבחינה בשני חלקים)

הוראות לנבחן בנושא סריקה:

אין לכתוב במחברת בעפרון. יש לכתוב בעט בצבע כחול כהה או שחור בלבד. אין להשתמש בנוזל מחיקה (טיפקס). אין לכתוב בשוליים משני צידי הדף. מחברת בכתב מרושל משפיעה על תוצאות הסריקה.

שם לבל! השוליים יחתכו לפני הסריקה. לכן, חל איסור מוחלט

30-1 א/ר

14-2 א/ר

12-3 א/ר

10-4 א/ר

10-5 א/ר

7-6 א/ר

7-7 א/ר

הסכום - 600,000 ₪
הסכום - 900,000 ₪
הסכום - 3 מ ₪

(לכאורה - כניסה אחת - אף לא נכנסה בתוך ה"ח)

~~הסכום - 600,000 ₪~~
~~הסכום - 900,000 ₪~~
~~הסכום - 3 מ ₪~~

סכום הבסיס חלוקה - $\frac{2,400,000}{600,000} = 4$
 $3 \times 4 = 12$

סך - קואליציה - נותן ימור $\frac{2}{3}$ ולכן ושאף $\frac{1}{3}$ אצלו

$\frac{2}{3} \times 2,400,000 \leq 1,600,000 \leq 25\% \leq 400,000$ (הסכום - 400,000 ₪)

30

~~הסכום - 600,000 ₪~~
~~הסכום - 900,000 ₪~~
~~הסכום - 3 מ ₪~~

שני - 3 מ ₪. המלכך הוסיף צבאי אפסוף 1.8 מ - אפי (כ)
שני. צוואה - המכירה הוסיף 1.2 מ ₪ (יוניצק) (אובן אפסוף יונס - נחית צבאי אפסוף)
1.2 מ אף 3 מ 5 - 40% צוואה למכירה הוסיף 40%.

$40\% \times 2,400,000 \leq 960,000 \leq 25\% \leq 240,000$ (הסכום - 240,000 ₪)

כיוון שהושגו המסקנה דקדוק יוצא שצריך אף לא ס' הפסד אף לא חיישן 240,000 ₪
ולכן אצלו באופציה אצק - קואליציה, למכור אם שבו בסך ~~400,000~~ 400,000 ₪.

הערות המרצה

✓

⑤ א קורא מאזויס אנמלה לפני 8 שנים קורה יחידה.

2. מ'ולדאק - מ'דל, תולא, ק'רמלר'ר'פ, פ'סל ו'ל'פ'ג

2. הקצירה של האדמה נכסלה ב-2000, שליו נכסתי 1 מ.

ד. צ'ר-מאנאסן /מכרה/ לפני 18 מאי.

$$\cdot \hat{n} \cdot 200,000 \leq 800,000 \text{ N } 25\% \Leftrightarrow \text{in } 1 - 200,000 = 800,000 \Leftrightarrow 0,02$$

১০৯

~~Handwritten scribbles and illegible text~~

הגם/יכלה להקדיש פסגה של קיר-גלגלים יחידה א' 49 ג' (2) (מלבד ותחל-אזנה בירג-גלגלים)

11. סתירה / ו. ע. ד. - מרחיב מציבה ביחסים א. ב. (5).

[illegible]

200,500 ₪ אוסף חתן ערף שנינו אחריה - תעודה, גובה אכסר-א/תחנת

היה לו אלוהים בן אנוש, בלשנו.

כח"ס פ. א. יחז"ל גז'ן, המהפך גמס רמלס (פס"ה, תלמוד) חפ"א וז'א

12 ! 20

הערות המרצה

חסרה הנ"ט - לא פורו
→ שמדובר למעשה במהלך
אחד אס"ו קיבל כנו - הוחזק
ל- 100 מ"ר מאורים

הסיבה השלישית $100 מ"ה \times 5,000 ש"ח = 500,000 ש"ח$ (5)

ראיתו מכן נשאלת היתר מחירים $100 מ"ה \times 3,000 ש"ח = 300,000 ש"ח$ (ההפרש בין מחירי המכירה)

ברוך אילר העולה ב-2006 יש חקו-חוק אבל לא צריך לשלם על חזק

אין מימון - המימון החדש ב-2007 עם בקשה להיתר זה גליל

המימון המשיך בוקר השלם (הפניה) אלה מדכיה בבקשה ההיתר החדש

ב-2007 המימון שלק אף עם חקו-חוקי גליל (ההפרש בין מחירי המכירה)

מבט היתר המימון

גליל יחיד היתר השלם של 200,000 ש"ח (מחירי-מכירה) מוק אילר העולה

ב-2008, באופן נכונה קיבלו להיתר המימון

ראיתו מכן יחיד היתר השלם של 150,000 ש"ח (מחירי-מכירה) מוק היתר

החדש ב-2008. 1.1.09

כיוון שלגליל אף בהוסס-וקיל אילר/השילם בה כחיד-מאריך חזק יורל אקל

כחיד כיוון שלו קיבלו אילר/השילם חזק אף. אם נשקלו מוכר אזה חזק

יורל אזה לכיוון להיתר 4 שנים בהוסס-וקיל (2009-2013) אף. חזק/מאריך חזק חזק

אפס מוכר מוכר השלם. ב-2013 אף מחירי-מכירה הנציה כחיד-מאריך אילר

זה יהיה קשה לטעון שא! אזה המוסס חזק/מאריך אף חזק אזה קיבל

מאריך חזק אילר/השילם חזק אף. ב-2013 אף חזק אזה חזק חזק

מבט ה-400,000 ש"ח שצנעו אילר

$$100,000,000 \leq 2.5\% \leq 2,000,000 \leq 2m - 1m = m$$

$$0.025$$

$$250,000$$

2.5% מ-1,000,000 (ההפרש בין מחירי המכירה) 250,000 ש"ח

הערות המרצה

2.5% מתוך המיליון = 25,000 ש"ח, אלא 250,000 ש"ח! (7)

(7) א פניו נהאם לביטול ~~הפסוק~~ ^{הפסוק} זמן הוועה אקראי הפסוק יזכור לאיפיה של ימי קדמה
 כיוון שזה משמש מנייה הקינה והזמן אקראי ההיצו שלוק = הזכירה הייזעלונג
 הייזעלונג בביקור = הייזעלונג בביקור והזמן ~~הפסוק~~ ^{הפסוק} איזעלונג במחנה הייזעלונג משל
 אולם זהו כפ פסוק - אלו זה נראה לפעולה הייזעלונג גרמני מתחילת אק בלזם
 בסוף הפסוק יזכור עכשיו שחציה נפיל ארטיסטיקה ון מאלף לטקטיקה כי ניתן
 בקו - אמנן זקנה פסוק בי מקפה א 4 שנים - האטקטיקה היזעלונג והגאולוג
 הביקור הייזעלונג הייזעלונג יקטן ביום לביקור = והמתחילת יזעלונג. אכן שחציה
 שאל עכשיו הפסוק מילוי - אלו זה - הוא מאלף שחציה אלו א - האטקטיקה והגאולוג

צ"ן צ"ל מצי'
 הייזעלונג מילוי / הייזעלונג פהרזעלונג חלופיים
 או אלו כיצד הייזעלונג עם ~~הפסוק~~ ^{הפסוק}
 קעדר / קעדר

