

# THE CATHOLIC SYRIAN BANK LTD.

Regd. Office : Thrissur

Zonal Office, Second Floor, Siva Complex, 54, Old Post Office Road, Coimbatore-641 018.

## AUCTION SALE NOTICE

**Sale of Immovable Properties Mortgaged to the Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT)**

Whereas the below named borrower had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., Madurai Branch, and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Name and address of the Borrowers/Guarantors
<b>M/s. Second Element Bottling Pvt Ltd</b> , 1/155, Kasthuri House, Silaiman (Post), Madurai-625210, <b>Sri. Anish Pillai</b> , S/o. Parameswaran Pillai, 1/155, Kasthuri House, Silaiman (Post), Madurai-625210 and Guarantor <b>Mrs. Radhamani.R</b> , W/o. Sri. Rajagopal, 1/155, Kasthuri House, Silaiman (Post), Madurai-625210
Amount due to the Bank as on 31-12-2015
<b>Rs.36,34,735/-</b> with interest and costs

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank has decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Secured debt for which Security the property is to be sold: Loan on Mortgage Rs.15,00,000/-, Machinery Loan-1 Rs.7,29,000/- and Machinery Loan-2 Rs.4,08,000/- with balance as on 31-12-2015 Rs.36,34,735/- with 16.25 % interest for Mortgage Loan and 18.75% interest for Machinery Loans 1 & 2, P.A with monthly rests from 01-01-2016 and Penal Interest 1% extra.

### Details of Auction for Immovable Property

PLACE	DATE AND TIME
<b>The Catholic Syrian Bank Ltd., Madurai Branch, Door No.79, 1st Floor, West Tower Street, Madurai - 625 001.</b>	<b>12-02-2016, 11.00 AM</b>
<p>Madurai District, Madurai North Registration District, Tallakulam sub district, Madurai North Taluk, Kaarseri Village, land in Re-sy. No.70/3 measuring 1 acre &amp; 84 cents, land in Re-sy.No.68/1A- measuring 48 cents, land in resurvey No.67/1 measuring 4 acres 46 cents which were divided in to various house plots along with other lands and named as "Gokulam Garden" and in the said plots southern side southern portions of the plots within the following boundaries : On the North : Vacant site belongs to P.M. Chellapandi; On the East : House sites of Gokulam Garden; On the South : Land in SurveyNo.67/7; On the West : Vacant site. Measuring East West Northern 104 ¼ feet, Southern 117 feet, North South eastern 77 feet, Western 78 feet and 201 Sq.ft which is let for road totally 8719 Sq.ft i.e. 20 cents 7 Sq.ft with 3036 Sq.ft building thereon in the name of Sri.Anish Pillai.</p> <p><b>Reserve Price Fixed : Rs.33,10,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs and Ten Thousand only)</b></p>	

### TERMS AND CONDITIONS :

1. The intending bidders should submit their request in the prescribed tender application form in a sealed cover superscribing Sale "Second Element Bottling Pvt Ltd" along with Earnest Money **Deposit (EMD) of Rs.3,31,000/-** (Rupees Three Lakhs Thirty One Thousand only) by way of Demand Draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Madurai" payable at Madurai on any working day on or before 11-02-2016, 5.00 PM directly to the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Madurai. The DD Number, date and name of bank should be superscribed on the cover. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Madurai Branch on any working day on or before 11-02-2016, 4.00 pm. The EMD is refundable if the bid is not successful. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. 2. Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department and also his/her identity proof and proof of residence. 3. The sealed tender will be opened by the Authorised officer in the presence of the available/attending bidders or their representatives. The authorized representatives must carry with themselves letter of authority in the prescribed format from the principal bidder with necessary proof of identification. 4. After opening the tender, the Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or to raise the tender amount/permit interse bidding among the participants to get the maximum revised offer/price for the property. 5. The successful bidder shall deposit 25% (inclusive of the Earnest Money Deposit) of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance with in 15 days from the date of confirmation of sale. Payment is to be made in the form of demand draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Madurai Branch, payable at Madurai. In case of default, the entire amounts deposited till then will be forfeited. 6. The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage caused by fire, theft or other accidents and risk from the date of confirmation of sale by the Authorised Officer. 7. The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law. 8. The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice. 9. Sale is subject to confirmation by the Bank. 10. Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any; 11. The Bank will not be responsible for any charge, lien. Encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale. 12. The buyer/s should satisfy themselves on the extent, title, ownership, statutory approvals etc and existence of any encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale. 13. Sale shall not be accepted if the bid is below the Reserve Price. 14. The property can be inspected on any working day during office hours, with the prior appointment of the Branch Manager of the Madurai branch. Interested purchasers may contact the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Madurai Branch before the date of inspection. 15. This is notice to the borrower/guarantors and public in general. 16. For further information contact : The Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd., Madurai Branch, Door No.79, 1st Floor, West Tower Street, Madurai - 625 001.. **Ph: 0452-2347852, 2346592. Mobile : 94867 41185**

Place: Coimbatore  
Date : 07-01-2016

**Authorised Officer**  
**The Catholic Syrian Bank Ltd.**

'The New Indian Express'  
 Madurai Edition  
 8-1-2016- Friday

27x16 cms.

# தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்

(பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்)

மண்டல அலுவலகம்: 2வது மாடி, சிவா காம்பளக்ஸ், 54, பழைய தபாலாபீஸ் ரோடு, கோயமுத்தூர்-641018.

## ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர்மீதான அண்டு ஃகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆம் டைனாஸ்தியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்யோஸ்மென்ட் ஆம் செப்டம்பர்மீதான இன்டர்ஸ்ட் சட்டத்தின் கீழ் (சர்வாஸி சட்டம்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., மதுரை கிளையிலிருந்து கடனுதவி பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி
<b>M/s. செகண்ட் எலிமெண்ட் பாட்டிலிங் பிறைவேட் லிட்.,</b> எண்.1/155, கஸ்தூரி ஹவுஸ், சிலைமான் (அஞ்சல்), மதுரை - 625210, திரு. அனீஷ் பிள்ளை, த/பெ. பரமேஸ்வரன் பிள்ளை, எண்.1/155, கஸ்தூரி ஹவுஸ், சிலைமான் (அஞ்சல்), மதுரை - 625210 மற்றும் உத்தரவாதமளித்துள்ள திருமதி. ராதாமணி R, க/பெ. திரு. ராஜகோபால், எண்.1/155, கஸ்தூரி ஹவுஸ், சிலைமான் (அஞ்சல்), மதுரை - 625210
<b>31-12-2015 வரையிலான நிலுவைத் தொகை</b>
<b>ரூ.36,34,735/- + வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்</b>

வங்கியானது, சர்வாஸி சட்டத்தின் கீழ் கேட்பு ஓலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாதினப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செப்டம்பர்மீதான இன்டர்ஸ்ட் (என்போஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

**நிலுவை விபரம் :** பிணையக் கடன்: ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சம்), இயந்திரக் கடன்-1 : ரூ.7,29,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரம்) மற்றும் இயந்திரக் கடன்-2 : ரூ.4,08,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எட்டாயிரம்), 31.12.2015 தேதி வரையான நிலுவை ரூ.36,34,735/- + 01.01.2016 தேதியிலிருந்து மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் 16.25 % வருட வட்டி பிணையக் கடனிற்கும் மற்றும் 18.75 % வருட வட்டி இயந்திரக் கடன்கள் 1 & 2 க்கும், மற்றும் 1% அபராத வட்டி கூடுதலாக.

### அசையாச் சொத்திற்கான ஏல விபரம்

இடம் :	நாள் மற்றும் நேரம் :
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., மதுரை கிளை, கதவு எண்.79, முதல் தளம், மேற்கு டவர் வீதி, மதுரை - 625 001.	<b>12-02-2016, காலை 11.00 மணி</b>
<p>மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தல்லாகுளம் சார் மாவட்டம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கார்சேரி கிராமம், மறு சர்வே எண்.70/3 ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 84 சென்ட் நிலம், மறு சர்வே எண்.68/1A ல் உள்ள 48 சென்ட் நிலம், மறு சர்வே எண்.67/1 ல் உள்ள 4 ஏக்கர் 46 சென்ட் நிலம், இவை மற்றும் அதனோடு பிற நிலங்கள் சேர்த்து 'கோகுலம் கார்டன்' என்கிற பெயரில் வீட்டு பிளாட்டுகள் பிரிக்கப்பட்டதில், குறிப்பிடப்பட்ட பிளாட்டுகளுக்கு தென்புற பகுதி பிளாட்டுகளின் தென்புற போர்ஷன்களுக்கு எல்லைகள் : வடக்கு - P.M.செல்லப்பாண்டிக்குச் சொந்தமான காலி மனை, கிழக்கு - கோகுலம் கார்டனின் வீட்டு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.67/7 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - காலி மனை. அளவுகளாக கிழமேல் வடபுறமாக 104 ¼ அடி, தென்புறமாக 117 அடி, தென்வடல் கிழபுறமாக 77 அடி, மேற்புறமாக 78 அடி மற்றும் 201 சதுரடி ரோட்டிற்காக விடப்பட்டு, மொத்தம் 8719 சதுரடி அதாவது 20 சென்ட் 7 சதுரடி, அங்குள்ள 3036 சதுரடி கட்டிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து திரு. அனீஷ் பிள்ளை பெயரில் உள்ளது.</p> <p><b>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.33,10,000/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சத்துப் பத்தாயிரம் மட்டும்)</b></p>	

### விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

1. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை ஏலத்தில் எடுக்க விரும்புவோர், தங்களது விரும்பத்தை குறித்த டெண்டர் விண்ணப்ப படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, உறையின் மீது 'செகண்ட் எலிமெண்ட் பாட்டிலிங் பிறைவேட் லிட்.' என்று குறிப்பிட்டு, அத்துடன் தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிமிடெட் பெயரில் முன் வைப்புத்தொகையாக ரூபாய் 3,31,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து முப்பத்து ஓராயிரம்)க்கு, மதுரையில் செல்லத்தக்கத்தான டிமாண்ட் டிராப்ட் இணைத்து அனுப்ப வேண்டும். இந்த உறை சீல் செய்யப்படுதல் வேண்டும். விண்ணப்பம் ஏதேனும் ஒரு வேலை நாளில், 11-02-2016 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 5.00 மணிக்குள் கிளை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட்., மதுரை என்ற முகவரிக்கு வந்து சேரவேண்டும். உறையின் மீது டிமாண்ட் டிராப்ட் எண், வங்கி விபரம், தேதி, தொகை குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பப் படிவம், டெண்டர் ஆப் ஆதாரிடி ஆகியவையை கிளை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., மதுரை கிளை முகவரியில், வங்கியின் வேலை நாட்களில் 11-02-2016 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 4.00 மணிக்குள் பெற்றுக் கொள்ளலாம். விண்ணப்பதாரருக்கு ஏலம் கிடைக்க வில்லையென்றால், அவரது முன் வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படும். ஆனால் ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், விற்பனைக்குரிய நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறிவிட்டாலோ, அல்லது வேறு விதமாகத் தவறினாலோ, முன்னறிவிப்பு ஏதுமில்லாமல் அவரது முன் வைப்புத் தொகை வங்கியால் திருப்பித்தரப்படமாட்டாது. 2. தங்களது விண்ணப்பத்துடன், ஏலம் கோருவோர், வருமான வரி இலாக்காவால் வழங்கப்பட்ட பாஸ் கார்ட் மற்றும் குடியிருப்பு விலாச மற்றும் அடையாள நிரூபணமும் இணைக்க வேண்டும். 3. ஏலம் கோருவோர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி முன்பாக வங்கியின் அதிகார பூர்வமான அதிகாரியால் டெண்டர் விண்ணப்பங்கள் திறக்கப்படும். பிரதிநிதிகள் அவர்களுக்குரிய அடையாள அட்டைகள் மற்றும் குறிப்பிட்ட படிவத்தில் அவருக்கான பிரதிநிதிச்சான்று கடித்துடன் வரவேண்டும். 4. டெண்டர்களைப் பிரித்த பின்னர், சொத்துக்கு அதிக விலை பெறும் வகையில் வங்கி அதிகாரி ஏலம் கோருவோரிடம் விலைபேசும் அதிகாரம் கொண்டவர். 5. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், உடனடியாக ஏல விற்பனைத் தொகையில் 25 சதவீத மதிப்பை (முன்வைப்புத்தொகை உட்பட) உடனடியாகவும், பாக்கித்தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள்ளும் செலுத்த வேண்டும். தொகையை தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட்., மதுரை கிளை என்ற பெயரில் டிமாண்ட் டிராப்டாக, மதுரையில் செல்லத்தக்கதாகச் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறும் பட்சத்தில், முன்செலுத்திய தொகை ஏதும் வங்கியால் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது. முன்னறிவிப்பு ஏதும்தரப்படமாட்டாது. 6. ஏல விற்பனை வங்கி அதிகாரியால் உறுதி செய்யப்பட்டு விட்ட பின்னர், வாங்கியவரின் முழுப்பொறுப்புக்கு சொத்து வந்து விடும். பின்னர் ஏற்படும் தீ விபத்து, திருட்டு ஆகிய சம்பவங்களால் சொத்துக்கு ஏற்படும் பழுதுகளுக்கு அவரே பொறுப்பாளி. 7. சொத்தின் பெயர்/உரிமை மாற்றத்துக்குரிய சட்டரீதியான ஸ்டாம்ப்ட்யூடி மற்றும் அதற்குரிய பிற கட்டணங்கள் ஏலத்தில் சொத்தை எடுத்தவரைச் சேர்ந்தது. 8. எந்தக் காரணமும் இல்லாமலேயே, முன்னறிவிப்பு இல்லாமலும் விண்ணப்பங்களை நிராகரிக்கவோ, ஏலத்தைத் தள்ளிப்போடவோ, விற்பனை நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ வங்கி அதிகாரிக்கு அதிகாரம் உண்டு. 9. இந்த ஏல விற்பனை வங்கியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். 10. "சொத்து இருக்கும் இடம், இருக்கும் நிலைமை" என்ற அடிப்படையில் இந்த விற்பனை வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவை உட்பட இருக்கும். 11. சொத்தின் மீது நிற்கும் அரசாங்க வரி நிலுவைகள், பிறபாக்கிகள் ஆகிய பிரச்சனைகளுக்கு வங்கி ஐவாப்தாரியல்ல. 12. சொத்து மீதுள்ள உரிமை, சட்டரீதியான அங்கீகாரங்கள், வில்லங்கங்கள், கடன்கள் ஆகிய சகல விவரங்களையும், ஏலத்தில் பங்கு கொள்வதற்கு முன்னால் ஏலதாரர் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். இவை பற்றிய எந்தவொரு கேள்விக்கும் வங்கி பொறுப்பற்றதாகாது. 13. வங்கியின் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கு அதிகமாக இருந்தால் மட்டுமே இந்த விற்பனை பரிசீலிக்கப்படும். 14. ஏலம் கோருவோர் ஏல சொத்தை மதுரை கிளை, கிளை மேலாளரின் முன் அனுமதியின் பேரில், எந்தவொரு அலுவலக நாளிலும், வேலை நேரங்களில் பார்வையிடலாம். 15. கடன்பெற்றவருக்கும்/உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கும், பொது மக்களுக்கும் இந்த நோட்டீஸ் தரப்படுகிறது. 16. மேலும் விபரங்களுக்கு கிளை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., மதுரை கிளை, கதவு எண்.79, முதல் தளம், மேற்கு டவர் வீதி, மதுரை - 625 001.. (பேர்ன்: 0452-2347852, 2346592. மொபைல் : 94867 41185) அவர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : கோயமுத்தூர்  
தேதி : 07-01-2016

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்  
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.