

THE CATHOLIC SYRIAN BANK LTD.

Regd. Office : Thrissur
Zonal Office, Second Floor, Siva Complex, 54, Old Post Office Road, Coimbatore-641 018.

AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Properties Mortgaged to the Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT)

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., Tirupur Branch, and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Name and address of the Borrowers/Guarantors
1. M/s.PREMIER YARN & M/s.VASU YARN COLOURS , No.144, Settu Thottam, Arulpuram-Palladam Road, Arulpuram (P.O), Tirupur-641604 2. Sri. A.VASUDEVAN , S/o. Sri Appachiappa Gounder, 30-B, Amarjothi AS Nagar, Kangayam Road, Tirupur-641605 and 3. Smt.V.SARASWATHI , W/o Sri. A.Vasudevan, 30-B, Amarjothi AS Nagar, Kangayam Road, Tirupur-641605
Amount due to the Bank as on 31-01-2016
Rs.2,24,54,565/- with interest and costs

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank has decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Secured debt for which Security property is to be sold: M/s.Premier Yarn : 'CASH CREDIT' Rs.1,00,00,000/- & 'ADHOC LIMIT' Rs.15,00,000/- with balance as on 31-01-2016 Rs.1,41,26,060/- with 18.25 % interest P.A with monthly rests from 01-02-2016 and Penal Interest 2% extra.

M/s.Vasu Yarn Colours : 'CASH CREDIT' Rs.60,00,000/- with balance as on 31-01-2016 Rs.83,28,505/- with 14.50 % interest P.A with monthly rests from 01-02-2016 and Penal Interest 2% extra.

Details of Auction for Immovable Property

PLACE	DATE AND TIME
The Catholic Syrian Bank Ltd., Tirupur Branch, P.B.No.25, Seetha's Arcade, 141, Kumaran Road, Tirupur - 641 601.	10-03-2016, 12.30 PM
Properties common for both above A/cs. a). In Tirupur registration district, Palladam Sub -Registration District.Palladam Taluk, Karaipudur village, S.F.No..143 P.Ac.11.58 kist Rs.13.00 in this on the middle P.Ac 3.51 ½ in the name of Smt.V.Saraswathi as detailed in Sale Deed no.485/2000 of Thottipalayam sub - registry, bounded as follows : East of : 30 feet breadth North- south common way, West of: P.Ac.0.79 ½ in S.F.No.144, North of : Property belonged to Sri.Vasudevan and Smt.B.Rajalakshmi, South of : Remaining property P.Ac 4.16 in S.F.No.143 belonged to R.Balasubramaniam & R.Manoharan. b). In the same Karaipudur village, S.F.No.144 P.Ac.6.72 kist Rs.7.56 in this on the Western side of Southern End P.Ac 0.79 ½ in the name of Smt.V.Saraswathi as detailed in Sale Deed No.485/2000 of Thottipalayam sub - registry, bounded as follows: East of : P.Ac 3.51 ½ in S.F. No.143, West & South of : Property belonged to Sri.R.Balasubramaniam and R.Manoharan, North of : Kuttai in SF 146/2 and sale property in SF no.143. Totally P.Ac.4.31 with well, wari, Channel, and 5 H.P. electric motor and pump service connection no.46 with right to take cart, vehicle on the 30 feet road breadth road and with usual right of way. Reserve Price Fixed : Rs.1,70,00,000/- (Rupees One Crore and Seventy Lakhs only)	

TERMS AND CONDITIONS :

1. The intending bidders should submit their request in the prescribed tender application form in a sealed cover superscribing Sale "Premier Yarn and Vasu Yarn Colours" along with Earnest Money **Deposit (EMD) of Rs.17,00,000/-** (Rupees Seventeen Lakhs only) by way of Demand Draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Tirupur "payable at Tirupur on any working day on or before 09-03-2016, 4.00 PM directly to the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Tirupur. The DD Number, date and name of bank should be superscribed on the cover. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Tirupur Branch on any working day on or before 09-03-2016, 3.00 pm. The EMD is refundable if the bid is not successful. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. **2.** Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department and also his/her identity proof and proof of residence. **3.** The sealed tender will be opened by the Authorised officer in the presence of the available/attending bidders or their representatives. The authorized representatives must carry with themselves letter of authority in the prescribed format from the principal bidder with necessary proof of identification. **4.** After opening the tender, the Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or to raise the tender amount/permit interse bidding among the participants to get the maximum revised offer/price for the property. **5.** The successful bidder shall deposit 25% (inclusive of the Earnest Money Deposit) of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance with in 15 days from the date of confirmation of sale. Payment is to be made in the form of demand draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Tirupur Branch, payable at Tirupur. In case of default, the entire amounts deposited till then will be forfeited. **6.** The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage caused by fire, theft or other accidents and risk from the date of confirmation of sale by the Authorised Officer. **7.** The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law. **8.** The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice. **9.** Sale is subject to confirmation by the Bank. **10.** Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any; **11.** The Bank will not be responsible for any charge, lien. Encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale. **12.** The buyer/s should satisfy themselves on the extent, title, ownership, statutory approvals etc and existence of any encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale. **13.** Sale shall not be accepted if the bid is below the Reserve Price. **14.** The property can be inspected on any working day during office hours, with the prior appointment of the Branch Manager of the Tirupur branch. Interested purchasers may contact the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Tirupur Branch before the date of inspection. **15.** This is notice to the borrower/guarantors and public in general. **16.** For further information contact : The Asst. General Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd., Tirupur Branch, P.B.No.25, Seetha's Arcade, 141, Kumaran Road, Tirupur - 641 601. **Ph: 0421-2203051, 2203052. Mobile : 9042220667**

Place: Coimbatore
Date : 02-02-2016

Authorised Officer
The Catholic Syrian Bank Ltd.

30x16 cms.



(பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்)

மண்டல அலுவலகம்: 2வது மாடி, சிவா காம்ப்ளக்ஸ், 54, பழைய தபாலாபீஸ் ரோடு, கோயமுத்தூர்-641018.

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செயூரிடேஷனின் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் மைனான்ஷியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்யோர்ஸ்மென்ட் ஆப் செயூரிட்டி இன்பர்ஸ்ட் சட்டத்தின் கீழ் (சர்வாய் சட்டம்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., திருப்பூர் கிளையிலிருந்து கடனுதவி பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி	
1. M/s. பிரிமியர் யான்ஸ் & M/s. வாசு யான்ஸ் கலர்ஸ், எண்.144, சேட்டு தோட்டம், அருள்புரம்-பல்லடம் ரோடு, அருள்புரம் (அஞ்சல்), திருப்பூர் - 641 604.	
2. திரு. A.வாசுதேவன், த/பெ. திரு. அப்பாச்சியப்ப கவுண்டர், எண்.30-B, அமர்ஜோதி AS நகர், காங்கயம் ரோடு, திருப்பூர் - 641 605 மற்றும்	
3. திருமதி V.சரஸ்வதி, க/பெ. திரு. A. வாசுதேவன், எண்.30-B, அமர்ஜோதி AS நகர், காங்கயம் ரோடு, திருப்பூர் - 641 605	
31-01-2016 வரையிலான நிலுவைத் தொகை	
ரூ.2,24,54,565/- + வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்	

வங்கியானது, சர்பாஸி சட்டத்தின் கீழ் கேட்பு ஒலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாஜீன்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

நிலுவை விபரம் : M/s. பிரிமியர் யான்ஸ் 'CASH CREDIT' : ரூ.1,00,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்) & 'ADHOC LIMIT' : ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சம் மட்டும்) 31-01-2016 தேதி வரையான நிலுவை ரூ.1,41,26,060/- + 01-02-2016 தேதியிலிருந்து மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் 18.25 % வரட வட்டி மற்றும் 2% அபராத வட்டி கூடுதலாக.

M/S. வாசு யார்ஸ் கலர்ஸ் i.e. 'CASH CREDIT': ரூ.60,00,000/- (ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்) 31-01-2016 தேதி வரையான நிலுவை ரூ.83,28,505/- + 01-02-2016 தேதியிலிருந்து மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் 14.50 % வருட வட்டி மற்றும் 2% அபராத வட்டி கூடுதலாக.

<p align="center">அசையாச் சொத்திற்கான ஏல விபரம்</p>	
<p align="center">இடம் : தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., திருப்பூர் கிளை, தபால் பெட்டி எண்.25, சீதாஸ் ஆர்கேட், எண்.141, குமரன் ரோடு, திருப்பூர் – 64101.</p>	<p align="center">நாள் மற்றும் நேரம் : 10-03-2016, பிற்பகல் 12.30 மணி</p>
<p>இச்சொத்துக்கள் மேற்படி இரு கணக்குகளுக்கும் பொதுவானது.</p> <p>அ) திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கரைபுதூர் கிராமம், சர்வே எண்.143 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 11.58 கில்ட் ரூ.13.00 ல் அதன் நடுப்பகுதியில் 3.51½ புஞ்சை ஏக்கர். தொட்டிபாளையம் சார் பதிவுக விற்பனைப் பத்திர எண்.485/2000 ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடியுள்ள இச்சொத்து திருமதி V.சரஸ்வதியின் பெயரில் உள்ளது. எல்லைகள்: 30 அடி அகல தென்வடல் பொது வழிக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.144 ல் உள்ள 0.79½ புஞ்சை ஏக்கருக்கு மேற்கு, திரு. வாசுதேவன் மற்றும் திருமதி. B.ராஜலட்சுமிக்குச் சொந்தமான சொத்திற்கு வடக்கு, R.பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் R.மனோகாசுரனுக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.143 ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்தான 4.16 புஞ்சை ஏக்கருக்கு தெற்கு.</p> <p>ஆ) அதே கரைபுதூர் கிராமம், சர்வே எண்.144 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 6.72 கில்ட் ரூ.7.56 ல் அதன் தென்புற கடைசியின் மேற்புற பகுதியில் உள்ள 0.79½ புஞ்சை ஏக்கர். தொட்டிபாளையம் சார் பதிவுக விற்பனைப் பத்திர எண்.485/2000 ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடியுள்ள இச்சொத்து திருமதி V.சரஸ்வதியின் பெயரில் உள்ளது. எல்லைகள்: சர்வே எண்.143 ல் உள்ள 3.51½ புஞ்சை ஏக்கருக்கு கிழக்கு, திரு. R.பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் R.மனோகாசுரனுக்குச் சொந்தமான சொத்திற்கு மேற்கு மற்றும் தெற்கு, சர்வே எண்.146/2 ல் உள்ள குட்டைக்கு மற்றும் சர்வே எண்.143 ல் உள்ள விற்பனைச் சொத்திற்கு வடக்கு.</p> <p>மொத்தம் 4.31 புஞ்சை ஏக்கர், கிணறு, வாரி, வாபக்கால் மற்றும் 5 எச்.பி. மின் மோட்டார் மற்றும் பம்ப் சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.46, 30 அடி அகல ரோட்டில் வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து மற்றும் வழக்கமான வழிநடை உரிமை சகிதம்.</p> <p>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,70,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபது லட்சம் மட்டும்)</p>	

விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

1. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை எலத்தில் எடுக்க விரும்புவோர், தங்களது விரும்பத்தை குறித்த டெண்டர் விண்ணப்பம் படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, உறையின் மீது 'பிரிமியர் யார்ன் மற்றும் வாக யார்ன் கலர்ஸ் ' என்று குறிப்பிட்டு, அத்துடன் தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிமிடெட். பெயரில் முன் வைப்புத்தொகையைக் ரூபாய் 17,00,000/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சம் மட்டும்)க்கு, திருப்பூரில் செல்லத்தக்கத்தான டிராப்ட் இணைத்து அனுப்ப வேண்டும். இந்த உறை சீல் செய்யப்படுதல் வேண்டும். விண்ணப்பம் ஏதேனும் ஒரு வேலை நாளில், 09-03-2016 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 4.00 மணிக்குள் கிளை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட், திருப்பூர் கிளை, திருப்பூர் என்ற முகவார்க்கு வந்து சேரவேண்டும். உறையின் மீது டிராப்ட் டிராப்ட் எண், வங்கி விபரம், தேதி, தொகை குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பம் படிவம், டெண்டர் ஆப் ஆதாரிடி ஆகியவையை கிளை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், திருப்பூர் கிளை, திருப்பூர் முகவரியில், வங்கியின் வேலை நாட்களில் 09-03-2016 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 3.00 மணிக்குள் பெற்றுக் கொள்ளலாம். விண்ணப்பதாரருக்கு எலம் கிடைக்க வில்லையென்றால், அவரது முன் வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படும். ஆனால் எலத்தின் பெற்றவர், விற்பனைக்குரிய நிபந்தனைகளின் நிறைவேற்றத் தவறியவிட்டாலோ, அல்லது வேறு விதமாகத் தவறியாலோ, முன்னறிவிப்பு ஏதுமில்லாமல் அவரது முன் வைப்புத் தொகை வங்கியால் திருப்பித்தரப்படமாட்டாது. 2. தங்களது விண்ணப்பத்துடன், எலம் கோருவோர், வருமான வரி இலாக்காவால் வழங்கப்பட்ட பான் காட்டு மற்றும் குடியிருப்பு விலாச மற்றும் அடையாள நிரூபணமும் இணைக்க வேண்டும். 3. ஏலம் கோருவோர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி முன்பாக வங்கியின் அதிகார பூர்வமான அதிகாரியால் டெண்டர் விண்ணப்பங்கள் திறக்கப்படும். பிரதிநிதிகள் அவர்களுக்குரிய அடையாள அட்டைகள் மற்றும் குறிப்பிட்ட படிவத்தில் அவருக்கான பிரதிநிதிச்சான்று கடிதத்துடன் வரவேண்டும். 4. டெண்டர்கள் பிரித்த பின்னர், சொத்துக்கு அதிக விலை பெறும் வகையில் வங்கி அதிகாரி எலம் கோருவோரின் விலைபெரும் அதிகாரம் கொண்டவர். 5. எலத்தின் வெற்றி, உடனடியாக எல விற்பனைத் தொகையில் 25 சதவீத மதிப்பை முன்வைப்புத்தொகை உட்பட உடனடியாகவும், பாக்கித்தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள்ளும் செலுத்த வேண்டும். தொகையை தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட், திருப்பூர் கிளை என்ற பெயரில் டிராப்டாக, திருப்பூரில் செல்லத்தக்கதாகச் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறும் பட்சத்தில், முன்செலுத்திய தொகை ஏதும் வங்கியால் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது. முன்னறிவிப்பு ஏதும்தரப்படமாட்டாது. 6. எல விற்பனை வங்கி அதிகாரியால் உறுதி செய்யப்பட்டு விட்ட பின்னர், வாங்கியவரின் முழுப்பொறுப்புக்கு சொத்து வந்து விடும். பின்னர் ஏற்படும் தீ விபத்து, திருட்டு ஆகிய சம்பவங்களால் சொத்துக்கு ஏற்படும் பழுதுகளுக்கு அவரே பொறுப்பாளி. 7. சொத்தின் பெயர்/உரிமை மாற்றத்துக்குரிய சட்டரீதியான ஸ்டம்ப் பட்டியடி மற்றும் அதற்குரிய பிற கட்டணங்கள் எலத்தில் சொத்தை எடுத்தவரைச் சேர்ந்தது. 8. எந்தக் காரணமும் இல்லாமலேயே, முன்னறிப்பு இல்லாமலும் விண்ணப்பங்களை நிராகரிக்கவோ, எலத்தைத் தள்ளிப்போடவோ, விற்பனை நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ வங்கி அதிகாரிக்கு அதிகாரம் உண்டு. 9. இந்த எல விற்பனை வங்கியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். 10. "சொத்து இருக்கும் இடம், இருக்கும் நிலைமை" என்ற அடிப்படையில் இந்த விற்பனை வில்லங்கங்கள் ஏதேனுமிருப்பின் அவை உட்பட இருக்கும். 11. சொத்தின் மீது நிறுதும் அரசாங்க வரி நிலுவைகள், பிறபாக்கிகள் ஆகிய பிரச்சனைகளுக்கு வங்கி ஜவப்பதாரியாவில். 12. சொத்து மீதுள்ள உரிமை, சட்டரீதியான அபச்சீகாரங்கள், வில்லங்கங்கள், கடன்கள் ஆகிய சகல விவரங்களையும், எலத்தில் பட்டி கொள்வதற்கு முன்னால் எலதாரர் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். இவை பற்றிய எந்தவொரு கேள்விக்கும் வங்கி பொறுப்பேற்காது. 13. வங்கியின் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கு அதிகமாக இருந்தால் மட்டுமே இந்த விற்பனை பரிசீலிக்கப்படும். 14. ஏலம் கோருவோர் எல சொத்தை திருப்பூர் கிளை, கிளை மேலாளரின் முன் அனுமதியின் பேரில், எந்தவொரு அலுவலக நாளிலும், வேலை நேரங்களில் பார்வையிடலாம். 15. கடன்பெற்றவருக்கும்/உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கும், பொது மக்களுக்கும் இந்த நோட்டீஸ் தரப்படுகிறது. 16. மேலும் விவரங்களுக்கு உதவிப் பொது மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், திருப்பூர் கிளை, தபால் பெட்டி எண். 25, சீதால் ஆர்டிகேட், எண். 141, குமரன் ரோடு, திருப்பூர் – 641 601. (பேண்: 0421-2203051, 2203052. பெண்: 9042220667) அவர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : கோயமுத்தூர்
தேதி : 02-02-2016

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.

30x16 cms.