

# THE CATHOLIC SYRIAN BANK LTD.

Regd. Office : Thrissur

Zonal Office, Second Floor, Siva Complex, 54, Old Post Office Road, Coimbatore-641 018.

## AUCTION SALE NOTICE

### Sale of Immovable Properties Mortgaged to the Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT)

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., Karur Branch, and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Name and address of the Borrowers/Guarantors
<b>M/s. Bhavani Traders</b> , 30/3, Perungudi Illam, Bharathi Nagar, 2nd Cross ( East), Kovai Road, Karur-639002, <b>Sri.C.Mohanaselvan</b> S/o A.Chinnaiyan, Partner : M/s. Bhavani Traders, No.702/9, Chinnandan Kovil, Andankovil East Village, Karur-639001, <b>Sri.M.Arul Selvam</b> , S/o.P.Marappan,Partner -M/s. Bhavani Traders, 24/1 N.M.Nivas, Bharathi Nagar, 1st Cross (West), Karur-639002 , <b>Sri .C.Saravanan</b> S/o A.Chinnaiyan, Partner : M/s Bhavani Traders, No.702/9, Chinnandan Kovil, Andankoil East Village,Karur-639001 and Guarantor <b>Smt.A.Sumathi</b> , W/o M.Arul Selvan, 24/1, N.M.Nivas, Bharathi Nagar,1st Cross ( West) , Karur-639002
Amount due to the Bank as on 30-11-2015
<b>Rs.21,53,660/-</b> with interest and costs

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank has decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Secured debt for which Security the property is to be sold: 'CASH CREDIT' Rs.20,00,000/- with balance as on 30-11-2015 Rs.21,53,660/- with 16.25 % interest P.A with monthly rests from 01-12-2015 and Penal Interest 2% extra.

### Details of Auction for Immovable Property

PLACE	DATE AND TIME
<b>The Catholic Syrian Bank Ltd., Karur Branch, Prabhu Towers, No.1, South Madavilagam Street, Prabhu Towers, Hospital Road, Karur-639 001.</b>	<b>27-01-2016, 12.30 PM</b>
In Karur District, Karur Taluk, Karur West Registration Sub Dt., Andan Kovil East village, Plot no.20 measuring 2040 sq. feet land with shed thereon in Balaji Nagar, comprised in Survey No.127 (Old), 127/18A, 19,20,21,22A (New), in the name of Smt.A.Sumathi, as per Sale deed No.10818/2011 of SRO.Mela Karur bounded on the : East - Plot no.20/part, West -Plot no.21, South - K.Ponnusamy land and , North -30°0'East West Road.	
<b>Reserve Price Fixed : Rs.14,28,000/- (Rupees Fourteen Lakhs and Twenty Eight Thousand only)</b>	

### TERMS AND CONDITIONS :

1. The intending bidders should submit their request in the prescribed tender application form in a sealed cover superscribing Sale "Bhavani Traders" along with Earnest Money **Deposit (EMD) of Rs.1,42,800/-** (Rupees One Lakh Forty Two Thousand and Eight Hundred only) by way of Demand Draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Karur "payable at Karur on any working day on or before 25-01-2016, 5.00 PM directly to the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Karur. The DD Number, date and name of bank should be superscribed on the cover. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Karur Branch on any working day on or before 25-01-2016, 4.00 pm. The EMD is refundable if the bid is not successful. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. 2. Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department and also his/her identity proof and proof of residence. 3. The sealed tender will be opened by the Authorised officer in the presence of the available/attending bidders or their representatives. The authorized representatives must carry with themselves letter of authority in the prescribed format from the principal bidder with necessary proof of identification. 4. After opening the tender, the Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or to raise the tender amount/permit interse bidding among the participants to get the maximum revised offer/price for the property. 5. The successful bidder shall deposit 25% (inclusive of the Earnest Money Deposit) of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance with in 15 days from the date of confirmation of sale. Payment is to be made in the form of demand draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Karur Branch, payable at Karur. In case of default, the entire amounts deposited till then will be forfeited. 6. The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage caused by fire, theft or other accidents and risk from the date of confirmation of sale by the Authorised Officer. 7. The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law. 8. The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice. 9. Sale is subject to confirmation by the Bank. 10. Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any; 11. The Bank will not be responsible for any charge, lien. Encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale. 12. The buyer/s should satisfy themselves on the extent, title, ownership, statutory approvals etc and existence of any encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale. 13. Sale shall not be accepted if the bid is below the Reserve Price; 14. The property can be inspected on any working day during office hours, with the prior appointment of the Branch Manager of the Karur branch. Interested purchasers may contact the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Karur Branch before the date of inspection. 15. This is notice to the borrower/guarantors and public in general. 16. For further information contact : The Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd., Karur Branch, Prabhu Towers, No.1, South Madavilagam Street, Prabhu Towers, Hospital Road, Karur-639 001. **Ph: 04324-260306. Mobile : 9047019271**

Place: Karur  
Date : 15-12-2015

**Authorised Officer**  
**The Catholic Syrian Bank Ltd.**

26x16 cms.



Catholic Syrian Bank

## தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்

(பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்)

மண்டல அலுவலகம்: 2வது மாடி, சிவா காம்பளக்ஸ், 54, பழைய தபாலாபீஸ் ரோடு, கோயமுத்தூர்-641018.



### ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர்மாதம் அண்டு டீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆம் மைனான்ஷியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்யோஸ்மென்ட் ஆம் செப்டம்பர்மாதம் இன்டர்ஸ்ட் சட்டத்தின் கீழ் (சர்பாஸி சட்டம்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், கரூர் கிளையிலிருந்து கடனுதவி பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி
<b>M/s. பவானி டிரேடர்ஸ்</b> , எண்.30/3, பெருங்குடி இல்லம், பாரதி நகர், 2வது கிராஸ் (கிழக்கு), கோவை ரோடு, கரூர் – 639 002, திரு. <b>C.மோகனசெல்வன்</b> , த/பெ. A.சின்னையன், பங்குதாரர் : M/s.பவானி டிரேடர்ஸ், எண்.702/9, சின்னாண்டான் கோவில், ஆண்டாண்கோவில் கிழக்கு கிராமம், கரூர் – 639 001, திரு. <b>M.அருள்செல்வம்</b> , த/பெ. P.மாறப்பன், பங்குதாரர் : M/s.பவானி டிரேடர்ஸ், எண்.24/1, N M நிவாஸ், பாரதி நகர், முதல் கிராஸ் (மேற்கு), கரூர் – 639 002, திரு. <b>C.சரவணன்</b> , த/பெ. A.சின்னையன், பங்குதாரர் : M/s.பவானி டிரேடர்ஸ், எண்.702/9, சின்னாண்டான் கோவில், ஆண்டாண்கோவில் கிழக்கு கிராமம், கரூர் – 639 001 மற்றும் உத்தரவாதமளித்துள்ள திருமதி. <b>A.சுமதி</b> , க/பெ. M.அருள் செல்வன், எண்.24/1, N M நிவாஸ், பாரதி நகர், முதல் கிராஸ் (மேற்கு), கரூர் – 639 002
<b>30.11.2015 வரையிலான நிலுவைத் தொகை</b>
<b>ரூ.21,53,660/- + வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்</b>

வங்கியானது, சர்பாஸி சட்டத்தின் கீழ் கேட்பு ஒலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாதிப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செப்டம்பர்மாதம் இன்டர்ஸ்ட் (என்யோஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

**நிலுவை விபரம் :** 'CASH CREDIT' : ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்) 30.11.2015 தேதி வரையான நிலுவை ரூ.21,53,660/- + 01.12.2015 தேதியிலிருந்து மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் 16.25 % வருட வட்டி மற்றும் 2% அபராத வட்டி கூடுதலாக.

#### அசையாச் சொத்திற்கான ஏல விபரம்

இடம் :	நாள் மற்றும் நேரம் :
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், கரூர் கிளை, பிரபு டவர்ஸ், எண்.1, தெற்கு மாடவிளாகம் வீதி, பிரபு டவர்ஸ், மருத்துவமனை ரோடு, கரூர் – 639 001	<b>27.01.2016, பிற்பகல் 12.30 மணி</b>
கரூர் மாவட்டம், கரூர் தாலுகா, கரூர் மேற்குப் பதிவு சார் மாவட்டம், ஆண்டாண் கோவில் கிழக்குக் கிராமம், பாலாஜி நகர், பிளாட் எண்.20 ல் சர்வே எண்.127 (பழையது), 127/18A, 19,20,21,22A (புதியது) ல் உள்ள 2040 சதுரடி நிலம், அங்குள்ள ஷேட் சகிதம். மேலக் கரூர் சார் பதிவாளர் அலுவலக விற்பனைப் பத்திர எண்.10818/2011 ல் உள்ளபடியுள்ள இச்சொத்து, திருமதி A.சுமதி பெயரில் உள்ளது. எல்லைகள் : கிழக்கு – பிளாட் எண்.20/பகுதி, மேற்கு – பிளாட் எண்.21, தெற்கு – K.பொன்னசாமி நிலம், வடக்கு – 30 அடி கிழமேல் ரோடு.	
<b>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.14,28,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரம் மட்டும்)</b>	

#### விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

1. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை ஏலத்தில் எடுக்க விரும்புவோர், தங்களது விரும்பத்தை குறித்த டெண்டர் விண்ணப்ப படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, உறையின் மீது 'பவானி டிரேடர்ஸ்' என்று குறிப்பிட்டு, அத்துடன் தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிமிடெட் பெயரில் முன் வைப்புத்தொகையாக ரூபாய் 1,42,800/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நூற்றுத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்)க்கு, கரூரில் செல்லத்தக்கத்தான டிமாண்ட் டிராப்ட் இணைத்து அனுப்ப வேண்டும். இந்த உறை சீல் செய்யப்படுதல் வேண்டும். விண்ணப்பம் ஏதேனும் ஒரு வேலை நாளில், 25.01.2016 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 5.00 மணிக்குள் கிளை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட், கரூர் என்ற முகவரிக்கு வந்து சேரவேண்டும். உறையின் மீது டிமாண்ட் டிராப்ட் எண், வங்கி விபரம், தேதி, தொகை குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பப் படிவம், டெண்டர் ஆப் ஆதாரிடி ஆகியவையை கிளை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், கரூர் முகவரியில், வங்கியின் வேலை நாட்களில் 25.01.2016 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 4.00 மணிக்குள் பெற்றுக் கொள்ளலாம். விண்ணப்பதாரருக்கு ஏலம் கிடைக்க வில்லையென்றால், அவரது முன் வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படும். ஆனால் ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், விற்பனைக்குரிய நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறிவிட்டாலோ, அல்லது வேறு விதமாகத் தவறினாலோ, முன்னறிவிப்பு ஏதுமில்லாமல் அவரது முன் வைப்புத் தொகை வங்கியால் திருப்பித்தரப்படமாட்டாது. 2. தங்களது விண்ணப்பத்துடன், ஏலம் கோருவோர், வருமான வரி இலாக்காவால் வழங்கப்பட்ட பாஸ் காட்டு மற்றும் குடியிருப்பு விலாச மற்றும் அடையாள நிரூபணமும் இணைக்க வேண்டும். 3. ஏலம் கோருவோர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி முன்பாக வங்கியின் அதிகார பூர்வமான அதிகாரியால் டெண்டர் விண்ணப்பங்கள் திறக்கப்படும். பிரதிநிதிகள் அவர்களுக்குரிய அடையாள அட்டைகள் மற்றும் குறிப்பிட்ட படிவத்தில் அவருக்கான பிரதிநிதிச்சான்று கடித்துடன் வாசவேண்டும். 4. டெண்டர்களைப் பிரித்த பின்னர், சொத்துக்கு அதிக விலை பெறும் வகையில் வங்கி அதிகாரி ஏலம் கோருவோரிடம் விலைபேசும் அதிகாரம் கொண்டவர். 5. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், உடனடியாக ஏல விற்பனைத் தொகையில் 25 சதவீத மதிப்பை (முன்வைப்புத்தொகை உட்பட) உடனடியாகவும், பாக்கித்தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள்ளும் செலுத்த வேண்டும். தொகையை தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட், கரூர் கிளை என்ற பெயரில் டிமாண்ட் டிராப்டாக, கரூரில் செல்லத்தக்கதாகச் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறும் பட்சத்தில், முன்செலுத்திய தொகை ஏதும் வங்கியால் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது. முன்னறிவிப்பு ஏதும்தரப்படமாட்டாது. 6. ஏல விற்பனை வங்கி அதிகாரியால் உறுதி செய்யப்பட்டு விட்ட பின்னர், வாங்கியவரின் முழுப்பொறுப்புக்கு சொத்து வந்து விடும். பின்னர் ஏற்படும் தீ விபத்து, திருட்டு ஆகிய சம்பவங்களால் சொத்துக்கு ஏற்படும் பழுதுகளுக்கு அவரே பொறுப்பாளி. 7. சொத்தின் பெயர்/உரிமை மாற்றத்துக்குரிய சட்டரீதியான ஸ்டாம்ப்ட் பூட்டி மற்றும் அதற்குரிய பிற கட்டணங்கள் ஏலத்தில் சொத்தை எடுத்தவரைச் சேர்ந்தது. 8. எந்தக் காரணமும் இல்லாமலேயே, முன்னறிவிப்பு இல்லாமலும் விண்ணப்பங்களை நிராகரிக்கவோ, ஏலத்தைத் தள்ளிப்போடவோ, விற்பனை நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ வங்கி அதிகாரிக்கு அதிகாரம் உண்டு. 9. இந்த ஏல விற்பனை வங்கியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். 10. "சொத்து இருக்கும் இடம், இருக்கும் நிலைமை" என்ற அடிப்படையில் இந்த விற்பனை வில்லங்கங்கள் ஏதேனுமிருப்பின் அவை உட்பட இருக்கும். 11. சொத்தின் மீது நிற்கும் அரசாங்க வரி நிலுவைகள், பிறபாக்கிகள் ஆகிய பிரச்சனைகளுக்கு வங்கி ஜவாப்தாரியல்ல. 12. சொத்து மீதுள்ள உரிமை, சட்டரீதியான அங்கீகாரங்கள், வில்லங்கங்கள், கடன்கள் ஆகிய சகல விவரங்களையும், ஏலத்தில் பங்கு கொள்வதற்கு முன்னால் ஏலதாரர் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். இவை பற்றிய எந்தவொரு கேள்விக்கும் வங்கி பொறுப்பேற்காது. 13. வங்கியின் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கு அதிகமாக இருந்தால் மட்டுமே இந்த விற்பனை பரிசீலிக்கப்படும். 14. ஏலம் கோருவோர் ஏல சொத்தை கரூர் கிளை, கிளை மேலாளரின் முன் அனுமதியின் பேரில், எந்தவொரு அலுவலக நாளிலும், வேலை நேரங்களில் பார்வையிடலாம். 15. கடன்பெற்றவருக்கும்/உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கும், பொது மக்களுக்கும் இந்த நோட்டீஸ் தரப்படுகிறது. 16. மேலும் விபரங்களுக்கு கிளை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், கரூர் கிளை, பிரபு டவர்ஸ், எண்.1, தெற்கு மாடவிளாகம் வீதி, பிரபு டவர்ஸ், மருத்துவமனை ரோடு, கரூர் – 639 001. (போன்: 04324 – 260306. மொபைல் : 9047019271) அவர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : கரூர்  
தேதி : 15-12-2015

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்  
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.

'Dinamani'

Trichy Edition, covering Karur

20-12-2015 (Sunday)

28x16 cms.