



# The Catholic Syrian Bank Limited

Regd. Office: Thrissur. Zonal Office: Malankara Building Complex, Palayam, Thiruvananthapuram-695034



## AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS MORTGAGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. The undersigned as Authorised Officer of Catholic Syrain Bank Ltd, had taken over possession of the following Assets under section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002. Public at large is informed that auction (under SARFAESI Act, 2002) of the mortgaged assets as detailed below for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS" on the terms and conditions specified hereunder.

**Date & Time of Auction:** 28-01-2016, For Sl. No.1 at 11.00 AM, Sl. No.2 at 11.30 AM

**Place of Auction:** The Catholic Syrain Bank Ltd., Kollam Branch, SMV Towers, Main Road, Chinnakkada,Kollam.

**Name and address of the secured creditor:** THE CATHOLIC SYRIAN BANK LTD., KOLLAM BRANCH

**Ph:** 0474-2742513,Email:kollam@csb.co.in

**Last Date for Receipt of Tender Documents & EMD to be deposited 27-01-2016; Address in which tender docuemnts to be submitted:**  
**The Catholic Syrian Bank Ltd., Kollam Branch, SMV Towers, Main Road, Chinnakkada. Properties can be inspected with prior appointment.**

Sl. No.	Name and Address of the Borrowers/Guarantors	Total liabilities	Details of Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD)
1	<b>1. M/s. Pranavam Cashew Company,</b> Prop: <b>Sreekumar.S</b> , S.N.Puram, Pavithreswaram.P.O, Puthoor, Kollam:691524. <b>2. Vijayarani.V</b> , W/o.Sreekar.S, S.N.Puram, Pavithreswaram.P.O, Puthoor, Kollam:691524.	Rs.3,26,20,265/- (As on 30-11-2015) + Interest & other charges thereon	<b>Item No. 1:</b> All that part and parcels of property having a total extent of 36.80 Ares of Land with factory Building in Re.Sy.No.474/15 (Old Sy.No.159/3), Block No.1 in (Pavithreeswaram) Puthoor village, Kottarakkara Taluk, Kollam District in the name of Sri.Sreekumar.S. <b>Boundaries:</b> <b>East:</b> Property of Charinjavila Thankappan <b>South:</b> Property of Nellikaduvida Damodaran <b>West:</b> Road <b>North:</b> Panchayath Road. <b>Item No. 2:</b> All that part and parcels of property having a total extent of 24.28 Ares of Land with Residential Building in Re.Sy.No.433/7-2 (Old Sy.No.157/2), Block No.1 in (Pavithreeswaram) Puthoor village, Kottarakkara Taluk, Kollam District in the name of Sri.Sreekumar.S. <b>Boundaries:</b> <b>East:</b> Panchayath Road <b>South:</b> Property of Valiyavila Sudharma, <b>West:</b> Property of Airukuzhi Puthenveetil Saraswathi <b>North:</b> Property of Sathyan.	<b>Item No. 1</b> <b>Reserve Price:</b> <b>Rs.1,20,32,000/-</b> <b>EMD:Rs.12,03,200/-</b>  <b>Item No. 2</b> <b>Reserve Price:</b> <b>Rs.93,58,000/-</b> <b>EMD: Rs.9,35,800/-</b>
2	<b>(1) M/s.Aiswarya Cashew Company</b> Proprietor : <b>Prem Shaji.R</b> , Nallimukal, Kadampnanadu.P.O, Adoor, Pathanamthitta-691523. <b>(2) Saritha.R</b> , W/o.Prem Shaji.R, Kaduvida Puthenveedu, Kunnathur, Kollam-690540. <b>(3) Babu Chandran</b> , S/o.Kunjan Pillai, 162-Sindhusadanam, Erathu, Kollam	Rs.5,86,59,378/- (As on 30-11-2015) + Interest & other charges thereon	<b>Item No. 1.</b> All that parts and parcels of property having an extent of 10.70 Ares of land with building in Re.Sy.No.384/13 (Old Sy.No.784/1,783/16/1) of Kunnathoor Village, Kunnathoor Taluk, Kollam Dist. owned and possessed by Sri.Prem Shaji.R. <b>Boundaries:- East:</b> Property of Bhaskaran; <b>South:</b> Road; <b>West:</b> Property of Gopalan; <b>North:</b> Property of Gopalan. <b>Item No. 2.</b> All that parts and parcels of property having an extent of 62 Ares of land with factory building made up of 33.20 Ares in Re.Sy.No.177/1-1(Old Sy.No. 53/11), 24.75 Ares in Re.Sy.No.177/1 (Old.Sy.No.53/11), 4.05 Ares in Re.Sy.No.177/1-2 (Old Sy.No.53/11) of Kadampnanad Village, Adoor Taluk, Pathanamthitta District owned and possessed by Sri.Prem Shaji.R & Smt.Saritha.R. <b>Boundaries:</b> <b>East:</b> Property of Prasanna, <b>South:</b> By Lane, <b>West:</b> Road, <b>North:</b> Property of Mathai. <b>Item No. 3:</b> All that parts and parcels of property having an extent of 26.14 Ares of Land with Factory Building made up of 3.15 Ares in Re.Sy.No.86/2-3, 3.25 Ares in Re.Sy.No.86/4, 3.74 Ares in Re.Sy.No.86/3, 6.50 Ares in Re.Sy.No.86/5, 4.10 Ares in Re.Sy.No.86/6 and 5.40 Ares in Re.Sy.No.86/7 (Old Sy.No.321/20, 321/21. 321/22, 321/23.321/24, 321/18 A&B, 321/17) of Chunnakara Village, MavelikaraTaluk, Alappuzha District owned and possessed by Sri.Prem Shaji.R. <b>Boundaries:</b> <b>East:</b> Property of Madhusoodhanan Pillai, <b>South:</b> Properties of Sivarama Kurup & Others , <b>West:</b> Panchayath Road, <b>North:</b> Canal.	<b>Item No. 1</b> <b>Reserve Price:</b> <b>Rs.2,00,00,000/-</b> <b>EMD: Rs.20,00,000/-</b>  <b>Item No. 2</b> <b>Reserve Price:</b> <b>Rs.1,70,00,000/-</b> <b>EMD: Rs.17,00,000/-</b>  <b>Item No. 3</b> <b>Reserve Price:</b> <b>Rs.99,00,000/-</b> <b>EMD: Rs.9,90,000/-</b>

**Other terms and conditions:** Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card, identity proof and proof of residence. The bid amount is refundable, if the bid is not successful. The deposit amount shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Kollam Branch of The Catholic Syrian Bank Ltd. on any working day during business hours on or before **25-01-2016**. For participating in the auction the intending bidders have to submit the duly filled up prescribed tender application form in a sealed cover superscribing the name of the account along with Earnest Money as shown above in respect of each account by banker's cheque/demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd., Kollam Branch payable at Kollam" on or before closing of business hours on **27-01-2016** The DD/Cheque Number, date and name of Bank should be superscribed on the cover. The application shall be submitted directly to the Branch Manager, Kollam Branch.Sale shall not be accepted if the bid/bids is/are below the Reserve Price;The sealed tenders/covers will be opened by the Authorised Officer in the presence of available/attending bidders or their authorised representatives on the date and time of auction. The Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or raise the tender amount /permit interse bidding among the participants to get maximum revised offer/price for the property;The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law;The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice;The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance within 15 days. Payment is to be made in the form of Banker's cheque/demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd., Kollam Branch payable at Kollam". In case of default, all amounts deposited till then will be forfeited;The buyer/s should satisfy themselves on the title, ownership, statutory approvals etc. before participating in the auction; and Sale is subject to confirmation by the Bank; **For further information contact : 0474-2742513.**

Place : Trivandrum  
Date : 16-12-2015

(Sd/-) Authorised Officer  
The Catholic Syrian Bank Ltd.



# ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: തൃശ്ശൂർ, മേഖല ഓഫീസ്സ്: മലകര ബിൽഡിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, പാളയം, തിരുവനന്തപുരം - 695034



## ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന് പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാവര വസ്തു വഹകളുടെ വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്.

താഴെ പറയുന്ന കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 വകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവകകൾ അവയുടെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിലും അവസ്ഥയിലും വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നു.

**ലേല തീയതി, സമയം & സ്ഥലം: 28-01-2016, ക്രമ നം. 1 ന് രാവിലെ 11.00 നും ക്രമ നം. 2 ന് രാവിലെ 11.30 നും ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊല്ലം ബ്രാഞ്ച്, എസ്.എം.വി. ടവേഴ്സ്, മെയിൻ റോഡ്, ചിന്നക്കട, കൊല്ലം.**

**കടം കൊടുത്തവരുടെ പേരും വിലാസവും:** ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊല്ലം ബ്രാഞ്ച്, **Ph: 0474-2742513, Email:kollam@csb.co.in**

ടെണ്ടറുകളും നിരതദ്രവ്യവും സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി: **27-01-2016;** പുരപ്പിച്ച ടെണ്ടറുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ട സ്ഥലം: ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊല്ലം ബ്രാഞ്ച്, എസ്.എം.വി. ടവേഴ്സ്, മെയിൻ റോഡ്, ചിന്നക്കട; മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുവാദത്തോടുകൂടി വസ്തു വഹകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

ക്രമ നം.	വാത്സക്കര/ജാച്ചക്കാരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	കുടിശ്ശിക തുക	വസ്തുവിവരപട്ടിക	മതിപ്പുവില, നിരതദ്രവ്യം & ലേലവർദ്ധന തുക
1	(1) <b>M/s</b> പ്രണവം കാഷ്യൂ കമ്പനി, പ്രൊഫൈറ്റർ : ശ്രീകുമാർ എസ്., എസ്.എൻ. പുരം, പവിത്രേശ്വരം പി.ഒ, പുത്തൂർ, കൊല്ലം - 691524 (2) ശ്രീമതി. വിജയറാണി. വി., <b>W/o.</b> ശ്രീകുമാർ. എസ്, എസ്.എൻ. പുരം, പവിത്രേശ്വരം പി.ഒ, പുത്തൂർ, കൊല്ലം - 691524.	30-11-2015 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക തുക <b>Rs.3,26,20,265/-</b> + പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	<b>ഐറ്റം നം.1:</b> കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ പുത്തൂർ വില്ലേജിൽ (പവിത്രേശ്വരം) റീ സർവേ നം. 474/15 (പഴയ നം. 159/3), ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1 ൽ പെട്ട ശ്രീ. ശ്രീകുമാർ എസ് ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള <b>36.80</b> ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് ഫാക്ടറി കെട്ടിടവും അതിലുള്ള മറ്റു സകലവീയ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:</b> ചിഞ്ഞവിള തങ്കപ്പൻ വക വസ്തു. <b>തെക്ക്:</b> നെല്ലിടടുവിള ദാമോധരൻ	<b>ഐറ്റം നം. 1:</b> <b>മതിപ്പുവില</b> <b>Rs.1,20,32,000/-</b> <b>നിരതദ്രവ്യം:</b> <b>Rs.12,03,200/-</b>
				<b>ഐറ്റം നം. 2:</b> <b>മതിപ്പുവില</b> <b>Rs.93,58,000/-</b> <b>നിരതദ്രവ്യം:</b> <b>Rs.9,35,800/-</b>
2	(1) <b>M/s.</b> ഐശ്വര്യ കാഷ്യൂ കമ്പനി, പ്രൊഫൈറ്റർ : പ്രേം ഷാജി. ആർ., നല്ലിമുകൾ, കടമ്പനാട് പി.ഒ, അടൂർ, പത്തനംതിട്ട - 691523. (2) സരിത ആർ. <b>W/o.</b> പ്രേം ഷാജി. ആർ., കടുവിള പുത്തൻവീട്, കുന്നത്തൂർ, കൊല്ലം - 690540 (3) ശ്രീ. ബാബു ചന്ദ്രൻ, <b>S/o.</b> കുഞ്ഞൻ പിള്ള, 162- സിന്ധുനഗരം, ഏരഞ്ചൽ, കൊല്ലം.	30-11-2015 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക തുക <b>Rs.5,86,59,378/-</b> + പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	<b>ഐറ്റം നം. 1:</b> കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിൽ കുന്നത്തൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവേ നം. 384/13 (പഴയ സർവേ നം. 784/1, 783/16/1) യിൽ പെട്ട ശ്രീ. പ്രേം ഷാജി ആർ. ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 10.70 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും അതിലുള്ള മറ്റു സകലവീയ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:</b> ദാസകരൻ വക വസ്തു <b>തെക്ക്:</b> റോഡ്, <b>വടക്ക്:</b> ഗോപാലൻ വക വസ്തു,	<b>ഐറ്റം നം. 1:</b> <b>മതിപ്പുവില</b> <b>Rs.2,00,00,000/-</b> <b>നിരതദ്രവ്യം:</b> <b>Rs.20,00,000/-</b>
				<b>ഐറ്റം നം. 2:</b> <b>മതിപ്പുവില</b> <b>Rs.1,70,00,000/-</b> <b>നിരതദ്രവ്യം:</b> <b>Rs.17,00,000/-</b>
				<b>ഐറ്റം നം. 3:</b> <b>മതിപ്പുവില</b> <b>Rs.99,00,000/-</b> <b>നിരതദ്രവ്യം:</b> <b>Rs.9,90,000/-</b>
<p><b>ലേലം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകൾ:</b> അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഇൻകംടാക്സ് വകുപ്പ് നൽകുന്ന പാൻകാർഡ്, തിരിച്ചറിയൽ രേഖ, മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കാത്തവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ലേലം സിംഗിൾപ്പെടുത്തി കിട്ടുന്ന ആൾ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ലേലവുവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടു കെട്ടുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ അപേക്ഷാ ഫോറവും അധികാരപത്രവും കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊല്ലം ശാഖയിൽ നിന്നും 25-01-2016 നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ലഭിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ <b>അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊല്ലം ശാഖ</b> എന്ന പേരിൽ നിരത ദ്രവ്യമുൾപ്പെടെ കൊല്ലത്ത് മാറാവുന്ന <b>ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം.</b> മുദ്രവച്ച കവറിൽ 27-01-2016 നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക്, കൊല്ലം ശാഖയിൽ ശാഖാ <b>മാനേജർക്ക്</b> അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. കവറിന് മുകളിൽ ഡിഡ് നമ്പർ, തീയതി, ബാങ്ക് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. സന്നിഹിതരായ ലേലക്കാരുടേയോ പ്രതിനിധികളുടേയോ സാന്നിധ്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുദ്രവച്ച ടെണ്ടറുകൾ തുറക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടറുകൾ തുറന്നതിന് ശേഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ, വസ്തു വകകൾക്ക് പരമാവധി വില ലഭിക്കാൻ ലേലക്കാർക്കിടയിൽ പരസ്പരം ലേലം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കാനോ, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് പരമാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% ഉടനെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊല്ലം ശാഖ എന്ന പേരിൽ കൊല്ലത്ത് മാറാവുന്ന ചെക്കായോ, ഡ്രാഫ്റ്റായോ തുക നൽകേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുമ്പോൾ പക്ഷം അതുവരെ നിക്ഷേപിച്ച മുഴുവൻ തുകയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്. സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് തുടങ്ങി നിയമപരമായ ചെലവുകൾ ലേലം വിജയിച്ച ആൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനും, മുന്നറിയിപ്പ് കൂടാതെ മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും അസാധുവാക്കുന്നതിനും ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു വഹകൾ പരിശോധിച്ച് ആധാരം, ഉടമസ്ഥാ വകാരം, നിയമസാധുത തുടങ്ങിയവ സ്വയം പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. ലേലവിൽപ്പന സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നത് ബാങ്കിന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി മാത്രം ആയിരിക്കും. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക: <b>0474-2742513.</b></p> <p>സ്ഥലം : തിരുവനന്തപുരം (ഔ) അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തീയതി : 16-12-2015 ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്</p>				