



# The Catholic Syrian Bank Limited

Regd. Office: Thrissur. Zonal Office: Malankara Building Complex, Palayam, Thiruvananthapuram-695034



## AUCTION NOTICE

**PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS MORTGAGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.** The undersigned as Authorised Officer of Catholic Syrian Bank Ltd, had taken over possession of the following Assets under section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002. Public at large is informed that auction (under SARFAESI Act, 2002) of the mortgaged assets as detailed below for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS" on the terms and conditions specified hereunder.

**Last Date for Receipt of Tender Documents & EMD to be deposited 22-03-2016; Address in which tender documents to be submitted: The Catholic Syrian Bank Ltd., GH Junction Branch, Thiruvananthapuram for Sl. No.1 & Kowdiar Branch, Thiruvananthapuram for Sl. No.2. Properties can be inspected with prior appointment.**

Sl. No.	Name and Address of the Borrowers/Guarantors	Total liabilities	Details of Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD)
1	<b>1. M/s. Ardra Medicals &amp; Surgicals,</b> Prop: Smt. K. Mini, W/o M. Muralidharan, TC-1/1466(3) & (4), Soman Building, Murinjapalam, Medical College P.O.Trivandrum-695011 (Residential Address: T.C. 16/1823/1, Varnam, KLRA-10, Kukkiliyar Lane, Jagathi, Trivandrum-695012) <b>2. M. Muralidharan,</b> TC, 16/1823/1, Varnam, KLRA-10, Kukkiliyar Lane, Jagathi, Trivandrum-695012, <b>3. M. Muralikrishnan,</b> Edagramam, Vrindhavanam, Karamana, Trivandrum-695002, <b>4. P. Kumar,</b> T C 40/547, TSPRA-103, Malamel Lane, Manakad, Trivandrum-695009.	<b>Rs.4,30,82,059/-</b> (As on 31-01-2016) + Interest & other charges thereon	<b>Item No. 1:</b> All that part & parcel of property having total extent of 3.90 Ares of land with Building made up of 2.45 Ares comprised under Re.Sy.No.97 and 1.45 Ares under Re.Sy.No.38 of Thycaud Village, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District in the names of Sri.Muralidharan and Smt. K.Mini more specifically detailed in Sale deeds No.3128/2004 & 190/2004 of Chalai Sub Registrar's Office. <b>Boundaries:</b> North: Property of Manikantan; South: Property of Thankappan; East: Property of Heera constructions; West: Road. <b>Item No. 2:</b> All that parts and parcel of 4.60 Ares with Building comprised under Re.Sy.No.205/9-1 of Nemom village, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District in the name of Sri.M.Muralikrishnan, more specifically detailed in Settlement deed No.1590/1984, Sale deed Nos.329/1996, 2519/1995 & Release deed No.2518/1995 of Chalai Sub Registrar's Office. <b>Boundaries:</b> East: Property of Vijayakumaran Nair; South: Property of Prakash; West: Road; North: Property of Jayakumar & Others. <b>Item No. 3:</b> All that parts and parcels of 5.800 Cents of Land with building under Re.Sy.No.93/B-1-3 of Muttathara Village, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District in the name of Sri. P. Kumar, more specifically detailed in Sale deed No.4116/2004 of Thiruvananthapuram Sub Registrar's Office. <b>Boundaries:</b> East: Lane; South: Edavazy; West: Property. of Sankar; North:Edavazy.	<b>Item No. 1</b> <b>Reserve Price:</b> <b>Rs.2,15,00,000/-</b> <b>EMD:Rs.21,50,000/-</b>  <b>Item No. 2</b> <b>Reserve Price:</b> <b>Rs.87,00,000/-</b> <b>EMD: Rs.8,70,000/-</b>  <b>Item No. 3</b> <b>Reserve Price:</b> <b>Rs.73,00,000/-</b> <b>EMD: Rs.7,30,000/-</b>

**Name and address of the secured creditor: THE CATHOLIC SYRIAN BANK LTD., GH Junction, Thiruvananthapuram**

**Sl. No. 1: Date & Time of Auction: 23-03-2016, at 11.00 AM, Place of Auction: The Catholic Syrian Bank Ltd., TC 27/2312 (1), Deepa Arcade, Convent Road, General Hospital Junction, Thiruvananthapuram, Kerala-695001**

2	<b>1) M/s. Shiny's Concrete Blocks,</b> Pro: Shineesh Hamla S.I. Cp.10/696, Kunnenvila Chenkal, Vattavila P.O. Trivandrum-695132 (residential Address: W/o. W. Albert, Kalluthara Puthen Veedu, Kunnenvila, Vattavila P.O., Trivandrum-695132) <b>2) Sri. Albert,</b> S/o. W/o Wilson Nadar, Kalluthara Puthen Veedu, Kunnenvila, Vattavila. P.O., Trivandrum-695132	<b>Rs.32,59,546/-</b> (As on 31-01-2016) + Interest & other charges thereon	All that parts and parcel of property having an extent of 24.20 cents and residential building therein under Re.Sy.No. 217/24 of Chenkal village, Neyyattinkara Taluk, Thiruvananthapuram owned and possessed by Sri. W. Albert as per Sale deed No. 307/1975 and Release deed No. 709/1991 of Amaravila SRO. Boundaries: East: Road, West: Property of Lalithabai, North: Road, South: Property of Sarasabai.	<b>Reserve Price:</b> <b>Rs. 37,38,000/-</b> <b>EMD: Rs.3,73,800/-</b>
---	---	---	--	--

**Name and address of the secured creditor: THE CATHOLIC SYRIAN BANK LTD., Kowdiar, Thiruvananthapuram**

**Sl. No. 2: Date & Time of Auction: 23-03-2016, at 03.00 PM, Place of Auction: The Catholic Syrian Bank Ltd., Vaishnavam, T.C-5/1922(2), Temple Road, Ambalamukku Junction, Kowdiar P.O., Thiruvananthapuram-695003**

**Other terms and conditions:** Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card, identity proof and proof of residence. The bid amount is refundable, if the bid is not successful. The deposit amount shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. The tender application form and letter of authority can be obtained from the respective branches of The Catholic Syrian Bank Ltd. on any working day during business hours on or before **21-03-2016**. For participating in the auction the intending bidders have to submit the duly filled up prescribed tender application form in a sealed cover superscribing the name of the account along with Earnest Money as shown above in respect of each account by banker's cheque/demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd., GH Junction, Thiruvananthapuram & Kowdiar Thiruvananthapuram branches respectively payable at Thiruvananthapuram" on or before closing of business hours on **22-03-2016** The DD/Cheque Number, date and name of Bank should be superscribed on the cover. The application shall be submitted directly to the Branch Managers respectively as shown as above. Sale shall not be accepted if the bid/bids is/are below the Reserve Price; The sealed tenders/covers will be opened by the Authorised Officer in the presence of available/ attending bidders or their authorised representatives on the date and time of auction. The Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or raise the tender amount /permit interse bidding among the participants to get maximum revised offer/price for the property; The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law; The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/ postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice; The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance within 15 days. Payment is to be made in the form of Banker's cheque/demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd., GH Junction, Thiruvananthapuram & Kowdiar Thiruvananthapuram branches respectively payable at Thiruvananthapuram". In case of default, all amounts deposited till then will be forfeited; The buyer/s should satisfy themselves on the title, ownership, statutory approvals etc. before participating in the auction; and Sale is subject to confirmation by the Bank; **The contact No. of GH Junction Branch - 0471-2471659, Kowdiar Branch - 0471-2438236**

Place : Trivandrum  
Date : 11-02-2016

(Sd/-) Authorised Officer  
The Catholic Syrian Bank Ltd.

20 x 16.2 Sq.Cm.



# ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: തൃശ്ശൂർ, മേഖല ഓഫീസ്: മലങ്കര ബിൽഡിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, പാളയം, തിരുവനന്തപുരം - 695034



## ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന് പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാവര വസ്തു വഹകളുടെ വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്.

താഴെ പറയുന്ന കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 വകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവകകൾ അവയുടെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിലും അവസ്ഥയിലും വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നു.

ട്രെസററിയുടെ നിയമനിയമം പ്രകാരമുള്ള അനുബന്ധം നമ്പർ 22-03-2016; പുറപ്പെടുവിച്ച ടെണ്ടറുകൾ നമ്പർ 1 ന് ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം, ക്രമ നം. 2 ന് കവടിയാർ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം. മുൻകൂട്ടിയിട്ടുള്ള അനുബന്ധത്തോടുകൂടി വസ്തുവഹകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

ക്രമ നം.	വാത്സക്കാര/ജ്ഞാതരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	കുടിശ്ശിക തുക	വസ്തുവിവരപട്ടിക	മതിപ്പുവില, നിരതദ്രവ്യം & ലേലവർദ്ധന തുക
1	(1) <b>M/s ആർദ്ര മെയിക്സൻസ് &amp; സർജിക്കൽസ്</b> , പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്: ശ്രീമതി. കെ. മിനി, W/o എം. മുരളീധരൻ, ടി.സി. - 1/1466 (3) & (4), നോർത്ത് ബിൽഡിംഗ്, മുൻത്തൊപ്പം, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695011. (താമസം: ടി.സി. 16/1823/1, 'വർണ്ണ', KLRA-10, കുക്കിളിയാർ ലെയിൻ, ജഗതി, തിരുവനന്തപുരം - 695012) (2) <b>ശ്രീ. എം. മുരളീധരൻ</b> , ടി.സി. 16/1823/1, 'വർണ്ണ', KLRA-10, കുക്കിളിയാർ ലെയിൻ, ജഗതി, തിരുവനന്തപുരം - 695012. (3) <b>ശ്രീ. എം. മുരളീധരൻ</b> , ഇടയാമം, വൃന്ദാവനം, കരമന, തിരുവനന്തപുരം - 695002. (4) <b>ശ്രീ. പി. കുമാർ</b> , ടി.സി. 40/547, TPSRA-103, മലമേൽ ലെയിൻ, മണക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം - 695009	31-01-2016 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക തുക <b>Rs.4,30,82,059/-</b> + പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	<b>ഐ.എം. നം. 1:</b> ചാല സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3128/2004 & 190/2004 - 30 നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീ. മുരളീധരൻ & ശ്രീമതി. കെ. മിനി എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ റീ. സർവ്വേ നമ്പർ 97 ൽ ടെട്ട 2.45 ആർഡ് സ്ഥലവും, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 38 ൽ ടെട്ട 1.45 ആർഡ് സ്ഥലവും മൊത്തം 3.90 ആർഡ് സ്ഥലവും അതിലിടെ കെട്ടിടവും മറ്റ് കുഴികൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന <b>അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:</b> ഹീര കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് വക വസ്തു, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> റോഡ്, <b>വടക്ക്:</b> മണിക്കണ്ഠൻ വക വസ്തു, <b>തെക്ക്:</b> തങ്കപ്പൻ വക വസ്തു. <b>ഐ.എം. നം. 2:</b> ചാല സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2518/1995 - 30 നമ്പർ ഒഴിവുകുറി ആധാരപ്രകാരവും, 329/1996 & 2519/1995 - 30 നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരവും, 1590/1984 - 30 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാരപ്രകാരവും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, നേമം വില്ലേജിൽ, റീ. സർവ്വേ നമ്പർ 205/9-1 (പഴയ സർവ്വേ നം. 149/1ബി) ൽ ടെട്ട ശ്രീ. എം. മുരളീധരന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 4.60 ആർഡ് സ്ഥലവും അതിലിടെ കെട്ടിടവും മറ്റ് കുഴികൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന <b>അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:</b> വിജയകുമാരൻ നായർ വകവസ്തു, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> റോഡ്, <b>വടക്ക്:</b> ജയകുമാറിന്റെയും മറ്റുള്ളവരുടെയും വക വസ്തുക്കൾ, <b>തെക്ക്:</b> പ്രകാശ് വക വസ്തു. <b>ഐ.എം. നം. 3:</b> തിരുവനന്തപുരം സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4116/2004 - 30 നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീ. പി. കുമാറിന്റെ പേരിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, മുട്ടത്തറ വില്ലേജിൽ, റീ. സർവ്വേ നമ്പർ 93/ബി-1 - 3 ൽ ടെട്ട 5.800 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലിടെ കെട്ടിടവും മറ്റ് കുഴികൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന <b>അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:</b> ലെയിൻ, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> ശങ്കർ വക വസ്തു, <b>വടക്ക്:</b> ഇടവഴി, <b>തെക്ക്:</b> ഇടവഴി.	<b>ഐ.എം. നം. 1:</b> മതിപ്പുവില <b>Rs.21,50,000/-</b> നിരതദ്രവ്യം: <b>Rs.21,50,000/-</b> <b>ഐ.എം. നം. 2:</b> മതിപ്പുവില <b>Rs.87,00,000/-</b> നിരതദ്രവ്യം: <b>Rs.8,70,000/-</b> <b>ഐ.എം. നം. 3:</b> മതിപ്പുവില <b>Rs.73,00,000/-</b> നിരതദ്രവ്യം: <b>Rs.7,30,000/-</b>

കടം കൊടുത്തവരുടെ പേരും വിലാസവും: ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം

ക്രമ നം. 1: ലേല തീയതി, സമയം & സ്ഥലം: **23-03-2016**, രാവിലെ **11.00** ന് ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ടി.സി. 27/2312(1), ദീപ ആർക്കേഡ്, കോൺക്രീറ്റ് റോഡ്, ജനറൽ ആശുപത്രി ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം, കേരളം - 695001

2	(1) <b>M/s ഷൈനിസ് കോൺക്രീറ്റ് ബ്ലോക്ക്സ്</b> , പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് - ഷൈനിഷ് ഹാല എസ്.എൽ., C.P. 10/696, കുന്നൻവിള, ചെങ്കൽ, വട്ടവിള പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695132. താമസം: W/o ഡബ്ല്യു. ആൽബർട്ട്, കല്ലുതറ പുത്തൻവീട്, കുന്നൻവിള, വട്ടവിള പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695132. (2) <b>ശ്രീ. ഡബ്ല്യു. ആൽബർട്ട്</b> , S/o വിൽസൺ നാടാർ, കല്ലുതറ പുത്തൻവീട്, കുന്നൻവിള, വട്ടവിള പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695132.	31-01-2016 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക തുക <b>Rs.22,59,546/-</b> + പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും	അമരവില സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 307/1975 - 30 നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരവും, 709/1991 - 30 നമ്പർ ഒഴിവുകുറി ആധാരപ്രകാരവും, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്ക്, ചെങ്കൽ വില്ലേജിൽ, റീ. സർവ്വേ നം. 217/24 ൽ പെട്ട ശ്രീ. ഡബ്ല്യു. ആൽബർട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 24.20 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലിടെ താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും മറ്റവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. <b>അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:</b> റോഡ്, <b>വടക്ക്:</b> റോഡ്, <b>തെക്ക്:</b> സരസാഭായി വക വസ്തു, <b>പടിഞ്ഞാറ്:</b> ലളിതാഭായി വക വസ്തു.	മതിപ്പുവില <b>Rs.37,38,000/-</b> നിരതദ്രവ്യം: <b>Rs.3,73,800/-</b>
---	--	---	---	--

കടം കൊടുത്തവരുടെ പേരും വിലാസവും: ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം

ക്രമ നം. 2: ലേല തീയതി, സമയം & സ്ഥലം: **23-03-2016**, ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് **03.00** ന് ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, വൈഷ്ണവം, ടി.സി. 5/1922(2), ടെമ്പിൾ റോഡ്, അമ്പലമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ, കവടിയാർ പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695003

**ലേലം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകൾ:** അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഇൻകംടാക്സ് വകുപ്പ് നൽകുന്ന പാൻകാർഡ്, തിരിച്ചറിയൽ രേഖ, മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചറിയൽ നൽകുന്നതാണ്. ലേലം സിംഗിൾ ടെൻഡർ ക്ലിപ്പിംഗ് ആൽമെന്റിലും തരത്തിൽ ലേലവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടു കെട്ടുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ അപേക്ഷാ ഫോറവും അധികാരപത്രവും കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, അതാത് ഓഫീസിൽ നിന്നും **21-03-2016** നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ലഭിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം & കവടിയാർ തിരുവനന്തപുരം എന്ന പേരിൽ നിരതദ്രവ്യമുൾപ്പെടെ തിരുവനന്തപുരത്ത് മാറാവുന്ന ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം. മുദ്രവച്ച കവറിൽ **22-03-2016** നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്കിന്റെ അതാത് ഓഫീസിലെ മാണേജർക്ക് അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. കവറിന് മുകളിൽ ഡിവി നമ്പർ, തീയതി, ബാങ്ക് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. സന്നിഹിതമായ ലേലക്കാരുടേയോ പ്രതിനിധികളുടേയോ സാന്നിധ്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുദ്രവച്ച ടെണ്ടറുകൾ തുറക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടറുകൾ തുറന്നതിന് ശേഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ, വസ്തു വകകൾക്ക് പരമാവധി വില ലഭിക്കാൻ ലേലക്കാർക്കിടയിൽ പരസ്പരം ലേലം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കാനോ, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് പരമാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% ഉടനെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം & കവടിയാർ തിരുവനന്തപുരം എന്ന പേരിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് മാറാവുന്ന ചെക്കായോ, ഡ്രാഫ്റ്റായോ തുക നൽകേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം അതുവരെ നിക്ഷേപിച്ച മുഴുവൻ തുകയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്. സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് തുടങ്ങി നിയമപരമായ ചെലവുകൾ ലേലം വിജയിച്ച ആൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനും, മുന്നറിയിപ്പ് കൂടാതെ മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും അസാധ്യമാകുന്നതിനും ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു വഹകൾ പരിശോധിച്ച് ആധാരം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിയമസാധുത തുടങ്ങിയവ സ്വയം പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. ലേലവിൽപ്പന സമിതിപ്പെടുത്തുന്നത് ബാങ്കിന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി മാത്രം ആയിരിക്കും. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക: ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസ്: 0471-2471659, കവടിയാർ ഓഫീസ്: 0471-2438236.

സ്ഥലം : തിരുവനന്തപുരം (പി) അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ  
തീയതി : **11-02-2016** ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്