



Catholic Syrian Bank

தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்

(புதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்)

மண்டல அலுவலகம்: 2வது மாடி, சிவா காம்ப்ளக்ஸ், 54, பழைய தபாலாபீஸ் ரோடு, கோயமுத்தூர்-641018.



ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆம் ஸ்பான்ஸர்ஷியல் அபீஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மென்ட் ஆம் செப்டம்பர் மாதம் இன்பர்ஸ் ஸ்ட்ரீட் கீழ் (சர்வாஸி ஸ்ட்ரீட்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், திண்டுக்கல் கிளையிலிருந்து கடனுதவி பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி
திருமதி. P.முருகேஸ்வரி, க/பெ. பரமசிவம், கதவு எண்.665, இந்திரா காலனி, பெரிய பள்ளபட்டி, பேகம்பூர் (அஞ்சல்), திண்டுக்கல் - 624 002 மற்றும் உத்தரவாதமளித்துள்ள 1) திரு. P.பரமசிவம், த/பெ. பழனிசாமி, கதவு எண்.665, இந்திரா காலனி, பெரிய பள்ளபட்டி, பேகம்பூர் (அஞ்சல்), திண்டுக்கல் - 624 002 மற்றும் 2) திரு. V.லட்சுமணன், த/பெ. வீரன், கதவு எண்.665, இந்திரா காலனி, பெரிய பள்ளபட்டி, பேகம்பூர் (அஞ்சல்), திண்டுக்கல் - 624 002
30.09.2015 வரையிலான நிலுவைத் தொகை
ரூ.5,75,932/- + வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்

வங்கியானது, சர்வாஸி ஸ்ட்ரீட்டின் கீழ் கேட்டி ஒலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாத்தீனப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செப்டம்பர் இன்பர்ஸ் (என்போர்ஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

நிலுவை விபரம் : CASY MITHRA : ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) 30.09.2015 தேதி வரையான நிலுவை ரூ.5,75,932/- + 01.10.2015 தேதியிலிருந்து மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் 18.25% வருட வட்டி மற்றும் 1% அபராத வட்டி கூடுதலாக.

அசையாச் சொத்திற்கான ஏல விபரம்

இடம் :	நாள் மற்றும் நேரம் :
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., திண்டுக்கல் கிளை எண்.27, நிஜா காம்ப்ளக்ஸ், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் – 624 001.	27.11.2015, காலை 11.30 மணி
<p>இச்சொத்து திருமதி. முருகேஸ்வரி, க/பெ. பரமசிவம் பெயரில் உள்ளது. விற்பனைப் பத்திர எண்.3918/2002. திண்டுக்கல் புதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் இணை எண்.2 சார் புதிவு அலுவலகம், திண்டுக்கல், திண்டுக்கல் தாலுகா, பள்ளபட்டி கிராமம், M.C.M.நகர், சர்வே எண்.474/2A, 2B உள், மொத்தமுள்ள 1155 சதுரடியில், மனை எண்.57 ன் வட்டி போர்ஷன், கிழமேல் வட்டிபுறமாக 38 அடி, தென்புறமாக 38 ¼ அடி, தென்வடலாக 22 ¼ அடி என மொத்தம் 854 சதுரடி. எல்லைகள்: வடக்கு – பிளாட் எண்.56, சேம்பர் லேனாக்கானது, கிழக்கு – சர்வே எண்.470 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு – வீரக்கண்ணி வாங்கிய பிளாட் எண்.57 ன் தென்புற போர்ஷன், மேற்கு – ரோடு. மேற்படி வீட்டிற்கான பிளாட்டின் தற்போதைய உட்பிரிவின் சர்வே எண்.474/2B2, அளவு ஹெக்டேர் 0.0100 ஏர்ஸ்.</p>	
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,80,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்)	

விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

1. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை ஏலத்தில் எடுக்க விரும்புவோர், தங்களது விருப்பத்தை குறித்த டெண்டர் விண்ணப்ப படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, உறையின் மீது 'P.முருகேஸ்வரி' என்று குறிப்பிட்டு, அத்துடன் தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிமிடெட் பெயரில் முன் வைப்புத்தொகையாக ரூபாய் 28,000/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டாயிரம் மட்டும்)க்கு, திண்டுக்கல்லில் செல்லத்தக்கத்தான டிமாண்ட் டிராப்ட் இணைத்து அனுப்ப வேண்டும். இந்த உறை சீல் செய்யப்படுதல் வேண்டும். விண்ணப்பம் ஏதேனும் ஒரு வேலை நாளில், 26.11.2015 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 5.00 மணிக்குள் முதன்மை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட், திண்டுக்கல் என்ற முகவரிக்கு வந்து சேரவேண்டும். உறையின் மீது டிமாண்ட் டிராப்ட் எண், வங்கி விபரம், தேதி, தொகை குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பப் படிவம், டெண்டர் ஆப் ஆதாரிடி ஆகியவையை முதன்மை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், திண்டுக்கல் முகவரியில், வங்கியின் வேலை நாட்களில் 25.11.2015 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 4.00 மணிக்குள் பெற்றுக் கொள்ளலாம். விண்ணப்பதாரருக்கு ஏலம் கிடைக்க வில்லையென்றால், அவரது முன் வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படும். ஆனால் ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், விற்பனைக்குரிய நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறிவிட்டாலோ, அல்லது வேறு விதமாகத் தவறினாலோ, முன்னறிவிப்பு ஏதுமில்லாமல் அவரது முன் வைப்புத் தொகை வங்கியால் திருப்பித்தரப்படமாட்டாது. 2. தங்களது விண்ணப்பத்துடன், ஏலம் கோருவோர், வருமான வரி இலாக்காவால் வழங்கப்பட்ட பான் காட்டு மற்றும் குடியிருப்பு விலாசம் மற்றும் அடையாள நிரூபணமும் இணைக்க வேண்டும். 3. ஏலம் கோருவோர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி முன்பாக வங்கியின் அதிகார பூர்வமான அதிகாரியால் டெண்டர் விண்ணப்பங்கள் திறக்கப்படும். பிரதிநிதிகள் அவர்களுக்குரிய அடையாள அட்டைகள் மற்றும் குறிப்பிட்ட படிவத்தில் அவருக்கான பிரதிநிதிச்சான்று கடிதத்துடன் வரவேண்டும். 4. டெண்டர்களைப் பிரித்த பின்னர், சொத்துக்கு அதிக விலை பெறும் வகையில் வங்கி அதிகாரி ஏலம் கோருவோரிடம் விலைபேசும் அதிகாரம் கொண்டவர். 5. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், உடனடியாக ஏல விற்பனைத் தொகையில் 25 சதவீத மதிப்பை (முன்வைப்புத்தொகை உட்பட) உடனடியாகவும், பாக்கித்தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள்ளும் செலுத்த வேண்டும். தொகையை தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட், திண்டுக்கல் கிளை என்ற பெயரில் டிமாண்ட் டிராப்டாக, திண்டுக்கல்லில் செல்லத்தக்கதாகச் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறும் பட்சத்தில், முன்செலுத்திய தொகை ஏதும் வங்கியால் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது. முன்னறிவிப்பு ஏதும்தரப்படமாட்டாது. 6. ஏல விற்பனை வங்கி அதிகாரியால் உறுதி செய்யப்பட்டு விட்ட பின்னர், வாங்கியவரின் முழுப்பொறுப்புக்கு சொத்து வந்து விடும். பின்னர் ஏற்படும் தீ விபத்து, திருட்டு ஆகிய சம்பவங்களால் சொத்துக்கு ஏற்படும் பழுதுகளுக்கு அவரே பொறுப்பாளி. 7. சொத்தின் பெயர்/உரிமை மாற்றத்துக்குரிய சட்டரீதியான ஸ்டாம்பு ட்யூ மற்றும் அதற்குரிய பிற கட்டணங்கள் ஏலத்தில் சொத்தை எடுத்தவரைச் சேர்ந்தது. 8. எந்தக் காரணமும் இல்லாமலேயே, முன்னறிப்பு இல்லாமலும் விண்ணப்பங்களை நிராகரிக்கவோ, ஏலத்தைத் தள்ளிப்போடவோ, விற்பனை நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ வங்கி அதிகாரிக்கு அதிகாரம் உண்டு. 9. இந்த ஏல விற்பனை வங்கியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். 10. "சொத்து இருக்கும் இடம், இருக்கும் நிலைமை" என்ற அடிப்படையில் இந்த விற்பனை வில்லங்கங்கள் ஏதேனுமிருப்பின் அவை உட்பட இருக்கும். 11. சொத்தின் மீது நிற்கும் அரசாங்க வரி நிலுவைகள், பிரபாக்கிகள் ஆகிய பிரச்சனைகளுக்கு வங்கி ஐவாத்தாரியல்ல. 12. சொத்து மீதுள்ள உரிமை, சட்டரீதியான அங்கீகாரங்கள், வில்லங்கங்கள், கடன்கள் ஆகிய சகல விவரங்களையும், ஏலத்தில் பங்கு கொள்வதற்கு முன்னால் ஏலதாரர் விசாரித்துக் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். இவை பற்றிய எந்தவொரு கேள்விக்கும் வங்கி பொறுப்பேற்காது. 13. வங்கியின் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கு அதிகமாக இருந்தால் மட்டுமே இந்த விற்பனை பரிசீலிக்கப்படும். 14. ஏலம் கோருவோர் ஏல சொத்தை திண்டுக்கல் கிளை முதன்மை மேலாளரின் முன் அனுமதியின் பேரில், எந்தவொரு அலுவலக நாளிலும், வேலை நேரங்களில் பார்வையிடலாம். 15. கடன்பெற்றவருக்கு/உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கும், பொது மக்களுக்கும் இந்த நோட்டீஸ் தரப்படுகிறது. 16. மேலும் விபரங்களுக்கு முதன்மை மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், திண்டுக்கல் கிளை, எண்.27, நிஜா காம்ப்ளக்ஸ், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624 001. (போன்: 0451-2433395, 2433988, 9486244019) அவர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : கோயமுத்தூர்
தேதி : 17.10.2015

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.