



The Catholic Syrian Bank Limited
Regd. Office: Thrissur
Zonal Office: Thiruvananthapuram



AUCTION SALE NOTICE

Sale of immovable properties mortgaged to Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred to as 'the Act')

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., **Vallicode Branch** and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank had decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Name and Address of the Secured Creditor	The Catholic Syrian Bank Ltd., Vallicode Branch.
--	---

Name and Address of the Borrowers & Guarantors: (1) **Sri.Vijayakumaran Nair @ Vijayan**, S/o Krishnakurup & (2) **Smt.Valsala Kumari**, W/o Vijayakumaran Nair @ Vijayan both are residing at "Mayalimadathil", Vallicode P.O., Pathanamthitta-689648.

Total liabilities: Rs.13,05,481/- (Rupees Thirteen Lakhs Five Thousand Four Hundred Eighty One only) as on 31-01-2016 with further interest @ 17.25% per annum with monthly rests and penal interest @ 1% each per annum from 01-02-2016 till the date of repayment of the dues in full and other costs, charges and expenses.

Date, Time & Place of Auction: 21-03-2016 at 11:00 AM at **The Catholic Syrian Bank Ltd., Vallicode Branch, Vayanasala Junction, Vallicode P.O., Pathanamthitta-689648.**

Details of Property: Property having an extent of 20 Cents and having width of 21 meters facing the road laying on the southern side of 40 cents of property comprised under Re.Sy.No.187/2 (Old Sy.No.277/12/3), Block No.28 of Vallicode Village, Kozhencherry Taluk, Pathanamthitta District owned and possessed by **Sri.Vijayakumaran Nair @ Vijayan** as per **Sale deed No.721/1985 of Pathanamthitta Sub Registrar's Office.** **Boundaries:** **East:** Property of Mayalimadathil; **West:** Road; **North:** Property of Vijayakumaran Nair; **South:** Marukara Purayidam.

Reserve Price: Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs only)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

(a) Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any; Sale shall not be accepted if the bid/bids is/are below the Reserve Price. (b) For participating in the auction the intending bidders have to submit the duly filled up prescribed tender application form in a sealed cover superscribing "**Sale-Vijayakumaran Nair**" along with Earnest Money deposit which is 10% of the Reserve Price of the property ie **Rs.1,80,000/-** by banker's cheque/demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd., Vallicode Branch payable at Pathanamthitta" on or before closing of business hours on 19-03-2016. The DD/Cheque Number, date and name of Bank should be superscribed on the cover. The application shall be submitted directly to the **Branch Manager, Vallicode Branch.** (c) Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card, identity proof and proof of residence. The bid amount is refundable, if the bid is not successful. The deposit amount shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Vallicode Branch of The Catholic Syrian Bank Ltd. on any working day during business hours on or before 19-03-2016. (d) The sealed tenders/covers will be opened by the Authorised Officer in the presence of available/attending bidders or their authorised representatives on the date and time of auction. The Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or raise the tender amount /permit interse bidding among the participants to get maximum revised offer/price for the property. (e) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance within 15 days. Payment is to be made in the form of Banker's cheque/demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd., Vallicode Branch payable at Pathanamthitta". In case of default, all amounts deposited till then will be forfeited;The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law; (f) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice;The buyer/s should satisfy themselves on the title, ownership, statutory approvals etc. before participating in the auction; and **Sale is subject to confirmation by the Bank.** (g) For further information contact: **0468-2350310, 9287271975.**

Place : Thiruvananthapuram

Date : 06-02-2016

(Sd/-) Authorised Officer,
The Catholic Syrian Bank Ltd.

21 x 8 Sq.Cm.



ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: തൃശ്ശൂർ
മേഖല ഓഫീസ്: തിരുവനന്തപുരം



ലേലവില്പന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററിസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന് പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാവര വസ്തു വഹകളുടെ വിൽപന അറിയിപ്പ്.

താഴെപറയുന്ന വായ്പക്കാരൻ കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്കിന്റെ വള്ളിക്കോട് ശാഖയിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്തിട്ടുള്ളതും താഴെ പറയുന്ന തുക പലിശയും ചിലവുകളും സഹിതം ബാങ്കിന് കൂടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുകൊണ്ടുമാകുന്നു. ബാങ്ക് ടി ആക്ട് പ്രകാരം നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതും ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ സ്വത്തുക്കൾ ടി ആക്ടിന്റെ ചട്ടം 8 ഉം 9ഉം പ്രകാരം വിൽപന നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

കടം കൊടുത്തവരുടെ പേരും വിലാസവും	ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, വള്ളിക്കോട് ശാഖ
---------------------------------	---

വായ്പക്കാരനായും ജാമ്യക്കാരനായും പേരും വിലാസവും:
(1) ശ്രീ. വിജയകുമാരൻ നായർ അഥവാ വിജയൻ, S/o കൃഷ്ണക്കുറുപ്പ്, & (2) ശ്രീമതി. വത്സല കുമാരി, W/o വിജയകുമാരൻ നായർ അഥവാ വിജയൻ, ഇരുവരും താമസം - "മയലിമംഗലത്ത്", വള്ളിക്കോട് പി.ഒ., പത്തനംതിട്ട - 689648.

കൂടിശ്ശിക തുക: 31-01-2016 -ാം തീയതി വരെ ബാങ്കിന് ഹുടായിക്കിട്ടുവാനുള്ള Rs.13,05,481/- (പതിമൂന്ന് ലക്ഷത്തി അയ്യായിരത്തി നാനൂറ്റി എൺപത്തി ഒന്ന് രൂപ) ആയതിന് 17.25% p.a. എന്ന നിരക്കിൽ പ്രതിമാസ കൂട്ടുപലിശയും 01-02-2016 മുതൽ 1% വീതം പിഴപ്പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും.

ലേല സ്ഥലവും, തീയതിയും, സമയവും: ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, വള്ളിക്കോട് ശാഖ, വായനശാല ജംഗ്ഷൻ, വള്ളിക്കോട് പി.ഒ., പത്തനംതിട്ട - 689648. 21-03-2016, രാവിലെ 11.00 മണി.

വസ്തുവിവര പട്ടിക: പത്തനംതിട്ട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 721/1985 -ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, വള്ളിക്കോട് വില്ലേജിൽ, റീ.സർവ്വെ നം. 187/2 (പഴയ സർവ്വെ നം.277/12/3), ബ്ലോക്ക് നം.28 ൽ പെട്ട ശ്രീ. വിജയകുമാരൻ നായർ & വിജയൻ എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമുള്ള 20 സെന്റ് സ്ഥലവും (40 സെന്റ് സ്ഥലത്തിലെ തെക്ക് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 21 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡിന് അഭിമുഖമായിട്ടുള്ള 20 സെന്റ് സ്ഥലം) അതിലുള്ള മറ്റവകാരങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: മയലിമംഗലത്ത് വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്; വടക്ക്: വിജയകുമാരൻ നായർ വക വസ്തു; തെക്ക്: മറുകര പുരയിടം.

തറവില: Rs.18,00,000/- (പതിനെട്ട് ലക്ഷം രൂപ)

ലേലം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകൾ:
(1) ടി.വസ്തുവകകൾ അവയുടെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിലും അവസ്ഥയിലും ആയിരിക്കും വിൽപന നടത്തുന്നത്, ബാധ്യത ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ. വസ്തുവകകൾ തറവിലയിൽ കുറഞ്ഞ തുകയ്ക്ക് വിൽക്കുന്നതല്ല. (2) ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, വള്ളിക്കോട് ശാഖ എന്ന പേരിൽ നിരത ദ്രവ്യമായ Rs.1,80,000/- രൂപയുടെ പത്തനംതിട്ടയിൽ മാറാവുന്ന ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "വിൽപന - വിജയകുമാരൻ നായർ" എന്ന അടയാളപ്പെടുത്തിയ കവറിൽ 19-03-2016 നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക്, വള്ളിക്കോട് ശാഖയിൽ ശാഖാ മാനേജർക്ക് അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. കവറിന് മുകളിൽ ഡിഡി നമ്പർ, തീയതി, ബാങ്ക് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ അപേക്ഷാ ഫോറവും അധികാരപത്രവും കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, വള്ളിക്കോട് ശാഖാ മാനേജർക്ക് നിന്നും 19-03-2016 നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ലഭിക്കുന്നതാണ്. (3) ലേലത്തിൽ വിജയിക്കാത്തവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി കിട്ടുന്ന ആൾ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ലേലവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടു കെട്ടുന്നതാണ്. അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഇൻകംടാക്സ് വകുപ്പ് നൽകുന്ന പാൻകാർഡ്, തിരിച്ചറിയൽ രേഖ, മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്. (4) സന്നിഹിതരായ ലേലക്കാര്യേയോ പ്രതിനിധികളുടേയോ സാന്നിധ്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുദ്രവച്ച ടെണ്ടറുകൾ തുറക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടറുകൾ തുറന്നതിന് ശേഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ, വസ്തു വകകൾക്ക് പരമാവധി വില ലഭിക്കാൻ ലേലക്കാർക്കിടയിൽ പരസ്പരം ലേലം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കാനോ, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് പരമാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. (5) ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% ഉടനെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, വള്ളിക്കോട് ശാഖ എന്ന പേരിൽ പത്തനംതിട്ടയിൽ മാറാവുന്ന ചെക്കായോ, ഡ്രാഫ്റ്റായോ തുക നൽകേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം അതുവരെ നിക്ഷേപിച്ച മുഴുവൻ തുകയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്. സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് തുടങ്ങി നിയമപരമായ ചെലവുകൾ ലേലം വിജയിച്ച ആൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. (6) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനും, മുന്നറിയിപ്പ് കൂടാതെ മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും അസാധുവാക്കുന്നതിനും ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു വഹകൾ പരിശോധിച്ച് ആധാരം, ഉടമസ്ഥാവകാരം, നിയമസാധ്യത തുടങ്ങിയവ സ്വയം പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. ലേലവിൽപന സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നത് ബാങ്കിന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി മാത്രം ആയിരിക്കും. (7) കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക: 0468-2350310, 9287271975

സ്ഥലം: തിരുവനന്തപുരം
തീയതി: 06-02-2016

ട്രഷറി (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)
ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്