


The Catholic Syrian Bank Limited

Regd. Office: Thrissur

Zonal Office: Thiruvananthapuram



AUCTION SALE NOTICE

Sale of immovable properties mortgaged to Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred to as 'the Act')

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., **Puthiyakavu Branch** and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank had decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Name and Address of the Secured Creditor

The Catholic Syrian Bank Ltd.,
Puthiyakavu Branch

Name and Address of the Borrowers & Guarantors:

(1) **M/s.B.M.Agencies**, Proprietor- Jamaludeen Kunju, Rasiya Cottage, Memana, Oachira P.O., Kollam-690526. (2) **Sri.Jamaludeen Kunju**, Rasiya Cottage, Memana, Oachira P.O., Kollam-690526. (3) **Smt.Rasiya Beevi @ Rasiya Jamal**, W/o.Jamaludeen Kunju, Rasiya Cottage, Memana, Oachira P.O., Kollam-690526 (4) **Sri.Abdul Latheef**, S/o.Aliyaru Kunju, Vadakkemaruthavana, Kochumuri, Oachira P.O., Kollam-690526.

Total liabilities: Rs.92,39,874/- (Rupees Ninety Two Lakhs Thirty Nine Thousand Eight Hundred Seventy Four only) as on 20-11-2015 with further interest @ 17.75% per annum on Rs.83,83,203/- being the balance outstanding as on 20-11-2015 in the Cash Credit account in the name of M/s.B.M. Agencies and with further interest 11.50% per annum on Rs.8,56,671/- being the balance outstanding as on 20-11-2015 in the Housing Loan account of Rasiya Jamal & Sri.Jamaludeen Kunju with monthly rests and penal interest @ 1% each per annum from 21-11-2015 till the date of repayment of the dues in full and other costs, charges and expenses.

Date, Time & Place of Auction: 05-01-2016 at 11:00 AM at The Catholic Syrian Bank Ltd., Puthiyakavu Branch, Puthiyakavu, K.S.Puram P.O., Karunagappally, Kollam-690544

DETAILS OF PROPERTY

All that part and parcel of property having an extent of 4.30 Ares of land and residential building in Re.Sy.No:27/8 (Old Sy.No:13681), Block No:4 of Oachira Village, Karunagapally Taluk, Kollam District owned and possessed by Smt.Rasiya Beevi @ Rasiya Jamal as per Settlement deed No: 200/1977 and 797/2003 of Oachira Sub Registrar's Office. **Boundaries: East:** Property of Hassankutty; **West:** Road; **North:** Property of Prayar Gopalakrishnan; **South:** Property of Hassankunju.

Reserve Price: Rs.1,23,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Three Lakhs only)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

a. Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any;

b. Sale shall not be accepted if the bid/bids is/are below the Reserve Price;

c. For participating in the auction the intending bidders have to submit the duly filled up prescribed tender application form in a sealed cover superscribing "Sale-BM/ Rasiya & Jamaludeen" along with Earnest Money deposit which is 10% of the Reserve Price of the property ie **Rs.12,30,000/-** by banker's cheque/demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd., Puthiyakavu Branch payable at Kollam" on or before closing of business hours on 04-01-2016. The DD/Cheque Number, date and name of Bank should be superscribed on the cover. The application shall be submitted directly to the Senior Manager, Puthiyakavu Branch.

d. Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card, identity proof and proof of residence. The bid amount is refundable, if the bid is not successful. The deposit amount shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Puthiyakavu Branch of The Catholic Syrian Bank Ltd. on any working day during business hours on or before **02-01-2016**.

e. The sealed tenders/covers will be opened by the Authorised Officer in the presence of available/attending bidders or their authorised representatives on the date and time of auction. The Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or raise the tender amount /permit interse bidding among the participants to get maximum revised offer/price for the property;

f. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance within 15 days. Payment is to be made in the form of Banker's cheque/demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd., Puthiyakavu Branch payable at Kollam". In case of default, all amounts deposited till then will be forfeited;

g. The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law;

h. The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice;

i. The buyer/s should satisfy themselves on the title, ownership, statutory approvals etc. before participating in the auction; and

j. **Sale is subject to confirmation by the Bank;**

k. For further information contact : **0476-2620305, 0476-6450002, 0471-2463570**

Place : Thiruvananthapuram

(Sd/-) Authorised Officer,

Date : 22-11-2015

The Catholic Syrian Bank Ltd.

	ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: തൃശ്ശൂർ മേഖല ഓഫീസ്: തിരുവനന്തപുരം	
ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്		
<p>സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററിസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന് പണയപ്പെടുത്തിയ സാധനവര വസ്തു വഹകളുടെ വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്.</p> <p>താഴെപറയുന്ന വായ്പക്കാരർ കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്കിന്റെ പുതിയകാവ് ശാഖയിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്തിട്ടുള്ളതും താഴെ പറയുന്ന തുക പലിശയും ചിലവുകളും സഹിതം ബാങ്കിന് കൂടിശ്ലിക വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. ബാങ്ക് ടി ആക്ട് പ്രകാരം നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതും ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ സ്വത്തുക്കൾ ടി ആക്ടിന്റെ ചട്ടം 8 ഉം 9ഉം പ്രകാരം വിൽപ്പന നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.</p>		
കടം കൊടുത്തവരുടെ പേരും വിലാസവും	ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പുതിയകാവ് ശാഖ	
<p>വായ്പക്കാരുടേയും ജാമ്യക്കാരുടേയും പേരും വിലാസവും:</p> <p>(1) M/s ബി. എം. ഏജൻസീസ്, പ്രൊപ്രൈറ്റർ- ജമാലുദ്ദീൻ കുഞ്ഞി, റസിയ കോടേജ്, മേമന, ഓച്ചിറ പി.ഒ., കൊല്ലം- 690526. (2) ശ്രീ. ജമാലുദ്ദീൻ കുഞ്ഞി, (3) ശ്രീമതി. റസിയ ബീവി @ റസിയ ജമാൽ, W/o ജമാലുദ്ദീൻ കുഞ്ഞി, ഇരൂവരും താമസം: റസിയ കോടേജ്, മേമന, ഓച്ചിറ പി.ഒ., കൊല്ലം- 690526. (4) ശ്രീ. അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്, S/o അലിയാദ് കുഞ്ഞി, വടക്കേമരുതവന, കൊച്ചുമുറി, ഓച്ചിറ പി.ഒ., കൊല്ലം- 690526.</p>		
<p>കൂടിശ്ലിക തുക: 20- 11- 2015- 3൦ തീയതി വരെ ബാങ്കിന് ഊടായിക്കിട്ടുവാനുള്ള Rs.92,39,874/- (തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി ഒൻപതിനായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി എഴുപത്തി നാല് രൂപ) യും ആയതിൽ 20- 11- 2015- 3൦ തീയതി വരെ M/s ബി.എം. ഏജൻസീസിന്റെ ക്യാഷ് ക്രഡിറ്റ് അക്കൗണ്ടിലെ കൂടിശ്ലികയായ Rs.83,83,203 (എൺപത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി മൂവായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി മൂന്ന് രൂപ)യും ആയതിന് 17.75% എന്ന നിരക്കിലും 20- 11- 2015- 3൦ തീയതി വരെ ശ്രീമതി. റസിയ ജമാൽ & ശ്രീ. ജമാലുദ്ദീൻ കുഞ്ഞിന്റെ ഹൗസിംഗ് ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ കൂടിശ്ലികയായ Rs.8,56,671/- (എട്ട് ലക്ഷത്തി അൻപത്തിയാറായിരത്തി അറുന്നൂറ്റി എഴുപത്തിയൊന്ന് രൂപ)യും ആയതിന് 11.50% എന്ന നിരക്കിലും 21- 11- 2015 മുതൽക്കുള്ള പലിശയും 1% വീതം പിഴപ്പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും.</p>		
<p>ലേല സ്ഥലവും, തീയതിയും, സമയവും: ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പുതിയകാവ് ശാഖ, പുതിയകാവ് കെ.എസ്.പുരം പി.ഒ., കരുനാഗപ്പള്ളി, കൊല്ലം-690544. 05-01-2016, രാവിലെ 11.00 മണി.</p>		
<p>സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദ വിവരണം</p> <p>ഓച്ചിറ സബ്ജെക്ടാർ ഓഫീസിലെ 200/1977 & 797/2003 & -3൦ നമ്പർ ധനനിഷേധാമാര പ്രകാരം കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, ഓച്ചിറ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 27/8 (പഴയ സർവ്വെ നം. 13681), ബ്ലോക്ക് നം. 4 - ത്ത്പെട്ട ശ്രീമതി. റസിയ ബീവി അഥവാ റസിയ ജമാലിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമുള്ള 4.30 ആർ സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ഹസ്സൻ കുട്ടി വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്; വടക്ക്: പ്രയാർ ഗോപാലകൃഷ്ണൻ വക വസ്തു; തെക്ക്: ഹസ്സൻ കുഞ്ഞി വക വസ്തു.</p> <p>തറവില: Rs. 1,23,00,000/- (ഒരു കോടി ഇരുപത്തി മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ)</p>		
<p>ലേലം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകൾ:</p> <p>1. ടി.വസ്തുവകകൾ അവയുടെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിലും അവസ്ഥയിലും ആയിരിക്കും വിൽപ്പന നടത്തുന്നത്, ബാധ്യത ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ.</p> <p>2. വസ്തുവകകൾ തറവിലയിൽ കുറഞ്ഞ തുകയ്ക്ക് വിൽക്കുന്നതല്ല.</p> <p>3. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ 'അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പുതിയകാവ് ശാഖ' എന്ന പേരിൽ നിരത ദ്രവ്യമായ Rs. 12,30,000/- രൂപയുടെ കൊല്ലത്ത് മാറാവുന്ന ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "വിൽപ്പന ബി. എം./റസിയ & ജമാലുദ്ദീൻ" എന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയ കവറിൽ 04- 01- 2016 നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക്, പുതിയകാവ് ശാഖയിൽ സീനിയർ മാനേജർക്ക് അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. കവറിന് മുകളിൽ ഡിഡി നമ്പർ, തീയതി, ബാങ്ക് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</p> <p>4. അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഇൻകംടാക്സ് വകുപ്പ് നൽകുന്ന പാൻകാർഡ്, തിരിച്ചറിയാൻ രേഖ, മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ അപേക്ഷാ ഫോറവും അധികാരപത്രവും കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പുതിയകാവ് ശാഖാ മാനേജർക്ക് നിന്നും 02- 01- 2016 നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ലഭിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കാത്തവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി കിട്ടുന്ന ആൾ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ലേലവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടു കെട്ടുന്നതാണ്.</p> <p>5. സന്നിഹിതരായ ലേലക്കാരുടേയോ പ്രതിനിധികളുടേയോ സാന്നിധ്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുദ്രവച്ച ടെണ്ടറുകൾ തുറക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടറുകൾ തുറന്നതിന് ശേഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ, വസ്തുവകകൾക്ക് പരമാവധി വില ലഭിക്കാൻ ലേലക്കാർക്കിടയിൽ പരസ്പരം ലേലം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കാനോ, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് പരമാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>6. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% ഉടനെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പുതിയകാവ് ശാഖ എന്ന പേരിൽ കൊല്ലത്ത് മാറാവുന്ന ചെക്കായോ, ഡ്രാഫ്റ്റായോ തുക നൽകേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം അതുവരെ നിക്ഷേപിച്ച മുഴുവൻ തുകയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്.</p> <p>7. സ്റ്റാമ്പ് വ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് തുടങ്ങി നിയമപരമായ ചെലവുകൾ ലേലം വിജയിച്ച ആൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>8. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനും , മുന്നറിയിപ്പ് കൂടാതെ മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും അസാധുവാക്കുന്നതിനും ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>9. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തുവഹകൾ പരിശോധിച്ച് ആധാരം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിയമസാധുത തുടങ്ങിയവ സ്വയം പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.</p> <p>10. ലേലവിൽപ്പന സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നത് ബാങ്കിന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി മാത്രം ആയിരിക്കും.</p> <p>11. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക: 0476-2620305, 0476-6450002, 0471-2463570.</p>		
സ്ഥലം: തിരുവനന്തപുരം		ഒപ്പ് (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)
തീയതി: 22 - 11 - 2015		ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്