

# கோயமுத்தூர் ஒப்பணக்கார வீதியில் பிரதான சொத்து விற்பனை



Catholic Syrian Bank



## தீ கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்

(பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்)

மண்டல அலுவலகம்: 2வது மாடி, சிவா காம்பளக்ஸ், 54, பழைய தபாலாபீஸ் ரோடு, கோயமுத்தூர்-641018.

### ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைளான்ஷியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மென்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்பர்ஸ் சட்டத்தின் கீழ் (ஈபாஸி சட்டம்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அசையம்/அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., ராஜ வீதி, கோயமுத்தூர் கிளையிலிருந்து கடனுதவி பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி
திரு. C.வெங்கடேசன், எண்.700, அவினாசி ரோடு, ரெசிடென்சி ஹோட்டல் எதிரில், கோயமுத்தூர் – 641018, திரு. C.விவேகானந்தன், எண்.700, அவினாசி ரோடு, ரெசிடென்சி ஹோட்டல் எதிரில், கோயமுத்தூர் – 641018 மற்றும் திருமதி. வித்யா பாலசுந்தரன், எண்.700, அவினாசி ரோடு, ரெசிடென்சி ஹோட்டல் எதிரில், கோயமுத்தூர் – 641018 மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் திரு. V.S.வீராசாமி, வார்டு எண்.4, ஸ்ரீ ராம் காலனி, நடுகண்டாபுரம் ரோடு, ராமநாதபுரம், கோயமுத்தூர் மற்றும் திரு. A.V.ஆன்டோ, த/பெ. வர்கீஸ், ஆலுக்காஸ் ஹவுஸ், குரியசிரா, திருச்சூர் – 680 001
30-09-2015 வரையிலான நிலுவைத் தொகை
லீஸ் ரென்டல் டிஸ்கவுண்டிங் கடனிற்கு : ரூ.3,48,55,931/- + பின் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்

வங்கியானது, செக்யூரிடேஸேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைளான்ஷியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மென்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டர்னல் சட்டம் 2002 ன் கீழ் கேட்பு ஒலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்துக்களை கவாத்தீனப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செக்யூரிட்டி இன்டர்னல் (என்போர்ஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

**நிலுவை விபரம்:** லீஸ் ரென்டல் டிஸ்கவுண்டிங் கடனிற்கு: 30.09.2015 தேதி வரையான நிலுவை ரூ.3,48,55,931/- + 01.10.2015 தேதியிலிருந்து மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் 20.75% வருட வட்டி மற்றும் 1% அபராத வட்டி.

அசையாச் சொத்துக்களுக்கான ஏல விபரம்

ஏலம் நடைபெறும் இடம் :	நாள் மற்றும் நேரம் :
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., ராஜ வீதி கிளை, கோயமுத்தூர் – 641 001.	02-12-2015, காலை 11.00 மணி

**இனம் எண்.1** கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் 1 இணைசார் பதிவு மாவட்டம், கோவை நகராட்சி ஒப்பணக்கார வீதி மேற்கு T.S.எண். 989, வார்டு 5 ( வருவாய்த்துறை ஆவணப்படி புதிய T.S.எண். 789 ல் உள்ள இந்த நிலத்திற்கு எல்லைகளாவன) : மேற்கே : ஒப்பணக்கார வீதி, கிழக்கே: விவேகானந்தன் மற்றும் வித்யாபாலசுந்தருக்கு சொந்தமான சொத்து. வடக்கே : ரங்கநாதன் செட்டியார் வீடு. தெற்கே : சிவசுப்பிரமணிய செட்டியார் வீடு இவற்றிற்கிடையே வடக்கே கிழமேல் 59¼அடி. கிழக்கே தென்வடல் 26 அடி 06 அங்குலம், தெற்கே கிழமேல் 59¼ அடி, மேற்கே தென்வடல் 26 அடி 03 அங்குலம், விஸ்தீரணம் 476.40 ச.மீ (அ) 1563 ச.அடி 3 சென்ட் 256 ச.அடி நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவெண்.591 கொண்ட வீடும் அதற்கான அனைத்து வழித்தட உரிமைகளும், வசதிகளும் கோயமுத்தூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 951/1954 எண் கொண்ட பங்கு பிரிப்பு ஒப்புத்தப்படி வெங்கடேசன் மற்றும்முள்ளோருக்குச் சொந்தமானது. இந்த சொத்தானது கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

**இனம் எண்.2 :** கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் 1 இணைசார் பதிவு மாவட்டம், கோவை நகராட்சி ஒப்பணக்கார வீதி மேல்புறம் டவுன் சர்வே எண்.989, வார்டு 5 ( வருவாய்த்துறை ஆவணப்படி புதிய T.S.எண். 789 ல் கீழ்க்குறிப்பிட்ட எல்லைகளுக்குட்பட்ட நிலம் : மேற்கே : வெங்கடேசனுக்குச் சொந்தமான மற்றொரு சொத்து, கிழக்கேயும்,வடக்கேயும் A.M.ரங்கநாதன் செட்டியாருக்கு சொந்தமான வீடு. தெற்கே : சிவசுப்பிரமணிய செட்டியாருக்கு சொந்தமான வீடு இவற்றிற்கிடையே வடக்கே கிழமேல் 52¾அடி. தெற்கே கிழமேல் 55¾ அடி, கிழக்கே தென்வடல் 26 அடி 03 அங்குலம், மேற்கே தென்வடல் 26 அடி இந்த அளவுள்ள நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 431.9 ச.மீ (அ) 1417 ச.அடி (அ) 3 சென்ட் 110 ச.அடி நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவெண்.591 கொண்ட வீடும் அதற்கான அனைத்து வழித்தட உரிமைகளும், வசதிகளும் கோயமுத்தூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 4770/2011 என்ற எண்ணில் தானஒப்புத்தப்படி திரு.விவேகானந்தன் மற்றும் வித்யாபாலசுந்தர் ஆகியோர் பெயரிலுள்ள நிலம். இந்த சொத்தானது கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,75,00,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**

#### விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

1. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை ஏலத்தில் எடுக்க விரும்புவோர், தங்களது விரும்பத்தை குறித்த டெண்டர் விண்ணப்ப படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, உறையின் மீது ‘திரு. C. வெங்கடேசன் மற்றும் பிறர்’ என்று குறிப்பிட்டு, அத்துடன் தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிமிடெட் பெயரில் முன் வைப்புத்தொகையாக ரூபாய் 47,50,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து எழு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) கோயமுத்தூரில் செல்லத்தக்கத்தான டிமாண்ட் டிராப்ட் இணைத்து அனுப்ப வேண்டும். இந்த உறை சீல் செய்யப்படுதல் வேண்டும். விண்ணப்பம் ஏதேனும் ஒரு வேலை நாளில், 01-12-2015 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 4.00 மணிக்குள் உதவிப் பொது மேலாளர், தி கத்தோலிக்க சிரியன் பேங்க் லிட்., ராஜ வீதி, கோவை என்ற முகவரிக்கு வந்து சேரவேண்டும். உறையின் மீது டிமாண்ட் டிராப்ட் எண், வங்கி விபரம், தேதி, தொகை குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பம் படிவம், லெட்டர் ஆப் ஆதாரிடி ஆகியவையை உதவிப் பொது மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., ராஜ வீதி, கோயமுத்தூர் முகவரியில், வங்கியின் வேலை நாட்களில் 01-12-2015 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 4.00 மணிக்குள் பெற்றுக் கொள்ளலாம். விண்ணப்பதாரருக்கு ஏலம் கிடைக்க வில்லைபென்றால், அவரது முன் வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படும். ஆனால் ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், விற்பனைக்குரிய நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறிவிட்டாலோ, அல்லது வேறு விதமாகத் தவறினாலோ, முன்னறிவிப்பு ஏதுமில்லாமல் அவரது முன் வைப்புத் தொகை வங்கியால் திருப்பித்தரப்படமாட்டாது. 2. தங்களது விண்ணப்பத்துடன், ஏலம் கோருவோர், வருமான வரி இலாக்காவால் வழங்கப்பட்ட பான் கார்டு மற்றும் குடிபிரிப்பு விலாசம் மற்றும் அடையாள நிரூபணமும் இணைக்க வேண்டும். 3. ஏலம் கோருவோர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி முன்பாக வங்கியின் அதிகாரபூர்வமான அதிகாரியால் டெண்டர் விண்ணப்பங்கள் திறக்கப்படும். பிரதிநிதிகள் அவர்களுக்குரிய அடையாள அட்டைகள் மற்றும் குறிப்பிட்ட படிவத்தில் அவருக்கான பிரதிநிதிச்சான்று கடித்தத்துடன் வரவேண்டும். 4. டெண்டர்களைப் பிரித்த பின்னர், சொத்துக்கு அதிக விலை பெறும் வகையில் வங்கி அதிகாரி ஏலம் கோருவோரிடம் விலைபேசும் அதிகாரம் கொண்டவர். 5. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், உடனடியாக ஏல விற்பனைத் தொகையில் 25 சதவீத மதிப்பை (முன்வைப்புத்தொகை உட்பட) உடனடியாகவும், பாக்கித்தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள்ளும் செலுத்த வேண்டும். தொகையை தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட்., ராஜ வீதி கிளை என்ற பெயரில் டிமாண்ட் டிராப்டாக, கோயமுத்தூரில் செல்லத்தக்கதாகச் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறும் பட்சத்தில், முன்செலுத்திய தொகை ஏதும் வங்கியால் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது. முன்னறிவிப்பு ஏதும் தரப்படமாட்டாது. 6. ஏல விற்பனை வங்கி அதிகாரியால் உறுதி செய்யப்பட்டு விட்ட பின்னர், வாங்கியவரின் முழுப்பொறுப்புக்கு சொத்து வந்து விடும். பின்னர் ஏற்படும் தீ விபத்து, திருட்டு ஆகிய சம்பவங்களால் சொத்துக்கு ஏற்படும் பழுதுகளுக்கு அவரே பொறுப்பாளி. எந்தக் காரணத்தைக் கொண்டும் ஏலத்தில் சொத்தை வாங்கியவர் அந்த விற்பனையை ரத்து செய்ய முடியாது. 7. சொத்தின் பெயர்/உரிமை மாற்றத்துக்குரிய சட்டரீதியான ஸ்டாம்ப் ட்யூடி மற்றும் அதற்குரிய பிற கட்டணங்கள் ஏலத்தில் சொத்தை எடுத்தவரைச் சேர்ந்தது. 8. எந்தக் காரணமும் இல்லாமலேயே, முன்னறிப்பு இல்லாமலும் விண்ணப்பங்களை நிராகரிக்கவோ, ஏலத்தைத் தள்ளிப்போடவோ, விற்பனை நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ வங்கி அதிகாரிக்கு அதிகாரம் உண்டு. 9. இந்த ஏல விற்பனை வங்கியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். 10. “சொத்து இருக்கும் இடம், இருக்கும் நிலைமை” என்ற அடிப்படையில் இந்த விற்பனை நிபந்தனை இருக்கும். மேலும் சொத்து மீதுள்ள பிற பாக்கிகளையும் உட்படுத்தியது (வங்கிக்கு) வங்கிக்கு வரவேண்டிய கடன் பாக்கிகள் இதில் சேரும். மேலும் சொத்தின் மீதான பிற பாக்கி வில்லங்கங்கள் இதில் சேராது. இந்தப் பிரச்சினைகளை மற்றும் பிற வில்லங்க விவகாரங்களை, சொத்து வாங்குவோர் தனது சொந்தப் பொறுப்பில், சொந்தச் செலவில், சொந்த முயற்சியில் செய்து கொள்ள வேண்டும். 11. சொத்தின் மீது நிற்கும் அரசாங்க வரி நிலுவைகள், பிறபாக்கிகள் ஆகிய பிரச்சனைகளுக்கு வங்கி ஐவாப்தாரியல்ல. 12. சொத்து மீதுள்ள உரிமை, சட்டரீதியான அங்கீகாரங்கள், வில்லங்கங்கள், கடன்கள் ஆகிய சகல விவரங்களையும், ஏலத்தில் பங்கு கொள்வதற்கு முன்னால் ஏலதாரர் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். இவை பற்றிய எந்தவொரு கேள்விக்கும் வங்கி பொறுப்பேற்காது. 13. வங்கியின் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கு அதிகமாக இருந்தால் மட்டுமே இந்த விற்பனை பரிசீலிக்கப்படும். 14. ஏலம் கோருவோர் ஏலச் சொத்தை ராஜ வீதி கோயமுத்தூர் உதவிப் பொது மேலாளரின் முன் அனுமதியின் பேரில், எந்தவொரு அலுவலக நாளிலும், வேலை நேரங்களில் பார்வையிடலாம். 15. கடன்பெற்றவர்களுக்கும்/உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கும், பொது மக்களுக்கும் இந்த நோட்டீஸ் தரப்படுகிறது. 16. மேலும் விவரங்களுக்கு உதவிப் பொது மேலாளர், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., ராஜ வீதி கிளை, எண்.153, ராஜ வீதி, கோயமுத்தூர் – 641 001. (போன்: 0422-2301997, 2398204. மொபைல் : 7200001587) அவர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : கோயமுத்தூர்  
தேதி : 28-10-2015

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்  
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.

‘Daily Thanthi’

Coimbatore + Tirupur Edition

29-10-2015 (Thursday)