



THE CATHOLIC SYRIAN BANK LTD.

Regd. Office : Thrissur

Zonal Office, Second Floor, Siva Complex, 54, Old Post Office Road, Coimbatore-641 018.

AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Properties Mortgaged to the Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT)

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., Avinashi Branch, and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Name and address of the Borrowers/Guarantors

M/s. Alvenia Exports, S.F.No.451, Abirami Nagar, K.Chettipalayam, Opp. Fine Fit Garments, Tirupur-641608,
 Sri.P.Govindasamy, S/o K.Palanisamy Gounder (Partner- M/s. Alvenia Exports), No.27, NP Layout, Tirupur-641608,
 Sri.P.Rajendran, S/o K.Palanisamy Gounder (Partner- M/s. Alvenia Exports), No.10/68, KN P.Subramanian Nagar, Pudur Road, Tirupur, 4. Sri.K.Palanisamy Gounder, S/o Late Kulandasamy Gounder, No.27, NP Layout, Tirupur-641608 and
 Smt.G.Sakunthala, W/o Sri.P.Govindasmay, No.27, NP Layout, Tirupur-641608

Amount due to the Bank as on 31-12-2015

Rs.2.91.59.952/- with interest, costs and other charges

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank has decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Secured debt for which the property is to be sold: PCL Rs.2,00,00,000/-, CC Rs.25,00,000/-, MTL Rs.16,00,000/- with balance as on 31-12-2015 -Rs.2,91,59,952/- with 21.75% interest P.A for PCL & 20.75 % interest P.A for CC & MTL with monthly rests from 01-01-2016.

Details of Auction for Immovable Property

PLACE

The Catholic Syrian Bank Ltd., Avinashi Branch, Ist Floor, Priyadharshini Towers, East Car Street, Avinashi - 641 654.

DATE AND TIME 11-02-2016, 12.00 Noon

Properties in the name of Sri.K.Palanisamy.

Property -1: In Tirupur Registration District, Nallur Sub Registration District, Tirupur Taluk, Nallur Village, under S.F No.680/2 P.Ac 22.14 and S.F No.681/2 P.Ac 3.35 totally measuring P.Ac.25.49 in this P.Ac 9.50 has been laid out into house sites and as per layout plan Northern portion of Site No.68, bounded as follows:- on the North by: Site No.67, on the East by: 30 feet width North South Layout road, on the South by: Portion of site No.68, on the West by: Property belonged to Nanjappan, amidst on the both sides North South measuring 20 feet on the Northern side East West measuring 78 feet, and on the Southern side East West measuring 72 ½ feet, totally measuring 1505 sq.feet of site with RCC terraced building bearing Door No.10/68 in Asst.3422 with Electric Services common bearing SC No.1494 with doors, windows, electric fittings, wirings and all other amenities affixed thereto with right to fetch water from the borewell situated on the Northern side of site No.40 in 40 feet width East West layout road and the reserve site with all rights of ingress and egress in all the layout roads.

Reserve Price Fixed: Rs.23,41,592/- (Rupees Twenty Three Lakhs Forty One Thousand Five Hundred Ninety Two)

Property - 2: In Tirupur Reg. District, Tirupur Joint II Sub Registration District, Tirupur Muncipal Town, Ward No.28, Kangayampalayam Pudur area, Meetankadu, Tirupur village, S.F. No.260/1 divided into house sites in this as per plan Eastern portion of Site no.11 measuring 1200 sq.feet bounded as follows:- East of : remaining portion of site No.11 belonged to Karuppusamy, South of : Site No.12, West of : Site No.2, North of : East west Road. within this both sides East West 30 feet and both sides North- south 40 feet within this 1200 sq.feet of land with building bearing old Door Mo.28, Asst. No.78525, New Door No.31, Karattankadu, KPN Layout 1st Street, Tirupur. As per guideline the above property is situated in Ward No.6, T S Ward 'G'.

Reserve Price Fixed: Rs.31,75,493/- (Rupees Thirty One Lakhs Seventy Five Thousand Four Hundred Ninety Three)

Property - 3: In Tirupur Reg. District, Nallur Sub Registration District, Tirupur Taluk, Veerapandi Village, S.F No.451/2A, Punjai Thottam Acre 0.50 out of Punjai Thottam Ac. 1.89- S.F No.450/1A, P.Ac.0.36 out of P.Ac.1.08 and S.F.No.452/IB, P.Ac.0.23 out of P.Ac.1.05 totally measuring acres 1.09, the above properties were sub divided and allotted New S.F Nos, extent and boundaries, as follows:- No.1: An extent of 0.06.0 Hec. Comprised in S.F.No.451/2A1 is bounded as follows:- on the East by: SF.No.451/1B3, on the West by SF.No.452, on the South by SF.No.451/2A2 Amidst P.Hec.0.060 in triangle shape. No.2: An extent of 0.06.0 Hec. comprised in S.F.No.451/2A3 is bounded as follows:- on the North by: SF.No.451/2A1, on the West by SF.No.452, on the East by SF.No.451/2A3, on the South by SF.No.451/2B, amidst P.Hec.0.06.0. No.3: An extent of 0.11.0 Hec comprised in S.F.No.451/1B1, is bounded as follows:- on the North by: SF.No.452/1B2, on the east by: SF.No.451/1B3, amidst P.Hec.0.11.0. No.4: An extent of 0.08.5 Hec. comprised in S.F.No.452/1B3, bounded as follows:- on the North by: SF.No.452/1B4, amidst P.Hec.0.08.5. No.5: An extent of 0.31 cents Comprised in S.F.No.452/1B4 on the West by SF.No.452/1A1, amidst P.Hec.0.08.5. No.5: An extent of 0.31 cents Comprised in S.F.No.452/1B4, bounded as follows:- on the North by: SF.No.451/2A3, on the South by SF.No.452/2A2, on the West by SF.No.451/2A2 and 2B, on the East by layout, amidst P.Ac.0.31, totally, No.1 measuring P.Hec.0.06.0, No.2 measuring P.Hec.0.06.0, No.3 measuring P.Hec.0.11.0 bearing Patta No.1717, No.4 measuring P.Hec.0.08.5, No.5 measuring P.Ac.0.31 (Patta No.622) the above items measuring P.Ac.1.09 with all rights of ingress and egress in all the mamool pathway pertaining to the above property.

Property - 4: Property in the name of Smt.G.Sakunthala, No.1: In Tirupur Reg. District, Nallur Sub Registration District, Tirupur Taluk, Veerapandi Village under S.F. No.451/2A3, P.Ac.0.50 kist Rs.0.38, is bounded as follows:- on the North by: S.F. No.451/1B, on the East by: S.F. No.451/2A5, on the South by: S.F. No.451/2A4, on the West by: S.F. No.451/2A2, amidst P.Ac.0.50 with common 1/8th share in the well, thulai, vari, vaikkal and all other mamool rights etc., No.2: In Tirupur Reg. District, Nallur Sub Registration District, Tirupur Taluk, Veerapandi village, under S.F. No.450/1 P.Ac.2.91 kist Rs.2.37 in this common P.Ac.0.36 with all mamool rights, etc. No.3: In Tirupur Reg.District, Nallur Sub Registration District, Tirupur Taluk, Veerapandi Village, under S.F. No.452/1, P.Ac.1.80 kist Rs.1.44 in this common P.Ac.0.23 with all mamool rights etc. Totally the above item Nos.1,2 and 3 measuring P.Ac1.09. Now the above properties were sub divisioned and allotted separate survey field numbers which runs as follows:- S.F. No.451/2A3 measuring P.Hec.0.19.5, S.F. No.452/1B4 measuring P.hec.0.21.0, S.F. No.452/1B4 measuring P.hec.0.02.0. Now the present owner is in possession of P.Ac.1.02 ½ only.

Reserve Price Fixed (for Property 3 & 4): Rs.2,52,30,782/- (Rupees Two Crore Fifty Two Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred Eighty Two)

TERMS AND CONDITIONS:

1. The intending bidders should submit their request in the prescribed tender application form in a sealed cover superscribing Sale "M/s.Alvenia Exports" along with Earnest Money Deposit (EMD) of Rs.2,34,159/- (Rupees Two Lakhs Thirty Four Thousand One Hundred Fifty Nine only) for Property - 1, Rs.3,17,549/- (Rupees Three Lakhs Seventeen Thousand Five Hundred Forty Nine only) for Property-2 and Rs.25,23,078/- (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty Three Thousand Seventy Eight only) for Property-3 & 4 by way of Demand Draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Avinashi "payable at Avinashi on any working day on or before 10-02-2016, 5.00 PM directly to the Senior Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Avinashi. The DD Number, date and name of bank should be superscribed on the cover. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Senior Manager The Catholic Syrian Bank Ltd. Avinashi Branch on any working day on or before 10-02-2016, 4,00 nm. The FMD is refundable if the bid is not successful. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. 2. Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department and also his/her identity proof and proof of residence. 3. The sealed tender will be opened by the Authorised officer in the presence of the available/attending bidders or their representatives. The authorized representatives must carry with themselves letter of authority in the prescribed format from the principal bidder with necessary proof of identification. 4. After opening the tender, the Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or to raise the tender amount/permit interse bidding among the participants to get the maximum revised offer/price for the property. 5. The successful bidder shall deposit 25% (inclusive of the Earnest Money Deposit) of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance with in 15 days from the date of confirmation of sale. Payment is to be made in the form of demand draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Avinashi Branch, payable at Avinashi. In case of default, the entire amounts deposited till then will be forfeited. 6. The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage caused by fire, theft or other accidents and risk from the date of confirmation of sale by the Authorised Officer. 7. The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law. 8. The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice. 9. Sale is subject to confirmation by the Bank. 10. Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any; 11. The Bank will not be responsible for any charge, lien. Encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale. 12. The buyer/s should satisfy themselves on the extent, title, ownership, statutory approvals etc and existence of any encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale. 13. Sale shall not be accepted if the bid is below the Reserve Price. 14. The property can be inspected on any working day during office hours, with the prior appointment of the Senior Manager of the Avinashi branch. Interested purchasers may contact the Senior Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Avinashi Branch before the date of inspection. 15. This is notice to the borrower/guarantors and public in general. 16. For further information contact: The Senior Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd., Avinashi Branch, Ist Floor, Priyadharshini Towers, East Car Street, Avinashi - 641654.. Ph No.04296-273795, 272162.

Place: Avinashi
Date: 08-01-2016

Authorised Officer
The Catholic Syrian Bank Ltd.

'The New Indian Express'
Tirupur Edition
09-01-2016 (Saturday)





தீ கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட

(பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்)

மண்டல அலுவலகம்: 2வது மாடி, சிவா காம்ப்ளக்ஸ், 54, பழைய தபாலாபீஸ் ரோடு, கோயமுத்தூர்-641018.

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செக்யூரிடைசேஷன் அண்டு ரீகள்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்ஷியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்பரஸ்ட் சட்டத்தின் கீழ் (சர் பாஸி சட்டம்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அசையா செரத்துக்களின் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபாகள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளையிலிருந்து கடனுதவி பெற்றுள்ளனா். அவாகள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி

1. M/s. அல்வேனியா எக்ஸ்போர்ட்ஸ், S.F.எண்.451, அபிராமி நகர், K.செட்டிபாளையம், ஃபைன் ஃபிட் கார்மெண்ட்ஸ் எதிரில், திருப்பூர் – 641608; 2. திரு. P.கோவிந்தசாமி, த/பெ. K.பழனிசாமி கவுண்டர் (பங்குதாரர் : M/s. அல்வேனியா எக்ஸ்போர்ட்ஸ்), எண்.27, NP லேஅவுட், திருப்பூர் – 641608; 3. திரு. P.ராஜேந்திரன், த/பெ. K.பழனிசாமி கவுண்டர் (பங்குதாரர் : M/s. அல்வேனியா எக்ஸ்போர்ட்ஸ்), எண்.10/68, KN P.சுப்ரமணியன் நகர், புதூர் ரோடு, திருப்பூர்; 4. திரு. P.பழனிசாமி கவுண்டர், த/பெ. லேட் குழந்தைசாமி கவுண்டர், எண்.27, NP லேஅவுட், திருப்பூர் – 641 608; மற்றும் 5. திருமதி.மே. திரும்பூர் – 641 608

31–12–2015 வரையிலான நிலுவைத் தொகை

ரூ.2,91,59,952/- + வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்

வங்கியானது, சா்பாஸி சட்டத்தின் கீழ் கேட்பு ஒலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலா் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாதீனப்படுத்திக் கொண்டுள்ளாா். மேலும் வங்கியானது செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் (என்போா்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீா்பானித்துள்ளது.

நிலுவை விபரம் : PCL : ரூ.2,00,00,000/– (ரூபாய் இரண்டு கோடி மட்டும்), CC : ரூ.25,00,000/– (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) மற்றும் MTL : ரூ.16,00,000/– (ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்) 31–12–2015 தேதி வரையான நிலுவை ரூ.2,91,59,952 + 01–01–2016 தேதியிலிருந்து மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் 21.75% வருட வட்டி PCL கணக்கிற்கும், 20.75% வருட வட்டி CC மற்றும் MTL கணக்குகளுக்கும்.

அசையாச் சொத்திற்கான ஏல விபரம்

இடம் :

தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளை முதல் தளம், பிரியதா்ஷிணி டவா்ஸ், கிழக்கு ரத வீதி, அவினாசி – 641 654. <u>நாள் மற்றும் நேரம் :</u> 11-02-2016, நண்பகல் 12.00 மணி

<u>திரு. K. பழனிசாமி பெயரிலுள்ள சொத்துக்களின் விபரம் :</u>

சொத்து எண். 1. திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், நல்லூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.680/2ல் புஞ்சை ஏக்கர் 22.14 மற்றும் சாவே எண்.681/2ல் பு. ஏக் 3.35 ஆக மொத்தம் 25.49 ஏக்கரில் 9.50 ஏக்கர் புஞ்சை நிலம் வீட்டுமனைகளாக மாற்றப்பட்டதில் உள்ள மனை எண்.68ன் வடக்கு பகுதியின் எல்லைகளாவன: வடக்கே மனை எண்.67, கிழக்கே 30 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கே மனை எண்.68ன் தென் பகுதி, மேற்கே நஞ்சப்பனுக்குச் சொந்தமான சொத்து. இவற்றிற்கிடையே தென்வடலாக இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு புறம் கிழமேலாக 78 அடி, தென்புறம் கிழமேலாக 72½ அடி ஆகமொத்தம் 1505 ச.அடி நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்க வீடும் அதன் கதவு எண்.10/68, வரிவிதிப்பு எண். 3422 அதில் அடங்கியுள்ள மின் இணைப்பு 1494, அதன் உபகரணங்கள், கதவு நிலவுகள், பிற வசதிகளும் அதனுடன் மனை எண்.40 க்கு வடபுறம் அமைந்துள்ள ஆழ்குழாய்க்கிணற்றில் நீர் இரைத்துக் கொள்ளும் உரிமை, அங்குள்ள கிழமேல் 40 அடி லேயவுட் ரோட்டை உபயோகித்துக் கொள்ளும் உரிமையுடன், இதற்குச் செந்தமான ரிசர்வ் கைட்டினையும், அனைத்து லேயவுட் தடங்களிலும் உட்சென்று வெளிவரும் உரிமை சார்ந்ததாகும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.23,41,592/– (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து நாற்பத்து ஒராயிரத்து ஐநூற்றுத் தொண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்)

சொத்து எண்.2: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் 2 இணை சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் நகரம் வார்டு எண். 28, காங்கயம்பாளையம் புதூர் ஏரியா, மீட்டான்காடு, திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் கிராமம், சர்வே எண். 260/1ல் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டு மனைபிரிவுகளில் மனை எண். 11ல் கிழக்குப் பகுதி 1200 ச. அடி நிலத்தின் எல்லைகளாவன: கிழக்கே மனை எண். 11ல் மீதமுள்ளதும் கருப்புசாமிக்குச் சொந்தமானதுமான பகுதி. தெற்கே மனை எண். 12, மேற்கே மனை எண். 2, வடக்கே கிழமேல் சாலை இவற்றிற்கிடையே கிழமேலாக 30 அடி இருபுறமும் மற்றும் தென்வடலாக 40 அடி இருபுறமும் ஆக மொத்தம் 1200 ச. அடி நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிடமும். இதன் கதவெண்கள் 28, வரிவிதிப்பு எண் 78525, புதிய கதவெண் 31, கரட்டாங் காடு, KPN லேயவுட் முதல் வீதி, திருப்பூர் நெறிகாட்டி வழிமுறைகளின் படி சொத்தானது திருப்பூர் சர்வே வார்டு 6, வார்டு எண்.6ல் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.31,75,493/– (ரூபாய் முப்பத்து ஒரு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மட்டும்)

சொத்து எண். 3: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் சர்வே எண்.451/24, புன்செய் தோட்டம் ஏக்கர் 1.89ல் 0.50 ஏக்கர், சர்வே எண். 450/A ல் புன்செய் ஏக்கர் 1.08ல் புன்செய் ஏக்கர் 0.36 மற்றும் சர்வே எண்.452/B யில் புன்செய் ஏக்கர் 1.08ல் புன்செய் ஏக்கர் 1.08ல் புன்செய் ஏக்கர் 1.05 ஏக்கரில் உள்ள மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துக்கள் பிரிக்கப்பட்டு புதிய சர்வே எண்.452/B யில் புன்செய் ஏக்கர் 1.05 ஏக்கரில் உள்ள மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துக்கள் பிரிக்கப்பட்டு புதிய சர்வே எண்.451/2 டிடுள்ளன. அவற்றிற்கான புதிய சர்வே எண்கள் வழங்கர் மட்டுள்ளன. அவற்றிற்கான புதிய சர்வே எண்கள் வழங்கர் மற்கத்தில் ம.06.0 எக்டர் விஸ்தீரண நிலத்தில் ம.06.0 எக்டர் விஸ்தீரண நிலத்தில் ம.06.0 எக்டர் விஸ்தீரண நிலத்தில் ம.06.0 எக்டர் மிடிம் எண்.451/2 A2ல் கீழ்குறிப்பிட்ட எல்லைகளுக்குள் உள்ள 0.06.0 எக்டர் நிலமும், வடக்கே சர்வே எண்.451/2 A1, மேற்கே சர்வே எண். 452, கிழக்கே சர்வே எண். 451/2 A3, தெற்கே 451/2 B இவற்றிற்கிடையில் உள்ள நிலத்தில் 0.06.0 எக்டர் மட்டும். <u>எண்.3:</u> சர்வே எண் 451/181ல் உள்ள நிலத்தில் 0.11.0 எக்டர் விஸ்தீரணநிலத்தின் எல்லைகள் வடக்கே சர்வே எண். 452 இவற்றிற்கிடைல் 0.11.0 எக்டர் புன்செய் நிலம். <u>எண்.4:</u> சர்வே எண். 452/183ல் உள்ள நிலத்தில் 0.08.5 விஸ்தீரண நிலத்தின் எல்லைகள் வடக்கே சர்வே எண். 452/182, கிழக்கே சர்வே எண். 452/182, கிழக்கே சர்வே எண். 452/184ல் உள்ள வண். 452/183ல் உள்ள நிலத்தில் 0.08.5 விஸ்தீரண நிலத்தின் எல்லைகள் வடக்கே சர்வே எண். 452/184, இவற்றிற்கிடையில் 0.08.5 எக்டர் புன்செய் நிலம். <u>எண்.5:</u> சர்வே எண். 452/2A4ல் உள்ள ஏக்.0.31 சென்ட் நில எல்லைகள்: வடக்கே சர்வே எண். 451/2A3, தெற்கே சர்வே எண். 452/2A4ல் உள்ள ஏக்.0.31 சென்ட் நில எல்லைகள்: வடக்கே சர்வே எண். 451/2A3, தெற்கிலும் சர்வே எண். 452/2A4ல் உள்ள எக்டர் 0.06.0, எண்.5: சர்வே எண். 451/2A2 மற்றும் 2B, கிழக்கே லேயவுட் ரோடு, இவற்றிற்கிடையில் புன்செய் எக்டர் 0.031 முக்கே சர்வே எண். 451/2A2 மற்றும் 2B, கிழக்கே லேயவுட் ரோடு, இவற்றிற்கிடையில் புன்செய் எக்டர் 0.08.5, எண்.5ல் புன்செய் எக்டர் 0.06.0, எண்.2ல் புன்செய் எக்டர் 0.06.0, எண்.2ல் புன்செய் எக்டர் 0.11.0 பட்டா எண்.452/2A4ல் உள்ள தட்கர் 0.11.0 பட்டா எண்.452/2A4ல் உள்ள தட்கர் 0.11.0 பட்டா எண்.4

சொத்து எண். 4: திரு. 6. சகுந்தலாவின் பெயரிலுள்ள சொத்து, எண்.1: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம்,சாவே எண்.451/2A3ல் உள்ள புன்செய் நிலம் ஏக்.0.50 தீர்வை ரூ.0.38க்கான புற எல்லைகள்: வடக்கே சர்வே எண். 451/18, கிழக்கே சர்வே எண்.451/2A5, தெற்கே சர்வே எண். 451/2A4, மேற்கே சர்வே எண். 451/2A2 இவற்றிற்கிடையே உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.50 விஸ்தீரண நிலமும் அதற்கான கிணறு, துளை, வாரி, வாய்க்கல் ஆகியவற்றின் 1/8 பங்கு பொது உரிமையும், பிறமாமூல் உரிமைகள் சேர்ந்தது. எண்.2: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், சர்வே எண். 450/1ல் உள்ள பொதுவான ஏக்கர் 2.91 தீர்வை ரூ. 2.37 இதில் புஞ்சை ஏக். 0.36ம் அதற்கான அனைத்து மாமூல் உரிமைகளும் சேர்ந்தது. எண்.3: திருப்பூர் பட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், சர்வே எண். 450/1ல் உள்ள பொதுவான ஏக்கர் 2.91 தீர்வை ரூ. 2.37 இதில் புஞ்சை ஏக். 0.36ம் அதற்கான அனைத்து மாமுல் உரியைகளும் சேர்ந்தது. ஆக இனம் 1,2 மற்றும் 3 ஆகியவற்றின் டூ.144 பொதுவான இந்நிலத்தில் புன்செய் ஏக்கர் 1.09. தற்போது இந்த சொத்துக்கள் பிரிக்கப்பட்டு புதிய சர்வே எண்கள் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்பட்டுள்ளன. சர்வே எண். 451/2A3 அளவு பு.எக் 0.19.5, சர்வே எண். 452/1B2 அளவு பு.எக். 0.02.0 இவற்றின் தற்போதைய உரிமைதரரர் வசம் உள்ள நிலம் புன்செய் ஏக்கர். 1.02½ மட்டுமே உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை (சொத்து எண்.3 மற்றும் 4க்குமாகச் சேர்த்து) : ரூ.2,52,30,782/– (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து முப்பதாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து இரண்டு மட்டும்)

விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

1. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தினை ஏலத்தில் எடுக்க விரும்புவோர், தங்களது விருப்பத்தை குறித்த டெண்டர் விண்ணப்ப படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, உறையின் மீது 'M/s. அல்வேனியா எக்ஸ்போர்ட்ஸ்' என்று குறிப்பிட்டு, அத்துடன் தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிமிடெட் பெயரில் முன் வைப்புத்தொகையாக சொத்து 1க்கு : ரூ.2,34,159/– (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்), சொத்து 2 க்கு ரு.3,17,549/— (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து பதினேழாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் சொத்து 3 மற்றும் 4க்கு : ரூ. 25,23,078/— (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து எழுபத்து எட்டு மட்டும்) அவினாசியில் செல்லத்தக்கத்தான டிமாண்ட் டிராப்ட் இணைத்து அனுப்ப வேண்டும். இந்த உறை சீல் செய்யப்படுதல் வேண்டும். விண்ணப்பம் ஏதேனும் ஒரு வேலை நாளில், 10–02–2016 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 5.00 மணிக்குள் மேலாளா், தி கத்தோலிக்க சிரியன் பேங்க் லிட், அவினாசி என்ற முகவரிக்கு வந்து சோவேண்டும். உறையின் மீது டிமாண்ட் டிராப்ட் எண், வங்கி விபரம், தேதி, தொகை குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பப் படிவம், லெட்டர் ஆப் ஆதாரிடி ஆகியவையை முதுநிலை மேலாளர், த கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், அவினாசி முகவரியில், வங்கியின் வேலை நாட்களில் 10-02-2016 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்போ மாலை 4.00 மணிக்குள் பெற்றுக் கொள்ளலாம். விண்ணப்பதாரருக்கு ஏலம் கிடைக்க வில்லையென்றால், அவரது முன் வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படும். ஆனால் ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவா, விற்பனைக்குரிய நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறிவிட்டாலோ, அல்லது வேறு விதமாகத் தவறினாலோ, முன்னறிவிப்பு ஏதுமில்லாமல் அவரது முன் வைப்புத் தொகை வங்கியால் திருப்பித்தரப்படமாட்டாது. 2. தங்களது விண்ணப்பத்துடன், ஏலம் கோருவோர், வருமான வரி இலாக்காவால் வழங்கப்பட்ட பான் கார்டு மற்றும் குடியிருப்பு விலாச மற்றும் அடையாள நிரூபணமும் இணைக்க வேண்டும். 3. ஏலம் கோருவோர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி முன்பாக வங்கியின் அதிகார பூர்வமான அதிகாரியால் டெண்டர் விண்ணப்பங்கள் திறக்கப்படும். பிரதிநிதிகள் அவர்களுக்குரிய அடையாள அட்டைகள் மற்றும் குறிப்பிட்ட படிவத்தில் அவருக்கான பிரதிநிதிச்சான்று கடிதத்துடன் வரவேண்டும். 4. டெண்டாகளைப் பிரித்த பின்னா சொத்துக்கு அதிக விலை பெறும் வகையில் வங்கி அதிகாரி ஏலம் கோருவோரிடம் விலைபேசும் அதிகாரம் கொண்டவர். 5. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர். உடனடியாக ஏல விற்பனைத் தொகையில் 25 சதவீத மதிப்பை (முன்வைப்புத்தொகை உட்பட) உடனடியாகவும், பாக்கித்தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள்ளும் செலுத்த வேண்டும். தொகையை தி கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிட், அவினாசி கிளை என்ற பெயரில் டிமாண்ட் டிராப்டாக, அவினாசியில் செல்லத்தக்கதாகச் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறும் பட்சத்தில், முன்செலுத்திய தொகை ஏதும் வங்கியால் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது. முன்னறிவிப்பு ஏதும்தரப்படமாட்டாது. 6. ஏல விற்பனை வங்கி அதிகாரியால் உறுதி செய்யப்பட்டு விட்ட பின்னா், வாங்கியவரின் முழுப்பொறுப்புக்கு சொத்து வந்து விடும். பின்னர் ஏற்படும் தீ விபத்து, திருட்டு ஆகிய சம்பவங்களால் சொத்துக்கு ஏற்படும் பழுதுகளுக்கு அவரே பொறுப்பாளி. 7. சொத்தின் பெயா/உரிமை மாற்றத்துக்குரிய சட்டாதியான ஸ்டாம்ப் ட்யூடி மற்றும் அதற்குரிய பிற கட்டணங்கள் ஏலத்தில் சொத்தை எடுத்தவரைச் சோந்தது. 8. எந்தக் காரணமும் இல்லாமலேயே, முன்னறிப்பு இல்லாமலும் விண்ணப்பங்களை நிராகரிக்கவோ, ஏலத்தைத் தள்ளிப்போடவோ, விற்பனை நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ வங்கி அதிகாரிக்கு அதிகாரம் உண்டு. 9. இந்த ஏல விற்பனை வங்கியால் உறுதி . செய்யப்பட வேண்டும். **10.** "சொத்து இருக்கும் இடம், இருக்கும் நிலைமை" என்ற அடிப்படையில் இந்த விற்பனை வில்லங்கங்கள் ஏதேனுமிருப்பின் அவை உட்பட இருக்கும். **11.** சொத்தின் மீது நிற்கும் அரசாங்க வரி நிலுவைகள், பிறபாக்கிகள் ஆகிய பிரச்சனைகளுக்கு வங்கி ஜவாப்தாரியல்ல. 12. சொத்து மீதுள்ள உரிமை, சட்டரீதியான அங்கீகாரங்கள், வில்லங்கங்கள், கடன்கள் ஆகிய சகல் விவரங்களையும், ஏலத்தில் பங்கு கொள்வதற்கு முன்னால் ஏலதாரா விசாரித்துக் தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். இவை பற்றிய எந்தவொரு கேள்விக்கும் வங்கி பொறுப்பேற்காது. 13. வங்கியின் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கு அதிகமாக இருந்தால் மட்டுமே இந்த விற்பனை பரிசீலிக்கப்படும். 14. ஏலம் கோருவோர் ஏல சொத்தை அவினாசி கிளை முதுநிலை மேலாளரின் முன் அனுமதியின் பேரில், எந்தவொரு அலுவலக நாளிலும், வேலை நேரங்களில் பார்வையிடலாம். 15. கடன்பெற்றவருக்கும்/உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கும், பொது மக்களுக்கும் இந்த நோட்டீஸ் தரப்படுகிறது. **16.** மேலும் விபரங்களுக்கு முதுநிலை மேலாளா், தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளை, முதல் தளம், பிரியதா்ஷிணி டவா்ஸ், கிழக்கு ரத வீதி, அவினாசி – 641 654. (போன்: 04296–273795, 272162.) அவர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : அவினாசி தேதி : 08–01–2016 அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட். 'Dinamani'
Tirupur Edition
09-01-2016 (Saturday)