



Valide aqui
este documento

CNM nº 119958.2.0016678-15

REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO CIVIL

Livro N.º 2

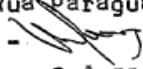
Ano: 1981

MATRÍCULA N.º 16.678


FICHA N.º 1

DATA 10/dezembro/1981

IMÓVEL - UM TERRENO situado no bairro de JUQUEÍ, do distrito de Mare-
sias, deste município e comarca de São Sebastião deste Estado, medindo.
12,00m (doze metros) de frente para a Rua Felício Gonçalves de Souza,..
igual medida nos fundos onde confronta com terras de Generosa Guilhermi-
na de Jesus; confronta de ambos os lados onde possui 24,20m (vinte e qua-
tro metros e vinte centímetros) da frente aos fundos com os lotes nºs .
4 e 6 de propriedade do Dr. Wilson de Souza, fechando a área de 290,40ms
(duzentos e noventa metros e quarenta decímetros quadrados); terreno es-
se designado para efeito de localização como "LOTE 5" da "QUADRA 1", da
planta particular.- DESMEMBRAMENTO DA MATRÍCULA - Nº 16.459.-

PROPRIETÁRIO - WILSON DE SOUZA, brasileiro, casado em regime da comunhão
de bens com RUTH BAPTISTA DE SOUZA, advogado, "CPF" nº 017.714.338-72,..
residente em Santos deste Estado, à Rua Paraguaçu nº 53.- São Sebastião,
10 de dezembro de 1.981.- O Oficial - 
Of. Cr\$ 200,00 - Est. Cr\$ 40,00 - Serv. Cr\$ 30,00

R. 1 - Em 14 de junho de 1.984.- "VENDA E COMPRA"
Pela Escritura Pública datada de 21 de Junho de 1.982, lavrada às fôlhas-
81vº. do Livro nº 798 do 1º Tabelião e Escrivão da Cidade e Comarca de --
Santos, Estado de São Paulo, os proprietários WILSON DE SOUZA, advogado, O
AB. nº 12.531 e sua mulher dona RUTH BAPTISTA DE SOUZA, do lar, RG. núme-
ro 3.669.592, ambos brasileiros, inscritos no CIC. sob nº 017.714.338-72,
casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residen-
tes e domiciliados em Santos-SP., à Rua Paraguaçu nº 53, sendo ela neste-
ato, representada por seu marido, conforme procuração do 4º Tabelião de
Santos-SP., livro nº 288, fls. 52, VENDERAM o imóvel objeto desta MATRÍC-
ULA, Cadastro Municipal nº 3133111616200680000, pelo preço de Cr\$ 600.000,
00 (valor venal Cr\$ 2.095.200,00), à ANTONIO GONÇALVES PIRES NETO, brasi-
leiro, RG. nº 5.541.412, inscrito no CIC. sob nº 782.874.138-34, geólogo,
casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com Dona -
HELOISA BEARZOTTI PIRES, residente e domiciliado à Rua Antonio Mariani nº
61, Jardim Previdência, Butantã-São Paulo-Capital. -
O OFICIAL INTERINO,

 ARIOVALDO SIMÕES ALVES.

===== continua no verso =====

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3TZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3TZD-YTF8W>

CNM nº 119958.2.0016678-15

Av. 2/16.678

SEPARAÇÃO CONSENSUAL

De acordo com a: a) - *escritura* lavrada no dia 04 último, no Tabelião de Notas do distrito de Maresias, desta comarca, aposta no livro n.º 147, à página 148; e, b) - cópia da *certidão* feita em 13 de outubro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Americana, deste Estado, tirada do termo n.º 3.845, livro B-20, folha 93-F, faço esta para constar que os proprietários **Antônio Gonçalves Pires Neto** e sua mulher **Heloisa Bearzotti Pires** *separaram-se judicialmente*, nos termos da sentença proferida no dia 19 de outubro de 1990, pelo Doutor Paulo Magalhães da Costa Coelho, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Campinas, deste Estado (processo n.º 1.444/90), transitada em julgado, continuando ela a usar o mesmo nome, qual seja: **HELOISA BEARZOTTI PIRES**. Ao Oficial: R\$9,30. Ao Estado: R\$2,64. Ao Ipesp: R\$1,96. Ao RCivil: R\$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R\$0,49. Protocolo n.º 71.228.

São Sebastião, dezoito (18) de janeiro de dois mil e oito (2008).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Anderson Faustino Marques Gouveia

(ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 3/16.678

DIVÓRCIO

Conforme os mesmos *documentos* identificados na averbação n.º 2 anterior, os co-proprietários **Antônio Gonçalves Pires Neto** e **Heloisa Bearzotti Pires**, por sentença prolatada no dia 16 de abril de 2004, pelo Doutor Fábio Henrique Prado de Toledo, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Campinas, deste Estado (processo n.º 3.637/03), transitada em julgado, obtiveram a conversão da *separação judicial deles em divórcio*. Ao Oficial: R\$9,30. Ao Estado: R\$2,64. Ao Ipesp: R\$1,96. Ao RCivil: R\$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R\$0,49. Protocolo n.º 71.228.

São Sebastião, dezoito (18) de janeiro de dois mil e oito (2008).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Anderson Faustino Marques Gouveia

(ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

R. 4/16.678

COMPRA E VENDA

Por intermédio da mesma *escritura* noticiada na averbação n.º 2, os co-proprietários **Antônio Gonçalves Pires Neto**, geólogo, RG n.º 5.541.412-SSP-SP, CPF (MF) n.º 782.874.138-34, domiciliado na Avenida Joaquim de Moura Andrade, n.º 2.932, em Águas de São Pedro, deste Estado e **Heloisa Bearzotti Pires**, socióloga, RG n.º 5.692.879-SSP-SP, CPF (MF) n.º 655.891.148-53, domiciliada na Rua Cláudio Dias da Silva, n.º 120, em Campinas, deste Estado, brasileiros, divorciados, *venderam* o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais), para **WASHINGTON RODRIGUES**, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, RG n.º 3.648.889-6-SSP-SP, CPF (MF) n.º 277.480.738-72, domiciliado na Rua Francisco Lameu, n.º 295, Bairro Bela Vista, em Osasco, deste Estado. Valor Venal/2008: R\$29.887,74. Ao Oficial: R\$350,04. Ao Estado: R\$99,49. Ao Ipesp: R\$73,69. Ao RCivil: R\$18,42. Ao Tribunal de Justiça: R\$18,42. Protocolo n.º 71.228. Recibo n.º 43.542. Microfilme n.º 66.212.

São Sebastião, dezoito (18) de janeiro de dois mil e oito (2008).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Anderson Faustino Marques Gouveia

(ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

AV. 5 - Em 05 de junho de 2012

Ref. prenotação n. 90.531, de 28 de maio de 2012

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DA RUA: Conforme a Lei Municipal n. 1.824/2006, de 1º de novembro de 2006, arquivada nesta serventia, na pasta SB n. 3, folha 04, averba-se para constar que a Rua Felício Gonçalves de Souza para a qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente, passou a denominar-se: **Rua Manoel de**
===== continua na ficha 02 =====



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP

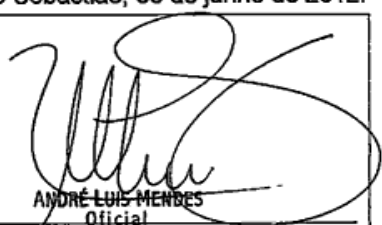
MATRÍCULA	FICHA
16.678	02

CNM nº 119958.2.0016678-15

São Sebastião, 05 de junho de 2012.

Oliveira. (Microfilme n. 90.531).



PABLO RODRIGUEZ ALVAREZ
Escritor

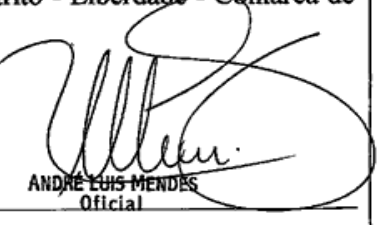

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 6 - Em 05 de junho de 2012

Ref. prenotação n. 90.531, de 28 de maio de 2012

ÓBITO: Averba-se nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no dia 29 de julho de 2009, páginas 07/16 do livro n. 2.640, do 12º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo - SP, aditada por meio das Escrituras Públicas lavradas no dia 12 de janeiro de 2010 e 22 de março de 2010, páginas 191/192 e 233/234, ambas do livro 2.640, respectivamente, que **WASHINGTON RODRIGUES** faleceu no dia 10 de março de 2009, conforme certidão de óbito, tirada do termo n. 175.108, folha 267-F, livro C-292, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade - Comarca de São Paulo - SP. (Microfilme n. 90.531).


PABLO RODRIGUEZ ALVAREZ
Escritor


ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

R. 7 - Em 05 de junho de 2012

Ref. prenotação n. 90.531, de 28 de maio de 2012

PARTILHA: Nos termos das Escrituras Públicas identificadas na AV. 6 anterior, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário **WASHINGTON RODRIGUES**, o imóvel avaliado em R\$ 31.221,00 (trinta e um mil e duzentos e vinte e um reais), foi **PARTILHADO** na proporção de 1/3 para cada um dos herdeiros filhos: **RENATA LEANDRO RODRIGUES SANCHEZ**, RG n. 22.904.451-7-SSP/SP, CPF (MF) n. 169.301.898-55, administradora de empresas, residente e domiciliada na Rua Arthur Soter Lopes da Silva, n. 88, apartamento 102, Bloco 2, Bairro do Butantã, em São Paulo - SP, casada no dia 10 de novembro de 2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **RAFAEL RUBIO SANCHES**, RG n. 22.325.591-SSP/SP, CPF(MF) n. 139.699.748-28, autônomo, ambos brasileiros; **WASHINGTON RODRIGUES SEGUNDO**, RG n. 32.467.154-4-SSP-SP, CPF(MF) n. 217.250.098-46, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Osvaldo Collino, n. 1.232, Bairro de Presidente Altino, em Osasco, deste Estado; e, **ROBERTA LEANDRO RODRIGUES**, RG n. 22.904.452-9-SSP-SP, CPF(MF) n. 177.544.478-35, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, residente e domiciliada na Avenida Osvaldo Collino, n. 1.232, Bairro de Presidente Altino, em Osasco, deste Estado. Valor venal/2012: R\$ 36.597,03. (Microfilme n. 90.531)


PABLO RODRIGUEZ ALVAREZ
Escritor


ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

16.678

02


VERSO

CNM nº 119958.2.0016678-15

AV. 8 - Em 06 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 90.893, de 26 de junho de 2012

CASAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular feito nesta cidade, em 26 de junho de 2012, instruído com a certidão de casamento emitida em 18 de abril de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito da comarca de Osasco - SP, matrícula n. 115238 01 55 2011 2 00100 222 0029724-36, para constar que o coproprietário **WASHINGTON RODRIGUES SEGUNDO** contraiu matrimônio com **LUCIA AHICART BERAIS**, cujo casamento foi realizado no dia 16 de abril de 2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando os contratantes a assinarem o mesmo nome. (Microfilme n. 90.893).


PABLO ROBERTO ALVAREZ
Escriturante


ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

R. 9 - Em 05 de outubro de 2012

Ref. prenotação n. 91.869, de 05 de outubro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, firmado em 13 de agosto de 2012, em São Paulo - SP (contrato n. 1.4444.0086622-9), os proprietários, **ROBERTA LEANDRO RODRIGUES**, RG n. 22.904.452-9-SSP-SP, CPF(MF) n. 177.544.478-35, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, residente e domiciliada na Avenida Estados Unidos, n. 1, apartamento 137, em Osasco - SP, **RENATA LEANDRO RODRIGUES SANCHEZ**, RG n. 22.904.451-7-SSP/SP, CPF (MF) n. 169.301.898-55, administradora de empresas, com a anuência de seu marido **RAFAEL RUBIO SANCHEZ**, RG n. 22.325.591-SSP/SP, CPF(MF) n. 139.699.748-28, autônomo, ambos brasileiros, casados no dia 10 de novembro de 2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Arthur Soter Lopes da Silva, n. 88, apartamento 102, Bloco 2, Bairro do Butantã, em São Paulo - SP, e **WASHINGTON RODRIGUES SEGUNDO**, RG n. 32.467.154-4-SSP-SP, CPF(MF) n. 217.250.098-46, brasileiro, engenheiro civil, com a anuência de sua mulher **LUCIA AHICART BERAIS**, CPF(MF) n. 314.496.878-14, espanhola, do lar, casados no dia 16 de abril de 2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cayowaa, n. 932, apartamento 162, Perdizes, em São Paulo - SP, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), para **SANDRA REGINA AMANCIO SOARES**, RG n. 7.615.494-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 010.350.348-08 e seu marido **LUIZ SOARES**, RG n. 4.500.687-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 577.364.488-68, brasileiros, diretores de empresas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Percílio Neto, n. 167, apartamento 82, Bloco B, Vila Gumercindo, em São Paulo - SP, cujo preço foi pago da seguinte maneira: a) - R\$ 30.000,05, com proventos próprios dos compradores; e, b) - R\$ 159.999,95, com pecúnia
===== continua na ficha 03 =====

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP**

MATRÍCULA FICHA

16.678

03

CNM nº 119958.2.0016678-15

São Sebastião, 05 de outubro de 2012.

obtida pelos adquirentes da Caixa Econômica Federal - CEF, por intermédio de mútuo a eles concedido, com recursos originados do SBPE. Valor venal/2012: R\$ 36.597,03. (Microfilme n. 91.869).

FERNANDA SILVA BIANCHI
Escrevente

CÍCERO EUGÊNIO DE LIMA
Substituto

R. 10 - Em 05 de outubro de 2012

Ref. prenotação n. 91.869, de 05 de outubro de 2012

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários **TRANSMITIRAM** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R\$ 159.999,95 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos), que será exigível dos alienantes fiduciários, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 180 (cento e oitenta) encargos mensais e sucessivos, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial de R\$ 2.484,67 (dois mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e sessenta e sete centavos), vencível o primeiro deles, em 13 de setembro de 2012. Os devedores pagarão mensalmente, na data do vencimento da prestação, a parcela de juros, em cada mês de vigência do instrumento, à taxa anual de juros nominal de 9,4773% e efetiva de 9,9000%, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei n. 9.514/97; constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 91.869).

FERNANDA SILVA BIANCHI
Escrevente

CÍCERO EUGÊNIO DE LIMA
Substituto

AV. 11 - Em 22 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 126.015, de 15 de fevereiro de 2022

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado em 10 de dezembro de 2021, em São Paulo - SP, o **cancelamento da propriedade fiduciária** objeto do R. 10, em decorrência da autorização da credora. (Microfilme n. 126.015). Selo Digital n. 119958331000016678001122V

CLAUDIONOR AGOPIAN DE LUCENA
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANÇADO
Substituto

AV. 12 - Em 22 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 126.016, de 15 de fevereiro de 2022

.....(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

16.678

FICHA

03

VERSO

CNM nº 119958.2.0016678-15

CONSTRUÇÃO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado neste Município, em 09 de fevereiro de 2022, para constar que no terreno objeto desta matrícula foi construída uma **casa residencial** com a área de **154,93m²**, que recebeu o **número 57 da Rua Manoel de Oliveira**, conforme carta de habite-se n. 096/2020, expedida em 30 de julho de 2020, pela Municipalidade local, e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, código de controle n. 09ED.6A0E.FD5F.DF7C, emitida em 08 de fevereiro de 2022, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, tendo sido atribuído à obra o valor de R\$ 243.943,84 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e quatro centavos). Valor base de cálculo: R\$ 325.095,82. (Microfilme n. 126.016). Selo Digital n. 119958331000016678001222T


CLAUDIONOR AGOPIAN DE LUCENA
Escrevente



ANDRÉ DE ALMEIDA CÂNCADO
Substituto

R. 13 - Em 29 de março de 2022

Ref. prenotação n. 126.355, de 14 de março de 2022

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária (contrato n. 1.4444.1763306-0), com efeitos de escritura pública (SFI), firmado em São Paulo - SP, em 07 de março de 2022, SANDRA REGINA AMÂNCIO SOARES, CPF n. 010.350.348-08, e seu marido LUIZ SOARES, CPF n. 577.364.488-68, qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 1.720.000,00 (um milhão e setecentos e vinte mil reais), para **ADRIANO FERREIRA HAMU**, RG n. 4500895-SSP/GO, CPF n. 890.284.301-72, e sua mulher **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, RG n. 4118601-SSP/GO, CPF n. 923.258.901-04, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Frei Caneca, n. 640, apartamento 84, Consolação, São Paulo - SP, cujo preço foi pago da seguinte maneira: **a)** R\$ 344.000,00, com recursos próprios dos compradores; e **b)** R\$ 1.376.000,00, por meio de financiamento bancário, conforme especializado no R. 14. Valor base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 1.720.000,00. Valor venal/2022: R\$ 267.972,20. (Microfilme n. 126.355). Selo Digital n. 119958331000016678001322T


CLAUDIONOR AGOPIAN DE LUCENA
Escrevente


ANDRÉ DE ALMEIDA CÂNCADO
Substituto

R. 14 - Em 29 de março de 2022

Ref. prenotação n. 126.355, de 14 de março de 2022

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular identificado no R. 13, os proprietários **TRANSMITIRAM** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, NIRE n. 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 1.376.000,00 (um milhão, trezentos e setenta e seis mil reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 08 de abril de 2022; constando do título taxas de juros e demais cláusulas e condições.
------(continua na ficha 04)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

VRO N. 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.678

04

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP
Código (CNS) n. 11.995-8

CNM nº 119958.2.0016678-15

São Sebastião, 29 de março de 2022.

(Microfilme n. 126.355). Selo Digital n. 119958321000016678001422R

CLAUDIONOR AGOPIAN DE LUCENA
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANZADÃO
Substituto

AV. 15 - Em 29 de março de 2022

Ref. prenotação n. 126.355, de 14 de março de 2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular identificado no R. 13, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular n. 1.4444.1763306-0, série 0322, em 07 de março de 2022, em São Paulo - SP, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada. Os emolumentos devidos por esta averbação acham-se incluídos no R. 14. (Microfilme n. 126.355). Selo Digital n. 1199583E10000166780015221

CLAUDIONOR AGOPIAN DE LUCENA
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANZADÃO
Substituto

AV. 16 - Em 02 de maio de 2024

Ref. prenotação n. 137.128, de 18 de abril de 2024

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado digitalmente em São Paulo – SP, em 17 de abril de 2024, instruído com a Certidão expedida em 16 de abril de 2024, pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo – SP, nos autos n. 1056715-02-2024-8-26-0100, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários (protocolo eletrônico – AC003574282), movida pelo BANCO VOTOTRANTIM S/A, CNPJ n. 59.588.111/0001-03, em face de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, qualificado, e outra, para constar o ajuizamento da referida execução, cujo valor da causa é de R\$ 2.705.274,78 (dois milhões, setecentos e cinco mil, duzentos e setenta e quatro reais e setenta e oito centavos). (Microfilme n. 137.128). Selo Digital n. 119958331000016678001624H

ROGÉRIO RIBEIRA DE OLIVEIRA
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANZADÃO
Substituto

AV. 17 - Em 31 de maio de 2024

Ref. prenotação n. 137.445, de 09 de maio de 2024

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado em São Paulo - SP, em 09 de maio de 2024, instruído com a Certidão expedida em 02 de maio de 2024, pelo Juízo de Direito da 43ª Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo - SP, nos autos n. 1028602-38-2024-8-26-0100, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários (protocolo eletrônico - AC003692819), movida pelo BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ n. 28.195.667/0001-06, em face de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, e sua mulher **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, qualificados, e outra, para constar o ajuizamento da referida execução, cujo valor da causa é de R\$ 219.685,89 (duzentos e dezenove mil, seiscentos-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3TZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

16.678

04

VERSO

CNM nº 119958.2.0016678-15

e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). (Microfilme n. 137.445). Selo Digital n. 119958331000016678001724F

ANDRÉ DE ALMEIDA CANCADO
Substituto

AV. 18 - Em 10 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 138.106, de 21 de junho de 2024

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado em Caxias do Sul - RS, em 21 de junho de 2024, instruído com a Certidão expedida em 14 de junho de 2024, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco - SP, nos autos n. 1011358-54-2024-8-26-0405, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (protocolo eletrônico - AC003915632), movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em face de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, qualificado, e outra, para constar o ajuizamento da referida execução, cujo valor da causa é de R\$ 3.309.957,77 (três milhões, trezentos e nove mil, novecentos e cinquenta e sete reais e setenta e sete centavos). (Microfilme n. 138.106). Selo Digital n. 119958331000016678001824D

ANDRÉ DE ALMEIDA CANCADO
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 19 - Em 29 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 138.896, de 16 de agosto de 2024

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado em São Bernardo do Campo - SP, em 16 de agosto de 2024, instruído com a Certidão expedida em 11 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco - SP, nos autos n. 1018364-15-2024.8.26.0405, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (protocolo eletrônico - AC004184053), movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ n. 90.400.888/0001-42, em face de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, qualificado, e outra, para constar o ajuizamento da referida execução, cujo valor da causa é de R\$ 1.349.339,55 (um milhão, trezentos e quarenta e nove mil, trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). (Microfilme n. 138.896). Selo Digital n. 119958331000016678001924B

ANDRÉ DE ALMEIDA CANCADO
Substituto

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 20 - Em 24 de setembro de 2024

Ref. prenotação n. 139.231, de 10 de setembro de 2024

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado em Caxias do Sul - RS, em 10 de setembro de 2024, instruído com a Certidão expedida em 15 de maio de 2024, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco - SP, nos autos n. 1011356-84-2024.8.26.0405, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de(continua na ficha 05).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
16.678

FICHA
05

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP
Código (CNS) n. 11.995-8

CNM nº 119958.2.0016678-15
São Sebastião, 24 de setembro de 2024

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

Títulos de Crédito (protocolo eletrônico – AC004310713), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em face de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, qualificado, e outra, para constar o ajuizamento da referida execução, cujo valor da causa é de R\$ 6.523.931,42 (seis milhões, quinhentos e vinte e três mil, novecentos e trinta e um reais e quarenta e dois centavos). (Microfilme n. 139.231). Selo Digital n. 119958331000016678002024S

ROGÉRIO FIBERA DE OLIVEIRA
Substituto

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 21 - Em 24 de setembro de 2024

Ref. prenotação n. 139.251, de 11 de setembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202409.1020.03571148-IA-510, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de setembro de 2024, processo n. 00202118120245040292, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul - RS. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 139.251). Selo Digital n. 1199583E10000166780021244

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrivente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 22 - Em 27 de setembro de 2024

Ref. prenotação n. 139.319, de 13 de setembro de 2024

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado em Caxias do Sul – RS, em 10 de setembro de 2024, instruído com a Certidão expedida em 20 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco – SP, nos autos n. 1009635-97.2024.8.26.0405, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito (protocolo eletrônico – AC004335325), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em face de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, qualificado, e outra, para constar o ajuizamento da referida execução, cujo valor da causa é de R\$ 1.573.651,52 (um milhão, quinhentos e setenta e três mil, seiscentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos). (Microfilme n. 139.319). Selo Digital n. 119958331000016678002224O

ROGÉRIO FIBERA DE OLIVEIRA
Substituto

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 23 - Em 30 de setembro de 2024

Ref. prenotação n. 139.395, de 19 de setembro de 2024

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 18 de setembro de 2024, pelo 38º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo – SP (protocolo eletrônico –(continua no verso).....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

16.678

05

VERSO

CNM nº 119958.2.0016678-15

PH000534427), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 1057643-50.2024.8.26.0100, da ação de execução civil movida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ n. 60.701.190/0001-04, em face de ADRIANO FERREIRA HAMU, CPF n. 890.284.301-72, e outra, procedemos à averbação da **penhora de 50% dos direitos reais de aquisição do imóvel**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.881.961,54 (um milhão, oitocentos e oitenta e um mil, novecentos e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o próprio executado. Valor base de cálculo: R\$ 470.490,39. (Microfilme n. 139.395). Selo Digital n. 119958331000016678002324M

MARCELO HENRIQUE TIBURTIN
Escrivente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 24 - Em 27 de novembro de 2024

Ref. prenotação n. 140.318, de 21 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202411.2114.03712016-IA-510, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21 de novembro de 2024, processo n. 00102655920245180013, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 140.318). Selo Digital n. 1199583E1000016678002424Y

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrivente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 25 - Em 11 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 140.529, de 03 de dezembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202412.0313.03735087-IA-870, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03 de dezembro de 2024, processo n. 00100820320245180009, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 140.529). Selo Digital n. 1199583E1000016678002524W

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrivente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 26 - Em 17 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 140.634, de 11 de dezembro de 2024

.....(continua na ficha 06).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.678

FICHA

06

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO - SP
Código (CNS) n. 11.995-8

CNM nº 119958.2.0016678-15
São Sebastião, 17 de dezembro de 2024

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202412.1016.03750769-IA-091, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de dezembro de 2024, processo n. 00102287920245030003, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 140.634). Selo Digital n. 1199583E1000016678002624U

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 27 - Em 27 de dezembro de 2024
Ref. prenotação n. 140.729, de 18 de dezembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202412.1715.03764185-IA-250, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17 de dezembro de 2024, processo n. 00100324820245030185, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 140.729). Selo Digital n. 1199583E1000016678002724S

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 28 - Em 27 de dezembro de 2024
Ref. prenotação n. 140.533, de 04 de dezembro de 2024

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado em São Bernardo do Campo - SP, em 03 de dezembro de 2024, instruído com a Certidão expedida em 22 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco - SP, nos autos n. 1030562-84.2024.8.26.0405, da Ação de Execução de Título Extrajudicial (protocolo eletrônico - AC004763542), movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, em face de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, qualificado, e outra, para constar o ajuizamento da referida execução, cujo valor da causa é de R\$ 1.390.694,65 (um milhão, trezentos e noventa mil, seiscentos e noventa e quatro reais e sessenta e cinco centavos). (Microfilme n. 140.533). Selo Digital n. 119958331000016678002824C

JACKELINE SANTANA GUERRA
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 29 - Em 15 de janeiro de 2025
Ref. prenotação n. 140.977, de 09 de janeiro de 2025

------(continua no verso)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA FICHA

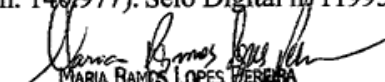
16.678


06

VERSO

CNM nº 119958.2.0016678-15

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202501.0817.03779503-IA-051, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08 de janeiro de 2025, processo n. 00108258420235030164, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 140.977). Selo Digital nº 1199583E1000016678002925M


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


ANDRE DE ALMEIDA CAMACHO
Substituto

AV. 30 - Em 05 de fevereiro de 2025
Ref. prenotação n. 141.235, de 30 de janeiro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202501.2916.03805752-IA-367, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29 de janeiro de 2025, processo n. 00109308920245030111, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 141.235). Selo Digital nº 1199583E10000166780030253



JACKELINE SANTANA GUERRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 31 - Em 13 de fevereiro de 2025
Ref. prenotação n. 141.374, de 06 de fevereiro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202502.0517.03821798-IA-769, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05 de fevereiro de 2025, processo n. 00100084820245030111, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 141.374). Selo Digital nº 1199583E10000166780031251


JACKELINE SANTANA GUERRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 32 - Em 21 de fevereiro de 2025
Ref. prenotação n. 141.525, de 14 de fevereiro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de(continua na ficha 07).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

VRO N. 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.678

FICHA

07

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP
Código (CNS) n. 11.995-8

CNM nº 119958.2.0016678-15
São Sebastião, 21 de fevereiro de 2025.

Indisponibilidade - Protocolo n. 202502.1409.03840511-IA-369, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14 de fevereiro de 2025, processo n. 00007168020235050511, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo Vara do Trabalho de Eunápolis - BA. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 141.525). Selo Digital n. 1199583E1000016678003225Z

JACKELINE SANTANA GUERRA
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 33 - Em 26 de fevereiro de 2025

Ref. prenotação n. 141.722, de 20 de fevereiro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202502.2009.03852693-IA-979, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20 de fevereiro de 2025, processo n. 00202118120245040292, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul - RS. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 141.722). Selo Digital n. 1199583E1000016678003325X

JACKELINE SANTANA GUERRA
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 34 - Em 26 de fevereiro de 2025

Ref. prenotação n. 141.737, de 21 de fevereiro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202502.2108.03855543-IA-242, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21 de fevereiro de 2025, processo n. 00115993420235030029, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Contagem - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 141.737). Selo Digital n. 1199583E1000016678003425V

JACKELINE SANTANA GUERRA
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 35 - Em 07 de março de 2025

Ref. prenotação n. 141.808, de 26 de fevereiro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202502.2609.03864348-IA-462, disponibilizada na Central
.....-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

16.678

07

VERSO

CNM nº 119958.2.0016678-15

Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26 de fevereiro de 2025, processo n. 00103868420245180014, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 141.808). Selo Digital n. 1199583E1000016678003525T

JACKELINE SANTANA GUERRA
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 36 - Em 07 de março de 2025

Ref. prenotação n. 141.840, de 27 de fevereiro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202502.2617.03866576-IA-796, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26 de fevereiro de 2025, processo n. 00005503020245210006, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Natal - RN. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 141.840). Selo Digital n. 1199583E1000016678003625R

JACKELINE SANTANA GUERRA
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 37 - Em 19 de março de 2025

Ref. prenotação n. 141.994, de 13 de março de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202503.1216.03886465-IA-337, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12 de março de 2025, processo n. 00109136820245030106, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 141.994). Selo Digital n. 1199583E1000016678003725P

PEDRO LUCAS ALVES DE JESUS
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 38 - Em 19 de março de 2025

Ref. prenotação n. 142.022, de 14 de março de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202503.1315.03889033-IA-703, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13 de março de 2025, processo n.(continua na ficha 08).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

AVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.678

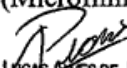
FICHA

08

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SR
Código (CNS) n. 11.995-8

CNM nº 119958.2.0016678-15
São Sebastião, 19 de março de 2025.

n. 00104818420245180121, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara - GO. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.022). Selo Digital n. 1199583E1000016678003825N


PEDRO LUCAS ALVES DE JESUS
Escrevente



CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 39 - Em 27 de março de 2025

Ref. prenotação n. 142.124, de 21 de março de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202503.2112.03906607-IA-516, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21 de março de 2025, processo n. 01007541520235010058, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.124). Selo Digital n. 1199583E1000016678003925L


PEDRO LUCAS ALVES DE JESUS
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 40 - Em 09 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 142.348, de 04 de abril de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202504.0322.03935635-IA-523, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03 de abril de 2025, processo n. 00108405320235030164, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Contagem - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.348). Selo Digital n. 1199583E10000166780040252


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 41 - Em 09 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 142.355, de 04 de abril de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202504.0410.03936323-IA-106, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04 de abril de 2025, processo n. 00101834120245030079, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ**
.....-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA FICHA

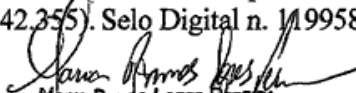
16.678


08

VERSO

CNM nº 119958.2.0016678-15

HAMU, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Varginha - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.355). Selo Digital n. 1199583E10000166780041250

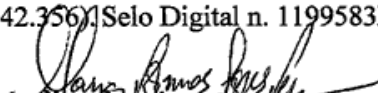

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

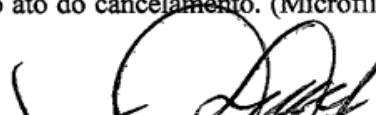

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 42 - Em 09 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 142.356, de 04 de abril de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202504.0410.03936370-IA-679, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04 de abril de 2025, processo n. 00105341420245030079, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Varginha - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.356). Selo Digital n. 1199583E1000016678004225Y

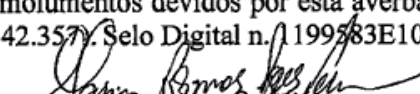

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

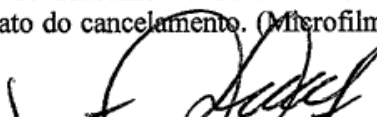

CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 43 - Em 09 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 142.357, de 04 de abril de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202504.0413.03936969-IA-583, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04 de abril de 2025, processo n. 00113716820245180009, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.357). Selo Digital n. 1199583E1000016678004325W


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 44 - Em 14 de maio de 2025

Ref. prenotação n. 142.739, de 08 de maio de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202505.0809.03991586-IA-366, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08 de maio de 2025, processo n. 00117002620235180006, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.739). Selo Digital n. 1199583E1000016678004425X

------(continua na ficha 09)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.678


FICHA


09

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP
Código (CNS) n. 11.995.8

CNM nº 119958.2.0016678-15
São Sebastião, 14 de maio de 2025.

emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.739). Selo Digital n. 1199583E1000016678004425U

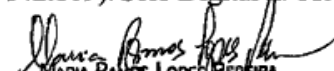

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente



CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 45 - Em 19 de maio de 2025

Ref. prenotação n. 142.809, de 14 de maio de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202505.1316.04003396-IA-703, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13 de maio de 2025, processo n. 00101020220245030012, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.809). Selo Digital n. 1199583E1000016678004525S



MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 46 - Em 28 de maio de 2025

Ref. prenotação n. 142.919, de 21 de maio de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202505.2015.04019302-IA-338, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20 de maio de 2025, processo n. 00109002620235030164, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Contagem - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 142.919). Selo Digital n. 1199583E1000016678004625Q


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 47 - Em 02 de junho de 2025

Ref. prenotação n. 143.014, de 27 de maio de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202505.2616.04031698-IA-977, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26 de maio de 2025, processo n. 00103868420245180014, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO. Os
------(continua no verso)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

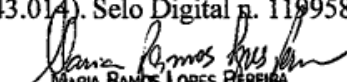
16.678

09

VERSO

CNM nº 119958.2.0016678-15

emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 143.014). Selo Digital n. 1199583E10000166780047250



MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 48 - Em 02 de junho de 2025

Ref. prenotação n. 143.033, de 28 de maio de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202505.2809.04035833-IA-271, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28 de maio de 2025, processo n. 00109586720245030140, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 143.033). Selo Digital n. 1199583E1000016678004825M

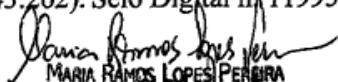

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 49 - Em 18 de junho de 2025

Ref. prenotação n. 143.262, de 12 de junho de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202506.1214.04070126-IA-793, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12 de junho de 2025, processo n. 00003044320245210003, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Natal - RN. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 143.262). Selo Digital n. 1199583E1000016678004925K


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 50 - Em 02 de julho de 2025

Ref. prenotação n. 143.406, de 25 de junho de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202506.2509.04088362-IA-345, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25 de junho de 2025, processo n. 00100138020245180005, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.
.....(continua na ficha 10).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.678

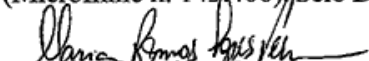
FICHA

10

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP**
Código (CNS) n. 11.995-8

CNM nº 119958.2.0016678-15
São Sebastião, 02 de julho de 2025.

(Microfilme n. 143.406) Selo Digital n. 1199583E10000166780050251

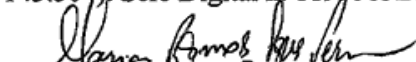

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 51 - Em 08 de julho de 2025

Ref. prenotação n. 143.504, de 02 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202507.0116.04102563-IA-133, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 1º de julho de 2025, processo n. 00115273020235030164, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Contagem - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 143.504). Selo Digital n. 1199583E1000016678005125Z

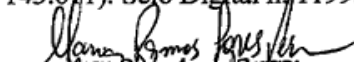

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

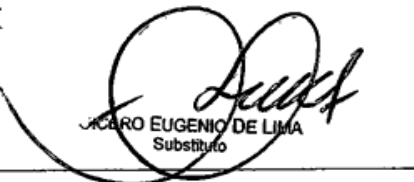

CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 52 - Em 17 de julho de 2025

Ref. prenotação n. 143.611, de 10 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202507.1008.04120951-IA-162, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de julho de 2025, processo n. 00105212020245030142, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Betim - MG. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 143.611). Selo Digital n. 1199583E1000016678005225X


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 53 - Em 17 de julho de 2025

Ref. prenotação n. 143.622, de 10 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202507.1011.04121494-IA-429, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10 de julho de 2025, processo n. 00002961720245060413, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Petrolina - PE. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.

.....-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA FICHA

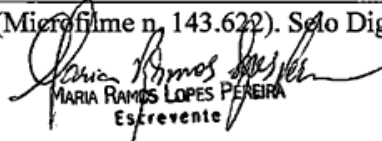
16.678

10

VERSO

CNM nº 119958.2.0016678-15

(Microfilme n. 143.622). Selo Digital n. 1199583E1000016678005325V


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrivente


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 54 - Em 30 de julho de 2025

Ref. prenotação n. 143.543, de 04 de julho de 2025

PENHORA: Conforme Ofício expedido em 04 de julho de 2025, aditado em 23 de julho de 2025, pelo Juízo da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, nos autos n. 0010930-89.2024.5.03.0111, da ação de execução trabalhista, movida por EVELYN CAMILLE SILVA, CPF n. 161.687.376-00, em face de ADRIANO FERREIRA HAMU, CPF n. 890.284.301-72, e sua mulher LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU CPF n. 923.258.901-04, e outros, procedemos à averbação da **penhora dos direitos de aquisição do imóvel** desta matrícula para garantia de uma dívida no valor de R\$ 42.345,20 (quarenta e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos ao final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da tabela II, prevista na Lei Estadual n. 11.331, de 26 de dezembro de 2002. (Microfilme n. 143.543). Selo Digital n. 1199583E1000016678005425T

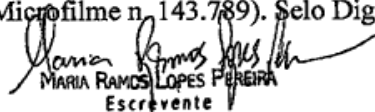

ROGÉRIO PEREIRA DE OLIVEIRA
Substituto


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 55 - Em 30 de julho de 2025

Ref. prenotação n. 143.789, de 23 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202507.2310.04146814-IA-299, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23 de julho de 2025, processo n. 00110374020235180083, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 143.789). Selo Digital n. 1199583E1000016678005525R


MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrivente


CICERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 56 - Em 30 de julho de 2025

Ref. prenotação n. 143.791, de 23 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202507.2310.04146845-IA-700, disponibilizada na Central
.....(continua na ficha 11).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>



Valide aqui
este documento

RO N. 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.678

11

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP
Código (CNS) n. 11.995-8

CNM nº 119958.2.0016678-15
São Sebastião, 30 de julho de 2025.

Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23 de julho de 2025, processo n. 00115682920235180083, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ADRIANO FERREIRA HAMU**, CPF n. 890.284.301-72, e **LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU**, CPF n. 923.258.901-04, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 143.791). Selo Digital n. 1199583E1000016678005625P

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

CICERO EUGÊNIO DE LIMA
Substituto

AV. 57 - Em 07 de agosto de 2025

Ref. prenotação n. 141.060, de 16 de janeiro de 2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, na forma do § 7º do artigo 26, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e do Requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 29 de julho de 2025 (protocolo eletrônico - IN01317048C), para constar que em virtude dos fiduciários, ADRIANO FERREIRA HAMU, CPF n. 890.284.301-72, e sua mulher LIDIANE GALVÃO CRUZ HAMU, CPF n. 923.258.901-04, qualificados, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, NIRE n. 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 1.802.970,09 (um milhão, oitocentos e dois mil, novecentos e setenta reais e nove centavos), ficando, ainda, **cancelada a cédula de crédito imobiliário** mencionada na AV. 15, em decorrência da autorização expressa da credora fiduciária. Valor base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 1.802.970,09. Valor venal/2025: R\$ 343.203,26. (Microfilme n. 141.060). Selo Digital n. 1199583310000166780057259

ANTONY CANDIDO MACHADO DA SILVA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

CERTIDÃO

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente certidão, lavrada em **INTEIRO TEOR**, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e o imóvel a que alude tem sua situação, com referência a alienações, **CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, **CITAÇÕES** em **AÇÕES REAIS** e **PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** e existência de demais ações e/ou execuções integralmente noticiada na presente reprodução, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé, São Sebastião, data e hora abaixo indicadas.

Esta certidão, emitida eletronicamente, possui validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário (cf. artigo 19, §§ 5º e 7º, da Lei 6.015/73), podendo a sua confirmação de autenticidade ser realizada por intermédio da leitura do QR CODE menor no início de cada página, ou, clicando diretamente no link constante na lateral esquerda desta certidão.

Assinado digitalmente por FERNANDA SILVA BIANCHI - ESCRIVENTE - 08/08/2025 às 14:34:58

Ao Oficial.....: R\$ 44,20

Ao Estado.....: R\$ 12,56

Ao IPESP.....: R\$ 8,60

Ao Reg.Civil.: R\$ 2,33

Ao Trib.Just.: R\$ 3,03

Ao Município R\$ 2,21

Ao FEDMP....: R\$ 2,12

Total.....: R\$ 75,05

Certidão expedida às 14:35:10 horas do dia 08/08/2025

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").

Protocolo: 141060

Nº Selo: 1199583910001410600000257

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 021/021 M.16678

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYSWR-KB6F2-3ZTZD-YTF8W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr