

Vivez la Résidence secondaire autrement

Ce projet vous intéresse ?

CONTACTEZ-NOUS

conseil@ileauxpins.fr

01 89 19 20 76



L'île aux Pins

PARC RESIDENTIEL DE LOISIRS



Bienvenue

115

CHALETS
TOUT ÉQUIPÉS

6

HECTARES
DE PARC

À 1H15
DE PARIS

ACCESSIBLE
RER & TER

€

RENDEMENT
PLAISIR

LA COMBINAISON GAGNANTE



La résidence Secondaire toute équipée & confort + devient abordable.



Les avantages sans les inconvénients (fini la corvée du bricolage et de la tondeuse).



Un rendement prévisionnel : votre chalet est loué quand vous n'y êtes pas.

UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE D'UN NOUVEAU GENRE

Confort, Détente, Rendement

Aussi écologiques qu'économiques, les Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL) ont le vent en poupe et constituent une alternative séduisante à la résidence secondaire classique.

Plutôt que d'investir dans une maison de campagne dont le coût d'entretien peut être écrasant, de plus en plus de Français préfèrent s'offrir un chalet à la campagne au sein d'un Parc Résidentiel de Loisirs. Un chalet de qualité tout équipé, au cœur d'un domaine sécurisé, arboré et entretenu, accessible toute l'année, pourvu de tous les équipements et structures de loisirs (piscine, aires de jeux, centre équestre, mini-ferme etc.) et proposant une large gamme de services (gardiennage, entretien, ménage, petit-déjeuner, laverie, restaurant, etc.). Visite guidée...



L'ACCUEIL *Lounge*

À l'entrée du parc, le grand salon d'accueil permet de se détendre dans une ambiance «cosy & authentique» typique du Loiret. Le lounge offre une vue sur les alentours et sur la piscine adjacente grâce aux grandes baies vitrées.

Conduit par une volonté d'être un lieu où l'on s'évade, se retrouve et se ressource. Rien n'a été laissé au hasard, de la décoration, des chalets cocons en passant par le choix des activités.



LE CENTRE *Équestre*

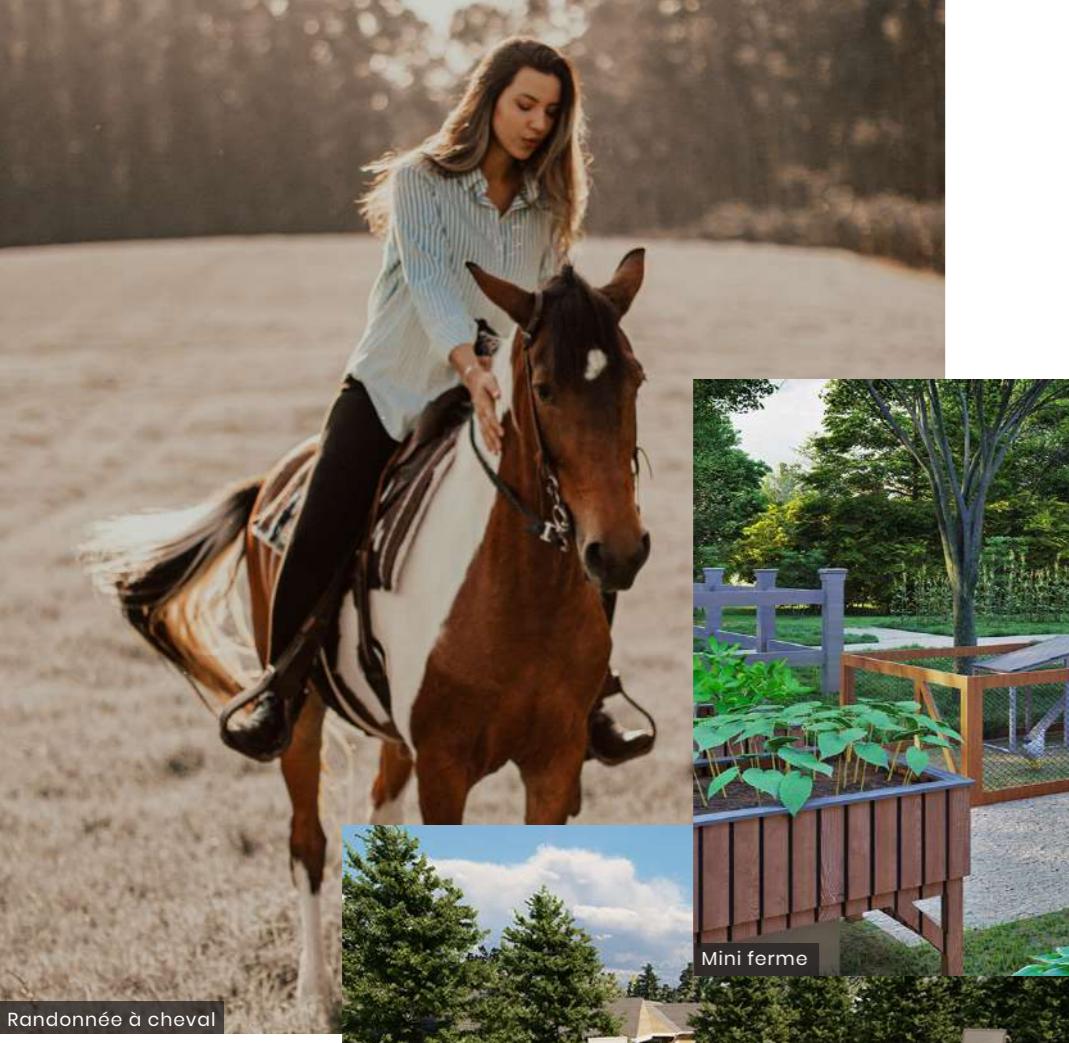
Installé dans le domaine, dont l'objectif est de promouvoir le loisir à cheval sous toutes ses formes. Loin des sentiers battus, les randonnées à cheval au départ de l'île aux Pins, sont l'occasion de découvrir le Loiret authentique.



LA PISCINE DU Parc

Le parc dispose d'une piscine couverte et chauffée, ainsi que d'un espace spa et massage, pour des activités sportives et détente accessibles été comme hiver.





Randonnée à cheval



Terrain omnisport



Imaginez-Vous au Coeur

D'UNE EXPÉRIENCE UNIQUE

Entièrement aménagé et entretenu, l'Île aux Pins vous accueille au sein d'une nature luxuriante et préservée. Venir pêcher à la ligne sur un étang de bon matin, allez aux champignons à la mi-journée, pour finir par observer le vol des oiseaux au soleil couchant, autant d'activités à portée de main.



Château de la Valette, 1864, Pressigny-les-Pins

UNE MULTITUDE D'ACTIVITÉS

Un domaine privilégié où les déplacements se font à pied ou à vélo. Où les enfants sont autonomes et accèdent en toute sécurité à leurs activités.

Piscine, centre équestre, accrobranche, aire de jeux, terrain omnisport, mini ferme, bains de forêt et bien plus encore, la promesse de moments inoubliables stimulant l'esprit, le corps et les sens.

PROMESSE *D'aventures*

Au détour des grandes allées aménagées dans le bois, découvrir le domaine et son histoire avec un château du XIXème siècle, une chapelle gothique ainsi que les écuries. Plus qu'une promenade champêtre et culturelle, un bol d'air frais familial.

Combiné à une offre de services et de prestations complète proposée tout au long de l'année afin de garantir une expérience premium.

LA RECETTE DU Bien-être



Gardiennage,
parking, sécurité



Accueil, entretien,
ménage et linge



Restauration, piscine,
espace spa, massages



Une gestion
locative assurée



DES CHALETS HAUT DE GAMME

Pour que l'on s'y sente ailleurs comme chez soi.

Avec une structure métallique en acier, un bardage en fibre-ciment et un toit en tôle imitation tuile, les chalets ont été pensés pour durer dans le temps et ainsi assurer un patrimoine pérenne tout en apportant le confort attendu.

Afin de répondre aux problématiques thermiques, l'isolation des murs extérieurs et des combles sera réalisée en totalité par projection de mousse polyuréthane. Les cloisons internes seront isolées par de la laine de roche ou équivalent et un climatiseur réversible assurera une température ambiante idéale selon la saison.

Chaque chalet a été pensé avec soin et reflexion, afin d'obtenir des volumes généreux et des espaces baignés de lumière, offrant des points de vue agréables pour se ressourcer. Le tout en conjuguant harmonie, fonctionnalité et esthétisme.



Chambre chalet Luxe

L'EXPÉRIENCE *Confort*



Une grande terrasse pour profiter pleinement de l'environnement boisé.



Une literie de haute qualité pour un sommeil profond.



Un mobilier au design moderne et au confort supérieur.



Des matériaux assurant une isolation complète hiver comme été.



Tout l'équipement d'une cuisine moderne et optimisée.



Une salle de bain confortable et fonctionnelle aux lignes épurées.



Une grande terrasse pour profiter pleinement de l'environnement boisé.



Des matériaux assurant une isolation complète hiver comme été.

LES MODÈLES *Premium*

Chalet Hôtelier - 4 à 6 personnes

42,04m² emprise au sol / 10m² de terrasse / 2 chambres

Ce chalet prêt-à-vivre dispose d'une chambre double, d'une chambre avec un lit superposé ainsi qu'un canapé lit pouvant accueillir deux personnes en cas de besoin.

Chalet Hôtelier Luxe - 2 à 4 personnes

42,04m² emprise au sol / 10m² de terrasse / 1 chambre

Le chalet Hôtelier de Luxe dispose d'un espace cuisine ainsi que d'une grande chambre de 13m² offrant un espace de détente prolongé d'une belle terrasse.

Chalet Famille - 6 à 8 personnes

53,54m² emprise au sol / 10m² de terrasse / 3 chambres

Le chalet famille dispose de deux chambres doubles et d'une chambre avec un lit superposé ainsi qu'un canapé lit pouvant accueillir deux personnes en cas de besoin.



Château de Cheverny, 1634, Cheverny

À 1H15 DE PARIS

*Un art de vivre à la
Française*

Idéalement situé, le domaine se dessine entre les vallées verdoyantes de la Sologne, les vignobles du Berry et les vergers d'Eure-et-Loir. Le Loiret possède son identité propre et une culture tout à fait unique, proposant un panel d'activités qui ravira petits et grands.

Visiter les châteaux de la Loire, découvrir la construction d'un château fort médiéval, voyager dans un train de l'ancien temps, la garantie d'activités insolites. Profiter de plusieurs terrains de golf, de nombreux circuits à cheval, de parcs d'aventure, des parcs animaliers, des villes et villages chargés d'histoire, des centres de bien-être, d'un nombre important de musées, des restaurants étoilés, et même pour les amateurs, plusieurs zones de chasse.

Au centre de ce vaste territoire vivant, l'Île aux Pins est le point de départ privilégié de balades et de nombreuses découvertes.



Vol en mongolfière



Des rencontres insolites



Miel du Gâtinais



Balade en locomotive à vapeur, ligne de 1892

Patrimoine

Évasion

UN RENDEMENT *libre* ET BIEN PENSÉ

Le principal avantage d'une telle structure est d'offrir la possibilité de percevoir des loyers tout en disposant librement de son investissement.



LA SIMPLICITÉ DE GESTION LOCATIVE GRÂCE AU GIE

QU'EST CE QUE C'EST ?

La gestion locative d'un chalet de façon exclusive peut s'avérer complexe si l'on souhaite s'en occuper personnellement. Pour faciliter cette démarche, une structure d'exploitation locative a été constituée pour prendre en charge la location des meublés de tourisme. Cette structure prend la forme d'un Groupement d'Intérêt Économique (GIE) et assure la commercialisation et l'exploitation du PRL au service des propriétaires.

SES ACTIONS

Regroupés au sein de ce groupement, les propriétaires de chalets disposent d'une offre locative de vacances permettant d'intéresser de gros prescripteurs (tours opérateurs, agences de location, compagnies aériennes, ce qui serait impossible individuellement), de faire des économies d'échelle et de pouvoir déployer les meilleurs dispositifs de commercialisation. Cette structure gère également l'ensemble des services et produits qui compléteront l'offre d'hébergement pour la rendre plus attractive.

LES SERVICES DE GESTION DU PRL

- Ménage des lots
- Service de restauration
- Accueil et activités
- Service de gestion locative : équipe de réservation, marketing, communication et revenue management
- Site dédié aux réservations et à la gestion des lots
- Entretien des espaces verts et communs (supervision)
- Surveillance et gardiennage toute l'année (supervision)

UNE EXPÉRIENCE DU TERRAIN

SOLIDE ET RECONNUE, FACTEUR DE *Confiance*

Le GIE de l'île aux Pins est géré par des experts multi-spécialistes de la location saisonnière et de la promotion touristique. Cette équipe a déjà en gestion le Village de la Pointe, Parc Résidentiel de Loisirs à la Martinique. Le GIE met en place les moyens humains et matériels nécessaires au bon fonctionnement de l'exploitation. Il gère également l'ensemble des canaux de distribution dans le but de maximiser la visibilité du Parc.



UNE VISIBILITÉ À 360°

Agences de voyage

Booking.com

Expedia

Hotels.com

ebookers

VOYAGES

E.Leclerc

Auchanvoyages

Plateformes communautaires



Plateformes d'annonces



Villagedelapointe.fr

ile-aux-pins.fr

“J'ai pris la décision de confier la gestion au GIE Village de la Pointe. J'ai vu le nombre de locations augmenter mois après mois, et les revenus de la location avec. Point positif : je peux toujours disposer de mes cottages quand bon me semble pour mes clients et mes connaissances.”

Anne-Sophie | Propriétaire de 2 cottages

du Village de la Pointe



Suivez l'aventure

@ile-aux-pins

