



PRÉSERVER. OPTIMISER. TRANSMETTRE.

Depuis plus de 20 ans, Azalée Patrimoine accompagne les dirigeants, cadres supérieurs, professions libérales et familles fortunées dans la gestion et la transmission de leur patrimoine.

PRENEZ RENDEZ-VOUS EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



GÉRER UN PATRIMOINE CONSÉQUENT EXIGE PLUS QU'UNE EXPERTISE FINANCIÈRE : CELA NÉCESSITE UNE VISION, UNE STRATÉGIE, ET UN PARTENAIRE DE CONFIANCE.

Notre mission : protéger vos intérêts, valoriser votre patrimoine et organiser sa transmission pour les générations futures. Chez Azalée Patrimoine, nous privilégions la discréetion, l'indépendance et un accompagnement sur-mesure qui s'adapte à chaque étape de votre vie.

Qui sommes-nous

Une équipe passionnée à votre service

Chez Azalée Patrimoine, nous croyons que la réussite de votre stratégie patrimoniale repose sur la qualité humaine de l'accompagnement. Notre équipe pluridisciplinaire combine expertise technique et approche personnalisée pour vous offrir des solutions sur-mesure.

Discretion (figma)

Confidentialité absolue et respect de votre vie privée

Indépendance (figma)

Conseils objectifs tournés vers vos intérêts

Sur-mesure (figma)

Accompagnement adapté à chaque étape de votre vie

Transparence (figma)

Honoraires fixes et rémunération claire

Découvrir notre approche

“

TÉMOIGNAGES (FIGMA)

Azalee Patrimoine nous a apporté une vraie tranquillité d'esprit. Notre conseiller nous a aidés à structurer notre patrimoine et nous a accompagnés dans l'achat d'un nouveau bien immobilier. Nous avons ensuite rencontré un consultant en investissement immobilier et un expert-comptable — des professionnels réactifs et compétents. Leurs conseils nous ont permis de revoir notre stratégie financière en toute confiance. Nous les recommandons vivement.

NÉON.



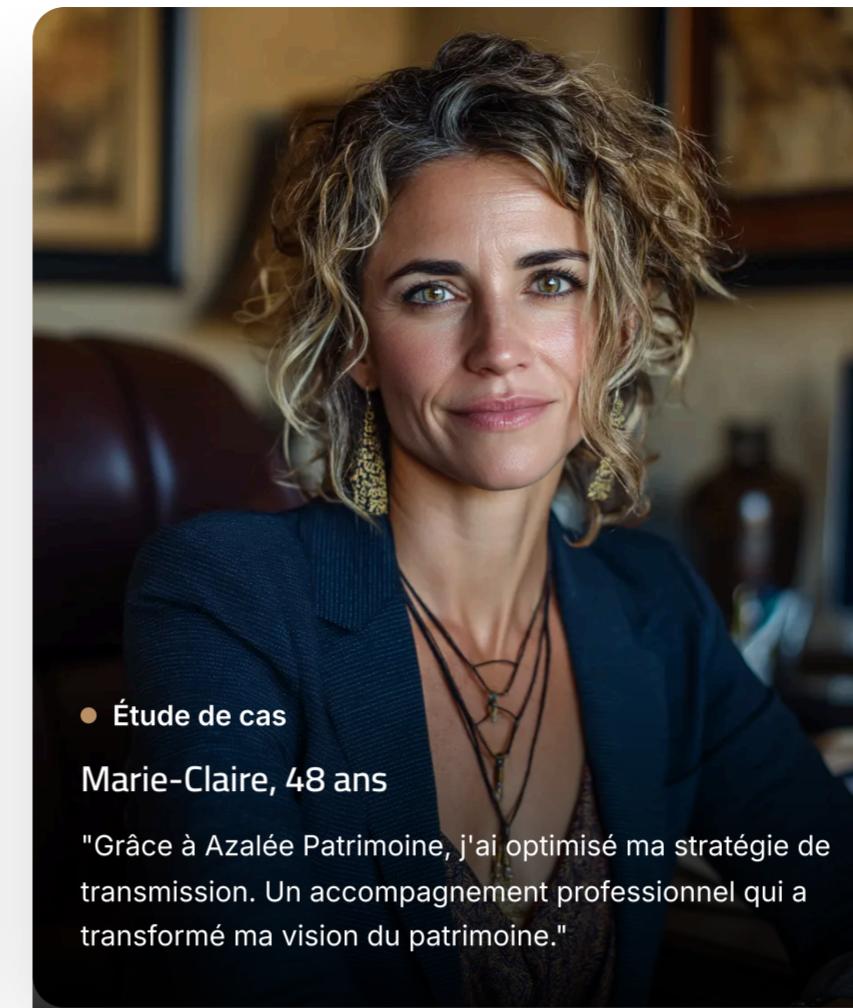
90%* (figma)

95% de nos clients nous recommandent à leurs proches pour un investissement patrimonial.

Enquête de satisfaction — 2019

Nos clients témoignent

Des parcours authentiques, des résultats concrets



Rejoignez nos clients satisfaits

AZALEE PATRIMOINE VOUS ACCOMPAGNE À CHAQUE ÉTAPE

ÉTAPE 1

CONSTRUIRE
VOTRE
PATRIMOINE
(FIGMA)

ÉTAPE 2

OPTIMISER
VOTRE
FISCALITÉ
(FIGMA)

ÉTAPE 3

OPTIMISEZ LA
PERFORMANCE DE
vos
INVESTISSEMENTS
(FIGMA)

ÉTAPE 4

SÉLECTIONNEZ
LA SOLUTION
QUI VOUS
CONVIENIR LE
MIEUX (FIGMA)

ÉTAPE 5

FINANCER
VOTRE PROJET
DANS LES
MEILLEURES
CONDITIONS
(FIGMA)

ÉTAPE 6

DIVERSIFIEZ VOS
INVESTISSEMENTS
(FIGMA)

ÉTAPE 7

VOUS
ACCOMPAGNER
SUR LE LONG
TERME (FIGMA)

Développer votre patrimoine

Investir dans l'immobilier reste un choix précieux aujourd'hui, apprécié pour sa sécurité et son rendement. Que ce soit pour générer des revenus complémentaires, protéger votre avenir financier ou transmettre un héritage, construire un patrimoine solide répond à des objectifs essentiels, pour vous et vos proches.

[Découvrez Comment Nos Courtiers Travailorent Pour Vous](#)



DANS LES CHIFFRES CLÉS ÉTABLIS

2006 (figma)

Date de création

7000 (figma)

Clients

92% (figma)

93% de nos clients nous recommandent
pour un investissement immobilier

16 millions

(figma)

Le chiffre d'affaires

+18 %

(figma)

De croissance en 2019

150 (figma)

Collaborateurs partout en France

VALORISEZ VOTRE AVENIR EN CONSTRUISANT VOTRE PATRIMOINE (FIGMA)

Investir, ce n'est pas seulement faire fructifier son argent, c'est poser les bases d'une sécurité financière durable. Que vous souhaitez générer des revenus complémentaires, financer des projets futurs ou protéger votre famille, la constitution d'un patrimoine devient un choix stratégique. Immobilier, placements financiers ou solutions mixtes : chaque investissement doit être réfléchi et aligné avec vos objectifs. Chez Azalée Patrimoine, nos spécialistes sont là pour définir avec vous une stratégie sur mesure, pensée pour vous apporter performance et sérénité.

Explorez nos solutions pour faire croître votre patrimoine

Investir efficacement

Découvrez les meilleures stratégies d'investissement adaptées à votre profil et vos objectifs financiers.

Organiser la transmission de vos biens

Alléger votre fiscalité

Prévoir sa retraite

Construire votre patrimoine

Protéger vos proches

BENEFITS

#protection #confidence #life #help #safety



POURQUOI CHOISIR LA DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE ? (FIGMA)

L'immobilier reste un investissement de référence pour les investisseurs français, surtout lorsqu'il est accompagné d'avantages fiscaux attractifs. En choisissant des biens éligibles à des dispositifs légaux de défiscalisation, vous pouvez réduire significativement votre imposition tout en développant votre patrimoine. Le gouvernement encourage ainsi l'investissement dans certains secteurs ou types de logements — anciens ou neufs, location longue durée ou saisonnière — grâce à des lois fiscales spécifiques. Ces mesures permettent non seulement de dynamiser l'offre immobilière mais aussi de soutenir les investisseurs en leur offrant des avantages concrets. Que vous souhaitiez constituer un patrimoine, optimiser vos revenus locatifs ou préparer votre avenir, nos solutions de défiscalisation s'adaptent à votre situation et à vos objectifs.

Discover our tailor-made strategies for effective tax optimization.



LE STATUT LMNP (FIGMA)

Louez-vous un bien meublé en tant que particulier ? Le statut LMNP vous permet de déclarer vos revenus locatifs sous le régime BIC, souvent plus avantageux que les revenus fonciers. Ce statut est accessible si vos revenus locatifs restent sous un certain seuil annuel, et il permet d'amortir le bien et le mobilier, réduisant ainsi l'imposition sur les loyers perçus.

[En savoir plus sur le régime LMNP →](#)



LE STATUT LMP (FIGMA)

Lorsque vos revenus issus de la location meublée dépassent la moitié des revenus globaux de votre foyer fiscal, vous pouvez accéder au statut de Loueur en Meublé Professionnel (LMP). Ce statut ouvre droit à des avantages fiscaux majeurs, tels que l'exonération d'impôt sur les plus-values après un certain délai de détention, ou encore la possibilité d'imputer les déficits sur votre revenu global.

[En savoir plus sur le régime LMP →](#)



LA LOI PINEL (FIGMA)

Souhaitez-vous investir dans l'immobilier neuf ou réhabilité tout en réduisant vos impôts ? Le dispositif Pinel vous offre une réduction d'impôt proportionnelle à votre durée d'engagement locatif (6, 9 ou 12 ans). Pour en bénéficier, vous devez respecter des plafonds de loyers et de ressources des locataires, fixés selon la localisation du bien.

[En savoir plus sur la loi Pinel →](#)



Nos partenaires de confiance

Des partenaires reconnus pour vous accompagner dans vos projets



4 / 6



Assurance

Solutions d'assurance-vie et de capitalisation

Gestion d'actifs

Expertise en gestion patrimoniale

Services financiers

Conseil et accompagnement personnalisé

ET SI NOUS PARLIONS DE VOTRE PATRIMOINE AUTOUR D'UN PREMIER ÉCHANGE ?

Un rendez-vous en visio ou dans nos bureaux, en toute confidentialité. Prenez rendez-vous avec un conseiller Azalée Patrimoine pour découvrir comment nous pouvons vous accompagner dans la gestion et la transmission de votre patrimoine.



Expertise [\(figma\)](#)

- Imposition fiscale
- Investissement immobilier
- Investissements financiers
- Planification de la retraite
- Conseil en gestion de patrimoine

Outils [\(figma\)](#)

- Blog
- Simulateurs financiers
- Calculatrices d'impôts
- Ressources
- FAQs

Contactez [\(figma\)](#)

- 123 Rue Financière
- New York, NY 10001
- États-Unis
- Téléphone : +1 (555) 123-4567
- Courriel : info@wealthadvisors.com

Entreprise [\(figma\)](#)

- À propos de nous
- Nos services
- Notre équipe
- Carrières
- Contact