

KOTA BARU PARAHYANGAN KOTA MANDIRI BERWAWASAN PENDIDIKAN

TATAR SIMAKIRANA

Serene Living in The Beauty of Nature





[B] TOWN CENTER



[C] THEME PARK



[E] PARAHYANGAN GOLF

Tatar Simakirana memiliki lokasi yang strategis dekat dengan Town Center, Theme Park dan Parahyangan Golf. Miliki hunian di Tatar Simakirana dengan kenyamanan dan keamanan 24 jam serta tata kelola Town Management yang menciptakan lingkungan asri, rapi dan terawat.



A. Tatar Simakirana
B. Town Center
C. Theme Park

D. Jembatan
E. Parahyangan Golf






TATAR SIMAKIRANA

Kehidupan ideal berbingkai alam adalah dambaan keluarga yang kami wujudkan di Tatar Simakirana. Taman tematik 'Science of The Moon' yang dihadirkan di dalam tatar ini turut menambah kenyamanan bagi penghuni untuk beraktifitas dan berinteraksi di ruang luar yang hijau dan asri.



SIMAKANCANA

LB/ LT: 92/ 136 m² 3  2  1 

 eco smart home



Lantai Atas



Lantai Bawah

SPESIFIKASI RUMAH SIMAKANCANA

PONDASI		Pondasi Pancang / Strauss Pile dan Pondasi Batu Kali
DINDING		Pasangan Bata + Sistem Dry Mortar / Setara
FINISHING CAT	- Interior	Cat Tembok Cendana, Ex. Mowilex / Setara
	- Eksterior	Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex / Setara
	- Dinding batas kavling	Finish Plester + Kamprot
FINISHING LANTAI		
	- Teras	Roman Gress 30 x 30
	- Lantai Utama	Roman Gress 60 x 60
	- R. Tidur Lt. 1	Roman Gress 60 x 60
	- R. Tidur Lt. 2	Roman Gress 60 x 60
	- R. Tidur Utama	Roman Gress 60 x 60
	- Dapur	Roman Gress 30 x 30
KM/WC		
	- Lantai KM/WC Lt.1	Roman 30 x 30
	- Dinding KM/WC Lt.1	Roman 30 x 60
	- Lantai KM/WC Lt.2	Roman 30 x 30
	- Dinding KM/WC Lt.2	Roman 30 x 60
ATAP		
	- Rangka Atap	Baja Ringan
	- Genteng	Genteng Keramik Ex. Kanmuri
	- Listplang	Woodplank, Fin. Cat
	- Atap Carport & Dapur	Polycarbonate + Rangka Besi Hollow
CARPORT		
	- Lantai	Paving Block
PLAFOND		
	- Rangka Plafond	Hollow / Metal Furing
	- Penutup Plafond Utama	Gypsum 9 mm + List
	- Penutup Plafond KM/WC	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List
	- Penutup Teritisan Atap Utama	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List
KUSEN		
	- Pintu Eksterior	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
	- Pintu Interior	Kayu Meranti Oven, Fin. Melamik
	- Pintu Sliding	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
	- Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
PINTU & JENDELA		
	- Daun Pintu Utama	Kayu Engineering, Fin. Melamik
	- Daun Pintu Ruangan	Kayu Engineering, Fin. Melamik
	- Daun Pintu KM/WC	Kayu Engineering, Fin. Melamik + Melaminto (bagian dalam)
	- Daun Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
SANITAIR		TOTO / Setara
KITCHEN SINK		Stainless Steel
LISTRIK		2200 VA
INSTALASI AIR PANAS		Listrik
TANGKI AIR		1000 lt. Fiberglass
SEPTICTANK		1 Unit Biofilter

eco smart home

SIMAWANOJA

LB/LT : 92 / 120 m²

3  2  1 

Interior Rumah Simawanoja



Lantai Atas



Lantai Bawah

SIMAWANOJA SUDUT

LB/LT : 96 / 165 m²

3  2  1 



Interior Rumah Simawanoja Sudut



Lantai Bawah



Lantai Atas



 eco smart home

SPESIFIKASI RUMAH

SIMAWANOJA STANDAR & SUDUT

PONDASI		Pondasi Pancang / Strauss Pile dan Pondasi Batu Kali
DINDING		Pasangan Bata + Sistem Dry Mortar / Setara
FINISHING CAT	- Interior	Cat Tembok Cendana, Ex. Mowilex / Setara
	- Eksterior	Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex / Setara
	- Dinding batas kavling	Finish Plester + Kamprot
FINISHING LANTAI	- Teras	Roman Gress 30 x 30
	- Lantai Utama	Roman Gress 40 x 40
	- R. Tidur Lt. 1	Roman Gress 40 x 40
	- R. Tidur Lt. 2	Roman Gress 40 x 40
	- R. Tidur Utama	Roman Gress 40 x 40
	- Dapur	Roman Gress 30 x 30
KM/WC	- Lantai KM/WC Lt.1	Roman 30 x 30
	- Dinding KM/WC Lt.1	Roman 30 x 60
	- Lantai KM/WC Lt.2	Roman 30 x 30
	- Dinding KM/WC Lt.2	Roman 30 x 60
ATAP	- Rangka Atap	Baja Ringan
	- Genteng	Genteng Keramik Ex. Kanmuri
	- Listplang	Woodplank, Fin. Cat
	- Atap Carport & Dapur	Polycarbonate + Rangka Besi Hollow
CARPORT	- Lantai	Paving Block
PLAFOND	- Rangka Plafond	Hollow / Metal Furing
	- Penutup Plafond Utama	Gypsum 9 mm + List
	- Penutup Plafond KM/WC	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List
	- Penutup Teritisan Atap Utama	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List
KUSEN	- Pintu Eksterior	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
	- Pintu Interior	Kayu Meranti Oven, Fin. Melamik
	- Pintu Sliding	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
	- Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
PINTU & JENDELA	- Daun Pintu Utama	Kayu Engineering, Fin. Duco
	- Daun Pintu Ruangan	Kayu Engineering, Fin. Melamik
	- Daun Pintu KM/WC	Kayu Engineering, Fin. Melamik + Melaminto (bagian dalam)
	- Daun Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
SANITAIR		TOTO / Setara
KITCHEN SINK		Stainless Steel
LISTRIK		2200 VA
INSTALASI AIR PANAS		Listrik
TANGKI AIR		1000 lt. Fiberglass
SEPTICTANK		1 Unit Biofilter



eco smart feature



Solar Panel
• 2 x 330 WP Capacity
• Power Saving



Smart Door Lock @ Main Door
• RFID Card
• PIN
• Mechanical Key



Display Keypad Module
• Lamp Power & Dimmer System
• Dimmer System
• Air Conditioner Power & Control System



Mini Control System
• Internet Connection System
• Air Conditioner Power System



Dimmer Module
• Internet Connection System
• Dimmer System



Television
• Power System



Rumah SIMAKOMALA

LB/LT : 50/90 m²

2  1 

Hunian satu lantai berarsitektur modern tropis yang tampil hangat dan natural dengan desain fasad bermotif kayu. Perpaduan bukaan maksimal pada fasad rumah dan plafon ruang utama yang tinggi menciptakan pencahayaan dan penghawaan alami di ruang dalam yang optimal. Keberadaan area taman belakang dapat dimanfaatkan oleh penghuni untuk berkreasi dalam mempercantik taman hunian.



Rumah SIMAKOMALA SUDUT

LB/LT : 56/143 m²

2  1 

Hunian satu lantai dengan keunggulan taman depan dan samping yang luas mengelilingi rumah. Tampil elegan dengan detail fasad bermotif kayu dan bukaan yang maksimal di kedua sisi fasad rumah.



SPESIFIKASI RUMAH

PONDASI	Plat Beton dan Pondasi Batu Kali
DINDING	Pasangan Bata + Sistem Dry Mortar / Setara
FINISHING CAT	
Interior	Cat Tembok Cendana, Ex. Mowilex / Setara
Eksterior	Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex / Setara
Dinding Batas Kavling	Finish Plester + Kamprot
FINISHING LANTAI	
Teras Depan & Belakang & Samping	Roman Gress 30 x 30
Lantai Utama	Roman Gress 40 x 40
R. Tidur	Roman Gress 40 x 40
Meja Dapur	Roman Gress 20 x 40
KM/WC	
Lantai KM/WC	Roman Gress 25 x 25
Dinding KM/WC	Roman Gress 25 x 75
ATAP	
Rangka Atap	Baja Ringan
Genteng	Genteng Keramik Ex. Kanmuri
Listplang	Woodplank, Fin. Cat

CARPORT	
Lantai	Paving Block
PLAFOND	
Rangka Plafond	Hollow / Metal Furing
Penutup Plafond Utama	Gypsum 9 mm
Penutup Plafond KM/WC	Gypsum 9 mm Water Resist 9mm
Penutup Teritisan Atap Utama	GRC 6 mm
KUSEN	
Pintu Eksterior	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
Pintu Interior	Kayu Meranti Oven, Fin. Melamik
Pintu Sliding	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
PINTU & JENDELA	
Daun Pintu Utama	Kayu Engineering, Fin. Melamik
Daun Pintu Ruangan	Kayu Engineering, Fin. Melamik
Daun Pintu KM/WC	Kayu Engineering, Fin. Melamik + Melaminto (bagian dalam)
Daun Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
SANITAIR	TOTO / Setara
KITCHEN SINK	Stainless Steel
LISTRIK	1300 VA
INSTALASI AIR PANAS	Ada
TANGKI AIR	500 lt. Fiberglass
SEPTICTANK	1 Unit Biofilter



Kota Baru Parahyangan memprakarsai Gerakan **Hayu Hejo!** Sebuah gerakan yang memberikan inspirasi dan edukasi bagi masyarakat untuk menerapkan gaya hidup ramah lingkungan dalam kehidupan sehari – hari.

Bentuk dukungan terhadap gerakan ini diwujudkan dalam fasilitas dan aktifitas berikut:

1. Jalur sepeda di seluruh jalan kota.
2. Pengolahan limbah rumah tangga melalui *septic tank* sistem biofil dan pengomposan sampah hijau (menuju *zero waste*).
3. Pembuatan Biopori.
4. Pemasangan *grease trap* di setiap hunian untuk mencegah penyebaran limbah rumah tangga.
5. Menggalakkan kegiatan menanam dan adopsi pohon.
6. Melaksanakan kegiatan – kegiatan edukasi bertema hijau seperti janji air, *Earth Hour*, pelatihan pertanian organik serta pendistribusian *green leaflet*.
7. Penerapan desain arsitek sesuai iklim tropis yang hemat energi dan adaptif terhadap lingkungan dengan mengoptimalkan bukaan untuk penerangan dan penghawaan alami.

PETA LOKASI KOTA BARU PARAHYANGAN

Keluar Pintu Tol Padalarang
12 KM dari Pintu Tol Pasteur
120 KM dari Jakarta via Tol Cipularang



FASILITAS KOTA MANDIRI

- Al-Irsyad Satya Islamic School [affiliated to Al-Irsyad Singapore] • Cahaya Bangsa Classical School • Bandung Alliance Intercultural School • Damian School
- BPK Penabur School • STIKes Borromeus • Akademi Bahasa Asing Internasional • Bale Seni Barli • Mason Pine Hotel • Bale Pare • Bumi Pancasona Sports Club
- Rumah Sakit Cahya Kawaluyan • Masjid Al-Irsyad Satya • Giant Supermarket • Jalur Sepeda • Shuttle Bus

Video Profile KBPa



SCAN ME !



PT. BELA PARAHYANGAN INVESTINDO

Marketing Gallery - Tel: (022) 6803888, Fax: (022) 6803020
Email: marketing@kotabaruparahyangan.com | www.kotabaruparahyangan.com

