



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 10092410313214003

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT WASTEC INTERNATIONAL
2. NPWP	: 02.354.681.5-028.000
3. Alamat Kantor	: JL MAJAPAHIT,KOMP MAJAPAHIT PERMAI BLOK C 109, Desa/Kelurahan Petojo Selatan, Kec. Gambir, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta
No. Telepon	: 0213845761
Email	: enviro.wastecinternational@gmail.com
4. Status Penanaman Modal	: PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 38120
6. Judul KBLI	: Pengumpulan Limbah Berbahaya
7. Skala Usaha	: Usaha Besar
8. Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Desa Cilangkap Kecamatan Babakan Cikao Kabupaten Purwakarta
b. Desa/Kelurahan	: Cilangkap
c. Kecamatan	: Babakancikao
d. Kabupaten/Kota	: Kabupaten Purwakarta
e. Provinsi	: Jawa Barat
f. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon	: 509.851,48 M ²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui	: Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui	: 415.467 M ²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang	: Kawasan Peruntukan Industri
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 38120
5. Judul KBLI	: Pengumpulan Limbah Berbahaya
6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum	: 60
7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum	: -
8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang	: -
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang	: Ini Adalah Template 1 Untuk Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)	
a. Garis Sempadan Bangunan	: 0

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- minimum
- b. Jarak Bebas Bangunan minimum :-
 - c. Koefisien Dasar Hijau minimum : 40
 - d. Koefisien Tapak Basement : 0
minimum
 - e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan mempertimbangkan:

1. Peraturan Daerah - Peraturan Daerah Kabupaten Purwakarta Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang (RTRW) Kabupaten Purwakarta Tahun 2011-2031. - Keputusan Bupati Purwakarta Nomor : 521.4/Kep.739-Dispangtan/2021 tentang Penetapan Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelaanjutan Kabupaten Purwakarta. - Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor : 1589/SK-HK.02.02/XII/2021 Tentang Penetapan Peta Lahan Sawah Yang Dilindungi Pada Kabupaten/Kota. tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Purwakarta Nomor 38/2024

Ketentuan Lainnya:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, dan sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai ketentuan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 10 September 2024

a.n. Bupati Purwakarta
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Purwakarta,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 02 Oktober 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 10092410313214003

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	107.3938489486567	-6.475002853013923
2	107.3938708664267	-6.475173914177343
3	107.3937668170396	-6.475286422950607
4	107.393650305179	-6.475405106639236
5	107.3935917464382	-6.475573527681742
6	107.3936058061068	-6.475642864388932
7	107.3936693073674	-6.475723787207281
8	107.3935948788561	-6.475794267033342
9	107.3935071625471	-6.475910091449676
10	107.3934899620691	-6.475983574362354
11	107.3934447471017	-6.476226050124301
12	107.3934460558024	-6.476420784721039
13	107.393526778124	-6.476539547515097
14	107.3941286519347	-6.476615555256973
15	107.3943910628101	-6.476820178678008
16	107.3944178812775	-6.476899690634243
17	107.3944735181009	-6.476996218093574
18	107.394495747741	-6.477038052263651
19	107.3947242647353	-6.477120665727095
20	107.3949949248382	-6.477222597861914
21	107.3952179601166	-6.477414955604309
22	107.3953841935523	-6.477602970177749
23	107.3953889174158	-6.477611698225245
24	107.3954286030852	-6.477695525728828
25	107.3954932488335	-6.477824019682932
26	107.3955615132453	-6.477981793688718
27	107.3956459453413	-6.47813813599783
28	107.3958554197769	-6.478451758733208
29	107.3960302527513	-6.478738288581456
30	107.3961486351821	-6.478853682188015

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Lintang	Bujur
31	107.3963372529866	-6.47905389442689
32	107.3967183953524	-6.479435345231437
33	107.3968275870496	-6.479548760682076
34	107.3970228966367	-6.479962062148586
35	107.3969733694063	-6.480169590503323
36	107.3971275630771	-6.480317258797205
37	107.397264976379	-6.480626374953877
38	107.3966074534031	-6.480777630031256
39	107.3961904971161	-6.480842194857084
40	107.3959102022448	-6.480835550890363
41	107.3953071935398	-6.480850069376195
42	107.3950293870474	-6.481652994007266
43	107.3949583219418	-6.481928408405953
44	107.3948003438317	-6.482413862125042
45	107.3948042682625	-6.482852167953173
46	107.3943656701079	-6.483316143531926
47	107.3940580263284	-6.483949425640747
48	107.3932605750186	-6.483723152893688
49	107.3919597829619	-6.483509145957254
50	107.3918756365692	-6.48268678266832
51	107.3916477373636	-6.482651384837899
52	107.3916122406731	-6.482132132176926
53	107.3913847141827	-6.48216306633845
54	107.3913100439247	-6.481678012547113
55	107.3909893645058	-6.48088818338383
56	107.3906241593512	-6.480232307059653
57	107.3902683823114	-6.479608648827049
58	107.3905666202817	-6.479432416712033
59	107.3909143932545	-6.479345261128683
60	107.3910020797434	-6.479196984899708
61	107.3909042553886	-6.479098056284543
62	107.3907850949236	-6.478991276584749
63	107.3907278530556	-6.478764139777849
64	107.3906645204233	-6.478709775395494
65	107.3906040891888	-6.478438448592546
66	107.3905726250001	-6.478135154422268
67	107.390576546842	-6.477835938305136
68	107.3904491774579	-6.477290333787068
69	107.3907165020713	-6.476987274201704
70	107.3907266009551	-6.476747974363542
71	107.3906216471017	-6.476052114251559
72	107.3906278069562	-6.47574562362778
73	107.3905446254763	-6.475630431185995
74	107.3904355002843	-6.475409758783393
75	107.3905145295882	-6.475241770222826
76	107.3905886460392	-6.475031743571202
77	107.3908156538213	-6.475022097937991
78	107.3908625585915	-6.474945116287429

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Lintang	Bujur
79	107.3908454767824	-6.474598212921698
80	107.3908321246637	-6.47437633823604
81	107.3907785044094	-6.474202831115356
82	107.3907460153804	-6.474190692569342
83	107.3907324378492	-6.474078676728269
84	107.3907461671315	-6.473975252679134
85	107.3908310695308	-6.47395363157844
86	107.3909305914366	-6.474016390708197
87	107.3910738303825	-6.474000773407969
88	107.3911925052358	-6.473907224592478
89	107.3913297533248	-6.473905307153323
90	107.3914293611515	-6.473895261097631
91	107.3914782109913	-6.473880643678632
92	107.3916427635675	-6.473843288088749
93	107.3919243730321	-6.473774874057614
94	107.3919433717258	-6.47346998181841
95	107.3920524827925	-6.473461726217044
96	107.3921427479021	-6.473485874775023
97	107.3923949307382	-6.473573617225641
98	107.3926804331444	-6.473627406769057
99	107.3930769272269	-6.473756584270173
100	107.39333215367	-6.47380063528191
101	107.3936812086053	-6.473943272897897
102	107.393899900199	-6.474044150517442
103	107.3941476564705	-6.474265284880982
104	107.3942885131139	-6.474350963278351
105	107.3941540993087	-6.474438644830538
106	107.3939955956605	-6.474614118864221
107	107.3939002218288	-6.474774933270819
108	107.3939141634398	-6.474864955714819
109	107.3938489486567	-6.475002853013923

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





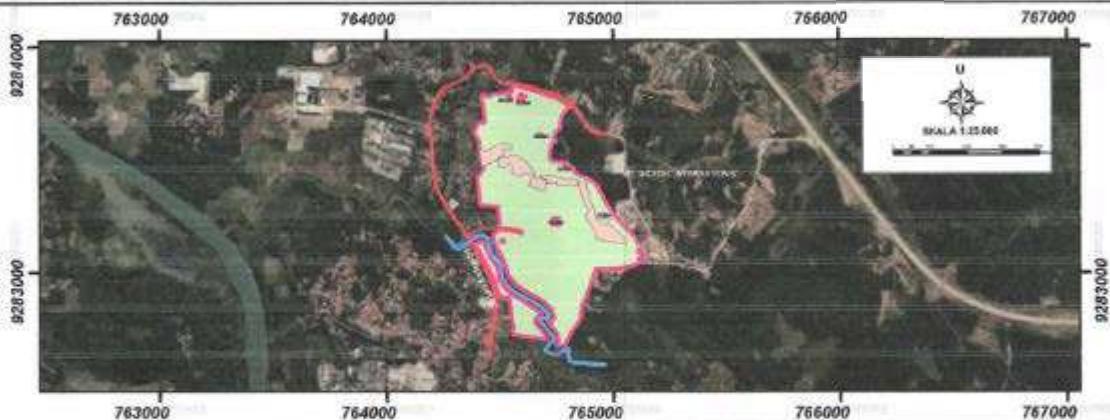
Kantor Pertanahan
Kabupaten Purwakarta
Provinsi Jawa Barat

Nama Pemohon:
PT. WASTEC INTERNATIONAL
NIB: 8120014250764
No. Berkas : 36807/2024

Lokasi : Desa Cilangkap
Kecamatan Babakan Cikao
Kabupaten Purwakarta
Luas dimohon : ± 509.851 M²
Luas tersedia : ± 453.558 M²
Rencana Kegiatan : Industri Pengelolaan Limbah B3
Kode & Nama KBLI : 38120 & Pengumpulan Limbah Berbahaya

PETA PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN
KEGIATAN PENERBITAN PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

Risalah PTP Nomor PWK/PTP.01/36/VIII/2024 Tanggal 19 Agustus 2024



KETERANGAN/LEGENDA :

- | | |
|--|--|
| ■ Lokasi yang dimohon | |
| ■ Sesuai : (± 415.467 m ² /91,60 %) | — Jalan |
| ■ Tidak Sesuai : (0 m ²) | — Selokan |
| ■ Sesuai Bersyarat : (± 38.091 m ² /8,40 %) | —> Sungai |

Penggunaan Tanah Saat Ini:

- Semak, Tegalon, Sawah, Gajah Tanah, Bangunan Rumah, Tanah Kosong, Permukiman, Kebun Campuran
- Ketentuan dan syarat menggunakan dan memanfaatkan tanah:

 1. Penggunaan dan pemanfaatan tanah yang menimbulkan polusi suara, tanah, udara, air dan yang menimbulkan bau tidak sedap melakukan reaksi teknis seperti instalasi pengolahan limbah, teknik peredam suara, teknik vegetasi, ruang terbuka hijau dan sebagainya, sehingga dapat menghindari polusi suara, tanah, udara, air dan bau.
 2. Keterluar penggunaan dan pemilikan tanah
 - a) Penguasaan dan/atau pemilikan tanah harus didasarkan pada alat bukti hak atas tanah berupa bukti tertulis dan/atau bukti penguasaan tanah berupa alas hak dan/atau surat pemberitahuan penggunaan tanah serta bukti peralihan hak atas tanah baik fisik dan yuridinya;
 - b) Penggunaan dan/atau pemilikan tanah yang sudah diperoleh untuk segera diaftarkan hak atas tanahnya;
 3. Penggunaan dan Pemanfaatan tanah harus memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan, antara lain:
 - 1) Penggunaan dan pemanfaatan tanah harus sesuai dengan fungsi kawasan dalam Rencana Tata Ruang yang telah ditetapkan;
 - 2) Rencana dan pembangunan lokasi harus memperhatikan keterluar dan syarat penggunaan dan pemanfaatan tanah pada kawasan sempadan, dan lain-lain sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku;
 4. Ketentuan perolehan Tanah dan persihan Hak Atas Tanah:
 - Dapat melakukan perolehan tanah setelah memperoleh Persetujuan KKPR atau Rekomendasi KKPR dalam jangka waktu sesuai masa berlakunya KKPR;
 - Wajib mendafatkan tanah yang telah diperoleh pada Kantor Pertanahan setempat paling lama 1 (satu) tahun sejak berakhirnya masa berlaku KKPR;
 - Wajib menggunakan dan memanfaatkan tanah yang telah diperoleh sesuai dengan rencana kegiatan berusahaanya;
 - Selama belum dibebaskan, semua hak atau kepentingan pihak lain yang sudah ada atas tanah pada lokasi yang dimohon tidak berkurang dan tetap diakui haknya, dan kewenangan untuk menggunakan dan memanfaatkan tanahnya bagi keperluan pribadi atau usahanya sesuai dengan rencana tata ruang yang berlaku, serta kewenangan untuk mengalihkannya kepada pihak/perseroanannya lainnya.

- Arah fungsi kawasan:
 - Industri: (± 453.558 m² /100 %)

PETUNJUK LOKASI



■ Lokasi yang dimohon

Sistem Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Koordinat : UTM
Datum & Zona : WGS 1984 & 48 S

SUMBER:

- Peta Rupa Bumi Indonesia
- Pengolahan Data

Ditinjau oleh : Marsel Huda, SH
Dakir Endang Priatna, SH
Elmina Azalea Nurwulan, ST
Nanang Hermana
Tanggal : 12-13 Agustus 2024
Digambar oleh : Suarico ST
Diperiksa oleh : Dakir Endang Priatna, SH



Banjirakali, 19 Agustus 2024
Pj. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Purwakarta,
Syamsul Wijaya, S.SIT.,M.Si
NIP 19930407 199103 1 003