



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 16122410313203040

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: CV INTI PASIR
2. NPWP	: 60.865.963.7-406.000
3. Alamat Kantor	: DESA MULYASARI, Desa/Kelurahan Mulyasari, Kec. Cilaku, Kab. Cianjur, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon	: 082295228567
Email	: cvintipasir@gmail.com
4. Status Penanaman Modal	: PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 08103
6. Judul KBLI	: Penggalian Kerikil/Sirtu
7. Skala Usaha	: Usaha Menengah
8. Lokasi Usaha	
a. Alamat	: -
b. Desa/Kelurahan	: Mulyasari
c. Kecamatan	: Cilaku
d. Kabupaten/Kota	: Kabupaten Cianjur
e. Provinsi	: Jawa Barat
f. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon	: 79.716,27 M <sup>2</sup>

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui	: Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui	: 79.716 M <sup>2</sup>
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang	: Kawasan Hortikultura
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 08103
5. Judul KBLI	: Penggalian Kerikil/Sirtu
6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum	: 20
7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum	: -
8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang	: Pengembangan infrastruktur pendukung
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang	: 1.tdiperbolehkan pengembangan tanaman hortikultura serta penyiapan sarana prasarana pendukung pengembangan kawasan pertanian hortikultura; dan2.tdiperbolehkan kegiatan meliputi kegiatan pertanian.3.tdiperbolehkan dengan syarat wisata alam penelitian/pendidikan dan pelestarian tanaman hortikultura;4.tdiperbolehkan dengan syarat

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

mendirikan rumah tinggal yang tidak mengganggu fungsi pertanian Hortikultura dengan intensitas bangunan rendah;5.tdiperbolehkan dengan syarat kegiatan sentra industri kecil yang berbasis dan mendukung pengembangan pertanian Hortikultura;6.tdiperbolehkan dengan syarat alih fungsi lahan hortikultura yang tidak produktif menjadi peruntukan lain secara selektif; dan7.tdiperbolehkan dengan syarat diperbolehkan dengan syarat meliputi kegiatan pendukung pertanian  
kegiatan penelitian pertanian  
kegiatan ekowisata dengan tetap mempertahankan fungsi utama kawasan sebagai kawasan pertanian  
kegiatan penunjang pariwisata dan kegiatan permukiman eksisting.

10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

a. Garis Sempadan Bangunan : **20**  
minimum

b. Jarak Bebas Bangunan minimum : **1**

c. Koefisien Dasar Hijau minimum : **20**

d. Koefisien Tapak Basement : -  
minimum

e. Jaringan Utilitas Kota : **Minimal 60 % resapan dan sisa buangan ke saluran k**

Dengan mempertimbangkan:

1. Peraturan Daerah Peraturan Daerah Kabupaten Cianjur Nomor 7 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Cianjur Tahun 2024 - 2044 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Cianjur Nomor 55/2024

Ketentuan Lainnya:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, dan sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 16 Desember 2024

a.n. Bupati Cianjur  
Kepala DPMPTSP  
Kabupaten Cianjur,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 16 Desember 2024

- |  |
|--|
| <p>1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.<br/>2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.<br/>3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.</p> |
|--|



## LAMPIRAN

### Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha NOMOR : 16122410313203040

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	-6.884270608126485	107.1819784947703
2	-6.884077871785109	107.1819784947703
3	-6.884077871785109	107.18215338515421
4	-6.883753075357845	107.18215338515421
5	-6.883753075357845	107.18186784983351
6	-6.883645999612497	107.18186784983351
7	-6.883645999612497	107.18160729885341
8	-6.883546062250218	107.18160729885341
9	-6.883546062250218	107.18136816302228
10	-6.88325695773807	107.18136816302228
11	-6.88325695773807	107.18143597766101
12	-6.883167727950308	107.18143597766101
13	-6.883167727950308	107.18159302208733
14	-6.883014252715498	107.18159302208733
15	-6.883014252715498	107.18169295944955
16	-6.882928592119185	107.18169295944955
17	-6.882928592119185	107.18184286549285
18	-6.883032098673084	107.18184286549285
19	-6.883032098673084	107.18195707962116
20	-6.883149881992722	107.18195707962116
21	-6.883149881992722	107.18246033562389
22	-6.883235542589034	107.18246033562389
23	-6.883235542589034	107.18256741136912
24	-6.883331910759807	107.18256741136912
25	-6.883331910759807	107.18251387349653
26	-6.883521077909734	107.18251387349653
27	-6.883521077909734	107.18267091792285
28	-6.883596030931415	107.18267091792285
29	-6.883596030931415	107.18282439315789
30	-6.883688829910568	107.18282439315789
31	-6.883688829910568	107.18298143758426
32	-6.883981503614336	107.18298143758426
33	-6.883981503614336	107.1828779310303
34	-6.884092148551019	107.1828779310303
35	-6.884092148551019	107.18276728609374
36	-6.884217070253953	107.18276728609374
37	-6.884217070253953	107.1826780153566
38	-6.884651289515091	107.1826780153566
39	-6.884651289515091	107.18376352546738
40	-6.884754082230586	107.18376352546738
41	-6.884754082230586	107.18368928628405
42	-6.884896849890879	107.18368928628405
43	-6.884896849890879	107.18354461505493

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

44	-6.885361320679294	107.18354461505493
45	-6.885361320679294	107.18377304331153
46	-6.88547363123871	107.18377304331153
47	-6.88547363123871	107.18390629312785
48	-6.885681120238473	107.18390629312785
49	-6.885681120238473	107.18383776465072
50	-6.8859038377885895	107.18383776465072
51	-6.8859038377885895	107.18355222933002
52	-6.886067545783533	107.18355251551247
53	-6.886069480646938	107.18355250822566
54	-6.886069480646938	107.1834882627785
55	-6.886183694775241	107.1834882627785
56	-6.886183694775241	107.18318488150032
57	-6.88580892966678	107.18318488150032
58	-6.88580892966678	107.18261024166736
59	-6.885898159454598	107.18261024166736
60	-6.885898159454598	107.18208557051554
61	-6.886005235199832	107.18208557051554
62	-6.886005235199832	107.18201775587698
63	-6.886255078605359	107.18201775587698
64	-6.886255078605359	107.18193923366374
65	-6.886518690512503	107.18193923366374
66	-6.886519198776966	107.18193923366374
67	-6.886519198776966	107.1816358523854
68	-6.886444245755399	107.1816358523854
69	-6.886444245755399	107.1813272485478
70	-6.88640303095724	107.1813272485478
71	-6.88640303095724	107.18122612145515
72	-6.8863458992707365	107.18122612145515
73	-6.8863458992707365	107.18108573325577
74	-6.886318815788002	107.18108573325577
75	-6.886277584816014	107.18108573325577
76	-6.886277584816014	107.18094296559553
77	-6.886186056903398	107.18094296559553
78	-6.886186056903398	107.18078354170808
79	-6.88585808230971	107.18078354170808
80	-6.88585808230971	107.18066456865785
81	-6.885827695036369	107.18066456865785
82	-6.885521110888419	107.18066456865785
83	-6.885521110888419	107.1805436797838
84	-6.885327088813142	107.1805436797838
85	-6.885077245407558	107.1805436797838
86	-6.885077245407558	107.18067217067818
87	-6.8847631565547545	107.18067217067818
88	-6.8847631565547545	107.18078281561475
89	-6.884759792937018	107.18078281561475
90	-6.884500907579593	107.18078281561475
91	-6.884500907579593	107.18086819731559
92	-6.884314357836729	107.18086819731559
93	-6.884314357836729	107.18102238638863
94	-6.8840516653415875	107.18102238638863
95	-6.8840516653415875	107.18116134691138
96	-6.884122097387376	107.18116134691138
97	-6.884122097387376	107.18137835375518
98	-6.884270575754215	107.18137835375518
99	-6.884270608126485	107.1819784947703

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.  
 2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.  
 3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.</li><li>2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.</li><li>3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.</li></ol> |
|---|



