



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 09052510313208038

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang,, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT ANGGUN ALFAN SEJAHTERA
2. NPWP : 04.156.546.2-343.8000
3. Alamat Kantor : DUSUN MANIS, Desa/Kelurahan Cikeusik, Kec. Cidahu, Kab. Kuningan, Provinsi Jawa Barat
- No. Telepon : 0895804217626
- Email : anggun.alfansejahtera@gmail.com
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 08104
6. Judul KBLI : Penggalan Pasir
7. Skala Usaha : Usaha Menengah
8. Lokasi Usaha
- a. Alamat : -
- b. Desa/Kelurahan : Legok
- c. Kecamatan : Cidahu
- d. Kabupaten/Kota : Kabupaten Kuningan
- e. Provinsi : Jawa Barat
- f. Koordinat Geografis yang dimohon : Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon : 200.487 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui : 200.487 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Kawasan Pertambangan dan Energi, Kawasan Permukiman, Kawasan Pertanian
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 08104
5. Judul KBLI : Penggalan Pasir
6. Koefisien Dasar Bangunan Maksimum : **:20**
7. Koefisien Lantai Bangunan Maksimum : **:0.4**
8. Indikasi Program Utama : **Tidak Terdapat Pada Indikasi Program Utama Pemanfaatan Ruang**
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang : - Melaksanakan arahan teknis dari hasil Keputusan Forum Penataan Ruang Daerah Kabupaten Kuningan.
- Penerapan ketentuan tata lingkungan dan tata bangunan (amplop bangunan) meliputi ketentuan KDB KLB KDH dan GSB terhadap jalan
- Penyediaan sarana dan prasarana pendukung kegiatan
- Kegiatan wajib memperhatikan dampak lingkungan serta tidak mengganggu

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

- fungsi kawasan dan/atau kegiatan sekitarnya
- Penyediaan jaringan drainase brandgang/riool/saluran
- Dampak banjir lingkungan/kawasan sekitarnya menjadi tanggung jawab pengembang
- Penyediaan IPAL sumur resapan biopori dan menanam pohon pelindung
- Penyediaan sistem proteksi kebakaran aktif dan/atau pasif
- Pemohon agar melakukan sosialisasi kepada warga sekitar

10. Informasi Tambahan (dalam hal tersedia)

- a. Garis Sempadan Bangunan : **10**
Minimum
- b. Jarak Bebas Bangunan : **-**
Minimum
- c. Koefisien Dasar Hijau Minimum : **10**
- d. Koefisien Tapak Basement : **-**
Maksimum
- e. Jaringan Utilitas Kota : **Terlayani jaringan jalan, listrik, dan telekomunik**

Dengan mempertimbangkan:

1. Peraturan Daerah 9/2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
2. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang dalam Pasal 10 ayat (1) huruf b, Pasal 12 ayat (1), (2), dan ayat (3), Pasal 14 ayat (1), ayat (3), ayat (6), dan ayat (7);
3. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Kuningan Untuk Kegiatan Penerbitan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Nomor 14/2025 Tanggal 09 Mei 2025.

Ketentuan Lainnya:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, dan sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 09 Mei 2025

a.n. Bupati Kuningan
Kepala DPMPSTP
Kabupaten Kuningan,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 17 September 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 09052510313208038

Tabel Koordinat yang dimohonkan

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|--------------------|---------------------|
| 1 | 108.66579758362442 | -6.970038670549757 |
| 2 | 108.66612917249304 | -6.970286513904183 |
| 3 | 108.66634042788182 | -6.970444414749514 |
| 4 | 108.66650390589882 | -6.970687222165141 |
| 5 | 108.66683286692309 | -6.970745894722766 |
| 6 | 108.66724966500908 | -6.970963113512149 |
| 7 | 108.66767977219551 | -6.971007374634488 |
| 8 | 108.66813424130663 | -6.970871149545001 |
| 9 | 108.66860671724884 | -6.970614379500176 |
| 10 | 108.6688694967792 | -6.970392924820626 |
| 11 | 108.66901242002791 | -6.970305380977899 |
| 12 | 108.66941445782983 | -6.970497457069701 |
| 13 | 108.66899397071708 | -6.971099731025558 |
| 14 | 108.66871080999385 | -6.971418622149372 |
| 15 | 108.6686409381001 | -6.971576776949056 |
| 16 | 108.66917212020458 | -6.971927844483162 |
| 17 | 108.66894422058458 | -6.972246305409334 |
| 18 | 108.66885390199167 | -6.972433940908067 |
| 19 | 108.66895539531058 | -6.972456316462898 |
| 20 | 108.66895502090622 | -6.972668800686838 |
| 21 | 108.66912752365542 | -6.972751632608668 |
| 22 | 108.66968085446412 | -6.97301732895289 |
| 23 | 108.66957603462951 | -6.973217707433887 |
| 24 | 108.66935432739999 | -6.97305582555495 |
| 25 | 108.66921846098127 | -6.973089447808506 |
| 26 | 108.66911891935932 | -6.973258578947884 |
| 27 | 108.66918914076474 | -6.97342540390173 |
| 28 | 108.66920193743712 | -6.9735738948150905 |
| 29 | 108.66972112337017 | -6.97377182321468 |
| 30 | 108.66958347927493 | -6.974201101795588 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|--------------------|---------------------|
| 31 | 108.66956817198418 | -6.974177950897337 |
| 32 | 108.6692435958415 | -6.973970332594208 |
| 33 | 108.66875517975063 | -6.97378570947801 |
| 34 | 108.66850427396379 | -6.9742710001114325 |
| 35 | 108.66863239829418 | -6.974583800322069 |
| 36 | 108.66853116164604 | -6.975089124013225 |
| 37 | 108.6679226676488 | -6.9746088796398205 |
| 38 | 108.66781101145 | -6.97457777020106 |
| 39 | 108.66764540054211 | -6.974488743054611 |
| 40 | 108.66750069728238 | -6.974406139023557 |
| 41 | 108.667140600835 | -6.974200577254566 |
| 42 | 108.66729975763603 | -6.973838237400791 |
| 43 | 108.66719157614698 | -6.973778158947351 |
| 44 | 108.66677206289836 | -6.973521508808177 |
| 45 | 108.66599957762179 | -6.973228548732635 |
| 46 | 108.6657807024777 | -6.9731614652534715 |
| 47 | 108.66555366572662 | -6.973062226827263 |
| 48 | 108.66537527978429 | -6.972984253707998 |
| 49 | 108.66493742366362 | -6.972792865029886 |
| 50 | 108.66377411646273 | -6.972281560158837 |
| 51 | 108.6633495371671 | -6.972094945202358 |
| 52 | 108.66358137338355 | -6.971596076371765 |
| 53 | 108.66363216068113 | -6.971486791280013 |
| 54 | 108.66365023414025 | -6.971448590108163 |
| 55 | 108.66371439555753 | -6.971318576508946 |
| 56 | 108.66377802218031 | -6.9711938591795235 |
| 57 | 108.66401561004722 | -6.970694898916698 |
| 58 | 108.66458191577456 | -6.970649009087712 |
| 59 | 108.66461382072004 | -6.970581839766637 |
| 60 | 108.66463169857855 | -6.970466710792081 |
| 61 | 108.66493066699925 | -6.97025061765147 |
| 62 | 108.66527412408384 | -6.970154938235659 |
| 63 | 108.66579758362442 | -6.970038670549757 |

Tabel Koordinat yang disetujui

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|--------------------|--------------------|
| 1 | 108.66579758362442 | -6.970038670549757 |
| 2 | 108.66612917249304 | -6.970286513904183 |
| 3 | 108.66634042788182 | -6.970444414749514 |
| 4 | 108.66650390589882 | -6.970687222165141 |
| 5 | 108.66683286692309 | -6.970745894722766 |
| 6 | 108.66724966500908 | -6.970963113512149 |
| 7 | 108.66767977219551 | -6.971007374634488 |
| 8 | 108.66813424130663 | -6.970871149545001 |
| 9 | 108.66860671724884 | -6.970614379500176 |
| 10 | 108.6688694967792 | -6.970392924820626 |
| 11 | 108.66901242002791 | -6.970305380977899 |
| 12 | 108.66941445782983 | -6.970497457069701 |
| 13 | 108.66899397071708 | -6.971099731025558 |
| 14 | 108.66871080999385 | -6.971418622149372 |
| 15 | 108.6686409381001 | -6.971576776949056 |
| 16 | 108.66917212020458 | -6.971927844483162 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

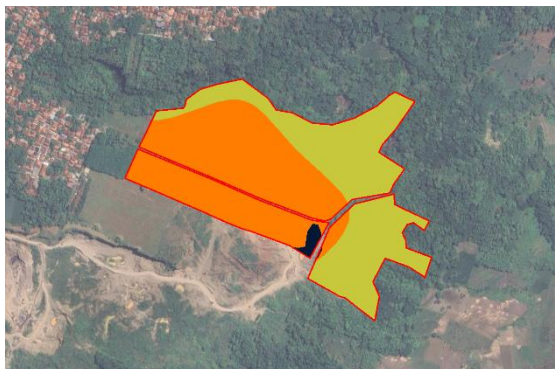

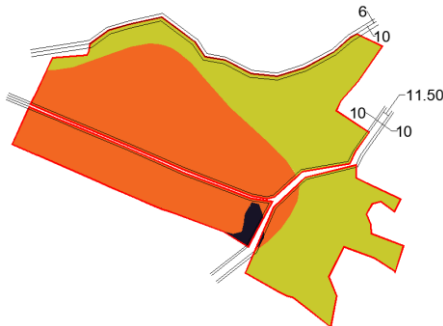
| | | |
|----|--------------------|---------------------|
| 17 | 108.66894422058458 | -6.972246305409334 |
| 18 | 108.66885390199167 | -6.972433940908067 |
| 19 | 108.66895539531058 | -6.972456316462898 |
| 20 | 108.66895502090622 | -6.972668800686838 |
| 21 | 108.66912752365542 | -6.972751632608668 |
| 22 | 108.66968085446412 | -6.97301732895289 |
| 23 | 108.66957603462951 | -6.973217707433887 |
| 24 | 108.66935432739999 | -6.97305582555495 |
| 25 | 108.66921846098127 | -6.973089447808506 |
| 26 | 108.66911891935932 | -6.973258578947884 |
| 27 | 108.66918914076474 | -6.97342540390173 |
| 28 | 108.66920193743712 | -6.9735738948150905 |
| 29 | 108.66972112337017 | -6.97377182321468 |
| 30 | 108.66958347927493 | -6.974201101795588 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|--------------------|---------------------|
| 31 | 108.66956817198418 | -6.974177950897337 |
| 32 | 108.6692435958415 | -6.973970332594208 |
| 33 | 108.66875517975063 | -6.97378570947801 |
| 34 | 108.66850427396379 | -6.9742710001114325 |
| 35 | 108.66863239829418 | -6.974583800322069 |
| 36 | 108.66853116164604 | -6.975089124013225 |
| 37 | 108.6679226676488 | -6.9746088796398205 |
| 38 | 108.66781101145 | -6.97457777020106 |
| 39 | 108.66764540054211 | -6.974488743054611 |
| 40 | 108.66750069728238 | -6.974406139023557 |
| 41 | 108.667140600835 | -6.974200577254566 |
| 42 | 108.66729975763603 | -6.973838237400791 |
| 43 | 108.66719157614698 | -6.973778158947351 |
| 44 | 108.66677206289836 | -6.973521508808177 |
| 45 | 108.66599957762179 | -6.973228548732635 |
| 46 | 108.6657807024777 | -6.9731614652534715 |
| 47 | 108.66555366572662 | -6.973062226827263 |
| 48 | 108.66537527978429 | -6.972984253707998 |
| 49 | 108.66493742366362 | -6.972792865029886 |
| 50 | 108.66377411646273 | -6.972281560158837 |
| 51 | 108.6633495371671 | -6.972094945202358 |
| 52 | 108.66358137338355 | -6.971596076371765 |
| 53 | 108.66363216068113 | -6.971486791280013 |
| 54 | 108.66365023414025 | -6.971448590108163 |
| 55 | 108.66371439555753 | -6.971318576508946 |
| 56 | 108.66377802218031 | -6.9711938591795235 |
| 57 | 108.66401561004722 | -6.970694898916698 |
| 58 | 108.66458191577456 | -6.970649009087712 |
| 59 | 108.66461382072004 | -6.970581839766637 |
| 60 | 108.66463169857855 | -6.970466710792081 |
| 61 | 108.66493066699925 | -6.97025061765147 |
| 62 | 108.66527412408384 | -6.970154938235659 |
| 63 | 108.66579758362442 | -6.970038670549757 |



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

| | | |
|--|--|---|
| <div>LAMPIRAN</div> <div>PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG</div> <div>UNTUK KEGIATAN BERUSAHA</div> <div>Peta Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha</div> <div>Rencana Kegiatan Penggalan Pasir PT Anggun Alfian Sejahtera</div> | | |
| <div>PKKPR untuk Kegiatan Berusaha dinyatakan disetujui seluruhnya dengan pertimbangan:</div> <div><ul style="list-style-type: none">Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang dalam Pasal 5;Peraturan Daerah Jawa Barat Nomor 9 Tahun 2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Barat Tahun 2022 – 2042 Pasal 86.b, Pasal 101, dan Lampiran Peta VII.9;Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Kuningan Untuk Kegiatan Penerbitan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Nomor 14/PTP-PKKPR/2025 Tanggal 2 Mei 2025;Surat Keputusan Forum Penataan Ruang Daerah Kabupaten Kuningan Nomor 650/KPTS.09.1.FPRD-TR/2024 Tanggal 18 Januari 2024;Peraturan Daerah Kabupaten Kuningan Nomor 8 Tahun 2013 Tentang Ketentuan Garis Sempadan Jalan.</div> | | |
| <div>Delineasi Permohonan KKPR terhadap RTRW Provinsi Jawa Barat Tahun 2022-2042</div> | | |
| <div></div> | <div><div>Keterangan Peta Delineasi</div><div><div><div></div>Delineasi Permohonan</div><div><div></div>Kawasan Pertanian</div><div><div></div>Kawasan Permukiman</div><div><div></div>Kawasan Pertambangan dan Energi</div></div></div> <div><div>Keterangan Letak Peta</div><div><div>Kantor Desa Legok</div><div>LOKASI</div></div></div> | <div></div> |
| <div>Indikasi Arahan Zonasi</div> <div><ul style="list-style-type: none">kegiatan pertambangan energi sesuai dengan kriteria teknis dan peraturan yang berlaku;sarana prasarana pendukung kegiatan pertambangan energi;bongkar muat barang yang berupa bahan baku, hasil produksi, dan penunjang;prasarana jaringan tenaga listrik dan kegiatan pembangunan prasarana penunjang jaringan tenaga listrik;kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, yaitu kegiatan lain non permukiman dengan luas kurang dari 150 Ha (seratus lima puluh hektar) yang diatur dalam RTRW kabupaten/kota dengan tidak mengganggu keberlangsungan kegiatan permukiman di sekitarnya serta pengembangan sistem jaringan transportasi, energi, telekomunikasi, sumber daya air, dan prasarana lainnya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;penerbitan perizinan kegiatan pertambangan, termasuk Wilayah Pertambangan Rakyat (WPR) diperbolehkan;ketentuan pelarangan kegiatan pertambangan terbuka di dalam kawasan lindung;ketentuan pelarangan kegiatan pertambangan dan energi di kawasan dengan tingkat kerentanan tinggi (ketsus KRB muncul hanya cuaca ekstrim tinggi);ketentuan pelarangan kegiatan pertambangan dan energi yang menimbulkan kerusakan lingkungan;ketentuan pelarangan lokasi pertambangan pada kawasan perkotaan;penetapan lokasi pertambangan dan energi yang berada pada kawasan perdesaan harus mematuhi ketentuan mengenai radius minimum terhadap permukiman dan tidak terletak di daerah resapan air untuk menjaga kelestarian sumber air dan kelengkapan lainnya;kawasan Pertambangan Mineral dan Batubara (PTBGMB) dengan Tipe domain K12A (ada) dan terlampir Peta VII. 9 Peta Ketentuan Khusus Kawasan Pertambangan Mineral dan Batubara.</div> | | |
| <div><div>Koordinat batas bidang rencana lokasi kegiatan</div><div><ul style="list-style-type: none">Koordinat yang disetujui sama dengan yang dimohonkan.</div></div> | | <div>a.n. Bupati Kuningan</div> <div>Kepala Dinas Penanaman Modal</div> <div>dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu</div> <div>Kabupaten Kuningan</div> |
| <div><div>Delineasi Persetujuan KKPR</div><div></div></div> | | |
| <div><div>Keterangan Peta PKKPR</div><div><div><div></div>Delineasi Permohonan</div><div><div></div>Kawasan Pertanian</div><div><div></div>Kawasan Permukiman</div><div><div></div>Kawasan Pertambangan dan Energi</div></div><div><div>-----</div>GSB/GSS</div></div> | | |
| <div><ul style="list-style-type: none">KDB maksimum adalah 20.00 %KLB maksimum adalah 0.4KDH minimum adalah 10.00 %GSB minimum adalah 10.00 m dari as rumija</div> | | |