



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 15042510313211021

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang,, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1.	Nama Pelaku Usaha	: PT KORDON BATU TAMPOMAS
2.	NPWP	: 08.334.599.5-144.6000
3.	Alamat Kantor	: JALAN SEDAR, Desa/Kelurahan Cibeureum Kulon, Kec. Cimalaka, Kab. Sumedang, Provinsi Jawa Barat
	No. Telepon	: 0261206100
	Email	: kordonbatutampomas@gmail.com
4.	Status Penanaman Modal	: PMDN
5.	Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 08103
6.	Judul KBLI	: Penggalian Kerikil/Sirtu
7.	Skala Usaha	: Usaha Kecil
8.	Lokasi Usaha	
a.	Alamat	: Blok Curug, Desa Legok Kaler, Kecamatan Paseh, Kabupaten Sumedang
b.	Desa/Kelurahan	: Legok Kaler
c.	Kecamatan	: Paseh
d.	Kabupaten/Kota	: Kabupaten Sumedang
e.	Provinsi	: Jawa Barat
f.	Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9.	Luas tanah yang dimohon	: 246.138,86 M <sup>2</sup>

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1.	Koordinat Geografis yang disetujui :	Lihat lampiran
2.	Luas tanah yang disetujui	: 142.806,66 M <sup>2</sup>
3.	Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang	: zona badan jalan, zona tanaman pangan, zona pariwisata dan zona perumahan kepadatan rendah
4.	Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 08103
5.	Judul KBLI	: Penggalian Kerikil/Sirtu
6.	Koefisien Dasar Bangunan Maksimum	: <b>60</b>
7.	Koefisien Lantai Bangunan Maksimum	: <b>2.4</b>
8.	Indikasi Program Utama	: <b>Mengacu Perbup Kab Sumedang Nomor 48 Tahun 2024</b>
9.	Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang	: Pelaksanaan kegiatan penggalian sesuai dengan ketentuan intensitas pemanfaatan ruang yang berlaku
10.	Informasi Tambahan (dalam hal tersedia)	
a.	Garis Sempadan Bangunan	: <b>4</b>

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha. |
| 2. | Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.  |
| 3. | Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.  |

Minimum	
b.Jarak Bebas Bangunan	: <b>4</b>
Minimum	
c.Koefisien Dasar Hijau Minimum	: <b>30</b>
d.Koefisien Tapak Basement	: -
Maksimum	
e.Jaringan Utilitas Kota	: -

Dengan mempertimbangkan:

1. Peraturan Daerah Perbup Kab Sumedang Nomor 48 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
2. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang dalam Pasal 10 ayat (1) huruf b, Pasal 12 ayat (1), (2), dan ayat (3), Pasal 14 ayat (1), ayat (3), ayat (6), dan ayat (7);
3. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Sumedang Untuk Kegiatan Penerbitan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Nomor PTP Fikpos Tanggal 15 April 2025.

Ketentuan Lainnya:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, dan sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 15 April 2025

a.n. Bupati Sumedang  
Kepala DPMPTSP  
Kabupaten Sumedang,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 01 September 2025

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.</li> <li>2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.</li> <li>3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.</li> </ol> |
|---|



## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

NOMOR : 15042510313211021

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.987951	-6.793821
2	107.988863	-6.793823
3	107.988859	-6.794613
4	107.98847	-6.794618
5	107.98847	-6.794393
6	107.988062	-6.794395
7	107.988062	-6.794949
8	107.987834	-6.794949
9	107.987833	-6.795752
10	107.987641	-6.795752
11	107.987638	-6.79621
12	107.986668	-6.796211
13	107.986669	-6.796443
14	107.986353	-6.796446
15	107.986357	-6.796969
16	107.985774	-6.796977
17	107.985779	-6.797373
18	107.985594	-6.797374
19	107.985597	-6.797644
20	107.984828	-6.797655
21	107.984835	-6.797902
22	107.985151	-6.797894
23	107.985153	-6.798327
24	107.984952	-6.79833
25	107.984952	-6.798518
26	107.985541	-6.798511
27	107.985535	-6.798015
28	107.986078	-6.798009
29	107.986077	-6.797832
30	107.986621	-6.797825

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Bujur	Lintang
31	107.986617	-6.797491
32	107.986797	-6.797488
33	107.986795	-6.797324
34	107.98697	-6.797323
35	107.986969	-6.797162
36	107.987142	-6.797161
37	107.987142	-6.796999
38	107.987321	-6.796998
39	107.98732	-6.796837
40	107.987494	-6.796835
41	107.987493	-6.796669
42	107.987667	-6.796665
43	107.987666	-6.796506
44	107.987844	-6.796504
45	107.987843	-6.79634
46	107.988268	-6.79634
47	107.988299	-6.797793
48	107.98719	-6.797794
49	107.987187	-6.798216
50	107.98719	-6.799074
51	107.986626	-6.799082
52	107.985144	-6.799082
53	107.985144	-6.799284
54	107.984569	-6.799284
55	107.984569	-6.799526
56	107.9838	-6.799526
57	107.983234	-6.799527
58	107.983233	-6.799356
59	107.982227	-6.799356
60	107.982227	-6.799177
61	107.980221	-6.799177
62	107.980221	-6.798354
63	107.980951	-6.798354
64	107.980951	-6.797866
65	107.981426	-6.797866
66	107.981426	-6.796424
67	107.983034	-6.796424
68	107.983034	-6.796007
69	107.983834	-6.796007
70	107.983834	-6.796724
71	107.984856	-6.796724
72	107.984856	-6.796861
73	107.985365	-6.796861
74	107.985365	-6.796476
75	107.985964	-6.796476
76	107.985964	-6.796122
77	107.986281	-6.796122
78	107.986281	-6.795862

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.  
 2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.  
 3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Bujur	Lintang
79	107.986981	-6.795862
80	107.986981	-6.79398
81	107.987951	-6.79398
82	107.987951	-6.793821

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.987951	-6.793821
2	107.988863	-6.793823
3	107.988859	-6.794613
4	107.98847	-6.794618
5	107.98847	-6.794393
6	107.988062	-6.794395
7	107.988062	-6.794949
8	107.987834	-6.794949
9	107.987833	-6.795752
10	107.987641	-6.795752
11	107.987638	-6.79621
12	107.986668	-6.796211
13	107.986669	-6.796443
14	107.986353	-6.796446
15	107.986357	-6.796969
16	107.985774	-6.796977
17	107.985779	-6.797373
18	107.985594	-6.797374
19	107.985597	-6.797644
20	107.984828	-6.797655
21	107.984835	-6.797902
22	107.985151	-6.797894
23	107.985153	-6.798327
24	107.984952	-6.79833
25	107.984952	-6.798518
26	107.985541	-6.798511
27	107.985535	-6.798015
28	107.986078	-6.798009
29	107.986077	-6.797832
30	107.986621	-6.797825

- |   |
|---|
| 1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.<br>2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.<br>3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses. |
|---|

No.	Bujur	Lintang
31	107.986617	-6.797491
32	107.986797	-6.797488
33	107.986795	-6.797324
34	107.98697	-6.797323
35	107.986969	-6.797162
36	107.987142	-6.797161
37	107.987142	-6.796999
38	107.987321	-6.796998
39	107.98732	-6.796837
40	107.987494	-6.796835
41	107.987493	-6.796669
42	107.987667	-6.796665
43	107.987666	-6.796506
44	107.987844	-6.796504
45	107.987843	-6.79634
46	107.988268	-6.79634
47	107.988299	-6.797793
48	107.98719	-6.797794
49	107.987187	-6.798216
50	107.98719	-6.799074
51	107.986626	-6.799082
52	107.985144	-6.799082
53	107.985144	-6.799284
54	107.984569	-6.799284
55	107.984569	-6.799526
56	107.9838	-6.799526
57	107.983234	-6.799527
58	107.983233	-6.799356
59	107.982227	-6.799356
60	107.982227	-6.799177
61	107.980221	-6.799177
62	107.980221	-6.798354
63	107.980951	-6.798354
64	107.980951	-6.797866
65	107.981426	-6.797866
66	107.981426	-6.796424
67	107.983034	-6.796424
68	107.983034	-6.796007
69	107.983834	-6.796007
70	107.983834	-6.796724
71	107.984856	-6.796724
72	107.984856	-6.796861
73	107.985365	-6.796861
74	107.985365	-6.796476
75	107.985964	-6.796476
76	107.985964	-6.796122
77	107.986281	-6.796122
78	107.986281	-6.795862

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.  
 2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.  
 3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Bujur	Lintang
79	107.986981	-6.795862
80	107.986981	-6.79398
81	107.987951	-6.79398
82	107.987951	-6.793821



- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.</li><li>2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.</li><li>3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.</li></ol> |
|---|



msian medal

## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

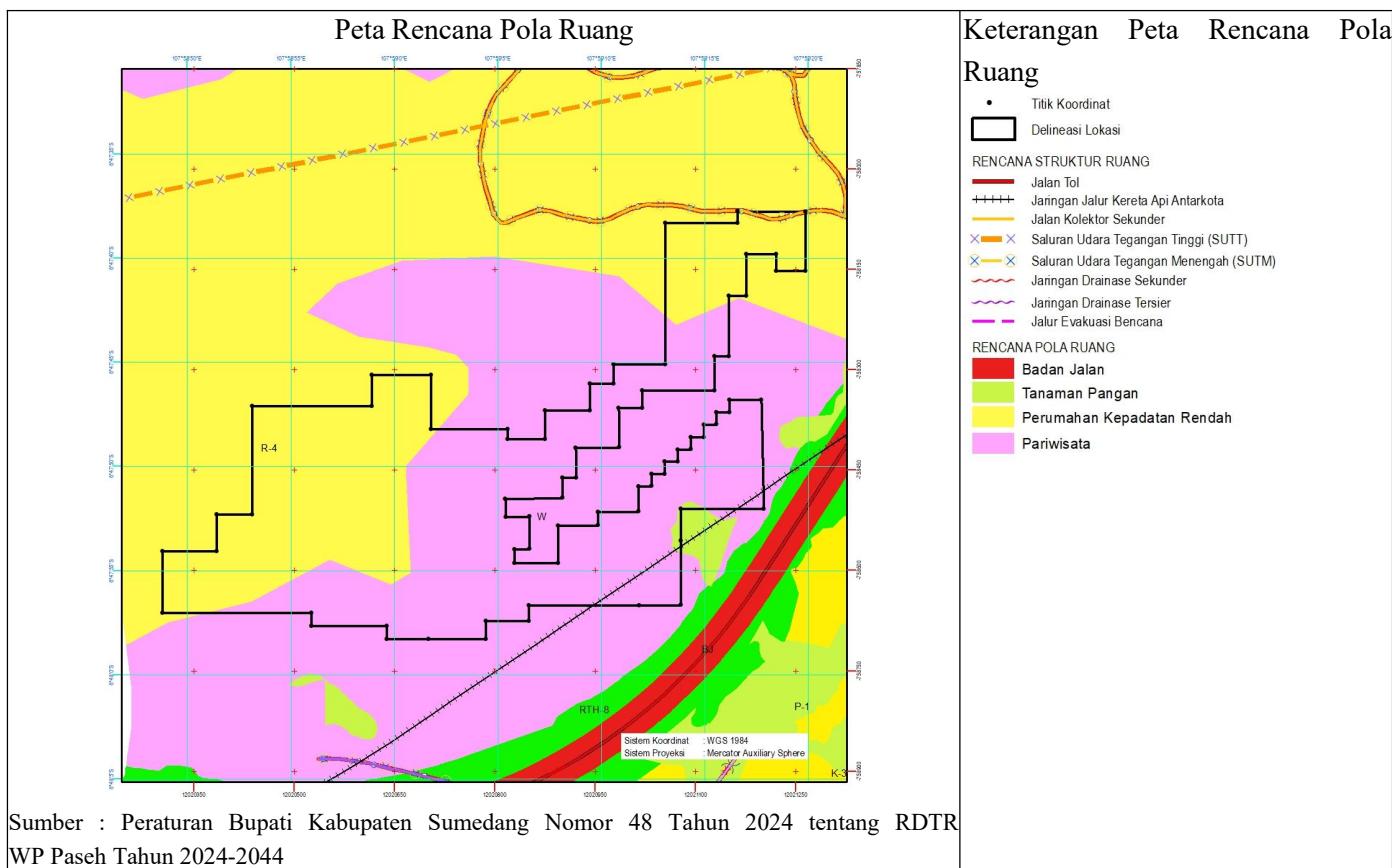
Peta Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR)

Untuk Kegiatan Berusaha PT. Kordon Batu Tampomas

PKKPR untuk Kegiatan Berusaha dinyatakan **disetujui sebagian** dengan pertimbangan :

- Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang;
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kelapa Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang;
- Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1589/SK-HK.02.01/XII/2021 tentang Penetapan Peta Lahan Sawah yang Dilindungi pada Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Barat, Provinsi Banten, Provinsi Jawa Barat, Provinsi Jawa Tengah, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Provinsi Jawa Timur, Provinsi Bali, dan Provinsi Nusa Tenggara Barat;
- Petunjuk Teknis Pelaksanaan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha Nomor : 6/Juknis-PF.01/VIII/2023 Direktorat Jenderal Tata Ruang Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional;
- Peraturan Bupati Kabupaten Sumedang Nomor 48 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Paseh Tahun 2024-2044;
- Keputusan Bupati Sumedang Nomor 510 Tahun 2024 Tentang Perubahan Atas Keputusan Bupati Nomor 188 Tahun 2022 Tentang Pembentukan Forum Penataan Ruang Kabupaten Sumedang;
- Keputusan Sekretaris Daerah Kabupaten Sumedang Nomor 11 Tahun 2024 Tentang Sekretariat Forum Penataan Ruang Kabupaten Sumedang; dan
- Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Sumedang Nomor 30 Tahun 2025

Peta Citra	Keterangan Peta Citra
<p>Peta Citra</p> <p>KETERANGAN :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Titik Koordinat</li><li>■ Delineasi Lokasi</li></ul> <p>Sistem Koordinat : WGS 1984 Sistem Projeksi : Mercator Auxiliary Sphere</p>	



#### Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan

Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan diatur dalam Pasal 41 Peraturan Bupati Kabupaten Sumedang Nomor 48 Tahun 2024 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Paseh Tahun 2024-2044, dimana :

- 1) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) huruf a meliputi :
  - a. kegiatan diperbolehkan atau diizinkan dengan kode I;
  - b. kegiatan diizinkan bersyarat secara terbatas dengan kode T;
  - c. kegiatan diizinkan bersyarat tertentu dengan kode B; dan
  - d. kegiatan tidak diizinkan dengan kode X.
- 2) Ketentuan mengenai kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran VI yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

#### Zona Badan Jalan

Berdasarkan Matriks ITBX RDTR Wilayah Perencanaan Paseh, kegiatan penggalian kerikil/sirtu pada zona badan jalan untuk kegiatan dan penggunaan lahannya tidak diijinkan dengan kode X

#### Zona Tanaman Pangan

Berdasarkan Matriks ITBX RDTR Wilayah Perencanaan Paseh, kegiatan penggalian kerikil/sirtu pada zona tanaman pangan untuk kegiatan dan penggunaan lahannya bersyarat tertentu dan bersyarat terbatas dengan kode **B4, T4 dan T5**

#### Zona Pariwisata

Berdasarkan Matriks ITBX RDTR Wilayah Perencanaan Paseh, kegiatan penggalian kerikil/sirtu pada zona pariwisata untuk kegiatan dan penggunaan lahannya bersyarat tertentu dan bersyarat terbatas dengan kode **B1, B2,**

### B3, B4, T1 dan T5

#### Zona Perumahan Kepadatan Rendah

Berdasarkan Matriks ITBX RDTR Wilayah Perencanaan Paseh, kegiatan penggalian kerikil/sirtu pada zona perumahan kepadatan rendah untuk kegiatan dan penggunaan lahannya tidak diijinkan dengan kode **X**

#### Keterangan

I : Diizinkan

T1 : Terbatas untuk kegiatan yang dibatasi jumlahnya, sesuai peraturan perundang-undangan

T2 : Terbatas untuk kegiatan yang dibatasi jam operasinya berdasarkan peraturan perundangan-undangan

T3 : Terbatas untuk kegiatan yang dibatasi luas kaplingnya

T4 : Terbatas untuk industri mikro dan kecil

T5 : Terbatas untuk Koefisien Dasar Bangunan (KDB) maksimal 60%, Koefisien Lantai Bangunan (KLB) maksimal 1, dan Koefisien Dasar Hijau (KDH) minimal 40%

B1 : kegiatan wajib menyediakan dokumen Lingkungan

B2 : kegiatan wajib menyediakan dokumen Analisis Dampak Lalu-lintas (ANDALALIN)

B3 : kegiatan wajib memerlukan rekomendasi teknis dari lembaga/dinas tertentu dan/atau pengenaan disinsentif misalnya biaya dampak pembangunan (development impact fee), disinsentif, penyediaan fasilitas, perizinan khusus, dan sebagainya

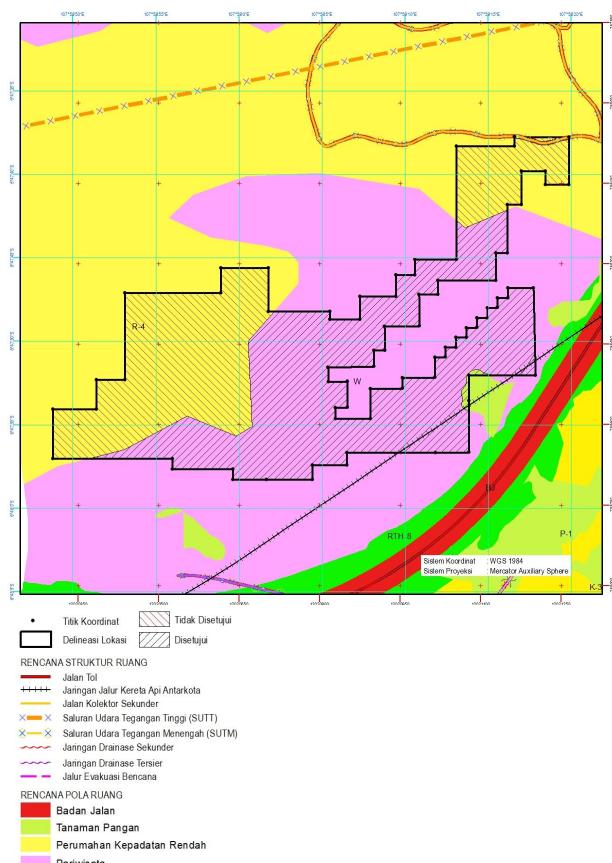
B4 : rekomendasi Kementerian ATR/BPN atas dinas terkait

X : Tidak diizinkan

Koordinat batas bidang rencana lokasi kegiatan

- Koordinat yang disetujui.

Muka Peta PKKPR



a.n Bupati Sumedang

Kepala DPMPTSP

Kabupaten Sumedang

ttd

**Drs. KEMAL IDRIS, MPSSp**

NIP 19670403 199303 1 009

Koordinat/area yang disetujui

NO	LONGITUDE	LATITUDE
1	107° 59' 16.202" E	6° 47' 42.115" S
2	107° 59' 16.199" E	6° 47' 44.707" S
3	107° 59' 15.508" E	6° 47' 44.707" S
4	107° 59' 15.497" E	6° 47' 46.356" S
5	107° 59' 12.005" E	6° 47' 46.360" S

6	107° 59' 12.008" E	6° 47' 47.195" S
7	107° 59' 10.871" E	6° 47' 47.206" S
8	107° 59' 10.885" E	6° 47' 49.088" S
9	107° 59' 8.786" E	6° 47' 49.117" S
10	107° 59' 8.804" E	6° 47' 50.543" S
11	107° 59' 8.138" E	6° 47' 50.546" S
12	107° 59' 8.149" E	6° 47' 51.518" S
13	107° 59' 5.381" E	6° 47' 51.558" S
14	107° 59' 5.406" E	6° 47' 52.447" S
15	107° 59' 6.544" E	6° 47' 52.418" S
16	107° 59' 6.551" E	6° 47' 53.977" S
17	107° 59' 5.827" E	6° 47' 53.988" S
18	107° 59' 5.827" E	6° 47' 54.665" S
19	107° 59' 7.948" E	6° 47' 54.640" S
20	107° 59' 7.926" E	6° 47' 52.854" S
21	107° 59' 9.881" E	6° 47' 52.832" S
22	107° 59' 9.877" E	6° 47' 52.195" S
23	107° 59' 11.836" E	6° 47' 52.170" S
24	107° 59' 11.821" E	6° 47' 50.968" S
25	107° 59' 12.469" E	6° 47' 50.957" S
26	107° 59' 12.462" E	6° 47' 50.366" S
27	107° 59' 13.092" E	6° 47' 50.363" S
28	107° 59' 13.088" E	6° 47' 49.783" S
29	107° 59' 13.711" E	6° 47' 49.780" S
30	107° 59' 13.711" E	6° 47' 49.196" S
31	107° 59' 14.356" E	6° 47' 49.193" S
32	107° 59' 14.352" E	6° 47' 48.613" S
33	107° 59' 14.978" E	6° 47' 48.606" S
34	107° 59' 14.975" E	6° 47' 48.008" S
35	107° 59' 15.601" E	6° 47' 47.994" S
36	107° 59' 15.598" E	6° 47' 47.422" S
37	107° 59' 16.238" E	6° 47' 47.414" S
38	107° 59' 16.235" E	6° 47' 46.824" S
39	107° 59' 17.765" E	6° 47' 46.824" S
40	107° 59' 17.848" E	6° 47' 50.714" S
41	107° 59' 17.876" E	6° 47' 52.055" S
42	107° 59' 16.980" E	6° 47' 52.056" S
43	107° 59' 15.094" E	6° 47' 52.057" S
44	107° 59' 15.090" E	6° 47' 52.057" S
45	107° 59' 13.902" E	6° 47' 52.058" S
46	107° 59' 13.884" E	6° 47' 52.058" S
47	107° 59' 13.873" E	6° 47' 53.578" S
48	107° 59' 13.875" E	6° 47' 54.178" S
49	107° 59' 13.875" E	6° 47' 54.179" S
50	107° 59' 13.884" E	6° 47' 56.541" S
51	107° 59' 13.884" E	6° 47' 56.666" S
52	107° 59' 13.779" E	6° 47' 56.668" S
53	107° 59' 11.854" E	6° 47' 56.695" S
54	107° 59' 6.518" E	6° 47' 56.695" S
55	107° 59' 6.518" E	6° 47' 57.422" S
56	107° 59' 4.448" E	6° 47' 57.422" S
57	107° 59' 4.448" E	6° 47' 58.294" S
58	107° 59' 1.680" E	6° 47' 58.294" S
59	107° 58' 59.642" E	6° 47' 58.297" S

60	107° 58' 59.639" E	6° 47' 57.682" S
61	107° 58' 56.017" E	6° 47' 57.682" S
62	107° 58' 56.017" E	6° 47' 57.037" S
63	107° 58' 50.899" E	6° 47' 57.037" S
64	107° 58' 53.119" E	6° 47' 56.494" S
65	107° 58' 56.884" E	6° 47' 54.473" S
66	107° 58' 59.844" E	6° 47' 55.667" S
67	107° 59' 0.800" E	6° 47' 55.118" S
68	107° 59' 0.564" E	6° 47' 49.976" S
69	107° 59' 2.109" E	6° 47' 48.206" S
70	107° 59' 5.482" E	6° 47' 48.206" S
71	107° 59' 5.482" E	6° 47' 48.700" S
72	107° 59' 7.314" E	6° 47' 48.700" S
73	107° 59' 7.314" E	6° 47' 47.314" S
74	107° 59' 9.470" E	6° 47' 47.314" S
75	107° 59' 9.470" E	6° 47' 46.039" S
76	107° 59' 10.612" E	6° 47' 46.039" S
77	107° 59' 10.612" E	6° 47' 45.103" S
78	107° 59' 13.132" E	6° 47' 45.103" S
79	107° 59' 13.132" E	6° 47' 42.756" S
80	107° 59' 13.644" E	6° 47' 43.184" S
81	107° 59' 16.202" E	6° 47' 42.115" S

Keterangan lain yang dianggap perlu

1. Ketentuan intensitas pemanfaatan ruang dan ketentuan tata bangunan yang diatur didalam Perbup Nomor 48 Tahun 2024 tentang RDTR WP Paseh Tahun 2024-2044 dengan rincian sebagai berikut :
  - a. Zona tanaman pangan arahan intensitas pemanfaatan ruangnya adalah : KDB maksimum adalah 5%; KLB maksimum adalah 0,05 dan KDH minimum adalah 85% serta ketentuan tata bangunannya adalah : GSB minimum 4 meter dan Tinggi Bangunan Maksimum 5 meter;
  - b. Zona pariwisata arahan intensitas pemanfaatan ruangnya adalah : KDB maksimum adalah 60%; KLB maksimum adalah 2,40 dan KDH minimum adalah 30% serta ketentuan tata bangunannya adalah : GSB minimum 4 meter dan Tinggi Bangunan Maksimum 20 meter;
2. Pemegang Kesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) wajib melaporkan secara berkala setiap 3 (tiga) bulan kepada kepala kantor pertanahan mengenai perolehan tanah yang sudah dilaksanakan berdasarkan KKPR dan pelaksanaan penggunaan tanah tersebut;
3. KBLI yang dimohon adalah 08103 - Penggalian Kerikil/Sirtu;
4. Luas tanah yang dimohon : 246.138,86 m<sup>2</sup> (system oss);
5. Luas tanah yang disetujui / sesuai : 142.806,66 m<sup>2</sup>; dan
6. Luas tanah yang tidak disetujui / tidak sesuai : 103.333,20 m<sup>2</sup> (Zona Badan Jalan dan Zona Perumahan Kepadatan Rendah Berdasarkan Perbup 48 Tahun 2024 tentang RDTR WP Paseh 2024-2044)