



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 01122110313218015

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT BUMI MAKMUR INDAH PANGANDARAN |
| 2. NPWP | : 76.835.455.7-442.000 |
| 3. Alamat Kantor | : JALAN RAYA PARIGI CIGUGUR NOMOR 440, DUSUN BABAKAN,
Desa/Kelurahan Parigi, Kec. Parigi, Kab. Pangandaran, Provinsi Jawa Barat |
| No. Telepon | : 082216596116 |
| Email | : bmipmandiri@gmail.com |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 6. Judul KBLI | : Lihat Lampiran |
| 7. Skala Usaha | : Usaha Besar |
| 8. Lokasi Usaha | |
| a. Alamat | : DUSUN BABAKAN RT.003 RW.005 |
| b. Desa/Kelurahan | : Parigi |
| c. Kecamatan | : Parigi |
| d. Kabupaten/Kota | : Kabupaten Pangandaran |
| e. Provinsi | : Jawa Barat |
| f. Koordinat Geografis yang dimohon | : Lihat lampiran |
| 9. Luas tanah yang dimohon | : 18.771 M ² |

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

- | | |
|--|---|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : Lihat lampiran |
| 2. Luas tanah yang disetujui | : 18.564,23 M ² |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : Kawasan Permukiman Perkotaan |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 68111 |
| 5. Judul KBLI | : Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum | : 0 |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum | : 0 |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang | : Perwujudan kawasan peruntukan permukiman Kabupaten Pangandaran berupa pengembangan dan penataan kawasan permukiman di seluruh kecamatan |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang | : - |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia) | |
| a. Garis Sempadan Bangunan | : - |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- minimum
- b. Jarak Bebas Bangunan minimum : -
- c. Koefisien Dasar Hijau minimum : -
- d. Koefisien Tapak Basement : -
- minimum
- e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan mempertimbangkan:

1. Peraturan Daerah 03/2018 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Pangandaran Nomor 12/2021

Ketentuan Lainnya:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, dan sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 01 Desember 2021

a.n. Bupati Pangandaran
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Pangandaran,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Oktober 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 01122110313218015

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
2	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 01122110313218015

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	-7.700062	108.4911936
2	-7.7001025	108.4914632
3	-7.7001239	108.4916328
4	-7.7002992	108.491673
5	-7.700379	108.4916851
6	-7.7004813	108.4916852
7	-7.7010156	108.4915336
8	-7.7015605	108.4912626
9	-7.7015911	108.4907289
10	-7.7017174	108.4906189
11	-7.7016535	108.4905022
12	-7.701599	108.4903976
13	-7.7014582	108.4904486
14	-7.7013186	108.4902917
15	-7.7011378	108.49012
16	-7.7009172	108.4902998
17	-7.700811	108.4902086
18	-7.7007019	108.4904795
19	-7.7007551	108.4905573
20	-7.700062	108.4911936



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

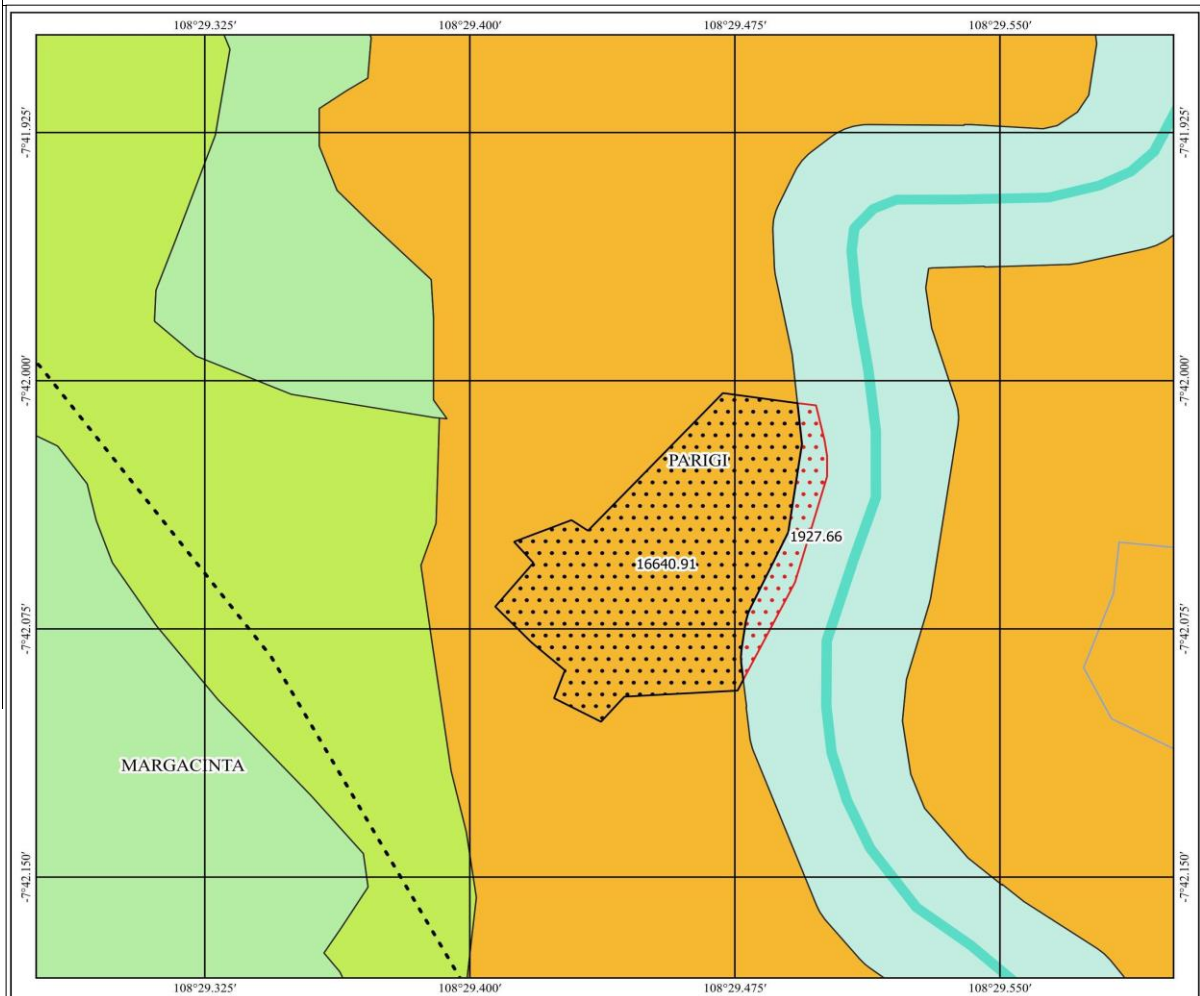


Balai
Sertifikasi
Elektronik

Peta Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang

PKKPR dinyatakan ~~disetujui seluruhnya~~/disetujui sebagian/~~ditolak seluruhnya~~ dengan pertimbangan:

- a) Sebagian deliniasi wilayah berada pada sempadan sungai.
- b) Sebagian deliniasi wilayah berada pada kawasan permukiman perkotaan



Koordinat batas bidang rencana lokasi kegiatan

No.	X	Y	No.	X	Y
1	-7.700.113	108.491.545	12	-7.701591	108.490729
2	-7.700.062	108.491.194	13	-7.701561	108.491263
3	-7.700.755	108.490.557	14	-7.701506	108.491290
4	-7.700.702	108.490.480	15	-7.701424	108.491280
5	-7.700.811	108.490.209	16	-7.701393	108.491279
6	-7.700.917	108.490.300	17	-7.701356	108.491281
7	-7.701.138	108.490.120	18	-7.701222	108.491300
8	-7.701.319	108.490.292	19	-7.701215	108.491301
9	-7.701.458	108.490.449	20	-7.701172	108.491312
10	-7.701.599	108.490.398	21	-7.700763	108.491502
11	-7.701.717	108.490.619	22	-7.700318	108.491567

