



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 01092210313218001

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Berusaha kepada:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha  | : PT JENDELA MASA INDONESIA  |
| 2. NPWP   | : 60.173.992.3-442.000   |
| 3. Alamat Kantor  | : DUSUN CIJALU, Desa/Kelurahan Parigi, Kec. Parigi, Kab. Pangandaran,<br>Provinsi Jawa Barat |
| No. Telepon   | : 082316033986   |
| Email   | : ptjendelamasaindonesia@gmail.com   |
| 4. Status Penanaman Modal                                   | : PMDN   |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan<br>Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran   |
| 6. Judul KBLI   | : Lihat Lampiran   |
| 7. Skala Usaha  | : Usaha Menengah   |
| 8. Lokasi Usaha   |  |
| a. Alamat   | : Dusun Cibenda RT 001 / RW 015  |
| b. Desa/Kelurahan   | : Cibenda  |
| c. Kecamatan  | : Parigi   |
| d. Kabupaten/Kota   | : Kabupaten Pangandaran  |
| e. Provinsi   | : Jawa Barat   |
| f. Koordinat Geografis yang<br>dimohon                      | : Lihat lampiran   |
| 9. Luas tanah yang dimohon                                  | : 1.155 M <sup>2</sup>   |

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

- |   |   |
|---|---|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui                       | : Lihat lampiran  |
| 2. Luas tanah yang disetujui                                | : 1.155 M <sup>2</sup>  |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan<br>Ruang                    | : Permukiman Perkotaan  |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan<br>Usaha Indonesia (KBLI) | : 68111   |
| 5. Judul KBLI   | : Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa  |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan<br>maksimum                     | : 70  |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan<br>maksimum                    | : 1.5   |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan<br>Ruang                    | : Perwujudan kawasan peruntukan permukiman Kabupaten Pangandaran<br>berupa pengembangan dan penataan kawasan permukiman di seluruh<br>kecamatan   |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan<br>Pemanfaatan Ruang    | : Ketentuan Umum Peraturan Zonasi sesuai dengan Peraturan Daerah Nomor 3<br>Tahun 2018 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pangandaran<br>Tahun 2018-2038 meliputi :<br>a) Ketentuan umum peraturan zonasi di kawasan sekitar jaringan jalan<br>lingkungan lokal (pasal 64 ayat 5);<br>b) Ketentuan umum peraturan zonasi kawasan rawan bencana gempa bumi |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



(pasal 83 ayat 2); dan

c) Ketentuan umum peraturan zonasi kawasan permukiman (pasal 92).

10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

- a. Garis Sempadan Bangunan minimum : 4
- b. Jarak Bebas Bangunan minimum : 0,5
- c. Koefisien Dasar Hijau minimum : 20
- d. Koefisien Tapak Basement minimum : -
- e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan mempertimbangkan:

1. Peraturan Daerah No.3 Tahun 2018 tentang RTRW Kab. Pangandaran Tahun 2018-2038 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Pangandaran Nomor 7/2022

Ketentuan Lainnya:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, dan sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 01 September 2022

a.n. Bupati Pangandaran  
Kepala DPMPTSP  
Kabupaten Pangandaran,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 01 September 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 01092210313218001

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
2	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
3	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 01092210313218001

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	-7.684613053826199	108.55139974901574
2	-7.684545117350036	108.55138211220932
3	-7.6842383239070955	108.55130389366832
4	-7.684188015150021	108.55151360356358
5	-7.684164624193779	108.55150720906232
6	-7.684120591576089	108.55162671967832
7	-7.684356145658573	108.55168792206658
8	-7.684416898117114	108.55157030675831
9	-7.684515145069211	108.55160601997054
10	-7.684578211768558	108.55149534772931
11	-7.684613053826199	108.55139974901574



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

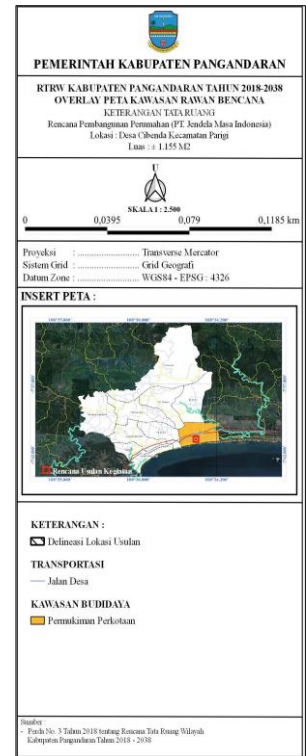
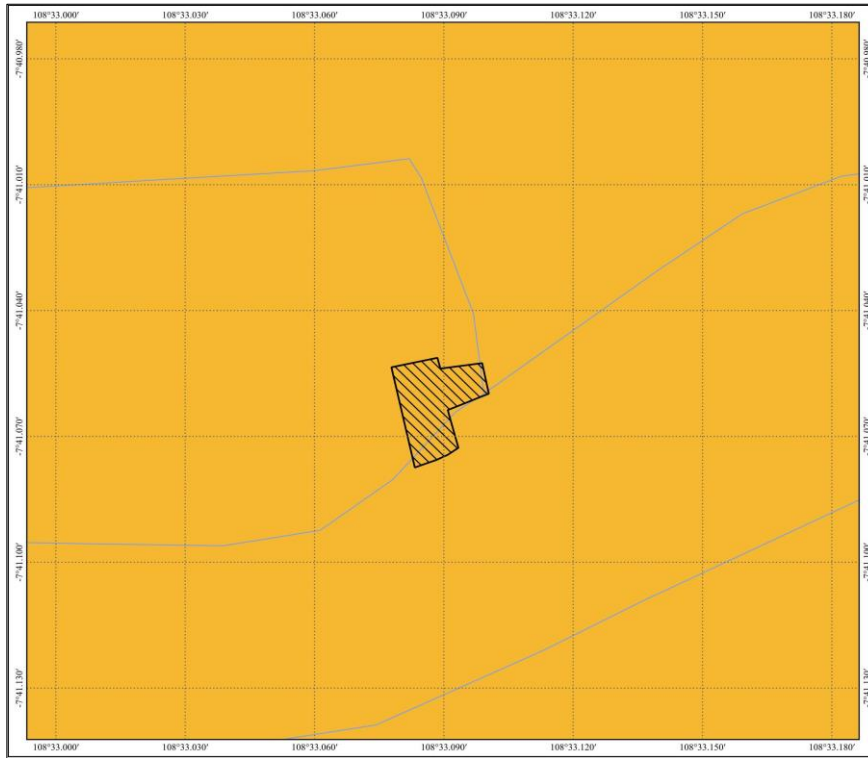


Balai  
Sertifikasi  
Elektronik

## Peta Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang

PKKPR dinyatakan disetujui seluruhnya/~~disetujui sebagian~~/~~ditolak seluruhnya~~ dengan pertimbangan:

- deliniasi wilayah berada pada kawasan permukiman perkotaan.



### Arahan Ketentuan Umum Peraturan Zonasi sesuai Perda No.3 Tahun 2018 tentang RTRW Kabupaten Pangandaran Tahun 2018-2038

1. Ketentuan umum peraturan zonasi di kawasan sekitar jaringan jalan lokal primer (pasal 64 ayat 5);
2. Ketentuan umum peraturan zonasi kawasan rawan bencana gempa bumi (pasal 83 ayat 2); dan
3. Ketentuan umum peraturan zonasi kawasan permukiman (pasal 92).

### Koordinat Batas Bidang Rencana Lokasi Kegiatan

No.	Lintang	Bujur
1	-7.684225	108.551297
2	-7.684624	108.551388
3	-7.684610	108.551425
4	-7.684593	108.551471
5	-7.684573	108.551516
6	-7.684545	108.551556
7	-7.684395	108.551515
8	-7.68433	108.551674
9	-7.684209	108.551648
10	-7.684231	108.551487
11	-7.684188	108.551475
12	-7.684225	108.551297



