



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 23122410213217018

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	: PT PERTAMINA PATRA NIAGA
NPWP	: 01.061.157.2-051.000
Alamat Kantor	: GD.WISMA TUGU II, LT.2, JL.HR.RASUNA SAID KAV.C 7-9, Desa/Kelurahan Setia Budi, Kec. Setiabudi, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta
No. Telepon	: 0215209009
Email	: perizinan.ppn@pertamina.com
Status Penanaman Modal	: PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
Judul KBLI	: Lihat Lampiran
Skala Usaha	: Usaha Besar
Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jalan Raya Padalarang No 474 RT 004/ RW 008
b. Kawasan	: -
c. Desa/Kelurahan	: Kertajaya
d. Kecamatan	: Padalarang
e. Kabupaten/Kota	: Kabupaten Bandung Barat
f. Provinsi	: Jawa Barat
g. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	: 116.884,83 M ²

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Pasal 181 Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .
8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses. |
|---|

risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:

- a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
- b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
- c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
- d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Desember 2024

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 23 Desember 2024

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses. |
|---|



LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 23122410213217018

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	46610	Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair Dan Gas Dan Produk YBDI
2	46610	Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair Dan Gas Dan Produk YBDI



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 23122410213217018

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.49289097559421	-6.848317872471865
2	107.49319186180698	-6.847789202878389
3	107.49323918671439	-6.847773868168854
4	107.4934132623886	-6.847484761898904
5	107.49366194750019	-6.847622559824905
6	107.49414867717904	-6.8465491364935165
7	107.49404810808795	-6.84642321492626
8	107.49404895789428	-6.846369180362818
9	107.49404564311082	-6.8461602700870685
10	107.49442382486231	-6.845401712421631
11	107.49469125601745	-6.845337657115094
12	107.49747046653835	-6.848257731241133
13	107.49744319548286	-6.848297902694371
14	107.49738685763985	-6.848380891875267
15	107.49707624177418	-6.848037736285323
16	107.49699927501894	-6.848033860059201
17	107.49685958878891	-6.84792134424346
18	107.4968498842889	-6.8478009528619666
19	107.4964927123354	-6.847435831843611
20	107.49647860070046	-6.847433082984014
21	107.49643134572324	-6.8475132619147665
22	107.49647986193517	-6.847719288062132
23	107.49649835824681	-6.847749491606517
24	107.49657342955675	-6.8478350798999434
25	107.49660793205021	-6.848143220283632
26	107.49656042284968	-6.848315406351544
27	107.49659049844557	-6.848338602152446
28	107.49615358573901	-6.8496167526329
29	107.49584953386336	-6.84959488404673
30	107.49571053214953	-6.849848678741899

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses. |
|--|

No.	Bujur	Lintang
31	107.49573211507249	-6.849988078734743
32	107.495771592436	-6.850049391707379
33	107.49573389194015	-6.850121290665614
34	107.49570854238092	-6.850173524944854
35	107.4956782314267	-6.850236463831979
36	107.4956353207021	-6.850301677062029
37	107.49527116614392	-6.850035737566717
38	107.49534075323915	-6.849946900465394
39	107.49519208475458	-6.849834314640455
40	107.49518394691631	-6.8493950217664885
41	107.49508449173646	-6.84931650120192
42	107.49505842711841	-6.849294332030305
43	107.4951219802298	-6.849159117542628
44	107.49446456615527	-6.848654468787796
45	107.49425036197756	-6.849086914300014
46	107.4940801662656	-6.848966680187904
47	107.49395244918841	-6.848879401937498
48	107.4938147653031	-6.848787573170819
49	107.49356851911735	-6.848631667224471
50	107.49350107001248	-6.848621491474651
51	107.49342016773814	-6.848583420486442
52	107.49289097559421	-6.848317872471865



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
 3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.