



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 31082310213277002

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	: PT NISSHINBO INDONESIA
NPWP	: 01.824.681.9-057.000
Alamat Kantor	: JL. NANJUNG NO.66, KELURAHAN UTAMA, KECAMATAN CIMAHI SELATAN, Desa/Kelurahan Utama, Kec. Cimahi Selatan, Kota Cimahi, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon	: 081563553101
Email	: sritanti@nisshinbo.co.id
Status Penanaman Modal	: PMA
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
Judul KBLI	: Lihat Lampiran
Skala Usaha	: Usaha Besar
Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jl. Nanjung Nomor 66
b. Kawasan	: -
c. Desa/Kelurahan	: Utama
d. Kecamatan	: Cimahi Selatan
e. Kabupaten/Kota	: Kota Cimahi
f. Provinsi	: Jawa Barat
g. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	: 52.253,80 M <sup>2</sup>

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf c.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:
  - a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
  - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
  - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
  - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 30 Agustus 2023

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala  
Badan Pertanahan Nasional  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Agustus 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 31082310213277002

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	13132	Industri Penyempurnaan Kain



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 31082310213277002

Tabel Koordinat yang dimohonkan dan disetujui

No.	Lintang	Bujur
1	107.5340278221527	-6.905974381407074
2	107.5338468854211	-6.906348056713632
3	107.5337785428322	-6.906604509099011
4	107.533738219985	-6.9067648445304
5	107.5336594787733	-6.906975635212722
6	107.5336423617793	-6.907060458057207
7	107.5336064896181	-6.907127327553611
8	107.5335333116503	-6.907206354239483
9	107.5334091243811	-6.907299115824622
10	107.5335627607757	-6.907448241181141
11	107.533623120513	-6.907512164827115
12	107.5336263472028	-6.907498785048954
13	107.5336903642614	-6.90754236538825
14	107.53389491786	-6.907730038018233
15	107.5336002930693	-6.908063887918888
16	107.5332827097269	-6.908415157412571
17	107.5330589381368	-6.90822245377595
18	107.5329179436078	-6.908395844910186
19	107.5327823882364	-6.908545145005236
20	107.5329373660001	-6.908720250824747
21	107.5328778914036	-6.908788201056017
22	107.532771560641	-6.908898352563857
23	107.5327274655167	-6.908961211999578
24	107.5326356849387	-6.909025564958835
25	107.5324375860415	-6.909203856268267
26	107.5324133928176	-6.909178143318872
27	107.5323673198864	-6.909122121636089
28	107.5323417822556	-6.909078485382334
29	107.5323196623826	-6.909026600175412
30	107.5322873018821	-6.908959463264863



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Lintang	Bujur
31	107.5322474590148	-6.908893964075737
32	107.532196980625	-6.908830163583313
33	107.5321377831548	-6.90875877791945
34	107.532066293596	-6.908694126621931
35	107.5319486390344	-6.908605970442134
36	107.5317581934372	-6.908492833282723
37	107.5316445198773	-6.908426150235779
38	107.5315754244412	-6.908370833503323
39	107.5315013622241	-6.908313488925236
40	107.5314687393353	-6.908196111843544
41	107.5314876238787	-6.908080467344365
42	107.5314907257983	-6.907945204049068
43	107.5314833680012	-6.907805458983191
44	107.5315444558486	-6.907805136764873
45	107.5317129342987	-6.907806190293496
46	107.5317870691166	-6.907790195797324
47	107.5318671062872	-6.907732121985615
48	107.531908755681	-6.907619256179309
49	107.5319597704397	-6.907478316414355
50	107.5320080934105	-6.907378551027094
51	107.532099642984	-6.907293968678881
52	107.5321330103861	-6.907248030892267
53	107.5321906148765	-6.907093466465727
54	107.5322203567631	-6.907011262241285
55	107.5322553672518	-6.906954866754882
56	107.5323035482347	-6.906877985098899
57	107.5323433198246	-6.906848516925828
58	107.5323811810145	-6.906820331614477
59	107.5324524378453	-6.906718398740335
60	107.5324821381424	-6.906630393209263
61	107.5325141312885	-6.906555091076841
62	107.5325594845137	-6.90647964156366
63	107.532575445409	-6.906412007638753
64	107.5326366195975	-6.90632060173902
65	107.5326891662422	-6.90622813510835
66	107.5329330595738	-6.906341190936319
67	107.533180858679	-6.905907174667471
68	107.5336308630259	-6.906181969236201
69	107.5337100945836	-6.906020451617075
70	107.533825616898	-6.906094681843233
71	107.5339113518123	-6.905915504302027
72	107.5340278221527	-6.905974381407074

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.