



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 04012410213210029

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	: PT LEETEX GARMENT INDONESIA
NPWP	: 02.026.418.0-057.000
Alamat Kantor	: Blok Pajagan, , Kab. Majalengka, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon	: 0233663105100
Email	: etax@leetex.co.id
Status Penanaman Modal	: PMA
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 13924
Judul KBLI	: Industri Barang Jadi Rajutan dan Sulaman
Skala Usaha	: Usaha Besar
Lokasi Usaha	
a. Alamat	: BLOK PAJAGAN, RT 001/RT 001
b. Kawasan	: -
c. Desa/Kelurahan	: Sinarjati
d. Kecamatan	: Dawuan
e. Kabupaten/Kota	: Kabupaten Majalengka
f. Provinsi	: Jawa Barat
g. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	: 127.864,92 M ²

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf b.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .
8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
 - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
 - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
 - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
 10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 29 Desember 2023

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 08 September 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 04012410213210029

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	108.2076512642082	-6.753140457112702
2	108.2070526864004	-6.752744552387057
3	108.207047859412	-6.752683950487389
4	108.2069782341539	-6.752697328665286
5	108.2069753155019	-6.752687663279274
6	108.206946509017	-6.752674514426594
7	108.2070715574408	-6.75246777821627
8	108.2071050448271	-6.75241598661898
9	108.2072434674989	-6.75215648430455
10	108.2073499931941	-6.751924489930509
11	108.2073043075683	-6.751900597881265
12	108.2068966228015	-6.752627295557419
13	108.2051343588805	-6.75313909281321
14	108.205005034522	-6.753187316731362
15	108.2049713351041	-6.753253198783922
16	108.2047345472095	-6.75312319550997
17	108.204920901167	-6.752810328837748
18	108.2050063070692	-6.752809448273771
19	108.2049021872932	-6.752346694299449
20	108.2047856027277	-6.75216278544686
21	108.2047589031643	-6.751953528880498
22	108.2050171576059	-6.751780147873673
23	108.2052489832273	-6.751593214602531
24	108.2052373852005	-6.751505108733532
25	108.2051744085279	-6.7513251406161
26	108.2051286510134	-6.751017201708003
27	108.2050441919727	-6.751033919852241
28	108.2049387539586	-6.750837548191576
29	108.2048377195207	-6.750862963142406
30	108.2048087984222	-6.750838507774204

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Lintang	Bujur
31	108.2047524788104	-6.750852743190796
32	108.2047085015784	-6.750725190086428
33	108.204533852448	-6.750788109475144
34	108.2044817274689	-6.750670076267157
35	108.204256009179	-6.75073625594854
36	108.2041813432458	-6.750570645853896
37	108.2040740167771	-6.75060829932062
38	108.2039139788307	-6.750368467224609
39	108.2038534229163	-6.750391594524273
40	108.2037791713058	-6.75031213626074
41	108.2037092133405	-6.750334831438582
42	108.2036492539583	-6.750172452485511
43	108.2034349812494	-6.749878694527824
44	108.2033686136462	-6.749772434990926
45	108.2033216355584	-6.7496870967573
46	108.2067460815461	-6.74867688163638
47	108.2068913366215	-6.748910800062943
48	108.2071771721185	-6.749476498713046
49	108.205238887568	-6.749988839981795
50	108.2055186091678	-6.750935985325071
51	108.2055349983406	-6.750997742744464
52	108.2076654102041	-6.750440930961579
53	108.2077132276929	-6.751077462711628
54	108.2076506885914	-6.751190137137979
55	108.2076257241014	-6.751186293235969
56	108.2073572720989	-6.751743736069534
57	108.2074023564387	-6.751764483487618
58	108.2076417415475	-6.751294180648403
59	108.2076788457818	-6.751299865424563
60	108.2077053509093	-6.751300905689315
61	108.2077122196872	-6.751263415581484
62	108.2077418164497	-6.751265439246387
63	108.2077455022274	-6.751347558847749
64	108.2082303181805	-6.751403721212788
65	108.2083019257971	-6.751425049075436
66	108.2082970744055	-6.751480589473895
67	108.2083156917817	-6.751480800291083
68	108.208188681196	-6.751876946294154
69	108.208215576138	-6.751886580263715
70	108.2082027949925	-6.75192534939704
71	108.2078752713577	-6.752798721236094
72	108.2076512642082	-6.753140457112702



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**