



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 09052510313208038

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang,, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1.	Nama Pelaku Usaha	: PT ANGGUN ALFAN SEJAHTERA
2.	NPWP	: 04.156.546.2-343.8000
3.	Alamat Kantor	: DUSUN MANIS, Desa/Kelurahan Cikeusik, Kec. Cidahu, Kab. Kuningan, Provinsi Jawa Barat
	No. Telepon	: 0895804217626
	Email	: anggun.alfansejahtera@gmail.com
4.	Status Penanaman Modal	: PMDN
5.	Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 08104
6.	Judul KBLI	: Penggalian Pasir
7.	Skala Usaha	: Usaha Menengah
8.	Lokasi Usaha	
a.	Alamat	: -
b.	Desa/Kelurahan	: Legok
c.	Kecamatan	: Cidahu
d.	Kabupaten/Kota	: Kabupaten Kuningan
e.	Provinsi	: Jawa Barat
f.	Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9.	Luas tanah yang dimohon	: 200.487 M ²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1.	Koordinat Geografis yang disetujui	: Lihat lampiran
2.	Luas tanah yang disetujui	: 200.487 M ²
3.	Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang	: Kawasan Pertambangan dan Energi, Kawasan Permukiman, Kawasan Pertanian
4.	Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 08104
5.	Judul KBLI	: Penggalian Pasir
6.	Koefisien Dasar Bangunan Maksimum	: 20
7.	Koefisien Lantai Bangunan Maksimum	: 0.4
8.	Indikasi Program Utama	: Tidak Terdapat Pada Indikasi Program Utama Pemanfaatan Ruang
9.	Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang	<ul style="list-style-type: none">: - Melaksanakan arahan teknis dari hasil Keputusan Forum Penataan Ruang Daerah Kabupaten Kuningan.- Penerapan ketentuan tata lingkungan dan tata bangunan (amplop bangunan) meliputi ketentuan KDB KLB KDH dan GSB terhadap jalan- Penyediaan sarana dan prasarana pendukung kegiatan- Kegiatan wajib memperhatikan dampak lingkungan serta tidak mengganggu

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses. |
|--|

fungsi kawasan dan/atau kegiatan sekitarnya
- Penyediaan jaringan drainase brandgang/riool/saluran
- Dampak banjir lingkungan/kawasan sekitarnya menjadi tanggung jawab pengembang
- Penyediaan IPAL sumur resapan biopori dan menanam pohon pelindung
- Penyediaan sistem proteksi kebakaran aktif dan/atau pasif
- Pemohon agar melakukan sosialisasi kepada warga sekitar

10. Informasi Tambahan (dalam hal tersedia)

- | | |
|----------------------------------|---|
| a. Garis Sempadan Bangunan | : 10 |
| Minimum | |
| b. Jarak Bebas Bangunan | : - |
| Minimum | |
| c. Koefisien Dasar Hijau Minimum | : 10 |
| d. Koefisien Tapak Basement | : - |
| Maksimum | |
| e. Jaringan Utilitas Kota | : Terlayani jaringan jalan, listrik, dan telekomunik |

Dengan mempertimbangkan:

1. Peraturan Daerah 9/2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
2. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang dalam Pasal 10 ayat (1) huruf b, Pasal 12 ayat (1), (2), dan ayat (3), Pasal 14 ayat (1), ayat (3), ayat (6), dan ayat (7);
3. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Kuningan Untuk Kegiatan Penerbitan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Nomor 14/2025 Tanggal 09 Mei 2025.

Ketentuan Lainnya:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, dan sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai ketentuan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 09 Mei 2025

a.n. Bupati Kuningan
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Kuningan,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 17 September 2025

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses. |
|---|



LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

NOMOR : 09052510313208038

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	108.66579758362442	-6.970038670549757
2	108.66612917249304	-6.970286513904183
3	108.66634042788182	-6.97044414749514
4	108.66650390589882	-6.970687222165141
5	108.66683286692309	-6.970745894722766
6	108.66724966500908	-6.970963113512149
7	108.66767977219551	-6.971007374634488
8	108.66813424130663	-6.970871149545001
9	108.66860671724884	-6.970614379500176
10	108.6688694967792	-6.970392924820626
11	108.66901242002791	-6.970305380977899
12	108.66941445782983	-6.970497457069701
13	108.66899397071708	-6.971099731025558
14	108.66871080999385	-6.971418622149372
15	108.6686409381001	-6.971576776949056
16	108.66917212020458	-6.971927844483162
17	108.66894422058458	-6.972246305409334
18	108.66885390199167	-6.972433940908067
19	108.66895539531058	-6.972456316462898
20	108.66895502090622	-6.972668800686838
21	108.66912752365542	-6.972751632608668
22	108.66968085446412	-6.97301732895289
23	108.66957603462951	-6.973217707433887
24	108.66935432739999	-6.97305582555495
25	108.66921846098127	-6.973089447808506
26	108.66911891935932	-6.973258578947884
27	108.66918914076474	-6.97342540390173
28	108.66920193743712	-6.9735738948150905
29	108.66972112337017	-6.97377182321468
30	108.66958347927493	-6.974201101795588

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Bujur	Lintang
31	108.66956817198418	-6.974177950897337
32	108.6692435958415	-6.973970332594208
33	108.66875517975063	-6.97378570947801
34	108.66850427396379	-6.9742710001114325
35	108.66863239829418	-6.974583800322069
36	108.66853116164604	-6.975089124013225
37	108.6679226676488	-6.9746088796398205
38	108.66781101145	-6.9745777020106
39	108.66764540054211	-6.974488743054611
40	108.66750069728238	-6.974406139023557
41	108.667140600835	-6.974200577254566
42	108.66729975763603	-6.973838237400791
43	108.66719157614698	-6.973778158947351
44	108.66677206289836	-6.973521508808177
45	108.66599957762179	-6.973228548732635
46	108.6657807024777	-6.9731614652534715
47	108.66555366572662	-6.973062226827263
48	108.66537527978429	-6.972984253707998
49	108.66493742366362	-6.972792865029886
50	108.66377411646273	-6.972281560158837
51	108.6633495371671	-6.972094945202358
52	108.66358137338355	-6.971596076371765
53	108.66363216068113	-6.971486791280013
54	108.66365023414025	-6.971448590108163
55	108.66371439555753	-6.971318576508946
56	108.66377802218031	-6.9711938591795235
57	108.66401561004722	-6.970694898916698
58	108.66458191577456	-6.970649009087712
59	108.66461382072004	-6.970581839766637
60	108.66463169857855	-6.970466710792081
61	108.66493066699925	-6.97025061765147
62	108.66527412408384	-6.970154938235659
63	108.66579758362442	-6.970038670549757

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	108.66579758362442	-6.970038670549757
2	108.66612917249304	-6.970286513904183
3	108.66634042788182	-6.97044414749514
4	108.66650390589882	-6.970687222165141
5	108.66683286692309	-6.970745894722766
6	108.66724966500908	-6.970963113512149
7	108.66767977219551	-6.971007374634488
8	108.66813424130663	-6.970871149545001
9	108.66860671724884	-6.970614379500176
10	108.6688694967792	-6.970392924820626
11	108.66901242002791	-6.970305380977899
12	108.66941445782983	-6.970497457069701
13	108.66899397071708	-6.971099731025558
14	108.66871080999385	-6.971418622149372
15	108.6686409381001	-6.971576776949056
16	108.66917212020458	-6.971927844483162

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

17	108.66894422058458	-6.972246305409334
18	108.66885390199167	-6.972433940908067
19	108.66895539531058	-6.972456316462898
20	108.66895502090622	-6.972668800686838
21	108.66912752365542	-6.972751632608668
22	108.66968085446412	-6.97301732895289
23	108.66957603462951	-6.973217707433887
24	108.66935432739999	-6.97305582555495
25	108.66921846098127	-6.973089447808506
26	108.66911891935932	-6.973258578947884
27	108.66918914076474	-6.97342540390173
28	108.66920193743712	-6.9735738948150905
29	108.66972112337017	-6.97377182321468
30	108.66958347927493	-6.974201101795588

- | |
|---|
| 1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses. |
|---|

No.	Bujur	Lintang
31	108.66956817198418	-6.974177950897337
32	108.6692435958415	-6.973970332594208
33	108.66875517975063	-6.97378570947801
34	108.66850427396379	-6.9742710001114325
35	108.66863239829418	-6.974583800322069
36	108.66853116164604	-6.975089124013225
37	108.6679226676488	-6.9746088796398205
38	108.66781101145	-6.9745777020106
39	108.66764540054211	-6.974488743054611
40	108.66750069728238	-6.974406139023557
41	108.667140600835	-6.974200577254566
42	108.66729975763603	-6.973838237400791
43	108.66719157614698	-6.973778158947351
44	108.66677206289836	-6.973521508808177
45	108.66599957762179	-6.973228548732635
46	108.6657807024777	-6.9731614652534715
47	108.66555366572662	-6.973062226827263
48	108.66537527978429	-6.972984253707998
49	108.66493742366362	-6.972792865029886
50	108.66377411646273	-6.972281560158837
51	108.6633495371671	-6.972094945202358
52	108.66358137338355	-6.971596076371765
53	108.66363216068113	-6.971486791280013
54	108.66365023414025	-6.971448590108163
55	108.66371439555753	-6.971318576508946
56	108.66377802218031	-6.9711938591795235
57	108.66401561004722	-6.970694898916698
58	108.66458191577456	-6.970649009087712
59	108.66461382072004	-6.970581839766637
60	108.66463169857855	-6.970466710792081
61	108.66493066699925	-6.97025061765147
62	108.66527412408384	-6.970154938235659
63	108.66579758362442	-6.970038670549757



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
 3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

LAMPIRAN
PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

Peta Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha
 Rencana Kegiatan Penggalian Pasir PT Anggun Alfan Sejahtera

PKKPR untuk Kegiatan Berusaha dinyatakan disetujui seluruhnya dengan pertimbangan:

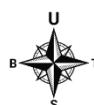
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang dalam Pasal 5;
- Peraturan Daerah Jawa Barat Nomor 9 Tahun 2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Barat Tahun 2022 – 2042 Pasal 86.b, Pasal 101, dan Lampiran Peta VII.9;
- Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Kuningan Untuk Kegiatan Penerbitan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Nomor 14/PTP-PKKPR/2025 Tanggal 2 Mei 2025;
- Surat Keputusan Forum Penataan Ruang Daerah Kabupaten Kuningan Nomor 650/KPTS.09.1.FPRD-TR/2024 Tanggal 18 Januari 2024;
- Peraturan Daerah Kabupaten Kuningan Nomor 8 Tahun 2013 Tentang Ketentuan Garis Sempadan Jalan.

Delineasi Permohonan KKPR terhadap RTRW Provinsi Jawa Barat Tahun 2022-2042

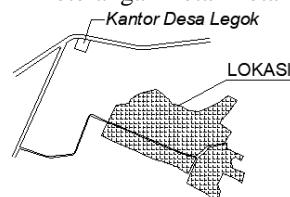


Keterangan Peta Delineasi

- | | |
|---|---------------------------------|
| ■ | Delineasi Permohonan |
| ■ | Kawasan Pertanian |
| ■ | Kawasan Permukiman |
| ■ | Kawasan Pertambangan dan Energi |



Keterangan Letak Peta

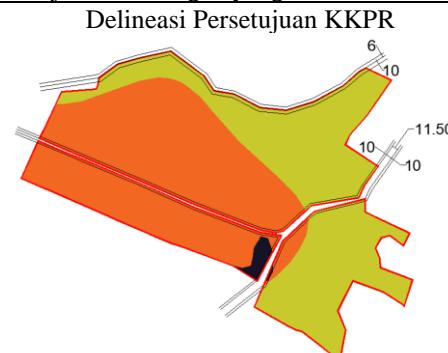


Indikasi Arah Zonasi

- kegiatan pertambangan energi sesuai dengan kriteria teknis dan peraturan yang berlaku;
- sarana prasarana pendukung kegiatan pertambangan energi;
- bongkar muat barang yang berupa bahan baku, hasil produksi, dan penunjang;
- prasarana jaringan tenaga listrik dan kegiatan pembangunan prasarana penunjang jaringan tenaga listrik;
- kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, yaitu kegiatan lain non permukiman dengan luas kurang dari 150 Ha (seratus lima puluh hektar) yang diatur dalam RTRW kabupaten/kota dengan tidak mengganggu keberlangsungan kegiatan permukiman di sekitarnya serta pengembangan sistem jaringan transportasi, energi, telekomunikasi, sumber daya air, dan prasarana lainnya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
- penerbitan perizinan kegiatan pertambangan, termasuk Wilayah Pertambangan Rakyat (WPR) diperbolehkan;
- ketentuan pelarangan kegiatan pertambangan terbuka di dalam kawasan lindung;
- ketentuan pelarangan kegiatan pertambangan dan energi di kawasan dengan tingkat kerentanan tinggi (ketsus KRB muncul hanya cuaca ekstrim tinggi);
- ketentuan pelarangan kegiatan pertambangan dan energi yang menimbulkan kerusakan lingkungan;
- ketentuan pelarangan lokasi pertambangan pada kawasan perkotaan;
- penetapan lokasi pertambangan dan energi yang berada pada kawasan perdesaan harus mematuhi ketentuan mengenai radius minimum terhadap permukiman dan tidak terletak di daerah resapan air untuk menjaga kelestarian sumber air dan kelengkapan lainnya;
- kawasan Pertambangan Mineral dan Batubara (PTBGMB) dengan Tipe domain K12A (ada) dan terlampir Peta VII. 9 Peta Ketentuan Khusus Kawasan Pertambangan Mineral dan Batubara.

Koordinat batas bidang rencana lokasi kegiatan

- Koordinat yang disetujui sama dengan yang dimohonkan.



a.n. Bupati Kuningan
 Kepala Dinas Penanaman Modal
 dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
 Kabupaten Kuningan

Keterangan Peta KKPR

- | | |
|---|---------------------------------|
| ■ | Delineasi Permohonan |
| ■ | Kawasan Pertanian |
| ■ | Kawasan Permukiman |
| ■ | Kawasan Pertambangan dan Energi |
- GSB/GSS

- KDB maksimum adalah 20.00 %
- KLB maksimum adalah 0.4
- KDH minimum adalah 10.00 %
- GSB minimum adalah 10.00 m dari as rumija