



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 24052210213204017

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

| | |
|---|--|
| Nama Pelaku Usaha | : PT MAHUGI JAYA SEJAHTERA |
| NPWP | : 85.392.538.6-424.000 |
| Alamat Kantor | : Jalan Raya Batujajar KM. 6 No.177, Desa/Kelurahan Batujajar Timur, Kec. Batujajar, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat |
| No. Telepon | : 08122423333 |
| Email | : mahugijayasejahtera33333@gmail.com |
| Status Penanaman Modal | : PMDN |
| Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| Judul KBLI | : Lihat Lampiran |
| Skala Usaha | : Usaha Besar |
| Lokasi Usaha | |
| a. Alamat | : JLN. RAYA BANJARAN KM. 10.2 RT. 004 RW. 015 |
| b. Kawasan | : - |
| c. Desa/Kelurahan | : Andir |
| d. Kecamatan | : Baleendah |
| e. Kabupaten/Kota | : Kabupaten Bandung |
| f. Provinsi | : Jawa Barat |
| g. Koordinat Geografis yang dimohon | : Lihat lampiran |
| Luas tanah yang dimohon | : 107.565 M ² |

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf c.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahnya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:
 - a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
 - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
 - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
 - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 24 Mei 2022

a.n. Bupati Bandung
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Bandung,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 13 Desember 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 24052210213204017

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

| No. | Kode KBLI | Judul KBLI/Kegiatan Usaha |
|-----|-----------|---|
| 1 | 46620 | Perdagangan Besar Logam Dan Bijih Logam |
| 2 | 46419 | Perdagangan besar tekstil, pakaian dan alas kaki lainnya |
| 3 | 46599 | Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya |
| 4 | 13999 | Industri Tekstil Lainnya YTDL |
| 5 | 46651 | Perdagangan Besar Bahan Dan Barang Kimia |
| 6 | 13133 | Industri Pencetakan Kain |
| 7 | 13132 | Industri Penyempurnaan Kain |



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 24052210213204017

Tabel Koordinat yang dimohonkan

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|------------------|-------------------|
| 1 | 107.620429058786 | -6.99768685257051 |
| 2 | 107.6213007985 | -6.99831240937998 |
| 3 | 107.618366096451 | -7.00201207796411 |
| 4 | 107.618078551669 | -7.0018157612933 |
| 5 | 107.618053801325 | -7.00175846327225 |
| 6 | 107.618017620457 | -7.00172250029366 |
| 7 | 107.617964989087 | -7.00167018586619 |
| 8 | 107.617915694906 | -7.00164080661785 |
| 9 | 107.617788104357 | -7.00180498170045 |
| 10 | 107.617827627056 | -7.00186551891051 |
| 11 | 107.617890102004 | -7.0019178099571 |
| 12 | 107.618014954388 | -7.00198142263455 |
| 13 | 107.618064225202 | -7.00200097033763 |
| 14 | 107.618097063965 | -7.00200126424671 |
| 15 | 107.618060546873 | -7.00211823232741 |
| 16 | 107.618241184513 | -7.00220477022401 |
| 17 | 107.618130930175 | -7.00234393779407 |
| 18 | 107.617948454145 | -7.00221864469984 |
| 19 | 107.617998132211 | -7.00214383832404 |
| 20 | 107.617695376734 | -7.00194933635546 |
| 21 | 107.617591198542 | -7.00210728106702 |
| 22 | 107.617245100813 | -7.00191024426469 |
| 23 | 107.617273773784 | -7.0012728390701 |
| 24 | 107.617226413397 | -7.00106711875351 |
| 25 | 107.617172134759 | -7.00092080710986 |
| 26 | 107.617081109476 | -7.00079442174426 |
| 27 | 107.616967219218 | -7.00070463920138 |
| 28 | 107.61681177035 | -7.00064158153687 |
| 29 | 107.616636074586 | -7.00059376359778 |
| 30 | 107.616518572953 | -7.00055698080115 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|------------------|-------------------|
| 31 | 107.616491328064 | -7.00053657703592 |
| 32 | 107.616471856044 | -7.00047135568629 |
| 33 | 107.616498574888 | -7.00040068637971 |
| 34 | 107.617352318718 | -6.99980748885772 |
| 35 | 107.617722293547 | -6.99967008879061 |
| 36 | 107.618021188887 | -6.99960193632868 |
| 37 | 107.618383171781 | -6.99947475500415 |
| 38 | 107.618457484557 | -6.99955565296795 |
| 39 | 107.618605456144 | -6.99944367711341 |
| 40 | 107.618810198494 | -6.99907374965357 |
| 41 | 107.618627393192 | -6.99893510382644 |
| 42 | 107.618853594619 | -6.99855897050139 |
| 43 | 107.61883771166 | -6.99853419207442 |
| 44 | 107.618822261182 | -6.99842568298113 |
| 45 | 107.618839712065 | -6.99839296102748 |
| 46 | 107.619008919852 | -6.99828984867888 |
| 47 | 107.619090671771 | -6.99826747825146 |
| 48 | 107.619337481551 | -6.99848666768728 |
| 49 | 107.619587792982 | -6.99816066792923 |
| 50 | 107.619725533711 | -6.99803453667052 |
| 51 | 107.619885622983 | -6.99790695359588 |
| 52 | 107.620105491732 | -6.99774251229683 |
| 53 | 107.620209124753 | -6.99769563879812 |
| 54 | 107.620312463715 | -6.99775603713979 |
| 55 | 107.620429058786 | -6.99768685257051 |



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.