



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 04092510313203002

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang,, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Nama Pelaku Usaha                                     | : PT SEMANGAT MEKAR JAYA  |
| 2.  | NPWP  | : 08.034.140.1-040.6000   |
| 3.  | Alamat Kantor   | : Jl. ARWINDA PERUM ARWINDA ASRI BLOK B NO 1 , Desa/Kelurahan Sukataris, Kec. Karangtengah, Kab. Cianjur, Provinsi Jawa Barat |
| 4.  | No. Telepon   | : 082127382109  |
| 5.  | Email   | : semangat.mekar.jaya.pt@gmail.com  |
| 6.  | Status Penanaman Modal                                | : PMDN  |
| 7.  | Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 08103   |
| 8.  | Judul KBLI  | Penggalian Kerikil/Sirtu  |
| 9.  | Skala Usaha   | : Usaha Menengah  |
| 10. | Lokasi Usaha  | :   |
| a.  | Alamat  | : Blok Pasir Luhur  |
| b.  | Desa/Kelurahan  | : Rahong  |
| c.  | Kecamatan   | : Cilaku  |
| d.  | Kabupaten/Kota  | : Kabupaten Cianjur   |
| e.  | Provinsi  | : Jawa Barat  |
| f.  | Koordinat Geografis yang dimohon                      | : Lihat lampiran  |
| 11. | Luas tanah yang dimohon                               | : 148.913,79 M <sup>2</sup>   |
| 12. | Rencana Teknis  | : Ada   |
|     | Bangunan/Rencana Induk Kawasan                        |   |

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Koordinat Geografis yang disetujui                    | : Lihat lampiran   |
| 2. | Luas tanah yang disetujui                             | : 147.041 M <sup>2</sup>   |
| 3. | Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang                    | : Ketentuan Khusus Kawasan Pertambangan menurut Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 9 Tahun 2022 tentang RTRW Provinsi Jawa Barat serta Kawasan Hortikultura menurut Peraturan Daerah Kabupaten Cianjur Nomor 7 Tahun 2024 tentang RTRW Kabupaten Cianjur |
| 4. | Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 08103  |
| 5. | Judul KBLI  | : Penggalian Kerikil/Sirtu   |
| 6. | Koefisien Dasar Bangunan Maksimum                     | : - 20   |
| 7. | Koefisien Lantai Bangunan Maksimum                    | : - 0.2  |
| 8. | Indikasi Program Utama                                | : <b>Kawasan Pertambangan Mineral dan Pengembangan Infrastruktur</b>   |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Pendukung

9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang : a. Kegiatan Pemanfaatan yang diperbolehkan meliputi :
1. diperbolehkan pengembangan tanaman hortikultura serta penyiapan sarana prasarana pendukung pengembangan kawasan pertanian hortikultura; dan
  2. diperbolehkan kegiatan meliputi kegiatan pertanian.
- b. Kegiatan Pemanfaatan Ruang di perbolehkan dengan syarat meliputi :
1. diperbolehkan dengan syarat wisata alam, penelitian/pendidikan, dan pelestarian tanaman hortikultura;
  2. diperbolehkan dengan syarat mendirikan rumah tinggal yang tidak mengganggu fungsi pertanian Hortikultura dengan intensitas bangunan rendah;
  3. diperbolehkan dengan syarat kegiatan sentra industri kecil yang berbasis dan mendukung pengembangan pertanian Hortikultura;
  4. diperbolehkan dengan syarat alih fungsi lahan hortikultura yang tidak produktif menjadi peruntukan lain secara selektif; dan
  5. diperbolehkan dengan syarat meliputi kegiatan pendukung pertanian, kegiatan penelitian pertanian, kegiatan ekowisata dengan tetap mempertahankan fungsi utama kawasan sebagai kawasan pertanian, kegiatan penunjang pariwisata dan kegiatan permukiman eksisting.
- c. Kegiatan Pemanfaatan Ruang yang tidak di perbolehkan meliputi :
1. tidak diperbolehkan kegiatan yang berpotensi merusak kesuburan tanah dan mengurangi unsur hara yang dibutuhkan tanaman Hortikultura;
  2. tidak diperbolehkan kegiatan budi daya yang mengurangi atau merusak fungsi lahan dan kualitas tanah untuk pertanian hortikultura;
  3. tidak diperbolehkan pengelolaan lahan dengan mengabaikan kelestarian lingkungan; dan
  4. tidak diperbolehkan meliputi kegiatan yang menganggu fungsi kawasan sebagai kawasan pertanian.
10. Informasi Tambahan (dalam hal tersedia)
- a. Garis Sempadan Bangunan Minimum : - 15
- b. Jarak Bebas Bangunan Minimum : 6
- c. Koefisien Dasar Hijau Minimum : - 40
- d. Koefisien Tapak Basement Maksimum : 0
- e. Jaringan Utilitas Kota : **Minimal 60% resapan air dan sisa buangan ke jaring**

Dengan mempertimbangkan:

1. Peraturan Daerah Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 9 tahun 2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Barat Tahun 2022 - 2042 dan Peraturan Daerah Kabupaten Cianjur Nomor 7 tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Cianjur Tahun 2024 - 2044; tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
2. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang dalam Pasal 10 ayat (1) huruf b, Pasal 12 ayat (1), (2), dan ayat (3), Pasal 14 ayat (1), ayat (3), ayat (6), dan ayat (7);

Ketentuan Lainnya:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran;
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan pemanfaatan ruang dengan Rencana Tata Ruang selain Rencana Detail Tata Ruang, dan

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pelaku usaha serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
  4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai lokasi yang disetujui;
  5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
  6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku; dan
  7. Penyalahgunaan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal: 04 September 2025

a.n. Bupati Cianjur  
Kepala DPMPTSP  
Kabupaten Cianjur,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 04 September 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

NOMOR : 04092510313203002

Tabel Koordinat yang dimohonkan

| No. | Bujur              | Lintang             |
|-----|--------------------|---------------------|
| 1   | 107.19014111906291 | -6.8517636135220545 |
| 2   | 107.19119749031962 | -6.851763613522054  |
| 3   | 107.19119749031962 | -6.8515228014439336 |
| 4   | 107.19146445393564 | -6.8515228014439264 |
| 5   | 107.19146445393564 | -6.851201690733441  |
| 6   | 107.19172169454397 | -6.851201690733434  |
| 7   | 107.19172169454396 | -6.850878065451955  |
| 8   | 107.19223223626615 | -6.850878065451985  |
| 9   | 107.19223223626614 | -6.851611984893676  |
| 10  | 107.19326916150749 | -6.851611984893688  |
| 11  | 107.1932691615075  | -6.8514110706746525 |
| 12  | 107.19348390586674 | -6.851411070674666  |
| 13  | 107.19348390586674 | -6.85124360024929   |
| 14  | 107.19375774264334 | -6.851243600249265  |
| 15  | 107.19375774264337 | -6.851480556651914  |
| 16  | 107.1946567017585  | -6.851480556651908  |
| 17  | 107.1946567017585  | -6.851288862526412  |
| 18  | 107.19485501758754 | -6.85128886252642   |
| 19  | 107.19485501758754 | -6.850893907248948  |
| 20  | 107.19514528289437 | -6.8508939072489765 |
| 21  | 107.19514528289436 | -6.851586420088998  |
| 22  | 107.1950161177665  | -6.851586420088983  |
| 23  | 107.19501611776651 | -6.851916080340743  |
| 24  | 107.19441941007973 | -6.851916080340744  |
| 25  | 107.19441941007972 | -6.853045290336015  |
| 26  | 107.19385975040495 | -6.853045290336017  |
| 27  | 107.19385975040497 | -6.854010550305251  |
| 28  | 107.1932755317539  | -6.85401055030525   |
| 29  | 107.1932755317539  | -6.854229485616092  |
| 30  | 107.19295584596694 | -6.854229485616088  |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

| No. | Bujur              | Lintang             |
|-----|--------------------|---------------------|
| 31  | 107.19295584596695 | -6.854846393689509  |
| 32  | 107.1921927575022  | -6.854846393689516  |
| 33  | 107.1921927575022  | -6.855115285143259  |
| 34  | 107.19123696908355 | -6.855115285143253  |
| 35  | 107.19123696908355 | -6.854845304042077  |
| 36  | 107.19117335043849 | -6.854845304042096  |
| 37  | 107.19117335043848 | -6.854162514209707  |
| 38  | 107.19111274927856 | -6.854162514209748  |
| 39  | 107.19111274927855 | -6.853953637182722  |
| 40  | 107.19098609872162 | -6.853953637182721  |
| 41  | 107.19098609872162 | -6.853313092142342  |
| 42  | 107.19060857780279 | -6.8533130921423195 |
| 43  | 107.19060857780278 | -6.853099437430503  |
| 44  | 107.19042140990496 | -6.853099437430481  |
| 45  | 107.19042140990497 | -6.852942528203121  |
| 46  | 107.19021974131465 | -6.852942528203125  |
| 47  | 107.19021974131464 | -6.852683359757031  |
| 48  | 107.19001614488661 | -6.8526833597570596 |
| 49  | 107.19001614488661 | -6.851982800289988  |
| 50  | 107.1901411190629  | -6.851982800289966  |
| 51  | 107.19014111906291 | -6.8517636135220545 |

Tabel Koordinat yang disetujui

| No. | Bujur              | Lintang             |
|-----|--------------------|---------------------|
| 1   | 107.19014111906291 | -6.8517636135220545 |
| 2   | 107.19119749031962 | -6.851763613522054  |
| 3   | 107.19119749031962 | -6.8515228014439336 |
| 4   | 107.19146445393564 | -6.8515228014439264 |
| 5   | 107.19146445393564 | -6.851201690733441  |
| 6   | 107.19172169454397 | -6.851201690733434  |
| 7   | 107.19172169454396 | -6.850878065451955  |
| 8   | 107.19223223626615 | -6.850878065451985  |
| 9   | 107.19223223626614 | -6.851611984893676  |
| 10  | 107.19326916150749 | -6.851611984893688  |
| 11  | 107.1932691615075  | -6.8514110706746525 |
| 12  | 107.19348390586674 | -6.851411070674666  |
| 13  | 107.19348390586674 | -6.85124360024929   |
| 14  | 107.19375774264334 | -6.851243600249265  |
| 15  | 107.19375774264337 | -6.851480556651914  |
| 16  | 107.1946567017585  | -6.851480556651908  |
| 17  | 107.1946567017585  | -6.851288862526412  |
| 18  | 107.19485501758754 | -6.85128886252642   |
| 19  | 107.19485501758754 | -6.850893907248948  |
| 20  | 107.19514528289437 | -6.8508939072489765 |
| 21  | 107.19514528289436 | -6.851586420088998  |
| 22  | 107.1950161177665  | -6.851586420088983  |
| 23  | 107.19501611776651 | -6.851916080340743  |
| 24  | 107.19441941007973 | -6.851916080340744  |
| 25  | 107.19441941007972 | -6.853045290336015  |
| 26  | 107.19385975040495 | -6.853045290336017  |
| 27  | 107.19385975040497 | -6.854010550305251  |
| 28  | 107.1932755317539  | -6.85401055030525   |

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



|    |                    |                    |
|----|--------------------|--------------------|
| 29 | 107.1932755317539  | -6.854229485616092 |
| 30 | 107.19295584596694 | -6.854229485616088 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



| No. | Bujur              | Lintang             |
|-----|--------------------|---------------------|
| 31  | 107.19295584596695 | -6.854846393689509  |
| 32  | 107.1921927575022  | -6.854846393689516  |
| 33  | 107.1921927575022  | -6.855115285143259  |
| 34  | 107.19123696908355 | -6.855115285143253  |
| 35  | 107.19123696908355 | -6.854845304042077  |
| 36  | 107.19117335043849 | -6.854845304042096  |
| 37  | 107.19117335043848 | -6.854162514209707  |
| 38  | 107.19111274927856 | -6.854162514209748  |
| 39  | 107.19111274927855 | -6.853953637182722  |
| 40  | 107.19098609872162 | -6.853953637182721  |
| 41  | 107.19098609872162 | -6.853313092142342  |
| 42  | 107.19060857780279 | -6.8533130921423195 |
| 43  | 107.19060857780278 | -6.853099437430503  |
| 44  | 107.19042140990496 | -6.853099437430481  |
| 45  | 107.19042140990497 | -6.852942528203121  |
| 46  | 107.19021974131465 | -6.852942528203125  |
| 47  | 107.19021974131464 | -6.852683359757031  |
| 48  | 107.19001614488661 | -6.8526833597570596 |
| 49  | 107.19001614488661 | -6.851982800289988  |
| 50  | 107.1901411190629  | -6.851982800289966  |
| 51  | 107.19014111906291 | -6.8517636135220545 |



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PETA LAMPIRAN  
PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG  
AN PT. SEMANGAT MEKARJAYA  
SEUSAI DENGAN PERDA 7 TAHUN 2024 TENTANG  
RENCANA TATA RUANG WILAYAH KAB. CIANJUR  
TAHUN 2024 - 2044



12.500

0,1 0,05 0 0,1 0,2 0,3 Km

Proyeksi : Universal Transverse Mercator  
Datum : WGS 1984  
Sistem Grid : Grid Geografi dan Grid UTM Zona 48 S

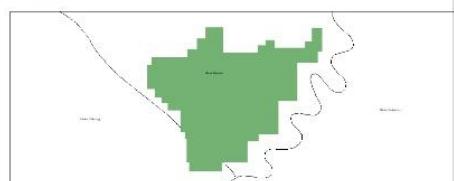
Sumber Data:  
1. Peta RBI Skala 1:25.000  
2. Citra CTRT BIG Tahun Data 2018

BATAS ADMINISTRASI

- Batas Negara
- - - - - Batas Provinsi
- - - - - Batas Kota / Kabupaten/Kotif
- - - - - Batas Kecamatan
- - - - - Batas Desa / Kelurahan

Legenda

- Jalan Nasional
  - Jalan Provinsi
  - Jalan Kabupaten
  - Jalan Lokal
  - - - - - Rencana Jalan Nasional
  - - - - - Rencana Jalan Strategis Provinsi
  - - - - - Rencana Jalan Tol
  - Sungai
  - Lokasi yang dimohon
  - LSD
  - LP2B
- 
- Kawasan Perlindungan Sementara
  - Kawasan Pemukiman Perdesaan
  - Kawasan Pemukiman Perkotaan
  - Kawasan Pertahanan dan Keamanan
  - Kawasan Peruntukan Industri
  - Kawasan Perkebunan
  - Kawasan Peternakan
  - Kawasan Teraman Pangan
  - Kawasan Perikanan Budaya
  - Taman Nasional
  - Kawasan Peruntukan Pertambangan Bawah Tanah



FORUM PENATAAN RUANG  
KABUPATEN CIANJUR