



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 21032510213216279

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	:	PT PERTAMINA EP
NPWP	:	00.236.900.5-008.1000
Alamat Kantor	:	RDTX Square Lantai 12, JL. Prof. Dr. Satrio No. 164, Desa/Kelurahan Karet Semanggi, Kec. Setiabudi, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta
No. Telepon	:	0
Email	:	pep-formalities.lr@pertamina.com
Status Penanaman Modal	:	PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan	:	06100
Usaha Indonesia (KBLI)	:	
Judul KBLI	:	Pertambangan Minyak Bumi
Skala Usaha	:	Usaha Besar
Lokasi Usaha	:	
a. Alamat	:	PT Pertamina EP Tambun Field Desa Karangpatri, Desa Karangreja, Desa Karangsegar, Desa Karangharja
b. Kawasan	:	-
c. Desa/Kelurahan	:	Karangharja
d. Kecamatan	:	Pebayuran
e. Kabupaten/Kota	:	Kabupaten Bekasi
f. Provinsi	:	Jawa Barat
g. Koordinat Geografis yang dimohon	:	Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	:	162.629,23 M <sup>2</sup>

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf d.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusaha, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .
8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:
    - a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
    - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
    - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
    - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
  9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
  10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal:

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala  
Kepala Badan Pertanahan Nasional  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 21 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 21032510213216279

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.2544664420001	-6.169569930999955
2	107.25516745900006	-6.1715318839999185
3	107.2541584520001	-6.171711193999947
4	107.25409340400007	-6.171350022999923
5	107.25380013400007	-6.171385772999936
6	107.25381035100008	-6.171478385999927
7	107.25318727000007	-6.1715524829999735
8	107.25322528200009	-6.173627879999959
9	107.25322528500004	-6.17362821099992
10	107.25320765600009	-6.173646290999961
11	107.25023276800006	-6.173718939999941
12	107.24867866700004	-6.173791103999975
13	107.24701848300005	-6.17417851799996
14	107.24701781000005	-6.174178660999927
15	107.24608705700008	-6.174358774999954
16	107.2460867650001	-6.174358829999958
17	107.24607733800006	-6.174357972999922
18	107.24483774400005	-6.173888230999977
19	107.24098821500009	-6.175400148999922
20	107.24096471400009	-6.175389717999952
21	107.24034223500007	-6.173744308999979
22	107.24034207400007	-6.17374385699997
23	107.23998232300006	-6.17268924799991
24	107.23959730800006	-6.171686689999948
25	107.23925820600004	-6.170938426999948
26	107.23827776900005	-6.17109491599996
27	107.23825710800008	-6.1710800839999305
28	107.23811793900008	-6.170227462999944
29	107.23799878000005	-6.169674471999946
30	107.23801464400009	-6.169652663999942

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Bujur	Lintang
31	107.23882038600006	-6.16957193699993
32	107.23832717700009	-6.168254036999927
33	107.23806695900004	-6.1675436279999545
34	107.2377675260001	-6.16676022199993
35	107.23750441600004	-6.166085897999959
36	107.23712965400009	-6.165185744999982
37	107.23712947500009	-6.16518529699992
38	107.2366772440001	-6.164011851999917
39	107.2360174120001	-6.162346967999936
40	107.23601726000004	-6.162346571999914
41	107.23564769800007	-6.161346152999946
42	107.23473546800005	-6.158986199999959
43	107.23473534100005	-6.158985860999958
44	107.23473517700008	-6.158985390999938
45	107.23438824600004	-6.157943016999973
46	107.23438802900007	-6.157942315999944
47	107.23407706300009	-6.156863935999988
48	107.23323561600006	-6.154958574999971
49	107.23270736000006	-6.1537259769999615
50	107.23270707700006	-6.15372527899994
51	107.23242787600009	-6.152990804999948
52	107.23242778500008	-6.152990559999979
53	107.23242704700004	-6.152987923999934
54	107.23231715800006	-6.152438452999952
55	107.23122829800008	-6.149514840999932
56	107.23043189800006	-6.1474611429999255
57	107.23043173100007	-6.147460694999958
58	107.22973457000006	-6.14547888999943
59	107.22929584800006	-6.144315080999933
60	107.22929499600009	-6.144311935999941
61	107.22929472200009	-6.1443087959999545
62	107.22929474200004	-6.144307936999939
63	107.22932482000007	-6.143674754999953
64	107.22782351800004	-6.139678183999935
65	107.22663882500007	-6.1364971269999184
66	107.22599643900008	-6.134963687999975
67	107.22508462000008	-6.132733679999942
68	107.22508436400005	-6.132733015999964
69	107.22508401500005	-6.13273195699997
70	107.22492934200007	-6.132208277999927
71	107.22456582100006	-6.131111171999949
72	107.22456517700004	-6.131108618999972
73	107.22456942100008	-6.130959436999943
74	107.22479125600006	-6.1304842819999426
75	107.22526528200007	-6.129233283999947
76	107.22544131000008	-6.12848633099997
77	107.22536952900002	-6.12806601399996
78	107.22536928700005	-6.1280622139999466

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Bujur	Lintang
79	107.22537855000007	-6.127839760999965
80	107.22504924500004	-6.12787734299995
81	107.22484069400008	-6.126138976999928
82	107.22612981700009	-6.125949347999948
83	107.22800268300007	-6.1050645289999474
84	107.22807236200005	-6.1050520649999465
85	107.22619930000009	-6.1259391269999615
86	107.22714341600006	-6.125800247999951
87	107.22731992700007	-6.127618197999941
88	107.22541489100007	-6.127835612999946
89	107.2254054730001	-6.128061803999947
90	107.22547755000005	-6.128483857999965
91	107.22547732500004	-6.128491056999967
92	107.2253001810001	-6.129242744999923
93	107.22529953200007	-6.129244891999963
94	107.22482480200006	-6.130497750999939
95	107.22482426800009	-6.1304990139999544
96	107.22460516500009	-6.130966860999925
97	107.2246011270001	-6.131102821999937
98	107.22496374200006	-6.132197192999962
99	107.22496392000006	-6.132197758999955
100	107.2251184120001	-6.132720825999955
101	107.2260298180001	-6.134949826999964
102	107.22667229000008	-6.136483468999927
103	107.22667255700009	-6.136484144999939
104	107.22785736700007	-6.13966551599996
105	107.22935999300006	-6.143665609999954
106	107.22936084100009	-6.143668745999926
107	107.22936111500007	-6.143671885999919
108	107.22936109500006	-6.143672744999941
109	107.22933101800004	-6.144305914999946
110	107.22976845700003	-6.145466320999957
111	107.22976856300005	-6.1454666089999295
112	107.23046569300004	-6.147448325999967
113	107.23126209400004	-6.149502025999912
114	107.23235154800007	-6.152427232999963
115	107.23235231000008	-6.1524299349999225
116	107.23246218800006	-6.1529793459999365
117	107.23274072800007	-6.153712083999948
118	107.23326877800008	-6.154944196999952
119	107.23411061200005	-6.156850435999936
120	107.23411106500005	-6.156851560999942
121	107.23411144600004	-6.1568527319999475
122	107.23442264500007	-6.1579319189999655
123	107.23476933000008	-6.158973554999932
124	107.23568146100008	-6.1613332509999585
125	107.23568155700008	-6.161333503999966
126	107.23605109000005	-6.162333843999909

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Bujur	Lintang
127	107.23671088100008	-6.163998626999937
128	107.23716309900004	-6.165172037999984
129	107.23753785400004	-6.16607217299998
130	107.2375380060001	-6.166072549999962
131	107.23780122700003	-6.16674715699997
132	107.23810081100005	-6.167530958999954
133	107.23836108000009	-6.168241507999932
134	107.23886249300006	-6.169581326999939
135	107.23884734100007	-6.169605586999985
136	107.23803837300007	-6.169686636999908
137	107.23815336400008	-6.170220287999921
138	107.23815351500009	-6.170221072999945
139	107.23828985500008	-6.171056357999934
140	107.23926612400005	-6.170900534999926
141	107.2392854270001	-6.170910924999906
142	107.23963043700007	-6.171672224999955
143	107.23963084700006	-6.171673206999961
144	107.24001618200003	-6.172676597999946
145	107.24001629600008	-6.172676899999941
146	107.24001641600006	-6.172677242999947
147	107.24037617300009	-6.173731868999937
148	107.24099203800006	-6.17535979199992
149	107.24483144800007	-6.1738518539999525
150	107.24484391800006	-6.173851894999912
151	107.24608523100005	-6.174322288999973
152	107.24701059700004	-6.174143216999931
153	107.24867207300008	-6.173755501999931
154	107.24867303800006	-6.173755303999947
155	107.24867533900006	-6.173755048999941
156	107.25023128800007	-6.1736827989999465
157	107.25023168500006	-6.173682784999915
158	107.25318881900006	-6.173610568999942
159	107.25315120300009	-6.17155677199998
160	107.25309708700007	-6.171563206999959
161	107.25310114400008	-6.171689325999974
162	107.25239901000005	-6.171770617999928
163	107.2523435290001	-6.171110670999958
164	107.25224757300005	-6.169673007999938
165	107.25444318500007	-6.169504842999951
166	107.25445333800009	-6.169533258999927
167	107.2544664420001	-6.169569930999955

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.2544664420001	-6.169569930999955
2	107.25516745900006	-6.1715318839999185
3	107.2541584520001	-6.171711193999947
4	107.25409340400007	-6.171350022999923
5	107.25380013400007	-6.171385772999936
6	107.25381035100008	-6.171478385999927
7	107.25318727000007	-6.1715524829999735
8	107.25322528200009	-6.173627879999959

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



9	107.25322528500004	-6.17362821099992
10	107.25320765600009	-6.173646290999961
11	107.25023276800006	-6.173718939999941
12	107.24867866700004	-6.173791103999975
13	107.24701848300005	-6.17417851799996
14	107.24701781000005	-6.174178660999927
15	107.24608705700008	-6.174358774999954
16	107.2460867650001	-6.174358829999958
17	107.24607733800006	-6.174357972999922
18	107.24483774400005	-6.173888230999977
19	107.24098821500009	-6.175400148999922
20	107.24096471400009	-6.175389717999952
21	107.24034223500007	-6.173744308999979
22	107.24034207400007	-6.17374385699997
23	107.23998232300006	-6.17268924799991
24	107.23959730800006	-6.171686689999948
25	107.23925820600004	-6.170938426999948
26	107.23827776900005	-6.17109491599996
27	107.23825710800008	-6.1710800839999305
28	107.23811793900008	-6.170227462999944
29	107.23799878000005	-6.169674471999946
30	107.23801464400009	-6.169652663999942

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Bujur	Lintang
31	107.23882038600006	-6.16957193699993
32	107.23832717700009	-6.168254036999927
33	107.23806695900004	-6.1675436279999545
34	107.2377675260001	-6.16676022199993
35	107.23750441600004	-6.166085897999959
36	107.23712965400009	-6.165185744999982
37	107.23712947500009	-6.16518529699992
38	107.2366772440001	-6.164011851999917
39	107.2360174120001	-6.162346967999936
40	107.23601726000004	-6.162346571999914
41	107.23564769800007	-6.161346152999946
42	107.23473546800005	-6.158986199999959
43	107.23473534100005	-6.158985860999958
44	107.23473517700008	-6.158985390999938
45	107.23438824600004	-6.157943016999973
46	107.23438802900007	-6.157942315999944
47	107.23407706300009	-6.156863935999988
48	107.23323561600006	-6.154958574999971
49	107.23270736000006	-6.1537259769999615
50	107.23270707700006	-6.15372527899994
51	107.23242787600009	-6.152990804999948
52	107.23242778500008	-6.152990559999979
53	107.23242704700004	-6.152987923999934
54	107.23231715800006	-6.152438452999952
55	107.23122829800008	-6.149514840999932
56	107.23043189800006	-6.1474611429999255
57	107.23043173100007	-6.147460694999958
58	107.22973457000006	-6.14547888999943
59	107.22929584800006	-6.144315080999933
60	107.22929499600009	-6.144311935999941
61	107.22929472200009	-6.1443087959999545
62	107.22929474200004	-6.144307936999939
63	107.22932482000007	-6.143674754999953
64	107.22782351800004	-6.139678183999935
65	107.22663882500007	-6.1364971269999184
66	107.22599643900008	-6.134963687999975
67	107.22508462000008	-6.132733679999942
68	107.22508436400005	-6.132733015999964
69	107.22508401500005	-6.13273195699997
70	107.22492934200007	-6.132208277999927
71	107.22456582100006	-6.131111171999949
72	107.22456517700004	-6.131108618999972
73	107.22456942100008	-6.130959436999943
74	107.22479125600006	-6.1304842819999426
75	107.22526528200007	-6.129233283999947
76	107.22544131000008	-6.12848633099997
77	107.22536952900002	-6.12806601399996
78	107.22536928700005	-6.1280622139999466

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

