



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 05122410113175262

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	:	PT ENERGASINDO HEKSA KARYA
NPWP	:	01.831.963.2-081.000
Alamat Kantor	:	OFFICE PARK THAMRIN RESIDENCES BLOK A.01-05, JL KEBON KACANG RAYA , Desa/Kelurahan Kebon Melati, Kec. Tanah Abang, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta
No. Telepon	:	02123579930
Email	:	energasindo@energasindo.com
Status Penanaman Modal	:	PMA
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	:	35202
Judul KBLI	:	Distribusi Gas Alam Dan Buatan
Skala Usaha	:	Usaha Besar
Lokasi Usaha		
a. Alamat	:	PT Indah Kiat Karawang (IKK), Mulyasari, Ciampel, Karawang, Jawa Barat
b. Kawasan	:	-
c. Desa/Kelurahan	:	Mulyasari
d. Kecamatan	:	Ciampel
e. Kabupaten/Kota	:	Kabupaten Karawang
f. Provinsi	:	Jawa Barat
g. Koordinat Geografis yang dimohon	:	Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	:	1.014,89 M <sup>2</sup>

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Pasal 181 Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .
8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:

- a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
- b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
- c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
- d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 05 Desember 2024

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala  
Kepala Badan Pertanahan Nasional  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Desember 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 05122410113175262

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.3473563667168	-6.426761340961045
2	107.34713989813187	-6.426782653912111
3	107.3471394314532	-6.426782655863242
4	107.34713905726113	-6.426782598532408
5	107.34642300103508	-6.426621028625569
6	107.34604471104072	-6.426567261565644
7	107.34507860004418	-6.426554934661456
8	107.34471645951956	-6.426589548625778
9	107.3447484912743	-6.430056030525029
10	107.34496342315975	-6.43004715931424
11	107.34496375754688	-6.43004716615382
12	107.3449641965702	-6.430047238952989
13	107.3449646175475	-6.430047382565567
14	107.34496500899574	-6.430047593074115
15	107.34496536023721	-6.4300478647366255
16	107.34496566169095	-6.4300481901427124
17	107.34496590513419	-6.43004856041626
18	107.34496608392628	-6.4300489654571376
19	107.3449661931904	-6.430049394216824
20	107.3449662294714	-6.430049784747529
21	107.34496735711537	-6.430109496999854
22	107.34506210800019	-6.430109496999854
23	107.34506210800019	-6.430294456999856
24	107.3448811970001	-6.430294456999856
25	107.3448811970001	-6.430109496999854
26	107.34496196642132	-6.430109496999854
27	107.34496089226292	-6.430052624379559
28	107.34474593384044	-6.430061496685603
29	107.3447455994532	-6.430061489845999
30	107.34474516042998	-6.430061417046829

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Bujur	Lintang
31	107.3447447394527	-6.430061273434265
32	107.34474434800444	-6.430061062925678
33	107.34474399676284	-6.430060791263205
34	107.34474369530915	-6.430060465857132
35	107.34474345186604	-6.430060095583622
36	107.3447432730738	-6.430059690542757
37	107.3447431638098	-6.430059261783019
38	107.34474312716785	-6.4300588455890555
39	107.34471104711105	-6.42658713029455
40	107.34471108380981	-6.426586677213785
41	107.34471119307383	-6.426586248451173
42	107.34471137186605	-6.426585843407547
43	107.34471161530917	-6.4265854731314676
44	107.34471191676286	-6.4265851477231415
45	107.34471226800446	-6.426584876058811
46	107.34471265945271	-6.4265846655488135
47	107.34471308043001	-6.426584521935268
48	107.34471348397486	-6.426584452291731
49	107.34507824771416	-6.4265495877134535
50	107.34507852260032	-6.426549577209404
51	107.34604495460027	-6.426561908209497
52	107.34604514254703	-6.426561917135521
53	107.34604530157658	-6.426561934968535
54	107.34642387257675	-6.426615741968836
55	107.34642408773902	-6.426615781466656
56	107.34713982387792	-6.4267772791511
57	107.34735561063576	-6.426756033157287
58	107.34804097482217	-6.426570546105443
59	107.34804102581805	-6.426570532838739
60	107.349784125206	-6.426138077740126
61	107.34978455545328	-6.426138007133313
62	107.34978500054692	-6.426138007133313
63	107.34978543957014	-6.426138079933042
64	107.34978586054757	-6.42613822354665
65	107.34978625199581	-6.426138434056853
66	107.34978660323728	-6.426138705721438
67	107.34978690469107	-6.426139031130081
68	107.34978714813421	-6.426139401406453
69	107.34978732692632	-6.426139806450396
70	107.34978743619044	-6.426140235213404
71	107.34978747294592	-6.426140675999912
72	107.34978743619044	-6.426141116786433
73	107.34978732692632	-6.426141545549415
74	107.34978714813421	-6.426141950593397
75	107.34978690469107	-6.426142320869794
76	107.34978660323728	-6.426142646278374
77	107.34978625199581	-6.426142917942934
78	107.34978586054757	-6.426143128453148

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Bujur	Lintang
79	107.34978543518216	-6.426143273163234
80	107.34804236356321	-6.426575721368072
81	107.34735678587411	-6.426761265978591
82	107.3473563667168	-6.426761340961045



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.