



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 26022510113204059

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT ANY WORLD INTERNATIONAL
2. NPWP	: 09.299.550.9-440.8000
3. Alamat Kantor	: Komplek Industri, Jalan Raya Batujajar Km. 3,5, Desa/Kelurahan Giriasih, Kec. Batujajar, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon	: 02678408032
Email	: tedmaximus1974@gmail.com
4. Status Penanaman Modal	: PMA
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 14301
6. Judul KBLI	: Industri Pakaian Jadi Rajutan
7. Skala Usaha	: Usaha Besar
8. Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jl. Nanjung KM 3 No. 99
b. Desa/Kelurahan	: Lagadar
c. Kecamatan	: Margaasih
d. Kabupaten/Kota	: Bandung
e. Provinsi	: Jawa Barat
f. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon	: 14.182,02 M <sup>2</sup>

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui	: Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui	: 11.730,85 M <sup>2</sup>
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang	: Kawasan Peruntukan Industri (KPI)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 14301
5. Judul KBLI	: Industri Pakaian Jadi Rajutan
6. Koefisien Dasar Bangunan	: - Kawasan Peruntukan Industri - Arteri Primer/ Sekunder: 70 - Kolektor Primer/ Sekunder: 70 - Lokal Primer/ Sekunder: 60 - Lingkungan Primer: 60 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 60
7. Koefisien Lantai Bangunan	: - Kawasan Peruntukan Industri - Arteri Primer/ Sekunder: 2,1 - Kolektor Primer/ Sekunder: 2,1 - Lokal Primer/ Sekunder: 1,8 - Lingkungan Primer: 0,6 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 0,6

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



8. Ketentuan Tata Bangunan	: - Ketinggian bangunan (m) - Arteri Primer/ Sekunder: 12 - Kolektor Primer/ Sekunder: 12 - Lokal Primer/ Sekunder: 12 - Lingkungan Primer: 4 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 4
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan	:- Pemanfaatan Ruang
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)	
a. Garis Sempadan Bangunan	: - Arteri Primer/ Sekunder: 20,5 - Kolektor Primer/ Sekunder: 15 - Lokal Primer/ Sekunder: 10,75 - Lingkungan Primer: 7,75 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 6
b. Jarak Bebas Bangunan	:-
c. Koefisien Dasar Hijau	: - Arteri Primer/ Sekunder: 20 - Kolektor Primer/ Sekunder: 20 - Lokal Primer/ Sekunder: 30 - Lingkungan Primer: 30 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 30
d. Koefisien Tapak Basement	: - Arteri Primer/ Sekunder: 70 - Kolektor Primer/ Sekunder: 70 - Lokal Primer/ Sekunder: 60 - Lingkungan Primer: 60 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 60
e. Jaringan Utilitas Kota	:-

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bandung Nomor 6 Tahun 2023 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Kawasan Perkotaan Soreang Terpadu Tahun 2023-2042;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahaanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal:

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala  
Kepala Badan Pertanahan Nasional  
Menteri Investasi dan Hilirisasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Februari 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

NOMOR : 26022510113204059

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Bujur	Lintang
1	107.53916388986968	-6.926073610073872
2	107.53814801895106	-6.92578441510176
3	107.53835518969831	-6.925072430160812
4	107.53931145246817	-6.925343023026311
5	107.53948172349675	-6.924812333556229
6	107.5395412430676	-6.924814718459621
7	107.53951130600007	-6.925148016999946
8	107.5395988576747	-6.92515512115574
9	107.53959870200005	-6.925231977999937
10	107.53970843319202	-6.925224674401243
11	107.53968552228544	-6.925492389543702
12	107.53991032291174	-6.925547950107476
13	107.53991554439703	-6.9255127837694745
14	107.5399642593846	-6.925517929294339
15	107.53997719011471	-6.925407038983805
16	107.53989672800009	-6.925383419999933
17	107.53979528200007	-6.925368180999955
18	107.53980832197081	-6.925189002112572
19	107.53985165630128	-6.925199582331245
20	107.53983002800007	-6.925353191999912
21	107.5398595710001	-6.925360140999938
22	107.53999472900009	-6.925391364999944
23	107.54006023500006	-6.925403291999942
24	107.54010118000011	-6.9254027819999315
25	107.54010139296585	-6.92536583075424
26	107.54029337441915	-6.925353992687974
27	107.54032136272974	-6.925529535159281
28	107.5403861906269	-6.9255129708590175
29	107.54038741100005	-6.9254819609999325
30	107.54041942200007	-6.925477924999902

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Bujur	Lintang
31	107.54041070400008	-6.9254449619999745
32	107.54049118503298	-6.925420509075717
33	107.54051039342785	-6.925471762525416
34	107.54055688116101	-6.9255661174027265
35	107.54048404022751	-6.925601645251285
36	107.54043000250765	-6.925612745971465
37	107.54037327447293	-6.925626564024214
38	107.5403084465606	-6.925643128328497
39	107.5402517185137	-6.925656946369314
40	107.54018415686774	-6.92568119362823
41	107.54011662415296	-6.925684698104428
42	107.54002739530411	-6.925690580990719
43	107.53996249501427	-6.925693630862237
44	107.53989475972983	-6.925672369273899
45	107.53981079575796	-6.925651194415373
46	107.53975662778814	-6.925637969155191
47	107.53965368694887	-6.925608786821928
48	107.53952906446355	-6.925571611464836
49	107.53941799482578	-6.925539769555423
50	107.53937466045664	-6.925529189305052
51	107.53932319727807	-6.925515949531727
52	107.53916388986968	-6.926073610073872

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Bujur	Lintang
1	107.53916388986968	-6.926073610073872
2	107.53814801895106	-6.92578441510176
3	107.53835518969831	-6.925072430160812
4	107.53931145246817	-6.925343023026311
5	107.53948172349675	-6.924812333556229
6	107.5395412430676	-6.924814718459621
7	107.53951130600007	-6.925148016999946
8	107.5395988576747	-6.92515512115574
9	107.53959870200005	-6.925231977999937
10	107.53970843319202	-6.925224674401243
11	107.53968552228544	-6.925492389543702
12	107.53991032291174	-6.925547950107476
13	107.53991554439703	-6.9255127837694745
14	107.5399642593846	-6.925517929294339
15	107.53997719011471	-6.925407038983805
16	107.53989672800009	-6.925383419999933
17	107.53979528200007	-6.925368180999955
18	107.53980832197081	-6.925189002112572
19	107.53985165630128	-6.925199582331245
20	107.53983002800007	-6.925353191999912
21	107.5398595710001	-6.925360140999938
22	107.53999472900009	-6.925391364999944
23	107.54006023500006	-6.925403291999942
24	107.54010118000011	-6.9254027819999315
25	107.54010139296585	-6.92536583075424
26	107.54029337441915	-6.925353992687974
27	107.54032136272974	-6.925529535159281

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



28	107.5403861906269	-6.9255129708590175
29	107.54038741100005	-6.9254819609999325
30	107.54041942200007	-6.925477924999902

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Bujur	Lintang
31	107.54041070400008	-6.9254449619999745
32	107.54049118503298	-6.925420509075717
33	107.54051039342785	-6.925471762525416
34	107.54055688116101	-6.9255661174027265
35	107.54048404022751	-6.925601645251285
36	107.54043000250765	-6.925612745971465
37	107.54037327447293	-6.925626564024214
38	107.5403084465606	-6.925643128328497
39	107.5402517185137	-6.925656946369314
40	107.54018415686774	-6.92568119362823
41	107.54011662415296	-6.925684698104428
42	107.54002739530411	-6.925690580990719
43	107.53996249501427	-6.925693630862237
44	107.53989475972983	-6.925672369273899
45	107.53981079575796	-6.925651194415373
46	107.53975662778814	-6.925637969155191
47	107.53965368694887	-6.925608786821928
48	107.53952906446355	-6.925571611464836
49	107.53941799482578	-6.925539769555423
50	107.53937466045664	-6.925529189305052
51	107.53932319727807	-6.925515949531727
52	107.53916388986968	-6.926073610073872



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.