



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 30102310213277022

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	: PT LEUWIJAYA UTAMA TEXTILE
NPWP	: 01.448.131.1-441.000
Alamat Kantor	: JL. CIBALIGO NOMOR 72 KM. 1,75, KOTA CIMAHI, PROPINSI JAWA BARAT, , Kota Cimahi, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon	: 0226032710
Email	: fatimahromli@leuwitex.co.id
Status Penanaman Modal	: PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
Judul KBLI	: Lihat Lampiran
Skala Usaha	: Usaha Besar
Lokasi Usaha	
a. Alamat	: JL. CIBALIGO NOMOR 72 KM. 1,75 RT/RW 003/014
b. Kawasan	: -
c. Desa/Kelurahan	: Utama
d. Kecamatan	: Cimahi Selatan
e. Kabupaten/Kota	: Kota Cimahi
f. Provinsi	: Jawa Barat
g. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	: 179.953,70 M ²

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf c.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .
8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:

- a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
 - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
 - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
 - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 19 Oktober 2023

a.n. Wali Kota Cimahi
Kepala DPMPTSP
Kota Cimahi,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Oktober 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 30102310213277022

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	13121	Industri Pertenunan (Bukan Pertenunan Karung Goni Dan Karung Lainnya)
2	13133	Industri Pencetakan Kain



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 30102310213277022

Tabel Koordinat yang dimohonkan dan disetujui

No.	Lintang	Bujur
1	107.55084254951	-6.91084692848057
2	107.550824195918	-6.91108064857639
3	107.550614756265	-6.91111491134067
4	107.550550098575	-6.91129064814495
5	107.550503429225	-6.91142969458646
6	107.550427240952	-6.91163422462429
7	107.550575197944	-6.91173511741934
8	107.550459507178	-6.91198612782512
9	107.550534340244	-6.91221358552819
10	107.55045281763	-6.91230678560418
11	107.550407325396	-6.91250798662914
12	107.550375406425	-6.91262145243245
13	107.550534580912	-6.91266308439892
14	107.550517334602	-6.91277046665734
15	107.5503758017	-6.9127371687013
16	107.550297377807	-6.91292912223746
17	107.550248315506	-6.91319813032933
18	107.550283870075	-6.91320290914814
19	107.550343962473	-6.91292739893616
20	107.550442584119	-6.91297019818951
21	107.550414295948	-6.91309175487407
22	107.550330400276	-6.91338377126862
23	107.550257722534	-6.91335852814697
24	107.550277258089	-6.91324770796115
25	107.550249084301	-6.91324788910292
26	107.550229582687	-6.91335820638695
27	107.550217367521	-6.91347662431133
28	107.550198221408	-6.91363865084305
29	107.550059419007	-6.91397395573574
30	107.549936180842	-6.91392759708047



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Lintang	Bujur
31	107.549737680199	-6.91434684176782
32	107.548867980044	-6.91397501944995
33	107.548548913864	-6.91449064295162
34	107.548409522043	-6.91448924834346
35	107.548340769991	-6.91458070445164
36	107.548237730051	-6.91488504958166
37	107.548179448182	-6.91508408026601
38	107.548224957072	-6.915291246285
39	107.548031459065	-6.91506775025765
40	107.547911725057	-6.91493824766037
41	107.54797103457	-6.91469978636654
42	107.547824430129	-6.91441195365851
43	107.547743210586	-6.91411593309895
44	107.547186789053	-6.91382327408109
45	107.547380980014	-6.91321056653092
46	107.547430366362	-6.91302715241055
47	107.54744667791	-6.91289070071796
48	107.547341723055	-6.91284285701689
49	107.547360397258	-6.91258881013043
50	107.547245400484	-6.912496672757
51	107.547255972352	-6.91229194117162
52	107.547022762983	-6.91218058066818
53	107.547072311305	-6.91201844301101
54	107.546815019565	-6.91191846143175
55	107.546759966694	-6.9118254743702
56	107.546920531441	-6.91131522024483
57	107.546757792739	-6.91113471190564
58	107.546611191273	-6.91119435303168
59	107.546492555535	-6.91125349005
60	107.546425120974	-6.91129211450755
61	107.546374590894	-6.91133275712081
62	107.546224576555	-6.91143483155335
63	107.546265334209	-6.91122280997098
64	107.546166614651	-6.91102178092263
65	107.546294076194	-6.91083519278455
66	107.546396658187	-6.91086591953101
67	107.546560129748	-6.91021261285339
68	107.54660691951	-6.90985808656482
69	107.547092036557	-6.91004612525162
70	107.547415973463	-6.91024853934676
71	107.547301913932	-6.91056369040844
72	107.547988036603	-6.91085234032512
73	107.548584992274	-6.90944491875852
74	107.548922773253	-6.90957196898707
75	107.548989315906	-6.90940051425473
76	107.549863406461	-6.90977359283846
77	107.549637182109	-6.91040962721156
78	107.550486641701	-6.91074472620805

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Lintang	Bujur
79	107.55084254951	-6.91084692848057

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

