



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 30122110213204088

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	:	PT TATA GLOBAL SENTOSA TASEN
NPWP	:	31.431.044.2-446.000
Alamat Kantor	:	KAWASAN INDUSTRI DWIPAPURI JL RAYA RANCAEKEK KM 24,5, SAWAHDADAP, CIMANGGUNG, KAB.SUMEDANG, JAWA BARAT 45364, Desa/Kelurahan Sawahdadap, Kec. Cimanggung, Kab. Sumedang, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon	:	082126101786
Email	:	legal.tasen@gmail.com
Status Penanaman Modal	:	PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	:	Lihat Lampiran
Judul KBLI	:	Lihat Lampiran
Skala Usaha	:	Usaha Besar
Lokasi Usaha		
a. Alamat	:	Jl. Rancaekek - Majalaya Kp. Bakung Karasak
b. Kawasan	:	-
c. Desa/Kelurahan	:	Cigentur
d. Kecamatan	:	Paseh
e. Kabupaten/Kota	:	Kabupaten Bandung
f. Provinsi	:	Jawa Barat
g. Koordinat Geografis yang dimohon	:	Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	:	143.645 M <sup>2</sup>

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf b.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusaha, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .
8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:
    - a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
    - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
    - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
    - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
  9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
  10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 30 Desember 2021

a.n. Bupati Bandung  
Kepala DPMPTSP  
Kabupaten Bandung,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 25 Juli 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 30122110213204088

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	13993	Industri Non Woven (bukan Tenunan)
2	17091	Industri Kertas Tissue



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

NOMOR : 30122110213204088

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	107.79647440500008	-7.020778195999981
2	107.79595553800004	-7.021320064999941
3	107.79591673000004	-7.021088481999925
4	107.79526417200009	-7.0211561799999345
5	107.79536400400008	-7.021613446999936
6	107.79537622500004	-7.02166989899996
7	107.79493263100005	-7.021806784999967
8	107.79482562500004	-7.021152853999979
9	107.79361779800007	-7.021461565999971
10	107.79361114300008	-7.021652051999979
11	107.79337309600004	-7.021681670999953
12	107.79336699200007	-7.0215927489999785
13	107.79300616200004	-7.021705707999956
14	107.79283506600007	-7.021729402999938
15	107.79282829300007	-7.021807228999933
16	107.79239946000007	-7.021844099999953
17	107.79224766400006	-7.020383618999972
18	107.79214280000008	-7.020397577999972
19	107.79205960600007	-7.01981583099996
20	107.79233585400004	-7.0198107829999685
21	107.79231331300008	-7.01943025199995
22	107.79286106100005	-7.019388101999937
23	107.79283218000006	-7.019190742999967
24	107.79305993300005	-7.019193830999939
25	107.79303448900004	-7.018998212999975
26	107.79311483600009	-7.018989311999974
27	107.79308411400007	-7.018723254999941
28	107.79321443300006	-7.018522461999964
29	107.79404257200008	-7.018370416999971
30	107.79397672900006	-7.017969543999925

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Lintang	Bujur
31	107.79433181300004	-7.017981813999938
32	107.79531954400005	-7.017856506999976
33	107.79534449200008	-7.017968605999954
34	107.79570147800007	-7.017934157999946
35	107.79614599800004	-7.020315782999944
36	107.79632732300007	-7.020285797999975
37	107.79647440500008	-7.020778195999981



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.