



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 30122110213204085

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	:	PT TATA GLOBAL SENTOSA TASEN
NPWP	:	31.431.044.2-446.000
Alamat Kantor	:	KAWASAN INDUSTRI DWIPAPURI JL RAYA RANCAEKEK KM 24,5, SAWAHDADAP, CIMANGGUNG, KAB.SUMEDANG, JAWA BARAT 45364, Desa/Kelurahan Sawahdadap, Kec. Cimanggung, Kab. Sumedang, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon	:	082126101786
Email	:	legal.tasen@gmail.com
Status Penanaman Modal	:	PMDN
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	:	Lihat Lampiran
Judul KBLI	:	Lihat Lampiran
Skala Usaha	:	Usaha Besar
Lokasi Usaha		
a. Alamat	:	Jl. Rancaekek - Majalaya Kp. Bakung Karasak
b. Kawasan	:	-
c. Desa/Kelurahan	:	Cigentur
d. Kecamatan	:	Paseh
e. Kabupaten/Kota	:	Kabupaten Bandung
f. Provinsi	:	Jawa Barat
g. Koordinat Geografis yang dimohon	:	Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	:	143.645 M <sup>2</sup>

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf b.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusaha, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .
8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:
    - a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
    - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
    - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
    - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
  9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
  10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 30 Desember 2021

a.n. Bupati Bandung  
Kepala DPMPTSP  
Kabupaten Bandung,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 25 Juli 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 30122110213204085

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	13993	Industri Non Woven (bukan Tenunan)
2	17091	Industri Kertas Tissue



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

NOMOR : 30122110213204085

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	107.79647440500008	-7.020778195999981
2	107.79595553800004	-7.021320064999941
3	107.79591673000004	-7.021088481999925
4	107.79526417200009	-7.0211561799999345
5	107.79536400400008	-7.021613446999936
6	107.79537622500004	-7.02166989899996
7	107.79493263100005	-7.021806784999967
8	107.79482562500004	-7.021152853999979
9	107.79361779800007	-7.021461565999971
10	107.79361114300008	-7.021652051999979
11	107.79337309600004	-7.021681670999953
12	107.79336699200007	-7.0215927489999785
13	107.79300616200004	-7.021705707999956
14	107.79283506600007	-7.021729402999938
15	107.79282829300007	-7.021807228999933
16	107.79239946000007	-7.021844099999953
17	107.79224766400006	-7.020383618999972
18	107.79214280000008	-7.020397577999972
19	107.79205960600007	-7.01981583099996
20	107.79233585400004	-7.0198107829999685
21	107.79231331300008	-7.01943025199995
22	107.79286106100005	-7.019388101999937
23	107.79283218000006	-7.019190742999967
24	107.79305993300005	-7.019193830999939
25	107.79303448900004	-7.018998212999975
26	107.79311483600009	-7.018989311999974
27	107.79308411400007	-7.018723254999941
28	107.79321443300006	-7.018522461999964
29	107.79404257200008	-7.018370416999971
30	107.79397672900006	-7.017969543999925

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Lintang	Bujur
31	107.79433181300004	-7.017981813999938
32	107.79531954400005	-7.017856506999976
33	107.79534449200008	-7.017968605999954
34	107.79570147800007	-7.017934157999946
35	107.79614599800004	-7.020315782999944
36	107.79632732300007	-7.020285797999975
37	107.79647440500008	-7.020778195999981



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH KABUPATEN BANDUNG  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG**  
JL. RAYA SOREANG BANJARAN KM. 3 TELP (022) 5892773 FAX. (022) 5892580 KODE POS 40911

Customer Service Bidang Tata Ruang : 0821-1891-6131  
Website : www.bandungkab.go.id atau tataruang bandungkab.go.id Email : dputr@bandungkab.go.id

**KETERANGAN RENCANA TATA RUANG**

No. 650 / 2490 - KRTR / 2021 / TR

I. RILISUKAN

- Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 2 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengendalian Kawasan Bandung Utara Sebagai Kawasan Strategis Provinsi Jawa Barat;
- Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 17 Tahun 2012 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 16 Tahun 2009 Tentang Tata Bangunan;
- Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 27 Tahun 2016 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bandung Tahun 2016-2036;
- Peraturan Bupati Bandung Nomor 24 Tahun 2021 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Bagian Wilayah Perencanaan Kawasan Terpadu Permukiman Tegaluar Tahun 2020-2039;
- Peraturan Bupati Bandung Nomor 25 Tahun 2021 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Bagian Wilayah Perencanaan Bojongsoang Tahun 2020-2039; dan
- Berita Acara Pemeriksaan Lapangan Nomor 010/BAP-KRTR/XI/2021 tanggal 3 November 2021.

II. DATA PEMOHON

1. Nama	:	PT TATA GLOBAL SENTOSA TASEN
2. NIB	:	-
3. NPWP	:	-
4. Alamat	:	Kawasan Industri Dwipapuri Jl.Raya Rancaekek KM 24,5
5. No. Telepon	:	-
6. Email	:	-

III. DATA LOKASI YANG DIMOHON

1. Alamat	:	Jl. Rancaekek - Majalaya
a) Nama Jalan	:	Cigentur
b) Desa/Kelurahan	:	Paseh
c) Kecamatan	:	±165.000 m <sup>2</sup>
2. Luas Lahan	:	Terlampir
3. Koordinat	:	Tanah sawah
4. Kondisi Eksisting	:	
5. Informasi Rencana Jenis Kegiatan Usaha	:	
a) Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KKLU)	:	17091; 13993
b) Judul KKLU	:	Industri Kertas Tissue; Industri Non Woven (Bukan Tenunan)

IV. DATA RENCANA TATA RUANG (RTRW)

A. PERUNTUKAN ZONA

1. Rencana Pola Ruang	
a) Zona	: Kawasan Peruntukan Industri
b) Sub Zona	: -
c) Kode Zona	: -
d) Kode Sub Zona	: -

2. Keterangan Lainnya	
a) Kawasan Bandung Utara	: Ya/Tidak

C. KETENTUAN INTENSITAS PEMANFAATAN RUANG	
KDB	: ≤ 70%
KLB	: ≥ 2,1
KDH	: ≥ 30%
RTH KAWASAN	: ≥ 30%
RTH PRIVATE	: -

E. KETENTUAN TAMBAHAN

F. KETENTUAN KHUSUS	
G. KETENTUAN TEKNIK PENGATURAN ZONASI	

B. KETENTUAN KEGIATAN PENGGUNAAN LAHAN

IZIN	TERBATAS	BERSYARAT	DILARANG
I	T	B	X

Ketentuan dalam Pasal 97 huruf a angka 3 Perda No. 27 Tahun 2016

D. KETENTUAN TATA MASSA BANGUNAN

GSP/GSB/GSS	: GSP : 12,5 meter GSB : 19,5 meter GSS : -
-------------	---

### KETENTUAN LAINNYA

Ketentuan Rencana Tata Ruang Ini bukan merupakan Izin.  
Pemohon wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.  
Ketentuan Rencana Tata Ruang Ini tidak berlaku apabila terjadi perubahan peraturan perundang-undangan dan/atau data dan  
informasi yang diberikan tidak benar.  
Pemohon wajib menempuh Persetujuan Lingkungan di Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bandung.  
Pemohon wajib membuat Rencana Tapak yang disahkan oleh Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Bandung.  
Pemohon hanya dapat melakukan permohonan kegiatan pemanfaatan ruang sesuai dengan lokasi yang diajukan.

### BARCODE



### VI. TANDA TANGAN



**LAMPIRAN PETA KETERANGAN RENCANA TATA RUANG**  
NO. 600 / 2490 - KRTR / 2021 / TR



LEGENDA PERATURAN DAERAH NO. 27 TAHUN 2016

Pusat Administrasi  
 - Bupati Kabupaten  
 - Bupati Kecamatan  
 - Pusat Desa  
  
 Batas Administrasi  
 - Batas Provinsi  
 - Batas Kabupaten  
 - Batas Kecamatan  
 - Batas Desa  
 - Batas KBU

Jaringan Jalan  
 - Jalan Tol  
 - Jalan Arteri  
 - Jalan Kolektor  
 - Jalan Lokal  
 - Jalan Layang  
 - Jalan Kereta Api  
  
 Rencana Jaringan Jalan  
 - Rencana Jalan Tol  
 - Rencana Jalan Arteri  
 - Rencana Jalan Kolektor  
 - Rencana Jalan Lokal

Pembangunan  
 - Sru/Waduk/Danau  
 - Sungai  
 - Rencana Akibat Jalan Tol

Pola Ruang  
 Kawasan Lindung  
 - Cagar Alam  
 - Taman Hutan Raya  
 - Taman Wisata Alam  
 - Taman Buru  
 - Hutan Lindung  
 - Sempadan Sungai / Sekitar Dales / Waduk / Situ dan Mata Air

Kawasan Budidaya  
 - Hutan Produktif  
 - Hutan Produktif Terbatas  
 - Hutan Rakyat  
 - Kawasan Ruang Terbuka Hijau (RTH)  
 - Kawasan Tanaman Tahanan/Penetruban  
 - Kawasan Pertanian Lahan Basah  
 - Kawasan Pertanian Lahan Kering  
 - Kawasan Perumbutan Pekanan  
 - Kawasan Perumbutan Peleburan  
 - Kawasan Perumitan Industri  
 - Kawasan Perumitan Hantam  
 - Kawasan Perdagangan / Jasa  
 - Kawasan Pemerintahan / Fasos / Fasum

DIAGRAM LOKASI

ORIENTASI KECAMATAN



ORIENTASI KABUPATEN



Lokasi yang dipetakan

BARCODE



Dipindai dengan CamScanner

KOORDINAT BATAS BIDANG RENCANA LOKASI KEGIATAN

No	Z	Y	No	Z	Y	No	Z	Y
1	922203	922204	10	922208	922204	19	922250	9222182
2	922204	922205	11	922209	9222943	20	922251	9222487
3	922205	922206	12	922210	9222508	21	922257	9222508
4	922206	922207	13	922211	9222509	22	922262	9222509
5	922207	922208	14	922212	9222510	23	922263	9222510
6	922208	922209	15	922213	9222511	24	922267	9222511
7	922209	922210	16	922214	9222512	25	922272	9222512
8	922210	922211	17	922215	9222513	26	922281	9222513
9	922211	922212	18	922216	9222514	27	922282	9222514
10	922212	922213	19	922217	9222515	28	922283	9222515
11	922213	922214	20	922218	9222516	29	922285	9222516
12	922214	922215	21	922219	9222517	30	922286	9222517
13	922215	922216	22	922220	9222518	31	922287	9222518
14	922216	922217	23	922221	9222519	32	922288	9222519
15	922217	922218	24	922222	9222520	33	922289	9222520
16	922218	922219	25	922223	9222521			
17	922219	922220	26	922224	9222522			
18	922220	922221	27	922225	9222523			
19	922221	922222	28	922226	9222524			
20	922222	922223	29	922227	9222525			
21	922223	922224	30	922228	9222526			
22	922224	922225	31	922229	9222527			
23	922225	922226	32	922230	9222528			
24	922226	922227	33	922231	9222529			
25	922227	922228	34	922232	9222530			
26	922228	922229	35	922233	9222531			
27	922229	922230	36	922234	9222532			
28	922230	922231	37	922235	9222533			
29	922231	922232	38	922236	9222534			
30	922232	922233	39	922237	9222535			
31	922233	922234	40	922238	9222536			
32	922234	922235	41	922239	9222537			
33	922235	922236	42	922240	9222538			
34	922236	922237	43	922241	9222539			
35	922237	922238	44	922242	9222540			
36	922238	922239	45	922243	9222541			
37	922239	922240	46	922244	9222542			
38	922240	922241	47	922245	9222543			
39	922241	922242	48	922246	9222544			
40	922242	922243	49	922247	9222545			
41	922243	922244	50	922248	9222546			
42	922244	922245	51	922249	9222547			
43	922245	922246	52	922250	9222548			
44	922246	922247	53	922251	9222549			
45	922247	922248	54	922252	9222550			
46	922248	922249	55	922253	9222551			
47	922249	922250	56	922254	9222552			
48	922250	922251	57	922255	9222553			
49	922251	922252	58	922256	9222554			
50	922252	922253	59	922257	9222555			
51	922253	922254	60	922258	9222556			
52	922254	922255	61	922259	9222557			
53	922255	922256	62	922260	9222558			
54	922256	922257	63	922261	9222559			
55	922257	922258	64	922262	9222560			
56	922258	922259	65	922263	9222561			
57	922259	922260	66	922264	9222562			
58	922260	922261	67	922265	9222563			
59	922261	922262	68	922266	9222564			
60	922262	922263	69	922267	9222565			
61	922263	922264	70	922268	9222566			
62	922264	922265	71	922269	9222567			
63	922265	922266	72	922270	9222568			
64	922266	922267	73	922271	9222569			
65	922267	922268	74	922272	9222570			
66	922268	922269	75	922273	9222571			
67	922269	922270	76	922274	9222572			
68	922270	922271	77	922275	9222573			
69	922271	922272	78	922276	9222574			
70	922272	922273	79	922277	9222575			
71	922273	922274	80	922278	9222576			
72	922274	922275	81	922279	9222577			
73	922275	922276	82	922280	9222578			
74	922276	922277	83	922281	9222579			
75	922277	922278	84	922282	9222580			
76	922278	922279	85	922283	9222581			
77	922279	922280	86	922284	9222582			
78	922280	922281	87	922285	9222583			
79	922281	922282	88	922286	9222584			
80	922282	922283	89	922287	9222585			
81	922283	922284	90	922288	9222586			
82	922284	922285	91	922289	9222587			
83	922285	922286	92	922290	9222588			
84	922286	922287	93	922291	9222589			
85	922287	922288	94	922292	9222590			
86	922288	922289	95	922293	9222591			
87	922289	922290	96	922294	9222592			
88	922290	922291	97	922295	9222593			
89	922291	922292	98	922296	9222594			
90	922292	922293	99	922297	9222595			
91	922293	922294	100	922298	9222596			
92	922294	922295						
93	922295	922296						
94	922296	922297						
95	922297	922298						
96	922298	922299						
97	922299	922200						
98	922200	922201						
99	922201	922202						
100	922202	922203						

N  
W  
S  
E  
SKALA  
1:5.000

Dipindai dengan CamScanner