



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 08012410213204042

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

| | |
|---|--|
| Nama Pelaku Usaha | : PT GRAHA SURYA ANGKASA |
| NPWP | : 00.146.839.5-744.5000 |
| Alamat Kantor | : Jl. Desa Tarajusari KM. 0,5 Kp. Cipeundeuy RT. 001 RW. 007, Desa/Kelurahan Tarajusari, Kec. Banjaran, Kab. Bandung, Provinsi Jawa Barat |
| No. Telepon | : 0225941888 |
| Email | : grahasuryaangkasa@gmail.com |
| Status Penanaman Modal | : PMDN |
| Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 13131 |
| Judul KBLI | : Industri Penyempurnaan Benang |
| Skala Usaha | : Usaha Besar |
| Lokasi Usaha | |
| a. Alamat | : Jl. Desa Tarajusari KM. 0,5 Kp. Cipeundeuy RT. 001 RW. 007 |
| b. Kawasan | : - |
| c. Desa/Kelurahan | : Tarajusari |
| d. Kecamatan | : Banjaran |
| e. Kabupaten/Kota | : Kabupaten Bandung |
| f. Provinsi | : Jawa Barat |
| g. Koordinat Geografis yang dimohon | : Lihat lampiran |
| Luas tanah yang dimohon | : 47.495,25 M ² |

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf c.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusaha, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:
 - a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
 - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
 - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
 - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 02 Januari 2024

a.n. Bupati Bandung
Kepala DPMPTSP
Kabupaten Bandung,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 17 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 08012410213204042

Tabel Koordinat yang dimohonkan

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1 | 107.5797904989242 | -7.041049375862729 |
| 2 | 107.5797975164979 | -7.040989988353742 |
| 3 | 107.5804300699173 | -7.041065257344748 |
| 4 | 107.5805450200648 | -7.040982838264017 |
| 5 | 107.5805677727448 | -7.04061159017287 |
| 6 | 107.580686580391 | -7.040604014403839 |
| 7 | 107.5807286430664 | -7.040204624944709 |
| 8 | 107.5824287541783 | -7.040291841716172 |
| 9 | 107.5828983725197 | -7.041348225695621 |
| 10 | 107.5828936110553 | -7.041885862629195 |
| 11 | 107.5829078059262 | -7.042173330621484 |
| 12 | 107.5829812594748 | -7.042351599863879 |
| 13 | 107.5829541864517 | -7.04253007673321 |
| 14 | 107.5815422725209 | -7.042458588260821 |
| 15 | 107.5814938215078 | -7.042074699383043 |
| 16 | 107.5814816309446 | -7.041879922975551 |
| 17 | 107.5814942759511 | -7.041680553681791 |
| 18 | 107.5815356132242 | -7.041321534366918 |
| 19 | 107.5806793560584 | -7.041158787698797 |
| 20 | 107.5797904989242 | -7.041049375862729 |

Tabel Koordinat yang disetujui

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1 | 107.5797904989242 | -7.041049375862729 |
| 2 | 107.5797975164979 | -7.040989988353742 |
| 3 | 107.5804300699173 | -7.041065257344748 |
| 4 | 107.5805450200648 | -7.040982838264017 |
| 5 | 107.5805677727448 | -7.04061159017287 |
| 6 | 107.580686580391 | -7.040604014403839 |
| 7 | 107.5807286430664 | -7.040204624944709 |
| 8 | 107.5824287541783 | -7.040291841716172 |
| 9 | 107.5828983725197 | -7.041348225695621 |
| 10 | 107.5828936110553 | -7.041885862629195 |
| 11 | 107.5829078059262 | -7.042173330621484 |
| 12 | 107.5829812594748 | -7.042351599863879 |
| 13 | 107.5829541864517 | -7.04253007673321 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

| | | |
|----|-------------------|--------------------|
| 14 | 107.5815422725209 | -7.042458588260821 |
| 15 | 107.5814938215078 | -7.042074699383043 |
| 16 | 107.5814816309446 | -7.041879922975551 |
| 17 | 107.5814942759511 | -7.041680553681791 |
| 18 | 107.5815356132242 | -7.041321534366918 |
| 19 | 107.5806793560584 | -7.041158787698797 |
| 20 | 107.5797904989242 | -7.041049375862729 |



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.