



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 26022510113204060

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

| | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ANY WORLD INTERNATIONAL |
| 2. NPWP | : 09.299.550.9-440.8000 |
| 3. Alamat Kantor | : Komplek Industri, Jalan Raya Batujajar Km. 3.5, Desa/Kelurahan Giriasih, Kec. Batujajar, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat |
| No. Telepon | : 02678408032 |
| Email | : tedmaximus1974@gmail.com |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMA |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 14111 |
| 6. Judul KBLI | : Industri Pakaian Jadi (Konveksi) Dari Tekstil |
| 7. Skala Usaha | : Usaha Besar |
| 8. Lokasi Usaha | |
| a. Alamat | : Jl. Nanjung KM 3 No. 99 |
| b. Desa/Kelurahan | : Lagadar |
| c. Kecamatan | : Margaasih |
| d. Kabupaten/Kota | : Bandung |
| e. Provinsi | : Jawa Barat |
| f. Koordinat Geografis yang dimohon | : Lihat lampiran |
| 9. Luas tanah yang dimohon | : 11.891,86 M ² |

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

| | |
|--|---|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : Lihat lampiran |
| 2. Luas tanah yang disetujui | : 11.891,86 M ² |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : - Kawasan Peruntukan Industri (KPI) - Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 14111 |
| 5. Judul KBLI | : Industri Pakaian Jadi (Konveksi) Dari Tekstil |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan | : - Kawasan Peruntukan Industri - Arteri Primer/ Sekunder: 70 - Kolektor Primer/ Sekunder: 70 - Lokal Primer/ Sekunder: 60 - Lingkungan Primer: 60 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 60 - Perumahan Kepadatan Tinggi - Arteri Primer/ Sekunder: 60 - Kolektor Primer/ Sekunder: 60 - Lokal Primer/ Sekunder: 70 - Lingkungan Primer: 70 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 70 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



| | |
|---|---|
| 7. Koefisien Lantai Bangunan | <ul style="list-style-type: none"> : - Kawasan Peruntukan Industri - Arteri Primer/ Sekunder: 2,1 - Kolektor Primer/ Sekunder: 2,1 - Lokal Primer/ Sekunder: 1,8 - Lingkungan Primer: 0,6 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 0,6 - Perumahan Kepadatan Tinggi - Arteri Primer/ Sekunder: 4,8 - Kolektor Primer/ Sekunder: 3 - Lokal Primer/ Sekunder: 2,1 - Lingkungan Primer: 1,4 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 1,4 |
| 8. Ketentuan Tata Bangunan | <ul style="list-style-type: none"> : - Ketinggian bangunan (m) - Arteri Primer/ Sekunder: 32 - Kolektor Primer/ Sekunder: 20 - Lokal Primer/ Sekunder: 12 - Lingkungan Primer: 8 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 8 |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan | : - |
| Pemanfaatan Ruang | |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia) | <ul style="list-style-type: none"> a. Garis Sempadan Bangunan |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Arteri Primer/ Sekunder: 20,5 - Kolektor Primer/ Sekunder: 15 - Lokal Primer/ Sekunder: 10,75 - Lingkungan Primer: 7,75 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 6 |
| b. Jarak Bebas Bangunan | : - |
| c. Koefisien Dasar Hijau | <ul style="list-style-type: none"> - Arteri Primer/ Sekunder: 20 - Kolektor Primer/ Sekunder: 20 - Lokal Primer/ Sekunder: 30 - Lingkungan Primer: 30 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 30 - Arteri Primer/ Sekunder: 10 - Kolektor Primer/ Sekunder: 10 - Lokal Primer/ Sekunder: 10 - Lingkungan Primer: 10 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 10 |
| d. Koefisien Tapak Basement | <ul style="list-style-type: none"> - Arteri Primer/ Sekunder: 70 - Kolektor Primer/ Sekunder: 70 - Lokal Primer/ Sekunder: 60 - Lingkungan Primer: 60 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 60 - Arteri Primer/ Sekunder: 60 - Kolektor Primer/ Sekunder: 60 - Lokal Primer/ Sekunder: 70 - Lingkungan Primer: 70 - Lingkungan Primer/ Sekunder (badan jalan kurang dari 6m): 70 |
| e. Jaringan Utilitas Kota | : - |

Dengan ketentuan:

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Bandung Nomor 6 Tahun 2023 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Kawasan Perkotaan Soreang Terpadu Tahun 2023-2042;
2. Setelah memperoleh Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui;
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang;
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan;
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh;
7. Dalam hal pemohon Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahaanya, masa berlaku Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
8. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
9. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku;
10. Penyalahgunaan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang menjadi tanggung jawab penuh Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

Diterbitkan tanggal:

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Februari 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LAMPIRAN

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 26022510113204060

Tabel Koordinat yang dimohonkan

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|--------------------|---------------------|
| 1 | 107.5391367009841 | -6.926047926716946 |
| 2 | 107.53818053400006 | -6.925764800999954 |
| 3 | 107.53837568600005 | -6.925121537999935 |
| 4 | 107.53932381600004 | -6.925390476999921 |
| 5 | 107.53949088800005 | -6.924828849999926 |
| 6 | 107.5395237440508 | -6.924833272169225 |
| 7 | 107.53951130600007 | -6.925148016999946 |
| 8 | 107.5395988576747 | -6.92515512115574 |
| 9 | 107.53959870200005 | -6.925231977999937 |
| 10 | 107.53969429000006 | -6.925232625999952 |
| 11 | 107.53967916509451 | -6.925502963508063 |
| 12 | 107.53991699300009 | -6.925562396999973 |
| 13 | 107.53991998780266 | -6.925526770749412 |
| 14 | 107.53997233000007 | -6.925537977999943 |
| 15 | 107.53998578800008 | -6.9254060699999505 |
| 16 | 107.53989672800009 | -6.925383419999933 |
| 17 | 107.53979528200007 | -6.925368180999955 |
| 18 | 107.53981157300007 | -6.925202071999934 |
| 19 | 107.53984469300009 | -6.925203497999967 |
| 20 | 107.53983002800007 | -6.925353191999912 |
| 21 | 107.5398595710001 | -6.925360140999938 |
| 22 | 107.53999472900009 | -6.925391364999944 |
| 23 | 107.54006023500006 | -6.925403291999942 |
| 24 | 107.54010118000011 | -6.9254027819999315 |
| 25 | 107.540098221952 | -6.925378027407299 |
| 26 | 107.54027678600005 | -6.925384244999975 |
| 27 | 107.54030864800006 | -6.925537983999953 |
| 28 | 107.54039440300008 | -6.925516835999925 |
| 29 | 107.54038741100005 | -6.9254819609999325 |
| 30 | 107.54041942200007 | -6.925477924999902 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|--------------------|---------------------|
| 31 | 107.54041070400008 | -6.9254449619999745 |
| 32 | 107.54047642700004 | -6.925429473999947 |
| 33 | 107.54050071100004 | -6.925478848999914 |
| 34 | 107.54052846500008 | -6.925555939999952 |
| 35 | 107.54045751600006 | -6.925582466999966 |
| 36 | 107.54041855300005 | -6.925597617999929 |
| 37 | 107.54036858800008 | -6.925612904999944 |
| 38 | 107.54030545500008 | -6.925624629999958 |
| 39 | 107.5402493450001 | -6.925638019999953 |
| 40 | 107.54018265000008 | -6.925649777999984 |
| 41 | 107.54011386000008 | -6.9256523209999825 |
| 42 | 107.54003702600005 | -6.925654739999949 |
| 43 | 107.53995101100008 | -6.925640763999955 |
| 44 | 107.53989332000003 | -6.925628476999981 |
| 45 | 107.53980617300006 | -6.92560376799994 |
| 46 | 107.53975809700007 | -6.925591498999939 |
| 47 | 107.53966328100006 | -6.9255667359999435 |
| 48 | 107.53953954200006 | -6.925535139999926 |
| 49 | 107.53941828600006 | -6.9255001379999435 |
| 50 | 107.53937422500013 | -6.925486102999937 |
| 51 | 107.5392974740001 | -6.925470654999961 |
| 52 | 107.5391367009841 | -6.926047926716946 |

Tabel Koordinat yang disetujui

| No. | Bujur | Lintang |
|-----|--------------------|---------------------|
| 1 | 107.5391367009841 | -6.926047926716946 |
| 2 | 107.53818053400006 | -6.925764800999954 |
| 3 | 107.53837568600005 | -6.925121537999935 |
| 4 | 107.53932381600004 | -6.925390476999921 |
| 5 | 107.53949088800005 | -6.924828849999926 |
| 6 | 107.5395237440508 | -6.924833272169225 |
| 7 | 107.53951130600007 | -6.925148016999946 |
| 8 | 107.5395988576747 | -6.92515512115574 |
| 9 | 107.53959870200005 | -6.925231977999937 |
| 10 | 107.53969429000006 | -6.925232625999952 |
| 11 | 107.53967916509451 | -6.925502963508063 |
| 12 | 107.53991699300009 | -6.925562396999973 |
| 13 | 107.53991998780266 | -6.925526770749412 |
| 14 | 107.53997233000007 | -6.925537977999943 |
| 15 | 107.53998578800008 | -6.9254060699999505 |
| 16 | 107.53989672800009 | -6.925383419999933 |
| 17 | 107.53979528200007 | -6.925368180999955 |
| 18 | 107.53981157300007 | -6.925202071999934 |
| 19 | 107.53984469300009 | -6.925203497999967 |
| 20 | 107.53983002800007 | -6.925353191999912 |
| 21 | 107.5398595710001 | -6.925360140999938 |
| 22 | 107.53999472900009 | -6.925391364999944 |
| 23 | 107.54006023500006 | -6.925403291999942 |
| 24 | 107.54010118000011 | -6.9254027819999315 |
| 25 | 107.540098221952 | -6.925378027407299 |
| 26 | 107.54027678600005 | -6.925384244999975 |
| 27 | 107.54030864800006 | -6.925537983999953 |

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



| | | |
|----|--------------------|---------------------|
| 28 | 107.54039440300008 | -6.925516835999925 |
| 29 | 107.54038741100005 | -6.9254819609999325 |
| 30 | 107.54041942200007 | -6.925477924999902 |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



| No. | Bujur | Lintang |
|-----|--------------------|---------------------|
| 31 | 107.54041070400008 | -6.9254449619999745 |
| 32 | 107.54047642700004 | -6.925429473999947 |
| 33 | 107.54050071100004 | -6.925478848999914 |
| 34 | 107.54052846500008 | -6.925555939999952 |
| 35 | 107.54045751600006 | -6.925582466999966 |
| 36 | 107.54041855300005 | -6.925597617999929 |
| 37 | 107.54036858800008 | -6.925612904999944 |
| 38 | 107.54030545500008 | -6.925624629999958 |
| 39 | 107.5402493450001 | -6.925638019999953 |
| 40 | 107.54018265000008 | -6.925649777999984 |
| 41 | 107.54011386000008 | -6.9256523209999825 |
| 42 | 107.54003702600005 | -6.925654739999949 |
| 43 | 107.53995101100008 | -6.925640763999955 |
| 44 | 107.53989332000003 | -6.925628476999981 |
| 45 | 107.53980617300006 | -6.92560376799994 |
| 46 | 107.53975809700007 | -6.925591498999939 |
| 47 | 107.53966328100006 | -6.9255667359999435 |
| 48 | 107.53953954200006 | -6.925535139999926 |
| 49 | 107.53941828600006 | -6.9255001379999435 |
| 50 | 107.53937422500013 | -6.925486102999937 |
| 51 | 107.5392974740001 | -6.925470654999961 |
| 52 | 107.5391367009841 | -6.926047926716946 |



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.