



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 25062410313205011

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT HOLIM JAYA INDONESIA
2. NPWP	: 03.675.219.4-443.000
3. Alamat Kantor	: Jl Limbangan Barat KM 47, Desa/Kelurahan Limbangan Barat, Kec. Bl. Limbangan, Kab. Garut, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon	: 081317692112
Email	: budhy@hoga.co.id
4. Status Penanaman Modal	: PMA
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
6. Judul KBLI	: Lihat Lampiran
7. Skala Usaha	: Usaha Besar
8. Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jalan raya limbangan
b. Desa/Kelurahan	: Limbangan Barat
c. Kecamatan	: Bl. Limbangan
d. Kabupaten/Kota	: Kabupaten Garut
e. Provinsi	: Jawa Barat
f. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon	: 440.061,21 M <sup>2</sup>

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui	: Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui	: 440.050,08 M <sup>2</sup>
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang	: Kawasan Permukiman
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 14111
5. Judul KBLI	: Industri Pakaian Jadi (Konveksi) Dari Tekstil
6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum	: 60
7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum	: 2.4
8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang	: -
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang	: 1) Mematuhi ketentuan intensitas pemanfaatan ruang dan tata bangunan yang berbasis mitigasi bencana dan lingkungan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; 2) Tidak memberikan dampak negatif terhadap lingkungan dan mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang lingkungan hidup; 3) Agar mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- industri;
- 4) Tidak memberikan dampak negatif terhadap permukiman dan tidak menganggu fungsi permukiman di sekitar lokasi kegiatan;
  - 5) Memperhatikan dampak terhadap lingkungan serta fungsi jasa ekosistem penyedia pangan dan jasa ekosistem tata air dan banjir;
  - 6) Agar menciptakan suasana tertib lalu lintas, mengatur ke luar masuknya kendaraan dan menyediakan tempat parkir yang memadai sesuai dengan kegiatan dan bangunannya sehingga tidak menimbulkan parkir di sisi jalan yang akan menimbulkan dampak negatif terhadap lalu lintas;
  - 7) Menyediakan area penyangga antara kawasan industri dengan kawasan lainnya dengan mempertimbangkan keterhubungan koridor hijau yang sudah ada;
  - 8) Menyediakan sarana, prasarana dan utilitas pendukung kegiatan dan pengelolaan lingkungan;
  - 9) Pemanfaatan ruang yang berada dalam LSD, LP2B, dan/atau KP2B dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
  - 10) Pemanfaatan ruang yang terdapat Izin Usaha Pertambangan Operasi Produksi (IUP-OP), Wilayah Izin Usaha Pertambangan Pencadangan (WIUP-Pencadangan) dan Izin Usaha Perkebunan, maka pemegang KKPR wajib melakukan kerja sama/sewa-menyeawa/pinjam-meminjam dengan pemilik IUP-OP, WIUP-Pencadangan dan Izin Usaha Perkebunan;
  - 11) Agar memperhatikan dan melakukan kerjasama dengan pihak lain pengguna lahan, pemegang izin yang masih berlaku, dan/atau pemegang hak atas tanah pada lokasi yang sama sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pertanahan dan tata ruang;
  - 12) Tidak diperbolehkan menutup akses publik/badan jalan, jika diperlukan dapat dilakukan rekayasa kegiatan pemanfaatan ruang atau rekayasa jalur akses publik/badan jalan; dan
  - 13) Tidak diperbolehkan mengganggu fungsi dari prasarana/sarana umum yang berada pada/di sekitar lokasi kegiatan, jika diperlukan dapat dilakukan rekayasa kegiatan pemanfaatan ruang.

#### 10. Informasi tambahan (apabila tersedia)

- a. Garis Sempadan Bangunan minimum : 0
- b. Jarak Bebas Bangunan minimum : -
- c. Koefisien Dasar Hijau minimum : 20
- d. Koefisien Tapak Basement minimum : 0
- e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan mempertimbangkan:

1. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 9 Tahun 2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Garut Nomor 50/2024

Ketentuan Lainnya:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, dan sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 25 Juni 2024

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala  
Badan Pertanahan Nasional  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 25 Juni 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 25062410313205011

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	14111	Industri Pakaian Jadi (Konveksi) Dari Tekstil
2	14111	Industri Pakaian Jadi (Konveksi) Dari Tekstil



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## LAMPIRAN

### KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

NOMOR : 25062410313205011

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	107.97092704974362	-7.041992169602845
2	107.97095312288852	-7.0421902704645
3	107.97097549532288	-7.042360248626555
4	107.97108117375724	-7.042359576832874
5	107.97115044493717	-7.042359136165127
6	107.97115044583653	-7.042359177533915
7	107.97118895210852	-7.0427348045675044
8	107.9711912642656	-7.042757374852839
9	107.97121456300188	-7.042984606554232
10	107.97121880150662	-7.043025942093498
11	107.97127598579823	-7.043121399732667
12	107.97137619455582	-7.043288664640022
13	107.97162084342727	-7.043697030593381
14	107.97159645651126	-7.043706937525099
15	107.9715516450925	-7.0437251407026285
16	107.97154764490797	-7.043889177943145
17	107.97154564031919	-7.043971370582211
18	107.97153121429429	-7.043998230633764
19	107.97151110095672	-7.044025618587372
20	107.97135624759298	-7.0442364808288795
21	107.97128713919024	-7.044261669040731
22	107.97121648035642	-7.044287445409177
23	107.97113266354175	-7.044318021459413
24	107.97072028841077	-7.044468277488921
25	107.9707118060052	-7.0444713684588525
26	107.97066580658178	-7.044488131821708
27	107.970626943279	-7.04450229344605
28	107.97025335500842	-7.044638456199719
29	107.97017869239278	-7.044665674181443
30	107.96997961396808	-7.044738275550893

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	Lintang	Bujur
31	107.96985544457324	-7.044921287587268
32	107.96969101612747	-7.045163797870948
33	107.96957035768588	-7.0453417035566535
34	107.96954037878545	-7.045385903436624
35	107.96950603997193	-7.0454365361671965
36	107.96947650533659	-7.0456400707326665
37	107.96933344118544	-7.045734432997568
38	107.96931071082086	-7.045744248198385
39	107.96927461653051	-7.045773232448572
40	107.96926796154739	-7.045904829344257
41	107.9692717270087	-7.045926985042267
42	107.96927258046527	-7.045972766829592
43	107.96926102417709	-7.04604202451969
44	107.96925712651525	-7.04611907753334
45	107.96921688635025	-7.046169301072271
46	107.96920892555153	-7.046179236782182
47	107.96913979376656	-7.0461717688119405
48	107.96899604613084	-7.046156242016927
49	107.96902541169356	-7.04638396294946
50	107.96903282030848	-7.046415281839756
51	107.96906828147618	-7.046716808333925
52	107.96883042608331	-7.046856458658547
53	107.96870063232836	-7.0469326645107575
54	107.96872355874544	-7.047070496406254
55	107.9687198310555	-7.047073872461159
56	107.96871616451953	-7.047077193657437
57	107.9686633923018	-7.047141296433612
58	107.96858471151536	-7.047194294381041
59	107.96858249738439	-7.047195675739779
60	107.96848000704681	-7.047259633725045
61	107.96838930142532	-7.04731388622681
62	107.96838090715329	-7.047318906242404
63	107.96818502132186	-7.0474360672207
64	107.96817587521653	-7.047441536897365
65	107.96745041820233	-7.047781356524352
66	107.96648745743029	-7.048112274661643
67	107.96636095609342	-7.048155746990023
68	107.9661600133741	-7.0482247996347605
69	107.96597411990994	-7.048288681177672
70	107.96538022381834	-7.0484927688261045
71	107.96471501058946	-7.048721364799088
72	107.96424585855969	-7.0486999348540404
73	107.96423787168071	-7.0486033278812235
74	107.96422532343993	-7.048451556494008
75	107.96418893507138	-7.048247816883203
76	107.96421978091837	-7.04812906140702
77	107.96423272216248	-7.0480792362676885
78	107.96412056321351	-7.047800786377054

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Lintang	Bujur
79	107.9640840363493	-7.047741108265502
80	107.96395814924928	-7.047535431514905
81	107.96386253782599	-7.047299697622839
82	107.96377397349025	-7.047080165017469
83	107.96372412946509	-7.046956613456793
84	107.96368073627706	-7.046731101259288
85	107.963649423682	-7.04660922243757
86	107.96364041787123	-7.0465741659648895
87	107.9635459944522	-7.046136919183364
88	107.96338600506024	-7.045687431729549
89	107.96330734315949	-7.045429204893812
90	107.96325647390725	-7.045255943306996
91	107.96323300969566	-7.0450776167385785
92	107.96322896994108	-7.044943787725571
93	107.96331743894875	-7.044809370555971
94	107.96340859692936	-7.044364433671581
95	107.9637936749383	-7.0443835334732
96	107.96388956605072	-7.0442980708992
97	107.96429680695226	-7.043925834309624
98	107.9647614893514	-7.043557778668474
99	107.96489481114688	-7.043452179374524
100	107.96506270378086	-7.0433815232385895
101	107.96580717336246	-7.04306822012217
102	107.96592375517727	-7.043019157608022
103	107.9660251860534	-7.042976470503468
104	107.96602520390593	-7.042976512791906
105	107.96605283666928	-7.042964884421876
106	107.96647471313759	-7.042787339364164
107	107.96652920216106	-7.042764408450606
108	107.9673424375036	-7.042422161553391
109	107.96739920181177	-7.0423982728618455
110	107.96745099466791	-7.042376475993532
111	107.96745097488258	-7.0423764337253845
112	107.96741617291815	-7.042293896645974
113	107.96741615403234	-7.0422938525791094
114	107.96729897326922	-7.042329819165744
115	107.96741063669171	-7.042121007378553
116	107.96741726379591	-7.042075596111829
117	107.96744069653097	-7.041915016764497
118	107.9674533248112	-7.041828471406824
119	107.96745440579635	-7.041821060093802
120	107.96746463738323	-7.04175094534976
121	107.96746519136558	-7.041747151110055
122	107.96747080223592	-7.041733553360743
123	107.96759286541852	-7.0414377375614094
124	107.96761864898158	-7.041434410969232
125	107.96769325943639	-7.041424782827304
126	107.96782414047193	-7.041407892660022

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Lintang	Bujur
127	107.96789783271893	-7.041398378732106
128	107.9679158578308	-7.041396051286666
129	107.96792057477496	-7.041395443344897
130	107.96796004691866	-7.041390353182145
131	107.96796471529956	-7.041445484321479
132	107.9679652881677	-7.0414522903908745
133	107.96797917999537	-7.0416157035018205
134	107.96798701758681	-7.041707936172277
135	107.96801656841008	-7.042055671631845
136	107.96809060329885	-7.042070078771029
137	107.96845517586583	-7.042141022689988
138	107.96847998096649	-7.04214197687073
139	107.96878278989392	-7.042153628487131
140	107.96939976618644	-7.04217736789106
141	107.96964866975051	-7.0421869456709265
142	107.96971667558425	-7.042189562698135
143	107.96969720616134	-7.042109123736974
144	107.96965647766453	-7.041724548449027
145	107.96962694662635	-7.041595661210771
146	107.9696243026196	-7.041593053176822
147	107.9695884232673	-7.041557661257018
148	107.96956821819894	-7.041390470993389
149	107.96954901227724	-7.041192686693041
150	107.9696217098742	-7.041185774503802
151	107.96978352848708	-7.041170388002929
152	107.97022697789288	-7.041061828140733
153	107.97042333317053	-7.041013759377345
154	107.9704233457609	-7.041013801645543
155	107.9704341493167	-7.041060513331959
156	107.97050905924576	-7.041384344811524
157	107.9705235410286	-7.041446950216461
158	107.97054419395934	-7.041536231311907
159	107.97054428928759	-7.041576287115915
160	107.97053716845565	-7.041660469954619
161	107.97053502537116	-7.041702167920623
162	107.9705341413378	-7.041719351266894
163	107.9705314973309	-7.041770792487941
164	107.97053705334244	-7.041776568833484
165	107.97064394226429	-7.041887720541789
166	107.97071267834743	-7.041959198658036
167	107.97071735572155	-7.041959917216328
168	107.97092704974362	-7.041992169602845

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



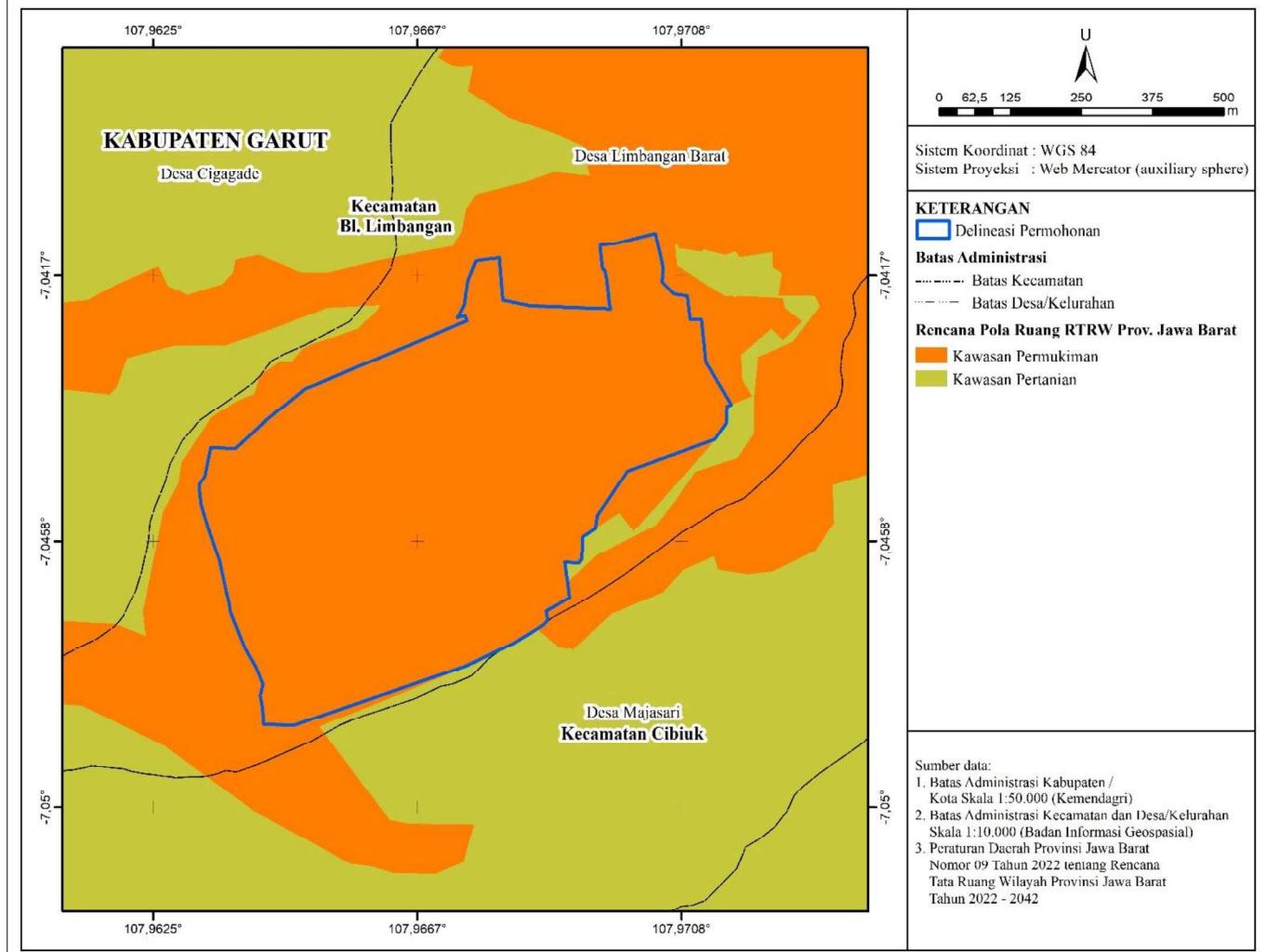
**LAMPIRAN I**  
**PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG**  
**UNTUK KEGIATAN BERUSAHA**

Peta Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Berusaha  
Rencana Kegiatan Industri Pakaian Jadi PT Holim Jaya Indonesia

PKKPR untuk Kegiatan Berusaha dinyatakan disetujui sebagai berikut:

- Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 9 Tahun 2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Barat Tahun 2022-2042 dalam Pasal 86 ayat (1);
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang dalam Pasal 10 ayat (1), Pasal 12 ayat (1), ayat (2), dan ayat (3), Pasal 14 ayat (1), Pasal 15 ayat (3), Pasal 17, Pasal 18, Pasal 20, Pasal 21, Pasal 22, dan Pasal 23; dan
- Pertimbangan Teknis Pertanahan PKKPR Kabupaten Garut untuk Kegiatan Berusaha Nomor 50/2024 tanggal 12 Juni 2024.

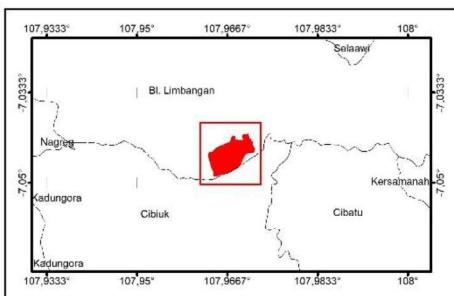
Delineasi Permohonan KKPR terhadap RTRW Provinsi Jawa Barat Tahun 2022-2042



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSsE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



### Keterangan Letak Peta



### Indikasi Arahan Zonasi

Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 9 Tahun 2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Barat Tahun 2022-2042 dalam Pasal 86 ayat (1) disebutkan bahwa indikasi arahan zonasi untuk kawasan permukiman adalah sebagai berikut:

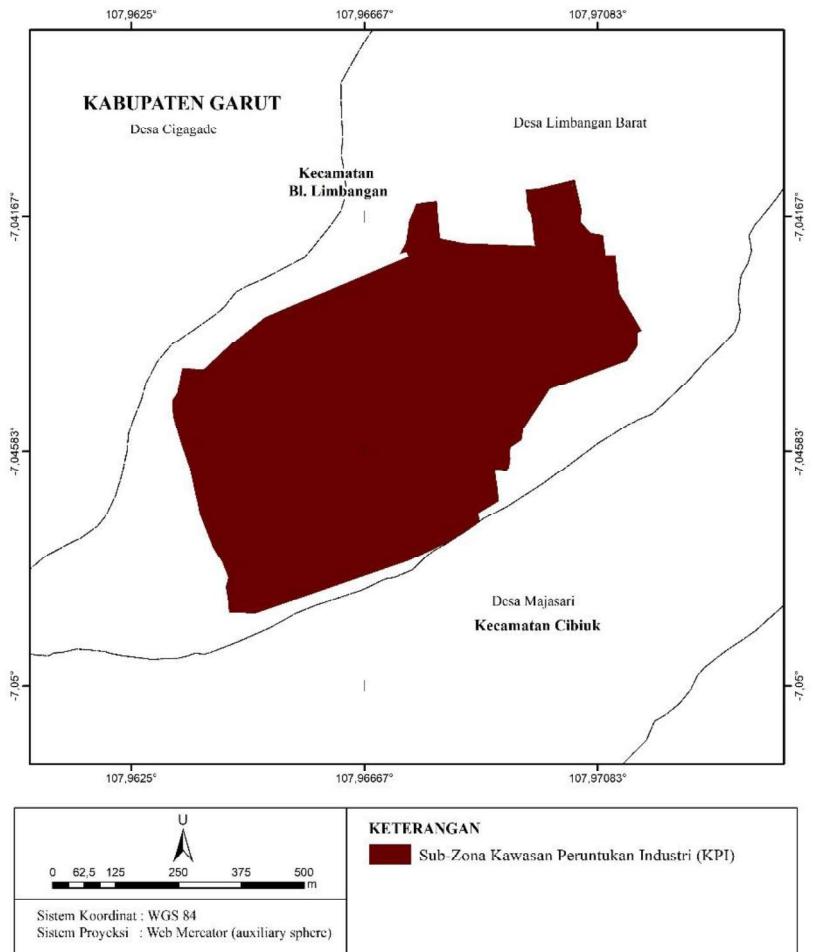
- huruf a: kegiatan yang diperbolehkan, yaitu permukiman, perumahan, perdagangan jasa, perkantoran, pemerintahan, fasilitas sosial dan umum, industri eksisting, pertanian, perkebunan, sarana transportasi, RTH, kegiatan pengembangan jaringan sarana prasarana kota dengan kriteria teknis yang berlaku sesuai dengan skala pelayanannya, dan kegiatan lainnya penunjang permukiman;
- huruf b: kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, yaitu kegiatan lain non permukiman dengan luas kurang dari 150 Ha (seratus lima puluh hektar) yang diatur dalam RTRW kabupaten/kota dengan tidak mengganggu keberlangsungan kegiatan permukiman di sekitarnya serta pengembangan sistem jaringan transportasi, energi, telekomunikasi, sumber daya air, dan prasarana lainnya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
- huruf c: kegiatan yang tidak diperbolehkan, yaitu kegiatan yang mengakibatkan terganggunya kenyamanan, keamanan dan ketertiban kegiatan permukiman; dan
- huruf d: ketentuan sarana prasarana minimum meliputi:
  - penyediaan sarana, prasarana dan utilitas pendukung kegiatan dan pengelolaan lingkungan yang terpadu dalam kawasan permukiman;
  - penyediaan sarana pendidikan, sarana kesehatan, sarana peribadatan, sarana ruang terbuka, taman dan lapangan olahraga sesuai ketentuan dan kriteria yang berlaku;
  - penyediaan kebutuhan sarana distribusi perdagangan dengan mempertimbangkan kondisi sosial ekonomi masyarakat, keberadaan pasar tradisional, pusat perbelanjaan, dan toko modern serta fasilitas yang bersih, sehat, aman, tertib dan nyaman; dan
  - penyediaan jalur dan ruang evakuasi bencana.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

**Koordinat batas bidang rencana lokasi kegiatan**

- Koordinat yang disetujui pada Lampiran II.

**Delineasi Persetujuan KKPR**



**Keterangan lain yang dianggap perlu**

Sebagian lokasi permohonan seluas  $\pm 11,13 \text{ m}^2$  berada pada rencana pola ruang kawasan permukiman RTRW Provinsi Jawa Barat namun tidak memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud dalam indikasi arahan zonasi kawasan permukiman yaitu diperbolehkan bersyarat kegiatan lain nonpermukiman dengan luas kurang dari 150 Ha yang diatur dalam RTRW kabupaten/kota. Berdasarkan RTRW Kabupaten Garut, sebagian lokasi permohonan sebagaimana dimaksud berada pada rencana pola ruang kawasan pertanian lahan kering yang tidak memperbolehkan kegiatan industri.

- KDB maksimum adalah 60%;
- KLB maksimum adalah 2,4; dan
- KDH minimum adalah 20%.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

**LAMPIRAN II**  
**PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG**  
**UNTUK KEGIATAN BERUSAHA**

Tabel Koordinat Geografis yang Disetujui

No.	X	Y
1	107,970444	-7,041104
2	107,970347	-7,041121
3	107,970446	-7,041112
4	107,970509	-7,041384
5	107,970524	-7,041447
6	107,970544	-7,041536
7	107,970544	-7,041576
8	107,970537	-7,041660
9	107,970535	-7,041702
10	107,970534	-7,041719
11	107,970531	-7,041771
12	107,970537	-7,041777
13	107,970644	-7,041888
14	107,970713	-7,041959
15	107,970717	-7,041960
16	107,970927	-7,041992
17	107,970953	-7,042190
18	107,970975	-7,042360
19	107,971081	-7,042360
20	107,971150	-7,042359
21	107,971150	-7,042359
22	107,971189	-7,042735
23	107,971191	-7,042757
24	107,971215	-7,042985
25	107,971219	-7,043026
26	107,971276	-7,043121
27	107,971376	-7,043289
28	107,971621	-7,043697
29	107,971596	-7,043707
30	107,971552	-7,043725
31	107,971548	-7,043889
32	107,971546	-7,043971
33	107,971531	-7,043998
34	107,971511	-7,044026
35	107,971356	-7,044236
36	107,971287	-7,044262
37	107,971216	-7,044287
38	107,971133	-7,044318

No.	X	Y
39	107,970720	-7,044468
40	107,970712	-7,044471
41	107,970666	-7,044488
42	107,970627	-7,044502
43	107,970253	-7,044638
44	107,970179	-7,044666
45	107,969980	-7,044738
46	107,969855	-7,044921
47	107,969691	-7,045164
48	107,969570	-7,045342
49	107,969540	-7,045386
50	107,969506	-7,045437
51	107,969477	-7,045640
52	107,969333	-7,045734
53	107,969311	-7,045744
54	107,969275	-7,045773
55	107,969268	-7,045905
56	107,969272	-7,045927
57	107,969273	-7,045973
58	107,969261	-7,046042
59	107,969257	-7,046119
60	107,969217	-7,046169
61	107,969209	-7,046179
62	107,969140	-7,046172
63	107,968996	-7,046156
64	107,969025	-7,046384
65	107,969033	-7,046415
66	107,969068	-7,046717
67	107,968830	-7,046856
68	107,968701	-7,046933
69	107,968724	-7,047070
70	107,968720	-7,047074
71	107,968716	-7,047077
72	107,968663	-7,047141
73	107,968585	-7,047194
74	107,968582	-7,047196
75	107,968480	-7,047260
76	107,968389	-7,047314

- 1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- 2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- 3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- 4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	X	Y
77	107,968381	-7,047319
78	107,968185	-7,047436
79	107,968176	-7,047442
80	107,967450	-7,047781
81	107,966487	-7,048112
82	107,966361	-7,048156
83	107,966160	-7,048225
84	107,965974	-7,048289
85	107,965380	-7,048493
86	107,964715	-7,048721
87	107,964308	-7,048701
88	107,964246	-7,048700
89	107,964238	-7,048603
90	107,964225	-7,048452
91	107,964189	-7,048248
92	107,964220	-7,048129
93	107,964233	-7,048079
94	107,964121	-7,047801
95	107,964084	-7,047741
96	107,963958	-7,047535
97	107,963863	-7,047300
98	107,963774	-7,047080
99	107,963724	-7,046957
100	107,963681	-7,046731
101	107,963649	-7,046609
102	107,963640	-7,046574
103	107,963546	-7,046137
104	107,963386	-7,045687
105	107,963307	-7,045429
106	107,963256	-7,045256
107	107,963233	-7,045078
108	107,963229	-7,044944
109	107,963317	-7,044809
110	107,963409	-7,044364
111	107,963794	-7,044384
112	107,963890	-7,044298
113	107,964297	-7,043926
114	107,964761	-7,043558
115	107,964895	-7,043452
116	107,965063	-7,043382
117	107,965807	-7,043068
118	107,965924	-7,043019
119	107,966025	-7,042976
120	107,966025	-7,042977

No.	X	Y
121	107,966053	-7,042965
122	107,966475	-7,042787
123	107,966529	-7,042764
124	107,967342	-7,042422
125	107,967399	-7,042398
126	107,967451	-7,042376
127	107,967451	-7,042376
128	107,967416	-7,042294
129	107,967416	-7,042294
130	107,967299	-7,042330
131	107,967411	-7,042121
132	107,967417	-7,042076
133	107,967441	-7,041915
134	107,967453	-7,041828
135	107,967454	-7,041821
136	107,967465	-7,041751
137	107,967465	-7,041747
138	107,967471	-7,041734
139	107,967542	-7,041560
140	107,967593	-7,041438
141	107,967619	-7,041434
142	107,967693	-7,041425
143	107,967824	-7,041408
144	107,967898	-7,041398
145	107,967916	-7,041396
146	107,967921	-7,041395
147	107,967960	-7,041390
148	107,967965	-7,041445
149	107,967965	-7,041452
150	107,967979	-7,041616
151	107,967983	-7,041659
152	107,967987	-7,041708
153	107,968017	-7,042056
154	107,968091	-7,042070
155	107,968455	-7,042141
156	107,968480	-7,042142
157	107,968783	-7,042154
158	107,969216	-7,042170
159	107,969275	-7,042178
160	107,969274	-7,042173
161	107,969400	-7,042177
162	107,969649	-7,042187
163	107,969717	-7,042190
164	107,969697	-7,042109

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

No.	X	Y
165	107,969656	-7,041725
166	107,969627	-7,041596
167	107,969624	-7,041593
168	107,969588	-7,041558
169	107,969568	-7,041390
170	107,969552	-7,041219
171	107,969549	-7,041193

No.	X	Y
172	107,969622	-7,041186
173	107,969784	-7,041170
174	107,970227	-7,041062
175	107,970423	-7,041014
176	107,970423	-7,041014
177	107,970434	-7,041061
178	107,970444	-7,041104

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

