



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 17012410213210004

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

Nama Pelaku Usaha	: PT LEETEX GARMENT INDONESIA
NPWP	: 02.026.418.0-057.000
Alamat Kantor	: Blok Pajagan, Desa/Kelurahan Sinarjati, Kec. Dawuan, Kab. Majalengka, Provinsi Jawa Barat
No. Telepon	: 0233663105100
Email	: etax@leetex.co.id
Status Penanaman Modal	: PMA
Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
Judul KBLI	: Lihat Lampiran
Skala Usaha	: Usaha Besar
Lokasi Usaha	
a. Alamat	: BLOK PAJAGAN, RT 001/RT 001
b. Kawasan	: -
c. Desa/Kelurahan	: Sinarjati
d. Kecamatan	: Dawuan
e. Kabupaten/Kota	: Kabupaten Majalengka
f. Provinsi	: Jawa Barat
g. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
Luas tanah yang dimohon	: 126.019,23 M <sup>2</sup>

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf b.
2. Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
6. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
7. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan berusahanya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang .
8. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



risiko yang terbit sebagai akibat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini, apabila:

- a. Pemohon memberikan data-data yang tidak benar dan atau memberikan keterangan palsu.
  - b. Pemohon tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini.
  - c. Terjadi permasalahan atau sengketa hukum yang berkaitan dengan status bukti kepemilikan hak atas tanah yang didasarkan pada putusan pengadilan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
  - d. Kegiatan menimbulkan dampak kerawanan sosial, gangguan keamanan, kerusakan lingkungan dan/atau gangguan terhadap fungsi obyek vital nasional.
9. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
10. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 12 Januari 2024

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala  
Badan Pertanahan Nasional  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 17 Januari 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

**PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG  
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA  
NOMOR : 17012410213210004**

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	15121	Industri Barang Dari Kulit Dan Kulit Komposisi Untuk Keperluan Pribadi
2	77292	Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Barang Keperluan Rumah Tangga Dan Pribadi



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 17012410213210004

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	108.2076512642082	-6.753140457112702
2	108.2070526864004	-6.752744552387057
3	108.207047859412	-6.752683950487389
4	108.2069782341539	-6.752697328665286
5	108.2069753155019	-6.752687663279274
6	108.2069696285224	-6.752685575229087
7	108.2070552041256	-6.752544402528622
8	108.2071023795209	-6.752465086805429
9	108.2071486611273	-6.75237500413359
10	108.207228844558	-6.75223288091651
11	108.2072577512625	-6.752165180970382
12	108.2073578943153	-6.751932573013478
13	108.2073043075683	-6.751900597881265
14	108.2070797205012	-6.752326468374197
15	108.2069271802053	-6.752610273201224
16	108.2051343588805	-6.75313909281321
17	108.205005034522	-6.753187316731362
18	108.2049713351041	-6.753253198783922
19	108.2047345472095	-6.75312319550997
20	108.204920901167	-6.752810328837748
21	108.2050063070692	-6.752809448273771
22	108.2049021872932	-6.752346694299449
23	108.2047856027277	-6.75216278544686
24	108.2047589031643	-6.751953528880498
25	108.2050171576059	-6.751780147873673
26	108.2052489832273	-6.751593214602531
27	108.2052373852005	-6.751505108733532
28	108.2051801258771	-6.751206632314103
29	108.2051385534583	-6.751018784424906
30	108.2050441919727	-6.751033919852241

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Lintang	Bujur
31	108.2049387539586	-6.750837548191576
32	108.2048417518905	-6.750862737923571
33	108.2048087984222	-6.750838507774204
34	108.2047524788104	-6.750852743190796
35	108.2047085015784	-6.750725190086428
36	108.204533852448	-6.750788109475144
37	108.2044817274689	-6.750670076267157
38	108.204256009179	-6.75073625594854
39	108.2041849238836	-6.75056967507746
40	108.2040740167771	-6.75060829932062
41	108.2039139788307	-6.750368467224609
42	108.2038534229163	-6.750391594524273
43	108.2037791713058	-6.75031213626074
44	108.203772034296	-6.750302514209318
45	108.2036577416283	-6.750166265291105
46	108.2034349812494	-6.749878694527824
47	108.20328917891	-6.749619708955109
48	108.2034344227812	-6.749575508092502
49	108.203456467372	-6.749655529130607
50	108.2035748984487	-6.74962405600553
51	108.2035558344668	-6.749558926914623
52	108.2049925095021	-6.749140258726714
53	108.206437276865	-6.748718731359956
54	108.2066622747875	-6.748653005802223
55	108.2066904868053	-6.748710659602695
56	108.2067177108842	-6.748767005774724
57	108.206730542182	-6.748762452009747
58	108.206763318556	-6.748828124534906
59	108.2067959400016	-6.748820266344573
60	108.2068378141364	-6.748902246769757
61	108.2068626753619	-6.748895727897195
62	108.2069469278042	-6.749069601615226
63	108.2069865005073	-6.74914559093667
64	108.2070350079902	-6.749236411863446
65	108.2070982814688	-6.749351591838137
66	108.2052097216562	-6.749885007429665
67	108.2055186091678	-6.750935985325071
68	108.2055349983406	-6.750997742744464
69	108.2076654102041	-6.750440930961579
70	108.2077132276929	-6.751077462711628
71	108.2076506885914	-6.751190137137979
72	108.2076257241014	-6.751186293235969
73	108.2073572720989	-6.751743736069534
74	108.2074306362065	-6.751780872022294
75	108.2076127598737	-6.75142673159495
76	108.2076788457818	-6.751299865424563
77	108.2077053509093	-6.751300905689315
78	108.2077122196872	-6.751263415581484

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



No.	Lintang	Bujur
79	108.2077418164497	-6.751265439246387
80	108.2077455022274	-6.751347558847749
81	108.2082303181805	-6.751403721212788
82	108.2083019257971	-6.751425049075436
83	108.2082970744055	-6.751480589473895
84	108.2083156917817	-6.751480800291083
85	108.208188681196	-6.751876946294154
86	108.208215576138	-6.751886580263715
87	108.2082027949925	-6.75192534939704
88	108.2078752713577	-6.752798721236094
89	108.2076512642082	-6.753140457112702



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

