



# COMPANY HOLDINGS PROFILE

Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Đông Thành

[www.osi.com.vn](http://www.osi.com.vn)



# GIỚI THIỆU CHUNG

“Công ty CP Đầu tư Quốc tế Đông Thành (“OSI Holdings”) được thành lập từ năm 2020, hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực Đầu tư Bất động sản, Phát triển Dự án và Đầu tư Tài chính. Hoạt động dưới mô hình Tập đoàn, OSI Holdings nắm giữ cổ phần chi phối tại các Công ty con/Công ty liên danh, liên kết trong lĩnh vực Bất động sản, Đầu tư, Tài chính..., trong đó đầu tư và phát triển các dự án Bất động sản là lĩnh vực mũi nhọn của Công ty.

Với nền tảng vững chắc về tài chính và kinh nghiệm phát triển các dự án bất động sản lớn cả trong và ngoài nước từ đội ngũ chuyên gia quốc tế, OSI Holdings và đội ngũ lãnh đạo đã và đang thực hiện triển khai đầu tư, phát triển nhiều dự án cao cấp thành công tại Việt Nam. Hiện nay, OSI Holdings đang từng bước khẳng định tên tuổi của mình với việc đầu tư vào các dự án cao cấp, tiêu biểu là Nhà phố thương mại và Biệt thự cao cấp Avenue Garden (Bắc Từ Liêm, Hà Nội), Tòa nhà văn phòng OSI Tower hạng A (KĐT Tây Hồ Tây, Hà Nội), Tòa nhà hỗn hợp căn hộ và khách sạn cao cấp (Hạ Long, Quảng Ninh), cùng các dự án bất động sản khác trong quá trình chuẩn bị đầu tư tại Hà Nội và các tỉnh lân cận.

Hướng tới mục tiêu phát triển bền vững, các sản phẩm do OSI Holdings thực hiện đều mang dấu ấn khác biệt, mang lại giá trị sử dụng, hiệu quả đầu tư cho khách hàng và góp phần xây dựng một Việt Nam phồn vinh, thịnh vượng.”

*Phát triển* BỀN VỮNG  
CHO CỘNG ĐỒNG *Thịnh vượng*

**TỔNG TÀI SẢN: 3.000 tỷ**  
**TỔNG GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN:**

AVENUE GARDEN	: 2.000 tỷ
OSI TOWER	: 1.000 tỷ
AVENUE GARDEN 2	: 2.000 tỷ



# GIÁ TRỊ CỐT LÕI

## ĐỔI MỚI VÀ TRUYỀN THỐNG

*Công nghệ chấp cánh cùng sự tận tâm và tỉ mỉ!*

OSI Holdings luôn hướng tới việc tạo ra những sản phẩm mang giá trị bền vững theo thời gian bằng những công nghệ quốc tế tân tiến kết hợp với sự tận tâm và tỉ mỉ, truyền thống của người Việt.

## HỢP TÁC ĐA DẠNG VÌ MỘT MỤC TIÊU

*Cộng tác là chìa khóa của thành công!*

Chúng tôi luôn hướng tới sự hợp tác toàn diện vì một mục tiêu mang lại lợi ích chung cho tất cả các đối tác, khách hàng, cộng đồng xã hội và vì một Việt Nam thịnh vượng hơn!

## LINH HOẠT & CHÍNH TRỰC

*Chính trực mẫu mực, vững bước tương lai!*

OSI Holdings luôn có những giải pháp rất linh hoạt phù hợp với thông lệ quốc tế cho mọi khách hàng và đối tác, trên nền tảng thượng tôn pháp luật địa phương, tôn trọng văn hóa và uy tín.





# TẦM NHÌN & SỨ MỆNH

*OSI Holdings định hướng phát triển thành tập đoàn đầu tư hàng đầu Việt Nam.*

1

Luôn sẵn sàng lắng nghe, tận tình tư vấn và chia sẻ kinh nghiệm, kiến thức với khách hàng, đối tác.

2

Tạo ra sự khác biệt độc đáo nhờ sự đam mê và quan tâm đến từng chi tiết đồng thời mang lại hiệu quả đầu tư vượt trội cho khách hàng và đối tác.

3

Chung tay xây dựng thương hiệu uy tín, tối ưu hóa tiềm lực và tạo giá trị gia tăng cho tài sản.



# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



## GIAI ĐOẠN 1 (2020 - 2025)

Kết nối và xây dựng nền tảng bằng các dự án đầu tư bất động sản có quy mô tầm trung như nhà ở, tòa nhà văn phòng, dự án đơn lẻ. Định hướng sản phẩm cao cấp, hoàn thành các dịch vụ đi kèm và đưa vào vận hành sản phẩm.

Vốn chủ sở hữu: 500 - 1.000 tỷ

Tổng mức đầu tư: từ **1.000 tỷ - 3.000 tỷ** cho mỗi dự án.



## GIAI ĐOẠN 2 (2025 - 2030)

Đẩy mạnh hoạt động đầu tư với các dự án khu đô thị, khu nhà ở quy mô từ 10 - 50ha, nâng cao chất lượng dịch vụ, tạo giá trị sử dụng và khai thác, thúc đẩy quá trình đô thị hóa cùng với chiến lược phát triển chung của địa phương và chính phủ.

Vốn chủ sở hữu: 1.000 tỷ - 2.000 tỷ

Tổng mức đầu tư: **5.000 tỷ - 10.000 tỷ** cho mỗi dự án.

Tiến tới việc niêm yết trên sàn chứng khoán.



## GIAI ĐOẠN 3 (SAU 2030)

Phát triển ổn định và đa dạng hóa loại hình đầu tư. Trở thành một trong những tập đoàn đầu tư hàng đầu Việt Nam.



# LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



**ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN**



**ĐẦU TƯ  
TÀI CHÍNH**



**PHÁT TRIỂN  
DỰ ÁN**



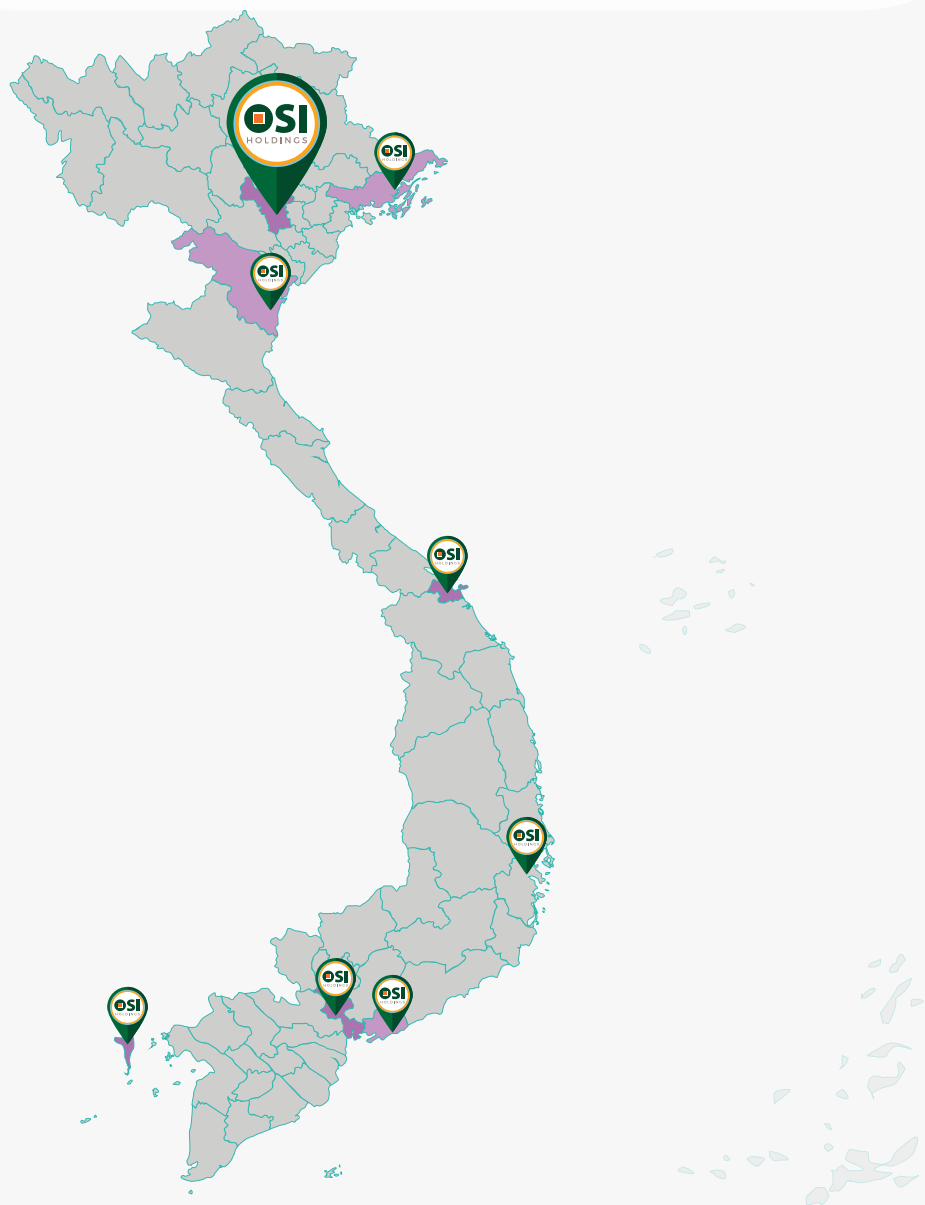
**QUẢN LÝ  
BẤT ĐỘNG SẢN**





## ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

OSI Holdings triển khai việc đầu tư trực tiếp vào các dự án với tư cách chủ đầu tư của các dự án khu đô thị, nhà ở, văn phòng, khách sạn, sân golf, khu phức hợp ở Hà Nội, Tp.HCM và một số địa phương tiềm năng.



Đội ngũ  
thực hiện

Vị trí

Thời điểm

Sản phẩm





# PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

OSI Holdings hợp tác với các chủ đầu tư có quỹ đất để phát triển dự án một cách tổng thể. Đối với quá trình phát triển dự án OSI Holdings tham gia từ giai đoạn nghiên cứu thị trường, lập ý tưởng phát triển, giải pháp tài chính toàn diện, lập kế hoạch kinh doanh, bán hàng, đến khi xây dựng hoàn thiện, vận hành dự án và phân chia lợi nhuận.

Vận hành

Nghiên cứu thị trường,  
thiết kế ý tưởng



Thủ tục pháp lý,  
sắp xếp tài chính

Bán hàng,  
Marketing

Xây dựng





## ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Trên nền tài chính lành mạnh cùng với sự hỗ trợ của các đối tác uy tín trong và ngoài nước. OSI Holdings thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính bao gồm:

- Đầu tư vốn với tư cách cổ đông, thành viên của các công ty dự án.
- Cung cấp hỗ trợ vốn, sắp xếp tài chính cho các chủ đầu tư.
- Đầu tư tài chính dưới hình thức: hợp tác đầu tư, liên danh, hợp đồng hợp tác kinh doanh các dự án bất động sản... phát huy được lợi thế của mỗi bên và phù hợp với quy định hiện hành.
- Góp vốn thành lập doanh nghiệp.
- Cung cấp các giải pháp tài chính, sắp xếp, huy động vốn cho các doanh nghiệp dự án.
- Đầu tư trên thị trường vốn và thị trường chứng khoán.



# CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

Là nhà phát triển bất động sản, đầu tư, quản lý vốn và tài sản, chiến lược của OSI Holdings là tập trung đầu tư vào các mảng bất động sản có tiềm năng tăng trưởng cao.







# AVENUE GARDEN

Avenue Garden là dự án tiêu biểu trong số các dự án do OSI Holdings đầu tư và phát triển. Dự án có mật độ xây dựng thấp, nhà ở thiết kế theo kiến trúc Châu Âu – là dự án được các khách hàng đánh giá cao về không gian sống, vị trí dự án đắc địa, khả năng sinh lời và giữ giá trị tốt.

## Thông tin dự án:

- ▶ **Vị trí:** Ô đất TT6-1 và TT6-3, Khu chức năng đô thị Tây Tựu, Phường Tây Tựu, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- ▶ **Loại hình:** Nhà ở thấp tầng cao cấp
- ▶ **Tổng diện tích:** 26.207 m<sup>2</sup>
- ▶ **Số căn:** 101 căn shophouse và biệt thự
- ▶ **Tổng mức đầu tư:** 2.000 tỷ VNĐ





# OSI TOWER

OSI Tower nằm tại KĐT Starlake Tây Hồ Tây – Tòa nhà được thiết kế và xây dựng theo xu hướng mới với kiến trúc hiện đại, kết hợp không gian xanh và công năng sử dụng linh hoạt.

## Thông tin dự án:

- **Vị trí:** Ô đất H2CC1, Khu trung tâm đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- **Loại hình:** Tòa nhà văn phòng hạng A
- **Tổng diện tích:** 3.946m<sup>2</sup>
- **Số tầng:** 18 tầng
- **Tổng diện tích sàn xây dựng:** 28.000m<sup>2</sup>
- **Tổng mức đầu tư:** 1.000 tỷ VNĐ





## AVENUE GARDEN 2

Avenue Garden 2 là dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng cao cấp, tọa lạc trên trục phát triển kinh tế mạnh nhất của Hưng Yên

### Thông tin dự án:

- *Vị trí:* Văn Giang, Hưng Yên
- *Loại hình:* Nhà ở thấp tầng cao cấp
- *Tổng diện tích đất:* ~5ha
- *Số căn dự kiến:* 130 căn shophouse và biệt thự
- *Tổng mức đầu tư:* 2.000 tỷ VNĐ



# BAN LÃNH ĐẠO



Ông **TRẦN TÙNG LINH**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư bất động sản và tài chính.
- Từng giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Quản lý Tài sản Việt Nam, Tổng Giám đốc của Công ty Quản lý quỹ PVI và Tổng Giám đốc của Công ty CP Đầu tư Đô thị An Hưng...
- Thạc sĩ Quản trị kinh doanh – chuyên ngành tài chính tại Đại học Nottingham, Anh Quốc và Thạc sĩ Xây dựng tại Đại học Tổng hợp Hàn Quốc.

Ông **TRẦN VIỆT DŨNG**

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM TỔNG GIÁM ĐỐC

- Ông Dũng, người đồng sáng lập OSI Holdings, có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam, bao gồm các thủ tục pháp lý của dự án, phát triển dự án, bán hàng và tiếp thị, M&A.
- Ông trực tiếp tham gia phát triển các dự án bất động sản cao cấp tại Việt Nam với tổng giá trị gần 1 tỷ đô la Mỹ.
- Ông tốt nghiệp Đại học Ngoại thương Hà Nội và nhận bằng Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh của Đại học La Trobe, Úc.



Ông **MIKE HSU**

THÀNH VIÊN HĐQT KIÊM GIÁM ĐỐC PHÁT TRIỂN & CHIẾN LƯỢC

- Hoạt động trong lĩnh vực phát triển bất động sản được 30 năm ở Đài Loan và có hơn 20 năm kinh nghiệm tại thị trường Việt Nam.
- Đóng vai trò lãnh đạo ở nhiều công ty khác nhau như Taipei Housing, Phát triển HAWA; Viet Fortune, Chang Ting Development...
- Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh tại Đại học Cheng Chi, Thạc sĩ Nghiên cứu Quản lý Khách sạn và Bằng Cử nhân Kiến trúc



Ông **KIM YOUNG WOO**

GIÁM ĐỐC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

- 23 năm làm việc tại Tập đoàn Daewoo – Hàn Quốc.
- Từng làm Giám đốc tài chính kiêm Giám đốc phát triển của Công ty TNHH Phát triển THT (chủ đầu tư dự án Starlake).
- Cử nhân Đại học Sogang và Đại học Quốc gia Seoul, Hàn Quốc



Bà **CHU VÂN HƯƠNG**

GIÁM ĐỐC KHỐI KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ

- 15 năm kinh nghiệm về đầu tư, tài chính và tư vấn kinh doanh.
- Kinh nghiệm triển khai các mô hình tài chính, định giá và phân tích phát triển các dự án bất động sản cũng như mở rộng sang các lĩnh vực về dịch vụ kế toán, tài chính và tư vấn kinh doanh tại Công ty Quản lý Tài sản Việt Nam (VAD), Country Garden Holdings, CBRE Việt Nam và PriceWaterhouseCoopers.
- Cử nhân Khoa học về Quản lý Kinh doanh của Trường King's College, Đại học London, và bằng Thạc sĩ Khoa học về Tài chính của Trường Kinh doanh Manchester, Anh Quốc.



Bà **PHẠM MAI CHI**

GIÁM ĐỐC KHỐI VẬN HÀNH

- 18 năm kinh nghiệm trong hoạt động giám sát, tổ chức quản lý, thực thi các chính sách và chiến lược của doanh nghiệp.
- Đảm nhiệm vị trí Kiểm toán nội bộ / Ban kiểm soát tại Công ty CP PVI, Công ty Quản lý quỹ PVI, Công ty chứng khoán Tân Việt và Kiểm toán viên tại Deloitte Việt Nam.
- Cử nhân Kinh tế - Học viện Tài chính, Chứng chỉ CPA Australia, Chứng chỉ kiểm toán viên quốc gia, Chứng chỉ Pháp luật về chứng khoán, Chứng khoán phái sinh, Chứng chỉ Kiểm toán viên nội bộ Hoa Kỳ (CIA)



Bà **NGUYỄN THỊ MINH THƯ**

KẾ TOÁN TRƯỞNG

- Hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán – tài chính và thuế.
- Đóng vai trò quan trọng trong việc quản lý hệ thống kế toán, tài chính, đảm bảo khai thác và sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn, cảnh báo các nguy cơ đối với doanh nghiệp và đưa ra những dự báo đáng tin cậy trong tương lai.
- Đảm nhiệm vị trí Kế toán trưởng tại Tập đoàn Capital House và Big C Việt Nam







## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ ĐÔNG THÀNH

📍 Tầng 3, Toà nhà N01-T4, KĐT Ngoại Giao Đoàn,  
Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

🌐 [osi.com.vn](http://osi.com.vn)

☎ + (84) 243.207.72.72