

第二篇 建筑防火

近 3 年考情

2016	2017	2018
36	38	36

第 1 章	概述	第 6 章	安全疏散
第 2 章	生产和储存物品的火灾危险性分类	第 7 章	建筑电气防火
第 3 章	建筑分类与耐火等级	第 8 章	建筑防爆
第 4 章	总平面布局和平面布置	第 9 章	建筑设备防火防爆
第 5 章	防火防烟分区与分隔	第 10 章	建筑装修、保温材料防火
		第 11 章	灭火救援设施

第 4 章 总平面布局和平面布置

考点：建筑消防安全布局★★

考点：民用建筑防火间距★★★★

考点：工业建筑防火间距★★★★

考点：设备用房平面布置★★★★

考点：设备用房平面布置★★★★

考点：民用建筑平面布置★★★★

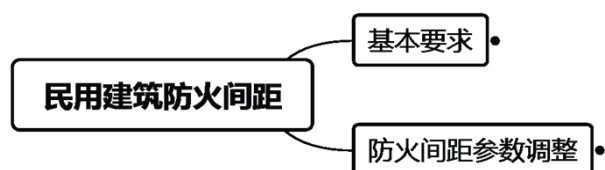
考点：工业建筑平面布置★★

考点：民用建筑防火间距 ★★★★★

近 3 年考情

2016	2017	2018
0	1	2

考点：民用建筑防火间距 ★★★★★



考点：民用建筑防火间距 ★★★★★

一、民用建筑之间的防火间距

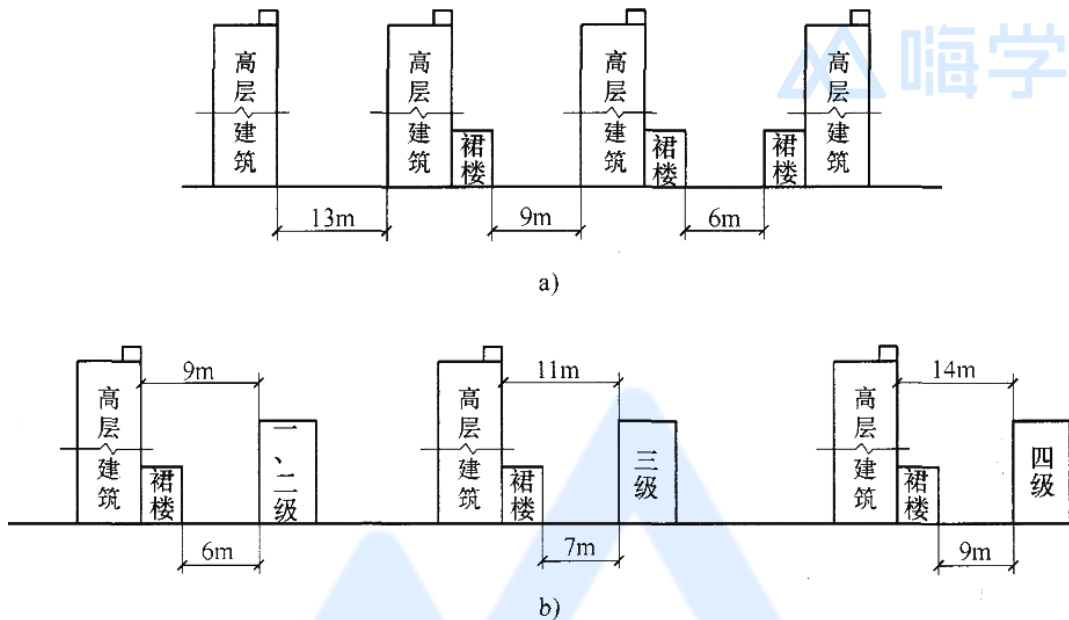
(一) 基本要求

建筑类别		高层 民用建筑	裙房和其他民用建筑		
		一、二级	一、二级	三级	四级
高层民用建筑	一、二级	13	9	11	14
裙房和其他民	一、二级	9	6	7	9

用建筑	三 级	11	7	8	10
	四 级	14	9	10	12

高对高：13； 高对多：9114； 多对多：6789+2

考点：民用建筑防火间距 ★★★



考点：民用建筑防火间距 ★★★

【例题—多项选择题】

1. 某7层综合办公楼，层高4m，附近新建一座耐火等级为一级的大型高层酒店，则该酒店与综合楼之间的防火间距（ ）。

- A. 不应小于 35m
- B. 不应小于 4m
- C. 不应小于 13m
- D. 不限

【答案】C

考点：民用建筑防火间距 ★★★

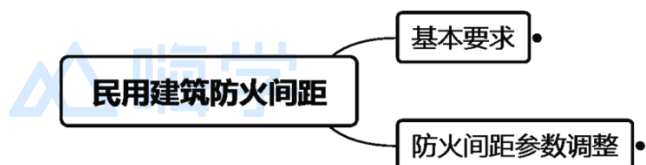
【例题—单项选择题】

2. 某展览馆，地上二层，建筑高度16m，耐火等级一级。拟在其西侧新建一座35m高的7层商场。则展览馆与商场的防火间距不应小于（ ）m。

- A. 13
- B. 9
- C. 6
- D. 14

【答案】B

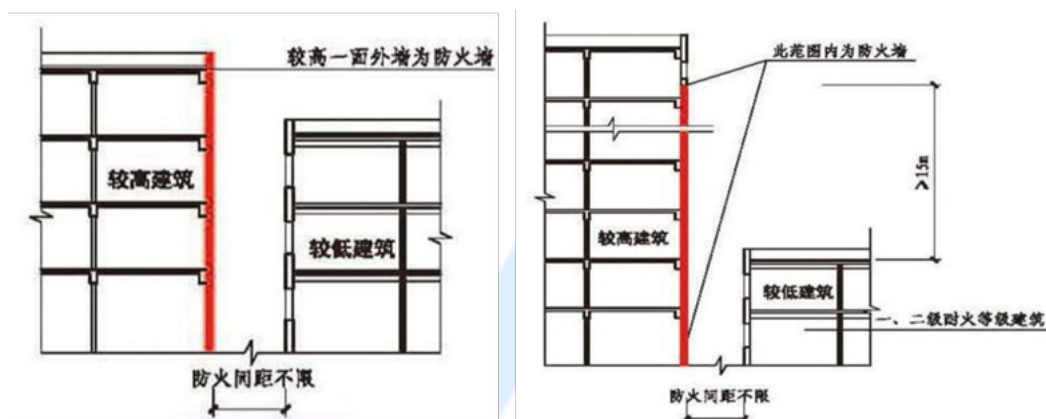
考点：民用建筑防火间距 ★★★



考点：民用建筑防火间距 ★★★

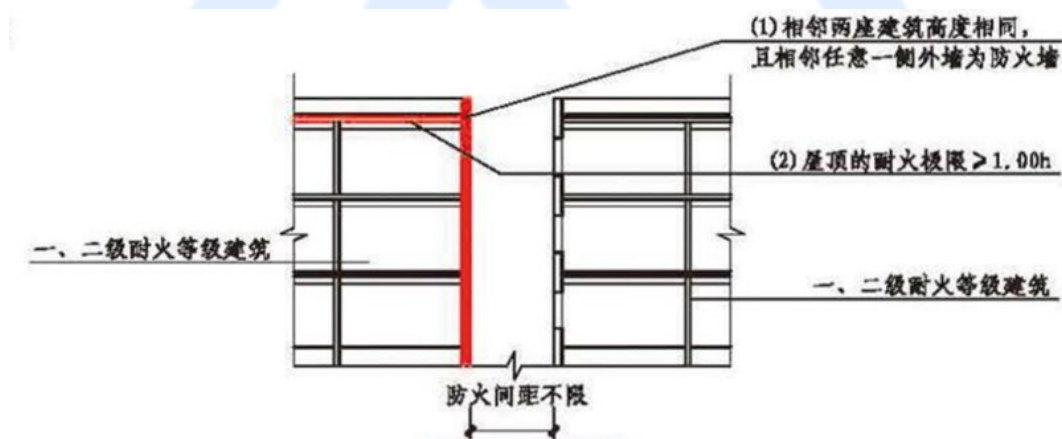
(二) 防火间距参数调整

1. 两座建筑相邻较高一面外墙为防火墙，或高出相邻较低一座一、二级耐火等级建筑的屋面 15m 及以下范围内的外墙为防火墙时，其防火间距可不限。



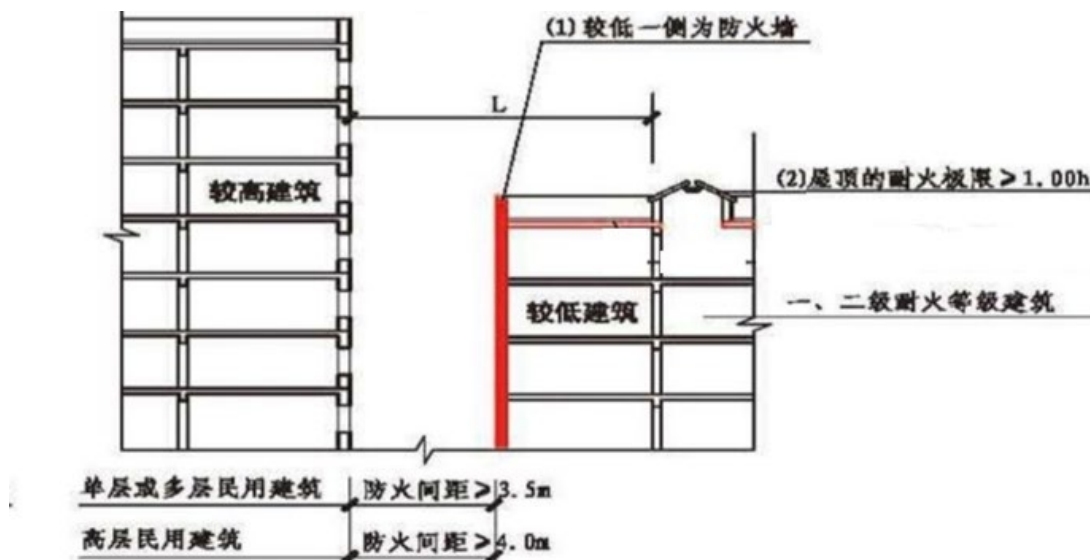
考点：民用建筑防火间距 ★★★

2. 相邻两座高度相同的一、二级耐火等级建筑中相邻任一侧外墙为防火墙，屋顶的耐火极限不低于 1.00h 时，其防火间距可不限。



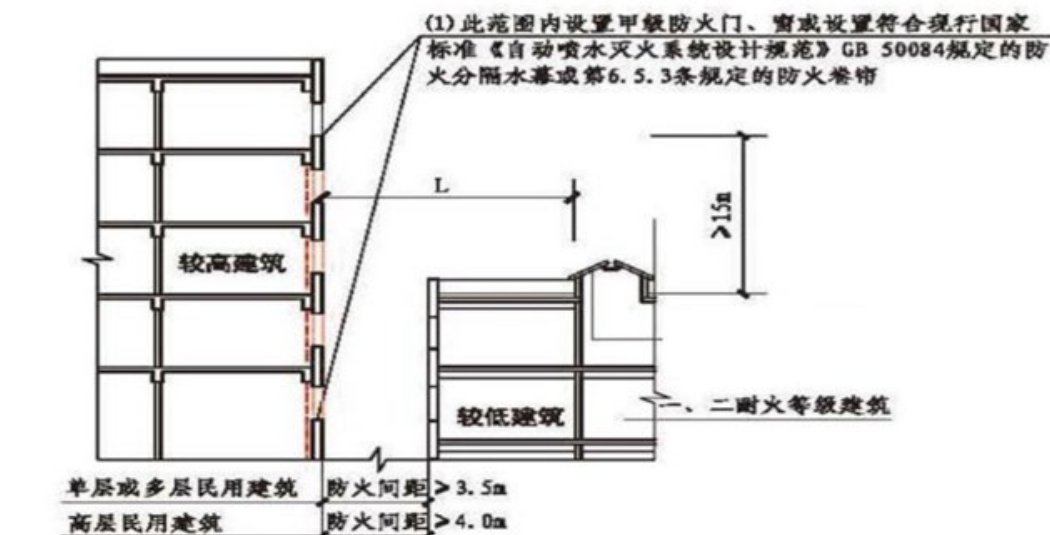
考点：民用建筑防火间距 ★★★

3. 相邻两座建筑中较低一座建筑的耐火等级不低于二级，屋顶的耐火极限不低于 1.00h，屋顶无天窗且相邻较低一面外墙为防火墙时，其防火间距不应小于 3.5m；对于高层建筑，不应小于 4m。



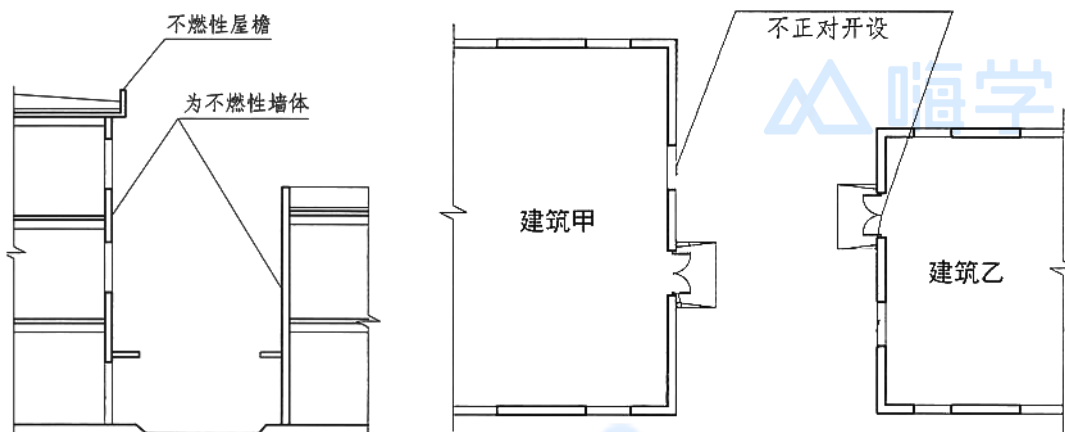
考点：民用建筑防火间距 ★★★

4. 相邻两座建筑中较低一座建筑的耐火等级不低于二级且屋顶无天窗，相邻较高一面外墙高出较低一座建筑的屋面 15m 及以下范围内的开口部位设置甲级防火门、窗，或设置符合现行国家标准的防火分隔水幕或防火卷帘时，其防火间距不应小于 3.5m；对于高层建筑，不应小于 4m。



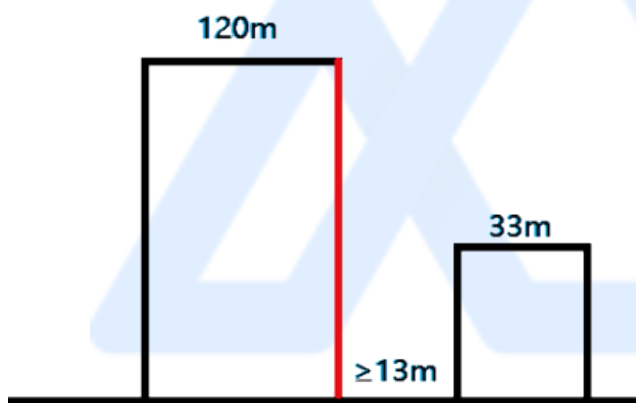
考点：民用建筑防火间距 ★★★

5. 相邻两座单、多层建筑，当相邻外墙为不燃性墙体且无外露的可燃性屋檐，每面外墙上无防火保护的窗、洞口不正对开设且面积之和不大于该外墙面积的 5%时，其防火间距可按前表规定减少 25%。



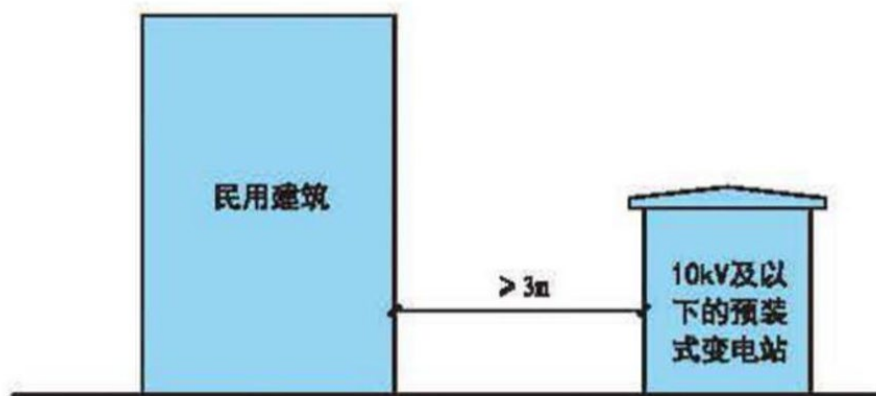
考点：民用建筑防火间距 ★★★

6. 建筑高度大于 100m 的民用建筑与相邻建筑的防火间距，当符合现行国家标准允许减小的条件时，仍不应减小。



考点：民用建筑防火间距 ★★★

7. 民用建筑与 10kV 及以下的预装式变电站的防火间距不应小于 3m



考点：民用建筑防火间距 ★★★

总结：

	核心条件	防火间距
1	较高防火墙	不限
2	等高防火墙+1.0 顶	不限
3	较低防火墙+1.0 顶 较低无天窗+较高开洞	$\geq 3.5\text{m}$ 、 4m
4	单多不正对 $\leq 5\%$	-25%
5	超高层	不减少
6	预装变电站	$\geq 3\text{m}$

考点：民用建筑防火间距 ★★★

【例题—单项选择题】

1. 高层住宅小区，住宅楼耐火等级为二级，为节省土地资源，开发商将相邻高度相同的住宅楼之间的墙均设为防火墙，屋顶耐火极限均设为 1.50h ，则两座住宅建筑之间的防火间距（ ）。

- A. 不应小于 13m
- B. 不应小于 35m
- C. 不应小于 4m
- D. 不限

【答案】D

考点：民用建筑防火间距 ★★★

【例题—单项选择题】

2. 相邻两座单、多层建筑，当相邻外墙为不燃性墙体且无外露的可燃性屋檐，每面外墙上无防火保护的门、窗、洞口不正对开设且面积之和不大于该外墙面积的 5% 时，其防火间距可按相应规定减少（ ）。

- A. 25%
- B. 20%
- C. 13%
- D. 9%

【答案】A

考点：民用建筑防火间距 ★★★

【例题—单项选择题】

3. 在建筑高度为 126.2m 的办公塔楼短边侧拟建一座建筑高度为 23.9m ，耐火等级为二级的商业建筑，该商业建筑屋面板耐火极限为 1.00h 且无天窗，毗邻办公塔楼的外墙为防火墙，其防火间距不应小于（ ）。

- A. 9
- B. 4
- C. 6

D. 13

【答案】A

考点：民用建筑防火间距 ★★★

【例题—单项选择题】

4. 下列民用建筑防火间距设计方案中，正确的有（ ）。

A. 建筑高度为 32m 的住宅建筑与建筑高度为 25m 的办公楼，相邻侧外墙均设有普通门窗，建筑之间的间距为 13m

B. 建筑高度为 22m 的商场建筑与 10kV 的预装式变电站，相邻侧商场建筑外墙设有普通门窗，建筑之间的间距为 2m

C. 建筑高度为 22m 的商场建筑与建筑高度为 120m 的酒店，相邻外墙为防火墙，建筑之间间距不限

D. 建筑高度为 32m 的住宅建筑与建筑高度为 22m 的二级耐火等级商场建筑，相邻侧外墙均设有普通门窗，建筑之间的间距为 6m

【答案】A

考点：民用建筑防火间距 ★★★

考点总结：

