

第五篇 消防安全评估

近 3 年考情

2016	2017	2018
5	5	1

第 1 章	概述
第 2 章	火灾风险识别
第 3 章	火灾风险评估方法概述
第 4 章	建筑性能化防火设计评估

第 1 章 概述

考点：火灾风险评估概述 ★

近 3 年考情

2016	2017	2018
0	0	0

考点：火灾风险评估概述 ★



考点：火灾风险评估概述 ★

一、风险管理

(一) 基本概念

1. 风险：不确定性对目标的影响，是对伤害的一种综合衡量，包括伤害的发生概率和严重程度。风险具有客观性、普遍性、损害性、突发性等特征。

2. 火灾风险：对潜在火灾的发生概率及火灾事件所产生后果的综合度量。

3. 风险管理：指导和控制某一组织与风险相关问题的协调活动，适用于组织的生命周期及其任何阶段。

考点：火灾风险评估概述 ★

(二) 风险管理原则

1. 控制损失，创造价值
2. 融入组织管理过程
3. 支持决策过程
4. 应用系统的、结构化的方法
5. 以有效的信息为基础
6. 环境依赖
7. 广泛参与、充分沟通
8. 持续改进

考点：火灾风险评估概述 ★

(三) 风险管理过程

1. 风险评估

① 风险识别

② 风险分析

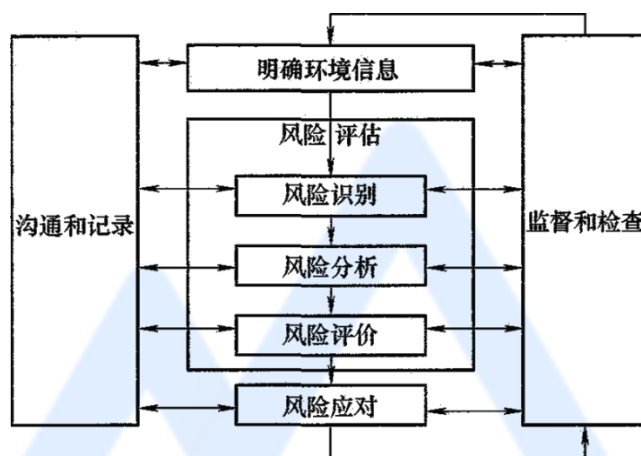
③ 风险评价

2. 风险应对

3. 监督和检查

4. 沟通和记录

考点：火灾风险评估概述 ★



考点：火灾风险评估概述 ★

二、火灾风险评估

(一) 分类

特征	分类	特点
建筑所处状态	预先评估	开发设计阶段
	现状评估	竣工（即将）运行
指标处理方式	定性评估	无量化
	半定量评估	一定程度量化
	定量评估	完全量化

考点：火灾风险评估概述 ★

(二) 火灾风险评估作用

1. 社会化消防工作的基础
2. 公共消防设施建设的基础
3. 重大活动消防安全工作的基础
4. 确定火灾保险费率的的基础

考点：火灾风险评估概述 ★

（三）火灾风险评估流程

1. 前期准备
（搜集信息）
2. 火灾危险源的识别
3. 定性、定量评估
4. 消防安全管理水平评估
（管理制度评估、应急预案评估、演练计划评估）
5. 确定对策、措施及建议
6. 确定评估结论
7. 编制火灾风险评估报告

考点：火灾风险评估概述 ★

【例题一多项选择题】

1. 根据建筑所处的状态可以将火灾风险评估分为（ ）。
- A. 预先评估
 - B. 定性评估
 - C. 定量评估
 - D. 现状评估
 - E. 事后评估

【答案】AD

考点：火灾风险评估概述 ★

【例题一单项选择题】

2. 火灾风险评估基本流程的最后一步为（ ）。
- A. 消防安全管理水平评估
 - B. 确定对策、措施及建议
 - C. 编制火灾风险评估报告
 - D. 确定评估结论

【答案】C

考点：火灾风险评估概述 ★

考点总结：

