

第二篇 建筑防火

近 3 年考情

2016	2017	2018
36	38	36

第 1 章	概述	第 6 章	安全疏散
第 2 章	生产和储存物品的火灾危险性分类	第 7 章	建筑电气防火
		第 8 章	建筑防爆
第 3 章	建筑分类与耐火等级	第 9 章	建筑设备防火防爆
第 4 章	总平面布局和平面布置	第 10 章	建筑装修、保温材料防火
第 5 章	防火防烟分区与分隔	第 11 章	灭火救援设施

第 3 章 建筑分类与耐火等级

考点：建筑分类 ★★★

考点：建筑材料及构件的燃烧性能 ★

考点：建筑构件的耐火极限 ★★★

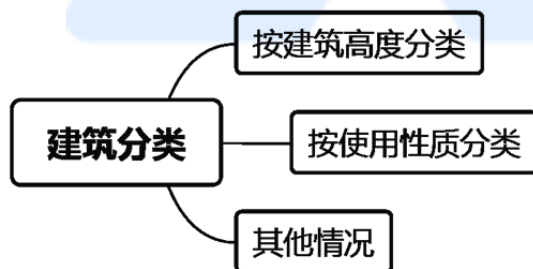
考点：建筑耐火等级要求 ★★★

考点：建筑分类 ★★★

近 3 年考情

2016	2017	2018
0	0	2

考点：建筑分类 ★★★



考点：建筑分类 ★★★

一、按高度分类

类别	特征
单多层建筑	$H \leq 27\text{m}$ 的住宅 $H \leq 24\text{m}$ 的公共建筑和工业建筑（或已超过 24m，但为单层）
高层建筑	$H > 27\text{m}$ 的住宅建筑 $H > 24\text{m}$ 的非单层工业建筑和其他民用建筑 $H > 100\text{m}$ 的高层建筑称为超高层



考点：建筑分类 ★★★

二、按使用性质分类

- 1. 按照建筑使用性质，可分为民用建筑、工业建筑、农业建筑。
- 2. 民用建筑包括公共建筑、住宅建筑。
- 3. 工业建筑包括加工生产类厂房和仓储类库房。



考点：建筑分类 ★★★

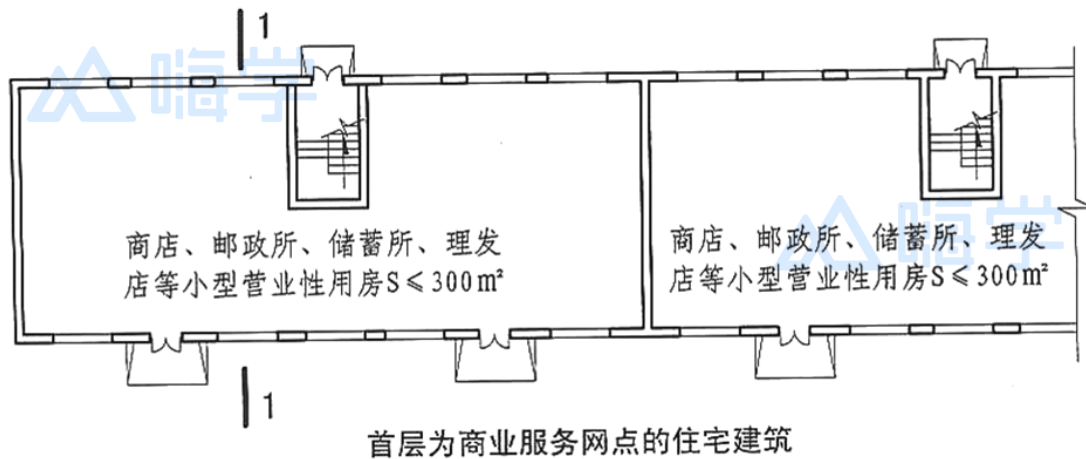
二、按使用性质分类

名称	单、多层	高层	
		二 类	一 类
住宅建筑	$H\leq 27\text{m}$	$27\text{m}<H\leq 54\text{m}$	$H>54\text{m}$
商业服务网点	设置在住宅建筑的首层或首层及二层，每个分隔单元建筑面积 $\leq 300\text{ m}^2$ 的商店、邮政所、储蓄所、理发店等小型营业性用房		
注：以上均包括设置商业服务网点的住宅建筑			

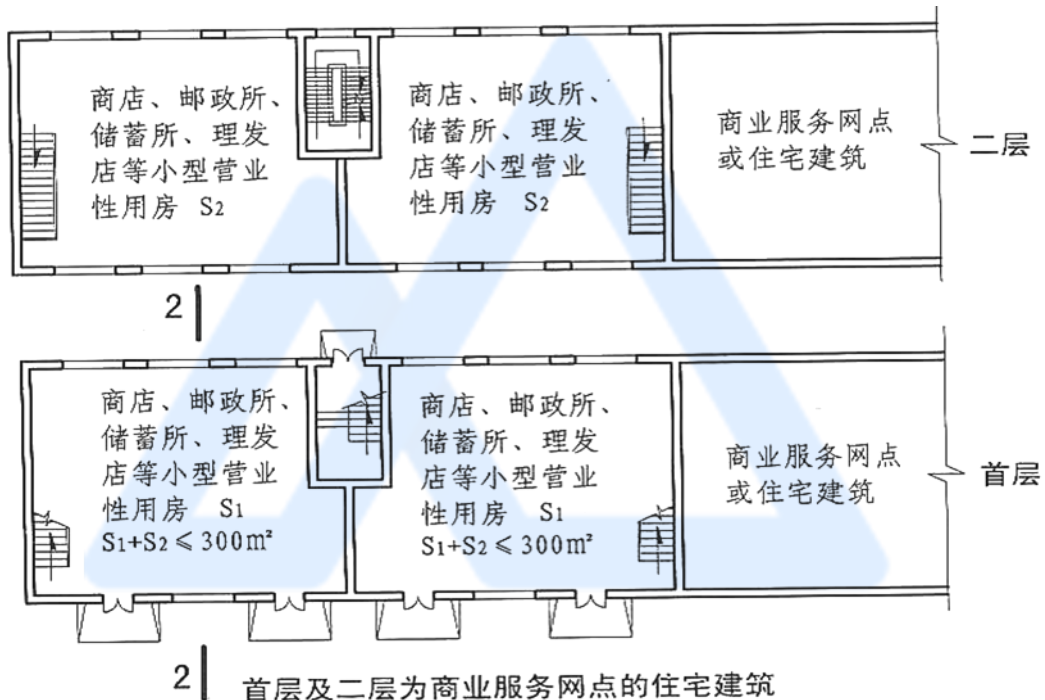
考点：建筑分类 ★★★



考点：建筑分类 ★★★



考点：建筑分类 ★★★



考点：建筑分类 ★★★

【例题—单项选择题】

1. 某居民楼建筑高度为 27m 且首层设置商业服务网点，首层层高为 3m，该建筑的分类为（ ）

- A. 多层住宅建筑
- B. 二类高层住宅建筑
- C. 多层公共建筑
- D. 二类高层公共建筑

【答案】A

考点：建筑分类 ★★★

【例题—单项选择题】

2. 以下场所属于商业服务网点的是（ ）。
- A. 高档住宅楼一至三层的大型展览中心
 - B. 高档住宅楼首层及二层的便民商店，每层各 200 m²
 - C. 高档住宅楼首层建筑面积 220 m²的便民商店
 - D. 高档购物中心首层及二层的饮品店，每层各 100 m²

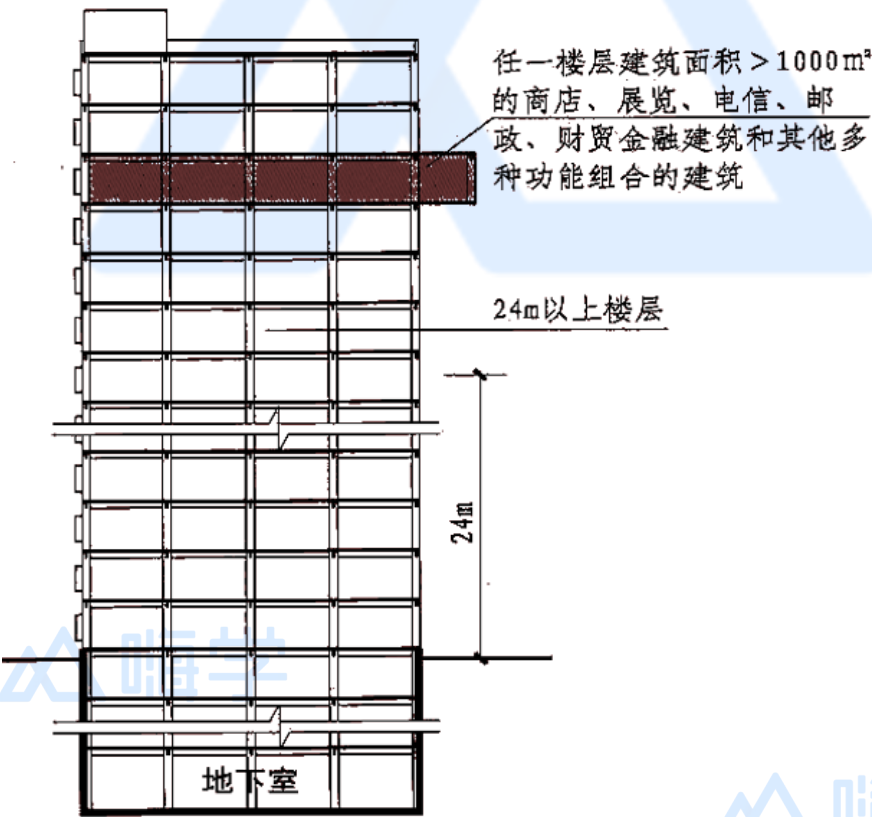
【答案】C

考点：建筑分类 ★★★

二、按使用性质分类

名称	单多层	高层	
		二 类	一 类
公共建筑	H≤24m	除一类外	1. H>50m 的公共建筑
			2. 建筑高度 24m 以上部分任一楼层建筑面积>1000 m ² 的商店、展览、电信、邮政、财贸金融建筑和其他多种功能组合的建筑。不包括住宅与公共建筑组合建造的情况
			3. 医疗建筑、重要公共建筑、独立建造的老年人照料设施
			4. 省级及以上的广播电视和防灾指挥调度建筑、网局级和省级电力调度建筑
			5. 藏书超过 100 万册的图书馆、书库

考点：建筑分类 ★★★



考点：建筑分类 ★★★

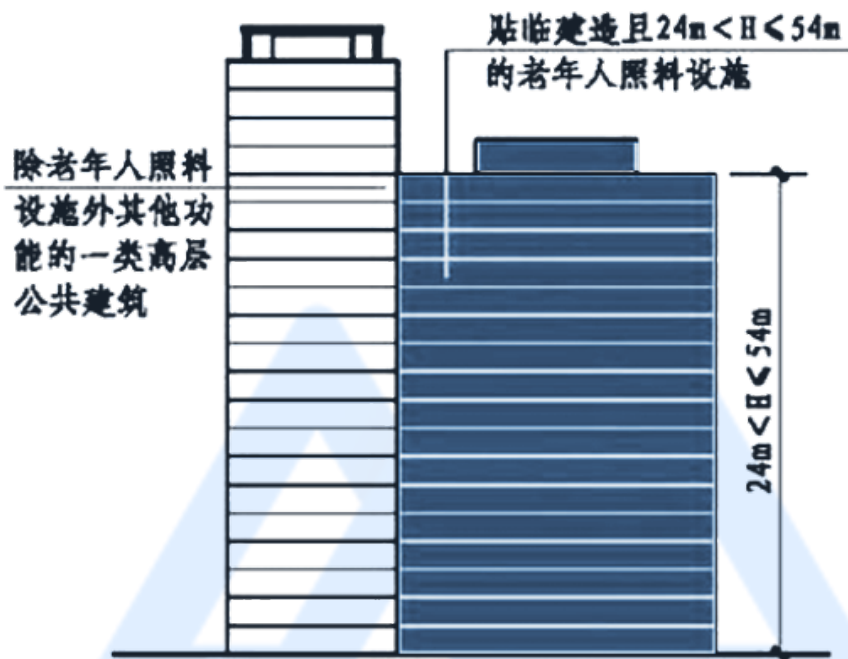
对于重要公共建筑，不同地区的情况不尽相同，难以定量规定。本条根据我国的国情和

多年的火灾情况，从发生火灾可能产生的后果和影响作了定性规定。一般包括党政机关办公楼，人员密集的大型公共建筑或集会场所，较大规模的中小学校教学楼、宿舍楼，重要的通信、调度和指挥建筑，广播电视建筑，医院等以及城市集中供水设施、主要的电力设施等涉及城市或区域生命线的支持性建筑或工程。

考点：建筑分类 ★★★

“老年人照料设施”是指床位总数（可容纳老年人总数）大于或等于 20 床（人），为老年人提供集中照料服务的公共建筑，包括老年人全日照料设施和老年人日间照料设施。

“独立建造的老年人照料设施”，包括与其他建筑贴邻建造的老年人照料设施；



考点：建筑分类 ★★★

【例题—单项选择题】

1. 某商场，地上 5 层，建筑高度为 25m，其中每层建筑面积均为 1400 m²。该建筑的类别应确定为（ ）。

- A. 二类高层公共建筑
- B. 一类高层公共建筑
- C. 单多层公共建筑
- D. 二类高层住宅建筑

【答案】A

【解析】本建筑 24m 以上没有完整的楼层，不符合条件，应属于二类高层公共建筑。

考点：建筑分类 ★★★

【例题—单项选择题】

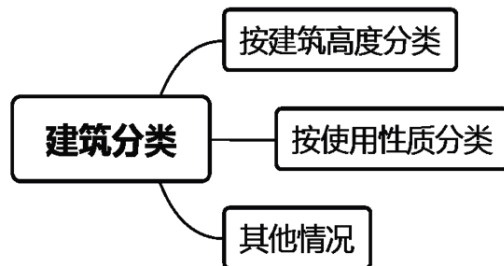
2. 某省级电力调度中心，地上 6 层，建筑高度为 25m，建筑面积为 4600 m²。该调度中心属于（ ）。

- A. 二类高层公共建筑
- B. 一类高层公共建筑
- C. 单多层公共建筑
- D. 中层公共建筑

【答案】B

【解析】省级电力调度建筑，建筑高度超过了 24m，属于一类高层公共建筑

考点：建筑分类 ★★★



考点：建筑分类 ★★★

三、其他情况

1. 除另有规定外，宿舍、公寓等非住宅类居住建筑的防火要求，应符合有关公共建筑的规定。

2. 裙房：在高层建筑主体投影范围外，与建筑主体相连且建筑高度不大于 24m 的附属建筑。

除规范对裙房另有规定外（防火分区、疏散楼梯），裙房的防火设计要求应与高层建筑主体一致。



考点：建筑分类 ★★★

【例题一单项选择题】

1. 下列建筑中，属于一类高层民用建筑的有（ ）。

- A. 建筑高度为 26m 的病房楼
- B. 建筑高度为 32m 的员工宿舍楼
- C. 建筑高度为 50m 的办公楼
- D. 建筑高度为 26m、藏书量为 120 万册的图书馆建筑
- E. 建筑高度为 33m 的住宅楼

【答案】AD

考点：建筑分类 ★★★

知识点总结：

名称	高层		单多层
	一 类	二 类	
住宅	H>54m	27m<H≤54m	H≤27m
公共建筑	H>50m	除一类外	H≤24m
	24m 以上>1000 m²商…		
	医疗、重要、老年人…		
工业	H>24m		H≤24m
注	① 等号就低原则 ② 宿舍、公寓等非住宅类居住建筑，应符合公共建筑的规定		