

第二篇 建筑防火

近 3 年考情



2016	2017	2018
36	38	36

第 1 章	概述	第 6 章	安全疏散
第 2 章	生产和储存物品的火灾危险性分类	第 7 章	建筑电气防火
第 3 章	建筑分类与耐火等级	第 8 章	建筑防爆
第 4 章	总平面布局和平面布置	第 9 章	建筑设备防火防爆
第 5 章	防火防烟分区与分隔	第 10 章	建筑装修、保温材料防火
		第 11 章	灭火救援设施

第 5 章 防火防烟分区与分隔

考点：民用建筑防火分区 ★★★

考点：工业建筑防火分区 ★★

考点：防火分隔 ★

考点：防火分隔设施与措施 ★★★

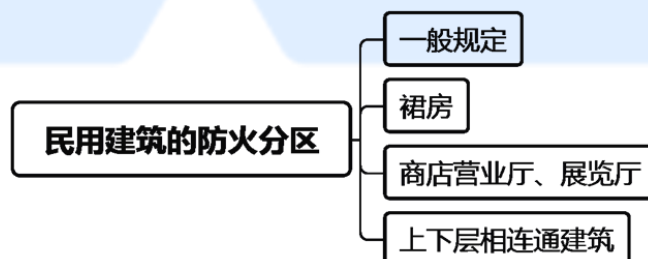
考点：防烟分区 ★★

考点：民用建筑防火分区 ★★★

近 3 年考情

2016	2017	2018
1	1	1

考点：民用建筑防火分区 ★★★



考点：民用建筑防火分区 ★★★

防火分区是指在建筑内部采用防火墙和楼板及其他防火分隔设施分隔而成，能在一定时间内阻止火势向同一建筑的其他区域蔓延的防火单元。

防火分区的面积大小应根据建筑物的使用性质、高度、火灾危险性、消防扑救能力等因素确定。





考点：民用建筑防火分区 ★★★

一、一般规定

	耐火等级	最大允许 建筑面积 / m ²	备 注
地下半地下 建筑（室）	一级	500	设备用房 1000 m ²
高层 民用建筑	一、二级	1500	/
单、多层 民用建筑	一、二级	2500	
	三级	1200	
	四级	600	

注：1. 当建筑（全/局部）设置自动灭火系统时，面积可按本表规定增加 1.0 倍，增加部分也需要设置自动灭火系统。

考点：民用建筑防火分区 ★★★

【例题—单项选择题】

1. 某二级耐火等级商场，地上 3 层，地下 1 层，每层建筑面积均为 6000 m²，地下一层为超市和设备用房，设置自动喷水灭火系统，则该设备用房的防火分区最大允许建筑面积不应大于（ ）m²。

- A. 500
- B. 1000
- C. 1500
- D. 2000

【答案】D



考点：民用建筑防火分区 ★★★

【例题—单项选择题】

2. 某三层办公楼，建筑高度 12.5m，三级耐火等级，楼内设置自动喷水灭火系统，每层建筑面积均为 1400 m²，有 2 部采用双向弹簧门的封闭式楼梯间。该办公楼每层一个防火分区的最大建筑面积为（ ）m²。

- A. 1200
- B. 2400
- C. 2800
- D. 1400

【答案】D

考点：民用建筑防火分区 ★★★

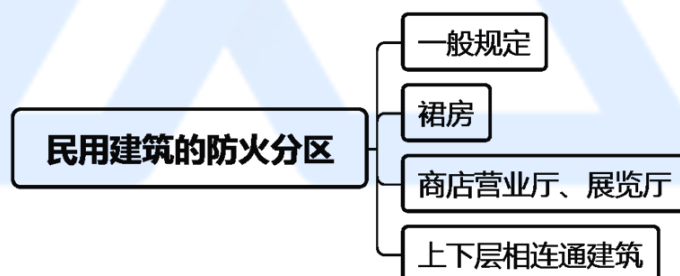
【例题—单项选择题】

3. 某二级耐火等级的住宅建筑，建筑高度 28m，当设置自动灭火系统时，每个防火分区的最大允许建筑面积为（ ）m²。

- A. 1500
- B. 2400
- C. 3000
- D. 5000

【答案】C

考点：民用建筑防火分区 ★★★



考点：民用建筑防火分区 ★★★

二、裙房

1. 裙房与高层建筑主体之间设置防火墙时，裙房的防火分区可按单、多层建筑的要求确定。



考点：民用建筑防火分区 ★★★

【例题—单项选择题】

1. 某高层酒店建筑，酒店设置裙房，耐火等级一级，裙房与高层建筑主体之间采用防火墙分隔，并且设置自动灭火系统，裙房的防火分区最大允许建筑面积为（ ） m^2

- A. 1500
- B. 2500
- C. 3000
- D. 5000

【答案】D

考点：民用建筑防火分区 ★★★

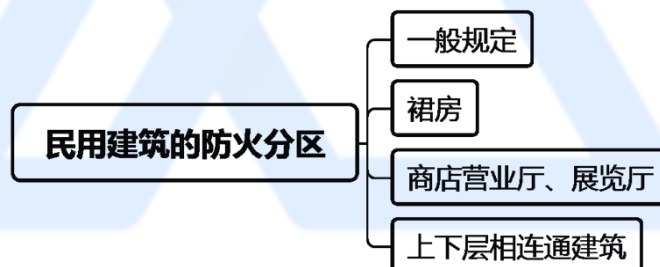
【例题—单项选择题】

2. 某办公楼建筑高度为 57m，设有裙房，裙房与主体建筑之间用防火卷帘分隔。主体建筑与裙房均设置自动喷水灭火系统。则一个防火分区的建筑面积不应超过（ ）。

- A. 5000 m^2
- B. 2500 m^2
- C. 1500 m^2
- D. 3000 m^2

【答案】D

考点：民用建筑防火分区 ★★★



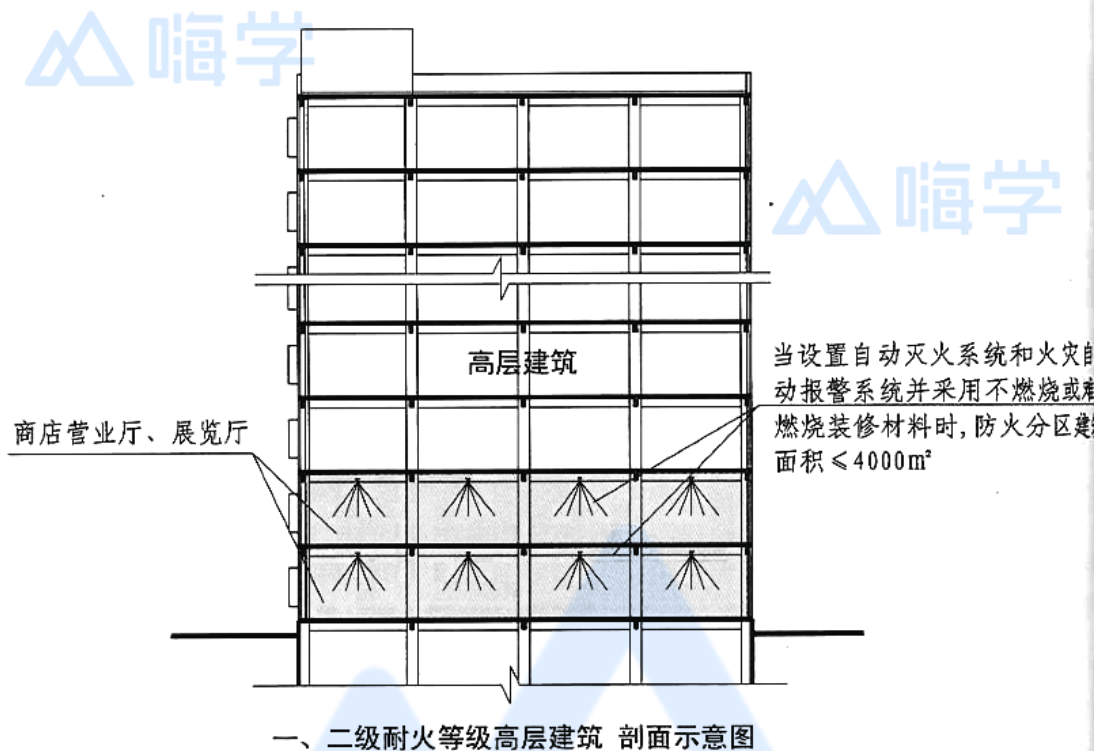
考点：民用建筑防火分区 ★★★

三、商店营业厅、展览厅

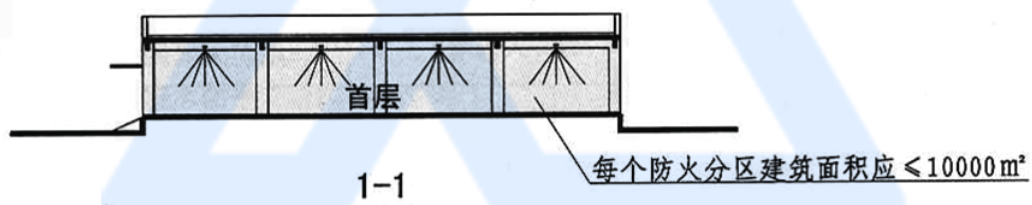
1. 一、二级耐火等级建筑内的营业厅、展览厅，当设置自动灭火系统和火灾自动报警系统并采用不燃或难燃装修材料时，每个防火分区的最大允许建筑面积可适当增加，并应符合下列规定：

- (1) 设置在高层建筑内时，不应大于 4000 m^2 。
- (2) 设置在单层建筑内或仅设置在多层建筑的首层内时，不应大于 10000 m^2 。
- (3) 设置在地下或半地下时，不应大于 2000 m^2 。

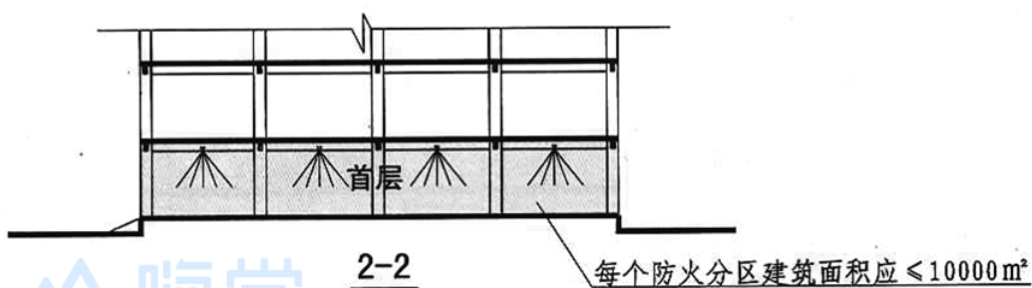
考点：民用建筑防火分区 ★★★



考点：民用建筑防火分区 ★★★

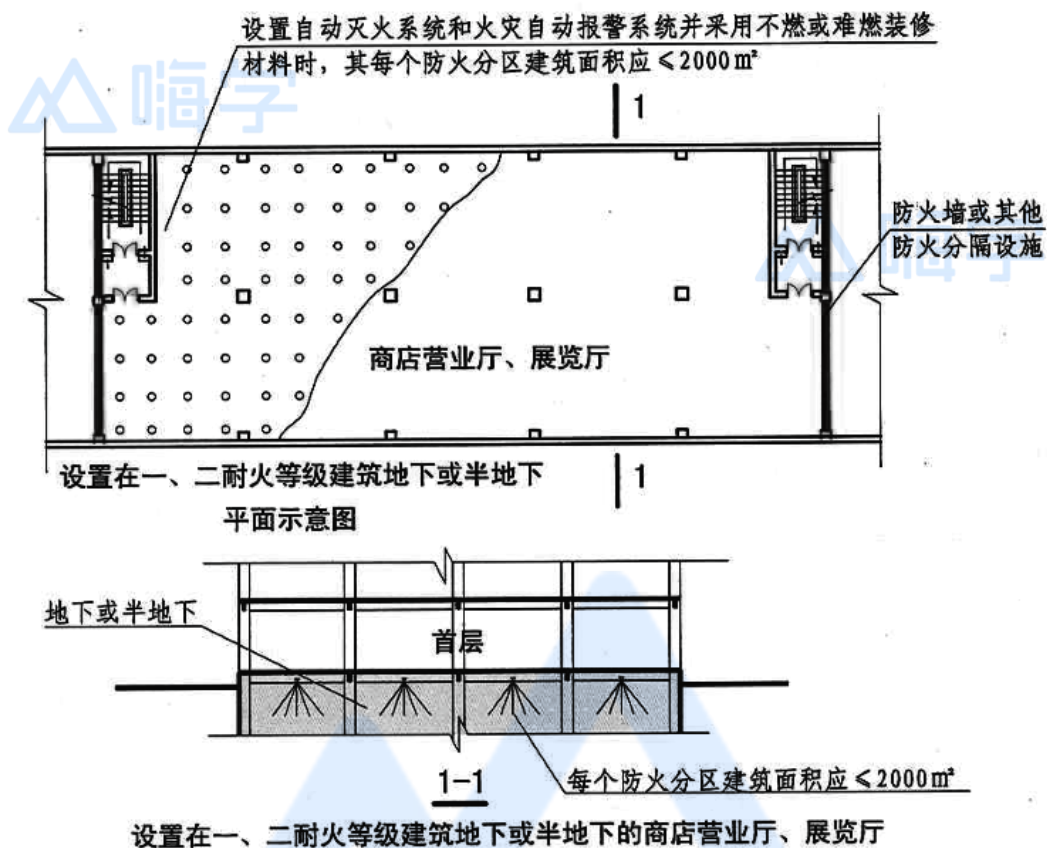


设置在一、二级耐火等级单层建筑内的商店营业厅、展览厅



仅设置在一、二级耐火等级多层建筑首层内的商店营业厅、展览厅

考点：民用建筑防火分区 ★★★



考点：民用建筑防火分区 ★★★

【例题一单项选择题】

1. 某商场二级耐火等级，建筑高度为 24.8m。首层为商业营业厅，二层至五层为歌舞厅。建筑全部设置自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统等，并采用不燃性材料进行内部装修。该建筑首层的防火分区面积不应超过（ ） m^2 。

- A. 2500
- B. 4000
- C. 5000
- D. 10000

【答案】B

考点：民用建筑防火分区 ★★★

【例题一单项选择题】

2. 某商场二级耐火等级，建筑高度为 23.8m。地下一层至地上五层为商业营业厅，地下二层为设备用房。建筑全部设置自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统，并采用不燃材料进行装修。下列做法中错误的是（ ）。

- A. 地上一层的防火分区最大建筑面积为 9900 m^2
- B. 地下一层的防火分区最大建筑面积为 1980 m^2
- C. 地上二层的防火分区最大建筑面积为 4950 m^2
- D. 设备用房划为一个防火分区，建筑面积为 1090 m^2

【答案】A

考点：民用建筑防火分区 ★★★

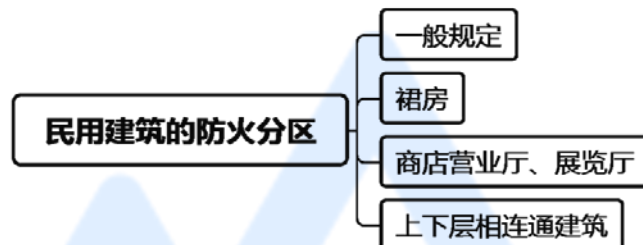
【例题—单项选择题】

3. 某耐火等级为一级的公共建筑，地下1层，地上5层，建筑高度23m。地下一层为设备用房，地上一、二层为商店营业厅，三至五层为办公用房。该建筑设有自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统，并采用不燃和难燃材料装修。该建筑下列防火分区划分方案中，错误的是（ ）。

- A. 地下一层防火分区建筑面积最大为1000 m²
- B. 首层防火分区建筑面积最大为10000 m²
- C. 二层防火分区建筑面积最大为5000 m²
- D. 三层防火分区建筑面积最大为4000 m²

【答案】B

考点：民用建筑防火分区 ★★★



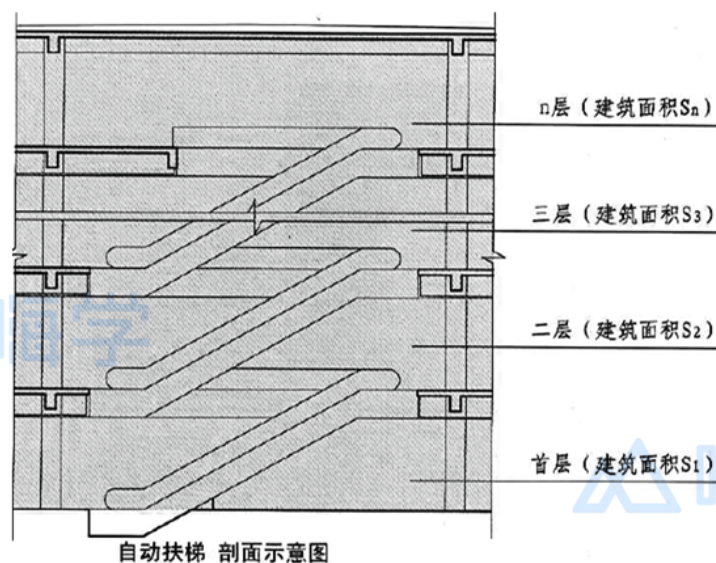
考点：民用建筑防火分区 ★★★

四、上下层相连通建筑

1. 建筑内设置自动扶梯、敞开楼梯等上、下层相连通的开口时，其防火分区的建筑面积应按上、下层相连通的建筑面积叠加计算；

当叠加计算后的建筑面积大于规范规定时，应划分防火分区。对于规范允许采用敞开楼梯间的建筑，如5层或5层以下的教学建筑、普通办公建筑等，该敞开楼梯间可以不按上、下层相连通的开口考虑。

考点：民用建筑防火分区 ★★★





考点：民用建筑防火分区 ★★★

考点总结：

名称	耐火等级	最大面积 (m²)	特殊情况 (m²)
地下	—	500/设备 1000	商展 (自灭+报警+不燃或难燃装修) →2000
高层	一二	1500	商展 (自灭+报警+不燃或难燃装修) →4000
单多层	一二	2500	商展 (自灭+报警+不燃或难燃装修) +仅在首层→10000 /
	三	1200	
	四	600	
注：① 设置自动灭火系统时，防火分区面积翻倍； ② 裙房和高层之间设置防火墙时→裙房按单多层要求计算			