

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại Rạch Gòi, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại Rạch Gòi, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về chấp thuận chủ trương đầu tư (dự án Khu dân cư thương mại Rạch Gòi, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A (phần đất đấu giá));

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 01 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại Rạch Gòi, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A; cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Danh mục loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Vị trí đất: Thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
- Tổng diện tích: 1.027,1m². Trong đó:
+ Thửa đất số 66: 1.007,5m².
+ Thửa đất số 67: 19,6m².
- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Không.

(Đính kèm Bản đồ địa chính thị trấn Rạch Gòi do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 15 tháng 01 năm 2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 19 tháng 01 năm 2021)

- Mục đích: Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án theo Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (năm mươi năm) kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

- Về dự án đầu tư đã được UBND tỉnh Hậu Giang chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2021.
- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Châu Thành A đã được UBND tỉnh Hậu Giang phê duyệt tại Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020.
- Về quy hoạch xây dựng chi tiết: Dự án đã được UBND huyện Châu Thành A phê duyệt Tổng mặt bằng tại Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2020.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

UBND huyện Châu Thành A là đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành A; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - Lưu: VT, NCTH. TĐ
- E/2021/QĐ/STNMT_phe duyệt dau gia
Khu DC Rach Goi

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hòa