|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Project Charter** | | | | | | |
| Project Name | Xây dựng website hỗ trợ sinh viên tìm kiếm phòng trọ | | | | | |
| Project Description | Xây dựng một website làm trung gian giao dịch giữa sinh viên và người có nhu cầu cho thuê trọ cho phép tìm kiếm dễ dàng thông tin về phòng trọ trên khắp địa bàn thành phố Đà Nẵng với mức độ tin cậy cao. Từ đó, đáp ứng nhu cầu thuê phòng trọ của sinh viên một cách nhanh và hiệu quả nhất. | | | | | |
| Project Manager | Trần Thị Hồng Hạnh | | | Date Approved | | 20/11/2019 |
| Project Sponsor | Cao Thị Nhâm | | | Signature | |  |
| Business case | | | | Expected Goals/Deliverables | | |
| Ở Đà Nẵng, số lượng sinh viên tại các trường Đại học và Cao đẳng ngày càng đông. Do đó nhu cầu thuê phòng trọ rất lớn nhưng lại chưa có một nơi bài bản để kết nối nhu cầu của sinh viên và người chủ trọ. | | | | Hoàn thành một website với ít nhất 100 phòng trọ sẵn có trên toàn địa bàn thành phố Đà Nẵng được xây dựng bởi 5 thành viên trong vòng 15 tuần trước ngày 20/11/2019.   * *Về phía người sử dụng:* * Tìm kiếm thông tin về phòng trọ theo nhu cầu như khu vực, giá cả hay là diện tích, loại phòng. * Xem thông tin mô tả chi tiết về phòng trọ. * Cho phép giữ phòng trong vòng 2h. * Hình ảnh chân thực, cho phép người sử dụng có thể phóng to hay thu nhỏ để dễ dàng xem và tham khảo. * Hiển thị các phòng trọ có đặc điểm tương tự. * Cho phép tương tác với admin như gọi điện hay nhắn tin. * Cho phép đăng kí thành viên để có thể đặt phòng, đánh giá, review, trao đổi thông tin giữa những người dùng với nhau. * *Về phía khách hàng:* * Hệ thống dễ dàng trong việc quản lý nhờ có khả năng phân loại. * Hệ thống chạy ổn định, có tốc độ truy cập nhanh, cho phép nhiều người dùng truy cập cùng một lúc với nhau. * Website có khả năng tương thích, hiển thị được trên tất cả các thiết bị hiện tại. * Cho phép thống kê được số lượng người truy cập vào trang web (đang truy cập, theo ngày, theo tháng và tổng số). * Cho phép ẩn và hiện bài viết dễ dàng khi khách hàng đang giao dịch. * Cho phép thêm, sửa, xóa và cập nhật các thông tin cũng như các bài viết. * Website thiết kế khu vực quảng cáo và menu có kích cỡ phù hợp. Và vị trí các công cụ tiện ích trên website được sắp xếp khoa học và dễ dàng sử dụng. * Website phải có giao diện, màu sắc, hình ảnh bắt mắt, thu hút được người dùng truy cập. * Hoàn thành đúng thời gian bàn giao sản phẩm trước ngày 20/11/2019. * *Yêu cầu phi chức năng:* * Có tốc độ truy cập nhanh và hiệu quả nhờ được tối ưu về hình ảnh để phục vụ cho tối ưu hóa công cụ tìm kiếm (SEO). * Trang web có tính bảo mật cao. * Website đảm bảo thời gian vận hành thường xuyên, hạn chế tối đa thời gian bị ngắt quãng. | | |
| Team Members | | | |
| Name | | Position | Role |
| Trần Thị Hồng Hạnh | | Project Manager | System Analysts + Project Support |
| Võ Thị Thu Hoài | | Key Member | Developer + Website Design |
| Trần Thị Thanh Tâm | | Key Member | Developer + Website Design |
| Phạm Trần Quỳnh Như | | Member | Market Research + Tester |
| Nguyễn Đăng Hên | | Member | Market Research + Tester |
| Risks and Constraints | | | | Milestones | | |
| * Rủi ro về chính sách: Bất ổn về tài chính liên quan đến dòng tiền của dự án. * Rủi ro về tiến độ xây dựng và khả năng hoàn tất: Hoàn tất dự án không đúng thời hạn quy định, không đáp ứng các tiêu chuẩn và thông số đã đề ra. * Rủi ro về thị trường: Thị trường không đủ cầu đối với sản phẩm đầu ra của dự án; Hay là sức ép cạnh tranh đến từ các đối thủ trong và ngoài ngành. * Rủi ro về chủ trọ: Chủ trọ đã cho thuê phòng nhưng không cập nhập, không linh hoạt thời gian khi gặp khách hàng. * Rủi ro về kỹ thuật, vận hành và bảo trì: Website không thể vận hành và bảo trì ở mức độ phù hợp như các thông số thiết kế ngay ban đầu. Không lựa chọn được nhà cung cấp hosting chất lượng; không đáp ứng được tốc độ truy cập, tính bảo mật như đã đề ra; không cung cấp đủ các chức năng của Website như tuyên bố ban đầu. | | | | 2/9/2019 | Bắt đầu dự án | |
| 09/2019 | Khảo sát nhu cầu, các khó khăn cũng như là mong muốn của sinh viên trong việc tìm kiếm phòng trọ. | |
| 09/2019 | Tìm kiếm thông tin về phòng trọ trên khắp địa bàn Đà Nẵng và tiến hành đàm phán với các chủ trọ. | |
| 09/2019 | Xác định rõ những người tham gia và bị ảnh hưởng bởi dự án. | |
| 09/2019 | Xác định các yêu cầu cụ thể của website và tìm hiểu các website tương tự để có ý tưởng và định hướng. | |
| 10/2019 | Xác định các hành động để đạt được mục tiêu, ước lượng các tài nguyên, kinh phí cũng như cách thức điều khiển hoạt động của dự án. | |
| 10/2019 | Xác định các công việc, phạm vi của dự án và mốc thời gian để hoàn thành được dự án. | |
| 10/2019 | Phát triển bản chi tiết dự án và báo cáo đến nhà tài trợ dự án. | |
| Hằng tuần | Mỗi tuần sẽ họp và báo cáo giữa các thành viên trong nhóm dự án với nhau. | |
| 10/2019 – 11/2019 | Triển khai, phân tích và tiến hành thiết kế và xây dựng website. | |
| 11/2019 | Kiểm thử website | |
| 20/11/2019 | Bàn giao dự án | |