



DESIAN - ezREMS

Elicitation of Design Concepts

2020.12.14

CONTENT

1. DESIGN

2. TO DO

- Direction

3. TO DO

- Proposal

DESIAN

Design Motive



DESIAN의 로고는 정사각형 프레임과 서체를 균형적으로 조합하여 실용적이고 섬세한 주거 공간을 표현합니다. 견고한 느낌의 서체는 건설 전문 기업으로서 태영건설의 자부심을 표현하며, 베간디 컬러를 통해서는 디테일을 추구하는 감각적인 이미지를 전달합니다.

color system

Main Color		DESIAN Burgundy #AE1857 PANTONE 215C
Sub Color		DESIAN Brown #572A31 PANTONE 504C
		DESIAN Blue #3A8DDE PANTONE 279C
		DESIAN White #FFFFFF
		DESIAN Black #1C1C1B
		DESIAN Gray #575756 PANTONE Cool Gray 11C
		DESIAN Silver #8C9091 PANTONE 877C
		DESIAN Gold #B49759 PANTONE 872C

DESIAN은 일관성 있는 이미지 구축을 위하여 지정된 색상을 사용합니다.

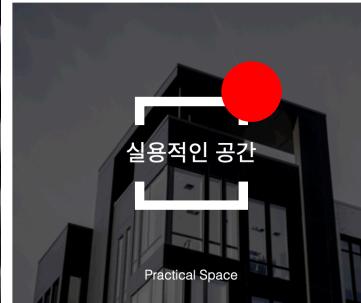
Color의 지정된 Primary Color 사용을 원칙으로 하며, Point Color와 Sub Color는 보조적인 요소로 사용합니다.

motive 1.

Detail

데시앙은 고객의 관점에서 세심한 부분까지
디자인하여 진정한 차이와 완벽함을 추구합니다.

Designer
...
Creative Problem Solver
...
Life Value Creator



사각형 프레임

DESIAN 로고의 정사각형 프레임을 모티브로하여 강조와 집중의 효과를 만듦.

motive 2.

a. 메뉴 화면

- DESIAN Color를 이용한 배경 화면 처리와 주 메뉴와 부 메뉴에 대한 구분으로 간결하고 직관적인 화면 제공
- 폰트의 크기를 이용한 구분 또는 면과 라인을 조합한 구분

b. 내용의 구분을 위한 라인 적용

- 굵은 블랙 라인 : 페이지 내에서 전달하는 내용의 단락 구분이나 주요 설명과 부연 설명을 구분하는 경우
- 얇은 회색 라인 : 페이지 내에서 상세 내용 사이의 구분이 필요한 경우

c. 리스트 라인과 내용 확인

- 리스트로 제공되는 페이지의 리스트 라인 컬라와 간격, 내용 확인용 펼침 버튼 통일
- 리스트의 상세 내용 확인 페이지의 구성 및 형태

d. 입력 라인과 라디오 버튼

- 입력 라인의 개별 타이틀과 라인 적용 형태 및 입력 라인의 안내 문구의 적용 형태
- 라디오 버튼의 적용 방식

e. 탭의 사용

- 탭의 사용과 그 적용 형태

f. 스텝의 표현과 확인 버튼

- 단계별 진행 안내에 대한 스텝 표현
- 최종 확인 버튼의 형태와 컬라

g. 폰트의 사용

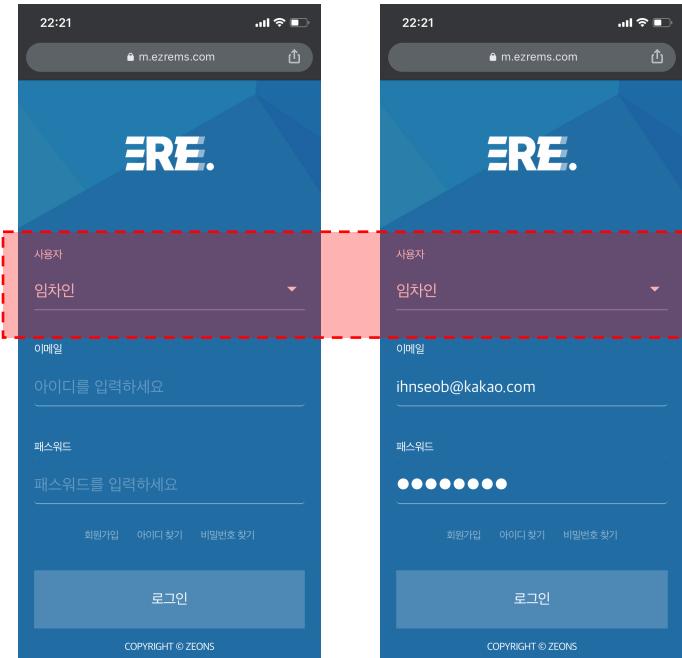
- 폰트 사이즈와 폰트 컬라의 사용 기준 통일

TO DO

Design Direction

scene 1.

명확한 사용성 구분
(Clear usability distinction)



임차인이 로그인하여 이용하는 공간으로
사용자를 구분하는 영역의 존재가 의미 없어 보임.
해당 영역의 삭제나 임차인으로 고정하는 방향 제안

1. UI

scene 2.

명확한 사용성 구분
(Clear usability distinction)



DESIAN / Real estate management

임차인의 서비스 이용 안내 영역 추가 방향 제안

임차인 만을 위한 공간으로 회원가입 절차 중
사용자를 선택하는 페이지의 존재가 의미 없어 보임.
해당 페이지는 삭제하고 가입 절차 설명 페이지에
임차인의 서비스 이용 안내 영역 추가 방향 제안

logo



DESIAN 로고의 정사각형 프레임과 적용 칼라를
모티브로 형태적, 의미적 통일성 제공

color system

Main Color		DESIAN Burgundy #AE1857 PANTONE 215C		
Sub Color		DESIAN Brown #572A31 PANTONE 504C		DESIAN Blue #3A8DDE PANTONE 279C
		DESIAN White #FFFFFF		DESIAN Black #1C1C1B
		DESIAN Gray #575756 PANTONE Cool Gray 11C		DESIAN Silver #8C9091 PANTONE 877C
		DESIAN Gold #B49759 PANTONE 872C		

DESIAN의 지정 칼라를 사용하여 일관성 있는
이미지 구축

3. SUMMARY

DESIAN / Real estate management

summary

LOGIN

- 임대인, 관리인, 임차인 선택 라인 삭제

MEMBERSHIP

- 임대인, 관리인, 임차인 선택 라인 삭제
- 회원가입 절차 설명 페이지 상단에 임차인 가입 설명 공간 추가

FORM

- 데시앙 로고의 모티브
- 홈페이지에 사용된 디자인 요소의 선별적 적용

COLOR

- 데시앙 CI 규정 칼라의 적용
- 데시앙 홈페이지에 적용되고 있는 칼라의 선별적 적용

FONT

- 데시앙 CI 규정 폰트의 적용
- 데시앙 홈페이지에서 적용하고 있는 폰트 스타일 참고

TO DO

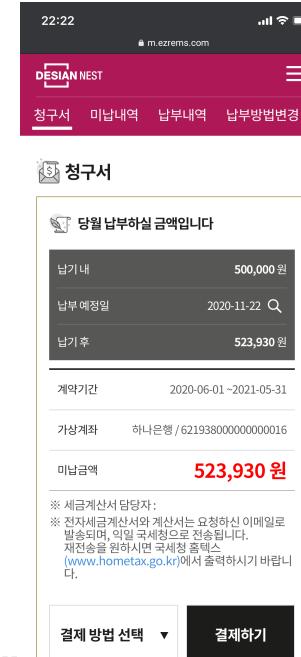
Design Proposal

proposal

type A.

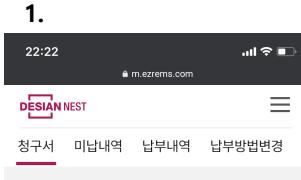


type B.



proposal type A.

1. 타이틀 바 영역을 밝게 처리하여 가볍고 경쾌한 화면 연출
2. DESIAN 칼라 시스템의 체계적인 적용으로 명확성 있는 화면 연출
 - : Main Color를 포인트 칼라로, Sub Color를 보조 칼라로 지정, 구분 적용
 - : 버튼 칼라의 구분 적용, 표 디자인에 대한 구분된 칼라의 적용
 - : 주요 내용에 대한 별도의 칼라 적용으로 명확성 구분('청구서' 내용에 적용된 표 디자인)
3. 내용 구분에 따른 형태의 적용
 - : 탭과 진행 순서에 대한 표현 형태의 구분
4. 개방형 입력 필드 디자인
5. 관련 내용에 부합한 명확하고 정리된 아이콘의 적용과 적용 아이콘의 구분된 사용



2.

당월 납부하실 금액입니다	
납기내	500,000 원
납부예정일	2020-11-22
납기 후	523,930 원
계약기간	2020-06-01 ~ 2021-05-31
가상계좌	하나은행 / 621938000000000016
미납금액	523,930 원

※ 세금계산서 담당자:
※ 전자세금계산서와 계산서는 요청하신 이메일로
발송되며, 익일 국세청으로 전송됩니다.
자진송을 원하시면 국세청 홈택스
(www.hometax.go.kr)에서 출력하시기 바랍니다.

결제 방법 선택 ▾ 결제하기

3.

아이디 찾기	비밀번호 찾기	
1 이관동의	2 정보입력	3 기입안료

5.

회원가입	청구서
아이디 찾기	납부내역 2020년 ▾ 납부내역 출력
비밀번호 찾기	미납내역

4.

아이디(이메일)	010
이름	010
휴대폰 번호	010 ▾ 010

6.

납부방법 변경
은행계좌 신용카드 자동CMS

screen 1-1. / login

proposal type A.

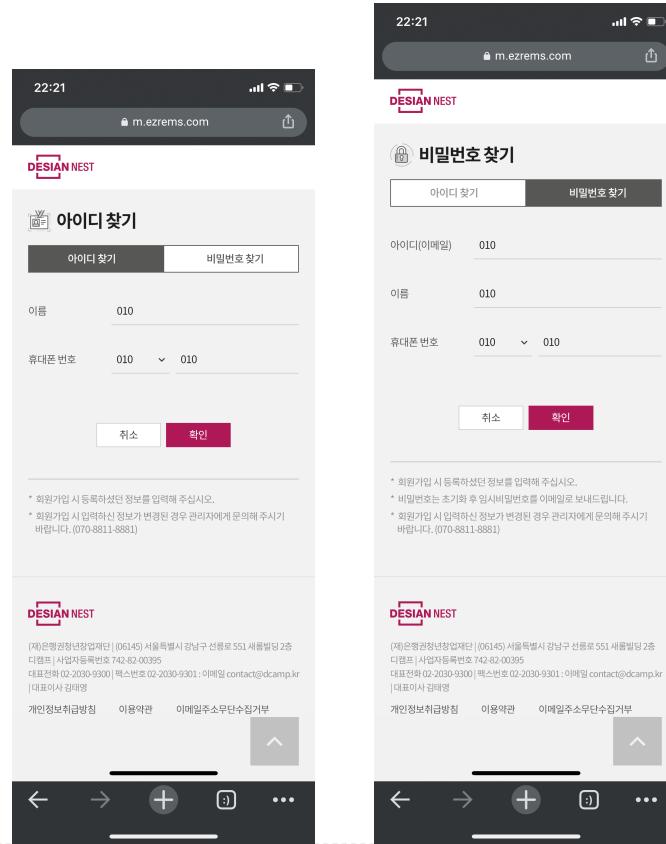
/ mobile Screen



screen 1-2. / search ID & Password

proposal type A.

/ mobile Screen



screen 1-3. / menu

proposal type A.

/ mobile Screen

당월 납부하실 금액입니다.

납기내	500,000 원
납부 예정일	2020-11-22
납기 후	523,930 원

계약기간: 2020-06-01 ~ 2021-05-31
가상계좌: 하나은행 / 621938000000000016
미납금액: **523,930 원**

※ 세금계산서 담당자:
※ 전자세금계산서와 계산서는 요청하신 이메일로
발송되며, 익일 국세청으로 전송됩니다.
재전송을 원하시면 국세청 홈택스
(www.hometax.go.kr)에서 출력하시기 바랍니다.

결제 방법 선택 ▾ **결제하기**

청구서 세부내역 **부과년월: 2020년 06월 ▾**

임대료	500,000원
일반관리비	12,800원

에너지 사용량 비교 (전기, 수도)

전기 사용량 차트: Y축 금액 (0.0 ~ 1.0), X축 전년동월 전기 사용량 ~ 당월 전기 사용량

수도 사용량 차트: Y축 금액 (0.0 ~ 1.0), X축 전년동월 수도 사용량 ~ 당월 수도 사용량

납부내역 **2020년 ▾** **납부내역 출력**

청구년월	청구구분	청구금액	연체료
2020년06월	임대료	500,000원	2,930원
2020년06월	고정관리비	10,000원	2,354원
2020년07월	임대료	500,000원	0원
2020년07월	고정관리비	10,000원	0원

결제 방법 선택 ▾ **미납금 결제하기**

미납내역

청구년월	청구구분	청구금액	연체료
2020년06월	임대료	500,000원	2,930원
2020년06월	고정관리비	10,000원	2,354원
2020년07월	임대료	500,000원	0원
2020년07월	고정관리비	10,000원	0원

결제 방법 선택 ▾ **미납금 결제하기**

납부내역 **2020년 ▾** **납부내역 출력**

청구년월	청구구분	청구금액	연체료
2020년06월	임대료	500,000원	2,930원
2020년06월	고정관리비	10,000원	2,354원
2020년07월	임대료	500,000원	0원
2020년07월	고정관리비	10,000원	0원

결제 방법 선택 ▾ **미납금 결제하기**

납부방법 변경

* 현재 이용중인 납부방법입니다.

이용중인 납부방법	가상계좌
예금주	홍길동
납부은행	국민은행
계좌번호	123456789123

납부방법변경내 **신용카드자동납부** **자동CMS**

이용중인 납부방법

은행계좌 신용카드 자동CMS

* 계약 명의자의 계좌 또는 신용카드로만 변경 가능합니다.

납부방법 변경 신청 시 필요한 구비서류

영업자 납부 사 · 납부주지(예금주)가 서명한 동의서 및 본인 납부자 납부 사 · 납부주지(예금주)가 서명한 신청서 및 본인

* 공동·납부자(예금주) 신분증, 명의자 신분증

납부 변경 가능일

동일한 납부 방법으로 변경 사 · 납부정보 및 납기일을 변경 시, 당월 적용 됩니다.

* 변경 요청 시점과 은행, 카드사로 당원 납부요청이 지난 후에는 변경 한 납부 방법이 다음달로 이어짐

* 다른 납부 방법으로 변경 시: 납부정보 및 납기일을 변경 시, 다음 달 적용됩니다.

납부방법변경내 **신용카드자동납부** **자동CMS**

이용중인 납부방법

미납내역

청구년월	청구구분	청구금액	연체료
2020년06월	임대료	500,000원	2,930원
2020년06월	고정관리비	10,000원	2,354원
2020년07월	임대료	500,000원	0원
2020년07월	고정관리비	10,000원	0원

결제 방법 선택 ▾ **미납금 결제하기**

납부내역 **2020년 ▾** **납부내역 출력**

청구년월	청구구분	청구금액	연체료
2020년06월	임대료	500,000원	2,930원
2020년06월	고정관리비	10,000원	2,354원
2020년07월	임대료	500,000원	0원
2020년07월	고정관리비	10,000원	0원

결제 방법 선택 ▾ **미납금 결제하기**

납부방법 변경

* 현재 이용중인 납부방법입니다.

이용중인 납부방법	가상계좌
예금주	홍길동
납부은행	국민은행
계좌번호	123456789123

납부방법변경내 **신용카드자동납부** **자동CMS**

이용중인 납부방법

은행계좌 신용카드 자동CMS

* 계약 명의자의 계좌 또는 신용카드로만 변경 가능합니다.

납부방법 변경 신청 시 필요한 구비서류

영업자 납부 사 · 납부주지(예금주)가 서명한 동의서 및 본인 납부자 납부 사 · 납부주지(예금주)가 서명한 신청서 및 본인

* 공동·납부자(예금주) 신분증, 명의자 신분증

납부 변경 가능일

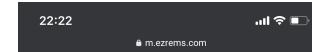
동일한 납부 방법으로 변경 사 · 납부정보 및 납기일을 변경 시, 당월 적용 됩니다.

* 변경 요청 시점과 은행, 카드사로 당원 납부요청이 지난 후에는 변경 한 납부 방법이 다음달로 이어짐

* 다른 납부 방법으로 변경 시: 납부정보 및 납기일을 변경 시, 다음 달 적용됩니다.

납부방법변경내 **신용카드자동납부** **자동CMS**

이용중인 납부방법



부과년월 | 주거편의 서비스 | 공용시설 예약

납부방법 변경

* 현재 이용중인 납부방법입니다.

이용중인 납부방법	가상계좌
예금주	홍길동
납부은행	국민은행
계좌번호	123456789123

납부방법변경내 **신용카드자동납부** **자동CMS**

이용중인 납부방법

은행계좌 신용카드 자동CMS

* 계약 명의자의 계좌 또는 신용카드로만 변경 가능합니다.

납부방법 변경 신청 시 필요한 구비서류

영업자 납부 사 · 납부주지(예금주)가 서명한 동의서 및 본인 납부자 납부 사 · 납부주지(예금주)가 서명한 신청서 및 본인

* 공동·납부자(예금주) 신분증, 명의자 신분증

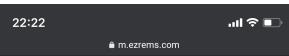
납부 변경 가능일

동일한 납부 방법으로 변경 사 · 납부정보 및 납기일을 변경 시, 당월 적용 됩니다.

* 변경 요청 시점과 은행, 카드사로 당원 납부요청이 지난 후에는 변경 한 납부 방법이 다음달로 이어짐

* 다른 납부 방법으로 변경 시: 납부정보 및 납기일을 변경 시, 다음 달 적용됩니다.

DESIAN COMMUNICATION & CO-CREATION



screen 1-4. / membership

proposal type A.

/ mobile Screen

DESIAN NEST

회원가입

1. 회원등록 2. 정보입력 3. 가입인증

* 계약하신 임대인/임대관리인/임차인 고객님들만 이용가능한 서비스입니다.

이름: 010

아이디(이메일): abcd0114 @직접입력
중복확인

비밀번호: *****
6~20자 / 영문, 숫자, 특수기호 사용 가능

비밀번호 확인: *****

휴대폰 번호: 01000
입주민 인증

입주 빌딩/유형/동/층/호: 9호선2단계
리테일
봉은사
B1
929-1

주소: 01000 우편번호
서울시 강남구 봉은사로5길 45
B1동 929-1호

취소 확인

DESIAN NEST

(주)운행원장년장업체단 | (06145) 서울특별시 강남구 선릉로 551 새롬빌딩 2층
디캠프 사업자등록번호 742-82-00395
대표전화 (02)2030-9300 | 팩스번호 02-2030-9301 | 이메일 contact@dcamp.kr
[대표이사 김재영]

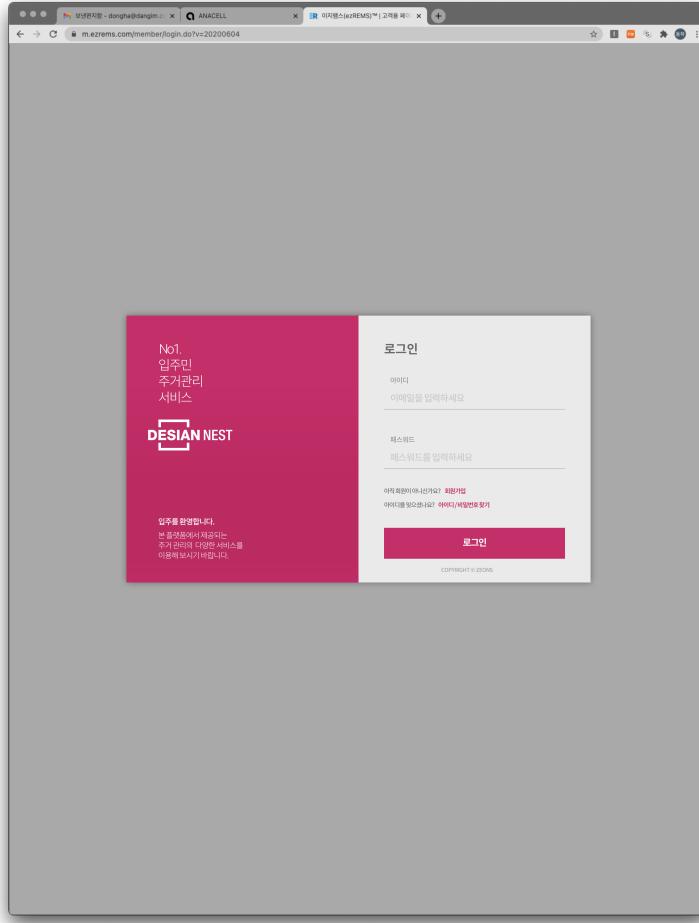
개인정보취급방침 이용약관 이메일주소무단수집거부

◀ ▶ + ⌂ ⌂ ...

screen 1-5. / login

proposal type A.

/ PC Screen



screen 1-6. / menu

proposal type A.

/ PC Screen

당월 납부하실 금액입니다

남기내	500,000 원
납부 예정일	2020-11-22
남기 후	523,930 원

계약기간: 2020-06-01 ~ 2021-05-31
가상계좌: 하나은행 / 621938000000000016
미납금액: 523,930 원

• 청구서 세부내역

임대료	일반관리비
500,000원	12,800원

* VAT 포함 금액입니다.

• 에너지 사용량 비교 (전기, 수도)

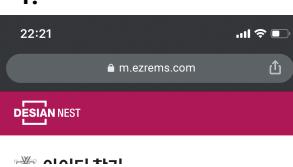
전기 사용량	수도 사용량
전기설정기사용량	당월 전기 사용량
전기설정기사용량	당월 수도 사용량

미납내역

청구년월	청구구분	청구금액	연체료
2020년06월	임대료	500,000원	23,930원
2020년06월	고정관리비	10,000원	2,354원
2020년07월	임대료	500,000원	0원

proposal type **B.**

1. 타이틀 바 영역을 DESIAN Main Color로 처리하여 집중도 높은 화면 연출
2. DESIAN 칼라 시스템의 체계적인 적용으로 명확성 있는 화면 연출
 - : Sub Color를 포인트 및 보조 칼라로 적절하게 배분하여 구분 적용
 - : 표 디자인에 대한 구분된 칼라의 적용
 - : 주요 내용에 대한 별도의 영역 칼라 적용으로 명확성 구분('청구서' 내용에 적용된 아웃라인)
3. 내용 구분에 따른 형태의 적용
 - : 탭과 진행 순서에 대한 표현 형태의 구분
4. 관련 내용에 부합한 명확하고 정리된 아이콘의 적용과 적용 아이콘의 구분된 사용



2.

당월 납부하실 금액입니다	
납기 내	500,000 원
납부 예정일	2020-11-22
납기 후	523,930 원
계약기간	2020-06-01 ~ 2021-05-31
가상계좌	하나은행 / 621938000000000016
미납금액	523,930 원

※ 세금계산서 담당자:
※ 전자세금계산서와 계산서는 요청하신 이메일로
발송되며, 임의 국세청으로 전송됩니다.
자진송을 원하시면 국세청 홈택스
(www.hometax.go.kr)에서 출력하시기 바랍니다.

결제 방법 선택 ▾ 결제하기

3.

아이디 찾기 비밀번호 찾기

약관동의 정보입력 기입완료

4.

회원가입 청구서

아이디 찾기 납부내역

비밀번호 찾기 미납내역

2020년 ▾ 납부내역 출력

납부방법 변경

은행계좌 신용카드 자동CMS

screen 2-1. / login

proposal type B.

/ mobile Screen



screen 2-2. / search ID & password

proposal type B.

/ mobile Screen

The screenshots show a mobile application interface for password recovery. Both screens have a header bar with the time (22:21), signal strength, battery level, and a lock icon. The URL 'm.ezrems.com' is visible in the address bar.

Left Screenshot (아이디 찾기):

- Header: DESIAN NEST
- Section: 아이디 찾기 (ID Recovery)
- Buttons: 아이디 찾기 (ID Recovery) and 비밀번호 찾기 (Password Recovery)
- Fields:
 - 이름 (Name): 010
 - 휴대폰 번호 (Phone Number): 010, 010, 010
- Buttons: 취소 (Cancel) and 확인 (Confirm)
- Text at the bottom: 회원가입 시 등록하셨던 정보를 입력해 주십시오. (Please enter the information you registered during sign-up.)
- Text at the bottom: 회원가입 시 입력하신 정보가 변경된 경우 관리자에게 문의해 주시기 바랍니다. (070-8811-8881) (If your information has changed during sign-up, please contact the administrator.)

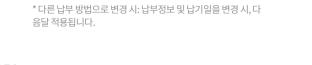
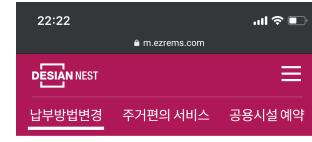
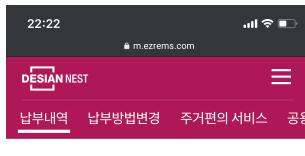
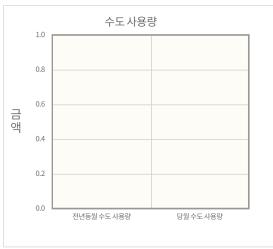
Right Screenshot (비밀번호 찾기):

- Header: DESIAN NEST
- Section: 비밀번호 찾기 (Password Recovery)
- Buttons: 아이디 찾기 (ID Recovery) and 비밀번호 찾기 (Password Recovery)
- Fields:
 - 아이디(이메일) (ID/Email): 010
 - 이름 (Name): 010
 - 휴대폰 번호 (Phone Number): 010, 010, 010
- Buttons: 취소 (Cancel) and 확인 (Confirm)
- Text at the bottom: 회원가입 시 등록하셨던 정보를 입력해 주십시오. (Please enter the information you registered during sign-up.)
- Text at the bottom: 비밀번호는 초기화 후 일시비밀번호를 이메일로 보내드립니다. (Your password will be reset after initial password is sent via email.)
- Text at the bottom: 회원가입 시 입력하신 정보가 변경된 경우 관리자에게 문의해주시기 바랍니다. (070-8811-8881) (If your information has changed during sign-up, please contact the administrator.)

screen 2-3. / menu

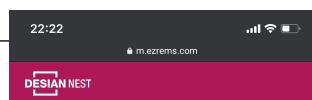
proposal type B.

/ mobile Screen



screen 2-4. / membership

proposal type B.
/ mobile Screen



회원가입

약관동의 ➡ 정부답력 ➡ 가입인증 ➡

* 개인하신 입대인/입대관리인/임차인 고객님들만 이용가능한 서비스입니다.

이름: 010

아이디(이메일): abcd0114 @

직접입력

중복확인

비밀번호: *****
6~20자 / 영문, 숫자, 특수기호 사용 가능

비밀번호 확인: *****

휴대폰 번호: 010-XXXX-XXXX

입주민 인증

입주 빌딩/유형/동/층/호
리테일
봉은사
B1
929-1

주소: 01000 우편번호

서울시 강남구 봉은사로5길 45
B1동 929-1호

취소 확인

DESIAN NEST

(주)운행원청년창업재단 | (06145) 서울특별시 강남구 선릉로 551 세종빌딩 2층
대행전화 | 사업자등록번호 742-82-00395
대표번호 | 02-2030-9300 | 팩스번호 02-2030-9301 | 이메일 contact@dcamp.kr
[대표이사] 김태영

개인정보취급방침 이용약관 이메일주소무단수집거부

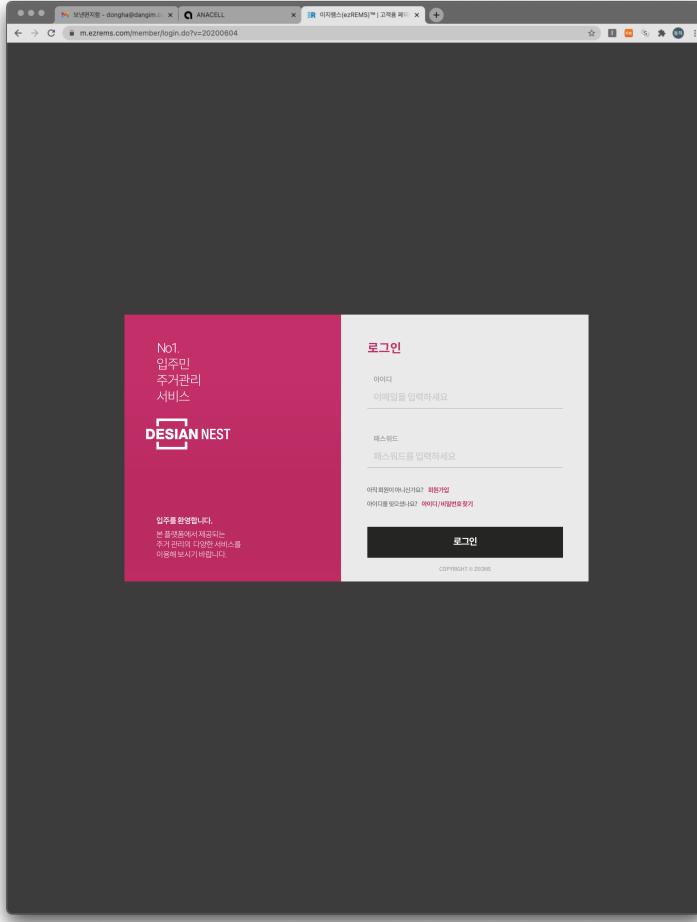
▲

← → + ⌂ ...

screen 2-5. / login

proposal type B.

/ PC Screen



screen 2-6. / menu

proposal type B.
/ PC Screen

당월 납부하실 금액입니다

남기내	500,000 원	계약기간	2020-06-01 ~ 2021-05-31
납부 예정일	2020-11-22	가상계좌	하나은행 / 621938000000000016
남기 후	523,930 원	미납금액	523,930 원

* 세금납부서 담당자:
* 전자세금납부서에서 계산서는 요청하신 이메일로 발송되며, 악성코드 첨부로 인해 안전성을 위하여 국세청 통합서 (www.bmextax.go.kr)에서 출력하시기 바랍니다.

결제 방법 선택 ▾ **결제하기**

• 청구서 세부내역

임대료	일반관리비
500,000원	12,800원

* VAT 포함 금액입니다.

• 에너지 사용량 비교 (전기, 수도)

전기 사용량	수도 사용량
전기별장기사용량	당월 전기 사용량
전기별장기사용량	당월 수도 사용량

미납내역

청구년월	청구구분	청구금액	연체료
2020년06월	임대료	500,000원	23,930원
2020년06월	고정관리비	10,000원	2,354원
2020년07월	임대료	500,000원	0원

감사합니다.

THANK YOU.