



Manaus-AM, 26 de abril de 2019.

À SEDUC/DEINFRA/GEAP
CLÁUDIA FREITAS COSTA
Fiscal – Locação de Imóveis

Manaus-AM

Assunto: Processo 1761/2018 - TCE.

Em atenção ofício encaminhado à Seduc/Deinfra/Geap, no que diz respeito ao processo 1761/2018-TCE, esclarecemos que;

Após a vistoria realizada em dezembro de 2018, obtivemos o AVCB de nº 008301, datado de 17 de dezembro de 2018, com validade até 17 de dezembro de 2020, conforme cópia em anexo.

Em complemento à informação acima, e atendendo a orientação constante no AVCB Nº 008301, iniciamos a instalação das escadas de emergência, porém o alto índice pluviométrico do ano corrente e os cuidados obrigatórios na execução, pelo fato de trabalharmos fora do horário letivo, atrasaram a conclusão da referida orientação.

Cabe-nos esclarecer, que todos os banheiros do prédio citado, foram reformados no início de 2019, inclusive adaptados para atender a questão de acessibilidade, seguindo a norma vigente.

Informamos ainda que a escola possui 05 (cinco) saídas todas sinalizadas como saída de emergência, além de hidrantes, extintores, alarme de emergência, placas de sinalização e rota de fuga em total atendimento às normas vigentes e de acordo com AVCB nº 008301 válido até 17/12/20.

A empresa **MABLUMA – Administradora de Bens e Participações**, cumpriu todas as exigências da vistoria do Corpo de Bombeiros, previstas no relatório de setembro de 2018, pertinentes ao prédio denominado Bloco I, local em que funciona a Escola Cândido Mariano, conforme AVCB nº 008301 de 17/12/2018 válido até 17/12/2020.

Ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos, caso necessário.

Atenciosamente.

MABLUMA Administradora de Bens e Participações Ltda



ESTADO DO AMAZONAS

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR



AUTO DE VISTORIA

O Corpo de Bombeiros Militar do Amazonas CIENTIFICA que a edificação ou área de risco citada abaixo possui os sistemas de segurança contra incêndio e pânico conforme o Decreto 24.054, de 1º de março de 2004, que regulamenta a Lei 2.812, de 17 de julho de 2003.

Nº DO PROCESSO: 938/15	Nº DO AVCB: 001/19	TIPO DE VISTORIA: 1ª APROVAÇÃO
---	-------------------------------------	---

ESTABELECIMENTO: CAMPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
CNPJ: 05.518.576/0001-69		
ENDEREÇO: AV. PROF. NILTON LINS, PQ DAS LARANJEIRAS, Nº 3259		
BAIRRO: FLORES		
MUNICÍPIO: MANAUS/AM		
ÁREA APROVADA: 19.945,13 m²		
OCUPAÇÃO: EDUCACIONAL	DIVISÃO: E-1	RISCO: BAIXO
PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL PELO USO: CAMPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		
RESP. TÉCNICO PELO PROJETO: PAULO CELA		
ART/RRT: ART Nº AM20150031855	CONSELHO: CREA Nº 23733	
RESP. TÉC. ÚLTIMA MANUTENÇÃO:	CONSELHO:	
ART/RRT:		
VALIDADE: 17/12/2020		
OBSERVAÇÕES: APROVADO COM ORIENTAÇÃO: Instalar as escadas de emergência no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias a contar da data da vistoria. Devido a escola se encontrar fechada, as saídas atendem ao número de pessoas existentes. Lotação Máxima: 4.284 pessoas. Nas edificações e áreas de riscos já construídas é obrigação do proprietário ou do responsável: III – manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independentemente das responsabilidades civis e penais cabíveis, conforme estabelece o Art. 47, do Decreto Estadual supra.		

Para renovação deverá ser solicitada nova vistoria ao Corpo de Bombeiros, com antecedência de 30 dias do mês do vencimento.

 TENENTE BM HERNANDO RG 0166 Chefe da Vistoria	VISTORIA	 Vistoriante
---	-----------------	-----------------



008301

Manaus, AM, 17 de DEZEMBRO de 20 18.

Sulemar do Nascimento Barros-TC QOBM

Diretor DA/CBMAM

Diretor de Atividades Técnicas

Comandante Geral CBMAM

AVCB
SÉRIE AA

Nº 008301

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



REFORMA DOS BANHEIROS E ADEQUAÇÃO PARA
PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAIS



REFORMA DOS BANHEIROS E ADEQUAÇÃO PARA
PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAIS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



SAÍDAS DE EMERGÊNCIA SINALIZADAS



SAÍDAS DE EMERGÊNCIA SINALIZADAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



ESCADA DE EMERGÊNCIA SENDO FINALIZADA



ESCADA DE EMERGÊNCIA SENDO FINALIZADA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

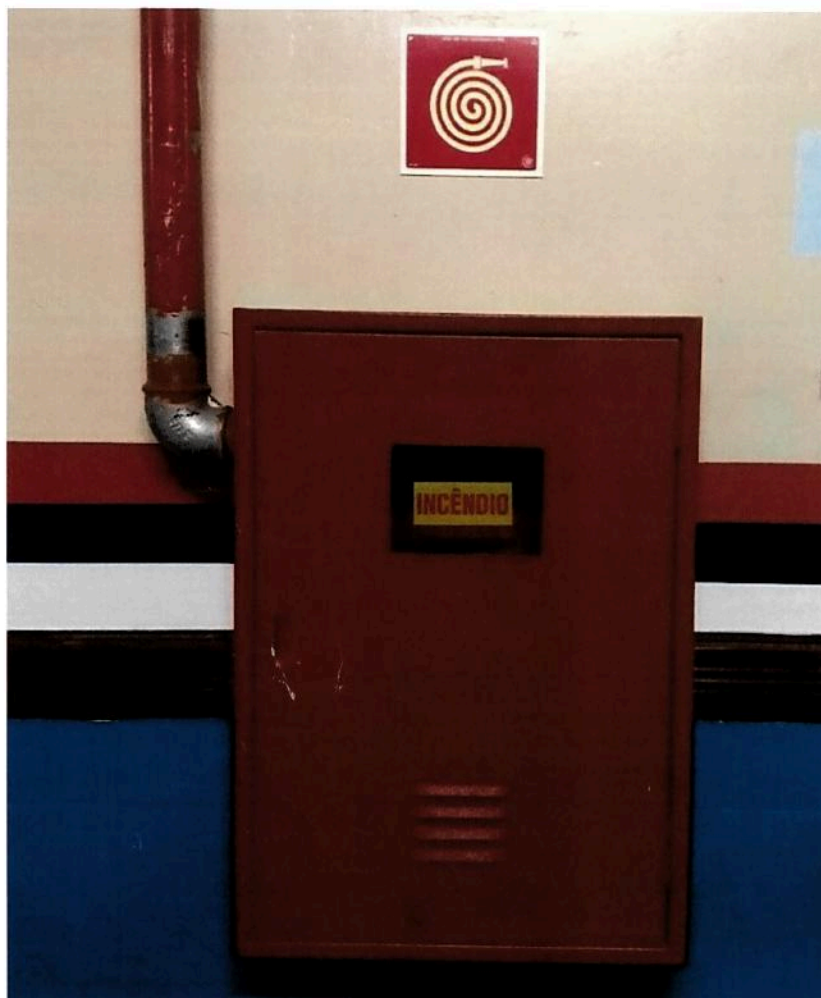


EXTINTORES TIPO ABC

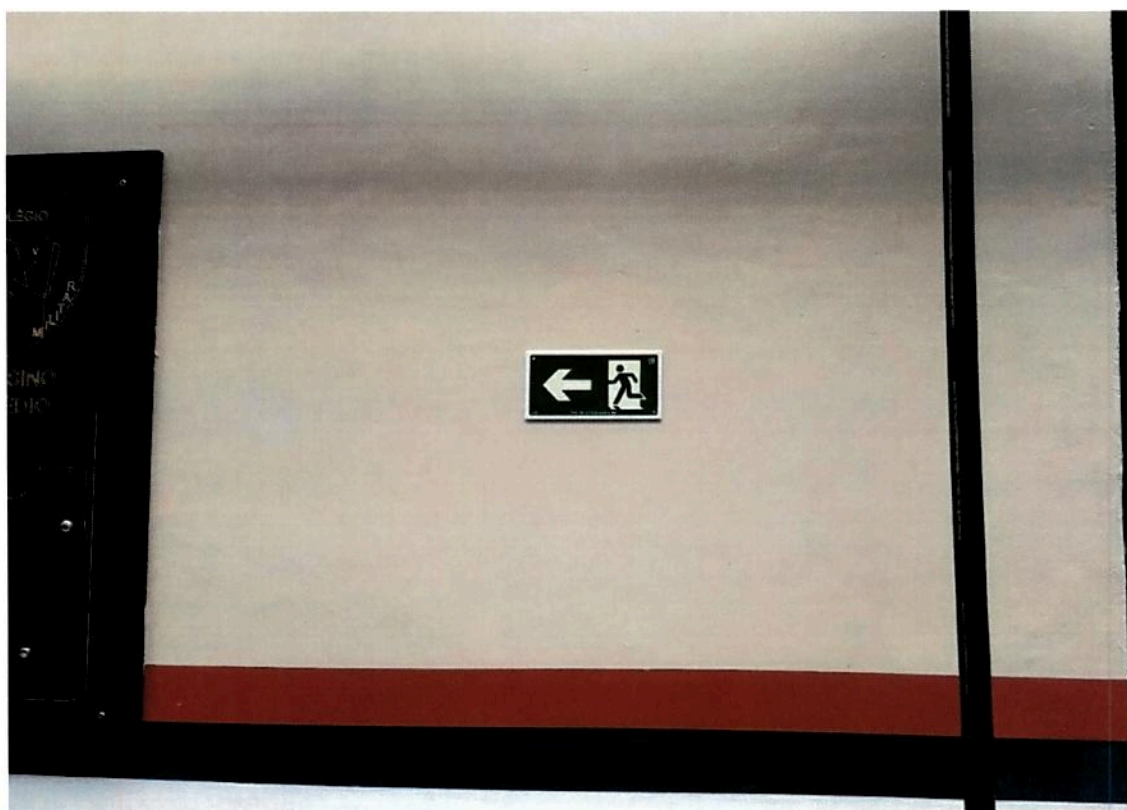


ALARME DE EMERGÊNCIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



SISTEMA DE HIDRANTES



SINALIZAÇÃO COM PLACAS – ROTAS DE FUGA