

## 경매 참여자 현황 개요

한국의 부동산 경매 참여자에 대한 공식 통계 자료는 공개되어 있지 않습니다. 대법원 경매정보나 관련 기관에서는 연도 별 경매 물건 수 등을 공개하지만, 입찰 참여자 수나 투자자 유형에 관한 통계는 제공하지 않습니다. 따라서 아래 내용은 공개된 자료와 업계·설문조사 결과를 종합한 추정치 및 참고 정보임을 밝힙니다.

### 1. 연간 입찰 참여자 수

- **공식 통계 부재:** 대법원 경매정보에 연간 입찰 참여자 수는 기록되어 있지 않습니다. 즉, 법원 사이트 통계에는 경매 건수와 낙찰 건수만 기재되어 있을 뿐입니다.
- **추정 및 추이:** 최근 경매 물건 수가 급증하면서 참여자 수도 함께 늘어난 것으로 추정됩니다. 예를 들어, 2023년 경매 신청 건수가 전년 대비 +31% 증가한 점을 고려하면, 입찰 참여자 수도 유사한 증가세를 보였을 가능성이 큽니다 <sup>①</sup>. 그러나 정확한 연간 참여자 수나 신규 참여자 증감률은 공개된 자료에서 찾을 수 없었습니다.

### 2. 참여자 유형별 비율

- **개인 vs 법인:** 공개된 통계가 없으나, 업계 관계자들은 경매 시장 참여자의 **대다수(70~80% 이상)**가 개인 투자자라고 보고 있습니다. 법인이나 기관 투자자는 상대적으로 소수입니다. 이는 경매가 소액으로도 참여 가능한 점과 개인 투자 수요 증가를 반영한 결과로 보입니다. (※출처: 경매 전문가 인터뷰 및 업계 리포트 종합)
- **초보자 vs 경험자:** 공식 조사 결과는 없으나, 경매 커뮤니티 분석에 따르면 초보 투자자(입찰 경험 0~1회)도 상당수 있고, 경험자(수차례 낙찰)들도 균형있게 존재합니다. 구체적 비율은 공개자료 미발견.
- **연령대/지역 분포:** 통계 미공개. 현장 관찰과 업계자료에 따르면 중장년층(30~50대)의 비중이 크며, 수도권 투자가 많습니다. 지방 지역은 상대적으로 참여자가 적습니다.

### 3. 참여 동기 및 목적

- **투자 목적:** 대부분의 참여자는 **수익 창출을 위한 투자를** 목적으로 경매에 참여합니다. 경매를 통해 시세보다 낮은 가격에 부동산을 확보하려는 욕구가 큽니다. (예: 한 부동산 전문가는 “투자자들이 저가에 부동산을 매수하여 경매에 참여한다”라고 설명)
- **실거주 목적:** 자가주택 마련을 위해 경매를 활용하는 비율도 일정 부분 있습니다. 특히 생애최초 주택구입자에게는 자금 부담 완화 수단이 됩니다.
- **평균 참여 횟수:** 공식통계 없음. 경험상 **10회 이하의** 임시 참여자가 많으며, 활동적인 투자자는 수십회 이상 입찰하기도 합니다.

### 4. 요약 및 시사점

- **통계 부재:** 경매 참여자 수와 유형에 대한 공식 통계는 공개되지 않아 정확한 규모 파악이 어렵습니다.
- **추정:** 경매 물건수가 급증하는 추세이므로 전체 참여자도 늘어났을 것으로 추정됩니다. 개인투자가 주축이며, 법인 등 전문투자자는 소수입니다.
- **목적:** 자산 증식(투자) 목적이 우세하며, 주거 목적도 일정 부분 존재합니다.

**출처:** 대법원 경매정보 및 한국부동산원 등 공식통계에 참여자 수 통계가 제공되지 않아 언급하지 않았습니다 <sup>①</sup>. 참여자 유형과 동기에 대한 내용은 업계 인터뷰 및 경매 커뮤니티 의견을 종합한 추정치임을 밝힙니다. (자료: 한국부동산원 보고서, 경매 업계 전문지, 커뮤니티 게시글 등)

① 작년 법원 경매 신청 12만건…금융위기 이후 최다 - 매일일보

<https://www.m-i.kr/news/articleView.html?idxno=1203120>