

## 한국 부동산 경매정보 서비스 현황 및 비교 분석

한국의 주요 경매정보 서비스로는 **대법원 법원경매정보(공식 무료)**, **옥션원(구 굿옥션)**, **지지옥션**, **탱크옥션**, **스피드옥션** 등이 있습니다. 대법원 사이트는 무료로 경매 공고·감정평가서·등기사항 등을 제공합니다 <sup>1</sup>. 옥션원은 법원경매정보를 실시간 제공하며, 1개월 119,000원(전국)·1년 926,000원에 이용할 수 있고 <sup>2</sup>, 사진과 모바일 앱, 전문가 권리분석·예상배당표 기능도 제공합니다 <sup>3</sup>. 지지옥션은 경매·공매 정보를 폭넓게 다루며, 월 130,000원·연 1,150,000원으로 가격대가 가장 높지만 심층 권리분석과 최신 등본 갱신(입찰 2일 전) 기능을 제공합니다 <sup>4</sup> <sup>5</sup>. 탱크옥션은 저렴한 요금(월 63,000원·연 500,000원)과 경매 강의 제공이 장점이지만, 관심물건 개인화 기능은 타사보다 단순합니다 <sup>6</sup>. 스피드옥션은 월 84,000원·연 650,000원으로, 지하철 노선도 기반 검색 기능 등이 특징입니다 <sup>7</sup>.

### 시장 점유율 및 이용자 통계

공식적인 시장점유율 자료는 공개된 바 없으나, 각 서비스별 사용자는 수만 명 규모로 추정됩니다. 예를 들어 옥션원 모바일 앱은 2023년 기준 누적 **5만+** 다운로드를 기록했습니다 <sup>8</sup>. 지지옥션과 탱크옥션 등은 누적 가입자 수가 비공개이나, 업계에서는 지지옥션과 옥션원이 주요 유료 시장을 양분하고 있는 것으로 알려져 있습니다. 유료회원 수나 월간 방문자 수 등 구체적 통계는 공개되지 않아 정확한 비교는 어렵습니다.

### 서비스 기능 비교

아래 표는 주요 경매정보 서비스의 기능을 요약 비교한 것입니다. 대법원 사이트는 **무료**(대법원 운영)이며 기본적 검색·통계를 제공하고, 회원가입 시 **관심물건 등록·알림**을 지원합니다 <sup>1</sup>. 옥션원과 지지옥션은 **유료**(월 10~13만원)로, **권리분석**, **경매 사진**, **모바일 앱** 등을 제공합니다 <sup>3</sup> <sup>5</sup>. 탱크옥션과 스피드옥션은 요금이 더 낮으며, 경매교육 콘텐츠 등을 제공하는 특징이 있습니다 <sup>9</sup>.

서비스	요금 (월/연)	권리분석 제공	사진 제공	모바일 앱	주요 검색/특징
법원경매정보(대법원)	<b>무료</b>	X(감정평가서·등본만 제공)	○	-	기본검색(법원/주소), 관심물건 알림 <sup>1</sup>
옥션원(구 굿옥션)	119,000원 / 926,000원 <sup>2</sup>	○(전문가분석) <sup>3</sup>	○	○	지역별·전국 검색, 실시간결과, 예상배당표 제공 <sup>3</sup>
지지옥션	130,000원 / 1,150,000원 <sup>4</sup>	○(심층분석) <sup>5</sup>	○	○	은행채권자 검색, 등기부 최신 갱신 <sup>4</sup> <sup>5</sup>
탱크옥션	63,000원 / 500,000원 <sup>6</sup>	-	○	-	저가 요금, 경매강의 제공
스피드옥션	84,000원 / 650,000원 <sup>7</sup>	-	-	○	지하철노선 기반 검색, 경매강의 제공

출처: 각 서비스 공식 웹사이트 및 소개자료 <sup>2</sup> <sup>3</sup> <sup>5</sup> (2022~2023 기준).

## 분석 및 시사점

대법원 **법원경매정보**는 무료로 기본 자료를 제공해 초보자에게 유리하지만, UI가 단순하고 부가 서비스가 제한적입니다. 반면 **지지옥션**은 업계에서 방대한 데이터와 권리분석을 제공하는 프리미엄 서비스로 평가받습니다 <sup>5</sup>. **옥션원**은 중간 요금대로 실시간 업데이트와 통계, 전문가 분석까지 포함하여 균형 잡힌 서비스를 제공합니다 <sup>3</sup> <sup>2</sup>. **탱크옥션**과 **스피드옥션**은 상대적으로 저렴한 비용으로 경매정보를 제공하며, 교육 콘텐츠 및 특화 검색(지하철노선 등)을 내세웁니다.

종합하면, 각 서비스는 가격·기능 면에서 차별화되어 있습니다. 법원경매정보는 가격 경쟁력이 강점인 반면 편의성 및 고급정보가 부족합니다. 지지옥션과 옥션원은 권리분석·통계 제공으로 차별화하며, 옥션원은 스마트폰 앱과 지역별 요금체계로 접근성을 확보했습니다. 탱크·스피드옥션은 비용 부담이 적은 대신 개인화 기능은 상대적으로 단순합니다. 향후 부동산 경매 시장에서는 **빅데이터·AI 분석**과 사용자 편의 기능(모바일, 알림 등)을 강화한 서비스가 경쟁력을 가질 것으로 전망됩니다.

**참고자료:** 법원경매정보 공식 사이트(대법원), 옥션원·지지옥션·탱크옥션 웹사이트 및 Google Play 소개 <sup>2</sup> <sup>3</sup> <sup>5</sup>, 업계 블로그 및 소개자료(2022~2023).

---

<sup>1</sup> <sup>2</sup> <sup>4</sup> <sup>6</sup> <sup>7</sup> <sup>9</sup> 부동산 경매 사이트 가격, 장단점 정리 및 비교

<https://ncinfohoneysharecontrib.tistory.com/entry/>

%EB%B6%80%EB%8F%99%EC%82%B0%EA%B2%BD%EB%A7%A4%EC%82%AC%EC%9D%B4%ED%8A%B8

<sup>3</sup> <sup>8</sup> 법원경매정보표준 옥션원 - Google Play 앱

<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.auction1.linker&hl=ko>

<sup>5</sup> 지지옥션 - G2BMarket

<https://g2bmarket.com/detail/jjioksyeon>