

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение

«ОРЕНБУРГСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГАПОУ «ОМК»)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ «ОМК»

С.В.Пылаев

ПОЛОЖЕНИЕ

27.03.2018 № 3
г. Оренбург

*О внесении изменений в Положение об
общежитии колледжа*

1. Приложение №1 к Положению об общежитии ГАПОУ «Оренбургский областной медицинский колледж» изложить в новой редакции:

«Приложение №1

Договор найма
жилого помещения в общежитии
N _____

г.Оренбург

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Оренбургский областной медицинский колледж» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу г.Оренбург, пер.Больничный, д.5, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка

общежития;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в течение трех дней с момента расторжения настоящего договора по инициативе Нанимателя или по соглашению сторон либо в течение трех дней с момента издания приказа об отчислении Нанимателя в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического

и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 5 настоящего Договора;

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии сроком более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) нарушение Правил внутреннего распорядка ГАПОУ «ООМК», Правил внутреннего распорядка общежития ГАПОУ «ООМК», Устава ГАПОУ «ООМК».

11. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения;

4) с истечением срока действия настоящего Договора.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

13. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенных приказами директора ГАПОУ «ООМК», изданных на основании законодательства Российской Федерации и Оренбургской области, а также Положением об общежитии ГАПОУ «ООМК».

14. Плата за проживание в общежитии включает плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги.

15. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в пункте 31 Положения об общежитии ГАПОУ «ООМК».

16. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение и водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, иными комнатами общего пользования в общежитии;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

17. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим и устанавливаются по соглашению сторон путем заключения договора на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии.

18. Размер ежемесячной оплаты за проживание в общежитии по настоящему Договору составляет _____ рублей (_____).

19. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

20. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

21. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год). В случае внесения платы за проживание в общежитии ежемесячно, оплата производится до 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на расчетный счет или в кассу Наймодателя.

VI. Иные условия

23. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

24. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

_____	_____
_____	_____
_____	_____
Адрес _____	(Ф.И.О.) _____
Тел. _____	дата рождения _____
ИНН _____ КПП _____	паспорт _____ № _____
р/с _____	выдан _____
к/с _____	_____
БИК _____	дата выдачи _____
_____ / _____ / _____	адрес регистрации _____
М.П. _____	телефон _____
	электронная почта _____
	_____ / _____ »

2. Настоящие изменения в Положения об общежитии колледжа вводятся в действия с 01.04.2018г.