

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение

**«ОРЕНБУРГСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

(ГАПОУ «ООМК»)

П Р И К А З

28.12.2020 № 200

г. Оренбург

**«Об утверждении размера платы
за пользование жилым помещением
в общежитии для обучающихся на 2021 год»**

На основании Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ "О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации", письма Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", письма Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. N ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии", Решения Оренбургского городского Совета от 29.12.2020г. № 52 « Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2021 год», а также сметы затрат по общежитию государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Оренбургский областной медицинский колледж»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 января 2021 года для обучающихся размер платы за пользование жилым помещением в общежитии ГАПОУ «Оренбургский областной медицинский колледж», а также за предоставление им дополнительных услуг, согласно Приложению №1.

2. Утвердить порядок определения размера платы за пользование жилым помещением и дополнительными услугами, согласно Приложению №2.

3. Контроль исполнения приказа возложить на главного бухгалтера Тинякову Л.А., заместителя директора по воспитательной работе Карпова В.Н. и заведующую общежитием Хахленкову С.Л.

4. Приказ от 31.07.2019 года № 109 считать утратившим силу.

Директор



Ю.Э. Балтенко

Приложение № 1

к приказу об утверждении размера платы

за пользование жилым помещением в общежитии для

обучающихся № 200 от «28» декабря 2020 г

Расчет размера платы за проживание в общежитии колледжа (183 койко-мест).

ГАПОУ «ООМК» с 01.01.2021 года

№ п / п	Услуга	Потребление коммунальных услуг (объемы) в год	Тариф, руб. за единицу с учетом НДС	Стоимость услуги в месяц, руб.	Стоимость услуги на одно койко-место, руб.
1. Возмещение коммунальных услуг					
1.1	Отопление, горячее водоснабжение	435,7 гкал	1735,28	756061,50 руб./12 мес. = 63005,13 руб./183	344,29
1.2	Холодное водоснабжение	4728 м3	28,46	134558,88 руб./12 мес. = 11213,24 руб./183	61,27
1.3	Водоотведение	2501 м3	20,00	50020,00 руб./12 мес. = 4168,33 руб./183	22,78
1.4	Электроэнергия	68312 кВт/ч	2,09	143312,30 руб./12 мес. = 11942,69 руб./183	65,26
	Итого:				493,60
2	Наем жилого помещения		42,33 руб. х 0,222 = 9,40 руб.*	6 м2 х 9,40 руб.	56,40
	Всего				550,00
3	Дополнительные услуги:				
	Пользование камерой хранения, для хранения вещей				75-00
	Проживание в жилом помещении при одноместном размещении				1650-00
	Проживание в жилом помещении при двухместном проживании				825-00

* Решение Оренбургского городского Совета от 29 декабря 2020 г № 52 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2021 год»

Экономист



О.Н. Грязева

Порядок определения размера платы
за пользование жилым помещением и дополнительными услугами

1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

2. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета, из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

4. При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг учитывается получаемая колледжем субсидия на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

5. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Оренбургской области.

7. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения студенческого профсоюзного комитета, утверждается локальным нормативным актом.

8. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

9. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между колледжем и обучающимся либо может включаться отдельными пунктами (разделами) в договор найма жилого помещения непосредственно при заключении договора найма. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения студенческого профсоюзного органа колледжа.

10. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).