

# ATM Destination Detail

Formulir Nomor RBB.R09.05.015

## I. INFORMASI UMUM

No	Detail	Lokasi Asal	Lokasi Baru
ID Mesin		S1AW1N8V	S1AW1N8V
Lokasi ATM		SMR IM DIPANJAITAN 02	SGT ID PTTPS 01
Alamat		Jalan Kebon Agung Gn Lingai	Desa Batu Balai
Kecamatan		Sungai Pinang	Muara Bengkal
Kota		Samarinda	Kutai Timur
Propinsi		Kalimantan Timur	Kalimantan Timur
Kode Pos		75117	75654
Kode Cabang Mapping		14816	14800
Area		148/SAMARINDA	148/SAMARINDA
Region		R.09	R.09
Sewa incl Pajak Per Thn		Rp. 14.400.000,-	GRATIS
Latitude, Longitude		-0.454977,117.190689	-0.509692,116.781859
Biaya Relokasi incl Pajak		kosongkan cell ini	Rp.
Transaksi (5bln terakhir)		Nov Des Jan Feb Mar	Komitmen Bisnis Setelah Ditempatkan ATM
		8593 8693 6769 6245 4123	Nominal
Kuadran (5bln terakhir)		Agst Sep Okt Nov Des	Dana : 3.400.000.000
		D D D D D	Kredit : 752.000.000.000
ATM Mandiri Terdekat		kosongkan cell ini	ID Mesin Trx FBI Vol Set Tun Kuadran Jarak
			S1AW14R3 1.711 504.385 1.075.240.832 D 60 KM
ATM Bank Lain dilokasi Tujuan		kosongkan cell ini	Bank #ATM Bank #ATM Bank #ATM

## II. PERTIMBANGAN BISNIS / LAINNYA

### PERTIMBANGAN REGION

#### I. ALASAN DIPINDAHKAN DARI LOKASI LAMA

Mesin ATM dipindahkan karena dilokasi tidak ada space untuk nasabah melakukan transaksi dan sudah melakukan negosiasi ke pihak Indomaret untuk memberikan space namun tidak diberikan, non perform kuadran D

#### II. PERTIMBANGAN PEMILIHAN LOKASI BARU

##### PERTIMBANGAN AREA

PT Teladan Prima Agro Tbk dan anak usaha (Teladan Group) merupakan debitur eksisting Bank Mandiri sejak Juli 2021 (debitur takeover dari BNI) yang bergerak di bidang usaha perkebunan kelapa sawit dengan total exposure per 31 Maret 2024 sebesar Rp 6,4 Triliun. Seluruh kebun inti Teladan Group berlokasi di Kalimantan Timur dengan 11 (sebelas) kebun inti yang memiliki areal lahan ±65,000 Ha serta kebun plasma dengan areal lahan ±16,500 Ha. Dilokasi penempatan mesin ATM terdapat 3,140 Karyawan dengan rata-rata Gaji Rp. 4.500.000/orang. Dimana Sampai dengan saat ini masih belum tersedia sarana untuk menarik uang tunai. Dengan penempatan ATM diharapkan akan mempercepat akuisisi product holding lainnya seperti KSM, KPR, Kartu Kredit dan lain-lain. Lokasi Tujuan berada diarea PTTPS, ruang ATM sudah tersedia, dengan fasilitas listrik dan AC, serta dijaga oleh sekuriti PTtps 24 Jam. ATM nantinya akan dikelola oleh PTUG Samarinda. Biaya mover sebesar Rp 18.000.000,- dengan beban biaya ditanggung oleh Commercial Group Saat ini PT Teladan Prima Agro memiliki kontribusi bersih Rp. 593 Juta sampai dengan bulan Maret 2024, dan diproyeksikan akan memberikan kontribusi bersih pada Rp. 1,8 M sampai dengan Desember 2024

### PERTIMBANGAN KANTOR PUSAT

Link street view ATM Desa Batu Balai :

<https://maps.app.goo.gl/Zw1uB6gdSs9fUnaQ7>

NO	JENIS PEKERJAAN	HARGA
1	Biaya Bongkar dan Pasang Angkur	Rp 3.000.000
2	Biaya Bongkar dan Pasang Mesin	Rp 2.000.000
3	Biaya Merapikan Casing dan Sarpén	Rp 1.000.000
4	Biaya Mover	Rp 12.000.000
TOTAL		Rp 18.000.000