

### ATM Destination Detail

Formulir Nomor	RBB.R09.05.015										
<b>I. INFORMASI UMUM</b>											
No.	Detail	Lokasi Asal					Lokasi Baru				
ID Mesin	S1AW1N8V						S1AW1N8V				
Lokasi ATM	SMR IM DIPANJAITAN 02						SGT ID PTTPS 01				
Alamat	Jalan Kebon Agung Gn Lingai						Desa Batu Balai				
Kecamatan	Sungai Pinang						Muara Bengkal				
Kota	Samarinda						Kutai Timur				
Propinsi	Kalimantan Timur						Kalimantan Timur				
Kode Pos	75117						75654				
Kode Cabang Mapping	14816						14800				
Area	148/SAMARINDA						148/SAMARINDA				
Region	R.09						R.09				
Sewa Ind Pajak Per Thn	Rp. 14.400.000,-						GRATIS				
Latitude, Longitude	-0.454977,117.190689						-0.509692,116.781859				
Biaya Relokasi incl Pajak	kosongan cell ini					Rp.					
Transaksi (5bln terakhir)	Nov 6593	Des 6693	Jan 6769	Feb 6245	Mar 4123	Komitmen Bisnis Setelah Ditempatkan ATM					Nominal
Kuadran (5bln terakhir)	Ags D	Sep D	Okt D	Nov D	Des D	Dana :					3.400.000.000
						Kredit :					752.000.000.000
ATM Mandiri Terdekat	kosongan cell ini					ID Mesin S1AW14R3	Trx 1.711	FBI 504.385	Vol Set Tun 1.075.240.832	Kuadran D	Jarak 60 KM
ATM Bank Lain dilokasi Tujuan	kosongan cell ini					Bank	#ATM	Bank	#ATM	Bank	#ATM

### II. PERTIMBANGAN BISNIS / LAINNYA

#### PERTIMBANGAN REGION

##### I. ALASAN DIPINDAHKAN DARI LOKASI LAMA

Mesin ATM dipindahkan karena dilokasi tidak ada space untuk nasabah melakukan transaksi dan sudah melakukan negosiasi ke pihak Indomaret untuk memberikan space namun tidak diberikan, non perform kuadran D

##### II. PERTIMBANGAN PEMILIHAN LOKASI BARU

#### PERTIMBANGAN AREA

PT Teladan Prima Agro Tbk dan anak usaha (Teladan Group) merupakan debitur eksisting Bank Mandiri sejak Juli 2021 (debitur takeover dari BNI) yang bergerak di bidang Usaha perkebunan kelapa sawit dengan total eksposure per 31 Maret 2024 sebesar Rp 6,4 Triliun. Seluruh kebun inti Teladan Group berlokasi di Kalimantan Timur dengan 11 (sebelas) kebun inti yang memiliki areal lahan ±65,000 Ha serta kebun plasma dengan areal lahan ±16,500 Ha. Dilokasi penempatan mesin ATM terdapat 3,140 Karyawan dengan rata-rata Gaji Rp. 4.500.000/orang. Dimana Sampai dengan saat ini masih belum tersedia sarana untuk menarik uang tunai. Dengan penempatan ATM diharapkan akan mempercepat akuisisi product holding lainnya seperti KSM, KPR, Kartu Kredit dan lain-lain. Lokasi Tujuan berada di area PTTPS, ruang ATM sudah tersedia, dengan fasilitas listrik dan AC, serta dijaga oleh sekuriti 24 Jam. ATM nantinya akan dikelola oleh PTUG Samarinda. Biaya mover sebesar Rp 18.000.000,- dengan beban biaya ditanggung oleh Commercial Group. Saat ini PT Teladan Prima Agro memiliki kontribusi bersih Rp. 593 Juta sampai dengan bulan Maret 2024, dan diproyeksikan akan memberikan kontribusi bersih pada Rp. 1,8 M sampai dengan Desember 2024.

Link street view ATM Desa Batu Balai :

<https://maps.app.goo.gl/Zw1uB6gdSs9fUnaQ7>

NO	JENIS PEKERJAAN	HARGA
1	Biaya Bongkar dan Pasang Angkur	Rp 3.000.000
2	Biaya Bongkar dan Pasang Mesin	Rp 2.000.000
3	Biaya Merapikan Casing dan Sarpen	Rp 1.000.000
4	Biaya Mover	Rp 12.000.000
	<b>TOTAL</b>	<b>Rp 18.000.000</b>