



ClearVue^{PV}

CLEARVUE TECHNOLOGIES LIMITED

INVESTOR-PRÄSENTATION

August 2020

Haftungsausschluss



Diese Präsentation wurde von ClearVue Technologies Limited (das "**Unternehmen**") erstellt und veröffentlicht, um interessierte Parteien über das Unternehmen und seine Fortschritte zu informieren, die zum Zeitpunkt dieser Präsentation (August 2020) aktuell sind. Diese Präsentation dient nur zu Informationszwecken und sollte nicht als Angebot oder Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren der Gesellschaft oder als Anreiz zur Abgabe eines Angebots oder einer Aufforderung in Bezug auf diese Wertpapiere betrachtet werden. Diese Präsentation soll nicht alle Informationen enthalten, die ein potenzieller Anleger im Zusammenhang mit einer möglichen Investition in die Gesellschaft benötigen könnte. Sie sollten den Inhalt dieser Präsentation oder die in diesem Zusammenhang bereitgestellten Informationen nicht als Finanzberatung, Finanzproduktberatung oder Beratung in Rechts-, Steuer- oder Anlagefragen behandeln. Das Unternehmen oder seine leitenden Angestellten, Berater, Vertreter oder Mitarbeiter geben keine Zusicherungen oder Gewährleistungen (weder ausdrücklich noch stillschweigend) hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der Informationen, Erklärungen, Meinungen oder Angelegenheiten (ausdrücklich oder stillschweigend), die sich aus dieser Präsentation ergeben, in ihr enthalten sind oder von ihr abgeleitet werden oder in Verbindung mit ihr bereitgestellt werden, oder wegen einer Unterlassung dieser Präsentation, noch hinsichtlich der Erreichbarkeit der in dieser Präsentation dargelegten Schätzungen, Prognosen oder Vorhersagen. Weder das Unternehmen noch seine Berater haben die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen, Aussagen oder Meinungen überprüft. Diese Präsentation wird ausdrücklich unter der Prämisse bereitgestellt, dass Sie Ihre eigenen unabhängigen Untersuchungen zu den in der Präsentation enthaltenen Sachverhalten durchführen und Ihre eigenen unabhängigen Entscheidungen über die Angelegenheiten, die Finanzlage oder die Perspektiven der Gesellschaft treffen. Das Unternehmen behält sich das Recht vor, die Informationen nach eigenem Ermessen (ohne Verpflichtung dazu) jederzeit zu aktualisieren, zu ergänzen oder zu ändern. Weder das Unternehmen noch seine verbundenen Einrichtungen, Unternehmen, Führungskräfte, ihre Berater, Vertreter und Mitarbeiter übernehmen eine Verantwortung oder Haftung Ihnen gegenüber oder gegenüber einer anderen Person oder Einrichtung, die sich aus dieser Präsentation ergibt, einschließlich gemäß dem allgemeinen Gesetz (sei es wegen Fahrlässigkeit, nach dem Gesetz oder anderweitig) oder gemäß dem Australian Securities and Investments Commission Act 2001, dem Corporations Act 2001, dem Competition and Consumer Act 2010 oder einer entsprechenden Bestimmung einer australischen Staats- oder Gebietsgesetzgebung (oder dem Gesetz einer ähnlichen Gesetzgebung in einer anderen Gerichtsbarkeit) oder einer ähnlichen Bestimmung nach einem anwendbaren Gesetz. Eine solche Verantwortung oder Haftung wird, soweit gesetzlich zulässig, ausdrücklich abgelehnt und ausgeschlossen. Nichts in diesem Material darf als ein Verkaufsangebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren ausgelegt werden. Sie enthält nicht alle verfügbaren Informationen und sollte nicht isoliert als Grundlage für Investitionen in das Unternehmen verwendet werden.

Zukunftsaspekte | Diese Präsentation kann Hinweise auf bestimmte Absichten, Erwartungen, Zukunftspläne, Strategie, Umsatzprognosen und Perspektiven des Unternehmens enthalten. Diese Absichten, Erwartungen, Zukunftspläne, Strategien, Umsatzprognosen und Aussichten können erreicht werden oder nicht und können "zukunftsgerichtete Aussagen" sein. Sie basieren auf bestimmten Annahmen, die möglicherweise nicht erfüllt werden oder auf denen die Ansichten abweichen können und die von bekannten und unbekannten Risiken beeinflusst werden können. Die Leistung und die Geschäftstätigkeit des Unternehmens können von einer Reihe von Faktoren beeinflusst werden, von denen viele außerhalb der Kontrolle des Unternehmens liegen. Das Unternehmen oder seine Direktoren, Führungskräfte, Mitarbeiter, Berater oder Vertreter geben keine Zusicherungen oder Garantien, weder ausdrücklich noch stillschweigend, dass Absichten, Erwartungen oder Pläne ganz oder teilweise erreicht werden oder dass eine bestimmte Rendite erzielt wird. Angesichts der Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass sich die tatsächlichen zukünftigen Ergebnisse, Leistungen oder Errungenschaften des Unternehmens wesentlich von den erwarteten, geplanten oder beabsichtigten unterscheiden, sollten sich die Empfänger nicht übermäßig auf diese Absichten, Erwartungen, Zukunftspläne, Strategien, Umsatzprognosen und Aussichten verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Garantie oder Zusicherung, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Leistungen oder Errungenschaften wie erwartet, geplant oder beabsichtigt sind.

US Disclosure | Dieses Dokument stellt keinen Bestandteil eines Angebots zum Verkauf oder einer Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten oder an oder für Rechnung oder zugunsten einer "US-Person" im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1993 ("Securities Act") dar. Die Aktien der Gesellschaft wurden und werden nicht nach dem Securities Act oder den Wertpapiergesetzen eines Staates oder einer anderen Gerichtsbarkeit der Vereinigten Staaten registriert und dürfen nicht in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person angeboten oder verkauft werden, ohne dass sie so registriert sind oder aufgrund einer Ausnahme von der Registrierung, einschließlich einer Ausnahme für qualifizierte institutionelle Käufer.

Haftungsausschluss Übersetzung | Die Ausgangssprache (Englisch) der Originalpräsentation ist die offizielle, autorisierte und rechtsgültige Version. Diese Übersetzung wird zur besseren Verständigung mitgeliefert. Die deutschsprachige Fassung kann gekürzt oder zusammengefasst sein. Es wird keine Verantwortung oder Haftung übernommen für den Inhalt, die Richtigkeit, die Angemessenheit oder die Genauigkeit der Übersetzung. Aus Sicht des Übersetzers stellt die Meldung keine Kauf- oder Verkaufsempfehlung dar.

I. EIGENKAPITALERHÖHUNG

Zusammenfassung – Platzierung

Aufbringung von Eigenkapital

- Platzierung von 3,04 Mio. \$
- 32 Mio. Aktien zu einem Preis von 0,095 \$ pro Aktie
- Angebotspreis von 0,095 \$:
 - 17,4 % Rabatt gegenüber letztem Schlusskurs von 0,115 \$
 - 13,1 % Rabatt gegenüber 5-tägigem volumengewichtetem Durchschnittskurs von 0,1093 \$
- Freie, nicht börsennotierte, gebundene Option für je 2 Platzierungsaktien
 - Verfall: 0,20 \$, 31. Dez. 2022

Verwendung der Gelder

- Ermöglicht beschleunigte Kommerzialisierung der patentierten Solarfenstertechnologie
- Gibt dem Unternehmen 12 Monate Zeit für Implementierung von Betriebskapital und Projektpräsentation

Aktienkurs-Performance (letzte 2 Jahre)



Kapitalstruktur und Management

AKTUELL

Kapitalstruktur (Stand 11. August 2020)	
Emittierte Stammaktien	111.153.044
Emittierte Optionen (Ausübungspreis von 0,25 A\$, Verfall: Juni 2021)	63.148.024
Performance-Aktien	13.000.000
Marktkapitalisierung bei 0,115 \$	12,8 Mio. \$
Barbestand (per 4C, eingereicht bei ASX am 31. Juli 2020)	0,92 Mio. \$
Schulden	-

Schlüsselmanagement	Rolle	Erfahrung
Victor Rosenberg	Chairman	25 Jahre Glasindustrie
Ken Jagger	CEO	17 Jahre Verkauf/Finanzbranche
Jamie Lyford	General Counsel	25 Jahre geistiges Eigentumsrecht
Mikhail Vasiliev	Lead Scientist	Über 20 Jahre Physik
Chris Cole	Mechatronic Engineer	Abschluss in Mechatronik/Maschinenbau

NACH DER TRANSAKTION

Kapitalstruktur nach der Aufbringung	
Emittierte Stammaktien ¹	143.151.831
Emittierte Optionen ²	82.447.417
Performance-Aktien	13.000.000
Marktkapitalisierung bei 0,095 \$	13,2 Mio. \$
Barbestand (vor Aufbringungskosten)	3,96 Mio. \$
Schulden	-

Änderungen im Board

Nach dem erfolgreichen Abschluss der Platzierung wird das *Board* von ClearVue wie folgt umstrukturiert:

- Roger Steinepreis wird in einer nicht leitenden Position in das *Board* aufgenommen werden.
- Sean Rosenberg wird von seinem Amt als *Non-Executive Director* zurücktreten.
- Jamie Lyford wird von seinem Amt als *Executive Director* zurücktreten, jedoch die Rolle des *COO* übernehmen und weiterhin seine Funktion als *General Counsel* des Unternehmens ausüben.

1. Nach der Zustimmung der Aktionäre zu den mit dem Director verbundenen Unternehmensaktien (ca. 4,7 Mio. Aktien). Davor 138.441.304 Aktien

2. Beinhaltet bestehende Optionen plus 15,99 Mio. Platzierungsoptionen und 3,3 Mio. Optionen, die an den Konsortialführer emittiert werden. Platzierungsoptionen und Optionen, die dem Konsortialführer gewährt werden, sollen vorbehaltlich der Genehmigung durch die Aktionäre bei der Jahreshauptversammlung des Unternehmens emittiert werden.

Struktur und Zeitplan der Aufbringung von Firmenkapital



Struktur

Umfang und Struktur	Platzierung zur Aufbringung von bis zu 3,04 Mio. A\$ durch die Emission von ca. 32 Mio. neuen voll eingezahlten Stammaktien des Unternehmens (die „ neuen Aktien “)
	Jeder Investor, der im Rahmen der Platzierung neue Aktien emittiert, erhält unter der Bedingung, dass das Unternehmen die Genehmigung der Aktionäre erhält, für je zwei an ihn emittierte neue Aktien eine frei gebundene, nicht börsennotierte Option, wobei jede Option einen Ausübungspreis von 0,20 Dollar aufweist und am oder vor dem 31. Dezember 2022 verfällt (die „ Optionen “). Da das Unternehmen keine Platzierungskapazitäten für die Emission der Optionen zur Verfügung haben wird, beabsichtigt das Unternehmen, die Genehmigung der Aktionäre bei einer Jahreshauptversammlung bis 30. September einzuholen, um die Optionen zu emittieren.
Preisbestimmung	0,095 \$ pro neue Aktie Der Angebotspreis entspricht einem Rabatt von 17,4 Prozent auf den letzten Schlusskurs von ClearVue (11. August 2020) von 0,115 US-Dollar pro Aktie und einem Rabatt von 13,1 Prozent auf den fünftägigen volumengewichteten Durchschnittskurs von 0,1093 US-Dollar pro Aktie.
Genehmigung der Aktionäre	Etwa 4,7 Millionen der neuen Aktien (0,44 Millionen Dollar) sollen an mit dem <i>Director</i> verbundene Unternehmen emittiert werden und unterliegen der Genehmigung der Aktionäre, die bei einer bis Ende September abzuhaltenden Jahreshauptversammlung eingeholt werden muss („ mit dem Director verbundenen Unternehmensaktien “).
Verwendung der Einnahmen	Gelder, die im Rahmen der Platzierung aufgebracht werden, werden zur Beschleunigung der Kommerzialisierung der patentierten PV-Fenstertechnologie von ClearVue verwendet werden, mit Schwerpunktlegung auf die wichtigsten Zielmärkte: Nordamerika, Deutschland und Australien
Konsortialführer	Argonaut Securities Pty. Ltd. fungiert als Konsortialführer der Aufbringung von Firmenkapital. Die neuen Aktien werden ohne Veröffentlichung an berechnigte Investoren emittiert. Zum Zeitpunkt der Beantragung der Notierung der neuen Aktien an der ASX wird eine Löschungsmitteilung gemäß Abschnitt 708A des <i>Corporations Act</i> emittiert werden.
Veröffentlichung und Sekundärhandel	Die Optionen werden nicht börsennotiert sein und zu den Standardbedingungen für nicht börsennotierte Optionen hinsichtlich des Erwerbs von Aktien gewährt, die an der ASX gehandelt werden. Das Unternehmen ist bestrebt, alle Aktien, die bei der Ausübung von Optionen emittiert werden, so bald wie möglich nach ihrer Emission für den Sekundärhandel zu berechnigen.

Zeitplan

Bekanntgabe der Ergebnisse der Platzierung	Freitag, 14. August 2020
---	--------------------------

Erwartete Platzierung Zug-um-Zug-Begleichungsdatum	Freitag, 21. August 2020
---	--------------------------

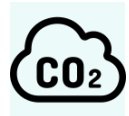
Erwartete Jahreshauptversammlung zur Genehmigung und Emission von Optionen und mit dem Director verbundenen Unternehmensaktien	Bis 30. September 2020
---	------------------------

II. UNTERNEHMENS-UPDATE

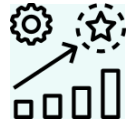
ClearVue's Technologie - Ein klares Solar-Fenster



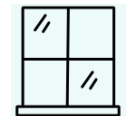
ClearVue Technologies Limited (ASX: CPV) ist im Bereich der **gebäudeintegrierten Photovoltaik** (BIPV) tätig - insbesondere Glas und Gebäudeoberflächen, zur Erzeugung lokalisierter erneuerbarer Energien.



Clearvue PV ist transparentes Baumaterial, das durch den in ihm enthaltenen Kohlenstoff in der Lage ist, sich während seiner Betriebs- bzw. Lebensdauer **mehrfach energetisch zu amortisieren**.



Mit den Technologien und Produkten von ClearVue können **Nachhaltigkeitsziele** im Rahmen von Neubau- und Sanierungsprojekten erreicht werden und auch die Errichtung von **Netto-Nullenergiehäusern** unterstützt werden, die einen wesentlichen Aspekt in der modernen Bauplanung und Architektur darstellen.



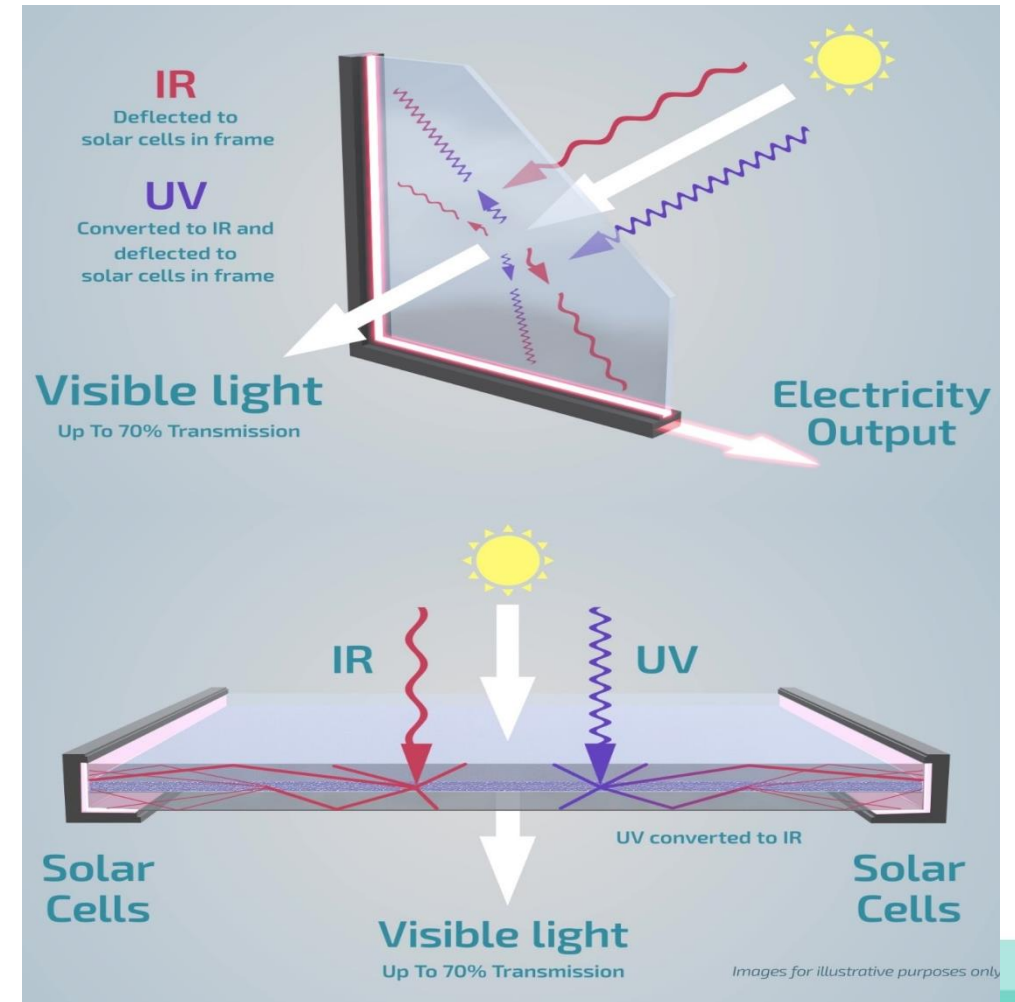
Das ClearVue-Produkt kann erhebliche Energiekosteneinsparungen erzielen, das Eindringen unerwünschter Sonnenstrahlung (UV und Infrarot) in ein Gebäude verhindern und dann unerwünschte Strahlung in Elektrizität umwandeln.





ClearVue arbeitet seit 2011 an der Entwicklung der Kern-IP, die eine Glasscheibe in einen lumineszierenden Solarkonzentrator (LSC) umwandeln kann.

ClearVue's Solar-Fenster

- ❑ Die patentierte ClearVue-Technologie befindet sich in einer aktivierten Zwischenschicht zwischen zwei Glasscheiben
- ❑ Sichtbares Licht (VLT) durchdringt das Glas
- ❑ Mikro- und Nanopartikel interagieren mit ultravioletter (UV) Strahlung, die auf längere Wellenlängen herunterkonvertiert und zusammen mit Infrarotlicht (IR) an die Glasränder gestreut wird
- ❑ IR wird von Photovoltaik (PV) Zellen gesammelt - Produziert Strom
- ❑ Reduziert Hitze und blockiert schädliche UV- und IR-Strahlung
- ❑ Isolationseigenschaften reduzieren Heiz- und Kühlkosten



Der Vorteil von ClearVue

- ❑ **Klar und funktional** – für mehrere Anwendungen geeignet
- ❑ Effizient – 3–4 % Konversion von Radianz zu Energie
- ❑ Skalierbar – bis zu ca. 3 m² große Fenster
- ❑ Einfach herzustellen – Integration in bestehende Lieferkette der Fensterproduktion
- ❑ Zertifiziert – USA: UL; Europa: MEA & IEC; Australien gemäß AGWA & Intertek  
- ❑ Kosteneffizient – konkurrenzfähiger Preis, kurze Amortisationszeit
- ❑ Einsatzbereit – Kommerzialisierung begonnen



Kommerzialisierung von ClearVue - Einsatz der Technologie ClearVue^{PV}

Ziel von ClearVue ist es, die bestehende Technologie einzusetzen, um kommerzielle Gewinne zu erzielen

❑ Einsatzgebiete

- Gewerbliche Hochhäuser
- Geschützter Anbau - Gewächshäuser
- Vorzeigeprojekte

❑ Schlüsselfaktoren

- Nebenkostenpreise
- Staatliche Anreize
- Klima und Geographie
- Verglasungsvorschriften
- Größe des Marktes

❑ Wichtige Standorte

- Australien
- USA
- Nordeuropa (Deutschland)
- China (JV)

❑ Versorgungskette für die Herstellung

- China & Taiwan
- US
- Zwischenschicht: Europa

❑ Markteintritt

- Digitale Kampagnen & neue Website
- Lizenzvereinbarungen (KPI)
- Direktmarketing (Machbarkeitsstudien)
- Vorzeigeprojekte

❑ Partner / Förderer

- Architekten
- Ingenieure, Fassenbau
- Projektentwickler
- Immobilien-Fondsmanager
- Wiederverkäufer
- Gewächshausentwickler
- Landwirte



Kommerzialisierung von ClearVue - Einsatz der Technologie



2018

- Absichtserklärungen mit ersten lizenzierten Vertriebshändlern unterzeichnet
- Absichtserklärungen mit verschiedenen Kooperationspartnern unterzeichnet, darunter Mirreco für den Bau eines Vorzeige-Minihauses

2019

- Erster Demonstrationsstandort, Atrium des Einkaufszentrums Warwick Grove
- ECU-Forschungsabkommen für Mikromuster-Solarzellen
- Liefervereinbarung mit BeyondPV aus Taiwan zur Sicherung einer Versorgung mit Solarbändern unterzeichnet
- UL- und IEC-Zertifizierung des ClearVue-PV-Isolierglasprodukts, was den Verkauf in Nordamerika und Europa ermöglicht

2020

- Vereinbarung mit eLstar Dynamics BV zur Entwicklung eines Projekts, bei dem die ClearVue-Technologie mit Verglasung kombiniert wird, die Beleuchtung regeln kann
- Vertriebsvereinbarung mit Insulsteel und Absichtserklärung mit Jinmao
- Absichtserklärung mit Virtuality Venues für „City of Light“, ein 568 Acre großes Immobilienprojekt mit 12 Hotels, unterzeichnet

Bevorstehende Meilensteine (2020-2021)

- **Vorzeigeprojekte: Gewächshausprojekt Murdoch & Mirreco-Minihaus;**
- **Villa von Jinmao (Tochter des Fortune-500-Unternehmens Sinochem), China;**
- **Digitale Marketingkampagne;**
- **Sicherung zusätzlicher Lizenznehmer in den Zielmärkten;**
- **Umwandlung von Vorzeigeprojekten und Marketingkampagnen in Kaufaufträge.**



Geschäfts- und Umsatzmodell

ClearVue wird aus folgenden Aktivitäten Umsätze erzielen:

- ❑ **Direktvertrieb:** Das Unternehmen wird zunächst vollständig montierte Isolierglas-/Fensterprodukte direkt an Händler und lizenzierte Vertriebspartner in Australien und weltweit verkaufen und ausliefern. **Wenn dann Herstellungslizenznehmer ernannt werden, wird die folgende Einnahmequelle erschlossen:**
- ❑ **Komponentenverkauf (245 USD/m²):** Das Unternehmen wird Technologie-/Produktkomponenten an seine Herstellungslizenznehmer verkaufen, einschließlich seiner eigens entwickelten mit Nano- und Mikropartikeln dotierten aktivierten Zwischenschicht *und* seiner eigens entwickelten Mini-Solar-Photovoltaikbänder zur Verwendung innerhalb jeder integrierten Glaseinheit*;
- ❑ Mindestverkaufsanforderungen für Vertriebslizenznehmer oder Herstellungs-/Vertriebslizenznehmer sind: 5.000 m² für Jahr 1, 10.000 m² für Jahr 2, 20.000 m² für Jahr 3, 30.000 m² für Jahr 4 und 40.000 m² für Jahr 5.
- ❑ Das Erreichen der Leistungskriterien durch einen (einzigen) Lizenznehmer entspricht einem Umsatz von 25 Millionen USD in 5 Jahren.

Anmerkungen:

**Komplette ClearVue IGU's sollen zunächst in Australien von ClearVue verkauft werden, um Marktakzeptanz zu erlangen. Die ungefähre Rate pro Quadratmeter kann sich je nach Bestellmengen und Skalierung sowie länder- und projektspezifischen Anforderungen ändern.*

Größe des Marktes

„Bis 2016 werden weltweit zusätzliche Gebäude mit einer Gesamtfläche von 230 Mrd. m² (2,5 Bio. ft²) gebaut, was dem gesamten derzeitigen Gebäudebestand weltweit entspricht. Das bedeutet, dass die Welt in den nächsten 40 Jahren alle 34 Tage um eine Stadt der Größe von New York City erweitert wird.“ (Zero Code: <https://zero-code.org/>)

- Der Weltmarkt für gebäudeintegrierte Photovoltaik-Technologien belief sich 2016 auf 2,4 Mrd. USD und soll bis 2021 auf 4,3 Mrd. USD anwachsen (durchschnittl. jährliche Wachstumsrate (CAGR) von 12,2 % im Zeitraum von 2016 bis 2021).¹
- Der Zielmarkt von ClearVue umfasst mehr als 2,1 Mrd. m² Glas pro Jahr (Gesamtmarktgröße von +5,5 Mrd. m² Glas pro Jahr)² (**Zielmarkt**).
- In einem kleinen 10-stöckigen Gebäude mit 25.000 m² Fläche könnten erwartungsgemäß mindestens etwa 3.150 m² des ClearVue-Produkts eingesetzt werden (vorausgesetzt, dass 3 Gebäudeseiten mindestens 50 m lang und die Teilstockwerke nur 2,1 m messen)#.
- Ein einziges großes Gebäude, z.B. das One World Trade Center (Freedom Tower) in NYC, hat über 93.000 m² Glas.

Quellen:

1. <https://www.bccresearch.com/market-research/energy-and-resources/building-integrated-photovoltaics-markets-report-egy072C.html>

2. https://www.nsg.com/~media/NSG/Site%20Content/Temporary%20Downloads/Japanese/NSGFGL_2011%20EN2.ashx

3. ClearVue does not represent that it will be able to obtain such market share or that such revenue can be achieved. **Siehe Disclaimer Folie Seite 2.**

See ASX Announcement - Technical Update 28/03/2019 - <https://www.asx.com.au/asxpdf/20190328/pdf/443v6jr2zhbvm7.pdf>

CLOSED CAVITY BLIND

This smart façade uses an **automated blind** to regulate building **temperature and lighting** comfort.

The blind operates within a **closed cavity** and is powered by a small motor that activates in response to outdoor solar conditions and the requirements of the building occupants.

Our ClearVue PV panel makes the system fully **self-powered**, removing the need for cabling to the façade.



BATTERY
BLIND MOTOR
CLEARVUE PANEL
BLIND WITHIN CLOSED CAVITY
WI-FI ENABLED PROCESSOR

BLIND OPEN BLIND CLOSED

IMAGES FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY.


 **ARUP**

AUTO SWITCHING GLAZING

These smart facades utilise **electrochromic technology**. This enables our glass to automatically tint and therefore adjust building **temperature and lighting** comfort.

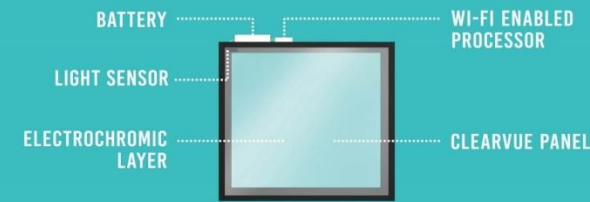
The panels can be **retrofit** into existing buildings with **no need for cables**, as they are completely self-powering.

Light sensors and learning algorithms give these windows intelligence to **optimise occupant health and wellbeing**.




SUNNY
DARK

WINDOWS AUTOMATICALLY TINT TO ADAPT TO LIGHTING CONDITIONS



BATTERY
LIGHT SENSOR
ELECTROCHROMIC LAYER
CLEARVUE PANEL
WI-FI ENABLED PROCESSOR

IMAGES FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY.

 **ARUP**

MULTI-FUNCTION FACADE

This self-powered, multi-functional smart façade incorporates a **closed cavity blind** and a **smart ventilation system** to enable optimised control of lighting, temperature and air quality.

The environmental multi-sensor monitors **light, temperature and CO₂**. The Wi-Fi enabled processor uses deep learning algorithms to learn the optimal conditions and can control both the blind motor and the ventilation system within the façade.



BLIND MOTOR
BLIND WITHIN CLOSED CAVITY
CLEARVUE PANEL
FAN
ENVIRONMENTAL SENSOR
BATTERY
WI-FI ENABLED PROCESSOR

AUTOMATIC BLIND AND VENTILATION

IMAGES FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY.

 **ARUP**

Investitionshöhepunkte

□ Attraktive Industrie

- Einzigartig, hoher Verbrauchereinkauf
- Regulatorische Unterstützung in zahlreichen Rechtsgebieten
- Großer adressierbarer Markt

□ Eigens entwickelte Technologie

- Erstes Produkt seiner Art
- Starkes Portfolio von Immaterialgüterrechten
- Behördliche Anforderungen für Verkauf in Schlüsselregionen erfüllt
- Wettbewerbsfähiger Preis mit Amortisationsdauer
- Starke Produkt- und technologische Entwicklungspipeline

□ Kurzfristige Katalysatoren

- Vorzeigeprojekte - nächste 6 Monate
- Laufender Abschluss von Transaktionen
- Hochwertiges Engagement der Vertragspartner

□ Neu fokussierte Geschäftstätigkeit

- Einstieg von Investoren zu historischen Tiefpreisen
- Neuer CEO
- Umstrukturiertes Board



Internationale Angebotsbeschränkungen



Dieses Dokument stellt kein Angebot neuer Aktien der Gesellschaft in einer Rechtsordnung dar, in der es unrechtmäßig wäre. Insbesondere darf dieses Dokument in keinem Land außerhalb Australiens an Personen verteilt werden und die Neuen Aktien dürfen in keinem Land außerhalb Australiens angeboten oder verkauft werden, es sei denn, dies ist in dem unten angegebenen Umfang zulässig.

Europäische Union - Frankreich, Deutschland und Luxemburg

Dieses Dokument wurde und wird nicht bei einer Wertpapieraufsichtsbehörde in der Europäischen Union registriert oder von einer solchen genehmigt. Dementsprechend darf dieses Dokument in der Europäischen Union weder zur Verfügung gestellt noch dürfen die Neuen Aktien in der Europäischen Union zum Verkauf angeboten werden, außer unter Umständen, die keinen Prospekt gemäß Artikel 1(4) der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates der Europäischen Union (die "Prospektverordnung") erfordern.

In Übereinstimmung mit Artikel 1(4)(a) der Prospektverordnung ist ein Angebot von Neuen Aktien in der Europäischen Union auf Personen beschränkt, die "qualifizierte Anleger" (wie in Artikel 2(e) der Prospektverordnung definiert) sind.

Hong Kong

WARNING: Dieses Dokument wurde und wird nicht als Prospekt gemäß der Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Cap. 32) von Hongkong registriert, noch wurde es von der Securities and Futures Commission in Hongkong gemäß der Securities and Futures Ordinance (Cap. 571) der Gesetze von Hongkong (die "SFO") genehmigt. Es wurden in Hongkong keine Maßnahmen ergriffen, um dieses Dokument zu genehmigen oder zu registrieren oder die Verteilung dieses Dokuments oder in Verbindung damit ausgestellter Dokumente zu erlauben. Dementsprechend wurden und werden die Neuen Aktien in Hongkong nur "professionellen Anlegern" (wie in der SFO und allen unter dieser Verordnung erlassenen Vorschriften definiert) angeboten oder verkauft.

Mit Ausnahme der Neuen Aktien, die nur an Personen außerhalb Hongkongs oder nur an professionelle Anleger veräußert werden oder veräußert werden sollen, wurden oder werden keine Anzeigen, Einladungen oder Dokumente im Zusammenhang mit den Neuen Aktien in Hongkong oder anderswo veröffentlicht, die sich an die Öffentlichkeit in Hongkong richten oder deren Inhalt wahrscheinlich von der Öffentlichkeit in Hongkong eingesehen oder gelesen werden kann (es sei denn, dies ist nach den Wertpapiergesetzen von Hongkong zulässig). Keine Person, der Neue Aktien zugeteilt wurden, darf solche Wertpapiere unter Umständen, die einem öffentlichen Angebot an das Publikum in Hongkong gleichkommen, innerhalb von sechs Monaten nach dem Datum der Ausgabe solcher Wertpapiere verkaufen oder zum Verkauf anbieten.

Der Inhalt dieses Dokuments wurde von keiner Aufsichtsbehörde Hongkongs überprüft. Wir empfehlen Ihnen, in Bezug auf das Angebot Vorsicht walten zu lassen. Wenn Sie Zweifel über den Inhalt dieses Dokuments haben, sollten Sie unabhängigen professionellen Rat einholen.

Malaysien

Im Zusammenhang mit einem Angebot von Neuen Aktien wurde und wird keine Genehmigung von der Wertpapierkommission Malaysias oder eine Anerkennung durch die Wertpapierkommission Malaysias eingeholt. Die Neuen Aktien dürfen in Malaysia nicht angeboten, verkauft oder ausgegeben werden, außer gemäß und an Personen, die gemäß den Abschnitten 5 und 6 des malaysischen Kapitalmarkt- und Dienstleistungsgesetzes vorgeschrieben sind.

Neuseeland

Dieses Dokument wurde von keiner neuseeländischen Aufsichtsbehörde gemäß dem Financial Markets Conduct Act 2013 (Neuseeland) (der "FMC Act") registriert, eingereicht oder genehmigt. Die Neuen Aktien werden in Neuseeland nicht angeboten oder verkauft (oder mit der Absicht zugeteilt, in Neuseeland zum Verkauf angeboten zu werden), außer an eine Person, die:

- ein Anlagegeschäft im Sinne von Klausel 37 von Anhang 1 des FMC-Gesetzes ist;
- die die in Klausel 38 von Anhang 1 des FMC-Gesetzes festgelegten Kriterien für Investitionstätigkeiten erfüllt;
- groß im Sinne des Paragraphen 39 von Anhang 1 des FMC-Gesetzes ist; die die in Paragraph 39 von Anhang 1 des FMC-Gesetzes festgelegten Kriterien für die Investitionstätigkeit erfüllt;
- eine Regierungsbehörde im Sinne von Paragraph 40 von Anhang 1 des FMC-Gesetzes ist; oder
- ist ein berechtigter Investor im Sinne von Klausel 41 von Anhang 1 des FMC-Gesetzes.

Singapur

Dieses Dokument und alle anderen Materialien in Bezug auf die Neuen Aktien wurden und werden nicht als Prospekt in Singapur bei der Monetary Authority of Singapore eingereicht oder registriert. Dementsprechend dürfen dieses Dokument und alle anderen Dokumente oder Materialien im Zusammenhang mit dem Angebot oder Verkauf oder der Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf der Neuen Aktien weder ausgegeben, in Umlauf gebracht oder verteilt werden, noch dürfen die Neuen Aktien angeboten oder verkauft oder zum Gegenstand einer Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf gemacht werden, direkt oder indirekt an Personen in Singapur, außer gemäß und in Übereinstimmung mit den Ausnahmen in Unterabteilung (4) Abteilung 1 Part XIII des Securities and Futures Act Gesetztes, Kapitel 289 von Singapur (das "SFA"), oder anderweitig gemäß und in Übereinstimmung mit den Bedingungen anderer anwendbarer Bestimmungen des SFA.

Dieses Dokument wurde Ihnen auf der Grundlage ausgehändigt, dass Sie (i) ein bestehender Inhaber von Aktien des Unternehmens, (ii) ein "institutioneller Anleger" (wie im SFA definiert) oder (iii) ein "akkreditierter Anleger" (wie im SFA definiert) sind. Für den Fall, dass Sie kein Anleger sind, der unter eine der oben genannten Kategorien fällt, senden Sie dieses Dokument bitte unverzüglich zurück. Sie dürfen dieses Dokument an keine andere Person in Singapur weiterleiten oder in Umlauf bringen.

Ein Angebot wird Ihnen nicht mit der Absicht unterbreitet, die Neuen Aktien anschließend einer anderen Partei zum Verkauf anzubieten. Es gibt in Singapur Verkaufsbeschränkungen, die auf Investoren, die Neue Aktien erwerben, anwendbar sein können. Anlegern wird daher empfohlen, sich mit den SFA-Bestimmungen bezüglich der Weiterverkaufsbeschränkungen in Singapur vertraut zu machen und sich entsprechend zu verhalten.

Schweiz

Die Neuen Aktien dürfen in der Schweiz nicht öffentlich angeboten werden und werden weder an der SIX Swiss Exchange noch an einer anderen Börse oder einem anderen geregelten Handelsplatz in der Schweiz notiert. Weder dieses Dokument noch andere Angebots- oder Marketingmaterialien im Zusammenhang mit den Neuen Aktien stellen einen Prospekt oder eine ähnliche Mitteilung dar, wie sie unter Art. 35 des Schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes oder den Kotierungsregeln einer Börse oder eines geregelten Handelsplatzes in der Schweiz verstanden werden.

Kein Angebots- oder Marketingmaterial in Bezug auf die Neuen Aktien wurde und wird bei einer Schweizer Regulierungsbehörde oder einem autorisierten Überprüfungsorgan eingereicht oder von einer solchen genehmigt. Insbesondere wird dieses Dokument nicht bei der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) eingereicht, und das Angebot der Neuen Aktien wird nicht von dieser beaufsichtigt.

Weder dieses Dokument noch andere Angebots- oder Marketingmaterialien im Zusammenhang mit den Neuen Aktien dürfen in der Schweiz öffentlich verbreitet oder anderweitig öffentlich zugänglich gemacht werden. Die Neuen Aktien werden nur Anlegern angeboten, die als "professionelle Kunden" (wie im schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetz definiert) qualifiziert sind. Dieses Dokument ist für den Empfänger persönlich und nicht zur allgemeinen Verbreitung in der Schweiz bestimmt.

Vereinigtes Königreich

Weder dieses Dokument noch irgendein anderes Dokument im Zusammenhang mit dem Angebot wurde der Financial Conduct Authority im Vereinigten Königreich zur Genehmigung vorgelegt, und es wurde kein Prospekt (im Sinne von Abschnitt 85 des Financial Services and Markets Act 2000 in seiner geänderten Fassung ("FSMA")) in Bezug auf die Neuen Aktien veröffentlicht oder beabsichtigt, veröffentlicht zu werden.


Die Neuen Aktien dürfen im Vereinigten Königreich nicht mittels dieses Dokuments oder eines anderen Dokuments angeboten oder verkauft werden, außer unter Umständen, die nicht die Veröffentlichung eines Prospekts gemäß Abschnitt 86(1) des FSMA erfordern. Dieses Dokument wird im Vereinigten Königreich auf vertraulicher Basis an "qualifizierte Anleger" (im Sinne von Artikel 2(e) der Prospektverordnung (2017/1129/EU), die Abschnitt 86(7) des FSMA ersetzt, ausgegeben.) Dieses Dokument darf weder ganz noch teilweise an andere Personen im Vereinigten Königreich verteilt oder vervielfältigt werden, noch darf sein Inhalt von den Empfängern offengelegt werden.

Jede Aufforderung oder Veranlassung zur Ausübung einer Anlagestätigkeit (im Sinne von Abschnitt 21 des FSMA), die im Zusammenhang mit der Ausgabe oder dem Verkauf der Neuen Aktien erhalten wurde, ist nur dann mitgeteilt oder veranlasst worden, mitgeteilt zu werden, und wird im Vereinigten Königreich nur dann mitgeteilt oder veranlasst werden, mitgeteilt zu werden, wenn Abschnitt 21(1) des FSMA auf die Gesellschaft keine Anwendung findet.

Im Vereinigten Königreich wird dieses Dokument nur an Personen verteilt und richtet sich an Personen, (i) die über Berufserfahrung im Zusammenhang mit Investitionen verfügen, die unter Artikel 19(5) (professionelle Anleger) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotions) Order 2005 ("FPO") fallen, (ii) die unter die in Artikel 49(2)(a) bis (d) genannten Personenkategorien (Unternehmen mit hohem Eigenkapital, nicht eingetragene Vereinigungen usw.) des FPO fallen oder (iii) denen es auf andere Weise rechtmäßig übermittelt werden darf (zusammen "relevante Personen"). Die Investition, auf die sich dieses Dokument bezieht, steht nur relevanten Personen zur Verfügung. Personen, die keine relevanten Personen sind, sollten nicht aufgrund dieses Dokuments handeln oder auf dieses Dokument vertrauen.

III. ANHANG

Beispiel für die Bewertung des Einsatzes der ClearVue-Solartechnologie



SolarScore Overview


SYSTEM INVESTMENT

\$1.32M USD

Marginal Cost


Projected Levered Rate of Return

498.23 %




< 1 Year

Projected payback period for the project




150,634 kWh

Annual energy produced by solar installation




244.8 kW

Size of system



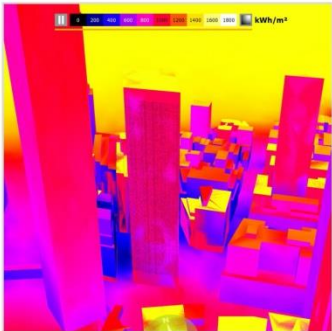

\$2.82M USD

Total increase in the value of the asset




1,073 Metric Tons

Total project carbon emission reductions




Powered by SOLAR SKYRISE




Technical Analysis

The solar panel materials used in calculating the technical capacity of this building include **ClearVue PV 1.2m X 1.2m standard solar windows**.




150,634 kWh

Annual energy produced by solar installation



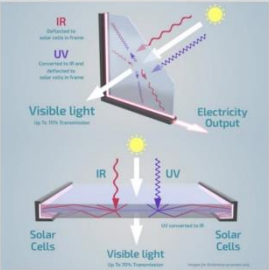
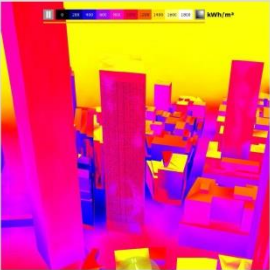
8,827.4 m²

Usable surface area




4.90 %

Portion of building energy offset by solar



Estimated Energy Generation kWh

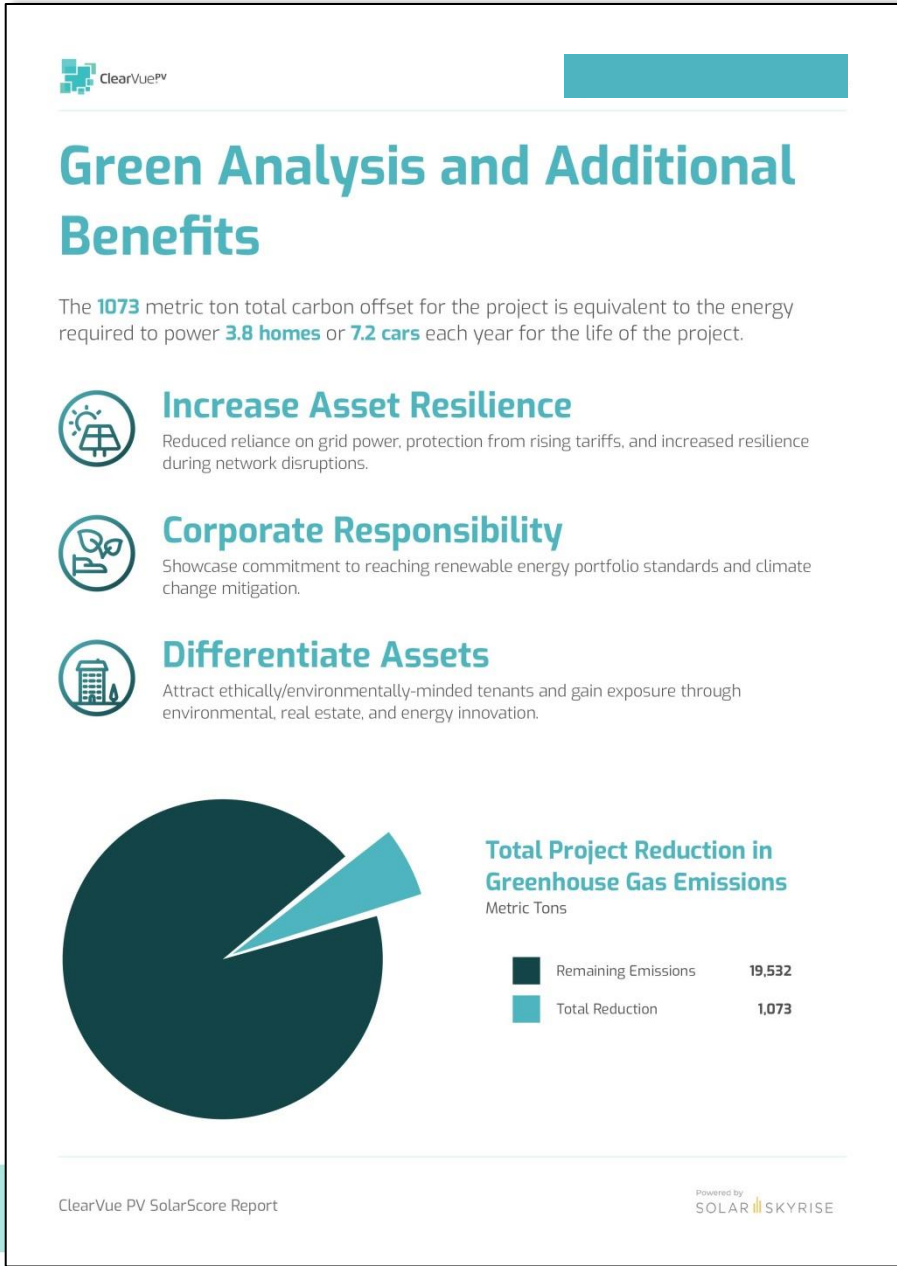
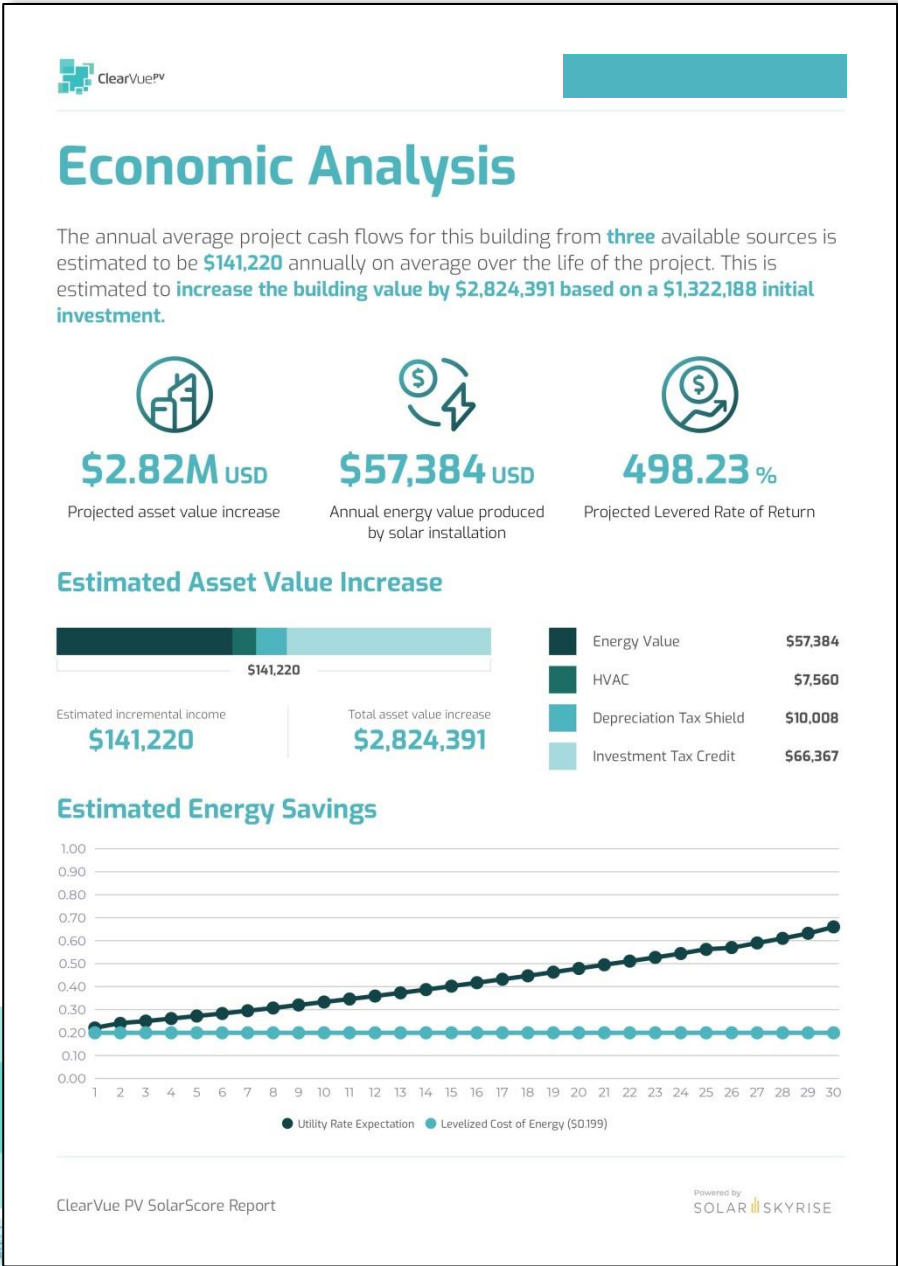


Month	Estimated Energy Generation (kWh)
JAN	11,939
FEB	14,308
MAR	15,567
APR	15,209
MAY	13,710
JUN	13,619
JUL	13,580
AUG	14,267
SEP	14,629
OCT	15,509
NOV	9,554
DEC	9,948

ClearVue PV SolarScore Report

Powered by SOLAR SKYRISE

Beispiel für die Bewertung des Einsatzes der ClearVue-Solartechnologie





info@clearvuepv.com



www.clearvuepv.com



facebook.com/clearvue/



linkedin.com/company/clearvuepv/



+61 8 9220 9020



ClearVue^{PV}®