



ART INVEST
— REAL ESTATE —

&

 farmNOW



SHARED FARMING FOR BETTER LIVING & WORKING

23.08.2021



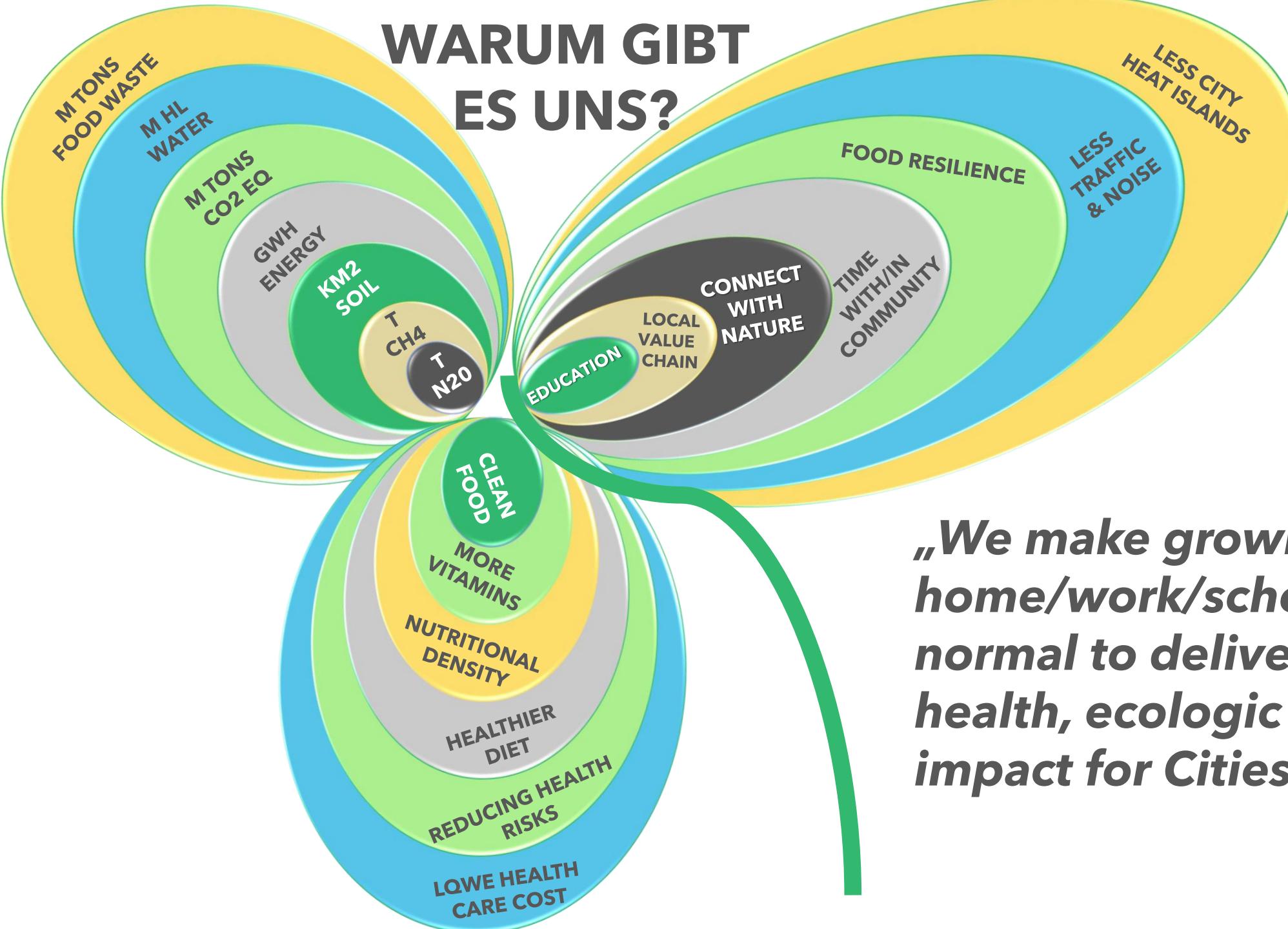
AGENDA

1. WAS machen wir genau
2. Wer ist farmNOW?
3. WARUM Kooperation?
4. WIE kooperieren?
5. WIESO nützt das ART INVEST?
6. WELCHE Vorteile für Mieter?
7. WIEVIEL Ertrag für ART INVEST?





WARUM GIBT ES UNS?

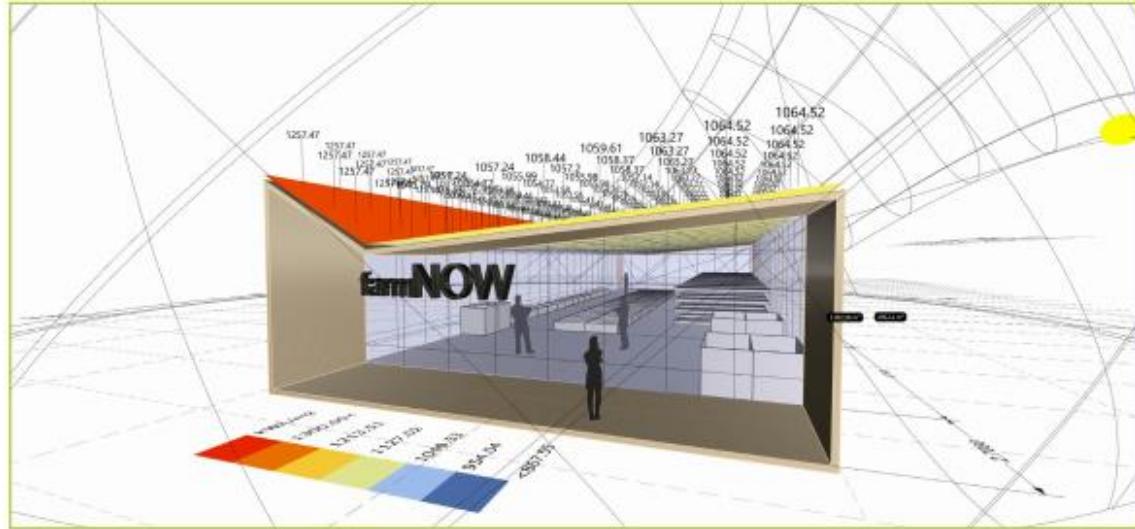


„IMPACT FLOWER“

„We make growing food near home/work/school the new normal to deliver massive health, ecologic and social impact for Cities & Residents“



HOW WE DO WHAT WE DO SHARED FARMING-AS-A-SERVICE



PLUG & PLAY READY2GROW SPACE

FULL GROW SERVICE HARVEST SHARE

FARM HARVEST BOX – PICK-UP

FARM HARVEST BOX - DELIVERY

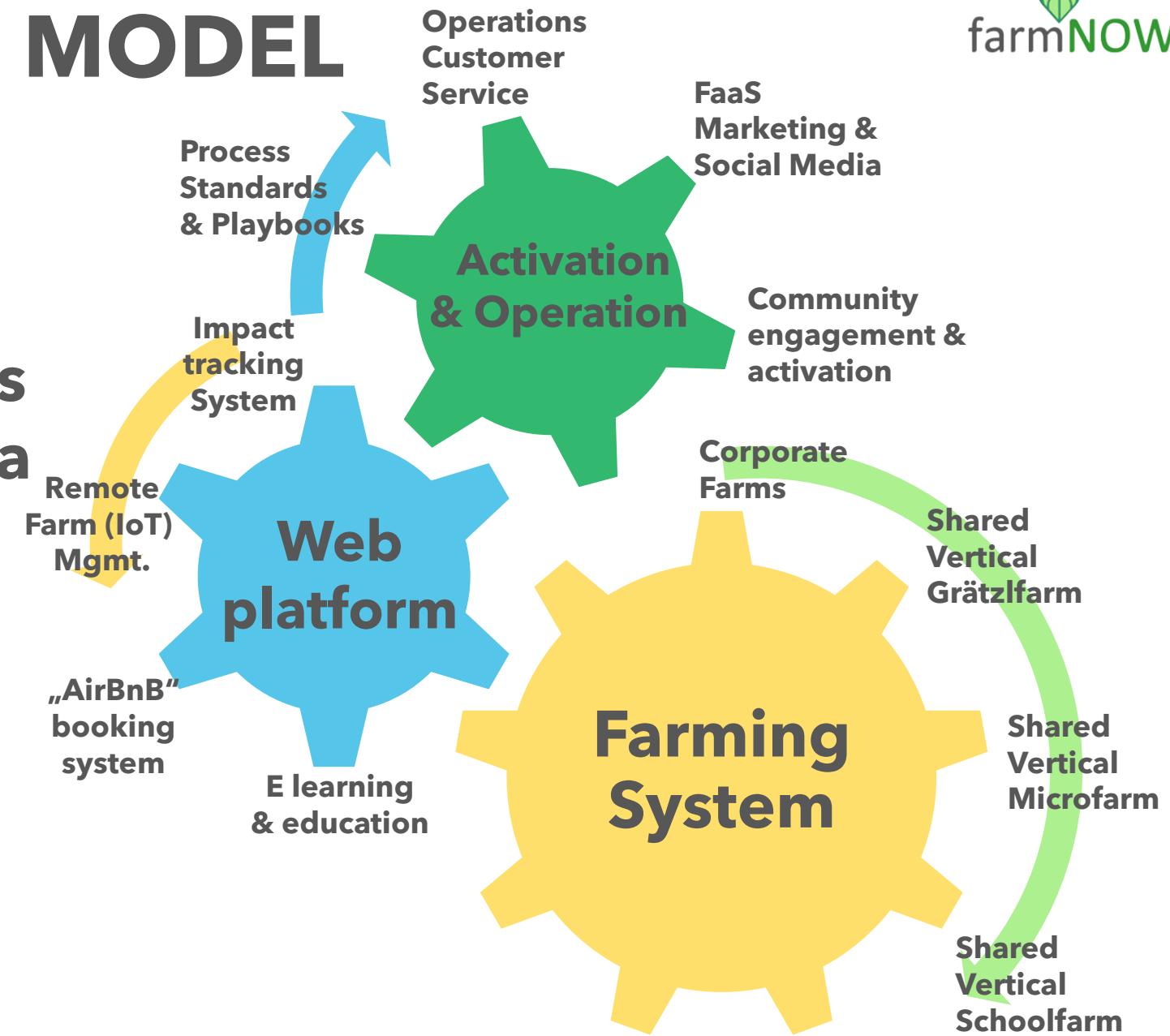
MEAL BOX DELIVERY SUBSCRIPTION

**With Technology that maximizes Taste,
Joy of sharing plug & play Farm Space
Reduction of effort/competence barriers
we make „Farming as easy as Eating”.**



SUPPLY CHAIN MODEL

3 scaleable building blocks form our operating formula that enables an efficient, systemic expansion via licensing & local JV Op's.





ART INVEST
REAL ESTATE

EIN DIGITALES PRODUKT

CLICK 1
SEARCH BY
ADDRESS

CLICK 2
SEARCH BY
PRODUCT

CLICK 3
SEARCH BY
DURATION

CLICK 4
SEARCH BY
SERVICE

CLICK 5
REGISTER
& RENT

FARMING-AS-A-SERVICE:
IN 5 CLICKS ZUM ANBAUERFOLG

 farmNOW



SERVICE FROM SEED TO PLATE

BEFORE

- Interaktive Planungshilfe
- Samen & Jungpflanzen
- Pflanzen Video-Tutorials
- CO² & Wasser-Fußabdruck
- *Full Grow Service*

DURING

- 30 Min Einschulung
- Farm-Coaching vor Ort
- Experten Video-Chat
- Live Pflanzen-Stream
- Biometrisches Monitoring

AFTER

- Shop & KOST-Bar vor Ort
- Virtueller Marktplatz
- Wochenend-Farmers Markt
- Community Events
- Farmer Chat



MEET OUR WORLD CLASS TEAM

Founder



Alexander Juranek

acting CEO +
Product Owner



Susanne Formanek

CRO +
Head of NBS



Roland Sier

Head of Hydro-
Ponics/Farm OP's



Franziska Graf

Head of
People & Culture



Florian Oberpeisteiner

Acting CTO +
Head of Digital



Lida Moldovan

Head of
Community



Michal Slota

Plant Biologist
Poland



Ulla Killing

Brand & Head
of BD Germany



Peter Neudecker

Head of
Aquaponics



Daniel Podmirseg

Head of VF &
Arhitecture



Yuliya Salanenka

Chief Plant
Officer



Christoph Hauff

Chief commercial
Officer



Daniela Hinteregger

Process/System
Design



Thomas Juranek

Org Design &
Communication



Nicole Nguyen

CD & Head
of BD UK



Lukasz Gontarek

Head of
BD Poland

- ✓ proven Serial Entrepreneurs
- ✓ Top Plant Biologists/Nutrition Expertise
- ✓ BD Teams in PL/UK/G
- ✓ 50+ Aquaponic farms built
- ✓ Web/BD/Social Media competence
- ✓ Start-Up track record
- ✓ NBS + vf R&D excellence
- ✓ digital product development experience
- ✓ proven JV-Partner Management
- ✓ proven international Scaling
- ✓ Top Organisation/People & Culture Design
- ✓ successful Lead-Experience



ART INVEST
REAL ESTATE

MEET OUR WORLD CLASS ADVISORS



- ✓ *Branding*
- ✓ *Business Development*
- ✓ *Investors Relations*

Co-Founder „all i need“ Beverages (Exit)
[Co-Founder Black Swan Magic](#)



- ✓ *B2B Franchise*
- ✓ *BD Asia/Pacific*
- ✓ *Digital Product.*



Ex-Chief Innovation Officer at Uniqa



- ✓ *Carbon Monetarisation*
- ✓ *BD Netherlands*
- ✓ *BD China*

Ex- Boston Consulting Group (Carbon Credits)
[Innovation Mgr. Energy Infrastructure Partners](#)



- ✓ *CEA*
- ✓ *Global research*
- ✓ *Controlling*

Ex Advisory Board „[Dutch Greenhouse Delta](#)“
BA & CEO Springtide Strategy & Ventures

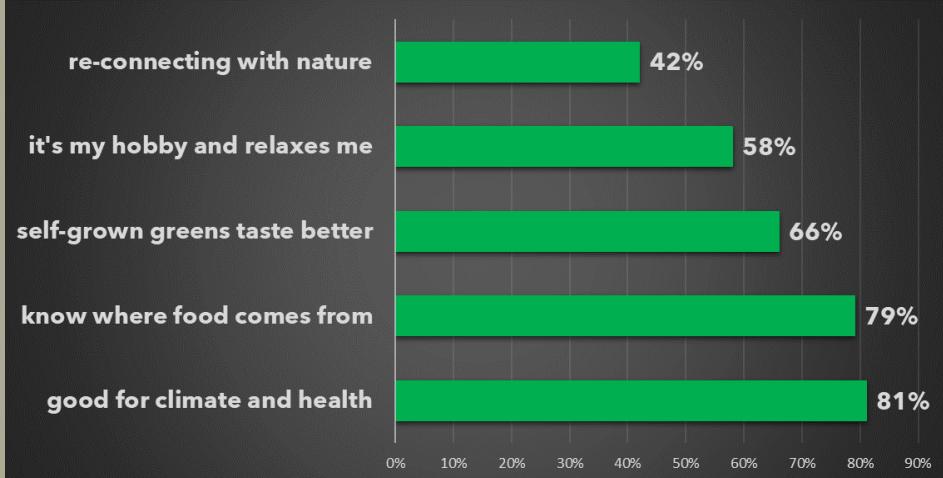


Founder „[AGRITECTURE NYC/USA](#)“, Board Member
Teens4FoodJustice & Indoor AG Con /Advisors

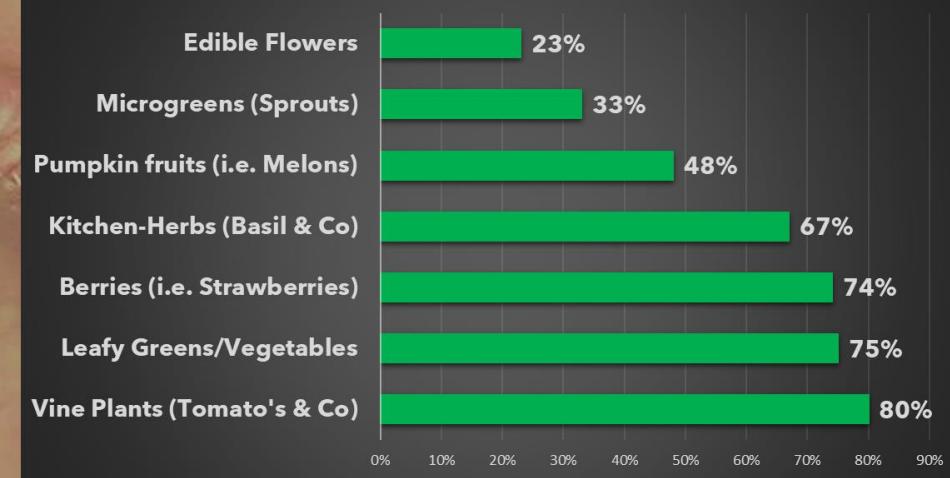
WARUM KOOPERATION? BEDARF!

81% von 350 Befragten wollen farmNOW nutzen

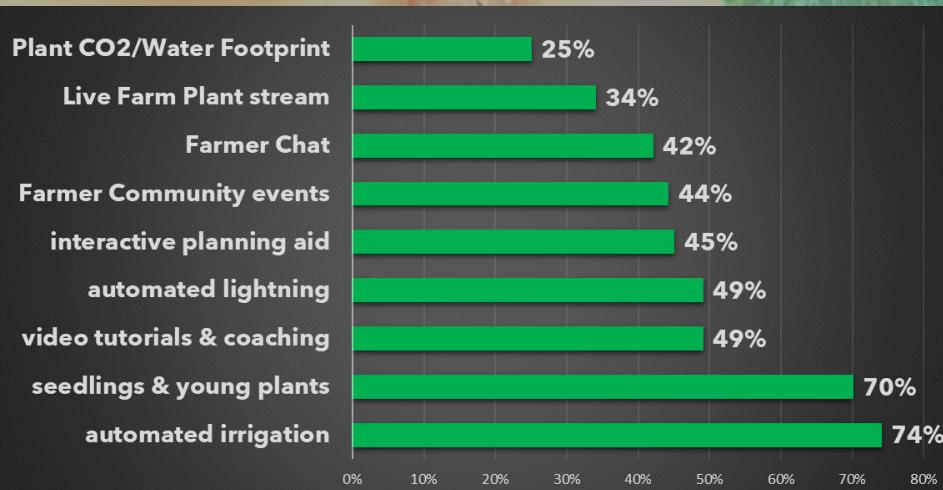
WHY



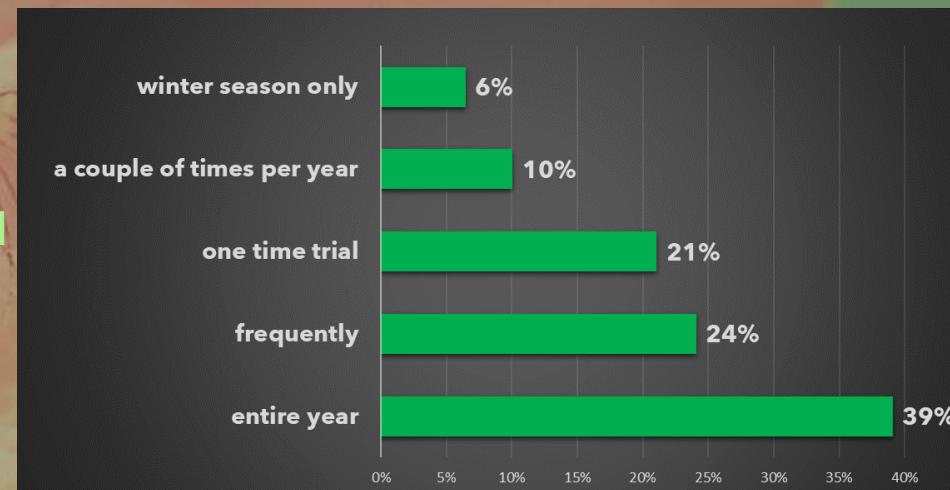
WHAT



HOW



HOW OFTEN



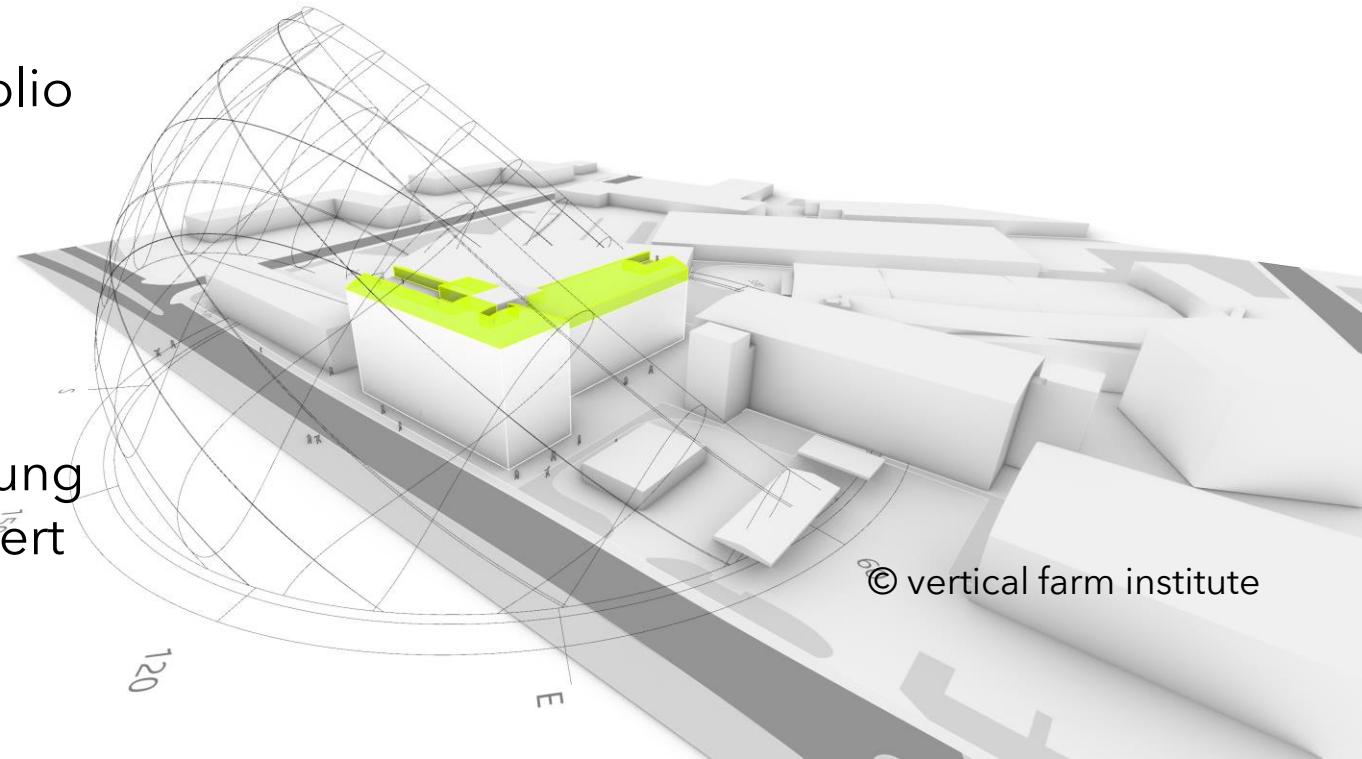


ART INVEST
REAL ESTATE

WARUM KOOPERATION? MEHRWERT! farmNOW

- ✓ 3fach-Vorteil: Energie-performance (PV), Gebäude-Klima (Begrünung) & Lebens-/Arbeitsqualität für Nutzer (Food-Produktion)
- ✓ Flexible Turnkey Lösung (für innen & außen) schafft klima-freundliches, ertragreiches Infrastruktur Upgrade für Immobilienportfolio
- ✓ ART INVEST schafft Mehrwert: 365 Tage Anbau frischer Lebensmittel auf/in/bei Wohn/Büro/Hotel-Gebäuden
- ✓ zusätzliche direkte & indirekte Wertschöpfung für Bestandsgebäude erhöht Immobilienwert des ART INVEST Portfolios

**verbesserte Infrastruktur,
höhere Nutzungsqualität
mehr Wertschöpfung**





WIE KOOPERIEREN?

- ✓ ART INVEST liefert die Bauplätze/Flächen
- ✓ Bei Farmfinanzierung > AI erhält Anteil an Farm Miet-/Betriebserlösen (Option 1)*
- ✓ Bei (Dach)Flächenvermietung > AI erhält zusätzliche Flächen-Miete (Option 2)
- ✓ Invest in farmNOW Franchise-System in z.B. D, CH, UK, PL, GR, E, B (Option 3)
- ✓ Invest in farmNOW shared farming GmbH via BitStone Capital (Option 4)
- ✓ farmNOW errichtet/betreibt Farmen als GU
- ✓ farmNOW realisiert Erlöse aus Buchung/OP's Service + Produkt/Mieteinkünfte (Option 1)
- ✓ Bei Farmfinanzierung erzielt farmNOW 100% der Farm-Mieteinkünfte (Option 2)
- ✓ HW + SW + Op's Service (Option 3) in ausgesuchten, internationalen Märkten
- ✓ farmNOW als „Profit & GHG Reduktions-Center“ für ART INVEST und den Immobiliensektor



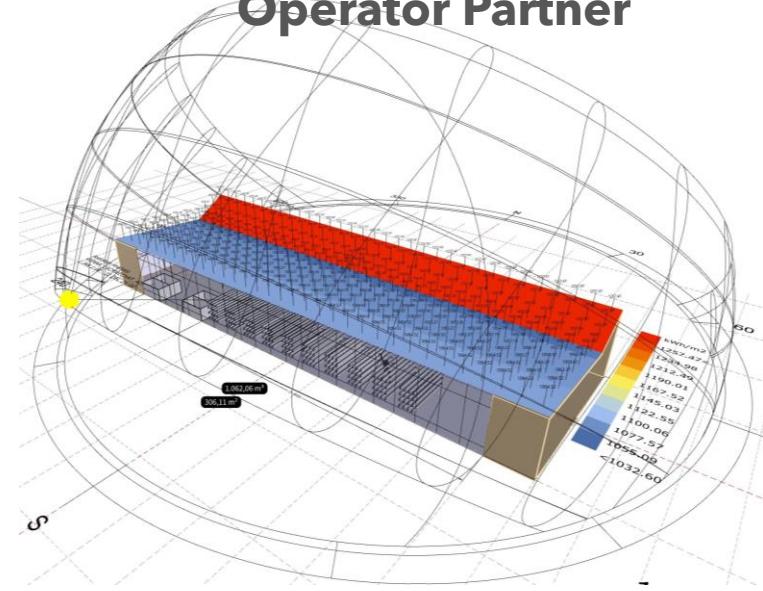


B2B PARTNER MARKETING

**Residential Real
Estate Partner**



**Parking lot/Garage
Operator Partner**



**Public Real Estate
(School/Hospital) Partner**



**Retail/WHS
Parnter**



**Corporate
Partner**



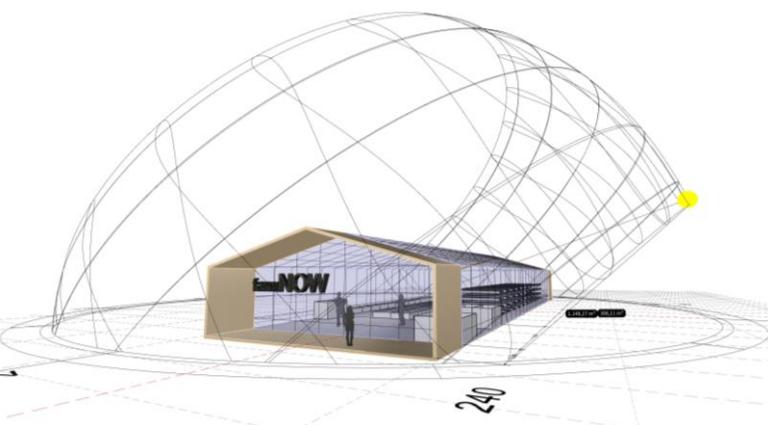
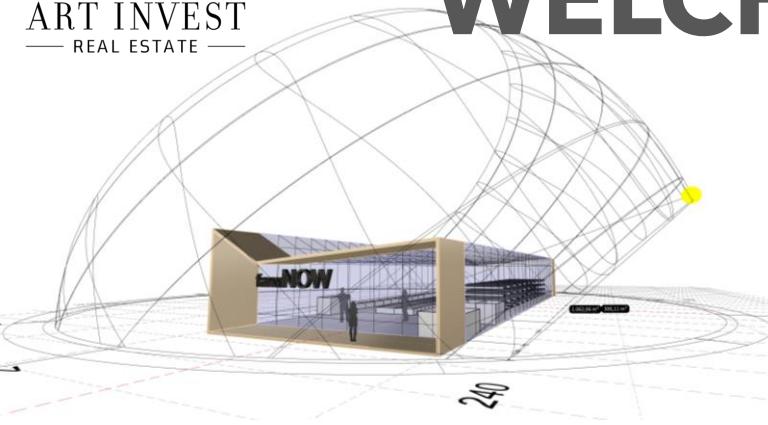
**Sektor-individuelle b2b Betrieb/Geschäftsmodelle und Nutzerzentrierter
Service schaffen Energie/CO₂ positive Lebensmittelproduktion "im Haus"**



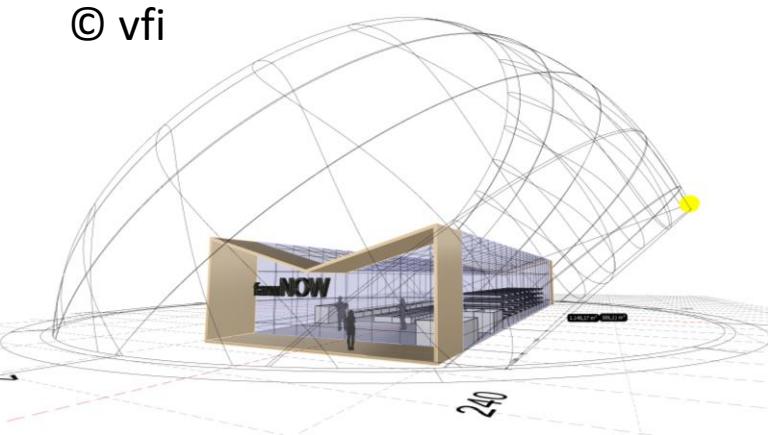
WIESO NÜTZT DAS ART INVEST?



- ✓ Erhöhte Mieteinnahmen/Wertschöpfung
- ✓ Reduzierte Energiekosten
- ✓ Erhöhte Nutzer-Zufriedenheit
- ✓ Langfristig optimierte Mietpreise
- ✓ Wertsteigerung der Immobilien
- ✓ Verbesserte CO2-Bilanz (Carbon Credits)
- ✓ Qualitäts- & Innovationsführer



© vfi



WELCHE VORTEILE FÜR MIETER?

Sicher - Du kennst Dein Essen, weißt wo es herkommt

Nachhaltig - bis zu 86% reduzierter ökologischer Fußabdruck

Einfach - anmelden, auswählen und sofort anbauen/genießen

Vernetzt - verbunden mit Deinen Pflanzen und der Farming Community

Geschmack-voll - Ernte ausschließlich voll-reifer Früchte und Gemüse

Gesund - höherer Vitamin/Nährstoffgehalt als in handelsüblicher Ware

Smart - Technik die das beste Ergebnis am Teller serviert

Unabhängig - ganzjährig ernten unbeschadet von Wetter & Klimawandel

Erntefrisch - von der Ernte direkt nach Hause, ohne lange Transportwege

Ertragreich - natürliches Wachstum mit mehr Erntezyklen mit mehr Ertrag

Flexibel - keine langfristige Bindung, Du mietest für einen Erntezyklus

Leistbar - kein Vorabinvestment und 20-50% unter Supermarktpreis

Individuell - Ob Anbau, Ernte, oder nach Hause geliefert - alles ist möglich



WIEVIEL ERTRAG FÜR ART INVEST?



MEHR Wertschöpfung für ART INVEST Portfolio



BUSINESS MODELL BEISPIEL CORPORATES

farmNOW cuts employees food fringe benefit cost, improves health, productivity and climate, delivers higher employee satisfaction



★★★★★ (0)
ADAMAH BioKistl

Gemüse - Kistl mini

Menge Einheit Stk Frequenz alle 4 Wochen ▾

€ 13,00 pro Kiste

[in den Warenkorb](#)



Bessere Qualität, mehr Convenience um 1/3 günstiger



NEXT STEPS

1. Internal Decision

- ✓ Farm-Type and Operating model
- ✓ Screening existing building add-on vs. new property developments

2. Offer-Input & Preparation

- ✓ Customization (products / services)
- ✓ LOI from ART INVEST to farmNOW
- ✓ Project plan/costs/value chain details

3. GO-Decision, Agreement & Planning

- ✓ Farm operating agreement
- ✓ Performance criterias
- ✓ Planning & getting permit

4. Building, Testing, Launching

- ✓ Farm construction
- ✓ Operationalisation & Tests
- ✓ Production & Harvest Start



We are ready,
are you?



ART INVEST
REAL ESTATE



Roll'n'Code
PEOPLE.TECH.SUCCESS



LET'S farmNOW



& BOTH
OF US

each architecture

Contact:
Alexander Juranek
alexander@farmnow.eu
<https://farmnow.eu/>



THANK YOU

