



સામાજિક ન્યાય કેન્દ્ર

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ સંબંધિત પ્રાથમિક માહિતી

લેખક: જાગૃતિ જોશી
રેણુકા કુંભાણી
શોભિની વોરા
સંપાદન: મહેશ પરમાર

જમીન અંગે કાર્યવાહી કરવા સબંધીત પ્રાથમિક માહિતી

જમીન અને જમીન રેકર્ડ અંગે પ્રાથમિક માહિતી :

- **ખેતીની જમીનના પ્રકાર:** જમીનના સામાન્ય રીતે આઠ પ્રકાર છે. જેમકે,
 - કાપની જમીન,
 - રાતી જમીન,
 - કાળી જમીન,
 - લેટલાઈટ જમીન,
 - રેતાળ જમીન,
 - પર્વતી જમીન,
 - જંગલની જમીન,
 - દલદલી જમીન

(અ) જમીન બે ભાગમાં વહેંચાય છે (૧) ખેતીની જમીન અને (૨) બિનખેતીની જમીન

• જમીન રેકર્ડના પ્રકાર

⇒ (૧) ખેતીની જમીન અને (૨) ગામતળની જમીન આ બે પ્રકારની જમીન હોય

- ✓ ખેતીની જમીનનો રેકર્ડ રેવન્યુ તલાટીમંત્રી રાખે છે.
- ✓ ગામતળ ની જમીનનો રેકર્ડ પંચાયત મંત્રી રાખે છે.
- ✓ મોટા શહેરોમાં ગામતળનો રેકર્ડ સીટી સર્વેયર રાખે છે.

• મિલકતના પ્રકાર

૧. સ્થળાવર મિલકત (મકાન, જમીન, દુકાન વગેરે)
૨. જંગમ મિલકત (નાંણા, ઘરેણાં વગેરે)

• પિયત જમીન

જે ખેતીની જમીનમાં પાણી નો દાર/બોરવેલ, કુવો વીગેરે પાણી ની સુવીધા હોય અને બારમાસી ખેતી થતી હોય આવી જમીન ને પિયત જમીન કહેવાય

• બિનપિયત જમીન :

જે જમીનમાં ચોમાસું આધારીત પાક-વાવેતર થતા હોય તે જમીનને બિનપિયત જમીન કહેવાય છે.

• જુની શરત નવી શરત ગણોત્તરધારાની જમીનશું છે.

જુની શરત સામાન્ય રીતે વર્ષોથી સ્વપાજિત કે વડીલોપાજિત મીલકત ધરાવનાર ખાતેદારની જમીન જૂની શરતની જમીન ગણાય છે. જેમાં સરકારે સીધી રીતે કે આડકતરી રીતે જમીન ધારણ કરનારને કોઈ મદદ કરેલ નથી જુની શરતની જમીનનું ખાતેદાર મનચાહે/પોતાની રીતે વહીવટ કરી શકે તેમાં કોઈ મંજૂરીની જરૂરિયાતની આવશ્યકતા નથી જે જમીન વેચી શકે, ગીરો મુકી શકે છે.

• નવી શરત ની જમીન:-

- નવી અને અવિભાજ્ય શરતથી અપાયેલ સરકારી પડતર જમીનો જેમ કે દલીત, આદીવાસી, સામાજિક પછાત વર્ગના લોકોને જીવન નિર્વાહ હેતુ અલગ અલગ સરકારી કાયદા નીચે જમીન મફત ફાળવવામાં આવે છે. આ જમીન ભાગલા પાડવા, વેચવા, તબદીલ કરવા કે હેતુકેર માટે સરકારની પૂર્વ મંજૂરી લેવી પડે છે.
- નવી શરતની જમીન ખરેખર ખેડૂતોને જ ભાડા પટે આપી શકે,
- ખાતેદાર લશ્કરમાં નોકરી કરતો હોય, વૃધ્ધ હોય, અસ્થિર મગજના હોય તો તે જમીન બીજાને ભાડા પટે ખેડવા આપી શકે છે.
- જો ખાતેદાર સગીર હોય તો તે પુખ્ત ઉમરનો થાય ત્યાં સુધી તેની જમીન પટેથી અન્યને આપી શકે

- નવી શરતની જમીનજયાં કોઈ સાર્વજનિક ધાર્મિક સંસ્થા ધરાવતી હોય ત્યાં તે પટેથી કલેક્ટરની પરવાનગીથી આપી શકે અને કુટુંબીક ભાગલા પાડવા સમયે પણ કલેક્ટરની પૂર્વ મંજૂરી લેવી પડે છે. આ જમીન કોઈને બક્ષીસથી આપી ન શકે

• જમીન સરકારની/સરકારી પડતર ક્યારે થઈ શકે :

જમીન મહેસુલ સબંધી લેણુ ભરાયુ ન હોય, નવીશરતની જમીનમાં લેણુ થયુ હોય, તેમજ શરતોને આધીન જમીન આપવામા આવેલ હોય અને શરત ભંગ કરવામા આવેલ હોય તો, તથા જાહેરહિત માટે સરકારને જમીનની જરૂર હોય તો જે જમીનની બજાર કીમંત હોય તે મુજબ વળતર ચુકવી તે જમીન સરકાર પોતાના હસ્તક લઈ શકે.

• સરકારી પડતર જમીન (ખેતીલાયક) ખેડવા માટે લેવી હોય તો શું કરવું જોઈએ

સરકારી પડતર જમીન ખેડવા માટે લેવા જીલ્લા કલેક્ટરમાં માંગણી કરવી પડે છે.

• હકકપત્રક :

ગામના મહેસુલી નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં જમીન અંગેના તમામ વહેવારની નોંધ કરવામાં આવે છે. જેમાં જમીનનાં વેચાણ, ગીરો, વારસાઈ, વહેંચણી જેવી કમવાર નોંધ કરવામાં આવે છે. જે જમીનનો ઇતિહાસ દર્શાવતો અગત્યનો આધારભૂત દસ્તાવેજ છે.

• નમુના નં.૭ :

-જમીનની માપણી થયા પછી દરેક સર્વેયરની નોંધ માટેના નમુના નં.૭ માં સર્વે નંબર,જમીનનો સત્તાપ્રકારની નોંધ કરવામાં આવે છે. (ખેડી ન શકાય તેવી જમીનની ખરાબાની જમીન તરીકે નોંધ કરવામાં આવે છે.)ક્ષેત્રફળ તથા ભરવાપાત્ર થતી આકારણી (જમીન મહેસુલ)ની રકમ નો ઉલ્લેખ કરવામાં આવે છે. તે ઉપરાંત કબજેદાર, માલીક, ગણોતીયાની માહિતી આપવામા આવેલ હોય છે.

• ખેડુત ખાતાવાહી :

દરેક ખાતેદાર(કબજેદાર) ને ખેડુત ખાતાવાહી આપવામાં આવે છે.(જેની બીજી નકલ તલાટીમંત્રી પાસે હોય છે.)જેમાં ૮ અ.ખાતામાં દર્શાવેલ તમામ સર્વે નંબરની નોંધ કરવામાં આવે છે.આ સર્વે નંબરો બાબતે ગામ નમુના નંબર ૬ માં જે નોંધો પડી હોય તેની નોંધ કરવામાં આવે છે.ખાતેદાર જમીન મહેસુલ ભરવા જાય ત્યારે તલાટી તેમાં તમામ વીગતો ભરી આપે છે.

• ખાતેદાર અને જમીન માલીક

- જેના નામે જમીન મીલકત હોય તે જમીન માલીક તથા ખાતેદાર કહેવાય
- ખેડુત ખાતેદાર કોણ બની શકે :
ખેતીની જમીન ધારણ કરનાર વ્યક્તિ જ ખેડુત ખાતેદાર બની શકે

• સ્વપાજિત મીલકત :

- સ્વપાજિત મીલકત એટલે કોઈપણ વ્યક્તિએ પોતાની આવક-મહેનતમાંથી જે મીલકત ખરીદેલ હોય એવી મીલકત ને સ્વપાજિતમીલકત કહેવામાં આવે છે.
- સ્વપાજિતમીલકત જ્યારે મીલકત ખરીદનાર વ્યક્તિ હયાત હોય અને તેના નામે તે મીલકત ધારણ કરતો હોય અને તે પોતાના કુટુંબના કોઈપણ વ્યક્તિને મીલકત આપવા માગે તો આપી શકેઅનેતેવી મીલકત પોતાની ઈચ્છા મુજબ વેચાણ, ભેટ, બક્ષીસથી આપી શકે

• વડીલોપાજિત મીલકત :

વડીલોપાજિત/વારસાગત મીલકત એટલેકે, દાદા,પરદાદા તરફથી વારસામાં મીલકત ચાલી આવતી/મળતી હોય તેને વડીલોપાજિતમીલકત કહેવાય

વડીલોપાજિતમીલકતમાં તેઓના તમામ સીધી લીટીના વારસદારોનો હકક હીસ્સો લાગે અને આવી વડીલોપાજિતમીલકત કોઈ સીધી લીટીના વારસદારોની સમંતી વગર વેચી શકે નહીં કેકોઈ પણ સીધી લીટીના વારસદારોના નામ છુપાવી શકે નહીં અને જો કોઈ સીધી લીટીના વારસદારો મૃત્યુ પામેલ હોય તો તેના વારસદારોનો પણ આવી વડીલોપાજિતજમીન મીલકતમાં હક્ક-હીસ્સો લાગે એટલે કે એની સમંતી વીના પણ આવી મીલકત વેચી શકે નહીં

- **સીધી લીટીના વારસદારો :**

સીધી લીટીના વારસદારોમાં જે-તે વ્યક્તિના માતા, પત્ની, પુત્રો, પુત્રીઓ, પૌત્રો, પૌત્રીઓ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

- **આડી લીટીના વારસદારો :**

જ્યારે કોઈ મીલકતના સીધી લીટીના વારસદારો ન હોય ત્યારે આડી લીટીના એટલે કે, પિતા,કાકા,દાદા,ફેબા,ભત્રીજા,ભત્રીજી જેવા કુટુંબીક સગા જેને આડી લીટીના વારસદારો કહેવાય.

- **પેઢીનામુ :**

પેઢીનામુ એટલે વ્યક્તિના સીધી લીટીના તથા આડી લીટીના વારસદારો હોયતે વારસદારો નામ, ઉ.વ.ની વીગત દર્શાવતું તલાટી મંત્રીના સહી સીકકા વાળુ પત્રક.

- **વારસાઈપ્રમાણપત્ર કોણ આપી શકે :**

ખેતીની જમીન માટે વારસાઈપ્રમાણપત્રમામલતદાર આપે છેતેમાટે તલાટી સબ ઈન્સપેક્ટર પાસે ગામની પેઢીનું પંચનામું કરે છે.તે આધારે વારસાઈની નોંધ થાય છે.અન્ય તમામ બાબતે અદાલત વારસાઈ પ્રમાણપત્ર આપે છે.

- **વસિયતનામુ :**

વ્યક્તિ જીવીત હોય તે દરમિયાન પોતાની મીલકતની વ્યવસ્થાલેખીત દસ્તાવેજમાં કરેલ હોય જે તેના મૃત્યુબાદ અમલમાં આવે તેને વસિયતનામું કહેવાય છે.

- **જમીન પર બોજો કોને કહેવાય :**

જે જમીન ઉપર લોન,ધીરાણ લેવામાં આવે જે લીધેલ લોનની વિગત ૭/૧૨માં લખાયેલ હોય જેને આપણે બોજો કહીએ છીએ.

- **ખેતી ની જમીનમાં બોજા ની વિગત :**

જે જમીન પર બેંક/મંડળીની લોન/ધીરાણ લેવામાં આવે છે. તે લીધેલ લોનના બોજાની વિગત ગામ નમુના નં.૭ માંદર્શાવવામાં આવેલ હોય છે.

- **બોજા મુક્તિ :**

જે જમીન પર વ્યક્તિ દ્વારા લોન/ધીરાણ લેવામાં આવેલ હોય તે લોન ભરપાઈ થયા પછી ગામ નમુના નં.૭ માં લખાયેલ બોજા ને રદ કરવા માટે બોજો મુક્તિ ની અરજી કરવામાં આવે છે.

- **હયાતીમાં હકક દાખલ :**

હયાતીમાં હકકદાખલ એટલે કે કોઈ ખાતેદાર પોતાની હયાતીમા તેના વારસદારોના હકક દાખલ કરવા માગતા હોય તેને હયાતીમાંહકક દાખલ કહેવાય.

- **મૃત્યુના કીસ્સામાં વારસાઈ :**

જે ખાતેદારના મૃત્યુ બાદ તેના વારસદારોની વારસાઈ કરવામાં આવે તેને વારસાઈ કહેવાય છે.આવી વારસાઈ ઓનલાઈન કરવાની હોય છે.

- **મૃત્યુના કીસ્સામાં નામ કમી :**

જમીન મીલકતના ખાતેદારોમાંથી કોઈપણ ખાતેદાર મૃત્યુ પામે તો તેનું નામ ખાતેદારમાંથી કમી કરવાનું હોય, તેનું નામ મરણ ના દાખલા પરથી કમી કરવા માટે જે કાર્યવાહી કરવામાં આવે તેને નામ કમી કહેવાય.

- **હકક કમી એટલે શું :**

કોઈ જમીનધારણ કરનાર ખાતેદાર તે જમીન પરથી પોતાનો હકક ઉઠાવી અને બીજા ખાતેદારો ની તરફેણમાં જતો કરે તેને હકક કમી કહેવાય.

- **૧૩૫ ડી ની નોટીસ :**

ખેતીની જમીનનીબાબતમાં તબદીલી અંગેની,હુકમો અંગેની નોંધગામના નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ કરવામાં આવે છે. જેની સબંધકર્તાને તે અંગેની લેખીત પત્ર દવારા જાણ કરવામાં આવે અને વાંધા રજુ કરવાની તક આપવામાં આવે તેને ૧૩૫ ડી ની નોટીસ કહેવાય છે.

નોંધ : આ માહિતી સાથે દર્શાવેલ વિવિધ નમૂનાના ફોર્મ ગુજરાત સરકારશ્રીની વેબસાઈટ પરથી મેળવી શકાય છે : વેબસાઈટ - <https://iora.gujarat.gov.in/> અને <https://anyror.gujarat.gov.in/>

▣ બોજા મુક્તિ અંગેની વિગતો :

✓ બોજોમુક્તી :-

બોજો મુક્તી એટલે કોઈ પણ બેંક/મંડળી માંથી જમીન ઉપર લોન ધિરાણ લેવામાં આવે તે ભરપાઈ થયા પછી બેંક/મંડળી દ્વારા બોજો મુક્તિનો (નો-ડયુ સર્ટીફિકેટ) દાખલો આપવામાં આવે છે. પરંતુ ગામનમુના નં.૭ માંથી બોજાની નોંધ રદ કરાવવાની પ્રક્રિયા કરવામાં આવે ત્યારબાદ જમીનના રેકર્ડ માંથી બોજો રદ થાય છે. અને બોજો રદ કરવા માટે નીચે મુજબની અરજી કર્યા બાદ બોજો રદ ની કાચીનોંધ ત્રણ દિવસમાં તથા પાકી નોંધ ૯૦ દિવસમાં પડે છે. પણ કાચીનોંધ પડ્યા બાદ જમીન સંબંધીત વેચાણ, વારસાઈ,વેહેંચણી કરાર તથા હક્કકમી વગરેની કાર્યવાહી કરી શકાય છે.

બોજો મુકિત,ગીરો મુકિતની હકકપત્રકે નોંધ દાખલ કરવાની અરજી નો નમુનો

(૩:૦૦ ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવી)

અરજદાર નુંનામ	
સરનામું	
તારીખ	
મોબાઈલનંબર	

પ્રતિશ્રી,

મામલતદાર સાહેબ

મુ.....

વિષય : હકકપત્રકે નોંધ દાખલ કરવા અંગે.....

જયભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારની વડીલોપાજિતખેતી ની જમીનના નામે તાલુકાના મોજે ગામની નીચેની વિગતેની ખેતીની જમીનના હકક માં ફેરફાર થતો હોય તે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકફેરફાર નોંધ દાખલ કરવાની અમારી માંગણી છે. હાલના ખાતેદારની વિગત.

ક્રમ	નામ	ખાતાનંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧				

આ જમીન પૈકી સ.નં. પર સહકારી મંડળી તથા બેંક માંથી લોન/તગાવી મેળવેલ જેનું બેંક તથા મંડળી તરફથી નો ડયુ પ્રમાણપત્ર રજુ થતાં આ જમીન ઉપર બોજો/ગીરો કમીની નોંધ દાખલ કરવા વિનંતી છે.

અન્ય વિશેષ વિગત :-

//આ અરજી સાથે નીચે મુજબના આધારો રજુ કરું છું //

બીડાણ:-

- (૧)૭/૧૨ અને ૮અ ના ઉતારા ની નકલો
- (૨)નોડયુ નો દાખલો/સર્ટીફિકેટ
- (૩)સરનામાપુરશીશ

અરજદારની સહી

જમીન દફતર કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન યુનિટ,મામલતદાર કચેરી,

ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં એન્ટ્રી પાડવાની અરજી સાથે રજુ કરવાનું હકકપત્રક નોંધની નોટીસની બજવણી માટે પક્ષકારોના નામ અને સરનામાની વિગતનું પત્રક

ગામનું નામ:-

નોંધનો પ્રકાર:-

ખાતાનં. :-

તારીખ:-

ક્રમ	પક્ષાકારોનું નામ	પુરુનામ અને સરનામું /સંપર્ક નંબર
1		
2		
3		
4		
5		

આ હકક નોંધ માટેનાં જે જે પક્ષાકારો છે તેની ઉપર મુજબની વિગત જે મે આપેલ છે તે તદ્દન ખરી અને સાચી છે અને કોઈપણ પક્ષકાર રહી જતા નથી. જેની સોગંદપૂર્વક પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરી નીચે મારી સહી કરી આપું છું.ભવિષ્યમાં આ હકીકત ખોટી નિકળશે તો તે માટે હું નીચે સહી કરનાર પુરેપુરો જવાબદાર ગણાઈશઅને તે બદલની કાયદેસરની કાર્યવાહી મને કબુલ મંજુર છે.

અરજદારની સહી

૨ કુવો/બોર/દારનેરેકર્ડપરલાવવાબાબતનીપ્રકીયા:-

જે ખેતીની જમીનમાં પિયત સાધનો કુવો/બોર/દાર હોય અને જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેની નોંધ દાખલ કરવા માટે નીચેની અરજીમાં જણાવેલ પુરાવા સાથે અરજી ફોરમેટમાં લાગુ પડતા મામલતદાર ને અરજી કરવાની હોય છે

બોર/કુવો દાખલ ની હકકપત્રકે નોંધ દાખલ કરવાના અરજીના નમુનો

(૩:૦૦ ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવી)

અરજદાર નુંનામ	
સરનામું	
તારીખ	
મોબાઈલનંબર	

પ્રતિશ્રી,

મામલતદાર સાહેબ

મુ.....

વિષય : હકકપત્રકે બોર/દાર/કુવા ની નોંધ દાખલ કરવા અંગે.....

જયભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારની તાલુકાના મોજે ગામની નીચેની વિગતેની ખેતીની જમીનનાં હકકમાં ફેરફાર થતો હોય તે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવાની અમારી માંગણી છે. હાલના ખાતેદારની વિગત...

ક્રમ	નામ	ખાતાનંબર	સર્વે નંબર	ક્ષોત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧				

આ જમીન પૈકી ખાતા નં..... સર્વે નં..... વાળી ખેતીની જમીનમાં બોર/કુવો ગળાવેલ હોય જેથી શ્રી કસ્બા/ તલાટીમંત્રી પાસેથી સદર સર્વે નંબર વાળી જમીનની ચર્તુ:સીમાનો દાખલો તેમજ ગામ નમુના નં.૧૬ પીયત સાધનોનું પત્રક મેળવેલ તેમજ બોર દાખલનું સોગંદનામું જે પ્રમાણપત્રો રજુ થતા આ જમીન ઉપર બોર/કુવો દાખલ ની નોંધ દાખલ કરવા વીનંતી છે.

અન્ય વિશેષ વિગત :-

//આ અરજી સાથે નીચે મુજબના આધારો રજુ કરું છું //

બીડાણ:-

- (૧) અદ્યતન ૭/૧૨ અને ૮-અ ના ઉત્તારા ની નકલો
- (૨) ચર્તુ:સીમાનો દાખલો(તલાટીમંત્રી/કસ્બા તલાટી પાસેથી દાખલો મેળવવો)

- (3) ગામ નમુના નં.૧૬ પીયત સાધનોનું પત્રક(તલાટીને અરજી તેમજ નીચે જણાવેલ ફોરમેટમાં સોગંદનામું કરીનેઆપવાથી દાખલો કાઢી આપશે)
- (4) બોર દાખલનું અસલ સોગંદનામું (નીચે જણાવેલ ફોરમેટમાં સોગંદનામું કરવું)
- (5) આધારકાર્ડ ની નકલ
- (6) પંચરોજકામ(પીયત સાધન અંગેનું પંચરોજકામ)
- (7) સરનામા પુરશીશ

-:સોગંદનામું :-

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો.....
રહે..... તા.....જી..... ગુજરાત રાજ્ય વાળા.

જત આથી હું મારા ધર્મ ના સત્ય પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરું છું કેઅમો..... ના મોજે
ગામ ની ખેતીની જમીન આવેલ છે.જેના ખાતા નં.....
સર્વે.નં....., હે.....,આ.જી.....,વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે.જેમાં અમોએ
નવો બોર/કુવો કરાવેલ છે.સદર આ બોર/કુવા ની નોંધ અમારા ખાતાના ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ અને
૮-અમાં નોંધ દાખલ કરાવવાની હોય તેમજ બીજા હકકમાં બોર/દાર/કુવાની નોંધ કરવા માટે અને મંત્રી પાસેથી
ગામ નમુના નંબર ૧૬ મેળવવાનું હોય જેથી હું આ સોગંદનામા ઉપર જાહેર કરું છું કે ઉપરોક્ત ખાતા નંબર
વાળી અને સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં બોર/કુવાની નોંધ કરવા માટે આ સોગંદનામું કરું છું.

ઉપરોક્ત તમામ માહિતી સત્ય અને ખરી છે.ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુન્હો બને છે.તેની મને જાણ છે.

તારીખ:-

સ્થળ:-

સોગંદનામું કરનારની સહી

□ પેઢીનામામુ બનાવવા બાબતે:-

પેઢીનામા બાબતે રેવન્યુ ડીપાર્ટમેન્ટ ગુજરાતની વેબસાઈટ પર આપેલ પરિપત્ર ક્રમાંક:હકપ/૧૦૨૦૧૪/૭૫૬/જ પર પરીશીષ્ટ મુજબ મરણના કિસ્સામાં તેમજ હયાતીમાં હકક દાખલ સંબંધી સોગંદનામાનુ ફોરમેટ આપવામા આવેલ છે જે સોગંદનામુ રૂ. ૫૦ ના સ્ટેમ્પ પર નોટરી અથવા એક્ઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ સમક્ષ સોગંદનામુ કરી જે-તે લાગુ પડતા ગામ/કસ્બા તલાટી પાસે અરજી અને સોગંદનામુ રજુ કરવાનુ રહેશે.

(અરજીના નમૂના નીચેના પેજ પર આપેલ છે)

⇒ હયાતીમાં વારસાઈ કરાવવાની અરજીનો નમૂનો :

અરજી

અરજી કરનાર નું નામ:-

સરનામું:- ગામ :

તા.....જી.....

પીન કોડ નં.....

સંપર્ક.નં.....

પ્રતિશ્રી,

શ્રી કસ્બા /ગ્રામ પંચાયત તલાટીકમ મંત્રી શ્રી,

મું.....

વિષય :- પેઢીનામું કરી આપવા બાબત.....

જય ભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે અમો અરજદાર હાલ ઉપરોક્ત સરનામે અમારા કુટુંબ પરિવાર સાથે રહીને કામ કરી અમારા કુટુંબનું ગુજરાન કરીએ છીએ અમો અરજદારના નામે વડીલોપાર્જિત ખેતીની જમીન મોજે ગામ..... જીલ્લાના તાલુકાના મુકામે ખાતા નં..... સર્વે નં.....વાળી ખેતીની જમીન અમો ધારણ કરતા હોય જે ખેતીની જમીનમાં અમારા સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે અમારા વારસદારોની અમારી હયાતીમાં વારસાઈ કરાવવાના કામે અમારાસીધી લીટીના વારસદારોનું પેઢીનામું કરાવવાની જરૂર ઉભી થયેલ હોય અમારા કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારોનું અમોએ આ કામે રજુ કરેલ રૂ.૫૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર પરના સોગંદનામા આધારિત પેઢીનામું કરી આપવાના કામે આ અરજી અન્વયે કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ:.....

તા.....

અરજદાર ની સહી

અરજી સાથે જોડેલ પુરાવા ની વિગત:-

- (1) રૂ.૫૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર પર અમો અરજદારનું પેઢીનામા અંગેનું સોગંદનામું
- (2) ત્રણ સાક્ષી પંચોના આધારકાર્ડ ની ઝેરોક્ષ નકલઅને પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા
- (3) સાત,બાર,આઠ (અ)ના ઉતારા ની નકલો

⇒ મૃત્યુના કિસ્સામાં વારસાઈ કરાવવાની અરજીનો નમૂનો :

અરજી

અરજી કરનાર નું નામ:-

સરનામું:- ગામ :

તા.....જી.....

પીન કોડ નં.....

સંપર્ક.નં.....

પ્રતિશ્રી,

શ્રી કસબા /ગ્રામ પંચાયત તલાટીકમ મંત્રી શ્રી,

મું.....

વિષય :- પેઢીનામું કરી આપવા બાબત.....

જય ભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે અમો અરજદાર હાલ ઉપરોક્ત સરનામે અમારા કુટુંબ પરિવાર સાથે રહીને કામ કરી અમારા કુટુંબનું ગુજરાન કરીએ છીએ અમો અરજદાર સ્વ.....ના નામે વડીલોપાજિત ખેતીની જમીન મોજે જીલ્લાના તાલુકાના ગામ મુકામે ખાતા નં..... સર્વે નં.વાળી ખેતીની જમીન અમો ધારણ કરતા હોય જે ખેતીની જમીનમાં સ્વ.....ના સીધી લીટીના કાયદેસર ના વારસદાર તરીકે અમો વારસદારો ની સ્વ.....ના મૃત્યુના કિસ્સામાં વારસાઈ કરાવવાના કામે સ્વ.....ના અમો સીધી લીટીના વારસદારો નું પેઢીનામું કરાવવાની જરૂર ઉભી થયેલ હોય સ્વ.....ના કાયદેસરના અમો સીધી લીટીના વારસદારો નું અમોએ આ કામે રજુ કરેલ રૂ.૫૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર પરના સોગંદનામા આધારિત પેઢીનામું કરી આપવાના કામે આ અરજી અન્વયે કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ:.....

તા.....

અરજદાર ની સહી

અરજી સાથે જોડેલ પુરાવાની વિગત:-

- (1) રૂ.૫૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર પર અમો અરજદારનું પેઢીનામા અંગેનું સોગંદનામું
- (2) ત્રણ સાક્ષી પંચોના આધારકાર્ડ ની ઝેરોક્ષ નકલઅને પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા
- (3) સાત,બાર,આઠ (અ)ના ઉતારા ની નકલો
- (4) સ્વ.....નો મરણ નો દાખલો

મહેસુલ વિભાગના તા.૧૪/૫/૨૦૧૪ના પરિપત્ર ક્રમાંક : હક૫/૧૦૨૦૧૪/૭૫૬/જ અન્વયે

પરીશીષ્ટ ૧

// સોગંદનામું //

પેઢીનામાનું સોગંદનામું

હું નીચે સહી કરનારઉ.વ.આ....., ધર્મે હિન્દુ, જ્ઞાતી. રહે....., તા.....જી..... મો. નં. પીન કોડ નં..... મો.નં..... વાળા અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરી જણાવું છું કે, અમો ઉપરોક્ત સરનામે હાલ રહીએ છીએ કામ કરીને અમારા કુટુંબનું ગુજરાન ચલાવીએ છીએ અને અમારા સ્વ.ની વડીલોપાજિત ખેતીની જમીન તાલુકા ના ગામ મુકામે આવેલ છે.જે ખેતીની જમીન ખાતા નં..... સર્વે નં..... થી આવેલ હોય જેમાં અમારા સ્વ. ના સીધી લીટીના વારસદારો નીચે મુજબ છે.

સ્વ.....મરણ તારીખ ના કાયદેસર ના સીધી લીટીના વારસદારોનીચે મુજબ છે.

પત્ની ઉ.વ.	પ્રથમ નંબરના સંતાન પુત્રી/પુત્ર નામ : ઉ.વ.	બીજા નંબરના સંતાન પુત્રી/પુત્ર નામ : ઉ.વ.	ત્રીજા નંબરના સંતાન પુત્રી/પુત્ર નામ : ઉ.વ.	ચોથા નંબરના સંતાન પુત્રી/પુત્ર નામ : ઉ.વ.

આમ, અમો સ્વ..... ના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબના હોય આ સિવાય અમારા સ્વ.....ના બીજા કોઈ સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર નથી. ઉપરોક્ત જણાવેલ અમારા સ્વ. ના સીધીલીટી ના વારસદારમાં પરણીત/અપરણીત દિકરીઓનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.આ સોગંદનામું અમોએ અમારા સ્વ.ની વડીલોપાર્જિત ખેતીની જમીનમાં અમારા સ્વ.....ના મૃત્યુના કિસ્સામાં વારસાઈ કરાવવાના કામે અમારા સ્વ.....ના ઉપરોક્ત જણાવેલ સીધીલીટી ના કાયદેસરના વારસદારોના વારસાઈ હકક દાખલ કરવાના કામે રજુ કરવાતલાટી મંત્રી પાસે પેઢીનામું કરાવવા બાબતે સોગંદનામું કરવામાં આવેલ છે. ઉપરોક્ત કરવામાં આવેલ સોગંદનામામાં જણાવેલ તમામ હકીકત સત્ય ખરી છે જેમાં કોઈ બાબત છુપાવવામાં આવી નથી જે અમો અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ ખોટું સોગંદનામું કરવું એ ગુન્હો છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ:-

તારીખ:

સોગંદનામું કરનારની સહી

પેઢીનામું (પેઢીઆંબા) તૈયાર કરવા અંગેનો પરિપત્ર :

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ કચેરી, ભાવનગરના પરિપત્ર નં.વહટ-૩/પેઢીનામું/સ્વ-ઘોષણા/૨૦૨૩, તા.૨૪-૦૨-૨૦૨૩ થી પેઢીનામું (પેઢીઆંબા) તૈયાર કરવા અંગેનો પરિપત્ર બહાર પડ્યો છે તેની વિગત નીચે મુજબ છે. આ પરિપત્ર તૈયાર કરવા મહેસૂલ વિભાગ અને સામાન્ય વહીવટ વિભાગના ત્રણ પરિપત્ર, ઠરાવ વંચાણે લેવાયા છે. જેવા કે, (૧) મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: હફપ/૧૦૨૦૧૪/૭૫૬/જ, તા. ૧૪-૦૫-૨૦૧૪, (૨) મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: હફપ/૧૦૨૦૧૪/૭૫૬/જ, તા. ૨૦-૦૯-૨૦૨૨ અને (૩) સામાન્ય વહીવટ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: વહસ/૧૦૨૦૨૧/૪૩૫/વસુતાપ્ર-૨, તા. ૨૫-૧૨-૨૦૨૧

પરિપત્ર :

વંચાણે લીધા ક્રમાંક (૧) પરના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૪-૦૫-૨૦૧૪ ના પરિપત્રથી પેઢીનામું તૈયાર કરવા અંગેની સૂચનાઓ બહાર પાડવામાં આવેલ છે. સદર પરિપત્રની વિગતે તલાટી-કમ-મંત્રી/સીટી/કસબા તલાટીએ પેઢીનામું (પેઢીઆંબા) તૈયાર કરતા પહેલા અરજદાર પાસેથી વારસદારની વિગતો દર્શાવતું સક્ષમ સત્તાધિકારી સમક્ષ કરેલું સોગંદનામું (એફિડેવિટ) મેળવવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં ફેરફાર નોંધની અરજી સાથે સાધનિક કાગળો/દસ્તાવેજો પુરાવા સાથે અરજદાર દ્વારા સક્ષમ સત્તાધિકારી સમક્ષ વારસદારની વિગતો દર્શાવતું સોગંદનામું પણ રજુ કરવાનું રહેશે તે મુજબની સૂચનાઓ પરિપત્રિત કરવામાં આવેલ.

વંચાણે લીધા ક્રમ (૨) પરના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૨૦-૦૯-૨૦૨૨ ના પરિપત્રથી ઉક્ત વંચાણે લીધા કરમ (૧) પરના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૪-૦૫-૨૦૧૪ ના પરિપત્રમાં જ્યાં સોગંદનામા શબ્દનો ઉલ્લેખ છે તેના બદલે સ્વ-ઘોષણા (Self-Declaration) ધ્યાને લેવાની રહેશે તે મુજબનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે.

સબબ ઉક્ત વંચાણે લીધા ક્રમ (૨) પરના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૨૦-૦૯-૨૦૨૨ ના પરિપત્રની વિગતે અત્રેના જીલ્લાના તમામ મામલતદારશ્રીઓ અને તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીઓએ તેમના તાબા હેઠળના મહેસૂલી તલાટીઓને અને તલાટી-કમ-મંત્રીઓને પેઢીનામાં તૈયાર કરવા અંગે અરજદાર પાસેથી સોગંદનામાંના બદલે સ્વ-ઘોષણા (Self-Declaration) મેળવવા બાબતે અમલવારી કરવાની રહેશે તેમજ વારસાઈના કિસ્સામાં તથા સીધી લીટીના વારસોની કૌટુંબિક વહેંચણીના કિસ્સામાં અરજદાર ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં ફેરફારની નોંધ દાખલ કરાવવા જાય ત્યારે પેઢીનામું તથા અન્ય સાધનિક કાગળો/દસ્તાવેજો પુરાવા સાથે રજુ કરવાના વારસદારની વિગતો દર્શાવતું સોગંદનામાંના બદલે સ્વ-ઘોષણા (Self-Declaration) મેળવવા બાબતે અમલવારી કરવાની રહેશે.

તમામ મામલતદારશ્રીઓ અને તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીઓએ મહેસૂલ વિભાગના ઉક્ત તા. ૨૦-૦૯-૨૦૨૨ના પરિપત્રની બહોળા પ્રમાણમાં પ્રસિદ્ધિ કરવાની રહેશે અને ગામ મુલાકાત દરમિયાન ગામના આગેવાનોને તથા લોકોને આ બાબતથી માહિતગાર કરવાના રહેશે.

મહેસૂલ વિભાગના ઉક્ત તા. ૨૦-૦૯-૨૦૨૨ ના પરિપત્રનિ વિરુદ્ધ કોઈ કર્મચારીશ્રી/અધિકારીશ્રી દ્વારા અરજદાર પાસેથી સોગંદનામાનો આગ્રહ રાખવામાં આવે છે તેવું અત્રેના ધ્યાને આવશે તો તે કર્મચારીશ્રી/અધિકારીશ્રી વિરુદ્ધ ખાતાકીય કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે તેની સર્વે કર્મચારીશ્રી/અધિકારીશ્રીઓએ નોધ લેવી.

ઉક્ત પરિપત્રો સ્વ-ઘોષણા (Self-Declaration) ના નમૂના આ સાથે સામેલ રાખેલ છે

આ પરિપત્રની તાત્કાલિક અમલવારી કરવાની રહેશે

પરિશિષ્ટ - ૧
સ્વ-ઘોષણા (Self-Declaration)
(સીધી લીટીના વારસદારોની વારસાઈના કિસ્સા માટે)

આથી અમો સહી કરનાર ઉ.વ.
ધંધો., રહે. તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર
જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો ઉપરના સરનામે રહીએ છીએ, અમારા પિતા / માતા / પતિ / પત્નીનું તા.
નાં રોજ અવસાન થયેલ છે મહુમની માલિકીની / કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકત નીચે મુજબ છે

.....
અમો તેઓના કાયદેસરના નીચે મુજબના વારસદારો છીએ

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	સંબંધ	રહેવાસી
૧				
૨				
૩				
૪				
૫				

આથી, અમો ઉપર મુજબના મરનારના
કાયદેસરના વારસદારો છીએ. જેમાં પરણિત, અપરણિત દીકરીઓનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે જેની
અમો ખાત્રી આપીએ છીએ. તે સિવાય તેઓના અન્ય કોઈ વારસો નથી. તે સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

આ સ્વ-ઘોષણામાં જણાવેલ હકીકત ખરી અને સાચી છે. જો કોઈપણ હકીકત ખોટી જણાય તો તે માટે હું
જવાબદાર થઈશ તે હું જાણું છું.

ખોટી સ્વ-ઘોષણા કરવી તે ફીજદારી ગુન્હો બને છે તે હું જાણું છું.

સ્થળ :

તારીખ :

સહી :

પરિશિષ્ટ - ૨
સ્વ-ઘોષણા (Self-Declaration)
(સીધી લીટીના વારસોની કૌટુંબિક વહેંચણીના કિસ્સા માટે)

આથી અમો સહી કરનાર ઉ.વ.
ધંધો., રહે. તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર
જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો ઉપરના સરનામે રહીએ છીએ, અમારા પિતા / માતા / પતિ / પત્નીનું તા.
નાં રોજ અવસાન થયેલ છે મહુમની માલિકીની / કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકત નીચે મુજબ છે

.....
અમો અમારી હયાતીમાં ઉક્ત મિલકતની વહેંચણી કરવા માંગતા હોઈ અમારી સીધી લીટીના કાયદેસરના
વારસદારના નામો નીચે મુજબના છે.

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	સંબંધ	રહેવાસી
-------	-----	------	-------	---------

૧				
૨				
૩				
૪				
૫				

જેમાં પરણિત, અપરણિત દીકરીઓનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે જેની અમો ખાત્રી આપીએ છીએ. તે સિવાય તેઓના અન્ય કોઈ વારસો નથી. તે સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

આ સ્વ-ઘોષણામાં જણાવેલ હકીકત ખરી અને સાચી છે. જો કોઈપણ હકીકત ખોટી જણાય તો તે માટે હું જવાબદાર થઈશ તે હું જાણું છું.

ખોટી સ્વ-ઘોષણા કરવી તે ફીજદારી ગુન્હો બને છે તે હું જાણું છું.

સ્થળ :

તારીખ :

સહી :

□ જમીન સંબંધી ઓનલાઈન કામગીરીની માહિતી:-

- <https://iora.gujarat.gov.in/> વેબસાઈટ પર તેમજ <https://anyror.gujarat.gov.in/> વેબસાઈટ દ્વારા ડીજીટલ ગામ નમુના ૭/૧૨,૮અ, હક્ક પત્રક, પ્રમોલગેશન નોંધ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ, દસ્તાવેજની ડીજીટલ નકલ મેળવી શકીએ.
- <https://iora.gujarat.gov.in/> ની વેબસાઈટ પર ઓનલાઈન મરણ થવાથી કે હયાતીમાં હકક દાખલ અંગેની વારસાઈ અરજી, જમીનના નામ ક્ષેત્રફળ તફાવતમાં સુધારો કરવા માટે અરજી, પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં વારસાઈની અરજી, ખેડૂત ખરાઈનું પ્રમાપપત્ર, જમીન માપણી સંબંધીત અરજી, બીનખેતી પરવાનગી, પ્રીમીયમ ભરવા પરવાનગી, લેન્ડ ગ્રેબિંગની ફરીયાદ, જમીન ખરીદવાની પરવાનગી વગેરે જેવી અરજી ઓનલાઈન થઈ શકે છે

□ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષતિ સુધારણા માટેની પ્રક્રિયા:-

જ્યારે રેવન્યુ રેકર્ડ માં નામ, અટક, સત્તાપ્રકાર, ક્ષેત્રફળ, બોજાની વિગત, જમીનનો ઉપયોગ જેવી ક્ષતિ સુધારવા માટે તેની ઓનલાઈન વેબસાઈટમાં જઈ ક્ષતિ સુધારવા માટે અરજી કરવાની રહેશે. ઓનલાઈન અરજી સબમીટ કર્યા બાદ અરજીની પ્રિન્ટ કાઢી તેની સાથે તમામ જરૂરી આધાર પુરાવા જોડી ૧૫ દિવસમાં લાગુ પડતા મામલતદાર કચેરી ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર પોસ્ટ દ્વારા રજુ કરવાના રહેશે.

● ઓનલાઈનની પ્રક્રિયા:

- 1) ઓનલાઈન એપ્લિકેશન માટેની પ્રક્રિયા <https://iora.gujarat.gov.in/> વેબસાઈટ પર નવી અરજી પર ક્લિક કરવાનું.
- 2) અરજીનો હેતુ, પ્રકાર, મોબાઈલ નંબર, કેપીઆ કોડ દાખલ કરતા ઓટીપી જનરેટ થશે જે ઓટીપી દાખલ કરતા નમુનામાં જેમકે, ગામ નમુના નં. ૭ માં સુધારામાં ક્ષતિની સુધારણા અરજી સીલેક્ટ કરવું
- 3) જીલ્લા, તાલુકા, ગામનું નામ, દાખલ કરવું તેમજ ઓટીપી દાખલ કરી સબમીટ કરતા નવું પેઈજ ખુલશે.
- 4) અરજદારનું નામ, સરનામું, પીનકોડ નંબર તેમજ, ખાતા નંબર, સંલગ્ન સર્વે નંબર દાખલ કરતા જમીનની વિગત ખુલશે.
- 5) ખાતેદાર નું નામ, ક્ષેત્રફળ, આકાર, સત્તાપ્રકાર, બોજાની વિગત, જમીનના ઉપયોગમાં જેમા સુધારો કરવા માંગતા હોય તેમા ટીક કરવું અને સેવ એપ્લિકેશન કરવું જે સેવ કરતા જેમા સુધારો કરવા માંગતા હોય તે વિગત દાખલ કરવી.
- 6) તમામ વિગત નાખી સેવ એપ્લિકેશન પર ટીક કરતા કરેલ અરજી જોવા મળશે જેમા કઈ ભુલ હોયતો તમે સુધારો વધારો કરીને કન્ફર્મ પર ક્લિક કરી પ્રિન્ટ એપ્લિકેશન કરી અરજીની પ્રિન્ટ કરી તેમા ટીકીટ તેમજ સહી કરી અરજી, તેમજ પુરાવા તરીકે રજુ કરવા માંગતા ડોક્યુમેન્ટ્સ અપલોડ કરવાના રહેશે.
- 7) ડોક્યુમેન્ટ્સ અપલોડ થઈ ગયા બાદ જનરેટ મ્યુટેશન પર ક્લિક કરવાથી મોબાઈલ નંબર પર વેરીફિકેશન કોડ મળશે જે ટેકસ બોક્ષમાં દાખલ કરી સબમીટ પર ક્લિક કરતા હકકપત્રક પર નોંધ જનરેટ થશે અને તે અંગેની પહોંચ મળશે તેની પ્રિન્ટ કરી અરજી તમામ ડોક્યુમેન્ટ્સ જોડી દીન ૧૫માં જે-તે તાલુકામા ઈ-ધરા કચેરીમા રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર પોસ્ટથી મોકલવાની રહેશે.

□ હયાતીમાં વારસાઈ:-

વડીલોપાજિત તથા સ્વપાજિત ખેતીની જમીનમાં જે ખાતેદાર હોય તેની હયાતીમાં વારસાઈ કરાવવા તેના તમામ સીધી લીટીના વારસદારો પેઢીનામાં આધારીત વારસદારોના નામે વારસાઈ કરાવવા માટે સૌપ્રથમ વારસદારોનું લાગુ પડતા તલાટીમંત્રી પાસે પેઢીનામું કરાવવા અરજી (અરજી પર રૂ.૩:૦૦ ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવી) તથા સોગંદનામું (રૂ.૫૦/- ના સ્ટેમ્પપેપર પર નોટરી સમક્ષ અથવા તલાટીમંત્રી સમક્ષ કરાવવું) કરવી પડે પેઢીનામા બાદ વારસાઈની અરજી કરવી. (અરજી પર રૂ.૩:૦૦ ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવી) અરજી સાથે ખાતેદારના વારસદારોની વારસાઈ કરાવવા (રૂ.૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પર નોટરી સમક્ષ) સોગંદનામું કરાવવું તથા તમામ વારસદારો તથા ખાતેદારના પુરા નામ સરનામા સંપર્ક નંબર, પીનકોડ નંબર સહીત માહિતી મેળવી ત્યારબાદ <https://iora.gujarat.gov.in/> પોર્ટલ પરથી ઓનલાઈન અરજી કરી તેની પ્રિન્ટ કાઢી તે અરજી પર ત્રણ રૂપિયાની ટીકીટ લગાવી અરજદારની સહી કરી અરજી, પેઢીનામું, વારસદારોનું સોગંદનામું ઓનલાઈન અરજીમા અપલોડ કરવાના રહેશે. ત્યારબાદ -અરજી, પેઢીનામું, સોગંદનામું ૭/૧૨,૮/અ, નમૂના નંબર - ૬

હકકપત્રક, પ્રમોલગેશન, સરનામા લીસ્ટ સાથે દીન -૧૫માં લાગુ પડતા મામલતદાર કચેરી ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર પોસ્ટ દ્વારા રજુ કરવાની રહેશે ત્યારબાદ તમામ વારસદારોને ૧૩૫-ડીની નોટીસ બજયા બાદ ૯૦ દિવસમાં કોઈને વાંધો તકરાર ન હોય તો નોંધ પ્રમાણીત કરવામા આવશે.

- 1) ઓનલાઈન એપ્લીકેશન માટેની પ્રક્રિયા : નવી અરજી,દાખલ કરેલ અરજી,
- 2) અરજીનો હેતુ, પ્રકાર,મોબાઈલ નંબર, કેપીયા કોડ દાખલ કરતા ઓટીપી જનરેટ થશે જે ઓટીપી દાખલ કરતા વારસાઈ સંબંધી પેઈજ ખુલશે.
- 3) અરજદારનું નામ,સરનામું, સંબંધ તેમજ પેઢીનામાની વિગત તથા ખાતાનંબર દાખલ કરતા જમીનની વિગત ઓપન થશે જેમા ખાતાનંબર તેમજ ખાતેદારના નામનું સરનામું તેમજ મોબાઈલ નંબર તેમજ જે ખાતેદારના હયાતીમાં હકક દાખલ કરવાના છે તેના પર ટીક કરતા વારસદારોની વિગત નાખવા બાબતે પેઈજ ખુલશે જેમા પેઢીનામા અનુસાર વારસદારની વિગત જેમા વારસદારનું નામ સરનામું,મોબાઈલનંબર,હકક દાખલ કરનાર સાથેનો સંબંધ તમામ વારસદારની વિગત નાખી સેવ એપ્લીકેશન પર ટીક કરતા કરેલ અરજી જોવા મળશે જેમા કઈ ભુલ હોય તો સુધારો-વધારો કરી શકીએ. સુધારો વધારોકરીને કન્ફર્મ પર કલીક કરી પ્રિન્ટ એપ્લીકેશન કરી અરજીની પ્રિન્ટ કરી તેમા ટીકીટ તેમજ સહી કરી, મરણનું પ્રમાણપત્ર, પેઢીનામું, સોગંદનામું અપલોડ કરવાનું રહેશે તેમજ ડોક્યુમેન્ટસ અપલોડ થઈ ગયા બાદ જનરેટ મ્યુટેશન પર કલીક કરવાથી મોબાઈલ નંબર પર વેરીફીકેશન કોડ મળશે જે ટેક્સ બોક્ષમાં દાખલ કરી સબમીટ પર કલીક કરતા હકકપત્રક પર નોંધ (કાચી નોંધ) જનરેટ થશે અનેતે અંગેની પહોંચ મળશે તેની પ્રિન્ટ કરી અપલોડ કરેલ અરજી, અસલ પેઢીનામું,સોગંદનામું,૭/૧૨,૮-અ, નમૂના નંબર-૬હકકપત્રક,પ્રમોલગેશન તેમજ સરનામા લીસ્ટ આ તમામ ડોક્યુમેન્ટસ દીન ૧૫માં જે-તે તાલુકામા ઈ-ધરા કચેરીમાં રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર પોસ્ટથી મોકલવાના રહેશે.

વારસદારોનું સોગંદનામું (રૂ. 300/- ના સ્ટેમ્પ પર કરવાનું)

હું નીચે સહી કરનાર _____, ધર્મે _____, ઉ.વ. _____, મુ. _____, તા. _____ જી. _____ વાળા અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરી જણાવું છું કે, અમો _____ ના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારોની વીગત નીચે મુજબ છે

ક્રમ	નામ	વર્ષ	સંબંધ	ધંધો
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

આમ નીચે મુજબ જમીનના અમો અરજદારની વડીલોપાર્જિત ખેતીની જમીન અમોના નામે નીચે મુજબ ધરાવતા હોય...

ક્રમ	ખાતાનં	રેવન્યુ સર્વે નંબર	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર
1.				
2.				
3.				
4.				
કુલ :				

આમ અમોકાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો ઉપર મુજબના હોય તેમજ આ સોગંદનામુઅમોના જણાવેલ ખેતીની જમીનમા રેવન્યુ રેકર્ડમા હયાતીમા હકક દાખલ કરવાના કામે વારસદારોના સોગંદનામા માટે જરૂરી હોય જેથી કરવામાં આવેલ છે

ઉપરોક્ત કરવામાં આવેલ સોગંદનામામાં જણાવેલ તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે જેમા કોઈ બાબત છુપાવવામા આવી નથી જે અમો અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

ખોટું સોગંદનામું કરવું એ ગુન્હો છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ:

તારીખ:

સોગંદનામું કરનારની સહી

● સહખાતેદારની સહમતી અંગેનો કરાર

મોજે _____ તા. _____ જિ. _____ મુકામે
ખાતા નં. _____ થી આવેલ સર્વે નંબર _____ વાળી
જમીનમાં હયાતીમાં હકક દાખલ કરવા બાબતે સહ હીસ્સેદારનું સંમતિપત્રક.

સંમતિઆપનાર : _____ ઉ.વ. _____, ધંધો _____ રહે. _____

સંમતિ લેનાર : _____ ઉ.વ. _____, ધંધો _____ રહે. _____

આજરોજ અમો સંમતિ આપનાર _____ અમારા સગા _____ ની
તરફેણમાં આ સંમતિપત્ર લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

અમો પક્ષાકારોને નીચે મુજબની વર્ણનવાળી જમીન મોજે _____ તા. _____ જી.
_____ મુકામે ખાતા નં. _____ થી અમારા સંયુક્ત નામે ખેતીની જમીન
નીચે મુજબ આવેલ છે.

જમીનનું વર્ણન

ક્રમ	જમીનમાં નામ ધારણકર્તા	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
1.			
2.			
કુલ :			

આમ, ઉપરોક્ત વડીલોપાર્જિત ખેતીની જમીન અમોના સંયુક્ત નામે ધારણકર્તા હોય અને જેમાં
ઉપરોક્ત જમીન ધારણકર્તાનાં નંબર _____ ના નીચે મુજબના સીધી લીટીના વારસદારો છે

ક્રમ	નામ

આમ, _____ ના ઉપરોક્ત સીધી લીટીના વારસદાર ના સદરહું
જમીનમાં હયાતીમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ ચડાવવામાં આવેતો અમો ને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તેમજ તે
બાબતે અમો સંમતિ આપનારનો ભવિષ્યમાં અમો કે અમારો વંશ વારસોને રેવન્યુ રેકર્ડમાં હયાતીમાં હકક
દાખલ કરવા બાબતે કોઈ હકક દાવો કરશે નહીં કે તે બાબતે અમો કોઈ તકરાર વાંધો ઉઠાવીશું નહીં.

ઉપરોક્ત સંમતિપત્રના દરેક પેરામાં જણાવેલ તમામ બાબતો અમોએ કોઈપણ જાતના ધાક-દબાણ
વગર, શુદ્ધ-બુદ્ધિ પુર્વક, વાંચી-વંચાવીઅમારી _____ ના હયાતીમાં તેમના સીધી
લીટીના વારસદારોના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ ચડાવવા બાબતે આ સમંતીકરી આપેલ છે. આથી, નીચે અમો
સંમતી આપનારે સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.

તારીખ :

સ્થળ : _____

સંમતિ આપનારની સહી

સમંતી લેનારની સહી

□ જમીન દફતર કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન યુનિટ, મામલતદાર કચેરી,

ઈ-ઘરા કેન્દ્રમાં એન્ટ્રી/નોંધ પાડવાની અરજી સાથે રજુ કરવાનું હકકપત્રક, નોંધની નોટીસની બજાવણી માટે પક્ષાકારોના નામ અને સરનામાની વિગતનું પત્રક

ગામનું નામ : _____

નોંધનો પ્રકાર : _____

ખાતાનં : _____

તારીખ : _____

ક્રમ	પક્ષાકારોનું નામ	પુરુનામ, સરનામું, સંપર્ક નંબર
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

આ હકક નોંધ માટેનાં જે જે પક્ષાકારો છે તેની ઉપર મુજબની વિગત જે મેં આપેલ છે તે તદ્દન ખરી અને સાચી છે અને કોઈપણ પક્ષકાર રહી જતા નથી. જેની સોગંદપૂર્વક પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરી નીચે મારી સહી કરી આપું છું. ભવિષ્યમાં આ હકીકત ખોટી નિકળશે તો તે માટે હું નીચે સહી કરનાર પુરેપુરો જવાબદાર ગણાઈશમ અને તે બદલની કાયદેસરની કાર્યવાહી મને કબુલ મંજૂર છે.

અરજદારની સહી

□ મૃત્યુના કિસ્સામાં વારસાઈ:-

વડીલોપાજિત તથા સ્વપાજિત ખેતીની જમીનમાં જે મૃત્યુપામનાર ખેડૂત ખાતેદારના નામે જમીન હોય તેના પેઢીનામા આધારીત સીધી લીટીના વારસદારોના નામે વારસાઈ કરાવવા માટે સૌપ્રથમ વારસદારોનું લાગુપડતા તલાટીમંત્રી પાસે પેઢીનામું કરાવવા અરજી (અરજી પર રૂ.૩:૦૦ ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવી)તથા સોગંદનામું (રૂ.૫૦/- ના સ્ટેમ્પપેપર પર નોટરી સમક્ષ અથવા એકઝીક્યુટીવ મેજી. સમક્ષકરાવવું) તથા તમામ વારસદારોના પુરા નામ, સરનામા, સંપર્ક નંબર, પીનકોડ નંબર વગેરેની માહિતી મેળવી ત્યારબાદ <https://iora.gujarat.gov.in/> પોર્ટલ પરથી ઓનલાઈન અરજી કરી તેની પ્રિન્ટ કાઢી તે અરજી પર ત્રણ રૂપીયાની ટીકીટ લગાવી અરજદારની સહી કરી અરજી,પેઢીનામું,વારસદારોનું સોગંદનામું ઓનલાઈન અપલોડ કરવાના રહેશે. ત્યારબાદ અરજી, પેઢીનામું, સોગંદનામું, ૭/૧૨,૮-અ.ન. નમૂના નં. -૬૬૬૬૫૩૬, પ્રમોલગેશન, સરનામા લીસ્ટ સાથે દીન -૧૫ માં લાગુ પડતા મામલતદાર કચેરી એ ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર પોસ્ટદ્વારા રજુ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ તમામ વારસદારોને ૧૩૫-ડી.ની નોટીસ બજયાબાદ ૯૦ દિવસમાં કોઈને વાંધો તકરાર ન હોય તો નોંધ પ્રમાણીત કરવામા આવશે.

૧. ઓનલાઈન એપ્લીકેશન માટેની પ્રક્રિયા : નવી અરજી,દાખલ કરેલ અરજી,
૨. અરજીનો હેતુ, પ્રકાર,મોબાઈલ નંબર, કેપીયા કોડ દાખલ કરતા ઓટીપી જનરેટ થશે જે ઓટીપી દાખલ કરતા વારસાઈ સંબંધી પેઈજ ખુલશે.
૩. અરજદારનું નામ,સરનામું,મરણપામનાર સાથેનો સંબંધતેમજ પેઢીનામાની વિગત તથા, ખાતાનંબર દાખલ કરતા જમીનની વિગત ખુલશે, જેમા ખાતાનંબર તેમજ ખાતેદારના નામનું સરનામું તેમજ મોબાઈલ નંબર તથા જે અવસાન પામેલ છે તેના પર ટીક કરતા તેની પરમરણ તારીખ, નંબર, જાવક નંબરની વિગત નાખતામરણ પામનારના પેઢીનામા અનુસાર વારસદારની વિગત જેમા વારસદારનું નામ સરનામું,મોબાઈલનંબર, મરણ પામનાર સાથેનો સંબંધ તેમજ જેમાં એડીટ તેમજ ડીલીટ (સુધારા-વધારા) કરી શકીએ. તમામ વારસદારની વિગત નાખી સેવએપ્લીકેશન પર ટીક કરતા કરેલ અરજી જોવા મળશે. જેમા, કઈ ભુલ હોયતો તમે સુધારો વધારોકરીને કન્ફર્મ પર કલીક કરી પ્રિન્ટ એપ્લીકેશન કરી અરજીની પ્રિન્ટ કરી તેમાં ટીકીટ લગાવી, સહી કરી ડોક્યુમેન્ટસ અપલોડ કરવાના પેઈજ પર અરજી, મરણપ્રમાણપત્ર,પેઢીનામું અપલોડ કરવાનું. ડોક્યુમેન્ટસ અપલોડ થઈ ગયા બાદ જનરેટ મ્યુટેશન પર કલીક કરવાથી મોબાઈલ નંબર પર વેરીફિકેશન કોડ મળશે જે ટેક્સ બોક્ષમાં દાખલ કરી સબમીટ પર કલીક કરતા હકકપત્રક પર નોંધ (કાચી નોંધ) જનરેટ થશેઅનેતે અંગેની પહોંચ મળશે તેની પ્રિન્ટ કરી અરજી સાથે તમામ ડોક્યુમેન્ટસ જોડી દીન ૧૫માંજેતે તાલુકામાં ઈ-ધરા કચેરીમાં રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર પોસ્ટથી મોકલવાના રહેશે.

મહેસુલ વિભાગના તા.૧૪/૫/૨૦૧૪ના પરિપત્ર ક્રમાંક : હક૫/૧૦૨૦૧૪/૭૫૬/૪ અન્વયે

પરીશીષ્ટ ૧
// સોગંદનામું //

પેઢીનામાનું સોગંદનામું

હું નીચે સહી કરનારઉ.વ.આ....., ધર્મે હિન્દુ, જ્ઞાતી.
રહે....., તા.....જી..... મો. નં. પીન કોડ નં.....
મો.નં..... વાળા અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરી જણાવું છું કે,

અમો ઉપરોક્ત સરનામે હાલ રહીએ છીએ કામ કરીને અમારા કુટુંબનું ગુજરાન ચલાવીએ છીએ અને અમારા સ્વ.ની વડીલોપાજિત ખેતીની જમીન તાલુકાના ગામ મુકામે આવેલ છે.જે ખેતીની જમીન ખાતા નં..... સર્વે નંબર થી આવેલ હોય જેમાં અમારા સ્વ. ના સીધી લીટીના વારસદારો નીચે મુજબ છે.

સ્વ..... મરણ તારીખ ના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારોનીચે મુજબ છે.				
પત્ની ઉ.વ.	પ્રથમ નંબરના સંતાન પુત્રી/પુત્ર નામ : ઉ.વ.	બીજા નંબરના સંતાન પુત્રી/પુત્ર નામ : ઉ.વ.	ત્રીજા નંબરના સંતાન પુત્રી/પુત્ર નામ : ઉ.વ.	ચોથા નંબરના સંતાન પુત્રી/પુત્ર નામ : ઉ.વ.

આમ અમો સ્વ..... ના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબના હોય આ સિવાય અમારા સ્વ.....ના બીજા કોઈ સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર નથી. ઉપરોક્ત જણાવેલ અમારા સ્વ. ના સીધીલીટીના વારસદારમાં પરણીત/અપરણીત દિકરીઓનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.આ સોગંદનામું અમોએ અમારા સ્વ.ની વડીલોપાજિત ખેતીની જમીનમાં અમારા સ્વ.....ના મૃત્યુના કીસ્સામાં વારસાઈ કરાવવાના કામે અમારા સ્વ.....ના ઉપરોક્ત જણાવેલ સિધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારોના વારસાઈ હકક દાખલ કરવાના કામે રજુ કરવાતલાટી મંત્રી પાસે પેઢીનામું કરાવવા બાબતે સોગંદનામું કરવામાં આવેલ છે. ઉપરોક્ત કરવામાં આવેલ સોગંદનામામાં જણાવેલ તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે જેમા કોઈ બાબત છુપાવવામા આવી નથી જે અમો અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ ખોટું સોગંદનામું કરવું એ ગુન્હો છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ:-

તારીખ:

સોગંદનામું કરનાર ની સહી

// વારસદારોનું સોગંદનામું //
(૫૦ ના સ્ટેમ્પ પર)

આથી અમો નીચે સહી કરનાર _____ ઉ.વ. _____ ધર્મે _____, જ્ઞાતી _____ ધંધો: _____, રહે _____ તા. _____ જી. _____ વાળા અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરી જણાવું છું કે,
અમોના સ્વ:માતા/પિતા. _____ નું તા. _____ ના રોજ અવસાન થયેલ છે જેના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારોની વીગત નીચે મુજબ છે

ક્રમ	નામ	વર્ષ	સંબંધ	ધંધો
1.				
2.				
3.				
4.				

આમ અમોના સ્વ:માતા/પિતા _____ નું તા. _____ ના રોજ અવસાન થયેલ છે જેની વડીલોપાજિત ખેતીની જમીન _____ જીલ્લાની _____ તાલુકાની _____ ગામની અમોના માતા/પિતાના સંયુક્ત/પોતાના નામે નીચે મુજબ ધરાવતા હોય,

ક્રમ	ખાતાનં	રેવન્યુ સર્વે નંબર	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર
1.				
2.				

3.				
4.				
કુલ :				

આમ અમો સ્વ:માતા/પિતા _____ નું તા. _____ રોજ અવસાન થયેલ છે જેના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો ઉપર મુજબના હોય તેમજ આ સોગંદનામું અમોના જણાવેલ ખેતીની જમીનમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈના કામે વારસદારોનું સોગંદનામાના કામ માટે જરૂરી હોય જેથી કરવામાં આવેલ છે

ઉપરોક્ત કરવામાં આવેલ સોગંદનામામાં જણાવેલ તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે જેમા કોઈ બાબત છુપાવવામા આવી નથી જે અમો અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ ખોટું સોગંદનામું કરવું એ ગુન્હો છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ:

તારીખ :

સોગંદનામું કરનાર ની સહી

□ જમીન દફતર કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન યુનિટ, મામલતદાર કચેરી,

ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં એન્ટ્રી/નોંધ પાડવાની અરજી સાથે રજુ કરવાનું હકકપત્રક, નોંધની નોટીસની બજાવણી માટે પક્ષાકારોના નામ અને સરનામાની વિગતનું પત્રક

ગામનું નામ : _____

નોંધનો પ્રકાર : _____

ખાતાનું : _____

તારીખ : _____

ક્રમ	પક્ષાકારોનું નામ	પુરુનામ, સરનામું, સંપર્ક નંબર
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

આ હકક નોંધ માટેનાં જે જે પક્ષાકારો છે તેની ઉપર મુજબની વિગત જે મે આપેલ છે. તે તદ્દન ખરી અને સાચી છે. અને કોઈપણ પક્ષાકાર રહે જતા નથી. જેની સોગંદપૂર્વક પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરી નીચે મારી સહી કરી આપું છું. ભવિષ્યમાં આ હકીકત ખોટી નિકળશે તો તે માટે હું નીચે સહી કરનાર પુરે પુરો જવાબદાર ગણાઈશ. અને તે બદલની કાયદેસરની કાર્યવાહી મને કબુલ મંજુર છે.

અરજદારની સહી

□ હક્ક કમીની અરજીની પ્રક્રિયા:-

હક્ક કમી એટલે કોઈપણ ખેડુત ખાતેદાર તેને મળેલ જમીનમાંથી તેનો હક્ક-હીસ્સો બીજા ખાતેદાર તરફે જતો કરવા માંગતો હોય ત્યારે તેણે ખેતીની જમીનમાંથી હક્ક જતો કરવા અંગે નિયત નમુનામાં અરજી કરવાની હોય છે. (અરજી પર રૂ.૩:૦૦ ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવી)અરજી સાથે હક્ક જતો કરનારનું (રૂ.૨૦૦/-ના સ્ટેમ્પ પર નોટરી સમક્ષ) સોગંદનામું કરાવવું તથા તમામ વારસદારો તથા ખાતેદારના પુરા નામ સરનામા, સંપર્ક નંબર, પીનકોડ નંબરનું લીસ્ટ રજુ કરવું, ૭/૧૨,૮-અ,હક્કપત્રક નમૂના નંબર-૬, તમામ પ્રમોલગેશનની નોંધો જોડવાની રહેશે. લાગુ પડતા મામલતદાર કચેરી ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં આપવી જેથી ત્રણ દિવસમાં કાચીનોંધ પડ્યા બાદ તમામ વારસદારોને ૧૩૫-ડીની નોટીસ બજયા બાદ ૯૦ દિવસમાં કોઈને વાંધો તકરાર ન હોય તો પાકી નોંધ પાડવામાં આવશે
(અરજીનો નમૂનો નીચે દર્શાવેલ છે)

- ખેતીની જમીનમાંથી હક્કકમી / મરણ થતાં નામ કમી / સગીર-પુખ્ત અંગેની નોંધ હક્કપત્રકે દાખલ કરવા અંગેની અરજી
(અરજી પર રૂ. ૩/- ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવી)

અરજદારનું નામ:	
સરનામું:	
તારીખ:	
સંપર્ક નંબર:	

પ્રતિ

શ્રી મામલતદાર સાહેબ

ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મું. _____

વિષય : રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ હક્ક કમી કરી આપવા બાબત.....

જય ભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારની _____ જીલ્લાના _____ તાલુકાના મોજે _____ ગામની નીચેની વિગતેની ખેતીની જમીનનાહક્કમાં ફેરફાર થતો હોય તેઅંગે ગામ નમુના નંબર-૬ હક્ક પત્રકે ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવાની અમારી માંગણી છે.

ક્રમ	હાલના ખાતેદારનાં નામ	ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)

આમ ઉપરોક્ત વિગત વાળી ખેતીની જમીનમાંથી નીચે મુજબનું નામ હક્ક કમીના સોગંદનામા આધારીત હક્ક કમી કરવાના છે.

ક્રમ	કમી થતાં ખાતેદારનાં નામ

અન્ય વિશેષ વિગત : _____

આ હક્ક પત્રકની નોંધ ફેરફાર માટે નીચે જણાવ્યા મુજબના આધારો રજૂ કરુ છું

અરજદાર ની સહી

બીડાણ :

હક્ક કમી

- (1) ૭,૧૨, તથા ૮-અ.
- (2) હક્ક કમી અંગેના સોગંદનામા (કુલ_____)
- (3) સરનામા લીસ્ટ અને અરજી
- (4) બેંક/મંડળીનું અસલ નો-ડયુ સર્ટિ
- (5) તમામ હિસ્સેદાર/ખાતેદારોનું પુરાં સરનામા લીસ્ટ

મરણ થતાં નામક્રમી

- (1) અધતન ૭, ૧૨ તથા ૮-અ
- (2) પ્રમોલગેશનથી હકકપત્રકનીનોંધો
- (3) મરણનો અસલ/પ્રમાણીતદાખલો
- (4) તમામ હિસ્સેદાર/ખાતેદારોનું પુરાં સરનામા લીસ્ટ

સગીર / પુખ્ત

- (1) અધતન ૭, ૧૨ તથા ૮-અ
- (2) જન્મનુંપ્રમાણપત્ર/ચુંટણીકાર્ડ
- (3) શાળા છોડ્યાનુંપ્રમાણપત્ર
- (4) તમામ હિસ્સેદાર/ખાતેદારોનું પુરાં સરનામા લીસ્ટ

-::: હક્ક કમી અંગેનું સોગંદનામું:::-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર _____ ઉ.વ. _____ ધંધો _____ જ્ઞાતી _____ ધર્મ _____ હાલ રહે _____ તા _____ જી _____ પીન કોડ નં _____ સંપર્ક નંબર _____ વાળા અમો અમારા ધર્મના સત્યપ્રતિજ્ઞા પૂર્વક નીચેની વીગત જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે,

_____ જીલ્લાના _____ તાલુકાના મોજે _____ ગામે અમારી સંયુક્ત માલીકીની ખેતીની જમીન આવેલી છે. જે જમીનના ખાતા નં. _____ માં હાલ અમારા નામે ચાલે છે.તે ખેતીની વીગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ખાતા નંબર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	હે.આરે.ચો.મી.
1.			
2.			
3.			
કુલ :			

ઉપર મુજબની ખેતીની જમીન અમારા સંયુક્ત નામે ચાલે છે.સદરહું ખેતીની જમીનમાં તેના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર હોવાના નાતે વારસાઈ ધોરણે અમારા નામે ઉપરોક્ત દર્શાવેલસર્વે નંબર વાળી જમીનમાં નામ દાખલ થયેલા છે.

ખરેખર ઉપરોક્ત સર્વે નંબર વાળી ખેતીની જમીનમાં વારસાઈ ધોરણે અમારા સંયુક્ત નામે ચાલે છે.જે ખેતીની જમીનમાંથી અમારા તમામ પ્રકારના હકકો, હિસ્સાઓ કાયમ માટે જતા કરીએ છીએ તેથી ઉપર જણાવેલી ખેતીની જમીનો પરત્વેના અમારા તમામ પ્રકારના હકકો સમાપ્ત કરીએ છીએ તેથી તે ખેતીની જમીનમાંથી કાંઈ પણ અવેજ કે બદલો લીધા વગર અમારા તમામ પ્રકારના હકકો ઉઠાવીને તે જમીનમાં બાકી રહેતા હિસ્સેદારોની તરફેણમાં કાયમ માટે હકક જતો કરી આપુ છું.અને તે ખેતીની જમીનમાંથી કાયમ માટે અમારા લાગભાગ, હકક, હિસ્સાઓ સમાપ્ત કરી તે જમીનમાંથી અમારું નામ કમી કરવાના કામ સબબ આ સોગંદનામું કરું છું.

અમો સોગંદ પૂર્વક જણાવુ છું. કે ઉપરોક્ત સોગંદનામા ઉપર દર્શાવેલી અમારી માલીકીની ખેતીની જમીનમાંથી અમો અમારા તમામ પ્રકારના હકકો જતા કરીને જમીનના બાકી રહેતા હિસ્સેદારની તરફેણમાં કાયમ માટે કરી આપીએ છીએ.તેથી સદરહું ખેતીની જમીનમાંથી સરકારી દફતરમાંથી અમારા નામ કમી થાય તો તેમાં અમને કોઈપણ પ્રકારના વાંધાઓ, તકરાર રહેતી નથી તે અમો આ સોગંદનામા ઉપર જાહેર કરીએ છીએ આ સોગંદનામું કરવું એ ફોજદારી ગુન્હો બને છે.તેની મને જાણ માહિતી છે.

સ્થળ :

તારીખ :

સોગંદનામું કરનારની સહી અને ફોટા

જમીન દફતર કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન યુનિટ,મામલતદાર કચેરી

ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં એન્ટ્રી/નોંધ પાડવાની અરજી સાથે રજુ કરવાનું હકકપત્રક, નોંધની નોટીસની બજવણી માટે પક્ષાકારોના નામ અને સરનામાની વિગતનું પત્રક

ગામનું નામ : _____

નોંધનો પ્રકાર : _____

ખાતાનં : _____

તારીખ : _____

ક્રમ	પક્ષાકારોનું નામ	પુરુનામ, સરનામું, સંપર્ક નંબર
------	------------------	-------------------------------

1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

આ હકક નોંધ માટેનાં જે જે પક્ષકારો છે તેની ઉપર મુજબની વિગત જે મે આપેલ છે તે તદ્દન ખરી અને સાચી છે. અને કોઈપણ પક્ષકાર રહી જતા નથી. જેની સોગંદપૂર્વક પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરી નીચે મારી સહી કરી આપું છું. ભવિષ્યમાં આ હકીકત ખોટી નિકળશે તો તે માટે હું નીચે સહી કરનાર પુરેપુરો જવાબદાર ગણાઈશ અને તે બદલની કાયદેસરની કાર્યવાહી મને કબુલ મંજૂર છે.

અરજદારની સહી

□ ભાઈયું ભાગે જમીન વહેંચણી:-

વડીલોપાજિત ખેતીની જમીન જ્યારે હયાતીમાં અથવા મૃત્યુના કીસ્સામાં વારસદારોના ખાતે વારસાઈમાં આવે ત્યારે તમામ વારસદારો પોતાની જમીનમાંથી ભાઈયુંભાગે જમીનની વહેંચણી કૌટુંબીક સમજુતીથી વહેંચણી કરી શકે

પરંતુકુડાધારાના કાયદાની જોગવાઈને આધીન પાણી વાળી જમીન હોયતો ઓછામાં ઓછા અઢી વિઘા સુધીની વહેંચણી થાય પરંતુ પાણી વગરની જમીન હોય તો ૫ વીઘા સુધીની વહેંચણી થઈ શકે છે

ભાઈયુંભાગે જમીન અંગે નિયત નમુનામાં અરજી કરવાની (અરજી પર રૂ.૩:૦૦ ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવી) રહે છે. અરજી સાથેભાઈયુંભાગનું વહેંચણી અંગેનું સોગંદનામું (રૂ.૩૦૦/-ના સ્ટેમ્પ પર નોટરી સમક્ષ) સોગંદનામું કરાવવું તથા ૭/૧૨, ૮-અ,પ્રમોલગેશનની નોંધો,સરનામા લીસ્ટ, પિયત સાધનોનું પત્રક ગામનો નમુના નંબર-૧૬ વગેરે લાગુ પડતા મામલતદાર કચેરી ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં આપવી જેથી ત્રણ દિવસમાં કાચીનોંધ પડ્યા બાદ તમામ વારસદારોને ૧૩૫-ડીની નોટીસ બજયા બાદ ૯૦ દિવસમાં કોઈને વાંધો તકરાર ન હોય તો પાકી નોંધ પાડવામાં આવશે

(અરજીના નમુનો નીચે દર્શાવેલ છે)

● વહેંચણી / હયાતીમાં વહેંચણીની નોંધ, હકકપત્રકમાં નોંધ દાખલ કરવાના અરજીનો નમુનો

(અરજીપરરૂ. ૩/- નીકોર્ટફીસ્ટેમ્પલગાડવી)

પ્રતિ
શ્રી મામલતદાર સાહેબ
ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મું. _____

વિષય : હકકપત્રકે નોંધ દાખલ કરવા અંગે
જય ભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારની
_____ તાલુકાના મોજે _____ ગામની નીચેની
વિગતેની ખેતીની જમીનના હકકમાં ફેરફાર થતો હોય તે અંગે
ગામ નમુના નંબર-૬ હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ દાખલકરવાની અમારી માંગણી છે.

અરજદારનું નામ:	
સરનામું:	
તારીખ:	
સંપર્ક નંબર:	

ક્રમ	હાલના ખાતેદારનાં નામ	ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)

આ જમીન ધરમેળો સમજૂતી થતા નીચે મુજબ વહેંચણી કરવાની થાય છે

ક્રમ	નામ	ઉંમર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)

બિડાણ:

- (૧) અધતન ૭,૧૨,૮-અ, પ્રમોલગેશનથી હકકપત્રકની નોંધો
- (૨) પક્ષાકારોના પુરા સરનામાનું લીસ્ટ
- (૩) બોજો હોય તો નો-ડયું નો દાખલો
- (૪) વહેંચણી કરાર

અરજદારની સહી

જમીન દફતર કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન યુનિટ, મામલતદાર કચેરી,

ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં એન્ટ્રી/નોંધ પાડવાની અરજી સાથે રજુ કરવાનું હકકપત્રક, નોંધની નોટીસની બજવાણી માટે
પક્ષાકારોના નામ અને સરનામાની વિગતનું પત્રક

ગામનું નામ : _____

નોંધનો પ્રકાર : _____

ખાતાનું : _____

તારીખ : _____

ક્રમ	પક્ષાકારોનું નામ	પુરુનામ, સરનામું, સંપર્ક નંબર
1.		

2.		
3.		
4.		
5.		

આ હક્ક નોંધ માટેનાં જે જે પક્ષાકારો છે તેની ઉપર મુજબની વિગત જે મે આપેલ છે.તે તદ્દન ખરી અને સાચી છે અને કોઈપણ પક્ષકાર રહી જતા નથી. જેની સોગંદપૂર્વક પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરી નીચે મારી સહી કરી આપું છું.ભવિષ્યમાં આ હકીકત ખોટી નિકળશે તો તે માટે હું નીચે સહી કરનાર પુરેપુરો જવાબદાર ગણાઈશઅને તે બદલની કાયદેસરની કાર્યવાહી મને કબુલ મંજુર છે.

અરજદારની સહી

-.....વહેંચણી અંગેનો કરાર.....-

પક્ષાકાર નં. (૧)

ઉ.વ. _____ ધંધો. _____ ધર્મ. _____ રહે. _____ તા _____
જી. _____

પક્ષાકાર નં. (૨)

ઉ.વ. _____ ધંધો. _____ ધર્મ. _____ રહે. _____ તા _____
જી. _____

આથી અમો સત્ય પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,અમોની સંયુક્ત માલિકીની જમીન
_____જીલ્લાના _____ તાલુકાના _____ ગામે આવેલી છે.જેની વિગત નીચે
પ્રમાણે છે.

ક્રમ	નામ	ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)

ઉપરોક્ત ખેતીની જમીન અમોના સંયુક્ત નામે આવેલી છે.સદરહું જમીનના અમો સહહિસ્સેદારોએ
ધરમેળે સમજુતીથી રાજીખુશીથી જમીનની વહેંચણી કરેલ છેતે નીચે મુજબ છે.

⇒ જમીનનો પહેલો ભાગ

_____ ના સ્વતંત્ર ભાગે નીચે મુજબની જમીન આવેલ છે.

(1) સર્વે નંબર _____ હે.આરે.ચો.મી. _____ જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમ :

⇒ જમીનનો બીજો ભાગ

_____ ના સ્વતંત્ર ભાગે નીચે મુજબની જમીન આવેલ છે.

(1) સર્વે નંબર _____ હે.આરે.ચો.મી. _____ જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમ :

⇒ જમીનનો ત્રીજો ભાગ

_____ ના સ્વતંત્ર ભાગે નીચે મુજબની જમીન આવેલ છે.

(1) સર્વે નંબર _____ હે.આરે.ચો.મી. _____ જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમ :

ઉપરોક્ત પ્રમાણે અમોએ ઘર સમજુતીથી રાજીખુશીથી કોઈપણ પ્રકારની ધાક-ધમકી કે દાબ-દબાણ વગર તેમજ કેફી દ્રવ્ય લીધા વગર શાંત ચિતે વહેંચણી કરેલ છે.

અમો ભાઈઓએઉપર મુજબના ભાગ પાડેલ છે તે મુજબ અલગ ખાતા કરવા માટે તેમજ વહેંચણીની નોંધ હક્ક પત્રકે દાખલ કરવા માટે આ સોગંદનામું કરીએ છીએ.

નોંધ:-

આવવા-જવાના રસ્તા અમોપક્ષકારોની આવેલ _____ દિશા_____ ગામેથી _____ ના સીમાડે જવાનો સરકારી ગાડા રસ્તો છે તેમા ભાઈઓના રસ્તા આવેલા છેઅનેઆ સદરહું વહેંચણી કરાર અમો _____ પક્ષકારોએ આજરોજ અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, વિચારી, સાંભળી, તન-મનની સંપૂર્ણ સાવધ અને સ્વસ્થ અવસ્થામાં ચિત અને તબિયત ઠેકાણે રાખી, અકકલ, હોશીયારીથી સમજી, વિચારી, કોઈનાં કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના કરી આપ્યો છે જે અમોને તથા અમારા વશંવાલી, વારસ, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે

સ્થળ:

તારીખ:

પક્ષકારોની સહીઓ

..... ?

પક્ષકાર નં.૧ ની સહી :.....

..... ?

પક્ષકાર નં.૨ ની સહી:.....



પક્ષકાર નં.૩ ની સહી :.....

□ જમીન /મકાન/પ્લોટ ની વેચાણ સંબંધી માહિતી

- જમીન/મકાન/પ્લોટપૈસાના અવેજમાં ખરીદવામાં આવે તો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે
- જ્યારે પૈસાની લેતી દેતી વગર એટલે કે, અવેજલીધાવગર જમીન/મકાન/પ્લોટ આપવામાં આવે ત્યારે બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે
- જ્યારે બન્ને પક્ષકારો એટલે કે લેનાર અને વેચનાર બન્નેની જમીન મીલકત એકજ ગામમાં હોય અનેબન્ને પક્ષકારો પોતાની જમીનની અદલા-બદલી કરવા માંગતા હોય તો તેમા અદલા-બદલાનો એકજ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે જેમાં જે જમીનનુ ક્ષેત્રફળ મોટુ હોય તે જમીનનો અદલા બદલાનો એકજ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે
- તમામ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશનમાં મહીલાના નામે મીલકત ખરીદવામાં આવે તો તેને નોંધણી ફી માંથી માફી આપવામાં આવે છે
- તમામ દસ્તાવેજના ફોરમેટ ગરવી ગુજરાતની વેબસાઈટ પર આપવામાં આવેલ છે

ક્રમ	પુરાવા	પુરાવા મેળવવાની પ્રક્રિયા
1	1) ખેતીની જમીન હોયતો ૭/૧૨,૮અ,પ્રમોલગેશનથી હકકપત્રક નમૂના નંબર-૬ 2) ગામડામાં મકાન અને પ્લોટ હોય તો(ગામડા માટેગામ નમુના નંબર-૨ લાગુ પડશે 3) સીટીમાં મકાન-પ્લોટ હોયતો પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ	□ ગ્રામ પંચાયતમાં વી.સી.અથવા તાલુકા કક્ષાએ જનસેવા કેન્દ્રમાં જઈ ખાતા નંબર અને ગામનું નામ આપવાથી ૭/૧૨,૮અ,પ્રમોલગેશન,હકકપત્રક નમૂના નંબર-૬ ની નોંધો કાઢી આપે. □ ગામ નમુના નંબર- ૨ ગામના તલાટી મંત્રી પાસેથી મેળવવાનો રહેશે □ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ સીટી સર્વેની ઓફીસમાંથી મેળવી શકાય
2	જમીન પર બોજો હોયતો તેનો દાખલો	જે બેંક/મંડળીનો બોજો ભરીને દાખલો મેળવવો
3	લેનાર અને વેચનારના આધારકાર્ડ,પાનકાર્ડ, બે ફોટા તેમજ સાક્ષીના આધારકાર્ડ તેમજ સંપર્ક નંબર	

4	જમીન મકાનના ફોટા	
નોંધવાની પ્રક્રિયા		
1	જમીનની બજાર કીંમત/જંત્રી/સ્ટેમ્પ/નોંધણી ફી જાણવી	<ul style="list-style-type: none"> ▣ જમીનની બજાર કીંમત/જંત્રી/સ્ટેમ્પ/નોંધણી ફી જાણવા માટે જેજગ્યાએ મીલકત આવેલ હોય ત્યાંલાગુ પડતી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી જાણી શકાય ▣ ગરવી ગુજરાત વેબસાઈટમાંથી જંત્રી જાણી શકાય
2	સ્ટેમ્પ ફી	<ul style="list-style-type: none"> ▣ જેસ્ટેમ્પ ફી ઓનલાઈન ભરી શકાય ▣ તાલુકા લેવલે જનસેવા કેન્દ્ર માંથી સ્ટેમ્પ ખરીદી શકાય ▣ સ્ટેમ્પનું લાઈસન્સ ધરાવનાર વ્યક્તિ પાસે જઈ સ્ટેમ્પ ખરીદી શકાય
3	અપોઈમેન્ટ/નોંધણી ફી તેમજ પેઈજ ફી	<ul style="list-style-type: none"> ▣ પેઈજ ફી તેમજ નોંધણી ફી ઓનલાઈન ગરવી ગુજરાત વેબસાઈટ પર જઈને ભરવાની રહેશે ▣ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજદારોને જે તારીખ સમય અનુકુળ પ્રમાણે ઓનલાઈન અપોઈમેન્ટ લેવાની રહેશે ▣ અપોઈમેન્ટમાં આપેલ સમયે લેનાર, વેચનાર, બે સાક્ષીઓને હાજર રાખવા

● વેચાણ / વસીયત / ભેટ /સકભાગીદાર હક્કદાખલ / સર્વે અદલ-બદલની નોંધદાખલ કરવાના અરજીના નમુનો

(અરજીપરરૂ. ૩/- ની કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવી)

પ્રતિ
શ્રી મામલતદાર સાહેબ
ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મું. _____

વિષય : હક્કપત્રકે નોંધ દાખલ કરવા અંગે

જય ભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારનીતાલુકાના મોજે.....ગામની નીચેની વિગતેની ખેતીની જમીનનાં હક્કમાં ફેરફાર થતો હોય તે અંગે ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવાની અમારી માંગણી છે.

અરજદારનું નામ:	
સરનામું:	
તારીખ:	
સંપર્ક નંબર:	

ક્રમ	હાલના ધારણ કરનાર	ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)

ઉપરોક્ત જમીન પૈકીની નીચે જણાવેલ નામ ધારકના નામે હક્ક દાખલ કરવાનો થાય છે

ક્રમ	નામ	ઉંમર (વ.આ.)	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	જે કારણો સર હક્ક દાખલ કરવાનો હોય તેની વિગત

બિડાણ:

- ખરીદનાર, વેચનારના અધતન ૭,૧૨,૮-અ,પ્રમોલગેશનથી હક્કપત્રકની નોંધો
- દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ
- ખરીદનાર વેચનારના પુરા સરનામા નું લીસ્ટ
- ટોચ મર્યાદા અંગેનું સોગંદનામું

અરજદારની સહી

જમીન દફતર કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન યુનિટ,મામલતદાર કચેરી,

ઈ-ધરા કેન્દ્રમાં એન્ટ્રી પાડવાની અરજી સાથે રજુ કરવાનું હક્કપત્રક નોંધની નોટીસની બજવાણી માટે પક્ષકારોના નામ અને સરનામાની વિગતનું પત્રક.

ગામનું નામ:-

નોંધનો પ્રકાર:-

ખાતાનં. :-

તારીખ:-

ક્રમ	પક્ષકારોનું નામ	પુરુનામ અને સરનામું /સંપર્ક નંબર
6		
7		

8		
9		
10		

આ હક્ક નોંધ માટેનાં જે જે પક્ષકારો છે તેની ઉપર મુજબની વિગત જે મે આપેલ છે.તે તદ્દન ખરી અને સાચી છે અને કોઈપણ પક્ષકાર રહી જતા નથી. જેની સોગંદપૂર્વક પ્રતિજ્ઞા ઉપર જાહેર કરી નીચે મારી સહી કરી આપું છું.ભવિષ્યમાં આ હકીકત ખોટી નિકળશે તો તે માટે હું નીચે સહી કરનાર પુરેપુરો જવાબદાર ગણાઈશ.અને તે બદલની કાયદેસરની કાર્યવાહી મને કબુલ મંજૂર છે.

અરજદારની સહી

-:::ટોચ મર્યાદાનું સોગંદનામું:::-

આથી અમો _____ ઉ.વ. _____ ધર્મે. _____ જ્ઞાતે. _____ ધંધો. _____, રહે. _____, તા. _____, જી. _____

ગુજરાત રાજ્યના તે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ પર જાહેર કરીએ છીએ કે અમો જન્મજાત પ્રમોલીગેશન ખેડૂત ખાતેદાર છીએ. અમો નીચીની વિગતે સંયુક્ત ખેતીની જમીન સંયુક્ત હિસ્સાની ધારણ કરીએ છીએ.

ગામ	ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	(હે.આરે.ચો.મી.)
ગામ _____, તા. _____ જી. _____			
કુલ હે.આરે.ચો.મી. :			

ઉપર મુજબની જમીન અમોના નામે ધારણ કરીએ છીએ. આજ રોજ અમોએ _____ જિલ્લાના _____ તાલુકાનાં _____ ગામની નીચેની વિગતે જમીન બક્ષીસ / વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર. _____ તારીખ. _____ ના રોજ બક્ષીસ /વેચાણ દસ્તાવેજકરેલ છે.

ગામ	ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	(હે.આરે.ચો.મી.)
ગામ _____, તા. _____ જી. _____			

અમોએ બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરેલ જમીન અને અમોની માલીકીની જમીન બંને મળી સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ અમો ટોચ મર્યાદાની વ્યાખ્યામાં આવતા નથી. સોગંદનામમાં જણાવેલ સિવાય અન્ય કોઈ જગ્યાએ જે ગુજરાત કે ભારતમાં કોઈ પણ જગ્યાએ જમીન ધરાવતા નથીજે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ પર જાહેર કરીએ છીએઅને આ વિગત ખરી અને સત્ય છે જે ખોટું સોગંદનામું કરવું ગુન્હો બને તે અમોને ખ્યાલ છે.

સ્થળ :

તારીખ :

સોગંદનામુંકરનારની સહી

-:::વેચાણ દસ્તાવેજ નું ફોર્મેટ:::-

મોજે ગામ..... તા જિ ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે આરે ખેતીલાયક જમીન જૂની શરતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. /- અંકે રૂપિયા પૂરાનો.

આજરોજ સંવત ના વર્ષે સુદ/વદ ને વાર, તારીખ, માહે સને. ૨૦..... ના અંગ્રેજી દિને.

વેચાણ રાખનાર ઉ.વ. આ. ધંધો.

રહેવાસી મુ. પો. ઠે.

તા. જિ.

આધાર કાર્ડ નં.

પાન કાર્ડ નં.

સંપર્ક નંબર :

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો “વેચાણ રાખનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દનો અર્થમાં તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમો વેચાણ રાખનારના વંશ-વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, મુખત્યારો વિ. તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

વેચાણ આપનાર ઉ.વ. આ. ધંધો.

રહેવાસી મુ. પો. ઠે.

તા. જિ.

આધાર કાર્ડ નં.

પાન કાર્ડ નં.

સંપર્ક નંબર :

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો “વેચાણ આપનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દનો અર્થમાં તમો વેચાણ આપનાર તથા તમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, મુખત્યારો વિ. તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

આથી અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ તે મિલકત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ના મોજે ગામ માં આવેલ ખેતીલાયક જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન :

મોજે ગામ, તા, જિ ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે..... જેનો આકાર પૈસાવાળી જમીન જેનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખાતા નં છે તે ખેતીલાયક જમીન આજરોજ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે તે વેચાણ આપેલ ખેતીલાયક જમીનવાળા સર્વે નંબરના ખૂંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

એ રીતે ઉપરોક્ત ચાર ખૂંટ વચ્ચે આવેલ ખેતીલાયક જમીન જે શેઢા-પાળી, વાડ-વળગણ, ઝાડ-બીડ સહિતની અસલ હદ નિશાન મુજબની તથા રસ્તાના વાપરવાના હક્કો તથા આવવા-જવાના તમામ હક્કો સાથે વેચાણ આપીને તમોને તેના માલિક અને કબજેદાર ઠરાવ્યા છે.

સદરહુ જમીનમાં હળ, ગાડું, મોટર, ટ્રેક્ટર, ટ્રોલી, ઢોર-ઢાંકર વિગેરે લાવવા લઈ જવાનો રસ્તો સદર જમીનની પર થઈને કાયમી રીતે અવર-જવર કરી શકશો.

સદર જમીન તદ્દન બોજા રહિત અને તેના તમામ પ્રકારના રાઇટ ટાઇટલ ક્લિયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમો વેચાણ રાખનારને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને વેચાણ આપેલ છે. જેની વેચાણ કિંમત રૂ. /-, અંકે રૂપિયા પૂરા નક્કી કરેલ છે. જેના વેચાણની અવેજની રકમ રૂ. /- અંકે રૂપિયા પૂરા ચેક/રોકડે થી મળી ગયેલ છે. એ રીતે પૂરેપૂરો ચૂકતે વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ રાખનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ હોઈ હવે વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

આજ રોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ મિલકતના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ મિલકતમાં તમો વેચાણ રાખનાર ખેડો, ખેડાવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. સદરહુ મિલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે. વધુમાં અમો તમોને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મિલકતના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી, કબજા, ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો કે અમારા વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યૂટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વગેરે હરકતો કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહીં અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ મિલકતના વખતો વખતના માલિકને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો તથા અમારા વારસદારો તમોને અગર સદરહુ મિલકતના જે તે વખતના માલિકોને વસૂલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. સદર જમીન તમોને આજ રોજ યાવત ચંદ્ર દિવાકરો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી કુલ અભરમના દાવે અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપીને તેના તમોને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર ઠરાવ્યા છે.

સદરહુ મિલકત અંગે જો કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે બેન્ક, પેઢી નાણાકીય સંસ્થા કે અમારા વારસદારો કે સદરહુ મિલકતમાં ભૂતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા-દુવીલ લીટીગેશનલ તકરાર, કોર્ટ કેસો કરનારને જો કોઈ રકમ આપીને પણ સદરહુ મિલકત અંગે થયેલા દાવા-દુવીલ લીટીગેશનલ તકરાર, કોર્ટ કેસો વિગેરેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનાર અમારા ખર્ચે લાવી આપીશું તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખાં, ક્લિયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાતરી અને બાંહેધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક તમોને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમોએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમોએ સદરહુ મિલકત અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ મિલકતનો ચૂકતે વેચાણ અવેજ ચૂકવી આપેલ છે.

સદર જમીન તમો વેચાણ રાખનારના નામે ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં તબદીલ કરવા માટે જ્યાં જ્યાં જરૂરી જર-જવાબો, સહીઓ, મત્તા, સોગંદનામા, કબૂલાતો આપવા તથા જરૂર જણાયતો રૂબરૂ હાજર રહેવા આથી અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

સદર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ સોંપીએ છીએ. મજફૂર જમીનને લગતા ગુજરાત સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તથા સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના કર, શિક્ષણ વેરો, જમીન મહેસૂલ જેવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરેલા છે. જો કોઈ બાકી નીકળે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના છે તથા હવે આજ તારીખ પછીના તમામ કરવેરા, સ્થાનિક વેરા, મહેસૂલ વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજૂ કરવામાં આવેલ છે જે દસ્તાવેજ કરવા સારું થતો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપિંગ ખર્ચ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

સદર દસ્તાવેજમાં સરકારશ્રીની જત્રી મુજબની જરૂરી સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર મોજે ગામ, તા જિ.
..... ની સીમના સર્વે નં, ખાતા નં થી ખેડૂત ખાતેદાર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, બિન કેફિપણામાં, વાંચી, સમજી, વિચારીને સભાન અવસ્થામાં કોઈના દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના અક્કલ હોશિયારીથી, જીવ સાવચેતપણામાં, સભાન અવસ્થામાં વેચાણનો પૂરેપૂરો ચૂકતે અવેજ વસૂલ કરી લઈને લખી આપેલો છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી-વારસો તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જે નીચે સાક્ષીઓ રૂબરૂમાં અમોએ અમારી સહીઓ કરી આપેલી છે જે બરાબર અને ખરી છે.

અત્રે મતું અત્રે શાખ

.....

વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટો

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ
વેચાણ રાખનારની સહી ફોટો અને અંગૂઠાની છાપ



સહી :

ડાબા હાથના અંગૂઠાની છાપ

વેચાણ આપનારની સહી ફોટો અને અંગૂઠાની છાપ



સહી :

ડાબા હાથના અંગૂઠાની છાપ

દસ્તાવેજ નંબર.....
તારીખ :
-:::પરિશિષ્ટ:::-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની(સર્વે નં./બ્લોકનંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં./પંચાયત મિ.નં વિગેરે) ની ખેતી-બિનખેતીની જમીનનો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.	
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./ એ.ગું./વીધા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.	
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી-વંચાવીને, સમજી-વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી, અંગૂઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો	
5	પાવર ઓફ એટ્ટર્ની આપનાર હાલની તારીખે હયાત છે.	
6	પાવર ઓફ એટ્ટર્ની લેખમાં પાવર ઓફ એટ્ટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ જાતે સહી, અંગૂઠા છાપ કરી આપેલ છે.	
7	પાવર ઓફ એટ્ટર્નીનો લેખ હાલમાં અમલમાં છે.	
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે.	

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

.....
.....
.....

.....
.....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

રજુ કરનારની સહી

રજુ કરનારનો અંગૂઠો

-:::બક્ષિસ-ખત:::-

પ્લોટ/ફ્લેટનો કુલ વિસ્તાર ચો.મીટર/ચો.ફુટ જમીનની કિંમત

બાંધકામ હેઠળનો (વિસ્તાર)..... ચો.ફુટ

નિર્માણ (બાંધકામ) /અર્ધનિર્માણ (બાંધકામ) કરેલ મજલા (માળ) ની સંખ્યા

કક્ષા

ઉપયોગકર્તાનો પ્રકાર : રહેણાંક/વ્યાપારી/ઔદ્યોગિક.....

બાંધકામનું વર્ષ

બાંધકામનું ખર્ચ

સ્ટેમ્પ/શુલ્ક

આ બક્ષિસ-ખત ના પુત્ર/પુત્રી/પત્ની ના રહેવાસી હવેપછી જેમનો ઉલ્લેખ બક્ષીસ આપનાર તરીકે કરવામાં આવ્યો છે આ દસ્તાવેજમાં તેમની અનેના પુત્ર/પુત્રી/પત્ની..... ના રહેવાસી હવેપછી આ ખતમાં જેમનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે દા.ત. લેનાર તરીકે, ના દિવસે ખાતે તેઓની વચ્ચે તૈયાર કરવામાં આવે છે. બક્ષીસ આપનાર અને બક્ષીસ લેનારની વ્યાખ્યામાં તેઓના સંબંધિત વારસદારો, ઉત્તરાધિકારીઓ, અમલકર્તાઓ, નિયુક્ત વ્યક્તિઓ, મુખત્યારો, વહીવટકર્તાઓ અને કાનુની પ્રતિનિધિઓ વગેરેનો સમાવેશ થશે મિલકતની માલિકી હક્કનો સ્ત્રોત, (બક્ષીસલેનાર) બક્ષીસ આપનારના (બક્ષીસ આપનાર સાથેનો સંબંધ) છે અને બક્ષીસ લેનાર માટેના બક્ષીસ આપનારના પ્રેમ અને સ્નેહને કારણે બક્ષીસ આપનાર એ ઉક્ત જણાવેલ મિલકત એટલે કે, (હિસ્સો જણાવવા/અર્ધો-પુરો) સંપૂર્ણ મુક્ત માલિકી અન્વયે બાંધકામ હેઠળની મિલકત છે. મોજે. ગામ તાલુકો, જીલ્લો રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટની હદ જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર છે (જેનો હવેપછી અહીં ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.)

ગામનુંનામ :	બિનઅવેજી/અવેજી :
દસ્તાવેજનોપ્રકાર :	રેવન્યુ સર્વે નંબર :
ક્ષેત્રફળ :	

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

સદરહુ મિલકતની ચતુર્દીશા નીચેમુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

ઉક્ત મિલકત તરીકે ઓળખાશે તેમાં અવિભાજિત/વિભાજિત હિસ્સો ધરાવે છે તેને બક્ષીસ લેનારને બક્ષિસના રૂપે તબદીલ કરવાની સમંતિ આપેલ છે. જેનો બક્ષીસ લેનાર દ્વારા સ્વીકાર કરવામાં આવેલ છે. હવે આ બક્ષિસખતને સાખ પુરે છે કે,

1. ઉક્ત બક્ષીસ આપનાર બક્ષીસ લેનાર માટેના કુદરતી પ્રેમ અને સ્નેહથી પ્રેરાઈને પોતાની સ્વતંત્ર ઈચ્છાથી અને કોઈપણ દબાણ, અનુચિત પ્રભાવ કે જબરદસ્તી અને કોઈપણ નાણાંકીય અવેજ વગર, આથી ઉક્ત મિલકત બક્ષીસ લેનારને સંપૂર્ણપણે અને હંમેશ માટે તેનો કબજો ધરાવતા અને ભોગવવા ઉક્ત મિલકત ના ઉક્ત હિસ્સાની જે પણ આનુષંગિક અને જડિત વસ્તુઓ આરોગ્ય વિષયક સ્થાપિત વિદ્યુત વસ્તુઓ સાથેની સવલતો અને પડોશી હક હિત આતિકી -હક, તમામ સ્વતંત્ર અધિકારો સહીતના તમામ માળખાં સાથે ઉક્ત મિલકત બક્ષીસ લેનારને નામે કરીને સંપૂર્ણ ભોગવટા અને માલિકીહક સાથે તબદીલ કરે છે.
2. ઉક્ત બક્ષીસ આપનાર બક્ષીસ લેનારને આથી ખાતરી આપે છે કે બક્ષિસ આપેલ ઉક્ત મિલકત પુર્વ-વેચાણ બક્ષિસ, ગીરો અને તકરારો વગેરે જેવા તમામ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.
3. ઉક્ત મિલકત બક્ષીસ આપનારના કબજામાં છે. કબજામાં રાખવામાં આવશે, બક્ષીસ આપનારએ બક્ષીસ લેનારને આ ખતથી ઉક્ત મિલકતના માલિકી હકકો અને વાસ્તવિક અને પ્રત્યક્ષ રચનાત્મક કબજો આપેલ છે.

4. બક્ષીસ લેનાર આ બક્ષીસખતના અમલની તારીખથી ઉક્ત મિલકતની બાબતમાં સંબંધિત સ્વતંત્રને વીજળી, પાણી, ઘરવેરા બીલ કે અન્ય કોઈ બાકી લેણાં અને માંગણીઓ હોય તો તેની ચુકવણી કરશે.
5. ઉક્ત મિલકતના મુલ્યની મુલ્ય રજીસ્ટ્રારની માર્ગદર્શિકા પ્રમાણે આકારણી કરવામાં આવેલ છે અને કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સ્ટેમ્પ-શુલ્ક ચુકવવામાં આવેલ છે. આ કરારમાં આકારવામાં આવેલ મુલ્ય સંપૂર્ણપણે ન્યાયી છે અને આ બાબતે અન્ય કોઈ નાણાંકીય લેવડ-દેવડ કરવામાં આવેલ નથી.

ગામનુંનામ :	બિનઅવેજી/અવેજી :
દસ્તાવેજનો પ્રકાર :	રેવન્યુ સર્વે નંબર :
ક્ષેત્રફળ :	

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

6. હવે બક્ષીસ આપનાર કબુલ કરે છે કે તેણે ઉક્ત મિલકતમાં કોઈપણ અધિકાર હિત કે કોઈપણ પ્રકારના સંબંધ વગર માલિકી હક છોડી દિધેલ છે અને બક્ષીસ લેનાર આખત દ્વારા ઉક્ત મિલકતના સંપૂર્ણ માલિક બનેલ છે, જે ઉક્ત મિલકતનો ઉપયોગ કરવા અને ઉપભોગ કરવા સંપૂર્ણ રીતે સક્ષમ રહેશે તેમજ તે ઉક્ત મિલકતને વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ગણોત્પટાની કોઈપણને સોંપી કે તબદીલ કરવા સક્ષમ રહેશે. તેમજ બક્ષીસ આપનાર અને તેના અન્ય વારસદારો અને ઉત્તરાધિકારીઓ દ્વારા કોઈપણ દાવા, માંગ અને વિરોધ વગર કાયદા દ્વારા માન્ય હોય તેમ તે તેની ઈચ્છા મુજબ ઉક્ત મિલકત કોઈને પણ સોંપી શકશે કે તબદીલ પણ કરી શકશે.
7. બક્ષીસ આપનાર ઉક્ત મિલકત ને સ્થાનિક સંસ્થાઓ વિદ્યુતબોર્ડ, જળબોર્ડ કે અન્ય કોઈ સંબંધિત સત્તાધિશના રેકૉર્ડ્ઝમાં દાન લેનારના નામે તબદીલ નામ-બદલી અને આકરણી કરાવશે, અન્યથા બક્ષીસ લેનાર પોતે પણ આ બક્ષીસ-ખતના આધારે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકશે.
8. બક્ષીસ ના લેખમાં બક્ષીસ લેનારે રજુઆત કરવી અતિ આવશ્યક છે.

બક્ષીસ આપનાર અને બક્ષીસ લેનારે નીચેના સાક્ષીઓની હાજરીમાં ઉપર દર્શાવેલ તારીખના રોજ (સ્થળનું નામ) ખાતે આ બક્ષીસ ખતમાં સહીઓ કરેલ છે.

સાક્ષીઓ

1.(નામ, પિતાનું નામ, સરનામું)

બક્ષીસ આપનાર

2. (નામ, પિતાનું નામ, સરનામું)

બક્ષી સલેનાર

ગામનું નામ :	બિનઅવેજી/અવેજી :
દસ્તાવેજનો પ્રકાર :	રેવન્યુ સર્વે નંબર :
ક્ષેત્રફળ :	

લખી આપનાર :

લખાવી લેનાર;

બક્ષીસ આપનારની સહી

અંગુઠાનું નિશાન

બક્ષીસ લેનારની સહી

અંગુઠાનું નિશાન

ઓળખ આપનાર નીસહી

અંગુઠાનું નિશાન

ઓળખ આપનાર નીસહી

અંગુઠાનું નિશાન

ગામનું નામ :	બિનઅવેજી/અવેજી :
દસ્તાવેજનો પ્રકાર :	રેવન્યુ સર્વે નંબર :
ક્ષેત્રફળ :	

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

મિલકતની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો

-:::વેચાણ દસ્તાવેજ:::-

પાસપોર્ટ
સાઈઝ
નો ફોટો

રજુ

કરનાર ના ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ નાસબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના
વિભાગનાતાલુકાના મોજે ની સીમના બ્લોક નંબર/સર્વે નંબર
..... જેનો ટી.પી.નંબર.....

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ના વિભાગના
..... તાલુકાના મોજે ની સીમના બ્લોક નંબર/સર્વે નંબર
..... જેનો ટી.પી.નંબર.....
એફ.પી.નંબર..... એસ.પી.નંબર.....ની
ખેતી/બીનખેતી/ખુલ્લી જમીન/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલો/ફ્લેટ જેનો નંબરવાળી
મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ..... પુરા

1 (વેચાણ આપનાર) એક તરફવાળા :

નામ :

સરનામું :

ઉંમર/વર્ષ :

પાનનંબર :

જેમને હવેપછી આ કન્વેયન્સ દસ્તાવેજમાં “કન્વેયન્સ કરી આપનાર – લખી આપનાર – એક તરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારનો તથા કન્વેયન્સ કરી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

2 (વેચાણ લેનાર) બીજી તરફવાળા :

નામ :

સરનામું :

ઉંમર/વર્ષ :

પાનનંબર :

જેમને હવેપછી આ કન્વેયન્સ દસ્તાવેજમાં “કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર – લખી લેનાર – બીજી તરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારનો તથા કન્વેયન્સ કરાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

3 વેચાણકરેલમિલકતનીવિગતો :

- (ક) જિલ્લો., તાલુકો ગામ
માં આવેલ ખેતી/બીનખેતી/ખુલ્લી જમીન/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલો/ફ્લેટ
 (ખ) રેવન્યુસર્વેનં..... (ગ) બ્લોક નં.
 (ઘ) સીટીસર્વેનં..... (ચ) વોર્ડનં.
 (છ) ટી.પી.સ્કીમનં. (જ) એફ.પી.નં.
 (ઝ) ક્ષેત્રફળ. હે.આરે.ચો.મી. ખેતીની જમીન હોય તો
 પીયત/બીનપીયત દર્શાવવું.

4 ખુંટનીવિગત

પૂર્વ. પશ્ચિમ.
 ઉત્તર. દક્ષિણ.

5 ઉપરદળબાંધકામનીવિગતોદર્શાવવી

બાંધકામ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
 ખુલ્લી જમીન ચો.મી.

- 6 વેચાણકિંમત/અવેજ રૂા.શબ્દોમાં રૂા. નો
 વેચાણ દસ્તાવેજ જેના ઉપર રૂા. ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરવામાં
 આવેલ છે.

7 અવેજની વિગતો વિગતવાર નીચે મુજબ છે.

હું/અમે વેચનારને ખરીદનાર પાસેથી રૂા.શબ્દોમાં રૂા.
 અવેજ રકમના પૂર્ણ/આંશિક ભાગ તરીકે કેશ/બેંકઓવરડ્રાફ્ટ/ચેકદ્વારાતા. / /..... ના રોજ
 સ્થળ. ખાતે મળેલ છે.

8 વેચાણ કરેલ મિલકત અંગે :

ઉપર લખેલી વેચાણ કિંમત મળ્યાના અવેજમાં અમો વેચાણ આપનાર અમારી ઉપરના કોઠામાં લખેલી
 સ્થાવર મિલકત તમોને આ લેખથી વેચાણ આપીએ છીએ. તથા તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ
 તમોને સોંપેલો છે. અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએકે ઉપર લખેલી મિલકતના અમારા માલીકી હક્કો
 ચોખ્ખો અને વેચાણપાત્ર છે તથા તેના આજદીન સુધીના વેરા, મહેસુલ, લાઈટ બીલ, વહીવટી ખર્ચ વિગેરે અમે
 ભરેલા છે. અને તેને લગતા જુના અસલ દસ્તાવેજો અમોએ તમોને સોંપેલા છે, તથા હવેપછી સદરહુ મિલકતમાં
 જે કોઈ લાભ થાય તેની માલીકી વેચાણ રાખનારની છે. વેચાણ રાખનાર આ વેચાણ સ્વીકારે છે અને ખાત્રી
 આપે છે કે હવેપછીના તમામ વેરા, મહેસુલ, લાઈટ બીલ, વહીવટી ખર્ચ તેમના શીરે છે તથા મિલકતમાં હવે જે
 કોઈ ખોટ કે નુકસાન થાય તે તેમના શીરે છે. સદરહુ મિલકત હવે તમો તમારા નામે જે તે રેકર્ડમાં ચઢાવી શકો
 છો.

9 અન્ય કોઈ લાગ ભાગ, ખાસ અધિકારો / શરતો :

.....

10 આ લેખ ઉપરની સ્ટેમ્પ દ્યુતિ, નોંધણી ફી, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે ખરીદનાર / વેચનાર એ ભોગવેલ છે અને હવે પછી એ ભોગવવાની રહેશે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ સ્વસ્થ ચિત્તે/બિનકેફ તનમન સાવધ રાખી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સંપૂર્ણપણે વાંચી સમજીને સહીઓ કરેલ છે. જે આપણને આપણા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ :

તારીખ : / / ૨૦.....

અત્રે. મતું અત્રે.

..... શાખ લખી આપનારની સહી.

□ નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૦૮ની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનારની સહી

ફોટો

અંગુઠાની છાપ

લખાવી લેનારની સહી

ફોટો

અંગુઠાની છાપ

નોંધણી સર નિરીક્ષક કચેરીના પરિપત્ર ક્રમાંક:ઈજર/વહટ/ફોટો/૧૧/૦૯/૧૫૨૪૯-૩૧૨, તા.૧૭/૧૧/૨૦૦૯ અન્વયે મિલકતની ઓળખ માટે ફોટો ગ્રાફ front view સાઈઝ ૫" * ૭")

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :

લખી આપનારની સહી.

લખાવી લેનારની સહી.

નોંધણી સર નિરીક્ષક કચેરીના પરિપત્ર ક્રમાંક:ઈજર/વહટ/ફોટો/૧૧/૦૯/૧૫૨૪૯-૩૧૨, તા.૧૭/૧૧/૨૦૦૯
અન્વયે મિલકતની ઓળખ માટે ફોટોગ્રાફ (side view સાઈઝ ૫”*૭”)

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :

લખી આપનારની સહી.

લખાવી લેનારની સહી.



કન્વેયન્સનો લેખ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામની સીમના સર્વે નંબર..... ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબરની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તે જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે “.....” ના નામથી ઓળખાય છે, તેમાં આવેલ મિલકતની કન્વેયન્સની કિંમત રૂ. અંકે રૂપિયા પુરાનો.

કન્વેયન્સ કરી આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફ વાળા:

(૧)..... PAN:.....

પુખ્ત વયના, ધર્મે....., રહેવાસી.....

જેમને હવેપછી આ કન્વેયન્સ દસ્તાવેજમાં “કન્વેયન્સ કરી આપનાર-લખી આપનાર-એક તરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારનો તથા કન્વેયન્સ કરીઆપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરોતમામનો સમાવેશ થાય છે.

કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજી તરફવાળા:

(૧)..... PAN:.....

પુખ્ત વયના, ધર્મે....., રહેવાસી.....

જેમને હવેપછી આ કન્વેયન્સ દસ્તાવેજમાં “ કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફ વાળા ” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારનો તથા કન્વેયન્સ કરાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧)..... PAN:.....

પુખ્ત વયના, ધર્મે....., રહેવાસી.....

જેમને હવેપછી આ કન્વેયન્સ દસ્તાવેજમાં “ કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફ વાળા ” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારનો તથા કન્વેયન્સ કરાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમિનિસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

- (1) જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકાના મોજે ગામની સીમના સર્વે નંબર ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તે જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે “.....” ના નામથી ઓળખાય છે, તેમાં આવેલ માળનો ફ્લેટ નંબર ની ચો.મી. ના કાર્પેટ એરીયાવાળી મિલકત તથા સદર

યોજનાની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ ચો.મી..... ના હક્ક સાથેની મિલકત અમોકન્વેયન્સકરીઆપનારનીમાલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ કન્વેયન્સ દસ્તાવેજથી કન્વેયન્સ કરી આપીએ છીએ. જેને હવેપછી આ કન્વેયન્સના દસ્તાવેજમાં “સદરહુંમિલકત” એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(2) સદરહું મિલકત અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારે અમારા આગવા સ્વતંત્ર નાણાંની વસાવેલ હોવાથી સદરહું મિલકતમાં અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેલો નથી. સદરહુંમિલકત અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર સ્વતંત્ર રીતે વેચવાલ સાટવાયાને ટ્રાન્સફર કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ.

(3) સદરહુંમિલકતનાઉપરકોઇપણબેન્ક,કોર્પોરેશન,પેઢી,એચ.ડી.એફ.સી.,ગૃહ ફાઇનાન્સ,એલ.આઇ.સી.કે કોઇપણ નાણાંકીય સંસ્થાની લોનનો બોજો નથી અને સદરહું મિલકત બોજારહિતની, નાકરજી આવેલી છે.

(4) સદરહુંમિલકતઅમોકન્વેયન્સકરીઆપનારેતમોકન્વેયન્સકરાવીલેનારનેઉચ્ચકન્વેયન્સનીકિંમતરૂ.
..... અંકેરૂપિયા પુરામાટેઆપેલછે.
જેનોઆકન્વેયન્સનોદસ્તાવેજકરીઆપીએછીએ.
તેનોચુકતેઅવેજઅમોકન્વેયન્સકરીઆપનારનેતમોકન્વેયન્સકરીલેનારેનીચેમુજબચુકવીઆપેલછેજેનીવિગતજે.
..... રૂ.

રૂ.

રૂ. અંકે રૂપિયા પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારને તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર પાસેથી અવેજ મળી ચુકેલ છે. જે અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારને ચુકતે મળ્યા છે અને ચુકતે અવેજ મળ્યાનું અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ.

(5) સદરહું મિલકત તેમજ તેના આનુસંગિક જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્ક સાથેની મિલકત તેમજ બીજા જે હક્કો આવેલા હોય તે સાથેની અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારે તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને કુલ અભરામન દાવે કન્વેયન્સનો આપેલ છે અને સદરહું મિલકતનો અમો કન્વેયન્સ આપનારે તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે. જે કબજો તમો કન્વેયન્સ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતના તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલ છે.

(6) અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને આથી જણાવીએ છીએ તેમજ ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર મિલકત અંગેના સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઈ મિલકત મહેસુલ, વેરાઓ, લાઇટ બીલ, એસોસિયેશન, સોસાયટીનો વહીવટી ફાળો, મ્યુ. ટેક્ષ વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવેલા હતા તે તમામ અમો કન્વેયન્સ આપનારે ભરી દીધેલા છે. અને તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમછતાં બાકી નિકળી આવે તો તે અમો કન્વેયન્સ આપનારે ભરી આપવાના રહેશે અને દસ્તાવેજની તારીખથી જે કાંઈ સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઈ વેરા, મહેસુલ, લાઇટ બીલ, એસોસિયેશન, સોસાયટીનો વહીવટી ફાળો, મ્યુ. ટેક્ષ વિગેરે ભરવાના આવે તે તમામ તમો કન્વેયન્સ લેનારે ભરવાના છે.

(7) અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ તથા ખાતરી આપીએ છીએ કે મજકુર મિલકત સંબંધમાં અમો કન્વેયન્સ આપનારે કોઇપણ પ્રકારના ગેરકૃત્યો કરેલા નથી કે જાણીજોઇને વિરુદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ આ કન્વેયન્સના દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાસારુ તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને કન્વેયન્સ આપવાનો અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. સદરહું મિલકત અંગે અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર તરફથી હરકોઇપણ શખ્સ વાંધો તકરાર કે હરકત હલ્લો કરે કે તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારના માલિકી કે કબજા-ભોગવટામાં કોઈ વાંધો તકરારકર્તા આવે તો તેનો જવાબ અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર તથા અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર તથા તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતુ દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને ભરપાઇ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

- (8) સદરહુ મિલકત તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની મિલકત ચાંદો-સુરજ તપે ત્યાંસુધી તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર વાપરો, ભોગવો, વસો-વસાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ આપો યા તમારૂં દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હક્કદાર થયા છો. તેમજ સદરહુ મિલકતમાંથી નવે-નીધ્ય અષ્ટમા-સીધ્ય જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારના નસીબનું છે.
- (9) અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને ખાતરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ મિલકત કોઇપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર્ડ/સંપાદન થયેલ નથી કે મજકુર મિલકત અમો કન્વેયન્સ આપનારે બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઇપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર ચાને એસાઇન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઇનો ખોરાકી પોશાકીનો કે બીજા કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક ચાને હક્કહિસ્સો નથી તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે કોઇપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઇપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઇપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ સદરહુ મિલકત જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી, તેમજ સદરહુ મિલકત કોઇને વેચવી વેચાવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહીં કે કોઇના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઇપણજાતનો મનાઇહુકમ અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી, તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે મિલકત પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઇપણ જાતની નોટીસ અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારને મળેલી નથી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.
- (10) અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને વધુમાં બાહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મિલકત સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના રેકર્ડમાં, ઇલેક્ટ્રીસીટીના રેકર્ડમાં, એસોસિએશન, સોસાયટીના રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા સદરહુ મિલકતના તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર કે તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંધનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.
- (11) સદર યોજનામાં જે રસ્તા પેસેજ, અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક, કોમન ફેસીલીટી, ટેરેસ તથા બેઝમેન્ટ વિગેરે તમામ યુનિટના માલિકો સહિયારામાં ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ એ રીતે સહિયારામાં ઉપયોગ કરવાનો છે તેમજ યોજનામાં પાણી અંગે જે ઇલેક્ટ્રિક મોટરના બર્નીંગમાં તમો કન્વેયન્સ લેનારે સરખે હિસ્સે ખર્ચની રકમ આપવાની રહેશે તેમજ કોમન સુવિધાઓ, કોમન પેસેજ ના સહિયારામાં ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (12) સદર સમગ્ર જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ સદર યોજનાના સભ્યોના કોમન એમીનીટીનો વહીવટ કરવા માટે.
..... ની રચના કરવામાં આવેલ છે, જે સર્વિસ સોસાયટી અનુક્રમ નંબર. તારીખ. ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદરહુ સોસાયટીના અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર સભ્ય છીએ અને સભ્ય તરીકે સદરહુ સોસાયટીના રૂ. ની કિંમતના દરેક શેર નંગ, પલ, શેર સર્ટીફિકેટ નંબર. શેર અનુક્રમ નંબર. થી કુલ રૂ. ની કિંમતના શેર ધારણ કરીએ છીએ. સદરહુ સોસાયટીના નિતી-નિયમોનું અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર પાલન કરતા આવેલા છીએ. સદરહુ સોસાયટીના સભ્યપદની રૂ. એ અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર જે હક્કો ભોગવતા આવેલા છીએ તે તમામ હક્કો સહિત તેમજ સદર સોસાયટીમાં અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર ની જમા રકમના હક્ક સહિત ની મિલકત અમો કન્વેયન્સ આપનારે તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને આપેલ છે. સદર સભ્યપદ તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો. સદર સોસાયટીમાં મુકવામાં આવેલ ઓવરહેડ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ, વોટર ટેન્કલ મોટર પંપ તેમજ અન્ય તમામ અમીનીટીઝમાં તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારનો વગર વહેંચાયેલ હક્ક હિસ્સો થયેલો છે.
- (13) સદરહુ મિલકત અંગેના અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા જે કાંઈ દસ્તાવેજ પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો કન્વેયન્સ આપનારે તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર મિલકત અંગેના તેવા કોઈ સાધનિક કાગળો અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારની પાસે મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં તમો કન્વેયન્સ કરાવી લેનારને ખાતરી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ મિલકત ના અમો કન્વેયન્સ કરી આપનાર ના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઇરાદે અમો કન્વેયન્સ નો આપનારે બીજા કોઇને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(14)આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ, વકિલ ફી તમામ ખર્ચ તથા ટ્રાન્સફર ફી નો તમામ ખર્ચ કન્વેયન્સનો લેનારે ભોગવેલ છે.

=: પરિશીષ્ટ :=

ડિસ્ટ્રીક્ટ. સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકાના મોજે., ગામની સીમના સર્વે નંબર....., ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર. માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર..... ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તે જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે”” ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ માળનો ફ્લેટ નંબર ની ચો.મી..... ના કાર્પેટ એરીયા વાળી મિલકત તથા સદર યોજનાની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ ચો.મી. ના હક્ક સાથેની મિલકત કે જેનો મ્યુ. ટેનામેન્ટ નંબર વાળી મિલકત,

તેના ખુંટયારની વિગત

પૂર્વ :

પશ્ચિમ :

ઉત્તર :

દક્ષીણ :

એ રીતના નંબરો માપ તથા ખુંટયાર વચલી મિલકત તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની તેમજ સદરહુ મિલકતમાં આવેલ ચાલુ ઇલેક્ટ્રિક ફિટિન્ગ્સ સર્વિસ નંબર ના હક્ક સાથેની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની મિલકત.

એ રીતે નો કન્વેયન્સનો દસ્તાવેજ અમો કન્વેયન્સ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દબાણ સિવાય કે ધાકધમકી સિવાય સ્વસ્થ ચિત્તે અને મને લખી આપેલ છે તે અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારને તથા અમો કન્વેયન્સ કરી આપનારના વંશ,વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર ને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

..... મધ્યે આજ તારીખદિને

અત્રે, મતુ અત્રે શાખ

કન્વેયન્સ કરી આપનાર – લખી આપનાર – એક તરફવાળા

..... (૧)

(૨)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :

કન્વેયન્સ કરી આપનારની સહી

કન્વેયન્સ કરાવી લેનારની સહી

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :

કન્વેયન્સ કરી આપનારની સહી

કન્વેયન્સ કરાવી લેનારની સહી

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

કન્વેયન્સ કરી આપનાર - લખી આપનાર - એક તરફવાળા

.....

(_____)

કન્વેયન્સ કરાવી લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજી તરફવાળા

.....

(_____)

દસ્તાવેજ નંબર, તારીખ :

=: પરિશીષ્ટ :=

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ - ૩૪ની પેટાકલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની (સર્વેનં./બ્લોકનંબર/ ટી.પી.નં./એફ.પી.નં./પંચાયત મિ. નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની જમીનનો. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.	
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ....., (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીધા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.	
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી-વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી, અંગૂઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	
5	પાવર ઓફ એટ્ટર્ની આપનાર હાલની તારીખે હયાત છે.	
6	પાવર ઓફ એટ્ટર્ની લેખમાં પાવર ઓફ એટ્ટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ જાતે સહી, અંગૂઠા છાપ કરી આપેલ છે.	
7	પાવર ઓફ એટ્ટર્નીનો લેખ હાલમાં અમલમાં છે.	
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે.	
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.	
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે.	
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	

લખી આપનાર – સંમતિ આપનાર –કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

.....
.....

.....
.....

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર :