

PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 18 décembre 2018

L'an DEUX MILLE DIX HUIT,  
Le Mardi dix-huit DECEMBRE,

Les associés se sont réunis au siège de la société en assemblée générale sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

Christophe MONEL  
Représentant 1 part en pleine propriété ..... 1 part

La société INVESTIS DOM  
Représentant 999 parts en pleine propriété ..... 999 parts  
Soit un total en apport de 1000 parts.

Tous les associés étant présents ou représentés, l'assemblée générale peut valablement délibérer et en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

La société INVESTIS DOM représentée par Monsieur Christophe MONEL en qualité de gérant préside la séance.

Le gérant ouvre la séance et rappelle en premier lieu que le projet de procès-verbal de la présente délibération, ainsi que tous les documents et informations relatifs à la nature et aux conséquences financières, juridiques et fiscales des opérations sociales soumises au vote de l'assemblée, ont été préalablement communiqués aux associés ci-avant nommés, ainsi que cela est constaté.

L'assemblée lui donne acte de cette communication préalable.

Le gérant rappelle ensuite l'ordre du jour :

AUTORISATION DE PRET et de GAGE SANS DEPOSSESSION

Délégation de loyers de l'entreprise \$LOCATAIRE\_RAISON\_SOCIALE auprès de l'établissement de financement bancaire, avec clause de non recours contre la SNC SNC et la totalité de ses associés.

Délégation d'assurance des véhicules en faveur de SOFIDER

Délégation de pouvoir

Le gérant ouvre la discussion. Diverses observations sont échangées.

Personne ne demandant plus la parole, le gérant met aux voix successivement les résolutions contenues dans l'ordre du jour.

RESOLUTION UNIQUE :

L'assemblée autorise :

La signature auprès de SOFIDER, d'un contrat de prêt incluant la clause de non recours contre la SNC SNC et la totalité de ses associés d'un montant de RESTEE au taux de 4% (hors assurance), sollicité dans le cadre du financement des investissements d'un montant de MONTANT\_TTC TTC € destinés à être donnés en location au locataire \$LOCATAIRE\_RAISON\_SOCIALE.

La signature auprès de la SOFIDER d'une délégation de loyers, incluant la clause de non recours contre la SNC SNC et la totalité de ses associés.

Le nantissement du matériel et ou gage sans dépossession par le SOFIDER.

La délégation de pouvoir à ..... aux fins de signer tous les contrats de prêt et/ou de nantissement du matériel loué décrit ci-dessous et/ou de délégation de loyers avec clause de non recours contre la SNC SNC et la totalité de ses associés.

MATERIEL

Cette résolution est mise aux voix, et adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après relecture, a été signé par les associés.

INVESTIS DOM

Christophe MONEL



DEFISCALISATION INDUSTRIELLE  
Centre d'affaires CADJEE  
62 boulevard du Chaudron  
97490 - SAINT-CLOTILDE  
Tél : 0262 500 010 - Fax : 0262 500 011

POUVOIR DE MISE EN OEUVRE  
DOSSIER N° 1812012-REU - SNC SNC

La SAS INVESTIS DOM, dont le représentant permanent Monsieur Christophe MONEL, agissant en qualité de Géant de la SNC SNC, Société en Nom Collectif dont le siège social est Centre d'affaires CADJEE - 62 boulevard du Chaudron - 97490 - SAINT-CLOTILDE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT DENIS sous le numéro SIREN SNC.

Connaissance prise du Procès-Verbal du 18/12/2018 par lequel la SNC SNC autorise l'acquisition de :

## - MATERIEL

Dans le cadre d'un projet de financement à défiscalisation partagée, spécifié comme suit :

L'investissement est réalisé au travers de la SNC **SNC** pour un montant total de **MONTANT\_TTC** euros TTC dont le financement est composé :

Par l'apport d'investisseurs et de la TVA se rapportant à l'investissement d'un montant de **APPORT SNC euros** ;  
Par l'apport du locataire **EURL \$LOCATAIRE\_RAISON\_SOCIALE** d'un montant **APPORT LOCATAIRE** euros ;  
Par la mise en place d'un prêt de **RESTE** euros contracté auprès de **SOFIDER**, sur une durée de **60** mois au taux de **4%** (hors assurance) pour une échéance mensuelle de **490** euros.

Le prêt est accordé avec les garanties suivantes :

Le nantissement du matériel et ou le gage sans dépossession par le **SOFIDER**.  
Délégation de loyers de l'entreprise **EURL \$LOCATAIRE\_RAISON\_SOCIALE** auprès de l'établissement de financement bancaire, avec clause de non recours contre la SNC **SNC** et la totalité de ses associés.  
Délégation d'assurance des matériels en faveur de **SOFIDER**.

La SNC **SNC** donne en location le matériel susmentionné à **EURL \$LOCATAIRE\_RAISON\_SOCIALE** pour un loyer mensuel de **2282,39** euros HT sur une durée de **60** mois.

Les frais de dossier relatifs au prêt contracté avec le **SOFIDER** sont à la charge du locataire **EURL \$LOCATAIRE\_RAISON\_SOCIALE**.

L'entreprise **EURL \$LOCATAIRE\_RAISON\_SOCIALE** est informée des garanties liées au financement.

Donne en tant que de besoin pouvoir aux fins de signer tous les contrats de prêt, de délégation de loyers, tous actes de garanties se référant à l'investissement précité ainsi que l'ouverture d'un compte dans les livres de **SOFIDER** au nom de la SNC **SNC**.

Signer tout procès-verbal de livraison ou de prise en charge ;  
Signer tout contrat de location ;  
Signer toute promesse de rachat du matériel ou promesse de cession de droits sociaux ;  
Signer tout contrat de prêt nécessaire au financement du matériel et tout engagement ou cautionnement réel sous forme de gage ou de nantissement en garantie de prêts bancaires ;  
Signer toute convention tripartite de délégation de loyers ;  
Déposer et signer toute demande de subvention ;  
Accomplir toute démarche pour l'immatriculation des matériels assujettis à cette formalité,

Ce pouvoir est conféré sous les réserves suivantes :

De la mention d'une clause de non recours à l'encontre de la SNC **SNC** et de la totalité de ses associés dans le contrat de prêt  
De la signature simultanée d'une convention de cession de loyers

Faute de quoi, le présent pouvoir serait considéré comme nul et non avenu

A SAINT CLOTILDE  
Le **18/12/2018**

---

## ATTESTATION DÉPÔT DOSSIER N° **1812012-REU - SNC SNC**

### **SOFIDER**

SNC : **SNC**

LOCATAIRE : **\$LOCATAIRE\_RAISON\_SOCIALE**

FOURNISSEUR : **FOURNISSEUR**

N° DE DOSSIER : **1812012REU**

Liste des pièces remises :

Accord de financement  
Kbis SNC  
Pouvoir SNC  
Kbis locataire  
Kbis fournisseur  
RIB fournisseur  
Contrat de location  
Promesse d'achat  
Attestation de non fraude  
PV livraison  
Facture  
Attestation d'apport locataire  
Attestation de versement des fonds des investisseurs  
CPI / CG

Délégation d'assurance

Autres Pièces :

.....  
.....  
.....

Observations :

.....  
.....  
.....

Date de dépôt du dossier complet : .....

Visa SNC

Visa BANQUE

---

## ACTE CAUTION

<

*En me portant caution de la SNC **SNC** dans la limite de la somme de **31 899,00 euros** (en chiffres et en lettres) couvrant le paiement du principal, des intérêts et, le cas échéant, des pénalités ou intérêts de retard et pour la durée de **60** mois, je m'engage à rembourser au prêteur les sommes dues sur mes revenus et mes biens si la SNC **SNC** n'y satisfait pas elle-même.*

*En renonçant au bénéfice de discussion défini à l'article 2298 du Code Civil et en m'obligeant solidairement avec la SNC **SNC**, je m'engage à rembourser le créancier sans pouvoir exiger qu'il poursuive préalablement la SNC **SNC** >>*