



28/10/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 27

दस्त क्रमांक : 21904/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: मांजरी खुर्द तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8217837
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5132984
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव व ग्रामपंचायत मौजे मांजरी खुर्द ता. हवेली जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नंबर</p> <p>124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 166, 167, 169, 170, 194, 146 (पार्ट), 170 (पार्ट) यांसी क्षेत्र 41.8454 हेक्टर व गाव मौजे वाघोली ता. हवेली जि. पुणे येथील गट नंबर 1255/14, 1255/17, 1255/18, 1255/28, 1255/65, 1255/66, 1255/67, 1255/69, 1255/70, 1255/71, 1255/72 (पार्ट), 1255/73, 1265, 1267 (पार्ट), 1273, 1276/2, 1276/3, 1276/5, 1276/6, 1276/26, 1276/27, 1276/28, 1276/1ए/2, 1276/34, 1276/37, 1255/29, 1255/31, 1255/33, 1255/38, 1255/46, 1255/47, 1255/48, 1255/72 (पार्ट), 1269, 1276/13, 1276/15, 1276/16, 1276/30 यांसी क्षेत्र 25.5150 हेक्टर या मिळकतीवरील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील एकूण क्षेत्र 67.3604 हेक्टर पैकी सर्व्हे नंबर 124, 125, 131 आणि 132 यांसी क्षेत्र 04 हे 36.97 आर पैकी क्षेत्र 39474 चौरस मीटर यांसी सेक्टर आर 10 यामिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या प्रोजेक्ट व्हीटीपी डोल्से विटा फेज 1 या रहिवासी प्रकल्पामधील टॉवर 1 मधील एकतिसाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 3105 यासी कार्पेट क्षेत्र 62.45 चौरस मीटर, बाल्कनी क्षेत्र 1.78 चौरस मीटर, ओपन बाल्कनी क्षेत्र 6.01 चौरस मीटर व एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस सह ही मिळकत. (शासन निर्णय टी.पी.एस 1807/245 / प्र. क्र. 641 / 07 / नवी 13 दिनांक 04 / 04 / 08 अन्वये 50% मुद्रांक शुल्क सवलत). ((Survey Number : 124, 125, 131, 132 ;))</p>
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.45 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:- अॅशडन डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार म्हणून श्री भूषण विलास पालरेशा / श्री निलेश विलास पालरेशा / श्री जय कुमार गुप्ता / रमेश शांतीलाल सोनिमिडे तर्फे क ज चे कु मु म्हणून श्री महेश लक्ष्मण मोकाशी वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- व्हीटीपी हाऊस वडगाव शेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411014 पॅन नं:- AABCL4100E</p>
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:- प्रसाद अशोक वाघोलीकर वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- स.नं. 21/14, फ्लॅट नं. 101, विष्णुप्रिया महादेव नगर, साई सिद्धी चौक, आंबेगाव पठार, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411046 पॅन नं:- ABXCPW0268R</p> <p>2): नाव:- हर्षदा प्रसाद वाघोलीकर वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- स.नं. 21/14, फ्लॅट नं. 101, विष्णुप्रिया महादेव नगर, साई सिद्धी चौक, आंबेगाव पठार, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411046 पॅन नं:- ABXCPW7623H</p>
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21904/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	246600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Prasad Ashok Wagholikar	eChallan	69103332025102712959	MH010693240202526E	246600.00	SD	0006099209202526	28/10/2025
2		DHC		1025277010875	4000	RF	1025277010875D	28/10/2025
3	Prasad Ashok Wagholikar	eChallan		MH010693240202526E	30000	RF	0006099209202526	28/10/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

M. J.
 सह दुय्यम निबंधक
 हवेली क्र.२७

