



28/10/2025

## सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 27

दस्त क्रमांक : 21904/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: मांजरी खुर्द तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8217837
(3) बाजारभाव(भाडेपटटाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5132984
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव व ग्रामपंचायत मौजे मांजरी खुर्द ता. हवेली जिल्हा पुणे येथील सर्वे नंबर 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 166, 167, 169, 170, 194, 146 (पार्ट), 170(पार्ट) यांसी क्षेत्र 41.8454 हेक्टर व गाव मौजे वाधोली ता. हवेली जि.पुणे येथील गट नंबर 1255/14, 1255/17, 1255/18, 1255/28, 1255/65, 1255/66, 1255/67, 1255/69, 1255/70, 1255/71, 1255/72(पार्ट), 1255/73, 1265, 1267 (पार्ट), 1273, 1276/2, 1276/3, 1276/5, 1276/6, 1276/26, 1276/27, 1276/28, 1276/1ए/2, 1276/34, 1276/37, 1255/29, 1255/31, 1255/33, 1255/38, 1255/46, 1255/47, 1255/48, 1255/72(पार्ट), 1269, 1276/13, 1276/15, 1276/16, 1276/30 यांसी क्षेत्र 25.5150 हेक्टर या मिळकातीवरील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील एकूण क्षेत्र 67.3604 हेक्टर पैकी सर्वे नंबर 124, 125, 131 आणि 132 यांसी क्षेत्र 04 हे 36.97 आर पैकी क्षेत्र 39474 चौरस मीटर यांसी सेक्टर आर 10 यामिळकातीवर बांधप्यात येणाऱ्या प्रोजेक्ट व्हीटीपी डोन्ले विटा फेज 1 या रहिवासी प्रकल्पामधील टॉवर 1 मधील एकतिसाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 3105 यांसी कार्पेट क्षेत्र 62.45 चौरस मीटर, बाल्कनी क्षेत्र 1.78 चौरस मीटर, ओपन बाल्कनी क्षेत्र 6.01 चौरस मीटर व एक कन्हई कार पार्किंग स्पेस सह ही मिळकत.(शासन निर्णय टी.पी.एस 1807/245 / प्र. क्र. 641/07 / नवी 13 दिनांक 04/04/08 अन्वये 50% मुद्रांक शुल्क सवलत). (( Survey Number : 124, 125, 131, 132 ; ))
(5) क्षेत्रफल	1) 62.45 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21904/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	246600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Prasad Ashok Wagholar	eChallan	69103332025102712959	MH010693240202526E	246600.00	SD	0006099209202526	28/10/2025
2		DHC		1025277010875	4000	RF	1025277010875D	28/10/2025
3	Prasad Ashok Wagholar	eChallan		MH010693240202526E	30000	RF	0006099209202526	28/10/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

*M*  
सह दुर्योग निबंधक  
हवेली क्र. २७

