

# Presentación del Proyecto de Construcción de Vivienda

## 1. Datos Generales

- **Proyecto:** Construcción de Vivienda Unifamiliar
- **Ubicación:** Calle Los Pinos, N° 123, Ciudad
- **Fecha de Inicio:** 15 de marzo de 2025
- **Fecha Estimada de Finalización:** 15 de diciembre de 2025
- **Responsable:** Ing. Juan Pérez
- **Presupuesto Estimado:** \$120,000

## 2. Objetivos del Proyecto

- Construcción de una vivienda de 150 m<sup>2</sup> con diseño moderno y eficiente.
- Cumplir con las normativas locales de edificación y sostenibilidad.
- Optimizar costos sin afectar la calidad de los materiales y acabados.
- Garantizar la entrega en el plazo establecido.

## 3. Fases del Proyecto

1. **Diseño y Planificación (Marzo - Abril)**
  - Elaboración de planos y obtención de permisos.
2. **Preparación del Terreno (Mayo)**
  - Desmonte, nivelación y compactación del suelo.
3. **Cimentación y Estructura (Junio - Agosto)**
  - Construcción de cimientos, columnas y vigas.
4. **Instalaciones Eléctricas y Sanitarias (Septiembre - Octubre)**
  - Instalación de cableado, tuberías y sistema de gas.
5. **Acabados y Entrega Final (Noviembre - Diciembre)**
  - Pintura, colocación de pisos y detalles finales.

## 4. Especificaciones Técnicas

- **Estructura:** Hormigón armado según norma ACI 318.
- **Cubierta:** Tejas cerámicas con aislamiento térmico.
- **Pisos:** Porcelanato en áreas sociales y cerámica en baños.
- **Ventanas:** Aluminio con vidrio templado.

- **Instalaciones:**
  - **Eléctrica:** Cableado THHN con protección diferencial.
  - **Sanitaria:** PVC para aguas residuales y cobre para agua potable.
  - **Gas:** Polietileno de alta densidad.

## 5. Estado Actual del Proyecto

- Avance general: **70%** (actualizado al 20 de octubre de 2025).
- Instalaciones eléctricas y sanitarias **90% completadas**.
- Próximas tareas: instalación de carpintería, pintura y detalles finales.

## 6. Beneficios del Proyecto

- Diseño moderno y eficiente.
- Uso de materiales de alta calidad y sostenibilidad.
- Garantía de cumplimiento de normativas.
- Incremento en el valor de la propiedad.

## 7. Conclusión

Este proyecto de construcción de vivienda unifamiliar representa una oportunidad de inversión segura y eficiente, garantizando calidad, diseño y cumplimiento de plazos. Se espera la entrega dentro del tiempo estipulado y sin sobrecostos significativos.